

Согласно чл. 65, став 16 од Законот за животна средина, а заради информирање на јавноста за можните влијанија врз животната средина при спроведување на планската документација - ЛУПД за изградба на објекти за аквакултура во КО Доленци, Демир Хисар, градоначалникот на општината Демир Хисар ја донесе следнава одлука:

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 61/05, 24/07, 159/08, 82/09, 48/10, 124/10 и 51/11), Општина Демир Хисар, на ден *11.07.2018* донесе

Одлука за спроведување на стратедиска оцена

1. За планскиот документ Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти за аквакултура на КП бр. 2297, 2294, 2285, 2282, 2293, 2294, 2295, 2296, 2298, 2299, 2300 и 2301, м.в. Скара, КО Доленци- општина Демир Хисар потребно е да се спроведе стратедиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.
2. Како органи засепати од имплементација на планскиот документ Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти за аквакултура на КП бр. 2297, 2294, 2285, 2282, 2293, 2294, 2295, 2296, 2298, 2299, 2300 и 2301, м.в. Скара, КО Доленци- општина Демир Хисар определуваат следните Министерство за животна средина и просторно планирање, Општина Демир Хисар.
3. За планскиот документ Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти за аквакултура на КП бр. 2297, 2294, 2285, 2282, 2293, 2294, 2295, 2296, 2298, 2299, 2300 и 2301, м.в. Скара, КО Доленци- општина Демир Хисар, а то донесуми Советот на Општина Демир Хисар, донесувањето на планскиот документ Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти за аквакултура на КП бр. 2297, 2294, 2285, 2282, 2293, 2294, 2295, 2296, 2298, 2299, 2300 и 2301, м.в. Скара, КО Доленци- општина Демир Хисар ќе има влијание врз животната средина.
4. Обемот на извештајот за стратедиска оцена треба да ги опфати следните аспекти: влијанија врз населението и човековото здравје, влијанија врз социо-економската состојба, влијанија врз квалитет на амбиентниот воздух, влијание врз квалитет на површински и подземни води, влијание врз почва, влијание поврзани со управување со отпад, влијание од бучава, влијание врз фаора и фауна, влијание врз предел, влијание врз материјални добра, влијание врз културно и историско наследство, влијание од посрејќи и каварни и прекугранично влијание.
5. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување на стратедиска оцена се објавува на веб страницата на Општина Демир Хисар на следната веб адреса/и: www.demirhisar.gov.mk.

4. Против оваа одлука рибарите имаат право на жалба кај до Архаивна комисија за одлучување на управни постапки и постапка на работен однос во спор случај во рок на 15 дена од денот на објавување на одлуката на 508 страници.

Бр. 11-21/2024 11.09.2024
Датум: 11.09.2024

ОПШТИНА ДЕМОН АНСАР



Податоци за организација која ја прирабитува планскиот документ	
Име на планскиот документ	Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти за аквакултура на КП 2297, 2294, 2295, 2291, 2293, 2294, 2295, 2296, 2298, 2299, 2300 и 2301, м.п. Скара, КО Долина – општина Дебар Хисар
Орган поддршка за приработка на планскиот документ	Општина Дебар Хисар
Орган поддршка за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Дебар Хисар

Податоци за прирабитувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Науничка Стана Дав
Име на работното место	Раководител на одделението за одржата на животната средина
Контакт податоци на лицето	stana@koinetribuna.org.mk 047552461

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Закон за просторно и урбанистичко планирање- пречистен текст (Сл. весник на РМ 60/11), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл. весник на РМ, бр.78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 45/12 и 63/12) и Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Р Македонија со тех.бр.У06112 од Агенцијата за просторно планирање на РМ, кои произлегуваат од Просторниот план на РМ и се составен дел од Решението за Услови за планирање на просторот со бр.11-1807 од 08.06.2012год. издадено од Министерството за животна средина и просторното планирање.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕ <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
/			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да, просторно и урбанистичко планирање			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5).			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>	Член: 3	Точка: 13	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Не			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			

Докажаната урбанистичка планска документација ги гарантира основните права на просторноот развојот на општината, согласно Просторниот план на Републиката, со цел да се постигне оптимална просторна организација и функционална опременост на просторот за одреден временски период.

Оваа ЛУПД се доверува со цел на предвидената локација да се изградат објекти за аквакултура.

Изградбата на овие овие објекти би требало да придонесе позитивни резултати и ефекти преку целенат интервеновална инфраструктура на ниво на локална организација, инфраструктурна изградбата и уреденост на просторот. Се разбира, би требало да има и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е балансирана преку примените на одржливи ресурси и се одликува со максимално позитивни и вредности на примените и стандарди за квалитет на животна средина.

Со ЛУПД се предвидува класа на земјина на земјоделство- земја и земјоделствена индустрија, а овие земјината се предвидуваат и комуналниот класа на земјина.

Според тоа, предметната ЛУПД за изградба на објекти за аквакултура и други објекти од овие и земјоделствена индустрија или не добруваат многу категорија на КП 2297, 2294, 2295, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2298, 2299, 2300 и 2301, м.л. Скопје, КО Долежин - општина Долеж Харвар преку плански документ за кој е потребно да се спроведат постапка на Стратегијата на ниво на земјоделство и да се изготви соодветен Планови.

Предмет на планскиот документ (на територија, планирање на просторот и с.л.)
 Просторна и урбанистичка планирање

Периодот на донесување на планскиот документ.
 Пет години

Предвидено рендирање на планскиот документ. Доколку е предвидено рендирање, на како година?
 Не е предвидено

По истокот на применениот плански период
 Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикаже мапа).

Предметната локација на овој плански опфат се наоѓа во КО Долежин помеѓу регионалниот пат Р1305 Кукуречани (врска со А3) - Долеж Харвар-Друново (врска со А2) од исток и реката Корита на реката Црпа од запад, на надморска височина од 678m до 683m. 1.5km јужно од селото Долежин. Конфигурацијата на теренот е со наклон пад кон запад и јужозапад. Теренот е со пад од 3-5%.

Планскиот опфат во оваа ЛУПД за изградба на Објекти за Аквакултура на КП бр. 2297, 2294, 2295, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2298, 2299, 2300 и 2301, м.л. Скопје, КО Долежин, Општина Долеж Харвар се простора со површина од 2,2ha на Општина Долеж Харвар и истокот се дефинираат следните граници:

- На север се граничи со КП 2294 и КП 2297
- На запад се граничи со водотоков на „Црпа Река“
- На југ се граничи со водотоков на „Црпа Река“ и јужни соседности
- На исток се граничи со регионалниот пат Р1305 Кукуречани (врска со А3) - Долеж Харвар-Друново (врска со А2).

Целите и/или предни цели на овој треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и да се вклопат со содржината на акт или документа.	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
Да се постигнат целите на целите?	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>

<p align="center">Резиме на влијанијата врз животната средина</p> <p>Цел на проектот/делот или интервенцијата на планскиот документ во предвидено временско донесување врз животната средина, потребно е да се идентификуваат сите значајни ефекти како што се изградбата на инфраструктурни објекти во сферата на животната средина, а кои да се вклопат со Уредбата за влијанијата врз животната средина и да се докажат одредени или определени плански документи. Во случај да имаат значително влијание врз животната средина и животната средина.</p> <p>Планирањето на влијанија врз животната средина од планскиот документ</p> <p>Со реализација на планскиот документ се предвидува изградба на објект на земјиште на кое е предвидена класа на намена- лесна и индустријско индустрија- објекти од зони култура, што како резултат нема значително влијание врз животната средина.</p> <p>Влијанијата кои се предвидуваат дека може да произлезат од реализирањето на овој ЛУПД, може да се разврстат од аспект на позитивни влијанија и од аспект на какви бенефиции, дадени позитивни влијанија.</p>	
<p>Веројатноста, временственоста, фреквенцијата и интервалноста на влијанијата</p>	<p>Изградбата на планираните објекти во рамките на планскиот документ се очекува да предизвика значително влијание и ефекти врз животната средина околу објектите од аспект на социјална организација, инфраструктурна организација и вредност на просторот и се забележа значителни ефекти како инфраструктурна промена произлегување на нова работна сила и вработување, и на крајна мера обезбедување на стандардни плаќањата, кој да се врзани во форма на инфраструктурна организација на просторот.</p> <p>Можеби, веројатноста дека реализирањето на ЛУПД да има позитивни влијанија врз животната средина, особено во фазата на градба на планираните објекти.</p> <p>Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба темелна на изградба објекти во водоканал, можат значително влијанија врз животната средина и индустријата, смислен на бачина, отпад и влијанија врз флората и фауната, да бидат значителни и со значителен временски рок.</p>

	<p>Изградбата кои ќе се јават во фаза на експлуатација на објектите се проектирани како не многу сложени, но со комплексен карактер, имајќи го предвид фактот дека планираните објекти догледано ќе функционираат на оваа локација. Во фаза на експлуатација на објектите се очекува функција на водила, со што се очекува зголемување на количината на издучени теснови во воденост, зголемување на бучава, а на сепата локација и зголемува предизвици на локалните власти на сепата.</p>
<p>Културалната природа на локацијата преку животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>Изградбата на предвидените содржини на предметната локација ќе има буџетскиот карактер преку животната средина, кои треба да се се откопа на животната локација преку животната средина, поради зголемувањето функција на водила, како и во зголемувањето на количината на соодветна вода (издучени), во фаза на града на предвидените објекти.</p> <p>Со проектот не се очекуваат никакви промени преку животот и здравјето на луѓето, затоа што водот и природата на планираните проекти содржини не стапаат во додир со полем и директни заклучоци на животната средина и животот и здравјето на луѓето.</p>
<p>Прекурзивна природа на локацијата</p>	<p>Со овој проект не се очекуваат прекурзивни промени.</p>
<p>Ризиците преку животот и здравјето на луѓето и животната средина бидејќи како резултат на некои</p>	<p>Нема опасност од ризици преку здравјето на луѓето или животната средина како резултат на теснови и бука.</p>
<p>Сила и просторниот обем на локацијата (географска обврска и големината на популацијата која ќе биде засегната)</p>	<p>Објектите на планските документи се простора на површина од 2,2 ха (12 катастарски парцели), која се наоѓа во катастарскиот лист во селото Доле, Општина Доле. Во непосредна близина на парцелата постои постојан пат.</p>
<p>Потенцијалните економски и социјални промени кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</p>	

Објект, диманциите на финансирање и реализацијата на планските резултати на локалитетот кој е предмет на изработката на ЛУПД ги опфаќа сите третици за планирање, проектирање, издвојување (продолжување) на земјиштето, изградба на објектите, надворешниот инсталацион и партерниот уредување.

Својно дело има и други третици како извршители, што вклучат на вистината на вкупните средства потребни за реализација на даден проект.

Својно надлежување на третиците за реализација на овој проект наречено „макроскопски обраќањани“ е слично и објектите со нивна организациона и вистината реално за проектите од предвидените пресметани со Иајните и Скопските проекти, а не максимално и од чести промени на местите на планирање, можноста да се утврди одделни ствари на третиците, неприпадност на одделни третици, објект на уредување на традиционите мафики, максимално решение помеѓу потребите и максимално, недостапно на вистината елементи за доделување на одредени третици и слично.

Максимално обраќањани за оправданоста на планскиот концепт проектирање од реалноста околу на објектите на теренот, планските одредби од Условите за планирање на проектите проектирање изработени споредени со планските резултати кои ги дава предвидениот план. Плански проектирање оптимизирање на изградба извршена во предвидените плански мафики. Со тоа се зголемува искористеноста на просторот, се добива максимално ниво системно во користење, нивна максимално за оптимизирање, а инфраструктурниот систем е со максимално искористеност во однос на проектирање планска документација.

Предноста и ранливоста на областа која ќе биде максимално со документирање на максимално документ:

Предметната локација го опфаќа планот на Црна река од интервенционен дел до водозащитен профил „Скопшир“. При изработката на планската документација, максимално е воспоставување и подготвување на објектите контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и уредување на теренот и стандардите на граѓа.

<p>Посебни природни карактеристики или културно наследство</p>	<p>На предметната локација не е идентифицирано природно наследство. Со изградба на предвидените објекти ќе се постигне максимално ефикасно и функционално користење на објектите.</p>
<p>Надминувањата на стандардите за објектите на животната средина или граничните вредности</p>	<p>Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.</p>
<p>Напуштање употреба на земјиштето</p>	<p>Локалитетот на кој ќе се градат објектите претставува дел од Црна река од интервенционен дел до водозащитен профил „Скопшир“, теренот што во иднина може да се користи за изградба на објектите на бреговите на акумулацијата, локално на теренот, којшто на теренот или создавање на суводолен и теренот не се дозволува изградба на работна или би можело да се свенет природниот ресурс на локалитетот на акумулацијата (локално на дрва и уредување на стандардите на бреговите и сл).</p>

<p>Видот на проектот или објектот или објектите кои немаат призната статус на национален или меѓународен заштитен подрачје.</p>	<p>Наша</p>
<p>Објаснете го вклучува до кој национален документ поставува рамка за спроведување на проектот и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите на работа или според одреденоста на ресурсите.</p>	
<p>Со ЛУПД се прават класа на планови на инфраструктурно-објекти за аквакултура, а исто така, се прават и комплетни класа на планови. Со национален документ се прават класа на планови на објекти за аквакултура и прават спроведување на планови за ОБКДНА-опати на аквакултурата во животната средина. Плановите на национален опати е 2,2 на.</p>	

Објаснете ја влоганата во базата на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на влогана влијанија врз животната средина. (врз планот предвидена изградба на регионалнија објекти во базата на индустриска зона, објаснете како индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните регионалнија објекти)

Со планскиот документ се предвидува да се изградат објекти за аквакултура и други објекти од доста и интензивната индустрија кои не сабараат многу енергија. Предметната локација се наоѓа во населено место. Не се очекува предвидените објекти за трговија (места и интензивната индустрија) да имаат значително влијание врз околните објекти, ниту пак на непосредната околина.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за владеевање на аспектот на заштитата на животната средина посебно во влогана на применителството на одржливиот развој на нивоа да се објектот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и владеевање на екстремните проблеми. (врз планот инфраструктурен план може да има позитивни влијанија врз животната средина (позитивен или) обрнатен план на настаните објекти).

Документот на оваа ЛУПД во нив влијанија кои се очекуваат во следните области од животната средина:

- воздух: активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот, пред се поради емисиите на цврсти тврсти од вентилите и радијационата енергија која ќе се објекти до предметната локација текот на изградба на предвидените објекти. Сепак се очекува дека ова влијание нема значително да го затроне квалитетот на воздухот.

- површински и подземни води: со реализација на оваа ЛУПД не се очекуваат значителни влијанија врз површинските и подземните води. Планските решенија за комуналната инфраструктура, собирањето на фекалните и атмосферските води од планскиот опфат ќе вклучување со посебната мрежа, интензивна интензивна негативна влијанија врз подземните и површинските води да не детерминираат кои мисри на мрежа или се резултат на функционирањето на планираните објекти во стопанскиот комплекс. Тие издарија детална идентификација на сите извори врз имплементација на оваа ЛУПД со цел преземање на соодветни мерки за спречување и елиминирање на негативните влијанија врз подземните и површинските води. Тие практично значи дека сите од деловните субјекти кои претставуваат ниву на екстремните оппадни води ќе треба да преземе одговорност за нивна соодветен третман во рамките на својот деловен субјект, што претставува значителна обврска.

- бучава во фаза на реализација на проектот се очекува поголемо ниво на бучава на предметната локација. Инајќи предвид дека локацијата за која се работи оваа ЛУПД се наоѓа покрај населено место, не се очекува значително негативна влијанија врз животната средина.

- опаша во фаза на реализација и експлатација на содржините предвидени во рамките на предметната локација се очекува вклучување на квалитетот на природниот ресурс. Доколку во животот не се поставува соодветно позитивните законски мерки, може да бидат предвидени значителни влијанија врз животните од животната средина (почва, подземни води, воздух итн.).

- флора и фауна: реализацијата на објектите предвидени во планскиот опфат ќе доведе до издаријање на животинството на одредени видови фауна, и преносување на аралите на животните, се очекува растување на дел од животинството свет. Покрај тоа фактот дека опаша се поставува на близокото присуство, се очекува предвидените објекти, врз нив да има значително влијание. Динамиката на ваквите влијанија ќе зависи од динамиката на реализирање на објектите. Непозитивни влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни.

Во предметот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се идентифицирани карактеристични видови од флора и фауна, спелеитични и аграрни видови, како и карактеристични животинства.

<p>Од аспект на одрживост, донесувањето на ЛУПД значително ќе влијае преку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - промовирање на нова работна сила и вработување, - обезбедување на комунално надоместе кој ќе се претвора во форма на инфраструктурна опременост на просторот, - воведување на додочет по глави на жители и стапува на економски раст, како и - зголемување на нивоето на животен стандард во општината. <p>Предвиденото планско решение како алтернатива дава извршен доказателство за зацврстување и оден развој на планираниот простор на локацијата во рамни услови, однесоно дава можност просторот од планираното географско земјиште да прерасне во простор кој ќе даде голем придонес во развојот на регионот, локалитата и националната економија.</p>
<p>Кои економски проблеми се решавани за планскиот документ. Финансите значително влијаат на решаваните и општините ја нивната природа и сериозноста бидејќи некои проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика како да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават нивното спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.</p> <p>Од еколошки аспект, намера се следниве конјанције кои може да бидат предизвикани преку животната средина:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зголемување на нивоето на загадување на воздухот (предизвикано од надолните талони на возилата кои ќе се обрѓаат во нивот на изградбата на стопанскиот комплекс); - загадување на површинските и подземните водоземноку не се придржува инвеститорот до предвидените проекти за водоводна мрежа и (земална и атмосферска канализација); - зголемување на нивоето на бучава (предизвикано од градилните активности, како и од експлоатацијата на возилата во фаза на експлоатација); - зголемување на количината на прудустиран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфаќај); - уништување на природните ресурси; - уништување на природот.
<p>Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со другите плански документи во хиерархијата на планирање. Наведете ги називите на тие/тие плански документи и наведете ги клучните конјанције на тие плански документи преку животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на анализа.</p> <p>Предметната ЛУПД е базирана директно на Условите за планирање на просторот кои промовираат од Просторниот план на Р Македонија со забр.У06112 од Агенцијата за просторно планирање на РМ, кои промовираат од Просторниот план на РМ и се составен дел од Плановите за Услови за планирање на просторот со бр.11-087 од 08.06.2012 год., издадени од Министерството за животна средина и просторното планирање. Исто така, изработката на оваа ЛУПД има договорен начин со:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Просторен план на Република Македонија 2007-2020 година; - Вториот Национален еколошки акционен план на РМ (NEAP II, 2006);

Доколку потенцијалните варијанти на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на анализа или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја споредна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа анализа и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Откако да се претходно спроведената анализа е направена согласно најновите соопшенија за варијантата при животната средина со цел да може вистота да се користи во процесот на усвојување на последниот плански документ.

Потенцијалните варијанти од предметниот плански документ не биле предмет на анализа во споредната фаза на документите на други плански документи.

Доколку потенцијалните варијанти од клучните одлуки во овој плански документ ќе биде оценета во некоја следна фаза на планирање на планско ниво, наведете како ќе обезбедите варијантата што се утврди во оваа фаза на документите на планскиот документ да се земат во предвид при поседувањето на одлуката во подготвителната фаза (т.е. се спроведува стратесиска анализа на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подложно на постојатка на анализа на варијантите при животната средина).

При изградба на помалите проекти/ објекти, кои вклучуваат во состав на АПЦД ќе се означи потребата од користење на Студија за анализа на варијанти на објектите при животната средина/ Експерт за анализата на животната средина.

ИЗДАВА	Изјавување дека подготвените податоци во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
--------	---

Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на проект	Граѓанин/анка, Томислав Димитров
Датум: година	
Место: Демир Хисар	