



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,
ВО К.О.ПРИБИЛЦИ, М.В.„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“ ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ЗОРАН САБОТКОВСКИ, ул.„ВАНГЕЛ МАЈОРО“ бр.8А, БИТОЛА

ТЕХ. БРОЈ: У-20/21



БИТОЛА, ОКТОМВРИ, 2021г.





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,
ВО К.О.ПРИБИЛЦИ, м.в.,„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“ ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ: ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ПЛАНЕР: ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ПЛАНЕР: БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ, м.и.а.

СОРАБОТНИК ПЛАНЕР: ЈОВАН РИСТЕВСКИ, м.и.а.

ИНВЕСТИТОР: ЗОРАН САБОТКОВСКИ,
ул.„ВАНГЕЛ МАЈОРО“ бр.8А, БИТОЛА





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ВИД НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА : Урбанистички проект.

ПРЕДМЕТ : Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, во К.О.Прибилци, м.в.„Горни Ливади 1“, Општина Демир Хисар.

ЛОКАЦИЈА : м.в.„Горни Ливади“, К.О.Прибилци, К.П.бр.461/1, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, К.П.бр.464, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, Општина Демир Хисар.

ИНВЕСТИТОР : Зоран Саботковски, ул.„Ванѓел Мајоро“ бр.8 а, Битола.

ИЗВРШИТЕЛ : Дооел „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ Битола.

АДРЕСА : ул. „Даме Груев“ бр.143, Битола.

ТЕЛЕФОН : +389 70 312 664; +389 78 450 194; +389 71 823 744;

e-mail : bubtome@gmail.com; bubblagoja@gmail.com; bubjovan@gmail.com;

ТЕХНИЧКИ БРОЈ : У-20/21.

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА : Октомври, 2021г.

КОПИИ : 1 (една) во електронска форма;

ПЛАНЕРСКИ ТИМ :

1. Томе Ристевски, д.и.а.
 2. Благоја Ристевски, м.и.а.
- Јован Ристевски, м.и.а. соработник планер.

УПРАВИТЕЛ :

Томе Ристевски, д.и.а.





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА
- КОПИЈА ОД ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ - **ДРД ОБРАЗЕЦ**
- КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - **БР.0092 СО ВАЖНОСТ ДО 03.12.2022г.**
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ
- КОПИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ

- ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА У.П.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА У.П.

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ПЛАНСКИ ДЕЛ НА У.П.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПЛАНСКИ ДЕЛ НА У.П.

В. ИДЕЕН ПРОЕКТ



Број: 0818-50/150020210129145

Датум и време: 1.4.2021 г. 07:12:01

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020210064467

Датум и време: 29.7.2021 г. 12:32:17

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 29.07.2021 во 12:32:31
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals
Сертификатот е валиден до: 20.04.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - доел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2603962410069
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупен влог EUR:	5.050,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2603962410069
Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА* БР:51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0092

НА

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола


Ул.Даме Груев бр.143 Битола, ЕМБС 6126065

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 03.12.2022 год.
ИЗДАДENO НА: 03.12.2015 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР


Владо Мисајловски



Врз основа на член 67, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), а во врска со изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, на К.П.бр.461/1, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, К.П.бр.464, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, К.О.Прибилци, м.в.„Горни Ливади“, Општина Демир Хисар, Дооел „Биро за урбанизам“ од Битола донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД У.П., СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ

За изработка на планска документација-планирање на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, во К.О.Прибилци, м.в.„Горни Ливади 1“, Општина Демир Хисар. Инвеститор е Зоран Саботковски, ул.„Ванѓел Мајоро“ бр.8 а, Битола.

- Томе Ристевски, д.и.а. со број на овластување 0.0040 - управител и потписник на планска документација
- Благоја Ристевски, м.и.а. со број на овластување 0.0560 - потписник на планска документација
- Јован Ристевски, м.и.а. - соработник планер

Битола
Октомври, 2021г.

УПРАВИТЕЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0040**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ

Овластувањето е со важност до: 24.01.2022 год.

Број: **0.0560**

Издадено на: 24.01.2017 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски,
дипл.маш.инж.



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,
ВО К.О.ПРИБИЛЦИ, м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“ ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА У.П.



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, во К.О.Прибилци, м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“, Општина Демир Хисар.




Во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, во К.О.Прибилци, м.в.„Горни Ливади 1“, Општина Демир Хисар, се приложени податоци и информации од надлежни субјекти од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20) и истите се наведени и во содржината на Урбанистичкиот проект.


Постапката број 36756 (<https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/36756>) водена во електронскиот систем е-Урбанизам за добивање на податоци и информации, во предвидениот законски рок за одговор, имаат одговорено следните институции и тоа: Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Мепсо АД Скопје, Македонски Телеком АД Скопје, Агенција за електронски комуникации, Национални енергетски ресурси, Агенција за цивилно воздухопловство, ЈП Државни патишта и ДЗС Демир Хисар. Во законски предвидениот рок за одговор, немаат одговорено следните институции и тоа: ЈП Комуналец Демир Хисар, АД Гама, Управа за заштита на културното наследство и Општина Демир Хисар. Како прилог на Ви испраќам pdf. документ од водената постапка во електронскиот систем е-Урбанизам.

Битола
Ноември, 2021г.

СОСТАВИЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.




 Постапки


 Корисници

ИНФОРМАЦИИ ()


ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ()

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ ()

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ ()

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ ()

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

 (BaseRequest/PrintRequest?requestId=36756&objectTypeId=1041)

 Број на постапката:
36756

 Статус:
Завршена постапка

Наслов

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 1“ на К.П.бр.461/1, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, К.П.бр.464, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, К.О.Прибилци, м.в.„Горни ливади“, Општина Демир Хисар.

Датум на креирање

06.07.2021

Иницијатор

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Надлежен орган



/

ДОКУМЕНТИ ()

ДИСКУСИЈА ()


 Пребарај ^









Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
2021.10.25 03-234 8-3 BIRO ZA URBAN IZAM-ODGOVOR 69 5	Податоци и инф ормации	contact@mer. com.mk	27.10.2021 0 9:09:01	НЕР АД С копје	Не	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
360. АЕК 1404-203 9-2-2021	Податоци и инф ормации	sofka.jovevsk a@aec.mk	21.07.2021 1 0:27:58		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm


 Помош



 Постапки


 Корисници

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
2021.07.19 03-2348 -2 TOME odg baranj e br.695	Податоци и инф ормации	contact@mer. com.mk	21.07.2021 1 0:23:37	НЕР АД С копје	Не	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
Scan Jul 15 - 2021 (4)	Податоци и инф ормации	dragicag@roa ds.org.mk	15.07.2021 1 4:03:00	Одго вор о д ЈП ДП	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
12-8-2021 - 199 Бе з Забелешки - 367 56	Податоци и инф ормации	dporcevaliev @caa.gov.mk	13.07.2021 0 9:25:06	асв	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
АД МЕПСО	Податоци и инф ормации	aleksandark @mepso.co m.mk	12.07.2021 1 0:10:31	подат оци. АД М ЕПСО	Не	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
Odgovor-Telekom	Податоци и инф ормации	Nikolce.Tasev ski@telekom. mk	12.07.2021 1 0:09:25	Допи с Мак едон ски Т елеко м АД Скопј е	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
20210706_UP_Foto voltaik_G_Livadi_1_D _Hisar_odgovor	Податоци и инф ормации	mile.sareski@ evn.mk	12.07.2021 0 7:58:31	Потв рда	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
4.TerenskaSkica UP r-1	Ажурирани геод етски подлоги	b.ristevsky@ gmail.com	06.07.2021 1 3:23:53		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
Заверен Геодетски Елаборат	Ажурирани геод етски подлоги	b.ristevsky@ gmail.com	06.07.2021 1 3:23:43		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 14 ставки


 Помош

[ИНФОРМАЦИИ \(\)](#)[ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ \(\)](#)[ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ \(\)](#)[РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ \(\)](#)[МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ \(\)](#)

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

[\(BaseRequest/PrintRequest?requestId=36756&objectTypeId=1041\)](#)

Број на постапката:
36756

Статус:
Завршена постапка

Наслов

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 1“ на К.П.бр.461/1, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, К.П.бр.464, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, К.О.Прибилци, м.в. „Горни ливади“, Општина Демир Хисар.

Датум на креирање

06.07.2021

Иницијатор

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола


Надлежен орган

/

[Помош](#)[Постапки](#)[Корисници](#)[ДОКУМЕНТИ \(\)](#)[ДИСКУСИЈА \(\)](#)[Пребарaj ^](#)

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
Известување	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	06.07.2021 13:23:36		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm)
grafika GP br.1 za PI	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	06.07.2021 13:23:27		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm)
grafika GP br.1 za PI	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	06.07.2021 13:23:20		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm)

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
баранје за PI за GP. br.1	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	06.07.2021 13:23:14		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm

← Претходни 1

Следни →

Прикажани 11 - 14 од 14 ставки


Институции


[Пребарај](#) 

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	06.07.2021	17.11.2021	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	06.07.2021	13.07.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	06.07.2021	15.07.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
АД ГАМА	06.07.2021	17.11.2021	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски енергетски ресурси	06.07.2021	17.11.2021	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	06.07.2021	22.07.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	06.07.2021	12.07.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	06.07.2021	17.11.2021	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	06.07.2021	12.07.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Д. Хисар	06.07.2021	07.07.2021		<input checked="" type="checkbox"/>

Општини

[Пребарај](#) 

 Постапки

 Корисници


.

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЕМИР ХИСАР	06.07.2021	17.11.2021	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>

[← Претходни](#)

[Следни →](#)

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

 Помош

ИНФОРМАЦИИ ()

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ()

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ ()

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ ()

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ ()

Институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈП Комуналец, Демир Хисар	06.07.2021	17.11.2021	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 11 - 11 од 11 ставки

Општини

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЕМИР ХИСАР	06.07.2021	17.11.2021	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ
Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/6-191 од 12-07-2021 год.
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 06-07-2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 4“ на дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, дел од К.П.бр.465, дел од К.П.бр.466, дел од К.П.бр.413, дел од К.П.бр.412, дел од К.П.бр.411, К.П.бр.410/1, К.П.бр.410/2 и К.П.бр.409, К.О.Прибилци, м.в.„Горни ливади“, Општина Демир Хисар. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- На доставениот опфат не постојат инсталации сопственост на ЕВН

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

MILE
SARESKI
I

Digitally signed by MILE SARESKI
DN: c=MK,
2.5.4.97=VATMK-4080016560608,
o=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL
SKOPJE, ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA
DOOEL SKOPJE:4080016560608,
givenName=MILE, sn=SARESKI,
serialNumber=CRT3602810,
cn=MILE SARESKI
Date: 2021.07.12 07:00:54 +02'00'

До

Биро за урбанизам

ул. Панде Николов бр.9

7000 Битола

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ССТС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ССМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-3971/1

09.07.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 06.07.2021 година (наш број 11-3971 од 08.07.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани "Горни ливади 1" на КП 461/1, дел од КП 461/2, дел од КП 462, дел од КП 463, КП 464, дел од КП 465 и дел од КП 466, КО Прибилци, м.в. Горни ливади во Општина Демир Хисар, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Makedonski
Telekom
CA, ELI
POPOVSKA

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA
Date: 2021.07.09
14:27:51 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 36756
Дата: 08.07.2021

До
Биро за урбанизам ДООЕЛ Битола
Ул.Панде Николов бр.9, 7000 Битола

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 1“ на дел од К.П.бр.461/1, на дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, К.П.бр.464, дел од К.П.бр.465, дел од К.П.бр.466, КО Прибилци, м.в. Горни ливади, општина Демир Хисар, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski
Telekom CA,
Nikolche
Tasevski

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA,
Nikolche Tasevski
Date: 2021.07.12
10:08:18 +02'00'

ДО:

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ

Друштво за урбанизам, проектирање и студии – Томе Дооел

ул. Панде Николов бр. 9

7000 Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E113-површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 1“ на К.П.бр.461/1, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, К.П.бр.464, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, К.О.Прибилци, м.в.„Горни ливади“, Општина Демир Хисар, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 12.07.2021

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојаџиев



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



AEK-40103

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски Бр.58-6, Скопје
тел: 02 8099-137
факс: 02 8090-437
eop@ner.com.mk
www.ner.com.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Скопје, Адресна информација: ул. Партизанска 14
РЕПУБЛИКА СРБИЈА БЕОГРАД
ул. Партизанска 14

До:
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Предмет: Одговор на барање

Бр. МК: 03-2348/3
25.10.2021 год.
Скопје - Шкопје

Врска: Барање податоци и информации, од 06.07.2021 год.

Согласно вашето Барање податоци и информации, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 1“ на К.П.бр.461/1, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, К.П.бр.464, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, К.О.Прибилци, м.в.„Горни ливади“, Општина Демир Хисар, од 06.07.2021 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
695

НЕР АД Скопје

По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



До: БИРО ЗА УРБАНИЗАМ ДООЕЛ Битола

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: e-urbanizam, постапка бр. 36756

бр. 12-8/2021-199

12.07.2021 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација, при што утврдија дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

DUSHAN
POPACHEVALIEV

Digitally signed by
DUSHAN POPACHEVALIEV
Date: 2021.07.12
14:19:40 +02'00'

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)



Бр/Нр. 10-7205/2

15-07-2021

Скопје/Shkup, _____ година/viti

ДО „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ

ул.„Даме Груев“ бр.143

7000 Битола

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од Јули, 2021год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 1“, дел од КП 461/2, дел од КП 461/2, дел од КП 462, дел од КП 463, КП 464, дел од КП 465 и дел од КП 466, во м.в.„Горни Ливади“, КО Прибилци, општина Демир Хисар. Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-7205/1 од 13.07.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означен проектн опфат .

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектн опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ејуп Руѓан



Изработил: Д.Гашипаров
Контролирал: З.Велков
Одобрил: д-р Е.Латиф





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,
ВО К.О.ПРИБИЛЦИ, м.в., „ГОРНИ ЛИВАДИ 1“ ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ЗОРАН САБОТКОВСКИ, ул.„ВАНГЕЛ МАЈОРО“ бр.8А, БИТОЛА

ТЕХ. БРОЈ: У-20/21



БИТОЛА, ОКТОМВРИ, 2021г.





I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Површина и опис на границите на проектн опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје.
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина (во радиус од 100м), доколку таков постои.
3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго.
4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат.
5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат.
6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго.
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и други водови и објекти.
8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат.

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

B. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Услови за планирање на просторот, кои ги содржат планските одредби што се однесуваат на проектниот опфат, прецизирани на графички, текстуален и нумерички начин $P=1:250000$
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектн опфат со снимка на непосредната околина на проектниот опфат $P=1:1000$
3. Суперпониран графички прилог $P=1:1000$
 - карта на изградениот градежен фонд, односно вкупната физичка супраструктура во проектниот опфат;
 - карта на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти;
 - карта на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго.





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,
ВО К.О.ПРИБИЛЦИ, м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“ ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, во К.О.Прибилци, м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“, Општина Демир Хисар.



1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Границите на проектниот опфат се ободните страни или дел од нив на К.П.бр.461/1, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, К.П.бр.464, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, К.О.Прибилци м.в.„Горни Ливади“. Површината на проектниот опфат изнесува 13.916м² или 1,39ха. Предметниот проектен опфат географски припаѓа на Општина Демир Хисар. Геодетското одредување на подрачјето на проектниот опфат ќе биде дадено во следната табела со координати на сите негови прекршни точки.

	X	Y
1.	7516210.17	4570522.51
2.	7516193.76	4570538.94
3.	7516177.25	4570556.79
4.	7516168.76	4570571.67
5.	7516158.02	4570585.96
6.	7516151.17	4570600.09
7.	7516148.13	4570614.93
8.	7516158.36	4570650.86
9.	7516171.20	4570685.69
10.	7516174.00	4570691.98
11.	7516182.09	4570711.91
12.	7516278.57	4570670.62
13.	7516273.16	4570657.97
14.	7516251.70	4570613.28
15.	7516231.23	4570566.18

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА (ВО РАДИУС ОД 100m), ДОКОЛУ ТАКОВ ПОСТОИ

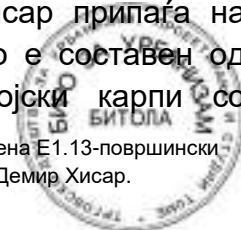
За конкретниот проектен опфат досега не се изработувале урбанистички планови или урбанистички проекти. Исто така во неговата непосредна близина нема изработено урбанистички планови или урбанистички проекти.

3. ПОДАТОЦИ ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

*Географски податоци-предметниот проектен опфат се наоѓа на К.П.бр.461/1, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, К.П.бр.464, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, К.О.Прибилци, м.в.„Горни Ливади“, северозападно од селото Прибилци, на надморска висина од околу 641м.н.в..

*Геолошки податоци-геотектонски Општина Демир Хисар припаѓа на западно-македонската геоструктурна единица. Просторот претежно е составен од квартерни седименти во рамничарскиот дел(алувиум), палеозојски карпи со

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, во К.О.Прибилци, м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“, Општина Демир Хисар.





различна старост во ридско-планинското подрачје кои во западниот дел се стени главно составени од метаморфозирани варовници и мермери.

Стенските маси според геолошките форми се поделени како : комплекс на палеозојски шкрилци, комплекс на мезозојски стени, комплекс на кенозојски стени.

*Геомеханички податоци-за темелење на чакално-песокливите и глиновито-песокливите слоеви кои во главно и преовладуваат на овој терен, дозволената носивост на чакално-песокливите слоеви за длабина на темелење до 2.0м изнесува 280-300 кН/м². Носивоста на глиновито-песокливите слоеви за длабина на темелење до 2.0м изнесува 120-200кН/м². Овие дозволени носивости важат само во случаи ако нивото на подземната вода е пониско од 2.0м.

*Сеизмички податоци-според сеизмичката карта на Р.М. и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Демир Хисар во кое спаѓа и предметната локација се наоѓаат во зона на 8-ми степен сеизмичност, според посторот е геолошки преиспониран терен за сеизмичка активност.

*Климатолошки податоци-на предметниот простор владее модифициран тип на умерено континентална клима со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската висина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото е топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз околку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Осончувањето е поволно и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2332 часа. Просечната годишна температура изнесува 11,5 целзиусови степени. Средно годишна максимална температура е 17,4 целзиусови степени, а средно годишната минимална е 5,3 целзиусови степени.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се главно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183 промили со средна брзина од 2,2м/секунда. Дува во текот на целата година особено во Јули, Март и Февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131 промил и со средна годишна брзина од 3,6м/сек. Најчесто дува во Март, Април и Ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56 промили и со средна годишна брзина од 3,6м/сек. Овој простор се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

*Хидрографски податоци-непосредно од западната страна на проектниот опфат е водотек-река која се вика „Жаба“, која има мал водостој во текот на поголемиот дел од годината, освен во пролет кога водостојот е поголем. Овој водотек поминува под регионалниот пат Битола - Демир Хисар и продолжува низ полето западно од село Прибилци.

*Хидролошки податоци-врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски месеци се најврнежливи. Максимумот е во Ноември со 733мм, и во

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, во К.О.Прибилци, м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“, Општина Демир Хисар.





Декември 68мм воден талог, а минимумот во Јули 32мм и Август 34мм. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610мм врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70-80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална забележана дебелина е 63см. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во Октомври, а завршува во Мај, но вистинскиот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 Октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 Април.

*Природни ресурси-од природните ресурси во рамките на проектниот опфат постои само земјиштето.

*Заштитени екосистеми-на подрачјето на проектниот опфат не постојат заштитени екосистеми.

4.ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За создадените вредности и чинители во проектниот опфат, од надлежните јавни претпријатија и други институции и субјекти добиени се следните податоци и информации:

*Електрика-со допис Бр.10-55/6-191 од 12.07.2021 година, во согласност со податоците од службената евиденција ЕД Дооел Скопје, се известува дека на доставениот опфат не постојат инсталации сопственост на ЕВН.

Со допис Бр.11-3971/1 од 09.07.2021 година, во согласност со податоците од службената евиденција МЕПСО АД Скопје, се известува дека проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти сопственост на АД МЕПСО.

*Телефонија-со допис Бр.36756 од 08.07.2021 година, во согласност со податоците од службената евиденција Македонски Телеком АД Скопје, се известува дека во проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Со допис Бр.1404-2039/2 од 20.07.2021 година, АЕК известува дека во проектниот опфат нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

*Сообраќај-Јавното претпријатие за државни патишта со допис Бр.10-7205/2 од 15.07.2021 година, информира дека е констатирано оти предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со допис Бр.12-8/2021-199 од 12.07.2021 година, Агенцијата за цивилно воздухопловство известува дека во проектниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во проектниот опфат не представуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.





*Гасовод-со допис бр.03-2348/2 од 19.07.2021г. АД Национални Енергетски Ресурси известува дека во проектниот опфат нема изградено и не се планира изградба на гасоводна мрежа.

*Културно наследство-во законски пропишаниот рок надлежната институција Управа за заштита на културното наследство нема доставено податоци и информации.

5.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА : ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Земјиштето во проектниот опфат е земјоделско земјиште со површина од 13.916м². Тоа се наоѓа во Општина Демир Хисар, м.в.,„Горни Ливади“, К.О.Прибилци на К.П.бр.461/1, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, К.П.бр.464, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466.

Во проектниот опфат нема изграден градежен фонд, односно нема изградено физичка супраструктура

6.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

Во рамките на проектниот опфат не се евидентирани градби со режим на културно наследство, ниту споменични целини, културни предели и сл.

7.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

*Сообраќај-од југозападната страна на проектниот опфат е изграден локален полски пат (јавен пат),со земјен коловоз од кој се пристапува во истиот.

*Канализација-фекална канализација нема во проектниот опфат.

*Електрика-во проектниот опфат нема електрична инсталација.

*Телефонија-во проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

*Гасовод-во проектниот опфат нема постојна гасоводна инфраструктура.

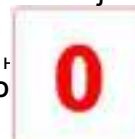
8.ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ:

Освен презентираниите податоци во предходните пасуси во законски определениот рок од 15 работни дена согласно чл.47 од Законот за урбанистичко планирање други податоци и информации не се пристигнати.

СОСТАВИЛ :

Благоја Ристевски, м.и.а.

Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за формирање на соларни и фотоволтаични електрани, во К.О.Прибилци, м.в.,„ГО





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,
ВО К.О.ПРИБИЛЦИ, м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“ ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, во К.О.Прибилци, м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“, Општина Демир Хисар.



ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА:

1. Проектна програма и Одлука Бр.17-647/5 од 28.06.2021 година, донесена од Советот на Општина Демир Хисар за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, К.О.Прибилци, м.в.„Горни Ливади“, Општина Демир Хисар.
2. Извештај од извршена стручна ревизија.
3. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога, К.О.Прибилци, изработен од Трговско друштво за геодетски работи „Гео Балкан“ ДООЕЛ Битола, Дел. Бр.08-296/4 од 30.06.2021 година.
4. Решение за услови за планирање на просторот со Арх.бр.УП1-15-1425/2021, од 28.09.2021 година.
5. Имотени листови (4) бр.525, 527, 528 и 529, К.О.Прибилци, Општина Демир Хисар.
- 6.Изводи од катастарски план (7) за К.П.бр.461/1, К.П.бр.461/2, К.П.бр.462, К.П.бр.463, К.П.бр.464, К.П.бр.465 и К.П.бр.466, К.О.Прибилци, Општина Демир Хисар.
7. Полномошно за изработка на У.П.





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за

ИЗРАБОТКА НА

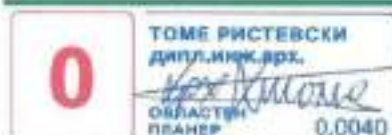
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и
фотоволтаични електрани, на К.П.бр.461/1, дел од К.П.бр.461/2,
дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, К.П.бр.464, дел од К.П.бр.465 и
дел од К.П.бр.466

К.О.ПРИБИЛЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ЗОРАН САБОТКОВСКИ ул.„Вангел Мајоро“ бр.8а, Битола

ТЕХ. БРОЈ: У-20/21



БИТОЛА, ЈУЛИ, 2021г.





1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и
фотоволтаични електрани, на К.П.бр.461/1, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462,
дел од К.П.бр.463, К.П.бр.464 дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466,
во К.О.Прибилци, м.в.„Горни ливади“, Општина Демир Хисар.

Вовед :

Оваа Проектна програма треба да овозможи изработка на Урбанистички Проект (во понатамошниот текст У.П.) со кој ќе се уреди начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите.

У.П. за катастарските парцели или делови од нив: К.П.бр.461/1, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, К.П.бр.464, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, м.в.„Горни Ливади“, К.О.Прибилци, Општина Демир Хисар, се изработува согласно Условите за планирање, со технички број Y00000 од 00.00.2021 год., Решението за услови за планирање на просторот Арх.бр.УП1-00000/2021, и по основ на член 58, став (6), алинеја 11 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20), како тип на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на земјоделско земјиште со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела(идна) оформена во урбанистички проект.

У.П. се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20) за градби од група на класи на намени Е-инфраструктура и основна класа на намена Е2-комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаична централа.

Согласно новата номенклатура класата на намена на земјиштето и градбите ќе биде Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани.

Конкретната намена на идните градби ќе биде(479)Г3.7 фотоволтаични електрани, односно изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW.

1.1. Опис на проектниот опфат:

Просторот кој е предмет на изработка на У.П. се наоѓа на територијата на Општина Демир Хисар, во К.О.Прибилци. Границата на проектниот опфат за овој У.П ја формираат ободните страни на следните катастарските парцели или делови на катастарските парцели : К.П.бр.461/1, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, К.П.бр.464, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466.

Проектниот опфат на вака предложениот У.П. има површина од 1.39ха.

1.2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат:

Урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со:

Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20), Условите за планирање и Решението за услови за планирање на просторот.

Процентот на изграденост да не надминува 90%.

Урбанистички Проект „ГОРНИ ЛИВАДИ“, намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани,
К.О.Прибилци, м.в.„Горни Ливади“, Општина Демир Хисар.





Сите постојни надземни и подземни градби или инфраструктурни инсталации во границите на проектниот опфат да се евидентираат на Ажурираната геодетска подлога во документациона основа на У.П.

На Урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена Стручна Ревизија, согласно член 62, став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20).

При изработката на Основниот проект за фотоволтаична централа, да се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М.бр.11/18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20), и да се дефинира точната локација на симболично претставената трафостаница во У.П.

Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20). Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градење.

Да се испланира внатрешниот сообраќај со обезбедување на сообраќајните потреби на урбанистичките проекти северно од овој конкретен У.П.

1.3. Проектни барања за инфраструктурата:

Со Урбанистичкиот проект да се решат приклучните точки на основните водови на инфраструктурата во согласност со податоците и мислењата од надлежните јавни комунални претпријатија и други надлежни субјекти.

1.4. Финансирање на изработката на Урбанистичкиот проект:

Инвеститорот Зоран Саботковски, ул.„Вангел Мајоро“ бр.8а, Битола, ќе ја финансира изработката на Урбанистичкиот проект и Стручната Ревизија за истиот.

Изработил: Благоја Ристевски м.и.а. овластување бр.0.0560



Заверува барател за одобрување на Урбанистички проект:

Зоран Саботковски



Врз основа на член 39, став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20), член 22 став 1 точка 1 и точка 2 (Сл. весник на РМ бр.5/02), член 15 и член 43 од Статутот на општина Демир Хисар (Сл.гласник на општина Демир Хисар бр.2/2002, 04/05, 07/09, 16/13, 18/14 и 10/19), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 28.06.2021 год. донесе

ОДЛУКА

за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Прибилци, м.в. „Горни Ливади 1“, општина Демир Хисар

Член 1

Да се отпочне постапка за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП бр.461/1; дел од КП бр.461/2; дел од КП бр.462; дел од КП бр.463; КП бр. 464; дел од КП бр.465 и дел од КП бр.466, за КО Прибилци, м.в. „Горни Ливади 1“, врз основа на Записник од Комисија за урбанизам, со бр. 11-643/3 од 23-06-2021год., со кој се прифаќа Иницијативата за изработка на урбанистичкиот проект.

Барањето-Иницијативата за изработка на Урбанистички проект е од страна на Зоран Саботковски и други, ул. „Вангел Мајоро“ бр. 8-А од Битола.

Со изработката на Урбанистичкиот проект ќе се формира градежна парцела со намена намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани.

Урбанистичкиот проект ќе се изработува врз основа на член 58 став 6, алинеја 11 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/20), по претходно обезбедени Услови за планирање, Проектна програма одобрена од надлежниот орган, мислење од државните органи, институции и правни лица со јавни овластувања од член 47 од истиот закон, врз ажурирана геодетска подлога на проектот опфат.

Целокупните трошоци за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

Согласно Законот за урбанистичко планирање, прифатената иницијатива Комисијата за урбанизам му ја поднесува на градоначалникот, а тој ја предлага на Советот на општината за да биде вградена во годишната програма за донесување на урбанистички планови.

Член 2

Согласно Законот за Урбанистичко планирање, Градоначалникот на општина Демир Хисар донесе Предлог- Одлука за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП бр.461/1; дел од КП бр.461/2; дел од КП бр.462; дел од КП бр.463; КП бр. 464; дел од КП бр.465 и дел од КП бр.466, за КО

Прибилци, врз основа на Записник од Комисија за урбанизам, со бр. 11-643/3 од 23-06-2021год., со кој се прифаќа Иницијативата за изработка на урбанистичкиот проект

Член 3

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар

Бр. 17- 647/5
28.06.2021 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател,
Благој Станојоски





„ГЕО БАЛКАН“ ДООЕЛ
Битола
ул.„Питу Гули“ бр. 47 б
тел./факс +389 47 229911
ж-ска 500-0000006510-91
Стопанска Банка АД Битола
ЕДБ МК 4002009515450
ЕМБС 6528805
www.geobalkan.mk

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: БОРЧЕ СТОЈАНОВСКИ
Издавач: KIBSTrust Issuing CA for e-Signatures
Сериски број: 218e5cdf
Валиден до: 20.05.2023
Датум и час на потпишување: 01.07.2021 13:17:02
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

e-mail: geo_balkan@yahoo.com

Дел. Бр. **08-296/4**

Датум: **30.06.2021**

**Borche
Stojanovs
ki**

Digitally signed by Borche
Stojanovski
DN: cn=Borche Stojanovski
c=MK o=Makedonski Telekom
ou=GEO BALKAN DOOEL
BITOLA:4002009515450
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2021-06-30 13:17+02:00

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

за ажурирана геодетска подлога

КО Прибилци

Со заверката, Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола

Заверил:

Овластен геодет:
м-р Стојановски Борче

Изготвил: М.П.



СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

1. Насловна страна
2. Содржина
3. Технички извештај
4. Теренска скица на премерување со висински коти снимени во рамките на опфатот
5. Список на координати
6. Оригинал податоци од извршените мерења
7. Доказ за платен надоместок
8. Оригинал од издадени податоци од страна на АКН – Демир Хисар

Изготвил:

Владимир Стојковски дипл. геод. инж.
(име, презиме и потпис)

М.П.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1.Податоци за недвижноста предмет на премерот:

По барање на Зоран Саботковски, со адреса на живеење ул. Вангел Мајоро бр.8-А, во Битола изготвен е **Геодетски елаборат за посебни намени за ажурирана геодетска подлога** за даден опфат во **КО Прибилци**.

2.Податоци за метода на премер и инструменти, време и точност:

Мерењето е извршено со двофреквентни ГНСС уреди **SinoGNSS AT340**, со примена на РТК мрежно позиционирање (користење на МАКПОС системот) и со помош на аеро-фотограметриско снимање со дрон **PHANTOM4 PRO** на ден 27.04.2021 год. во периодот од околу 12h.

3.Краток опис за утврдена состојба од извршено споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација:

За изготвувањето на геодетскиот елаборат извршено е теренски геодетско снимање на детални точки со XYZ координати, при што со снимање се опфатени сите детали кои се наоѓаат во појасот на протегање на наредениот опфат.

По извршеното снимање со канцелариска обработка, деталните точки се нанесени на катастарска подлога и изготвена е теренска скица на премерување. На теренската скица на премерување прикажани се сите потребните содржини кои беа наведени во барањето за изготвување на елаборатот. На десниот дел од скицата е претставена легенда со сите потребни топографски знаци.

Површината на опфатот, изнесува **13916.015 м2** или **1.39 ha**, додека вкупната површина на ажурирање која вклучува ажурирање 20м од опфатот изнесува 25220.678 м2 или 2.52 ha. Координатите на деталните точки со нивната нумерација и нивните апсолутни надморски висини се прикажани во прилогот – список на координати на детални точки.

4.Извршители на премерот:

Теренските работи и канцелариската обработка на податоците се извршени од страна на геодетско стручно лице: Владимир Стојковски дипломиран геодетски инженер.

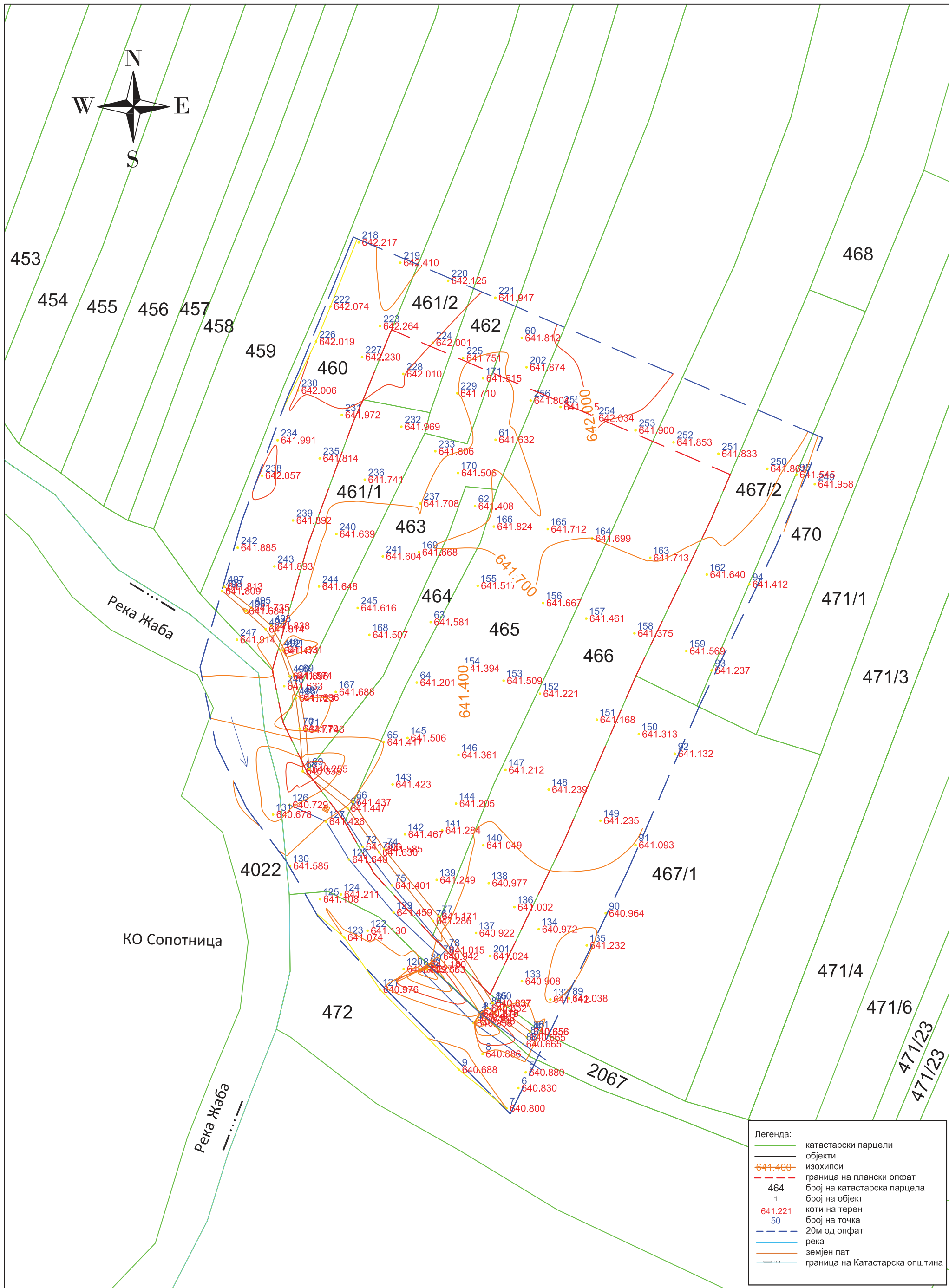
Согласно правилникот за геодетски работи за посебни намени, геодетскиот елаборат е изготвен во електронска форма на ЦД, во пдф фајл.

Податоците користени за изготвување на геодетскиот елаборат се земени во редовна постапка од АКН-Скопје, Катастарско одделение Демир Хисар и истите одговараат во моментот на заверка на елаборатот.

Изготвил:

Владимир Стојковски дипл. геод. инж.
(име, презиме и потпис)

М.П.



СПИСОК
на координати на детални точки од теренското снимање

Бр.Т	Y	X	Z
1	7516207.243	4570517.071	640.815
2	7516206.733	4570516.028	639.867
3	7516206.273	4570514.918	639.738
4	7516205.489	4570514.317	640.958
5	7516220.312	4570500.265	640.880
6	7516218.213	4570495.797	640.830
7	7516214.831	4570490.026	640.800
8	7516207.997	4570505.508	640.886
9	7516201.263	4570501.038	640.688
59	7516230.085	4570735.788	641.946
60	7516219.185	4570709.562	641.812
61	7516211.738	4570680.536	641.632
62	7516205.870	4570661.604	641.408
63	7516193.262	4570628.578	641.581
64	7516189.299	4570611.364	641.201
65	7516179.937	4570594.371	641.417
66	7516171.092	4570577.255	641.437
67	7516169.562	4570575.531	641.447
68	7516156.809	4570586.064	640.338
69	7516158.626	4570586.741	640.255
70	7516155.945	4570598.249	641.770
71	7516157.677	4570598.028	641.746
72	7516173.891	4570564.578	641.606
73	7516178.588	4570562.926	641.630
74	7516179.947	4570563.929	641.585
75	7516182.246	4570553.551	641.401
76	7516193.872	4570543.470	641.286
77	7516195.524	4570544.743	641.171
78	7516197.571	4570535.115	641.015
79	7516195.900	4570533.357	640.942
80	7516192.305	4570531.031	641.160
81	7516190.239	4570529.712	641.277
82	7516192.125	4570529.591	639.663
83	7516207.330	4570517.077	640.870
84	7516209.598	4570518.551	640.832
85	7516210.884	4570519.997	640.837
86	7516221.588	4570511.860	640.656
87	7516220.676	4570510.238	640.665
88	7516219.515	4570508.361	640.665
89	7516232.685	4570521.356	641.038
90	7516243.084	4570545.596	640.964
91	7516251.564	4570565.063	641.093
92	7516262.746	4570591.083	641.132
93	7516273.234	4570614.811	641.237
94	7516283.973	4570639.338	641.412
95	7516297.397	4570670.587	641.545
96	7516309.503	4570699.289	641.753
120	7516185.545	4570529.701	640.992
121	7516178.802	4570523.884	640.976
122	7516175.260	4570540.639	641.130
123	7516168.664	4570538.721	641.074
124	7516167.674	4570550.976	641.211
125	7516161.768	4570549.644	641.108
126	7516153.022	4570576.526	640.729
127	7516163.439	4570571.760	641.426
128	7516169.991	4570560.951	641.640
129	7516182.683	4570545.831	641.459

СПИСОК
на координати на детални точки од теренското снимање

Бр.т	Y	X	Z
130	7516153.207	4570559.101	641.585
131	7516148.361	4570573.744	640.678
132	7516227.303	4570521.069	641.143
133	7516219.222	4570526.240	640.908
134	7516224.023	4570541.064	640.972
135	7516237.692	4570536.450	641.232
136	7516217.084	4570547.370	641.002
137	7516206.133	4570539.977	640.923
138	7516209.786	4570554.207	640.977
139	7516194.962	4570555.095	641.249
140	7516208.211	4570565.005	641.049
141	7516196.531	4570569.222	641.284
142	7516185.913	4570568.120	641.467
143	7516182.389	4570582.334	641.423
144	7516200.487	4570576.868	641.205
145	7516186.645	4570595.576	641.506
146	7516201.167	4570590.716	641.361
147	7516214.553	4570586.448	641.212
148	7516226.852	4570580.863	641.239
149	7516241.573	4570571.997	641.235
150	7516252.518	4570596.651	641.313
151	7516240.544	4570600.763	641.168
152	7516224.369	4570608.179	641.221
153	7516214.024	4570611.886	641.509
154	7516201.916	4570615.398	641.395
155	7516206.645	4570638.939	641.517
156	7516225.259	4570634.025	641.667
157	7516237.552	4570629.609	641.461
158	7516251.274	4570625.391	641.375
159	7516266.066	4570620.352	641.569
160	7516210.884	4570519.997	640.837
161	7516221.588	4570511.860	640.656
162	7516271.867	4570642.135	641.641
163	7516255.769	4570646.916	641.713
164	7516239.254	4570652.411	641.699
165	7516226.582	4570655.078	641.712
166	7516211.249	4570655.819	641.824
167	7516166.234	4570608.687	641.688
168	7516175.774	4570624.957	641.507
169	7516189.906	4570648.480	641.668
170	7516201.045	4570671.074	641.506
171	7516208.152	4570698.056	641.515
172	7516219.635	4570727.946	641.862
201	7516210.137	4570533.380	641.024
202	7516220.551	4570701.190	641.874
215	7516178.340	4570752.969	642.297
216	7516204.140	4570744.228	642.293
217	7516217.541	4570739.546	642.133
218	7516172.749	4570736.805	642.217
219	7516184.607	4570731.006	642.410
220	7516198.211	4570725.886	642.125
221	7516211.663	4570721.025	641.947
222	7516164.703	4570718.514	642.074
223	7516178.835	4570712.923	642.264
224	7516193.842	4570708.198	642.001
225	7516202.496	4570703.822	641.751
226	7516160.592	4570708.511	642.019

СПИСОК
на координати на детални точки од теренското снимање

Бр.т	Y	X	Z
227	7516173.730	4570704.103	642.230
228	7516185.423	4570699.301	642.010
229	7516200.804	4570693.796	641.710
230	7516155.476	4570694.602	642.006
231	7516167.941	4570687.610	641.972
232	7516184.907	4570684.254	641.969
233	7516194.562	4570677.267	641.806
234	7516149.655	4570680.394	641.991
235	7516161.656	4570675.250	641.814
236	7516174.493	4570669.168	641.741
237	7516190.294	4570662.376	641.708
238	7516145.230	4570670.334	642.057
239	7516154.042	4570657.552	641.892
240	7516166.382	4570653.668	641.639
241	7516179.593	4570647.301	641.604
242	7516138.286	4570649.779	641.885
243	7516148.730	4570644.440	641.893
244	7516161.439	4570638.732	641.648
245	7516172.471	4570632.612	641.616
246	7516124.432	4570634.269	641.611
247	7516138.055	4570623.575	641.914
248	7516151.525	4570610.326	641.633
249	7516302.631	4570667.895	641.958
250	7516289.096	4570672.292	641.861
251	7516275.205	4570676.539	641.833
252	7516262.412	4570679.821	641.853
253	7516251.584	4570683.243	641.900
254	7516240.171	4570686.732	642.034
255	7516230.228	4570689.896	641.865
256	7516221.735	4570691.711	641.804
257	7516301.106	4570701.975	642.137
258	7516287.562	4570706.774	642.137
259	7516271.404	4570711.087	641.988
260	7516262.836	4570714.808	642.409
261	7516242.515	4570722.245	642.223
262	7516233.909	4570724.271	642.059
484	7516114.375	4570616.720	641.866
485	7516126.321	4570602.680	641.477
486	7516119.608	4570580.849	641.959
487	7516156.129	4570607.152	641.696
488	7516154.838	4570606.891	641.723
489	7516154.274	4570613.359	641.574
490	7516153.123	4570613.180	641.696
491	7516151.541	4570620.743	641.331
492	7516150.500	4570620.463	641.471
493	7516147.836	4570627.514	641.838
494	7516146.270	4570626.572	641.814
495	7516142.093	4570632.706	641.735
496	7516140.570	4570631.744	641.684
497	7516134.452	4570638.692	641.813
498	7516133.904	4570637.428	641.809

Изготвил:

М.П.

 Владимир Стојковски дипл. геод. инж.

Name,E,N,Z,Code,B,L,84H,RMS_x,RMS_y,RMS_h,Solution,Start time,Antenna height,PDOP,TDOP,GDOP,RMS
M1,516210.137,4570533.380,641.024,,41.164194845,21.111755060,684.042,0.002,0.002,0.006,fixed,2021/04/27
11:51:33,2.000,1.311,0.757,1.513,0.005
1,516207.243,4570517.071,640.815,k,41.164141993,21.111742471,683.834,0.006,0.006,0.015,fixed,2021/04/27
11:52:07,2.000,1.255,0.705,1.439,0.012
2,516206.733,4570516.028,639.867,kd,41.164138616,21.111740272,682.886,0.003,0.003,0.009,fixed,2021/04/27
11:52:18,2.000,1.253,0.704,1.438,0.007
3,516206.273,4570514.918,639.738,kd,41.164135022,21.111738286,682.757,0.003,0.003,0.009,fixed,2021/04/27
11:52:41,2.000,1.251,0.702,1.435,0.007
4,516205.489,4570514.317,640.958,k,41.164133079,21.111734911,683.977,0.003,0.003,0.008,fixed,2021/04/27
11:52:57,2.000,1.249,0.701,1.432,0.006
M2,516220.551,4570701.190,641.874,,41.164738792,21.111801375,684.893,0.003,0.003,0.010,fixed,2021/04/27
11:58:22,2.000,1.210,0.674,1.385,0.007
M3,516313.463,4570833.966,642.725,,41.165168583,21.112201905,685.749,0.003,0.003,0.010,fixed,2021/04/27
12:01:39,2.000,1.185,0.656,1.354,0.008
M4,516367.798,4571025.136,644.611,,41.165787953,21.112437210,687.637,0.002,0.002,0.004,fixed,2021/04/27
12:06:15,2.000,1.157,0.641,1.322,0.004
M5,516484.528,4570689.625,642.622,,41.164699437,21.112935715,685.654,0.004,0.004,0.006,fixed,2021/04/27
12:12:05,2.000,1.094,0.593,1.244,0.006
M6,516415.833,4570768.048,642.559,,41.164954161,21.112641236,685.587,0.002,0.002,0.004,fixed,2021/04/27
12:15:05,2.000,1.151,0.645,1.319,0.004
10,516449.507,4570734.651,642.289,,41.164845655,21.112785638,685.319,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27
13:10:40,2.000,1.378,0.823,1.605,0.006
11,516495.925,4570654.731,642.959,,41.164586232,21.112984364,685.992,0.004,0.004,0.005,fixed,2021/04/27
13:11:52,2.000,1.467,0.900,1.721,0.005
12,516516.911,4570655.882,643.026,,41.164589813,21.113074562,686.061,0.003,0.003,0.009,fixed,2021/04/27
13:12:11,2.000,1.467,0.900,1.721,0.007
13,516516.898,4570655.876,643.026,,41.164589796,21.113074510,686.060,0.005,0.005,0.012,fixed,2021/04/27
13:12:12,2.000,1.377,0.824,1.605,0.009
14,516524.828,4570680.813,644.153,,41.164670582,21.113108824,687.188,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27
13:12:42,2.000,1.376,0.825,1.605,0.006
15,516523.597,4570684.035,643.804,zp,41.164681035,21.113103564,686.838,0.004,0.004,0.008,fixed,2021/04/27
13:12:53,2.000,1.376,0.825,1.605,0.006
16,516523.090,4570685.799,643.680,zp,41.164686758,21.113101402,686.715,0.004,0.004,0.009,fixed,2021/04/27
13:12:58,2.000,1.376,0.825,1.605,0.007
17,516511.366,4570705.485,643.121,,41.164750659,21.113051202,686.155,0.004,0.004,0.008,fixed,2021/04/27
13:13:21,2.000,1.376,0.825,1.604,0.007
18,516504.681,4570722.199,643.308,,41.164804894,21.113022630,686.342,0.004,0.004,0.008,fixed,2021/04/27
13:13:36,2.000,1.376,0.825,1.604,0.006
19,516496.230,4570742.487,643.164,,41.164870724,21.112986507,686.197,0.004,0.004,0.011,fixed,2021/04/27
13:14:00,2.000,1.376,0.826,1.604,0.009
20,516488.679,4570760.706,643.140,,41.164929841,21.112954225,686.172,0.004,0.004,0.009,fixed,2021/04/27
13:14:17,2.000,1.375,0.826,1.604,0.007
21,516482.159,4570779.822,643.030,,41.164991862,21.112926386,686.062,0.002,0.002,0.004,fixed,2021/04/27
13:14:34,2.000,1.375,0.826,1.604,0.003
22,516475.844,4570802.521,643.154,,41.165065493,21.112899461,686.185,0.005,0.005,0.012,fixed,2021/04/27
13:14:57,2.000,1.466,0.904,1.723,0.010
23,516475.754,4570804.358,643.186,,41.165071449,21.112899093,686.217,0.004,0.004,0.009,fixed,2021/04/27
13:15:01,2.000,1.466,0.904,1.723,0.007
24,516468.246,4570829.863,643.509,,41.165154188,21.112867065,686.540,0.003,0.003,0.006,fixed,2021/04/27
13:15:25,2.000,1.374,0.826,1.604,0.005

25,516466.782,4570844.358,643.871,,41.165201190,21.112860911,686.902,0.004,0.004,0.008,fixed,2021/04/27
13:15:40,2.000,1.374,0.827,1.604,0.007
26,516458.476,4570871.635,643.967,,41.165289676,21.112825473,686.998,0.004,0.004,0.009,fixed,2021/04/27
13:16:05,2.000,1.374,0.827,1.603,0.007
27,516446.145,4570889.890,643.897,,41.165348945,21.112772652,686.927,0.004,0.004,0.008,fixed,2021/04/27
13:16:24,2.000,1.373,0.827,1.603,0.007
28,516437.893,4570906.582,643.909,,41.165403117,21.112737341,686.938,0.003,0.003,0.008,fixed,2021/04/27
13:16:42,2.000,1.319,0.781,1.533,0.006
29,516428.784,4570925.154,643.947,,41.165463388,21.112698369,686.976,0.005,0.005,0.012,fixed,2021/04/27
13:17:01,2.000,1.320,0.782,1.534,0.009
30,516418.954,4570955.047,644.133,,41.165560369,21.112656405,687.161,0.005,0.005,0.010,fixed,2021/04/27
13:17:29,2.000,1.320,0.783,1.535,0.008
31,516416.957,4570979.676,644.205,,41.165640228,21.112648056,687.234,0.004,0.004,0.008,fixed,2021/04/27
13:17:54,2.000,1.320,0.784,1.536,0.007
32,516416.357,4570998.151,644.289,,41.165700126,21.112645651,687.317,0.003,0.003,0.006,fixed,2021/04/27
13:18:10,2.000,1.321,0.784,1.536,0.005
33,516417.310,4571017.232,644.434,zp,41.165761976,21.112649927,687.462,0.004,0.004,0.008,fixed,2021/04/27
13:18:31,2.000,1.321,0.785,1.537,0.006
34,516418.911,4571018.136,644.446,zp,41.165764897,21.112656813,687.475,0.002,0.002,0.005,fixed,2021/04/27
13:18:35,2.000,1.321,0.785,1.537,0.004
35,516404.305,4571038.182,644.617,zp,41.165829987,21.112594230,687.645,0.005,0.005,0.010,fixed,2021/04/27
13:18:59,2.000,1.321,0.786,1.537,0.008
36,516405.796,4571039.475,644.619,zp,41.165834167,21.112600650,687.647,0.004,0.004,0.008,fixed,2021/04/27
13:19:03,2.000,1.321,0.786,1.538,0.007
37,516388.045,4571059.618,644.832,zp,41.165899596,21.112524550,687.859,0.006,0.006,0.013,fixed,2021/04/27
13:19:26,2.000,1.322,0.787,1.538,0.011
38,516389.494,4571061.179,644.850,zp,41.165904646,21.112530793,687.877,0.004,0.004,0.008,fixed,2021/04/27
13:19:30,2.000,1.369,0.828,1.600,0.006
39,516393.835,4571088.576,645.015,,41.165993431,21.112549707,688.042,0.004,0.004,0.009,fixed,2021/04/27
13:19:58,2.000,1.322,0.788,1.539,0.007
40,516374.832,4571086.246,645.122,,41.165986013,21.112468015,688.148,0.003,0.003,0.008,fixed,2021/04/27
13:20:16,2.000,1.322,0.788,1.539,0.006
41,516354.750,4571083.173,645.015,,41.165976194,21.112381674,688.040,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27
13:20:36,2.000,1.323,0.789,1.540,0.006
42,516338.761,4571083.180,644.940,,41.165976327,21.112312957,687.964,0.001,0.001,0.003,fixed,2021/04/27
13:20:52,2.000,1.323,0.789,1.541,0.002
43,516338.184,4571078.934,644.849,zp,41.165962566,21.112310438,687.873,0.004,0.004,0.008,fixed,2021/04/27
13:21:03,2.000,1.323,0.790,1.541,0.006
44,516338.046,4571076.892,644.954,zp,41.165955949,21.112309826,687.978,0.003,0.003,0.006,fixed,2021/04/27
13:21:11,2.000,1.323,0.790,1.541,0.005
45,516334.689,4571056.229,644.619,,41.165888986,21.112295206,687.643,0.006,0.006,0.013,fixed,2021/04/27
13:21:36,2.000,1.373,0.835,1.607,0.011
46,516328.416,4571028.006,644.375,,41.165797534,21.112267985,687.399,0.006,0.006,0.013,fixed,2021/04/27
13:22:02,2.000,1.374,0.836,1.609,0.011
47,516326.853,4571006.551,644.196,,41.165727991,21.112261063,687.220,0.005,0.005,0.010,fixed,2021/04/27
13:22:22,2.000,1.375,0.837,1.610,0.008
48,516324.693,4570985.659,644.025,,41.165660277,21.112251587,687.049,0.004,0.004,0.010,fixed,2021/04/27
13:22:40,2.000,1.376,0.838,1.611,0.008
49,516320.723,4570957.164,643.824,,41.165567927,21.112234260,686.848,0.007,0.007,0.014,fixed,2021/04/27
13:23:06,2.000,1.376,0.839,1.612,0.012
50,516316.408,4570929.905,643.630,,41.165479586,21.112215460,686.654,0.005,0.005,0.012,fixed,2021/04/27

13:23:33,2.000,1.378,0.841,1.614,0.009
51,516309.799,4570898.710,643.484,,41.165378504,21.112186765,686.507,0.003,0.003,0.006,fixed,2021/04/27
13:24:02,2.000,1.379,0.842,1.615,0.005
52,516302.554,4570867.963,643.273,,41.165278876,21.112155341,686.296,0.005,0.005,0.009,fixed,2021/04/27
13:24:30,2.000,1.380,0.843,1.617,0.008
53,516279.563,4570866.987,643.178,,41.165275874,21.112056524,686.199,0.004,0.004,0.008,fixed,2021/04/27
13:24:55,2.000,1.380,0.845,1.618,0.007
54,516263.331,4570864.311,643.016,,41.165267313,21.111986742,686.037,0.006,0.006,0.013,fixed,2021/04/27
13:25:18,2.000,1.381,0.846,1.620,0.010
55,516269.610,4570850.790,642.857,k,41.165223434,21.112013598,685.878,0.005,0.005,0.011,fixed,2021/04/27
13:26:21,2.000,1.384,0.849,1.623,0.009
56,516259.317,4570820.242,642.529,k,41.165124473,21.111969080,685.549,0.011,0.011,0.025,fixed,2021/04/27
13:26:56,2.000,1.385,0.850,1.625,0.020
57,516251.916,4570798.579,642.358,k,41.165054296,21.111937071,685.378,0.004,0.004,0.008,fixed,2021/04/27
13:27:22,2.000,1.386,0.852,1.627,0.006
58,516240.825,4570766.048,642.234,k,41.164948912,21.111889106,685.254,0.005,0.005,0.011,fixed,2021/04/27
13:27:56,2.000,1.486,0.927,1.751,0.009
59,516230.085,4570735.788,641.946,k,41.164850889,21.111842665,684.965,0.006,0.006,0.015,fixed,2021/04/27
13:28:50,2.000,1.530,0.985,1.820,0.012
60,516219.185,4570709.562,641.812,k,41.164765943,21.111795578,684.831,0.006,0.006,0.014,fixed,2021/04/27
13:29:23,2.000,1.390,0.857,1.633,0.011
61,516211.738,4570680.536,641.632,k,41.164671896,21.111763305,684.650,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27
13:29:55,2.000,1.392,0.858,1.635,0.006
62,516205.870,4570661.604,641.408,k,41.164610563,21.111737913,684.426,0.006,0.006,0.014,fixed,2021/04/27
13:30:30,2.000,1.393,0.860,1.637,0.011
63,516193.262,4570628.578,641.581,k,41.164503583,21.111683423,684.598,0.008,0.008,0.021,fixed,2021/04/27
13:31:14,2.000,1.541,0.996,1.835,0.016
64,516189.299,4570611.364,641.201,,41.164447805,21.111666232,684.219,0.002,0.002,0.005,fixed,2021/04/27
13:31:37,2.000,1.396,0.863,1.641,0.004
65,516179.937,4570594.371,641.417,,41.164392784,21.111625843,684.434,0.008,0.008,0.023,fixed,2021/04/27
13:31:59,2.000,1.396,0.864,1.642,0.017
66,516171.092,4570577.255,641.437,zp,41.164337355,21.111587672,684.454,0.009,0.009,0.022,fixed,2021/04/27
13:32:29,2.000,1.397,0.865,1.643,0.017
67,516169.562,4570575.531,641.447,zp,41.164331777,21.111581083,684.464,0.009,0.009,0.024,fixed,2021/04/27
13:32:35,2.000,1.398,0.865,1.644,0.018
68,516156.809,4570586.064,640.338,zp,41.164366012,21.111526375,683.354,0.015,0.015,0.034,fixed,2021/04/27
13:33:20,2.000,1.521,0.948,1.792,0.027
69,516158.626,4570586.741,640.255,zp,41.164368197,21.111534188,683.271,0.018,0.018,0.029,fixed,2021/04/27
13:33:24,2.000,1.521,0.949,1.793,0.026
70,516155.945,4570598.249,641.770,zp,41.164405522,21.111522775,684.786,0.013,0.013,0.025,fixed,2021/04/27
13:34:36,2.000,1.422,0.873,1.668,0.021
71,516157.677,4570598.028,641.746,zp,41.164404794,21.111530215,684.761,0.016,0.016,0.029,fixed,2021/04/27
13:34:40,2.000,1.422,0.874,1.669,0.025
72,516173.891,4570564.578,641.606,k,41.164296241,21.111599585,684.622,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27
13:35:28,2.000,1.404,0.872,1.653,0.005
73,516178.588,4570562.926,641.630,zp,41.164290852,21.111619752,684.646,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27
13:35:40,2.000,1.405,0.873,1.654,0.006
74,516179.947,4570563.929,641.585,zp,41.164294094,21.111625604,684.602,0.004,0.004,0.008,fixed,2021/04/27
13:35:44,2.000,1.405,0.873,1.654,0.007
75,516182.246,4570553.551,641.401,k,41.164260432,21.111635387,684.418,0.003,0.003,0.009,fixed,2021/04/27
13:36:03,2.000,1.406,0.874,1.655,0.007

76,516193.872,4570543.470,641.286,zp,41.164227669,21.111685258,684.304,0.003,0.003,0.008,fixed,2021/04/27
13:36:24,2.000,1.406,0.874,1.656,0.006
77,516195.524,4570544.743,641.171,zp,41.164231785,21.111692369,684.189,0.003,0.003,0.008,fixed,2021/04/27
13:36:29,2.000,1.407,0.875,1.656,0.006
78,516197.571,4570535.115,641.015,k,41.164200557,21.111701075,684.033,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27
13:36:56,2.000,1.408,0.875,1.658,0.006
79,516195.900,4570533.357,640.942,k,41.164194870,21.111693877,683.960,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27
13:37:04,2.000,1.408,0.876,1.658,0.006
80,516192.305,4570531.031,641.160,k,41.164187356,21.111678406,684.177,0.003,0.003,0.008,fixed,2021/04/27
13:37:13,2.000,1.408,0.876,1.659,0.006
81,516190.239,4570529.712,641.277,k,41.164183092,21.111669518,684.295,0.003,0.003,0.010,fixed,2021/04/27
13:37:24,2.000,1.568,1.020,1.871,0.007
82,516192.125,4570529.591,639.663,kd,41.164182688,21.111677621,682.680,0.006,0.006,0.014,fixed,2021/04/27
13:37:36,2.000,1.569,1.021,1.871,0.011
83,516207.330,4570517.077,640.870,k,41.164142013,21.111742845,683.888,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27
13:38:09,2.000,1.411,0.878,1.662,0.006
84,516209.598,4570518.551,640.832,zp,41.164146774,21.111752607,683.850,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27
13:38:18,2.000,1.411,0.879,1.662,0.006
85,516210.884,4570519.997,640.837,zp,41.164151454,21.111758146,683.856,0.003,0.003,0.009,fixed,2021/04/27
13:38:24,2.000,1.411,0.879,1.662,0.007
86,516221.588,4570511.860,640.656,zp,41.164125000,21.111804072,683.675,0.004,0.004,0.008,fixed,2021/04/27
13:38:40,2.000,1.520,0.966,1.801,0.007
87,516220.676,4570510.238,640.665,zp,41.164119749,21.111800136,683.684,0.004,0.004,0.009,fixed,2021/04/27
13:38:45,2.000,1.521,0.967,1.802,0.008
88,516219.515,4570508.361,640.665,k,41.164113671,21.111795132,683.684,0.009,0.009,0.020,fixed,2021/04/27
13:38:53,2.000,1.412,0.880,1.664,0.016
89,516232.685,4570521.356,641.038,,41.164155707,21.111851849,684.057,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27
13:39:38,2.000,1.414,0.881,1.666,0.005
90,516243.084,4570545.596,640.964,,41.164234216,21.111896762,683.985,0.005,0.005,0.013,fixed,2021/04/27
13:40:01,2.000,1.415,0.882,1.667,0.010
91,516251.564,4570565.063,641.093,,41.164297269,21.111933387,684.113,0.002,0.002,0.005,fixed,2021/04/27
13:40:20,2.000,1.347,0.824,1.579,0.004
92,516262.746,4570591.083,641.132,,41.164381542,21.111981683,684.153,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27
13:40:43,2.000,1.348,0.825,1.580,0.006
93,516273.234,4570614.811,641.237,,41.164458394,21.112026976,684.259,0.003,0.003,0.008,fixed,2021/04/27
13:41:05,2.000,1.114,0.616,1.273,0.006
94,516283.973,4570639.338,641.412,,41.164537832,21.112073357,684.434,0.004,0.004,0.009,fixed,2021/04/27
13:41:27,2.000,1.115,0.618,1.275,0.007
95,516297.397,4570670.587,641.545,,41.164639044,21.112131335,684.568,0.003,0.003,0.009,fixed,2021/04/27
13:41:56,2.000,1.117,0.619,1.277,0.007
96,516309.503,4570699.289,641.753,,41.164732004,21.112183631,684.777,0.003,0.003,0.009,fixed,2021/04/27
13:42:24,2.000,1.118,0.621,1.279,0.007
97,516319.308,4570723.406,641.942,,41.164810122,21.112225991,684.966,0.002,0.002,0.006,fixed,2021/04/27
13:42:48,2.000,1.120,0.622,1.281,0.005
98,516328.785,4570749.030,641.998,,41.164893124,21.112266960,685.022,0.004,0.004,0.010,fixed,2021/04/27
13:43:14,2.000,1.121,0.623,1.283,0.008
99,516338.451,4570776.753,642.195,,41.164982931,21.112308759,685.220,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27
13:43:44,2.000,1.123,0.625,1.285,0.006
100,516345.153,4570797.662,642.343,,41.165050667,21.112337760,685.368,0.003,0.003,0.009,fixed,2021/04/27
13:44:06,2.000,1.125,0.626,1.287,0.007
101,516358.588,4570784.223,642.343,,41.165007005,21.112395373,685.369,0.006,0.006,0.012,fixed,2021/04/27

13:44:37,2.000,1.137,0.632,1.301,0.010
102,516363.983,4570802.752,642.502,,41.165067037,21.112418732,685.528,0.003,0.003,0.009,fixed,2021/04/27
13:44:55,2.000,1.128,0.629,1.291,0.007
103,516380.464,4570793.270,642.658,,41.165036180,21.112489468,685.685,0.003,0.003,0.009,fixed,2021/04/27
13:45:14,2.000,1.129,0.630,1.293,0.006
104,516371.507,4570767.207,642.121,,41.164951750,21.112450734,685.147,0.003,0.003,0.008,fixed,2021/04/27
13:45:38,2.000,1.131,0.631,1.295,0.006
105,516404.109,4570755.829,641.911,k,41.164914634,21.112590734,684.939,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27
13:46:18,2.000,1.133,0.633,1.298,0.005
106,516408.541,4570770.655,642.219,k,41.164962664,21.112609921,685.247,0.003,0.003,0.009,fixed,2021/04/27
13:47:21,2.000,1.137,0.637,1.303,0.007
107,516409.608,4570769.835,642.242,k,41.164960001,21.112614501,685.270,0.006,0.006,0.013,fixed,2021/04/27
13:47:26,2.000,1.200,0.686,1.382,0.011
108,516404.729,4570749.554,642.209,k,41.164894286,21.112593340,685.237,0.004,0.004,0.010,fixed,2021/04/27
13:47:52,2.000,1.140,0.638,1.306,0.008
109,516412.906,4570727.995,642.145,,41.164824336,21.112628280,685.173,0.002,0.002,0.006,fixed,2021/04/27
13:48:23,2.000,1.152,0.644,1.320,0.005
110,516423.979,4570707.435,642.002,,41.164757604,21.112675673,685.031,0.002,0.002,0.006,fixed,2021/04/27
13:48:47,2.000,1.165,0.656,1.337,0.005
111,516427.831,4570707.523,641.711,k,41.164757861,21.112692226,684.740,0.003,0.003,0.008,fixed,2021/04/27
13:49:00,2.000,1.144,0.642,1.312,0.006
112,516429.672,4570706.970,641.762,k,41.164756057,21.112700134,684.792,0.004,0.004,0.011,fixed,2021/04/27
13:49:07,2.000,1.145,0.643,1.313,0.009
113,516438.303,4570685.031,641.947,,41.164684871,21.112737018,684.977,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27
13:49:38,2.000,1.147,0.644,1.315,0.005
114,516448.835,4570714.993,642.353,,41.164781930,21.112782562,685.384,0.006,0.006,0.012,fixed,2021/04/27
13:50:20,2.000,1.150,0.646,1.319,0.010
115,516463.963,4570699.337,642.270,,41.164731069,21.112847427,685.301,0.009,0.009,0.015,fixed,2021/04/27
13:50:44,2.000,1.151,0.648,1.321,0.013
116,516447.924,4570678.365,642.007,,41.164663193,21.112778302,685.037,0.005,0.005,0.009,fixed,2021/04/27
13:51:11,2.000,1.153,0.649,1.323,0.008
117,516463.874,4570675.682,641.930,,41.164654382,21.112846823,684.961,0.004,0.004,0.006,fixed,2021/04/27
13:51:29,2.000,1.155,0.650,1.325,0.006
118,516467.998,4570650.047,641.800,,41.164571246,21.112864305,684.831,0.003,0.003,0.004,fixed,2021/04/27
13:52:02,2.000,1.157,0.652,1.328,0.004
119,516481.601,4570643.217,642.275,,41.164549007,21.112922699,685.307,0.004,0.004,0.007,fixed,2021/04/27
13:52:19,2.000,1.352,0.785,1.564,0.006

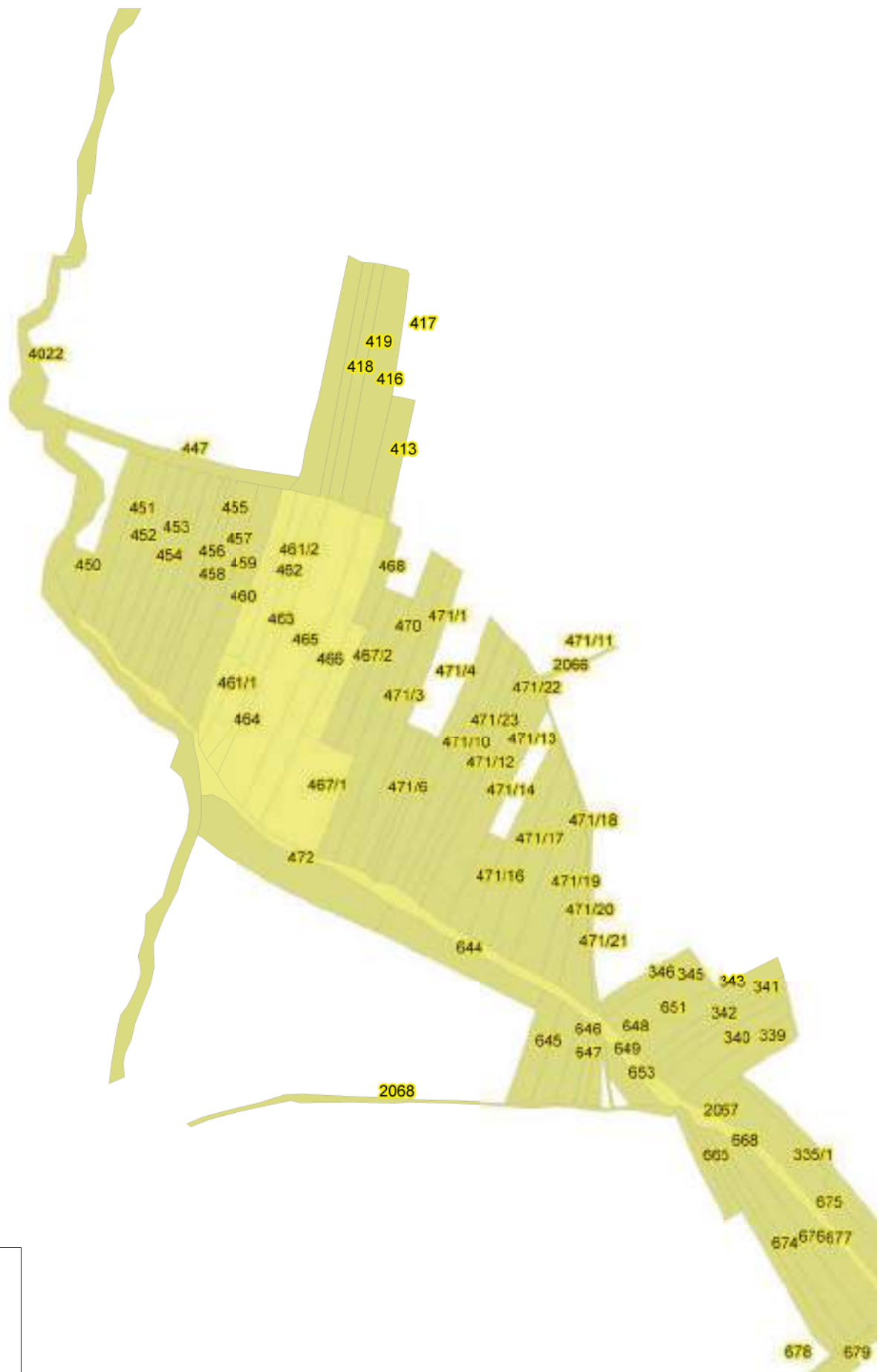
Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4346407

Назив на налогодавач: Борче Стојановски Питу Гули 47 б	Датум на валута 30.06.2021	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 946	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6528805	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 30.06.2021	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	828
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	18
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	946



**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-243	7516528.87	4571080.56	651.14

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-9/2021 од 01.07.2021 09:30:16



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДООЕЛ ГЕО БАЛКАН, заведена под број: 08-296/4 од 30.06.2021 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 01.07.2021 09:30:16 часот.



Службено лице

ДООЕЛ ГЕО БАЛКАН

(име и презиме, потпис)



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1425/2021

Дата: 28-09-2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ**за Услови за планирање на просторот**

- Со ова Решение на Општина Демир Хисар ѝ се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 1“, на КП 461/1, дел од КП 461/2, дел од КП 462, дел од КП 463, КП 464, дел од КП 465 и дел од КП 466, КО Прибилци, м.в. „Горни Ливади“, Општина Демир Хисар. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1,39 ха.
- Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y22721** се составен дел на Решението.
- Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 1“, на КП 461/1, дел од КП 461/2, дел од КП 462, дел од КП 463, КП 464, дел од КП 465 и дел од КП 466, КО Прибилци, м.в. „Горни Ливади“, Општина Демир Хисар, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Демир Хисар, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 37623, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 1“, на КП 461/1, дел од КП 461/2, дел од КП 462,

дел од КП 463, КП 464, дел од КП 465 и дел од КП 466, КО Прибилци, м.в. „Горни Ливади“, Општина Демир Хисар.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 1“, на КП 461/1, дел од КП 461/2, дел од КП 462, дел од КП 463, КП 464, дел од КП 465 и дел од КП 466, КО Прибилци, м.в. „Горни Ливади“, Општина Демир Хисар и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1425/2021 од 24.09.2021 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 1“, на КП 461/1, дел од КП 461/2, дел од КП 462, дел од КП 463, КП 464, дел од КП 465 и дел од КП 466, КО Прибилци, м.в. „Горни Ливади“, Општина Демир Хисар претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

фотоволтаични електрани
КП 462, дел од КП 461/2,
„Горни Ливади“, Општина
соларни и фотоволтаични
и решенија по сите области

ПО ОБЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Дејан Гашиќски
Одобрил: Соња Фурчанска





ИМОТЕН ЛИСТ број: 525 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПРИБИЛЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име на лице / Име	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на записување	Бр. на пред. по кој е извршено записување	Датум и час на записување
1	***	АТАНС ЈАНУШЕВ	ВЕРИЛ И МЕТОДИЈ 11, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр 222/21 од 06-04-2021 год НОТАР Веслета Ангеловска Битола.	1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57
2	***	ДРАЖАН ГОРЃИЕВ	29 НОЕМВРИ 9, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр 222/21 од 06-04-2021 год НОТАР Веслета Ангеловска Битола.	1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57
3	***	ЗВРАН САБОТКОВСКИ	ВАНГЕЛ МАЈОРО 8-А, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр 222/21 од 06-04-2021 год НОТАР Веслета Ангеловска Битола.	1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57
4	0203880410046	ПЕТАР САБОТКОВСКИ	ВАНГЕЛ МАЈОРО 8-а, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр 222/21 од 06-04-2021 год НОТАР Веслета Ангеловска Битола.	1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ												
Катастарска парцела	содржина	дел	Видно застапување	Катастарска			Површина во м ²	Сопственост / заедничка сопственост / заедничка сопственост	Правно ограничување при доаѓање на податоците од евидентност	Бр. на евидентност	Бр. на пред. по кој е извршено записување	Датум и час на записување
				култура	класа	класа						
411			ГОРНИ ЛИВАДИ	33	п	4	6110	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57
412			ГОРНИ ЛИВАДИ	33	п	3	4941	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57
413			ГОРНИ ЛИВАДИ	33	п	3	2891	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57
485			ШИРИБЕЖИЦА	33	п	3	7861	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57
485			ШИРИБЕЖИЦА	33	п	4	3076	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1909/2021 од 16.04.2021 13:16:26



ИМОТЕН ЛИСТ број: 527 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПРИБИЛЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Име	Адреса / Сериште	Дел на недвижноста	Правен основ на запишување	Бр. на пред. во кој е вклучено	Датум и час на запишување
1	---	СТАНАС ЈАНУШЕВ	МИРИЛ И МЕТОДИЈ 11, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродаба на недвижен имот ОДУ.Бр.221/21 од 06.04.2021 год. Нотар Виолета Ангеловска од Битола	1112-200/2021	16.04.2021 10:41:11
2	---	БРАТАН ГОРЃИЕВ	28 НОЕМБРИ 9, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродаба на недвижен имот ОДУ.Бр.221/21 од 06.04.2021 год. Нотар Виолета Ангеловска од Битола	1112-200/2021	16.04.2021 10:41:11
3	---	БОРИС САБОТКОВСКИ	ВАНГЕЛ МАЈОРО 8-а, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродаба на недвижен имот ОДУ.Бр.221/21 од 06.04.2021 год. Нотар Виолета Ангеловска од Битола	1112-200/2021	16.04.2021 10:41:11
4	020398341004E	ПЕТАР САБОТКОВСКИ	ВАНГЕЛ МАЈОРО 8-а, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродаба на недвижен имот ОДУ.Бр.221/21 од 06.04.2021 год. Нотар Виолета Ангеловска од Битола	1112-200/2021	16.04.2021 10:41:11

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО /КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА/ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Вид на место/улица	Катастарска			Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Правен основ на податоците од спорен предмет	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. во кој е вклучено	Датум и час на запишување
		култура	н	членови						
466	ДУРИБЕЖИЦА	за	н	3	7585	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-200/2021	16.04.2021 10:41:11

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1911/2021 од 16.04.2021 13:18:50



ИМОТЕН ЛИСТ број: 528 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПРИБИЛЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Име	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на прв. по кој е класифицирано запишување	Датум и час на запишување
1	***	АТАНАС ЈАНКОВЕВ	КИРИЛИ МЕТОДИЈ 11, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ. Бр.224/21 од 06.04.2021 г. Нотар Влолета Ангеловска од Битола.	1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02
2	***	ДРАГАН ГОРЧЕВ	29 НОЕМВРИ 9, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ. Бр.224/21 од 06.04.2021 г. Нотар Влолета Ангеловска од Битола.	1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02
3	***	ЗОРАН САБОТКОВСКИ	БАНГЕЛ МАЈОРО 8-А, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ. Бр.224/21 од 06.04.2021 г. Нотар Влолета Ангеловска од Битола.	1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02
4	0209860410046	ПЕТАР САБОТКОВСКИ	БАНГЕЛ МАЈОРО 8-А, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ. Бр.224/21 од 06.04.2021 г. Нотар Влолета Ангеловска од Битола.	1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број по катастарска парцела	Вид	Видно место/улиц	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заочнава сопственост	Право презимно при класификација на податоците за статусот на землештето	Бр. на ЕМБГ, ЕМБС	Бр. на прв. по кој е класифицирано запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа	класа						
406		ГОРНИ ЛИВАДИ	30	л	3	3266	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02
410	2	ГОРНИ ЛИВАДИ	30	л	3	1061	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02
461	2	ЖАБА	30	л	4	2748	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02
462		ЖАБА	30	н	4	2296	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1912/2021 од 16.04.2021 13:20:56



ИМОТЕН ЛИСТ број: 529 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПРИБИЛЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назна	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Превеносов на запишување	Бр. на пред. во кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АТАНС ЈАНОВСКИ	КИРИЛ И МЕТОДИЈ 11, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.226/21 од 06.04.2021 г. Нотар Виолета Ангелоска од Битола.	1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58
2	***	ДРАГАН ГОРЌИЕВ	29 НОЕМВРИ 9, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.226/21 од 06.04.2021 г. Нотар Виолета Ангелоска од Битола.	1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58
3	***	ЗОРАН САБОТКОВСКИ	БАНГЕЛ МАЈДРО 8-А, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.226/21 од 06.04.2021 г. Нотар Виолета Ангелоска од Битола.	1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58
4	0203680410046	ПЕТАР САБОТКОВСКИ	БАНГЕЛ МАЈДРО 8-а, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.226/21 од 06.04.2021 г. Нотар Виолета Ангелоска од Битола.	1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Видно место/улица	Катастарска			Површена во м2	Сопственост / одоопственост / заедничка сопственост	Правен режим на користење на површата од стариот плански	Бр. на зем. лист	Бр. на пред. во кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа	плос						
410	1	ГОРНИ ЛИВАДИ	33	л	3	5178	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58
415		ГОРНИ ЛИВАДИ	33	н	3	1360	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58
481	1	ЖАБА	33	л	4	1365	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58
483		ЖАБА	33	н	4	4888	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58
484		ЖАБА	33	ш	3	950	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-124/2021 од 23.04.2021 17:08:00



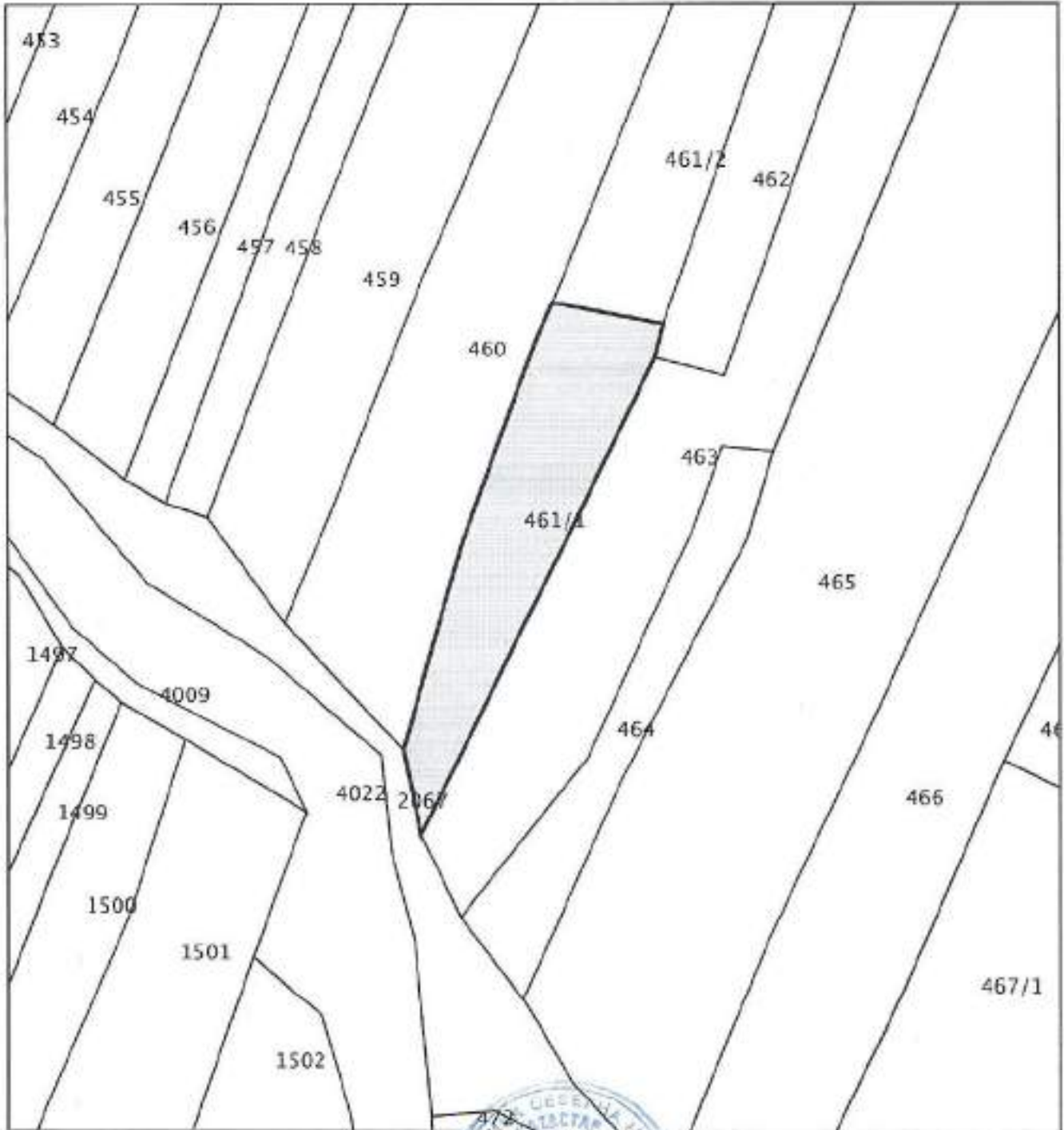
Лице коешто ја потпишало изводот на катастарски план
Сертификатот е издаден на: РОЗЕТА ФИЛИГОВСКА
Адреса: Мокрешка патица 12А
Селски бр.: 5050777



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документ е дел од јавно подготвен и е криво копиран

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ
Катастарска парцела 461/1



Овластено лице
Розета Филиговска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1106-128/2021 од 23.04.2021 17:17:55

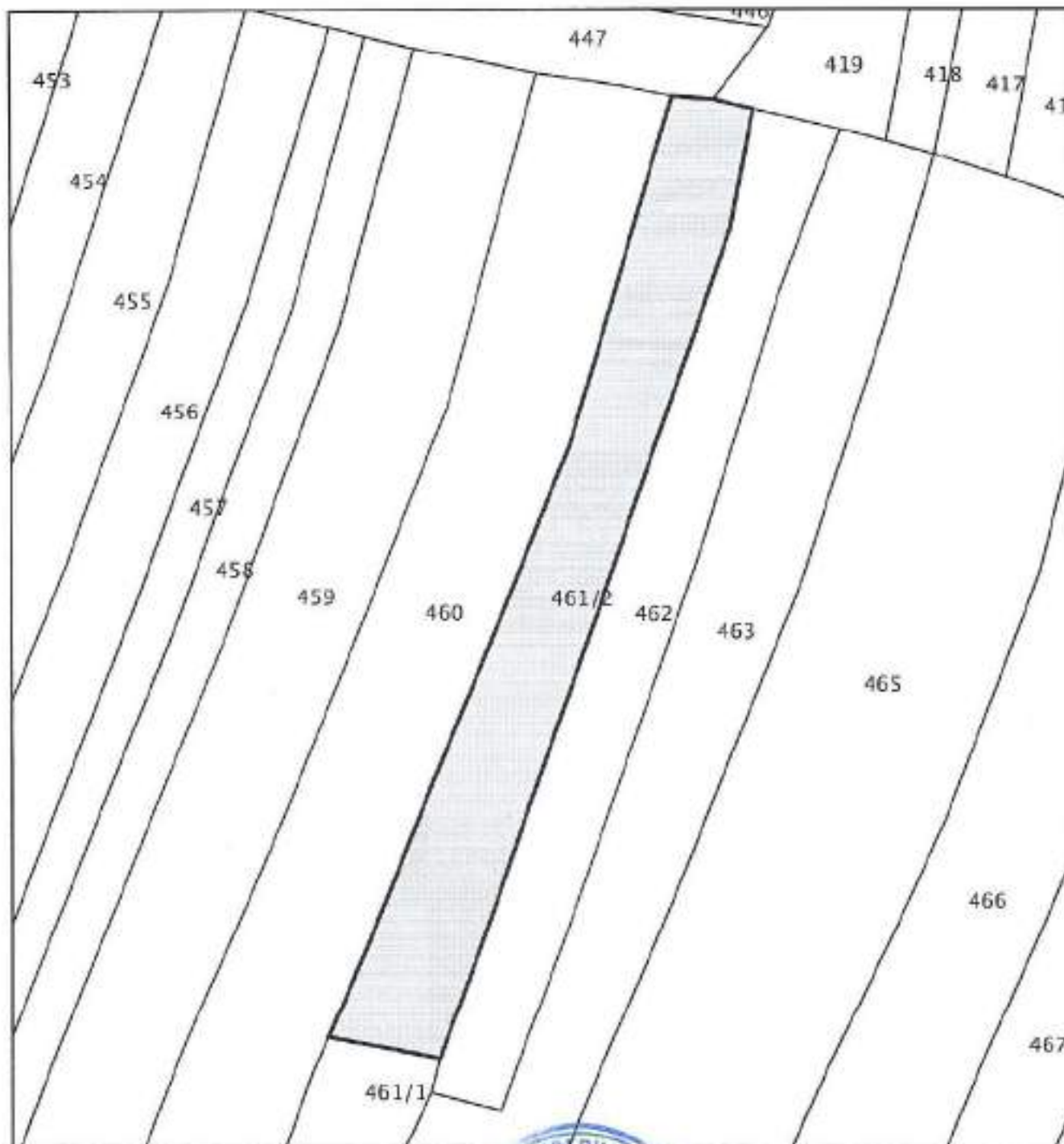
Податоци за сертификатот на квалитетното мерење
Сертификатот е издаден на: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА
Матрица: 1106/00000000000000000000
Сервисен број: 1050771



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документот е дигитално потпишан и е трезов методен

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ
Катастарска парцела 461/2



Овластено лице
Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1272021 од 23.04.2021 17:15:23

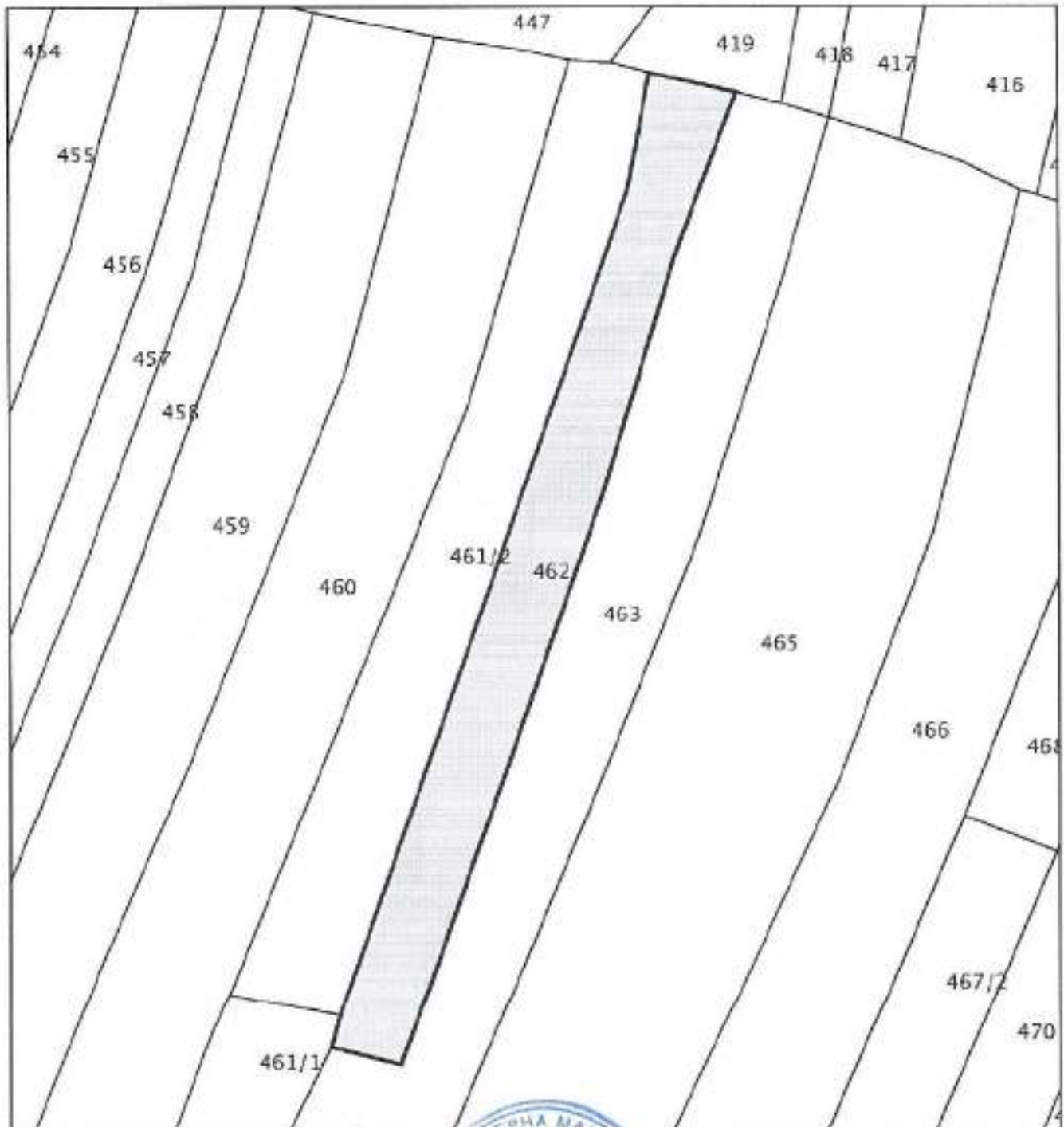
Подготвено за компјутеризирање на недвижностите
Сертификатот е издадена од РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА
Матрица: Македонија, Тетина, СР
Секторски број: 202023



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документ е да биде подготвен и да се издаде согласно

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ
Катастарска парцела 462/0



Овластено лице
Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1106-123/2021 од 23.04.2021 17:05:34

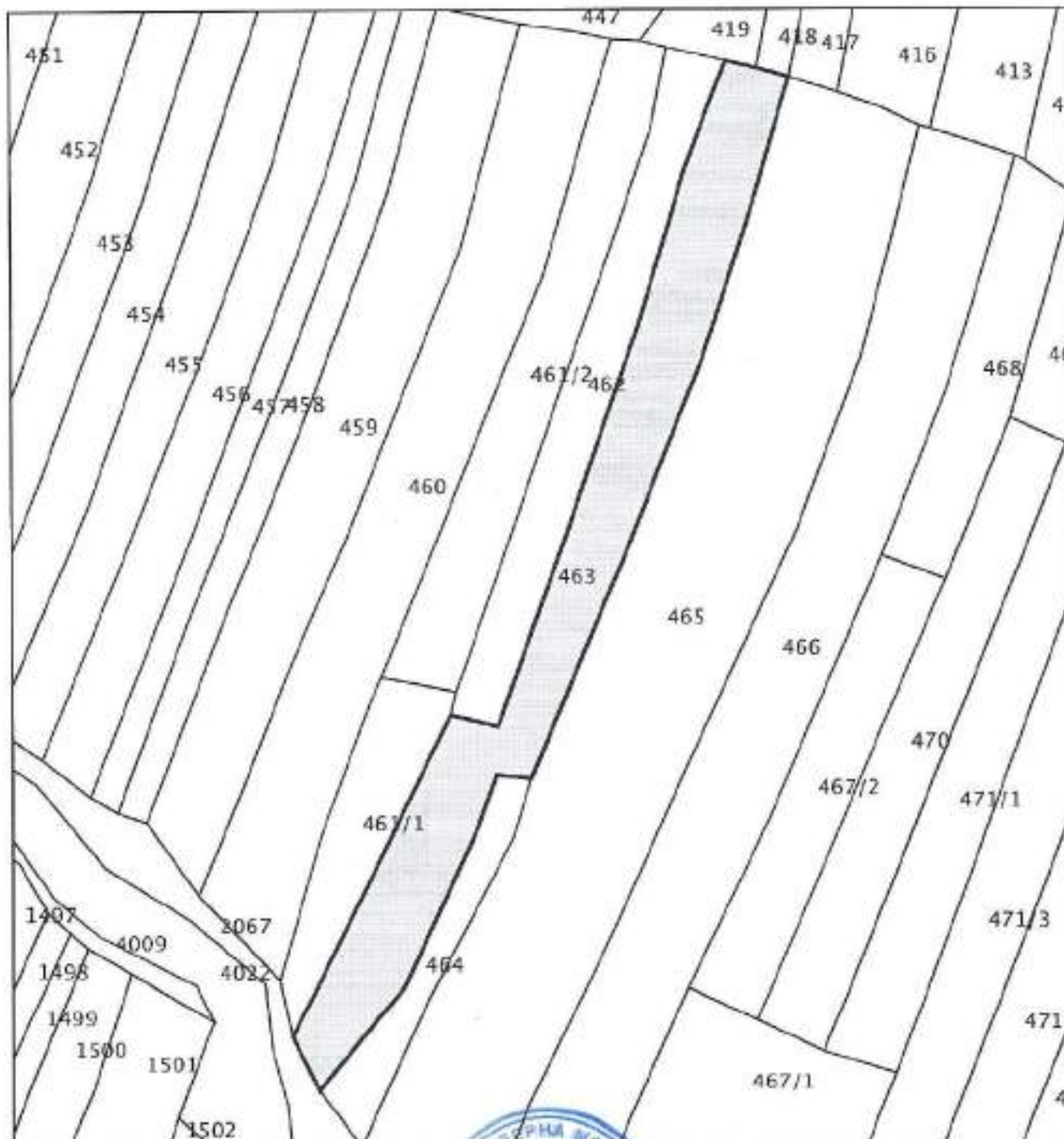
Податоци за сертификатот на недвижностно лице
Сертификатот е издаден на: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА
Издание: 14.04.2021 11:00:00 СМ
Сервис бр: 3030777



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Домотрагач и деловна книжка на недвижност и право на употреба

Размер на планот 1 : 1480
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ
Катастарска парцела 463/0



Овластено лице
Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-122/2021 од 23.04.2021 17:01:57



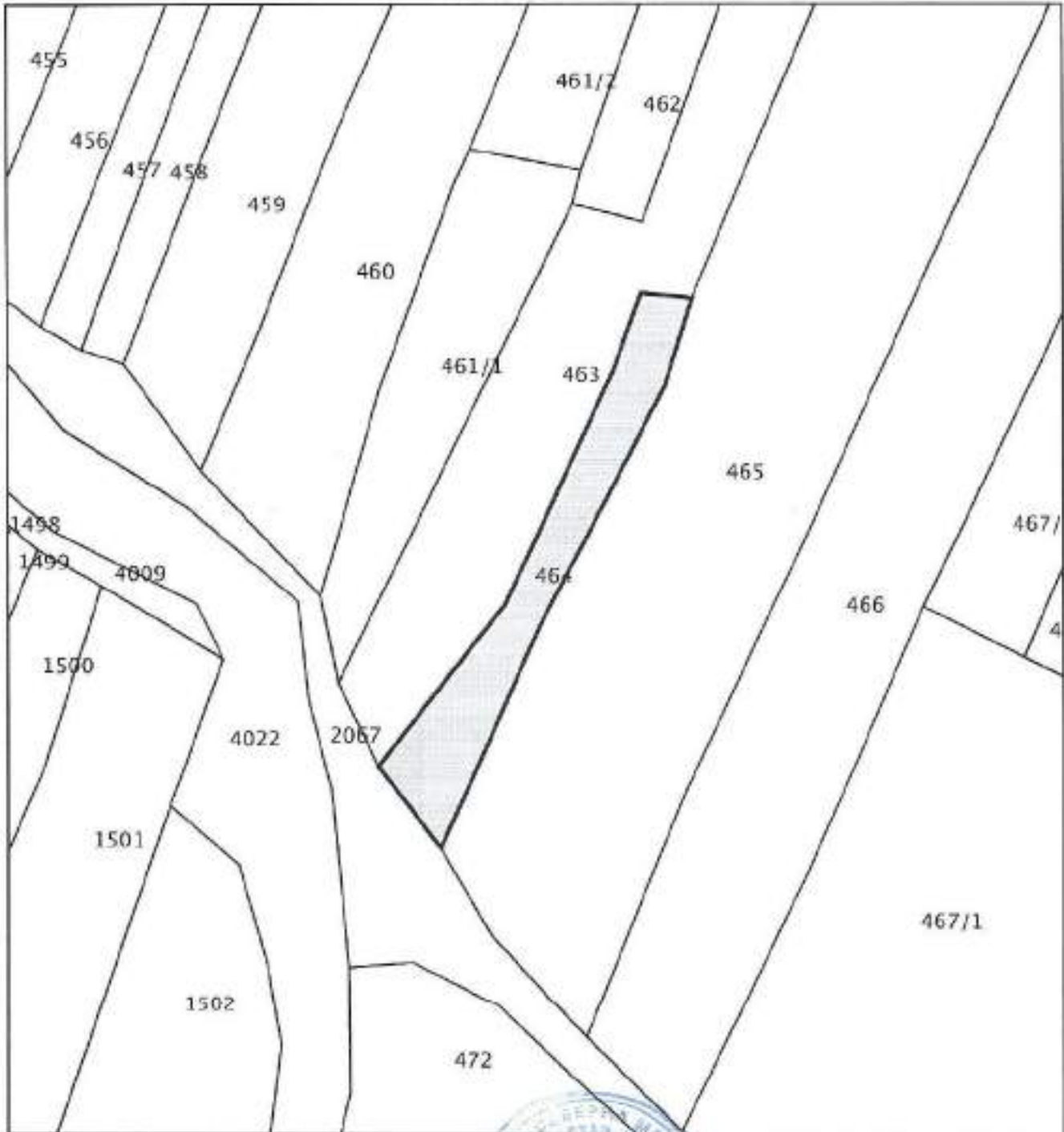
Подготвено од стручниот тим на недвижностите тим
Сертификатот е издаден на: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА
Личност: Македонски Граѓанин/ЦГ
Серија Број: 0220777



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Доприветит и делтавно потпишан и в кравно одделение

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ
Катастарска парцела 464/0

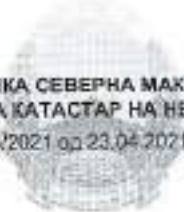


Овластено лице
Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1106-116/2021 од 23.04.2021 16:43:03



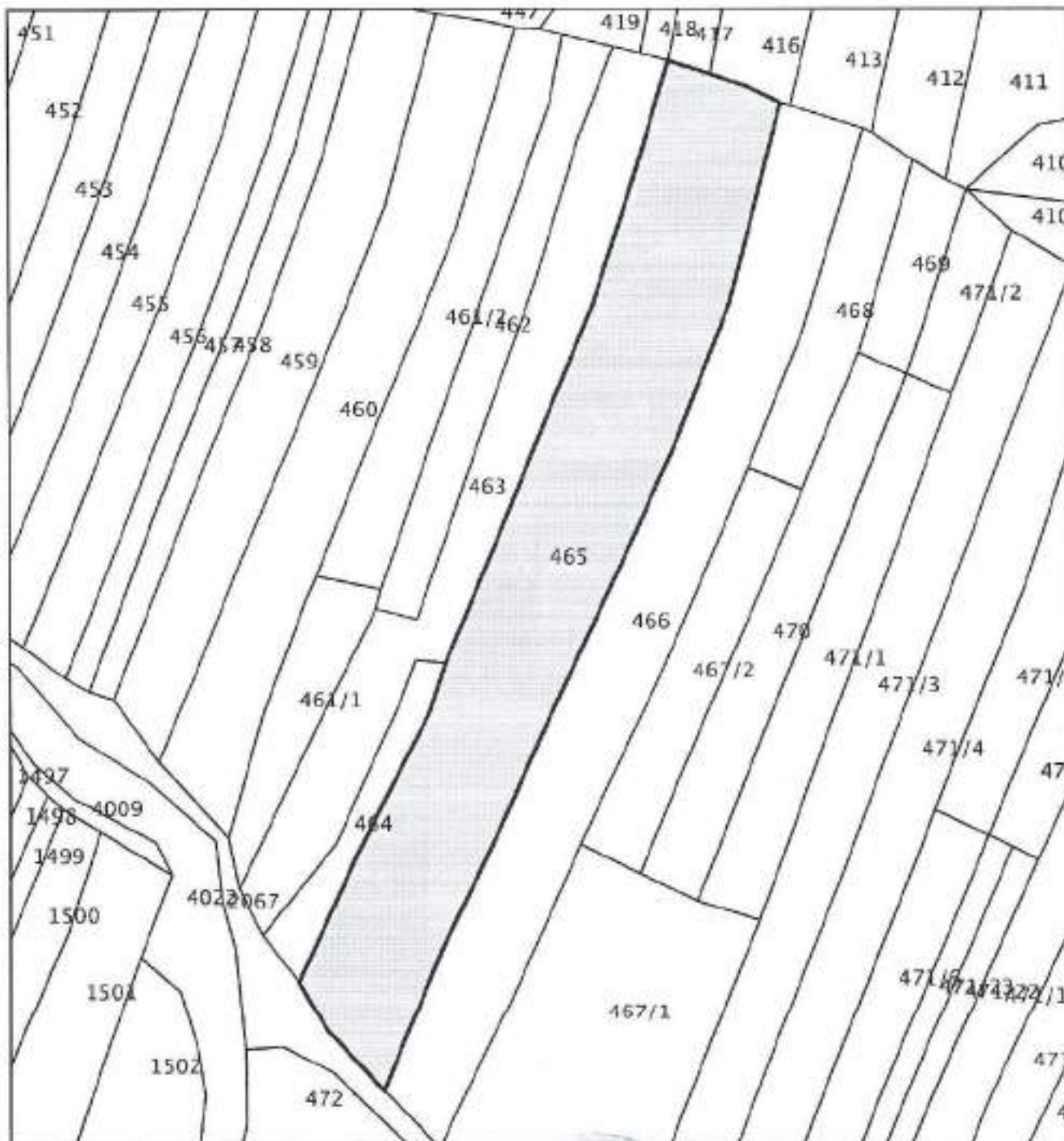
Податоци за авторството на одоленото лице
Сопственикот и издавачот: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА
Матрица: Матрицата: Третиот СЛ
Сопственик Број: 9225713



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документ е дигитално потпишан со електронски потпис

Размер на планот 1 : 1720
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ
Катастарска парцела 465/0



Овластено лице
Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-121/2021 од 23.04.2021 16:59:25



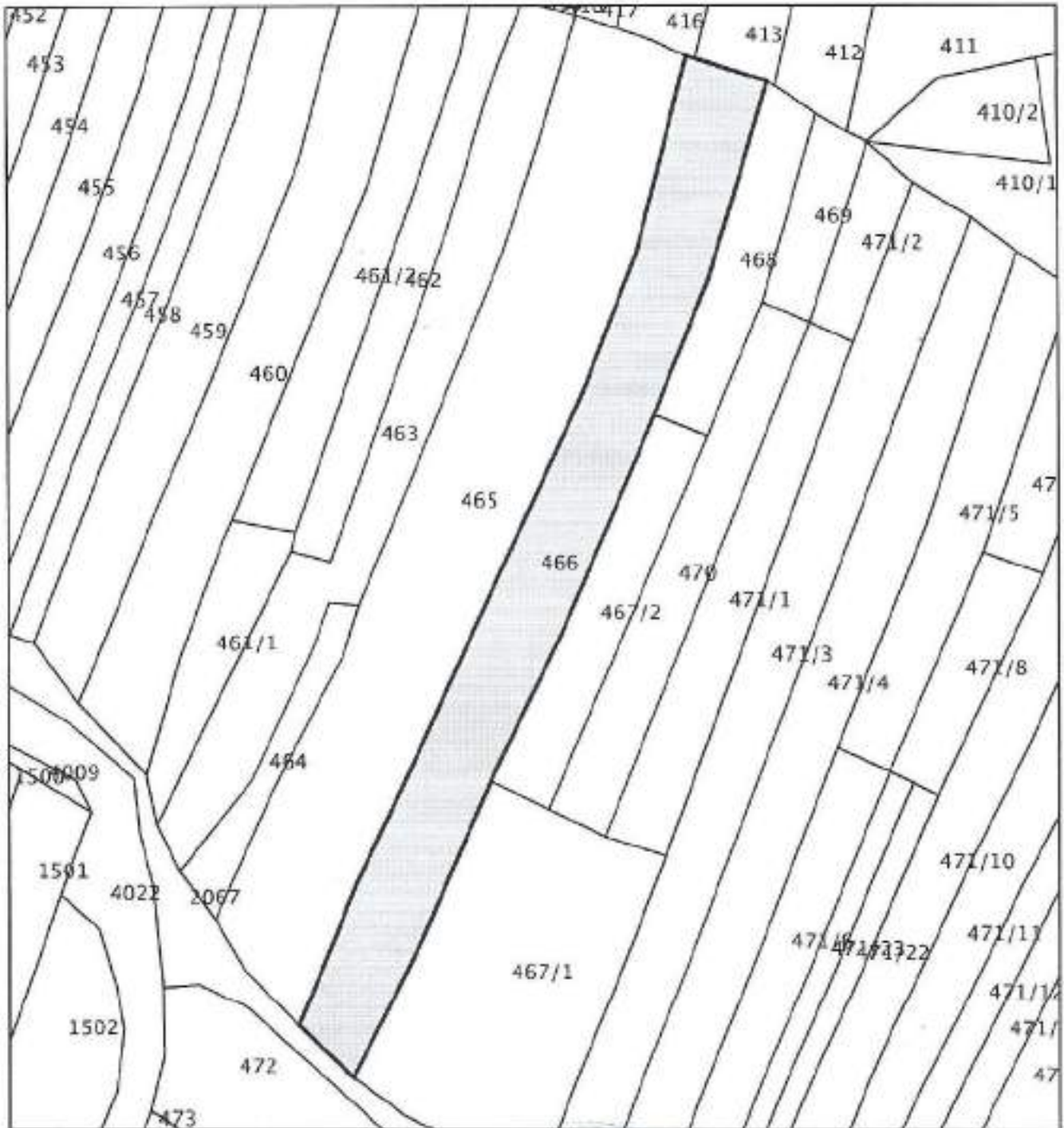
Подготвено за информативност на одобретелното лице
Сертификат и издадено на: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА
Редовен: Матковски Татјана С.А.
Сервис број: 4266/77



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Димитриеви и Јанковски, Сопотница и с.о.п.с. Демрзиулар

Размер на планот 1 : 1740
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ
Катастарска парцела 466/0



Овластено лице
Розета Филиповска

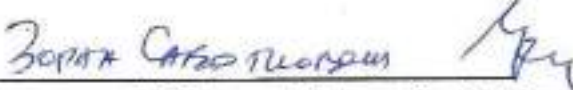
(име, презиме и потпис)

Полномошно

Јас Зоран Саботковски , со место на живеење во Битола на ул."Вангел Мајоро" бр.8а, со ЕМБГ на лична карта 2612971410003 издадена од МВР Битола, како инвеститор на Урбанистичките Проекти "Горни ливади 1", "Горни ливади 2", "Горни ливади 3" "Горни ливади 4", КО Прибилци , Општина Демир Хисар , го ополномоштувам лицето Томе Ристевски ,управител на "Биро за урбанизам" Доел од Битола ,за процесирање на планските документации во информацискиот систем Е-УРБАНИЗАМ, и во мое име по електронски пат да ги доставува потребните документи во текот на постапките за изработка и донесување на горенаведените Урбанистички Проекти.

Полномошното го дал :

Битола
25.10.2021


Зоран Саботковски ул."Вангел Мајоро бр.8а-Битола

Јас, НОТАР ВЕСЕЛИНКА ДЕРЕБАНОВА-КРСТЕВСКА

за подрењето на Основниот суд Битола, со седиште на
ул. Јосиф Христовски згр. Град Ламела 5

Нотардувам дека

Зоран Саботковски, ул. Вангел Мајоро, бр. 8-А, Битола,
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдија самиот врз основа
на лична карта бр.: М0191984 Издадена од МВР Битола

Потписот - рекознокот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 88 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 6561/2021

Во Битола 22.11.2021

НОТАР

ВЕСЕЛИНКА ДЕРЕБАНОВА
КРСТЕВСКА





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

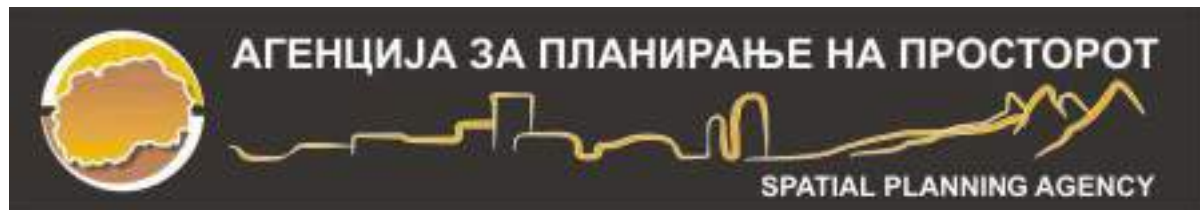
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,
ВО К.О.ПРИБИЛЦИ, м.в.,„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“ ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН





УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани "Горни
Ливади 1" на КП 461/1, дел од КП 461/2, дел од КП 462, дел од КП 463, КП
464, дел од КП 465 и дел од КП 466, м.в "Горни Ливади", КО Прибилци**

ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У22721

Скопје, септември 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на површински соларни и фотонапонски електрани “Горни
Ливади 1” на КП 461/1, дел од КП 461/2, дел од КП 462, дел од КП 463, КП
464, дел од КП 465 и дел од КП 466, м.в “Горни Ливади”, КО Прибилци

ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Демир Хисар

Тех. бр. У22721

Развојувач на задачите
м-р Анита Кочаноска

Координатор
м-р Весна Мирчевска Димитровска, д.в.з.с.

Програмен развојувач на сектор за ИТ инфраструктура
м-р Ѓеѓа Георгиева Делчева, д.в.з.

Агенција за планирање на просторот
Директор

м-р Андријана Андреева, д.в.з.

Скопје, септември 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрични “Горни Ливади 1” на КП 461/1, дел од КП 461/2, дел од КП 462, дел од КП 463, КП 464, дел од КП 465 и дел од КП 466, м.в “Горни Ливади”, КО Прибилци

ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долготраен, интегрален и развиен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работата на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од природни дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следниве основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на советите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со други ге просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратешки, закони, други развојни програми и сите видови на планови од повисок ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на регион, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена

со закон. За исполкување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планска и документација од повисоко ниво и графички прилози или прикажани карти прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се издаваат за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади I“, м.п. „Горни Ливади“, КО Прибилци, Општина Демир Хисар. Површината на предметниот опфат изнесува 1,39 ha и зафаќа земјоделско земјиште: ниви (III и IV класа) и ливади (IV класа) и шумско земјиште (III класа). Предвидените електрани се со вкупната моќност до 1 MW.

Видот на планската документација да се утврди со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат плански параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските кондации и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определба на Просторниот план

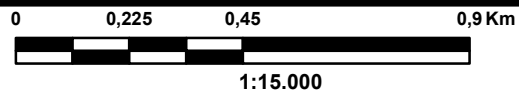
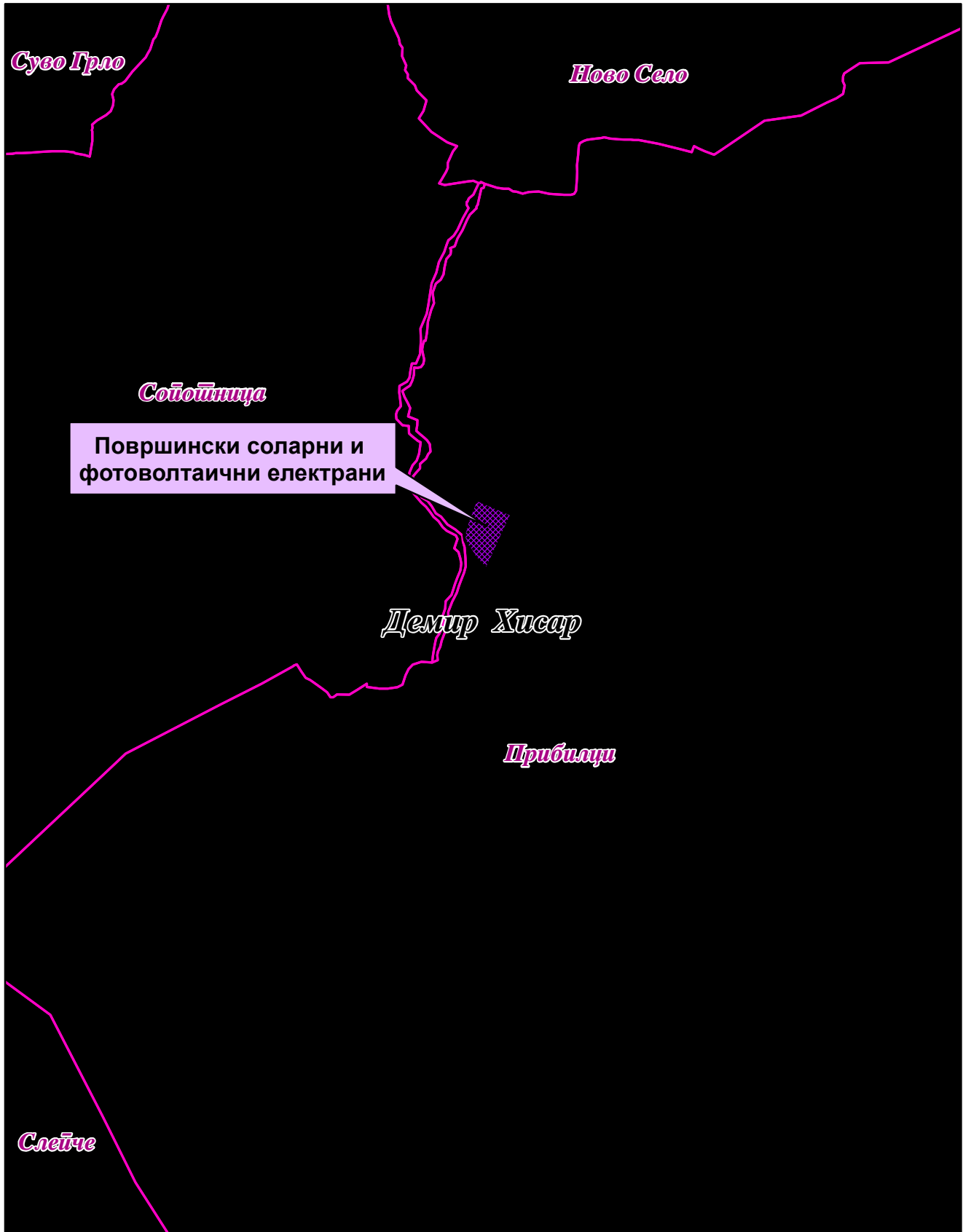
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на инклузивна функционална интеграцијата на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интеграцијата на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно класификационни промени по просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се позитупаат локационите, тежисно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се условени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на плодноста на почвите за пронаоѓање и лоцирање на активности на простори изградени со местото на одржување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа на земјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодноста на земјиштето.

Во напорите на унапредување на квалитетот на животното во Републиката, посебно тежините се ставя на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна проценка на влијанијата преку животната средина. Посебно значење имаат заштита и промоцијата на вредните природни богатства и неопознатите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациона важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без умешноста и наплатеното на човекот во нив спаѓаат географската и топографската положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, геоморфички, геодолжитки и климатски карактеристики.

Предметната локација во м.в. „Горни Ливади“, Општина Демир Хисар се наоѓа на Северозападот од населено место Приблизда на надморска височина од 640 m.

Клима: Во овој предел паѓаат умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,9°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,9°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончеванот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е приближно блиску до оптималната (70%).

Вреќа: Во според на првобитите карактеристичен е средитеранскиот полуиждовен режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5mm со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распределеност во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покришка, а 150 дена трае мразниот период.

Магза: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ветри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветренио, со најчеста замесленост на ветровете од северноисточен правец од 25,8% и просечна брзина од 3,7m/s. Југозападниот ветер со честина од 11,2%, јужниот 5,5%, западниот 3,8%, северниот 3,7%, исток 3,2% северозапад 1,7% и северниоток 1,3%.

Сезонитас: Врз основа на досегашните геоморфолошки истражувања и макросеизмичката ревилоација на територијата на РМ, секојдневните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, по рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епикентрален интензитет до VI⁰ според Меркалисвата скала.

Податоците се од мерна станица Прилеп.

Економски услови на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој по "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на наплатби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот по која се наоѓа економијата, степенот на распределеноста на факторите, економските состојби и економската позиција на Републиката во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на импелсиите со другите развојни фактори на Државата.

Кондензијата на просторната организација на производните и услужни дејности почивајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост по економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентracијата на стопанството на одредени места и дистрибуција во просторот кои се комбинирани природи по развојот и просторната размешаност на економските дејности.

Со размешувањето на економските дејности и со аплометрирањето на насоките во просторот, се формираат центри-повоци на развојот како што е Градот Демир Хисар кој е по близина на просторот за кој се наметнува Условите за планирање.

Развојните повоци како поврзани единици во некаква "линија" се формираат војките на развојот кои по мшталото се формираат во зависност од изварафските карактеристики на просторите, т.е. според рељефот, темперијата на реките и слобно. Во денешно време доминантно значење имаат деловните односи, комуникациите, како и изградбата на инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се шест оски на развој од кои релевантни за предметната домена е "Западната развојна оска" која досега воопшто не е споменувана, која од Дебар преку Кичево и Демир Хисар и стигнува до Битола, а по продолжение до Делрин и натаму. На запад продолжува кон Пешковица-Р Албанија. Во перспективна, развојот ќе го испреци и унапредува значењето на оваа оска.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а по прв ред за модернизација на пазарната, за напредбата на далекуводно, гасоводи и т.н. со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на целокупната економија по Република и на неравен просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат постолема интерактивноста на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко посполување, локациона флексибилност и помислување на објективните фактори на развојот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и размешаност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релеванната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните полијанија преку животната и работна средина.

Реализацијата на документацијата за изградба на површински соларни фотоволтаични електрични „Панели Липади I“ со целокупна можност до 1MW, м.н.

„Горни Ливади“, КО Прибилица, Општина Демир Хисар на површина од 1,39 ha, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделските земјиниште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделските земјиниште е основна планска определба и клучен предуслов за ефикасно остварување на принципните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат преку спина на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и отпорност со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Заштитување на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Успешување на продуктивноста, способност на земјоделските земјиниште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно декалкулување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материји од сообраќајни коридори во земриштеа, воздухот и водата се над дозволаните норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираниот земјиниште во земјоделска намена со методични и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и можности на одделни подрачја и стопанства за развојот степен на финална зацрта и задолжување на потребите на преработувачките капацитети и ливна ориентација кон мисор;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за ревиталација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РСМ е поделен во 6 земјоделски стопански региони и 54 микрорегиони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот регион кој има 10 микрорегиони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиништето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделските земјиниште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиништето од I-IV бојствена класа за неzemјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиништето. Планскиот одпаѓа зафаќа земјоделско земјиниште: ниви (III и IV класа) и ливади (IV класа).

Пренамената на земјоделските земјиниште се регулира со Законот за земјоделско земјиниште. Дополнуку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена се зафаќаат ниви земјоделски површини, надлежност орган за одобрување на планските програми водени по заперка за нивите до

Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство подготвува барања за согласност за трајна целнамена на земјоделско земјиште по градежно.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Република Македонија е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Поншумување на терените каде е направено разгранетување на земјиштето – бонификација, на терените каде се добиваат највисоки ефекти (изземени прораст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на терените каде постои и друга економска оправданост и износ (регулирање на водниот режим, ерозиона подрачја, заштита на населби, патници, војни, комунални и други објекти, хигиенски и запустарни функции и слично);
- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и воспитување на квалитетот на шумите, преведување на високостепените по високостепенни реконструкција на деградираниите шуми со што ќе се обезбеди зголемуен прораст, подобрување на животната средина, на туристичко-рекреативни цели и др.
- Поншумување на терените регулациони и вејиното дознајдно управување на да се спречи беспоразните сечи и други штетни активности во шумарството.

Проекцијата на поншумување со Просторниот план на Република Македонија се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и подолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, потребноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и прибата на економските состојби по државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на Република Македонија, во Република на Демир Хисар се планира поншумување во шума и поншума на околу 2.100 ha. При основа на тоа се предвидува дека во Демир Хисарскиот регион поврната површина под шуми ќе изнесува 27.800 ha, дрвната маса се проценува на износ од околу 2.950.000 m³ и вкупен годишен прираст од 71.000 m³.

Со цел да се овозможи реверзибилен процес на враќање на шумата во терените каде таа пожелно постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строгото придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството, дефинирани со Просторниот план на Република Македонија:

- Напремено изведување на одредувањата и обврзувањата засјати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за поншумување, општоста предност да се дапа на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сланици на пенгањките акумулации;
- Поншумување на терените со изложени наводни на дрва, особено околу извориште на вода предвидени за кастирање;

- Попомување на полињите и земјоделските површини, покрај директните патини за, заради заптита од земјоделските сточни нагаденисти.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на акциите што се предвидуваат за подобрување на условите за живот во Република Северна Македонија треба да се во корелација со концептот за одржан развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добри. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти по сите области на живеење. Стратегијата на користење на водага и развој на водостопанственоста е условена од фактор деча Републиката е интегрирана со вода поради што треба рационално да се користат и трони. Којку водите по одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода на населението, земјоделството, индустријата и заптитага на животот септ. Водага како "ресурс" ја има мнгу помалку од присутните води".

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 подполитански подрачја (ВП): „Пелоп“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелатонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долна Вардар“, „Дојран“, „Струмичко-Радошкино“, „Охридско - Струшко“, „Треска“ и „Дебар“. Ова подрачја овозможува пореално да се создадат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотонапонски електрани „Горни Милади Г“ во КО Прибилица, Општина Демир Хисар, се наоѓа во подполитанското подрачје (ВП) „Пелатонија“, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скопје“.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување ($l/s/km^2$), кое изнесува $11,9 l/s/km^2$ кај водомерниот профил „Деленица“ (кој го опфаќа изворишното дега) и $5,2 l/s/km^2$ кај водомерниот профил „Равнабетол Мост“.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присутноста на извориште. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со изданиост над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП „Пелатонија“ регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до $3m^3/s$ има изворот на Црна Река „Црна Дупка“.

За целосно искористување на хидроенергетскиот потенцијал на водотеките во ВП „Пелатонија“ изградени се акумулациите Срежени на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелатонија.

Во планскиот период во ВП „Пелатонија“ се предвидува изградба на акумулациите Буџин и Скопје на Црна Река и акумулацијата Црна на Црвена Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на

обработувачите покриваат производството на електрична енергија и вносоабдување на населението и индустријата.

Изградбата на фотоволтаичната централа со која ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс на производен на електрична енергија, како и користувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ова водостопанско подрачје ќе допринесе на подобрување на енергетската покривеност на потрошувачите во согласеност со принципите на еколошко користување на ресурсите.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат потребите и капацитетите на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на вноската капацитет на енергетски и енергија, одржно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последните години во Републиката над 30% од потребната електрична енергија е од вносно произлего за што се одоѓуваат големи девизни средства. Зголемувањата потрошувачка на енергетска енергија ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Енергетската регулатива "Стратегија 2020" за наметнува одржлив и транспарентен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на парникови гасови, зголемување на користеноста на обновливите извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки ќе придонесе на подобро одржно општествено иднина за следните генерации, опоравање на поени работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално користување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси на сопствен раст и развој.

Разликата на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (кои земји најчесто се увозени) е многу значаен фактор на натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со колективни подови кои што нема да претставуваат тешко грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV колективни подови со Грција (кој Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кои Бугарија (Црвена Мочала), а по план е градбата на под кои Албанија. Планирањето со Просторниот план на РМ, треба на подот од Скопје5 кои Србија е сместета и изграден е водот Шани-Србија.

Локацијата за изградба на површински сончеви и фотоволтаични електрани „Горни Ливади I“, м.п. „Горни Ливади“, КО Прибилоци, Општина Демир Хисар нема конфликт со постојните и планирани превозни и колективни подови. Така постојниот 110kV далтисод Кичево-Сопотница-Битолa) минува на 1,2km јужно од оваа локација.

Градбата на фотоволтаични електрични центри ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува вносот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сетапната потребност, малку е застапен во енергетскиот сектор на Републиката. Со петона зголемена употреба се повеќупа еколошкик покривачкиот термин кои се својот хемиски состав и висока концентрација, претставува одлична замена за нафтата, петролните деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас именува помалку вредни материји во однос на другите енергенти, заради што енергозадувањето е сведено на минимум.

Изградбата на крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транспортен транспортен систем Русија-Романија-Бугарија-С Македонија. Се планира во идниот период доизградба на транспортната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи вознемување на сигурноста на снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потребностите на покривачката по текот на целата мрежа.

При проширувањето и натамошната доизградба на транспортниот систем се планира да се изградат делница-2 Петричко-Прилеп-Битола со што ќе се овозможи повисоки услови за развој на транспортната мрежа по овој регион. Траекта на планираниот гасовод од делница-2 ќе минува далеку на југ од оваа локација.

Со Проектниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБС (Балкански нафтовод-предусловен Бургас-Драг) кој низ Републиката ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес, Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга. Но заради заплита на Охридското Езеро, главните подрачја на постојните и планирани акумулации, на површинските водотеци и на заплита на природните ресурси и други стратешки простори, предложени е по-перпендикуларен коридор. Новиот коридор на планираниот нафтовод АМБС минува на 5,7km северно од локацијата и немаат конфликт.

Новопредложениот коридор на АМБС во РС Македонија поминува од Деве Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Пископ - Велес - Крушево - Босовица - Сопотница - Бегун и кај Лажница влегува во Албанија. Овој коридор е утврден на осумдесет и шестата седницата на Владата на Република Северна Македонија, одржана на 29.05.2004 год. Траекта траја на нафтоводот ќе биде дефиниран со параболна на урбанистичката и проектна документација.

Население

Утврдувањето на континентот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Вра основа на принцип на бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на отварањето на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските провизији, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението,

вечниот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон бестрано воспоставување на правата состојба на населението како производен дел, потрошувач и уредувач – креатор.

Тргувајќи од средобата дека популацијската политика преку систем на мерки и активности треба да овозможи през приреденост припад, се ориентирана дека на обезбедување на плански развој и излез од состојбата на невработеност се наметнува водечкото активна популацијска политика во согласност со можностите на социоекономски развој на Републиката. Во опие рамките треба да се води единствена популацијска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимална изјава на користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за стемениот и општествениот живот на населението, подобрување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Демир Хисар на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 9497 жители, од кои 40% претставува расположлива работна сила значајни потенцијали за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на енергетски услуги.

Урбанизација и мрежа на населба

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и оријентивен фактор во настојувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите паралелно со порастот на збиеното население, социјалните и политичките функции и по изградбата и уредувањето на нивните просторно-функционални структури. Во поширока смисла урбанизацијата се однаоѓа и развојот на руралните населба и простори кој е резултат на процесите кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соседен начин се изградени по општинските цели на урбанизацијата и развојот и уредувањето на населбите, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија.

Една од целите согласно ИПРМ која треба да се земе во предвид при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрици, предвидува:

- Планирање и експирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на пакети објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивноста земјините, како и целно вклопување во постоечкиот урбан модел на просторот и нејзините објектување на окружувањето.

Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрици „Горни Ливади I“, м.л.„Горни Ливади“ КО Прибилци, во Општина

Демир Хисар, ќе овозможи инфраструктурно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат сподветно, односно квалитетно снабдување. Преку поведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на нефтоналивни извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план за областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбените стандарди, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асигуриност на градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модули и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бестранна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите сфери на современиот живот, па сè тму предизвикува битни трансформации и промени, кои класичношто го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постojано зголемување на поширината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, oваа иницијатива за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрични "Горни Ливади I", м.п."Горни Ливади", КО Прибилица, во Општина Демир Хисар, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија по окол дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централноста.

Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрични "Горни Ливади I", м.п."Горни Ливади", КО Прибилица во Општина Демир Хисар, е во функција на развој на станбени активности и е надвор од урбаниот опсег на најблиската населба, така што нема преторак и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каква конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Разнојот и просторната размешаност на индустријата претставува значаен фактор и динамичка сила за поттикнување на развојот на купувача економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и опсредбите за поттикнување

на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги дефинираат политичките промени и во другите сфери на економијата: порант на вработеноста, вложување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на шарење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основни прв кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено по сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализацијата на документацијата за изградба на изградба на површински соларни и фотоволтаични електрични "Горни Ливади I", м.п. "Горни Ливади", КО Прибилци, Општина Демир Хисар на површина од 1,39 ha, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за поддржин развој.

Индустријата која е подечка економска дејност и делатност на развојот на вкупната економија има значајно позитивно про-квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената рамнотежа на "поддржин" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна локација на производните капацитети започнати на принципите на еколошка заштита.

Свобраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, составена од повеќе комуникациски системи, е етаблирана преку системот за свобраќај и врски при чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се реализираат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување по државата (регионални и локални потреби).

Основна за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и преговори, што имено се з основа на организација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата на интерното поврзување во државата едноводно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патната мрежа на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен свобраќај, на десета изградената европски патна мрежа-ТЕМ со "E" ознака на патната мрежа, на десета

изградбата магистрална и регионална патна мрежа, како и на опременоста од доделената стратегија на развој.

Мрежата на патништа "Г" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, I-75, I-850, I-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, апсолутната и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- M-5 - (Кривопалка - Подмоља-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуня-кривопалка - Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Грција), со (Крак Битола-кривопалка-Кукуречани-ГР-Медишана)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патништа („Службен весник на Република Македонија“ број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- A3 - (Кривопалка - Гребеништа-врска со A-2-кривопалка - Подмоља-Охрид-Костел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-српшца со Бугарија-српшчен премин Рамна Црна), делница Битола-кривопалка-Кукуречани-српшца со Грција-српшчен премин Медишана-делница Костел-врска со A-3-Охрид-српшца со Албанија-српшчен премин Дубокиштел)

Во иднина патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци по насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се прекрстуваат во просторот помеѓу градовите Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патништа во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристички компоненти со системот на европските апсолутшта (ПМ):

- север-југ: M-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: M-2 и M-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Гетинге-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: M-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид-Гребеништа - M4 (крак Битола-српшца со Грција).

На апсолутската и магистралната патна мрежа се надополнуваат *регионалните патништа*, што заедно со локалните категоризирани патништа ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, вклучен во групата на регионални патништа "P1" и е со ознака:

- P1305 (Другино-врска со A2 – Демир Хисар-Кукуречани-врска со A3).

Динамичката на реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патништа, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се ретнаваат со димензионално вкрстување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патници („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целини, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планирниот период, треба да ја сочинуваат магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

I. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР-Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213.5 km
- СР-Битола-Скопје.....31.7 km
- СР-Крешница-Битола-Белас.....145.6 km
- БГ-Крива Паланка-Куманово.....84.7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143.0 km

Покрај постојните врски Табановце и Битола на север, односно Гевгелија и Крешница на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на паток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудржавно, се очекува развој на магистралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развој на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Северна Македонија.

Воздушни сообраќај: Воздушните патници во Државата се интегрираат дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутиски милји во кои кои реализирано соодветниот преливот над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е опстојебен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во петеста-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на сток.

Секундарната аеродромска мрежа се преддава да ја сочинуваат сепатиците 5 реконструирани и технички доопремени спортиви аеродроми и вкупно 15 аеродроми за регионална авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за долготрајен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните препорачања за наклон на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронска комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текстови, слики и звучни или други содржини од каков било природи преку радиобранови. Основни елементи на приемопредавателниот систем се: антенице, антенските стубови, водови, напонувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, преносите доведени предвидува на нивне, прописите на просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во прописите на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето на работа на антенски систем не треба да ги надминува предвидените граници со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контроли со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, М-Македонија, Телекомсел и Лајкамобил. Тие во своите секторелни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилни сигнали на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортисти, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Поддршка на промени на развој на мрежата согласно потребната инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одредени институции на државата (финансистеретпа, управн и сл.).

Целног овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајното корисник. Приклученост дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парници, коаксиални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни технички канали, цевки, кабелски сиви/шакти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, прожектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштитата на човековото здравје и безбедност,
- заштитата на животната средина,
- заштитата на просторот од непотребни интервенции,
- заштитата на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со поведување на нови технологии и услуги, а особено со поведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк спектар на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со доддена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациски услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во областа подрачје во електронско комуникацискит сообраќај приклучени се преку телефонската неутрална во Демир Хисар.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата преку животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира процесите и да направат оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настаналиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, донатај на услуги и општеството по целосно, презентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и подолга основа за глобално управување со животната средина започнаво на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дана претставява трендот на промени кои настанале во изгот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предупредување на промените кои би можеле да се очекуваат во животната средина во предметната рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на покривни соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади I“, м.л.„Горни Ливади“, КО Прибилци, Општина Демир Хисар, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа

на заштита на животната средина и подражковните акти донесени преоштина основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилна, неисцрпна, бесплатна и обновлива извор на енергија кој не ја загадува околината, при разработката на плановната од фотоволтаичните енергетски приживотната средина констатирано е дека нивните не создаваат емисии на штетни материји, не трошат гориво и не создаваат букава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативна последица на сончевата околина е потребата од поголема површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за изградба на фотоволтаични електрични треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле некои природни вредности, капиталност и квалитетот и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при изградбата на покривни соларни и фотоволтаичните електрични се создаде отпад, создавањето на отпад се должи во прв ред на можна мера, да се избегнеат создавањето на отпад и да се намалат штетните последици на отпадот врз околината средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по прикладно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употреба во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се донира организирано со контролиран транспортен систем во неговата дестинација. Неопходно е да се потсетиме дека создавачот и/или поседувањето на отпадни материји и емисии ги носат сите трошоци за санкција на евентуално предвидените нарушувања на животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткост и биодиверзитет и пределната разновидност*), предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одражковното користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимаваше при заштитата на природата, треба да се внимава на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и конфликтите со incompatible функциите. За таа цел е неопходно воспитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределна разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одражковно користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот покол, без значително општествено на деловите на природата и со што помалку нарушувања на природната рамнотежа;

- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања по природата како последица на технолошките разлики и изнурување на дејности, односно обезбедување на што оптимални услови за заштита и реновирање на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветни локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ броеј 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ броеј 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на подпринески соларни и фотоволтаични електрани „Горни Дивади I“, ил.„Горни Дивади“, КО Прибилица, Општина Демир Хисар, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработбата на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени цени стованоста за природно наследство кои би можеле да бидат зајакнати со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Упоредување на границите и ограничување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Материјалната и остатаката инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е првено естетско вклопување во природниот пераџ;
- Возвостапување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и упрвени постапки за санирање на негативните појави;
- Возвостапување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Помилување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човечката цивилизација од просторната до денес, на територија на Република Северна Македонија, оставила значајни траги од неверојатно културно, историски и уметнички вредности кои го

поприпадност, проследеноста, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа по корелација со долготрочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на трајно наследство во услови на напредно стопанство.

Републичкиот закон за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, извршни Експертен слаборанг за запита на недвижните културно наследство кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на релативирани и евиденцирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утредето споменик на културата, односно на недвижните предмети на кои општествено се препоставува дека имаат споменично значење. Тоа се археолошки локалитети, цркви, манастири, цампи, бањи, белистени куќи, таат куќи, турбинта, манаслен, ковачи, мостови, гради, куќи, стари чаршии, стари трговски јадра и други споменици со типичте имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините по кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постојавата правна регулатива, видети на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На територијата на катастарската општина Прибилади евиденцирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен слаборанг):

1. *Археолошки локалитет "Трошари", Прибилади;*
2. *Археолошки локалитет "Трбишта", Прибилади;*
3. *Археолошки локалитет "Над Село" (Стара Црква), Прибилади, среден век;*
4. *Археолошки локалитет "Саманковица", Прибилади;*
5. *Археолошки локалитет "Српс Село", Прибилади;*
6. *Археолошки локалитет "Црна Земја", Прибилади.*

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје евиденцирани се следните локалитети:

КО Прибилади – *Над Селото (Стара Црква)*, среднопоземна црква и некропола; *Саманковица*, темелици од доцноантичко време; *Стара Раколица*, среднопоземна населба; *Старо Село-Мала Меска*, среднопоземна населба и некропола.

Според Просторниот план на Република Македонија, најселем број на цели се однесуваат на третиот и заштигата на културно наследство до планските од повисоко ниво.

При изработката на документацијата од повисоко ниво, да се утреди точната ситуација на утредените локалитети со културно наследство и по тоа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- извршителен третман на недвижното културно наследство по предмет на изработката на просторните и урбанистичките планови од повисоко ниво

¹ МАНУ Скопје, 1996 г.

заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, отворавање на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата на соодветна височина, по туристичкото стопанство, во малото стопанство и услужно, како и во општинат (регион) на државата;

- планирање на реконструкција, рехабилитација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактните, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторите и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно искористување во просторното и организационо решение на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на нивните градежни, објективни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството се својата основна функција-професионалност, сместување и истовремено надолжување на голем број разновидни барања и желби на туристите, патувајќи преку општата економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено дејание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот се своето мултиплицирано дејание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно ги вклучува и другите сфери и дејности во општата популација на туристичкиот пазар. Она пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравствено и на разни други подполн услуги. Исто така, преку туризмот се лудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Враќањето на комплексно создавање природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, апрактичност и степен на активирањето, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените изворници, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитниот туристички прагци, градежните настобби, ловните подрачја и селата.

Согласно со националните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката популација, во РС Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион којшто опфаќа 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од последици разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Прокторниот план на Република Македонија, предметната локација на која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на покривни соларни и фотоволтаични електрани “Торни Ливади I”, м.л. “Торни Ливади”, КО Прибилци, Општина Демир Хисар, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Тие се подрачја кои поради своите природни својства се тешко пристапни на екстензивно-механизираните единици, па дури од урбаните агломерации и комуникации и од главните насоки на наставање. Оние подрачја поради слабата населеност и нивната ниска изграденост имаат нисок степен на повредливост, заради што се погодни за формирање на слободни територии. Истовремено оние простори, кои заземаат над 50% на територијата на Републиката, заради своите географски, морфолошки и геостратежиски карактеристики се природни одбрамбени бастioni, во кои е можна успешна организација на одбраната.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат по процесот на планирање и уредување на просторот и пројектирање и изградба на објектите на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеземичките шофи – земјотресите се доминантни природни невооди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици преку човекот и природата. Присутни се два вида, на десет сеземички жаришта во земјата или во најголемата нефиниска и поширока еквалина. Земјотресите со умерени мали гуди (M<6.0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градбите објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат оние земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека сепак земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со пораз на коматерални жаришта (ликвификација, одрони, свлечница, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечница, што уште повеќе ги засилува негативните последици на земјотрестите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите невоности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на најголемата територија, без оглед на присутните сеземички ризици. Тоа создава конјунктивна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север – југ и исток – запад, се лоцирани во зоните со најголема сеземичност (интензитет од VII – X степени на МКС-64).

Локацијата на која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиелата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеземичкиот ризик може да се изврши со антропогената примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постројување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеземичка заштита, кој изградбата на поипите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на почвот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е персонално осигурање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои воглавно вклучуваат обирски повтојат за целата територија на државата, поради присуството сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инвентарна ревизија и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефикасите и извршните состојби предизвикани од планите сеизмички стони.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно ситуациите почени и материјални загуби да бидат што помалку по случај на пожари.

Во однос на диспанзијата на противпожарната заштита, предметната локација по случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Демир Хисар.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за квалификуваноста на теренот, влезен на изложеност од пожари и услови кои им поодуваат на пожарите: топилачко-хидролошките услови, ружасти на ветрови и слични кои имаат најголемо претворајќи се и заштитата од пожари.

Заради успешна заштита во урбанистички планови се преземаат низа мерки за осигуравање на принципите за предизложување на пожари, спречување на нивно по ширење, гаснење и укажување помош при екстремување на последниите предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, површноста и пропусноста на патните гата со кои ќе се симулираат пристап на противпожарни возила до сектор објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари вклучува мерки и дејствија од нормалниот, оперативен, организационен, технички, образовно-наставен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При изградба на природни станици, како што се поплавалите, секогаш организирано општествено претворајќи се активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од непројектите водотеци. Со оглед на тоа оваа доведување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се разработат на:

- однапред разработен план;

- сигурни информации за состојбата во заповедното подрачје;
- сигурни проследливи информации на севкупната состојба;

Од метеоролошки појани се карактеристики на елементарни појави се манифестираат појавата на град, луѓени ветрови и магли.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко – технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, по одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлива однес кон животната средина.

Потребна е детална примена на следните методолошки поставки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на заповедност од порак на технички катастрофи;
- оценка на отпорноста на просторот од технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа за меѓусебната зависност на природните услови и достајните технолошки системи;
- дефинирање на нивоа на постаринот ризик при редовна складирањата работи на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процената на заповедноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита преку спречавање на пронајетите степен на заповедност.

Со примена на овие методолошки поставки може да се спречи остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- бараување на мерките на кои се засновани организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од технолошко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на заповедноста на прашањата поврзани со заштита на животната средина.

Заради остварување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и поземата и поврзаката животна средина, постојат три нивоа на преземање на сигурни и превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во експлозија на пенетални индустријски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на емисиите од емисија на опасни материјали последици од пожар и експлозија.

При изработката на плановите од пописот ниеко треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките инциденти, комбинирани на системот МАРС на Европската унија, како база на евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална технолошка катастрофа.

Насток за потребата од спроведување на Стратежиска оценка на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратезиите и програмите пре животната средина и пре одржливец на луѓето (Стратежиска оценка на влијанието пре животната средина-СОВЖС), покрај проценка на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и лозинге во процесот на планирање и добросување одлучки за одредени стратезии, планови и програми, пре плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ пре животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативни и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија пре сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со подзаконската документација и одредбите од друга релевантна меѓународна документација, која е имплементирана по националната, по форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на Република Северна Македонија со сопствени закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се проценат дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратезиската оценка на влијанието пре животната средина се прикажани преку статусот на: развојниот, социоекономски развој, можностите одржливе, природното, културното наследство, подвотта, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратезиска оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина пре дефинирање на цели пре на самиот плански документ.

Постапката на стратезиска оценка на влијанието пре животната средина се спроведува пре неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значително влијанија пре животната средина) согласно со Уредбата за стратезиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на две стратезии, планови и програми на

кои задолжително се спроведува постапка на оценка на влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа оценка претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОБЗКС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на стратешката оценка во која се објаснуваат причините за спроведувањето, односно неспроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претставуваат дека може да произлезат со изградбата на фотонапонски електрани, може да се разведуваат од аспект на позитивни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Изградбата на покривни соларни и фотонапонски електрани по рамките на планскиот објект, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на социјална организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Изградбата на фотонапонска електрана ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува улогот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со усвојување на предметната документација ќе има и позитивни влијанија врз животната средина, посебно во врсата на градба на планските објекти. Влијанијата што ќе се јават по фаза на градба (емисија на штетни материји по воздухот, можни штетни влијанија врз животната средина и индиректни емисии на бучава, страв и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничени прегледни рок. Влијанијата кои ќе се јават во врсата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го по предвид фактот дека фотонапонските електрани не создаваат емисија на штетни материји, не тропат терени и не создаваат бучава. Мережи за заштита од влијанија врз животната средина се направени по секторската област зашита на животната средина.
- Поради потребата од зголемува површина на земјиште за изградба на фотонапонски електрани, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите на градба. Među приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бенефицина класа за неzemјоделско користење, како и замунување на испали места и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот објект нема конфликт со постојните и планирани енергетски мрежи, радијокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Во експлоатациониот период не се очекува значајни промени во износот и здрањето на дубето, затоа што видот и приредбата на планираните содржини се наменети фотополтаични електрани не спаѓаат по групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животното здрањето на дубето.
- Просторот кој е предмет на изградба на попришиски соларни и фотополтаични електрани, нема регулирано ниту епидемиолошко природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови информации за природно наследство кое би можело да биде вклучено со урбанизациската на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, истото е наведено на линија на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постигне тоа согласност со нивната законска регулатива.
- Со имплементацијата на предметната документација не постои можност за промена на прекугранични промени, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот објект од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните промени од спелуални вештки и хавари се наведени во секторската област: Заштита од поени ризурнувања, процедури и техничко-технолошки капацитети.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратешка оценка за предметната документација за изградба на попришиски соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади I“, м.л.„Горни Ливади“, КО Прибилице, Општина Демир Хисар, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области однесени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значајните и оние кои се однесуваат на планирање по изградба на:

- државните инфраструктурни системи (патништа, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поврзени водостопански системи;
- градежните објекти наменети за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поврзени кондуитрации (неободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбаниот типичите планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заштитата при изработката на урбаниот типичите планови, површините за сите урбани подражни треба да се барани и исклучиво на површини од повисоки категоријни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за воспоставување на рационалното користење и заштитата на просторот, како и посебни интереси на територијалној развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и процеси со кои се заштити просторот, ресурсите и националниот безбедно и се организира и уредува просторот со цел за акузен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или проширувањето на постојатата база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утредат со помош на стручни институции и упатствата од ресурсите на безбедноста, подготвеноста, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОБЛУДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади I“, м.в. „Горни Ливади“, КО Прибилци, Општина Демир Хисар. Површината на предметниот опфат изнесува 1,39 ha и зафаќа земјоделско земјиште: ниви (III и IV класа) и ливади (IV класа) и шумско земјиште (III класа). Предвидените електрани се со вкупната моќност до 1 MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат плански параметри и насоки при планирањето на просторот и воспитување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни соблудувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, видниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на запоситата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните последици на производните процеси и технологии преку животната и работна средина.
- Реализацијата за изградба на површински соларни фотоволтаични електрани „Горни Ливади I“ со вкупна моќност до 1 MW, м.в. „Горни Ливади“, КО Прибилци, Општина Демир Хисар на површина од 1,39 ha, ќе биде по функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РСМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработката на предметната документација, неопходно е воспитување и помитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV боциотна класа за неzemјоделско користење, како и запитување на

квалитетот и природната плодност на земјиниште. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиниште IV и V класа и ливади (V класа).

Шуми и шумско земјиниште

- Со цел да се оствари реперзибилен процес на промена на шумата во терените каде таа покажува послела, и да се остварат оптимални користии од земјиниште и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е напредно планирање на одржливишките и обновителните зајати со еднавред одреден годишен плановен план и програма: адекватна предност да се дава на површините со карактерна ерозија и терените во непосредна близина на водените акумулации, подготвувањето на големите со високопони видови на дрвја, особено околу изворите на вода произведени за капацитет и да се прави подготвување на големите и земјоделските површини, покрај фреквенциите напашта, заради заштита од поголемиот степен на загадување.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Сливот на теренот близу на Црна Речка е богат со вода, што го покажува и специфичното испарување ($l/s/km^2$), каде изнесува $11,9 l/s/km^2$ кај водомерниот профил „Доленици“ (кој го опфаќа изгорниот дел) и $5,2 l/s/km^2$ кај водомерниот профил „Расимбетови Мост“. Изградбата на фотоволтаичната централа со која ќе се користи сончевата енергија како обновителен ресурс за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располагаат III „Меланиција“ ќе допринесе за подобрување на енергетската достапност на подготвувањето во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади I“, м.л.„Горни Ливади“, КО Прибилци, Општина Демир Хисар нема конфликти со постоечките и планирани енергетски водени.
- Градбата на фотоволтаични електрични центри ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, во рамалупа увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади I“, м.л.„Горни Ливади“, КО Прибилци во Општина Демир Хисар, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, одлично квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на неопходниви извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домовина

- Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади I“, м.в.„Горни Ливади“, КО Прибилци во Општина Демир Хисар, е во функција на обезбедување комунални услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станол.

Јавни функции

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади I“, м.в.„Горни Ливади“, КО Прибилци во Општина Демир Хисар, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема претепраки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат услови пре кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Реализацијата на документацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади I“, м.в.„Горни Ливади“, КО Прибилци, Општина Демир Хисар на површина од 1,39 ha, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Сообраќај и пати

- Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантни за предметниот простор е:
- А3 - (Крестовница Трешнште-врска со А2-крестовница Подмале-Охрид-Костел-Ресен-Битела-Прилеп-Велес-Штип-Кичево-Дебрице-српаница со Бугарија-српаничел преми Рамна Пипа), делница Битела-крестовница Кукуречани-српаница со Србија-српаничел преми Медитонија-делница Костел-врска со А3-Охрид-српаница со Албанија-српаничел преми Љубанин гд).
- Релевантен релевантен патен правец за предметната локација вклучува групата на регионални патништа "Р1" и е со ознака:
- Р1305 (Друштво-врска со А2 – Демир Хисар-Кукуречани-врска со А3).

- При планирање да се почитува Законот за јавни патенти („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронска комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади I“, м.л.„Горни Ливади“, КО Прибилице, Општина Демир Хисар нема конфликти со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронска комуникациска мрежа.
- Преку кабелските електронска комуникациска мрежа, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задолжување на одредени услови и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и преговорите за обезбедување на одредени нивоа на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади I“, м.л.„Горни Ливади“, КО Прибилице, Општина Демир Хисар, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз основа основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начини и обем со кој би се загрозиле неговите природни предности.
- Да се преземат активностите за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат прописаните гранични вредности за дозволен ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должени во најголема можна мера, да го забрзат создавањето на отпад и да ги намалат штетните последици на отпадот преку животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или по друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Експлуатациониот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлуатациониот период треба да се депонира организиранио со контролиран транспортен систем по постојната депонија.
- Создавачот и/или поседуваател на отпадни материјали смисли ги своите сите прописи за капацитет на потенцијално предвидените нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади I“, мал „Горни Ливади“, КО Прибилица, Општина Демир Хисар, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови откритија за природно наследство кое би можело да биде затрето со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Прибилица има евидентирани воденички споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од доцнико ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјоправни работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постави постојаност со потребната законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство - „Службени весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно поднати да се запре со спроведување градежни активности и да се известат надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризмот

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање пршаѓа на Пелатониски туристички ретвор којшто опфаќа 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за неспорен развој на вкупната туристичка повуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се помислуваат критериумите за заштита и одржливи економски развој.

² МАНУ Скопје, 1996г.



Заштита од постојат разурнувања, природни и технички-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрични "Горни Ливади I", м.л."Горни Ливади", КО Прибилци, Општина Демир Хисар, се наоѓа во ректорски погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и станување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и станување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степен по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички козистентен и економски одржан степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегијска оцена на планирањето врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратгеииска оцена за предметната документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрични "Горни Ливади I", м.л."Горни Ливади", КО Прибилци, Општина Демир Хисар, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегијска оцена на планирањето врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

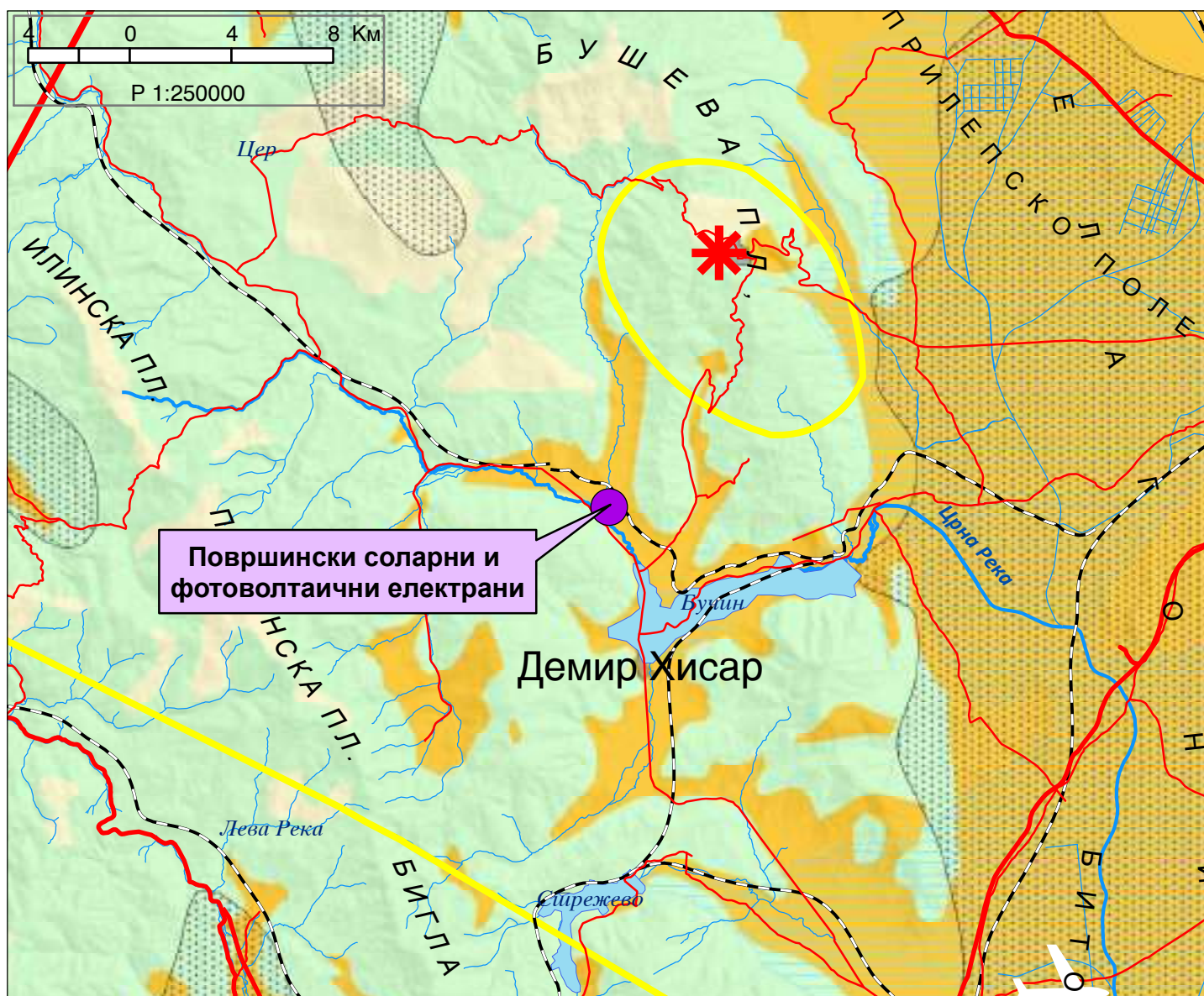
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

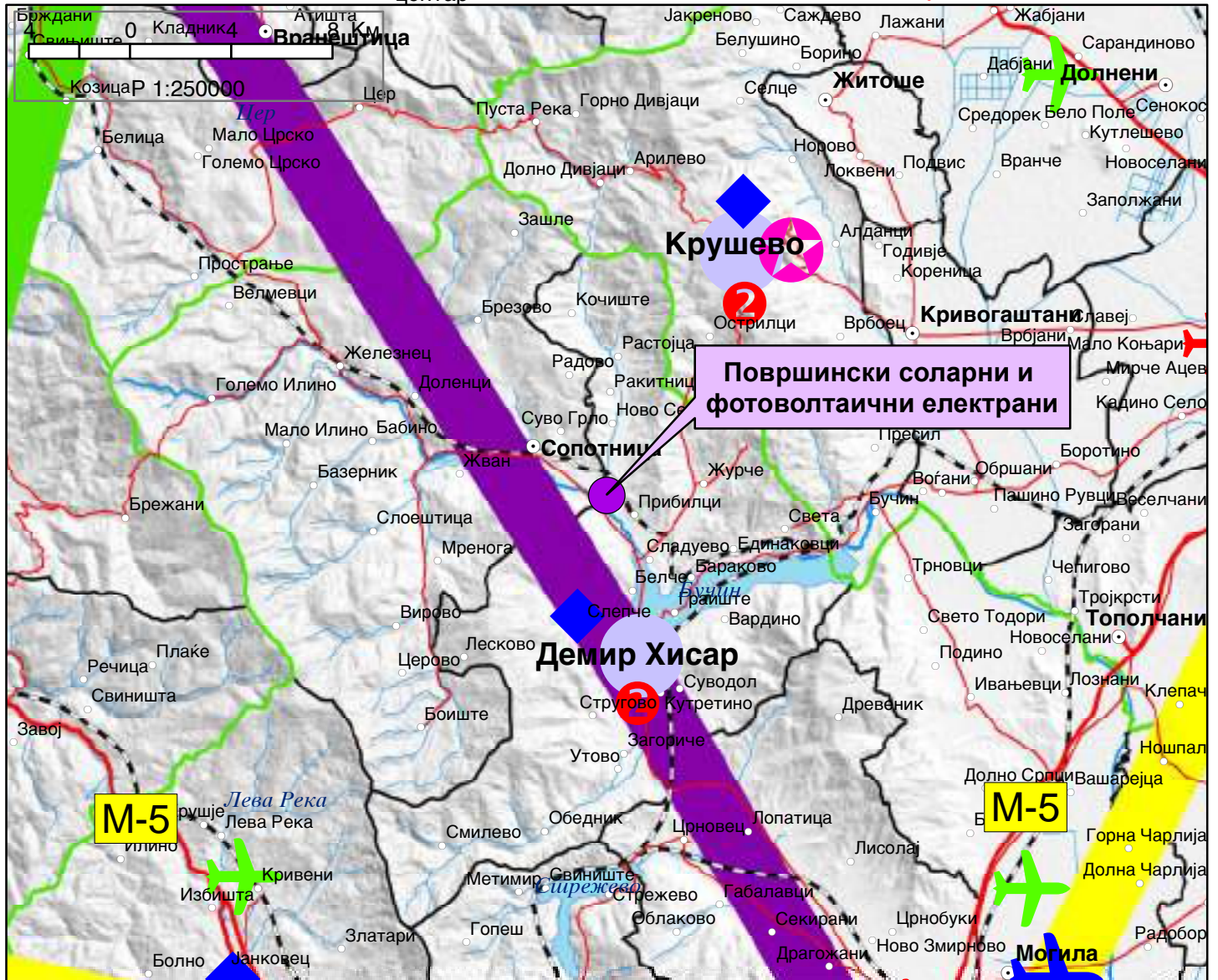
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|--|------------|--|-----------------------|--|----------------------|
| | Управа | | Образование | | Вишо | | Високо | | Слободна економ.зона |
| | Просторно-функц. единици | | Здравствена заштита | | Секундарна | | Терцијална | | Автопат |
| | Граници на влијанија на макрорегион. центри | | Оски на развој | | источна | | јужна | | Магистрален пат |
| | Центар на макрорегион | | север-југ | | северна | | Железничка мрежа | | Регионален пат |
| | Центар на микрорегион | | западна | | северна | | Воздухоплов. пристан. | | Железничка мрежа |
| | Центри на просторно-функционални единици | | Општински центар | | северна | | Стопански аеродром | | Спортски аеродром |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

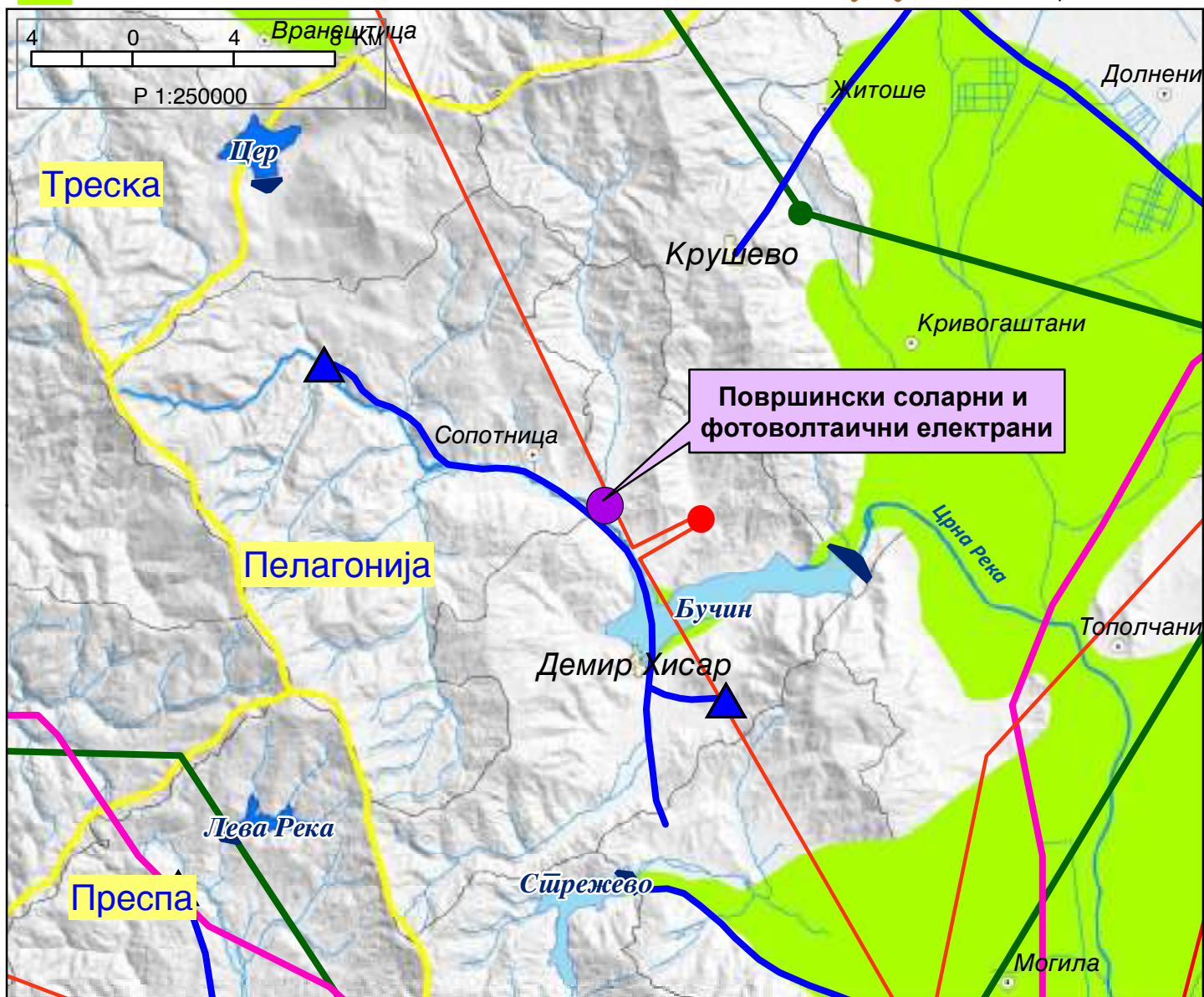
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште


 Заштита на шуми

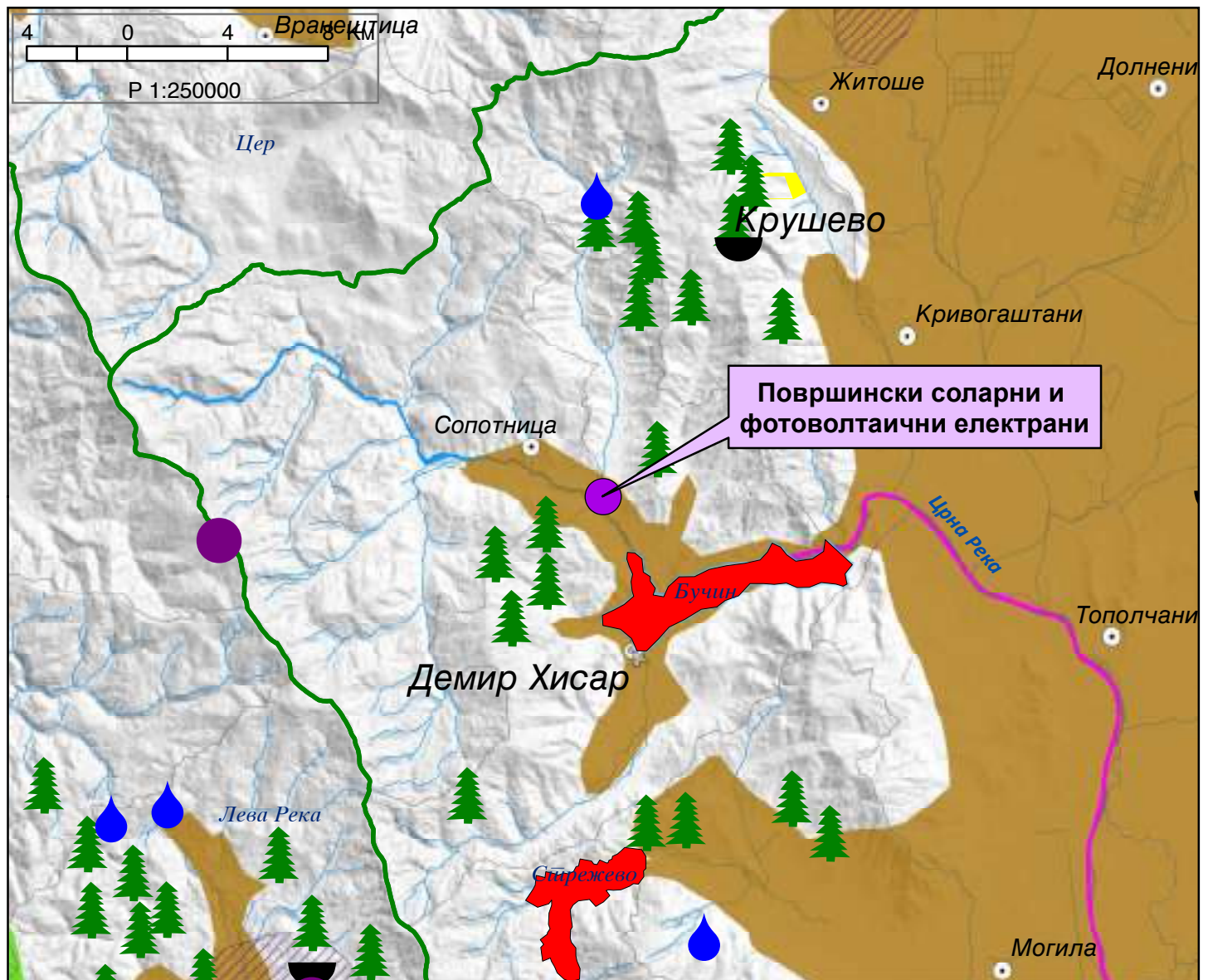
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1425/2021

Дата: 28-09-2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

- Со ова Решение на Општина Демир Хисар ѝ се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 1“, на КП 461/1, дел од КП 461/2, дел од КП 462, дел од КП 463, КП 464, дел од КП 465 и дел од КП 466, КО Прибилци, м.в. „Горни Ливади“, Општина Демир Хисар. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1,39 ха.
- Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y22721** се составен дел на Решението.
- Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 1“, на КП 461/1, дел од КП 461/2, дел од КП 462, дел од КП 463, КП 464, дел од КП 465 и дел од КП 466, КО Прибилци, м.в. „Горни Ливади“, Општина Демир Хисар, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Демир Хисар, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 37623, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 1“, на КП 461/1, дел од КП 461/2, дел од КП 462,

дел од КП 463, КП 464, дел од КП 465 и дел од КП 466, КО Прибилци, м.в. „Горни Ливади“, Општина Демир Хисар.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 1“, на КП 461/1, дел од КП 461/2, дел од КП 462, дел од КП 463, КП 464, дел од КП 465 и дел од КП 466, КО Прибилци, м.в. „Горни Ливади“, Општина Демир Хисар и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1425/2021 од 24.09.2021 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 1“, на КП 461/1, дел од КП 461/2, дел од КП 462, дел од КП 463, КП 464, дел од КП 465 и дел од КП 466, КО Прибилци, м.в. „Горни Ливади“, Општина Демир Хисар претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

фотоволтаични електрани
КП 462, дел од КП 461/2,
„Горни Ливади“, Општина
соларни и фотоволтаични
и решенија по сите области

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Дејан Гашиќски
[Signature]
Одобрил: Соња Фурчанска
[Signature]



**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
за
формирање на градежна парцела со
намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани
во К.О.Прибилци, м.в.,„Горни ливади 1“,**

Општина Демир Хисар

ЛЕГЕНДА :

- 465 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (13.916м2)

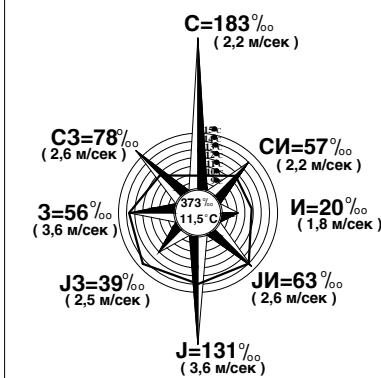
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА :
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ



0

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

P = 1 : 1000

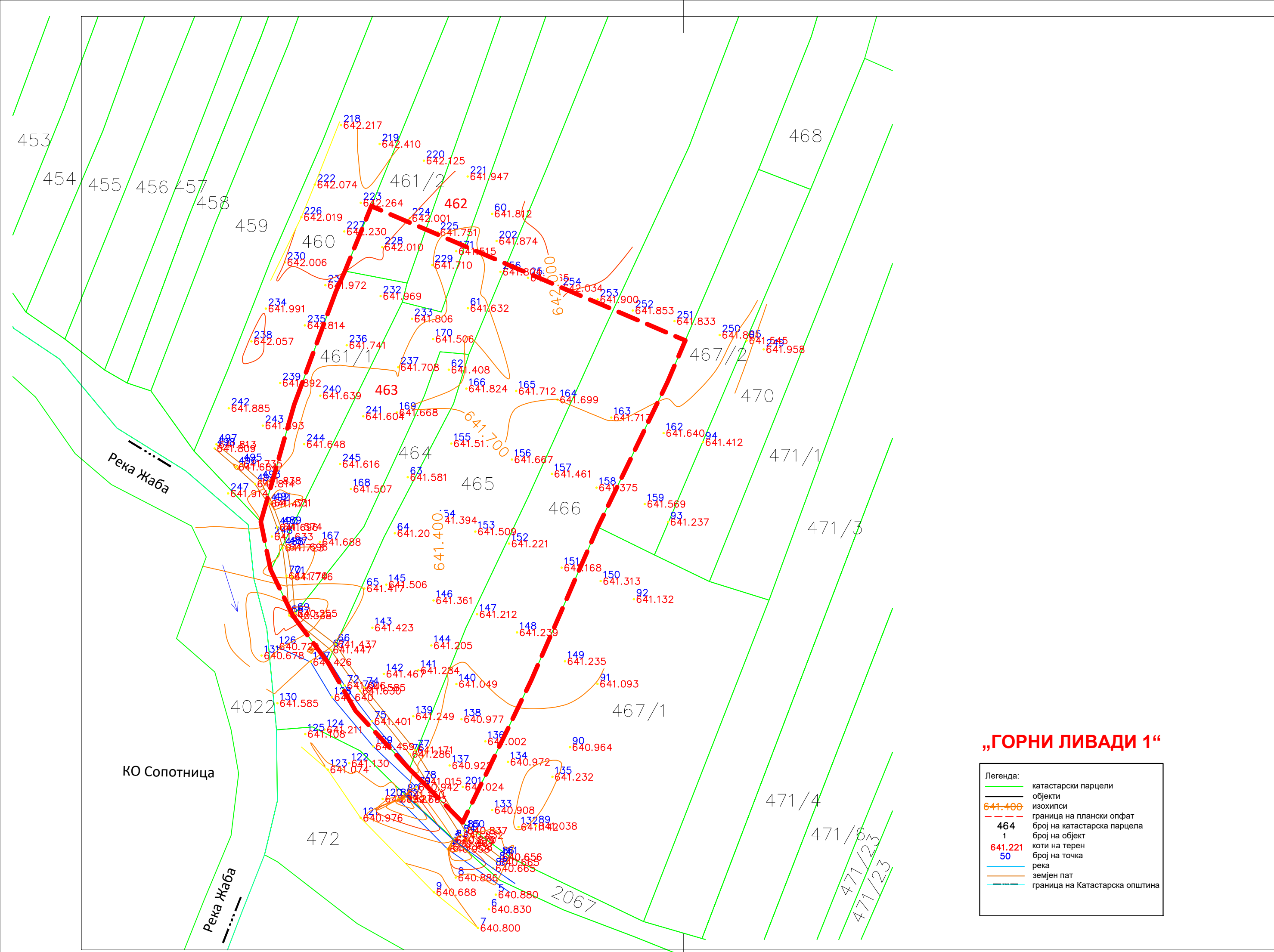


**ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)**

„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“

Легенда:

- катастарски парцели
- објекти
- изохипси
- граница на плански опфат
- број на катастарска парцела
- 464 број на објект
- 1 број на точка
- 641.221 река
- 50 земјен пат
- граница на Катастарска општина




	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ул.“Даме Груев“ бр.143, 7000 Битола Република Македонија
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани во К.О.Прибилци, м.в.,„Горни ливади 1“, Општина Демир Хисар	
НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : Урбанистички Проект
Зоран Саботковски ул.“Вангел Мајоро“ бр.8а Битола	Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат P = 1 : 1000 Планер : Ристевски Благоја д-р Соработник планер : Ристевски Јован д-р Контрола : Боболески Миле д-р
e-mail :bubtome@gmail.com	Управител : Ристевски Благоја д-р ДАТА : 10/2021г. ЛИСТ Бр. 2

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
за
формирање на градежна парцела со
намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани
во К.О.Прибилци, м.в.,„Горни ливади 1“,**

Општина Демир Хисар

ЛЕГЕНДА :

465 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

 - ЛОКАЛЕН ПАТ - ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ

 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (13.916м2)

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ(постојна состојба)									
Број на катастарска парцела	Површина на проектн опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
461/1 и др.	13.916.00м2	0.00	0.00	0.00			0.00м2		

НАПОМЕНА : Во проектниот опфат нема изграден градежен фонд, исто така нема градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго.

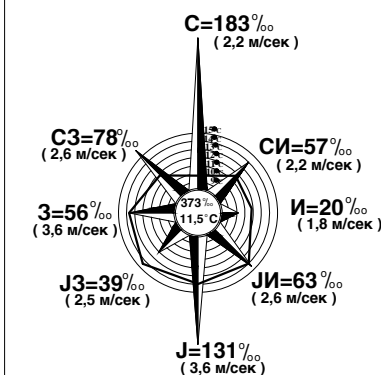
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - СУПЕРПОНИРАН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ :

- КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД
- КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КАРТА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО



0 **БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ**
дипл.инж.арх.
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР
0.0560

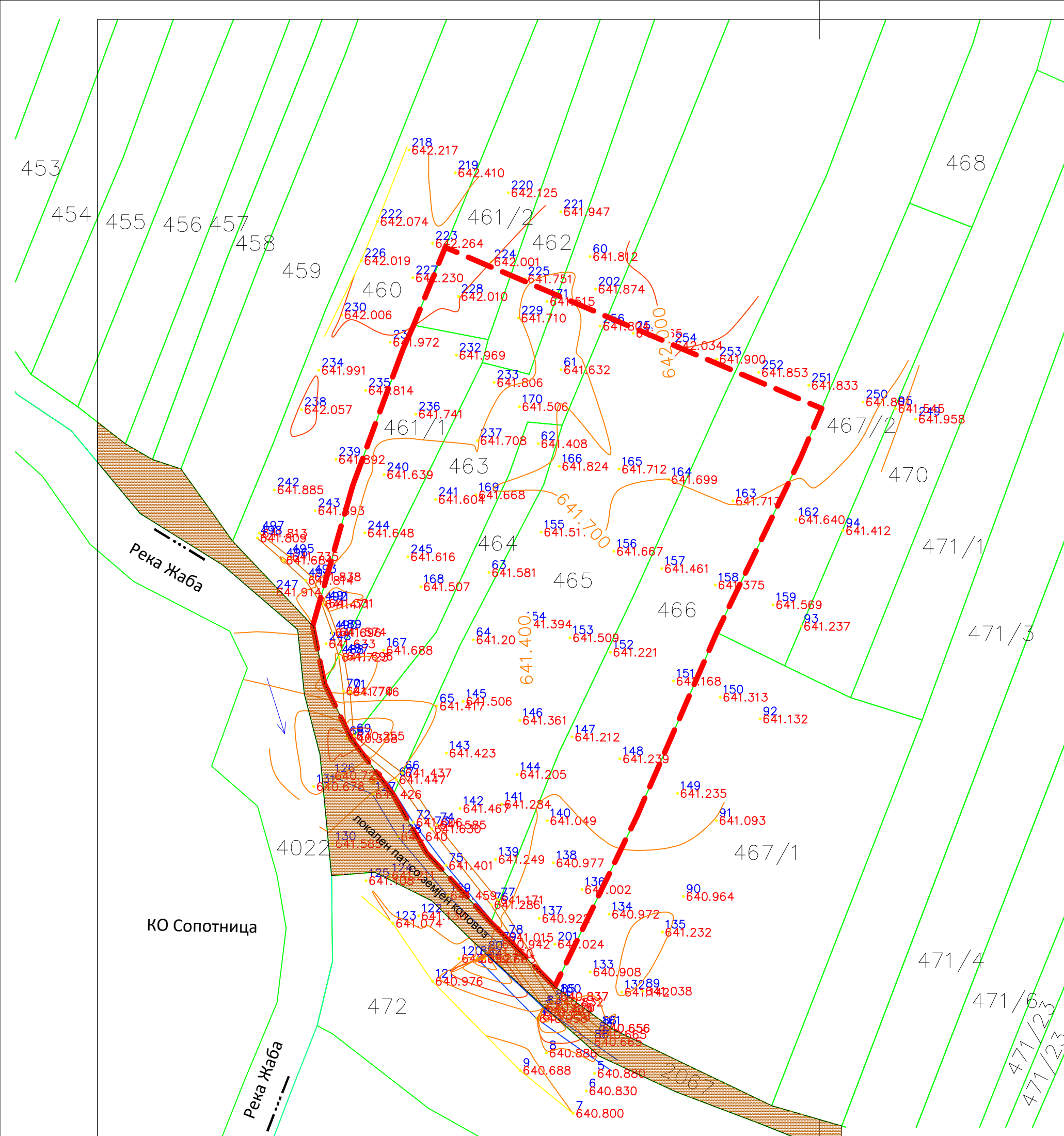
P = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)

„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“

Легенда:	опис
	катастарски парцели
	објекти
	изохипси
	граница на плански опфат
	број на катастарска парцела
	464 број на објект
	641.221 број на точка
	река
	земјен пат
	граница на Катастарска општина



	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ул.„Даме Груев“ бр.143, 7000 Битола Република Македонија	Технички број : У-20/21
<p align="center">Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани во К.О.Прибилци, м.в.,„Горни ливади 1“, Општина Демир Хисар</p>		
НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : Урбанистички Проект	
Зоран Саботковски ул.„Вангел Мајоро“ бр.8а Битола	СУПЕРПОНИРАН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ P = 1 : 1000	
Планер : Ристевски Благоја д-р бр. на овластување 0.0560	Соработник планер : Ристевски Јован д-р	
Контрола : Боболески Миле д-р	Управител : Ристевски Благоја д-р	
e-mail : bubtome@gmail.com	ДАТА : 10/2021г.	ЛИСТ Бр. 3



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ПЛАНСКИ ДЕЛ
НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,
ВО К.О.ПРИБИЛЦИ, м.в., „ГОРНИ ЛИВАДИ 1“ ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ЗОРАН САБОТКОВСКИ, ул.„ВАНГЕЛ МАЈОРО“ бр.8А, БИТОЛА

ТЕХ. БРОЈ: У-20/21



БИТОЛА, ОКТОМВРИ, 2021г.





II. ПЛАНСКИ ДЕЛ

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение:
 - дејности и активности
 - внатрешни сообраќајници
 - партерно решение со хортикултура
 - водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за:
 - заштита на животната средина
 - заштита и спасување
 - обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - заштита на природното и културното наследство, и
 - други мерки согласно мислења од надлежни субјекти

B. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

4. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
 - површини за градење;
 - табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат (постојна состојба) и
 - табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат (планирана состојба).
5. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
 - внатрешен и стационарен сообраќај и
 - нивелманско решение
6. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
 - партерно уредување со хортикултура
7. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
 - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура

V. ИДЕЕН ПРОЕКТ





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,
ВО К.О.ПРИБИЛЦИ, м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“ ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ПЛАНСКИ ДЕЛ
НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН





2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Вовед:

Врз основа на член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20) се изработува овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20) за градби од група на класи на намени за земјиштето Е-инфраструктури.

Конкретната намена на земјиштето ќе биде класа на намена Е1-13 површински соларни и фотоволтаични електрани.

Конкретната намена на идната градба ќе биде од класата (479) G3.7 фотоволтаични електрани, односно изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1 MW.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план има содржина согласно член 60 и член 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20).

Во рамките на К.П.бр.461/1, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, К.П.бр.464, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, м.в.„Горни Ливади“, К.О.Прибилци, кои се предмет на изработка, при теренската анкета на постојната состојба констатирани се следните содржини:

- неизградено земјиште, односно во проектниот опфат нема изградено објекти;
- на јужната страна на проектниот опфат се наоѓа јавен пат со земјен коловоз преку кој се пристапува во истиот.
- од комунална инфраструктура, односно инсталации не поминуваат низ проектниот опфат.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

3.1 Опис на дејностите или активностите кои ќе се одвиваат во градбите во проектниот опфат:

Во катастарските парцели К.П.бр.461/1, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, К.П.бр.464, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466 ќе се одвива дејност од основната класа на намени Е1-13 површински соларни и фотоволтаични електрани. Површината на проектниот опфат изнесува 13.916м².

Во катастарските парцели се предвидува една градежна парцела со една површина за градење, за која во продолжение ќе се дадат урбанистичките параметри за неа.

Урбанистички параметри за **Г.П. бр.1.**

-Површината на градежната парцела изнесува

-Површината за градење изнесува

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, во К.О.Прибилци, м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“, Општина Демир Хисар.





-Максималната височина до венец изнесува	4.0м¹
-Максималниот број на спратови изнесува: П (еден).	
-Вкупната етажна површина за градење изнесува	12.090м²
-Намена на површината за градење- E1-13 површински соларни и фотоволтаични електрани.	
-Процент на изграденост	89.62%
-Коефициент на искористеност	0.89
-Влез од полскиот пат со земјен коловоз (локален пат)	
-Котата на нултата плоча изнесува максимум	1.20м¹
-При изработка на основниот проект за фотоволтаична електрана, да се примени член 20, став (3) од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М. бр.11/18), и член 172, ставови (4) и (5) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20).	

3.2 Внатрешни сообраќајници:

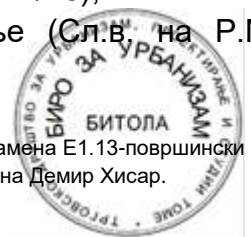
Во проектниот опфат, се предвидува една внатрешна сообраќајница односно површина која овозможува движење на возилата околу проектираната површина за градење особено во текот на изградбата, а потоа и за потребите на тековното одржување на фотоволтаичната централа. Оваа внатрешна сообраќајница се превидува на западната страна од проектниот опфат. Таа ќе продолжи кон север во соседните проектни опфати, кои ќе се планираат и реализираат во иднина. Земјиштето низ кое ќе поминува внатрешната сообраќајница е сопственост на инвеститорот на овој урбанистички проект. Главниот влез во конкретниот проектен опфат може да биде од југ, од постојниот локален пат со земјен коловоз или од новопредвидената внатрешна сообраќајница.

3.3 Начин на обезбедување на потребен број на паркинг места:

Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно член 129, 130, 131 и 132 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20). Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена височина и површината за градење. При планирањето на сообраќајниот систем, потребно е да се обезбеди заштитен коридор и пристап до објектите за противпожарни возила, согласно прописите за ППЗ кои се на сила. Согласно технолошкиот процес карактеристичен за оваа површина за градење која функционира без вработени, потребата од паркирање ќе биде ретка и повремени во текот на експлоатацијата на фотоволтаичната централа.

3.4 Партерно решение со хортикултура:

Како површини наменети за внатрешен сообраќај се предвидува да биде самиот терен кој не е зафатен со фотоволтаичните панели, и предвидената внатрешна сообраќајница. При изработката на основниот проект, да се примени член 20, став (3) од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М. бр.11/18), и член 172, ставови (4) и (5) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20).





Површините наменети за озеленување, а тоа се површините во градежната парцела кои не се зафатени со површината за градење и површините меѓу редовите со фотоволтаични панели се предвидува да бидат уредени со трева и ниско украсно зеленило.

3.5 Водови и инсталации на инфраструктурите:

Површината за градење (фотоволтаична централа) во Г.П.бр.1, ќе биде поврзана на веќе изградената електрична мрежа по насоки и согласност на Електродистрибуција дооел Скопје. Фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа не се потребни за функционирање на фотоволтаичната централа.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Намената на површината за градење планирана и проектирана со овој Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план, е во согласност со намената предвидена во условите за планирање, а тоа е Е1-13 површински соларни и фотоволтаични електрани, односно фотоволтаична централа.

Согласно овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, максималната висина ќе се дефинира во зависност од потребите на технолошкиот процес кој ќе биде прикажан со проектната документација.

Во однос на Идејниот проект во склоп овој У.П., тој е во рамките на површината за градење. Како составен дел на У.П. идејниот проект содржи фаза “А”, согласно чл.61 став(2), како потребен идеен проект во зависност од видот и карактеристиките на предметната градба.

Во текот на процесот на целосно проектирање, односно изработката на основниот проект, тој може да се изменува во зависност од потребите на инвеститорот(во смисла на посовремени панели и други постројки), при што не смеат да се пробиваат пропишаните урбанистички параметри. Може да се надмине планираната висина до кровен венец за потребите на одреден специфичен технолошки процес.

5. МЕРКИ ЗА:

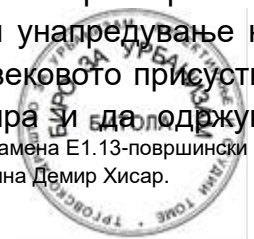
5.1. Заштита на животната средина:

За обработка на овој дел од проектните барања постојат ограничувачки фактори а тоа се:

Во законот за заштита и унапредување на животната средина и природата (Сл.в. на Р.М. бр.69/96) ништо поконкретно не е речено кои се начелните обврски што при изработката на урбанистичките планови треба да бидат запазени и елаборирани од аспект на заштита на трите животни медиуми, и не постои системско следење на состојбата во врска со загадувањето, врз основа на кои податоци би се правеле одредени заклучоци и би се предлагале мерки за заштита на средината.

Согласно позитивните законски прописи во процесот на просторното и урбанистичкото планирање се предвидуваат мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата. За природната средина (без човековото присуство во неа) е карактеристична способноста сама да се регенерира и да одржува

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, во К.О.Прибилци, м.в., „ГОРНИ ЛИВАДИ 1“, Општина Демир Хисар.





рамнотежа и коегзистенција помеѓу одделни облици на живот од една страна, исто така и меѓу вкупниот живот и мртвата природа од друга страна.

Човековото присуство во природната средина, колку и да е незначително, внесува компоненти кои ја деградираат. Тој со неговото свесно делување искористува за најразлични цели, делови од таа средина и од нејзините урамнотезени енергетски потенцијали. Со тоа човекот врши свесна или несвесна деградација на средината во која егзистира односно само на човекот му е својствено по вештачки пат да врши големи присилни трансформации на енергијата од еден во друг вид што му е погоден за експлоатација. Таа трансформација е возможна по цена на создавање на големи количини на отпадни загадувачки материји што вршат загадување на трите медиуми: почвата, водата и воздухот.

Разбирливо е дека потребите за поголеми количини енергија создаваат огромни количини на отпадни материји, кои ако не се контролираат се закануваат да го уништат и самиот живот. Не случајно се вкоренува паролата дека на човекот му се заканува самоуништување од неговите сопствени отпадоци.

Деградацијата и уништувањето на животната средина се врши на два начина: примарен и секундарен.

Примарниот начин е по пат на ерозија, експлоатација и други видови зафаќање од земјината материја, а секундарниот начин по пат на создавање на отпадни материји во процесот на трансформација на енергија и други видови човечки активности со современ јазик наречени технолошки процеси. Често пати секундарните загадувања се толку големи што луѓето во нив гледаат примарни загадувачи и уништувачи на животната средина запоставувајќи го фактот дека сопствената глад за се поголемо искористување на природните енергетски потенцијали е основната причина за деградација и уништување на нивната животна средина.

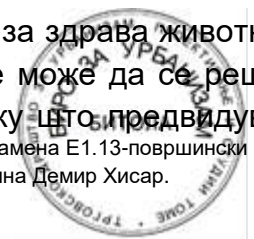
Прашање е до кој степен загаденоста на трите медиуми се смета за поднослива, односно загаденоста систематски да се прати, анализира и на време да се алармира за преземање на определени мерки.

Одговорот е во тоа дека со закони и подзаконски акти се регулирани дозволените, па според тоа и подносливите степени на загадување на медиумите со најразлични штетни материји. Немоќта на општеството во оваа област во однос на Демир Хисар се гледа во тоа што никој не ја прати состојбата во врска со загадувањето така да не може да стане збор дека некои нови, односно зголемени постојни продукциони активности ќе влијаат на пречекорувањата на дозволените степени на загаденост.

Овој проектен опфат зафаќа околу 1.39ха. Карактеристично за општина Демир Хисар, е тоа дека има малку или воопшто нема (не работат) производни капацитети кои прават големи загадувања. Ако се има во предвид доминантниот систем на градба во околината на овој проектен опфат и во него, а тоа се земјоделски површини, кои содржат повеќе видови зеленило може да се извлече интуитивен заклучок дека загадувањата ќе бидат мали.

Комуналната хигиена е исто така еден од факторите за здрава животна средина. Проблемот на одржувањето на комуналната хигиена не може да се реши со У.П., Урбанистичкиот проект може да придонесе само до толку што предвидува

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, во К.О.Прибилци, м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“, Општина Демир Хисар.





улицы по кои можат непречено да се движат и разминуваат секакви специјални возила за одржување на комуналната хигиена и евакуација на кабасти отпадоци. Локациите за поставување на контејнери за собирање на отпадоците треба да се определат со посебна програма од локалната самоуправа бидејќи таа во детали ја познава состојбата.

Целосна елиминација на загадувачките материи во населбите не е можно да се постигне, меѓутоа оваа градежна парцела има можности да го задржи сегашното ниво на чистота на природните медиуми и со добро осмислена развојна политика во сите домени на работењето дури и да го подобри тоа ниво.

5.2. Заштита и спасување:

5.2.1. Мерки за заштита од пожар:

Согласно член 9 од законот за заштита од пожари (Сл.в. на С.Р.М. бр.43/1986), уште во процесот на просторното и урбанистичко планирање се води сметка за заштита од пожари, односно материјалните загуби и евентуалните човечки жртви да бидат што помали во случаи на појава на пожари.

Противпожарната единица во Демир Хисар е лоцирана во објект кој се наоѓа на југ од оваа градежна парцела. Во оваа служба се вработени 10 пожарникари, кои располагаат со 3 противпожарни возила. Од искажувањата на надлежните овој капацитет на противпожарната служба ги задоволува постојните потреби на градот и околните села. Пред да се образложи проекцијата на мерките за заштита од пожар сметам дека е потребно да се објаснат неколку поими за подобро да се разберат овие мерки.

-под **пожарно оптоварување** се подразбираат сите запаливи материјали кои се наоѓаат на одредено земјиште (конструкции, опрема, мебел, складирани огревни и други запаливи материјали и слично).

Според усвоените научни и емпириски критериуми пожарното оптоварување се изразува со вкупното количество на дрво што се наоѓа на едно подрачје изразено во килограми, и тоа земајќи дека еден килограм дрво дава калорична вредност од 4000 килокалории.

-за пожарно оптоварување до **25 килограми дрво на 1м²** бруто развиена површина се смета дека пожарната повредливост е **мала**

-за **25-50 кг/м²** повредливоста е **средна** односно постои можност за појава на поинтензивен пожар.

-за **50-100 кг/м²** пожарното оптоварување е **зголемено**

-за **100-150 кг/м²** пожарното оптоварување е **големо**

-за над **150 кг/м²** пожарното оптоварување (повредливост) е **многу големо** при што се јавуваат катастрофални површински пожари

-противпожарни прегради се: поголеми неизградени површини, зелени парковски површини (но не и оние кои се засадени претежно со иглолисно зеленило) и пошироките сообраќајници. Противпожарните прегради се во најтесна врска со повредливоста на одреден простор од пожар, кои директно влијаат на запирање на ширењето на пожарите. Како позначајна противпожарна преграда се предвидува да биде, постојниот земјен локален пат и коритото на река „Жаба,, кои се наоѓаат јужно до проектниот опфат.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, во К.О.Прибилци, м.в., „ГОРНИ ЛИВАДИ 1“, Општина Демир Хисар.





Сообраќајното решение и начинот на изградба на објектот овозможува пристап на противпожарното возило од повеќе страни. Сите сообраќајници се со доволна широчина и се со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Времето потребно за интервенција од противпожарната станица до градежната парцела, би изнесувало околу 25 минути. Најголемото растојание од противпожарната станица до објектот предвиден со овој У.П. изнесува околу 8 километри, а пристапот е многу едноставен од ул. „29ти Ноември“ каде е сместена противпожарната станица, по регионалниот пат Демир Хисар-Кичево, низ село Прибилци и по локалниот пат до проектниот опфат.

Водотекот на „Жаба“ кој е во непосредна близина на проектниот опфат претставува алтернативна можност за снабдување на противпожарните возила со вода при гаснењето на пожарите.

Од погоре изнесеното може да се заклучи дека врз основа на планираната состојба, првенствено намената на површините и сообраќајното решение при евентуално појавување на пожар во градежната парцела, противпожарната интервенција се очекува да биде брза и ефикасна, а ширењето на пожарите би го спречиле противпожарните прегради.

5.2.2. Мерки за заштита од воени разурнувања:

Низа специфични услови кои можат да го зафатат едно подрачје или одредени негови делови претставуваат вонредни услови во кои регионот со својата структура мора да опстојува. Најинтензивни и најсложени вонредни состојби во кои може да се најде едно подрачје ги предизвикуваат воените дејствија. Првенствена цел на евентуалниот агресор би била уништување на човечкиот и материјален потенцијал како значаен фактор за вршење општонароден отпор. Просторот ќе биде изложен на средства за масовно уништување: нуклеарни, биолошки, бактериолошки, хемиски и други класични видови средства за напаѓање. Врз основа на проценка и валоризација на повеќе фактори (природни, воени и урбани) кои имаат влијание на загроеноста на одреден простор и планот за загроеност на Р.М., општината Демир Хисар е подрачје од II (втор) степен на загроеност. Според планот за загроеност и повредливост на градот, Демир Хисар спаѓа во простор со низок степен на загроеност – втора зона.

Мерките за заштита на вработените, и корисниците на услуги во градежната парцела, ги опфаќаат сите облици на индивидуална заштита, урбанистичките мерки за заштита и намалување на степенот на повредливост на урбаната структура, планирањето на просторот за подобрување на условите за организирана заштита и евакуација на населението на помалку загроени подрачја. Уличната мрежа ја поврзува градежната парцела со останатите делови од градот Демир Хисар. Профилот на улицата овозможува проодност за брза евакуација. Процентот на изграденост на земјиштето (на ниво на У.П.) изнесува 89.62%, и обезбедува слободни површини околу објектите како мерка на заштита, со оглед на нивната специфичност-фотоволтаични панели.





Бидејќи фотоволтаичната централа функционира без вработени нема потреба да се планираат двоенаменски засолништа, со дополнителна заштита и отпорност од 50 килопаскали (КПа).

5.2.3. Мерки за заштита од природни непогоди:

Во мирнодопски период може да дојде до појава на вонредни услови поради елементарни непогоди кои настануваат под дејство на природни сили: земјотрес, поплава, силен ветар, снег, наноси, лавини, лизгање и одронување на теренот и слично. Многу од овие опасности можат предвреме да се предвидат, при што можат да се превземат одредени организациско-технички мерки за нивно спречување или намалување на последиците. Сеизмичките појави, земјотресите, се доминантни природни непогоди кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Просторот на градежната парцела, според сеизмичките карактеристики е зона со висок степен на сеизмичност и очекуван интензитет од 5,7 степени по Рихтер. Намалување на сеизмичкиот ризик и последиците може да се постигне со примена на соодветни мерки за заштита на создадените вредности (евентуална градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради зголемување на отпорноста од земјотрес), односно целата примена на техничките нормативи за асеизмичка градба на ваков тип на објекти, во зависност од очекуваниот степен на сеизмички hazard за подрачјето на Општина Демир Хисар во сеизмичката карта.

5.2.4. Мерки за заштита од технолошки непогоди:

Технолошки непогоди се: пожари, експлозии, контаминација на воздухот и водата, хемиски загадувања, сообраќајни несреќи и други причини кои можат да доведат до масовни несреќи, губитоци на човечки животи и материјални богатства. За избегнување на технолошки катастрофи и намалување на нивните последици се превземаат мерки за заштита:

- одржување на опремата и инсталациите за сигурност при користењето на опасни материјали во разни технолошки процеси
- заштита на животната средина од емисија на опасни материи
- заштита од пожар и експлозии
- вградување на сите заштитни мерки предвидени со елаборатите за заштита како составен дел на проектите за одделни објекти
- правилно димензионирање на сообраќајници
- едукација на вработените(задолжени за одржување на фотоволтаичната централа) за заштита од евентуална техничка катастрофа

Зависно од климатските и хидрометеоролошките услови кои владеат во општината, се смета дека елементарните непогоди не се честа појава. Јужниот и северниот ветар со својот силен интензитет налагаат да бидат земени во предвид при статичките пресметки за стабилноста на објектите, како и при проектирањето на отворите и надворешната обработка.

Земјотресите се елементарна непогода која не смее да се подцени. Според сеизмичките карти се смета дека на просторот на градежната парцела се





можни потреси од 5,7 степени по Рихтеровата скала, поради што сеизмиката треба да биде битен елемент при статичката пресметка на објектите.

5.3. Обезбедување на пристапот на лица со инвалидитет:

Во третманот на сообраќајниците сите денивелации потребно е да се решаваат со рампи. Сите евентуални денивелации на влезовите, комуникациите и рампите во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела, и да се земат во предвид потребите на оваа категорија на лица.

5.4. Заштита на природното и културно наследство:

Ако при изведување на градежните работи, особено земјените, се најде на траги од човечки активности од минатото, изведувачот и инвеститорот на објектот преку неговиот надзорен орган се должни привремено да запрат со работите, да преземат мерки откриените траги да не се оштетуваат и уништуваат, и веднаш да го известат Заводот за заштита на спомениците на културата, музеј и галерија – Битола.

6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Извештај од извршена стручна ревизија
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен во годината во која се изработува урбанистичкиот проект

СОСТАВИЛ :

Благоја Ристевски, м.и.а.





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,
ВО К.О.ПРИБИЛЦИ, м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“ ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР






Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПЛАНСКИ ДЕЛ
НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
за
формирање на градежна парцела со
намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани
во К.О.Прибилци, м.в.,„Горни ливади 1“,

Општина Демир Хисар

Л Е Г Е Н Д А

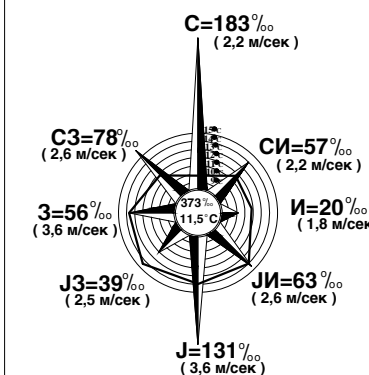
- Г.П.бр.1** - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.П.)
-  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
-  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.
-  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
- 641.51** - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
-  - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (13.916.00м2)

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :
- ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

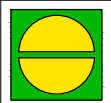


0 **БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ**
дипл.инж.арх.
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

P = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)







	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ул.“Даме Груев“ бр.143, 7000 Битола Република Македонија	Технички број : У-20/21
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани во К.О.Прибилци, м.в.,„Горни ливади 1“, Општина Демир Хисар		
НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : Урбанистички Проект	
Зоран Саботковски ул.“Вангел Мајоро“ бр.8а Битола	Површини за градење со градежни линии P = 1 : 1000	
Планер : Ристевски Благоја д-р Соработник планер : Ристевски Јован д-р	Управител : Ристевски Благоја д-р	
Контрола : Боболески Миле д-р	Управител : Ристевски Благоја д-р	
e-mail : bubtome@gmail.com	ДАТА : 10/2021г.	ЛИСТ Бр. 4

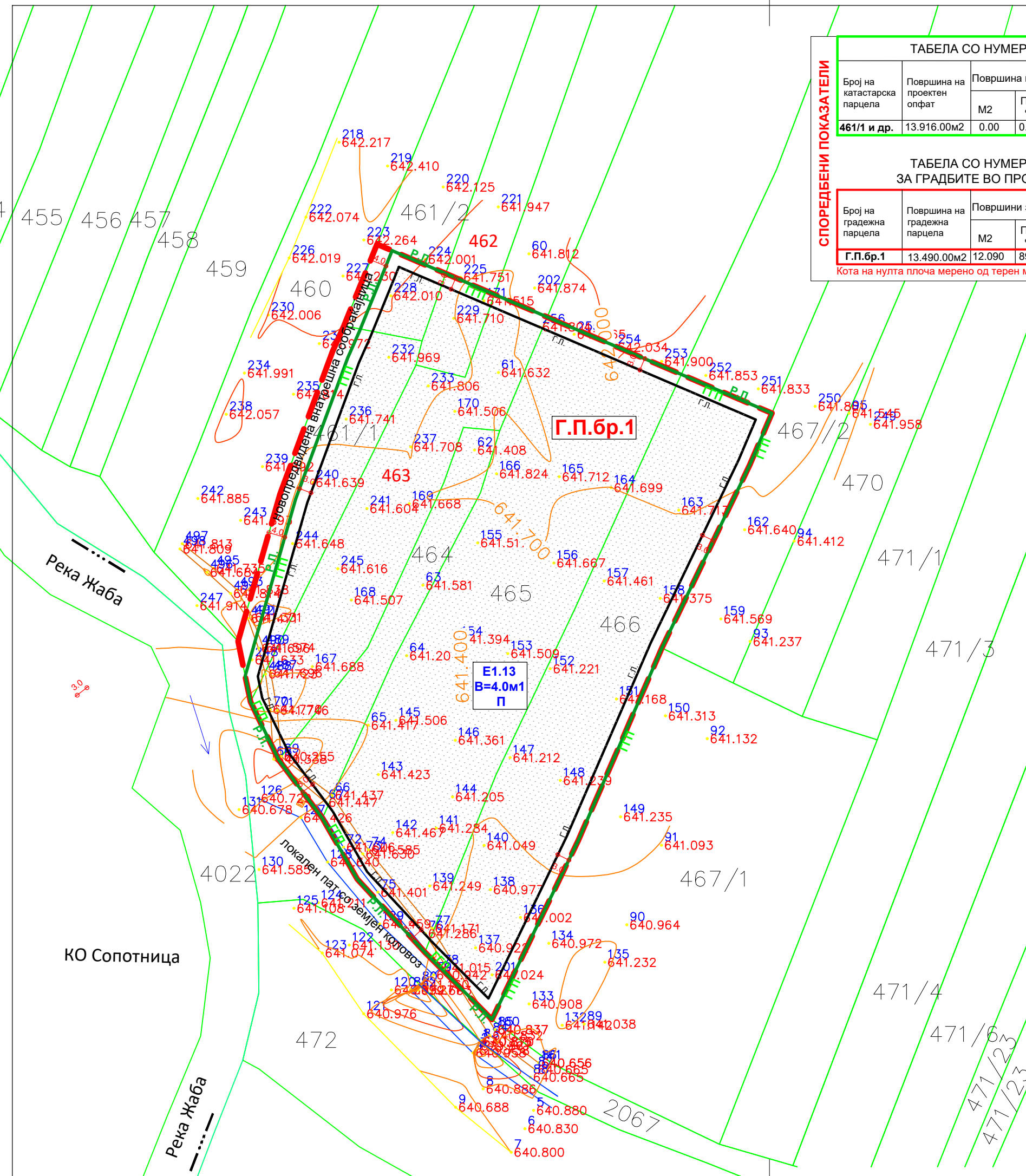
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ(постојна состојба)									
Број на катастарска парцела	Површина на проектн опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
461/1 и др.	13.916.00м2	0.00	0.00	0.00	-----	0.00м2	-----	-----	-----

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ									
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на планираните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1	13.490.00м2	12.090	89.62	0.89	4.0м1/П	Е1.13-фотоволтаична централа	12.090м2	во г. парцела	-----

Кота на нулта плоча мерено од терен мах. 1.20м1

„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“




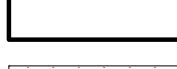




- Легенда:
-  катастарски парцели објекти
 -  изохипси
 -  граница на плански опфат
 - 464** број на катастарска парцела
 - 1** број на објект
 - 641.221** коти на терен
 - 50** број на точка
 -  река
 -  земјен пат
 -  граница на Катастарска општина



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
за
формирање на градежна парцела со
намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани
во К.О.Прибилци, м.в.,„Горни ливади 1“,

Општина Демир Хисар

Л Е Г Е Н Д А

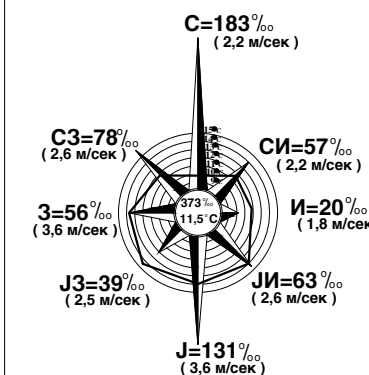
- Г.П.бр.1** - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГТП)
-  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
-  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО .У.П.
-  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
-  - НОВОПРЕДВИДЕНА ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА(коловоз макадам)
-  - ЛОКАЛЕН ПАТ(земјен коловоз)
-  641.51 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
-  - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (13.916.00м2)

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ :
- ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ


0 **БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ**
дипл.инж.арх.
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560



P = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)

 Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул.„Даме Груев“ бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број :
У-20/21

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
за формирање на градежна парцела со
намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани
во К.О.Прибилци, м.в.,„Горни ливади 1“, Општина Демир Хисар

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : Урбанистички Проект
Зоран Саботковски ул.„Вангел Мајоро“ бр.8а Битола	Внатрешен и стационарен сообраќај P = 1 : 1000 Нивелманско решение P = 1 : 1000
Планер : Ристевски Благоја д-р Соработник планер : Ристевски Јован д-р Контрола : Боболески Миле д-р	Управител : Ристевски Благоја д-р
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 10/2021г.










ЛИСТ Бр. 5

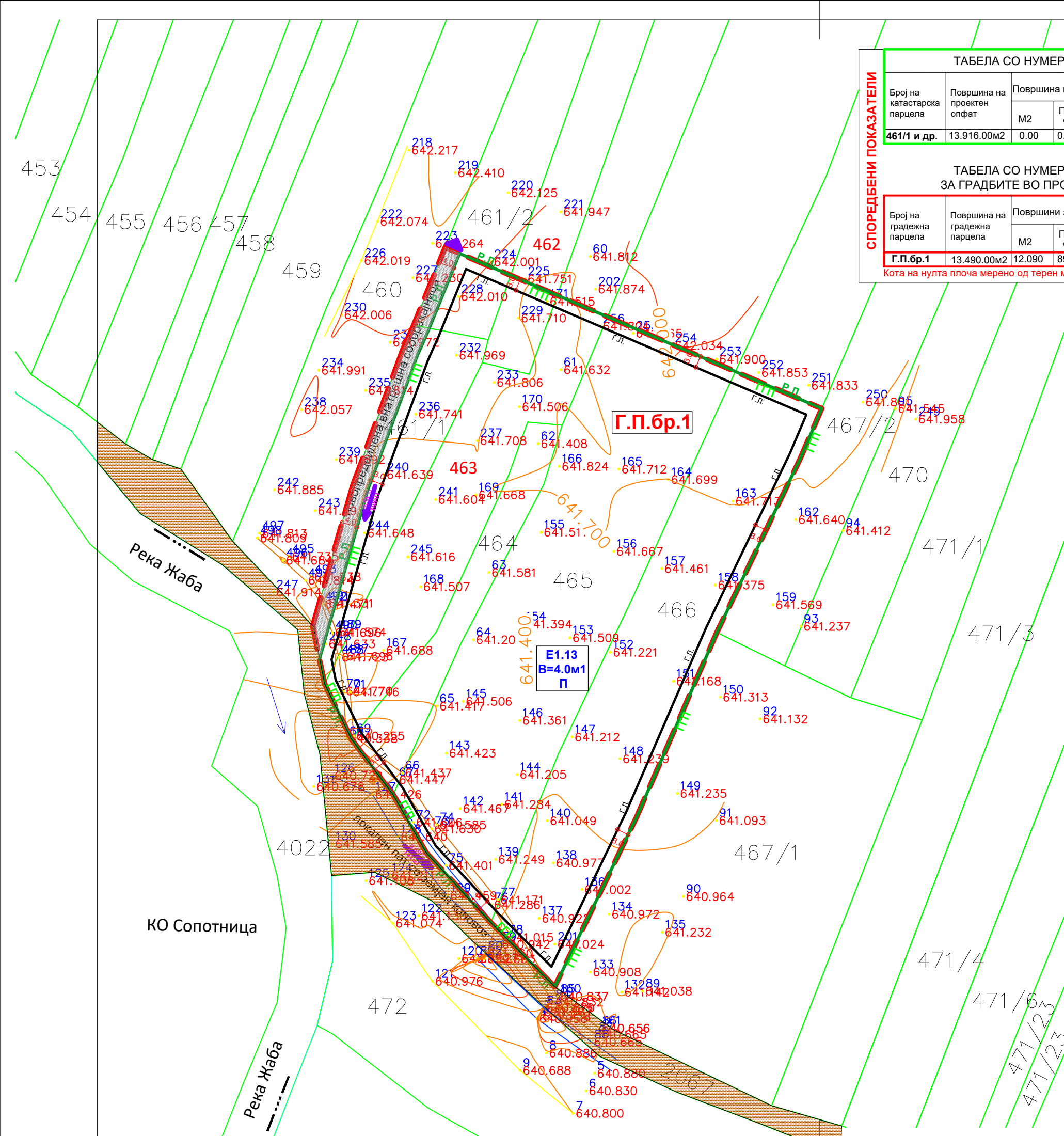
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТИОТ ОПФАТ(постојна состојба)								
Број на катастарска парцела	Површина на проектн опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.			број	начин
461/1 и др.	13.916.00м2	0.00	0.00	0.00	-----	0.00м2	-----	-----

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ								
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на планираните објекти	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.			број	начин
Г.П.бр.1	13.490.00м2	12.090	89.62	0.89	4.0м1/П	Е1.13-фотоволтаична централа	12.090м2	во г. парцела

Кота на нулта плоча мерено од терен мах. 1.20м1

„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“








- Легенда:
-  катастарски парцели објекти
 -  изохипси
 -  граница на плански опфат
 -  број на катастарска парцела
 -  број на објект
 -  коти на терен
 -  река
 -  земјен пат
 -  граница на Катастарска општина



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
за
формирање на градежна парцела со
намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани
во К.О.Прибилци, м.в.,„Горни ливади 1“,

Општина Демир Хисар

Л Е Г Е Н Д А

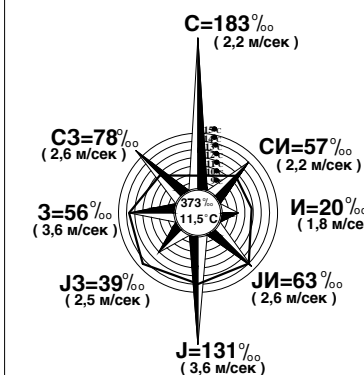
- Г.П.бр.1** - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.П.)
-  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
-  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО .У.П.
-  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
-  - НОВОПРЕДВИДЕНА ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА(коловоз макадам)
-  - ПОВРШИНЕ ЗА ЗЕЛЕНИЛО
- 641.51** - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
-  - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (13.916.00м2)

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ :
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ со ХОРТИКУЛТУРА

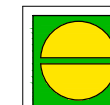
0 **БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ**
дипл.инж.арх.
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР **0.0560**



Р = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)

 **Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе**
„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул.“Даме Груев“ бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број :
У-20/21

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
за формирање на градежна парцела со
намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани
во К.О.Прибилци, м.в.,„Горни ливади 1“, Општина Демир Хисар

НАРАЧАТЕЛ : **ФАЗА : Урбанистички Проект**

Зоран Саботковски
ул.“Вангел Мајоро“ бр.8а Битола

Партерно уредување со хортикултура Р = 1 : 1000
Планер : Ристевски Благоја д-р
Соработник планер : Ристевски Јован д-р
Контрола : Боболески Миле д-р
Управител : Ристевски Благоја д-р

e-mail : bubtome@gmail.com

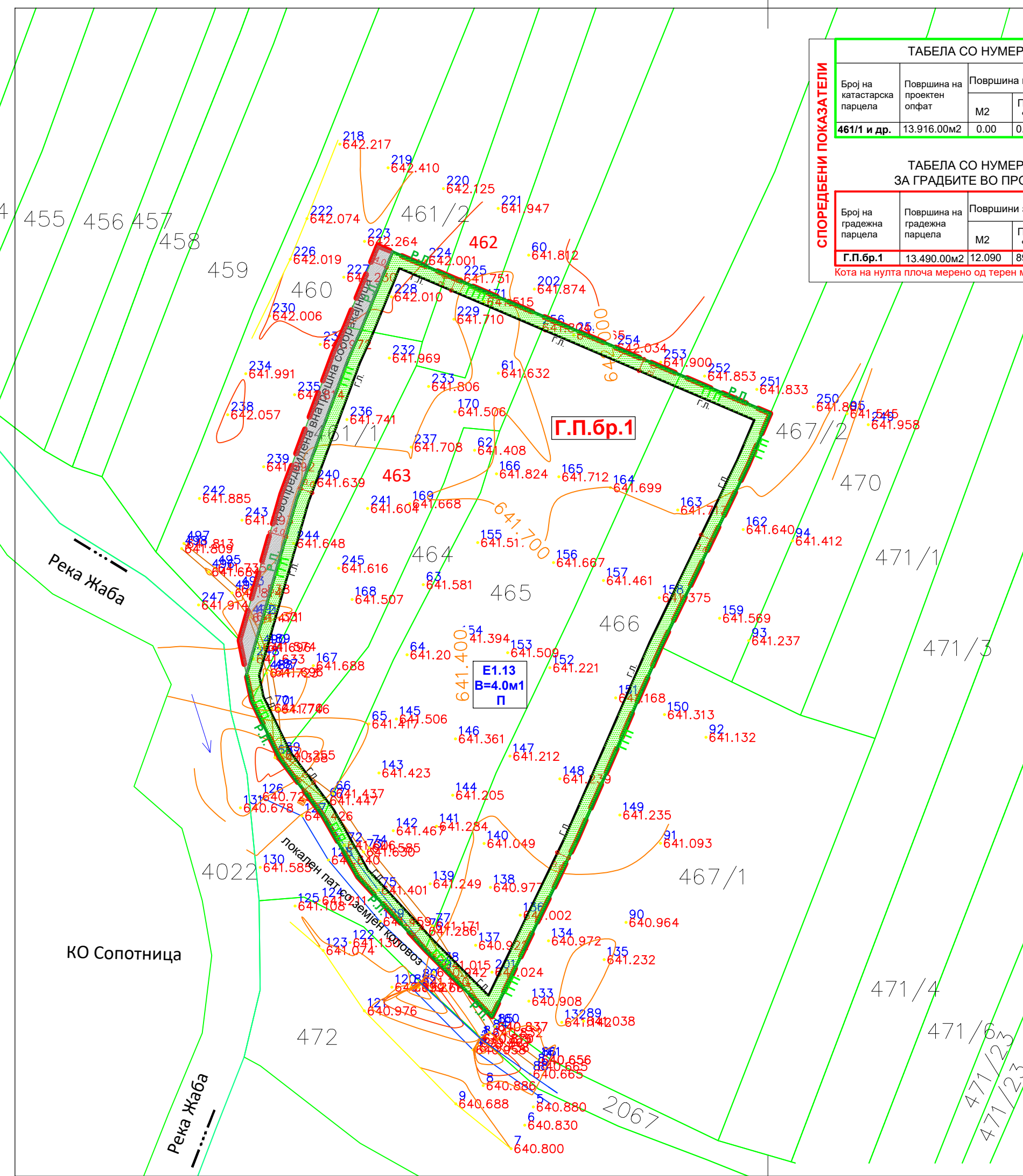
ДАТА : 10/2021г.

ЛИСТ Бр. 6

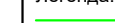





ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТИОТ ОПФАТ(постојна состојба)									
Број на катастарска парцела	Површина на проектен опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
461/1 и др.	13.916.00м2	0.00	0.00	0.00	-----	-----	0.00м2	-----	-----

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ									
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на планираните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1	13.490.00м2	12.090	89.62	0.89	4.0м1/П	Е1.13-фотоволтаична централа	12.090м2	во г. парцела	-----

Кота на нулта плоча мерено од терен мах. 1.20м1



„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“

- Легенда:
-  катастарски парцели објекти
 -  изохипси
 -  граница на плански опфат
 - 464** број на катастарска парцела
 - 1** број на објект
 - 641.221** коти на терен
 - 50** број на точка
 -  река
 -  земјен пат
 -  граница на Катастарска општина

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
за
формирање на градежна парцела со
намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани
во К.О.Прибилци, м.в.,„Горни ливади 1“,

Општина Демир Хисар

Л Е Г Е Н Д А

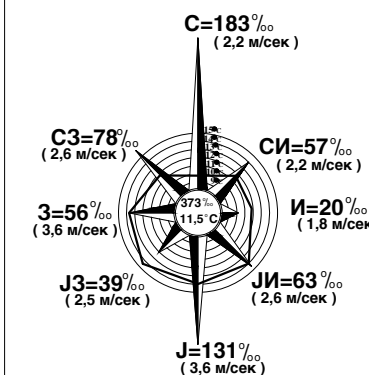
- Г.П.бр.1** - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГТП)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО .У.П.
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
- 641.51** - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ЕЛЕКТРИКА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (13.916.00м2)

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ :
- ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ за СИТЕ ВОДОВИ и ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

0
БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР
0.0560



Р = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)

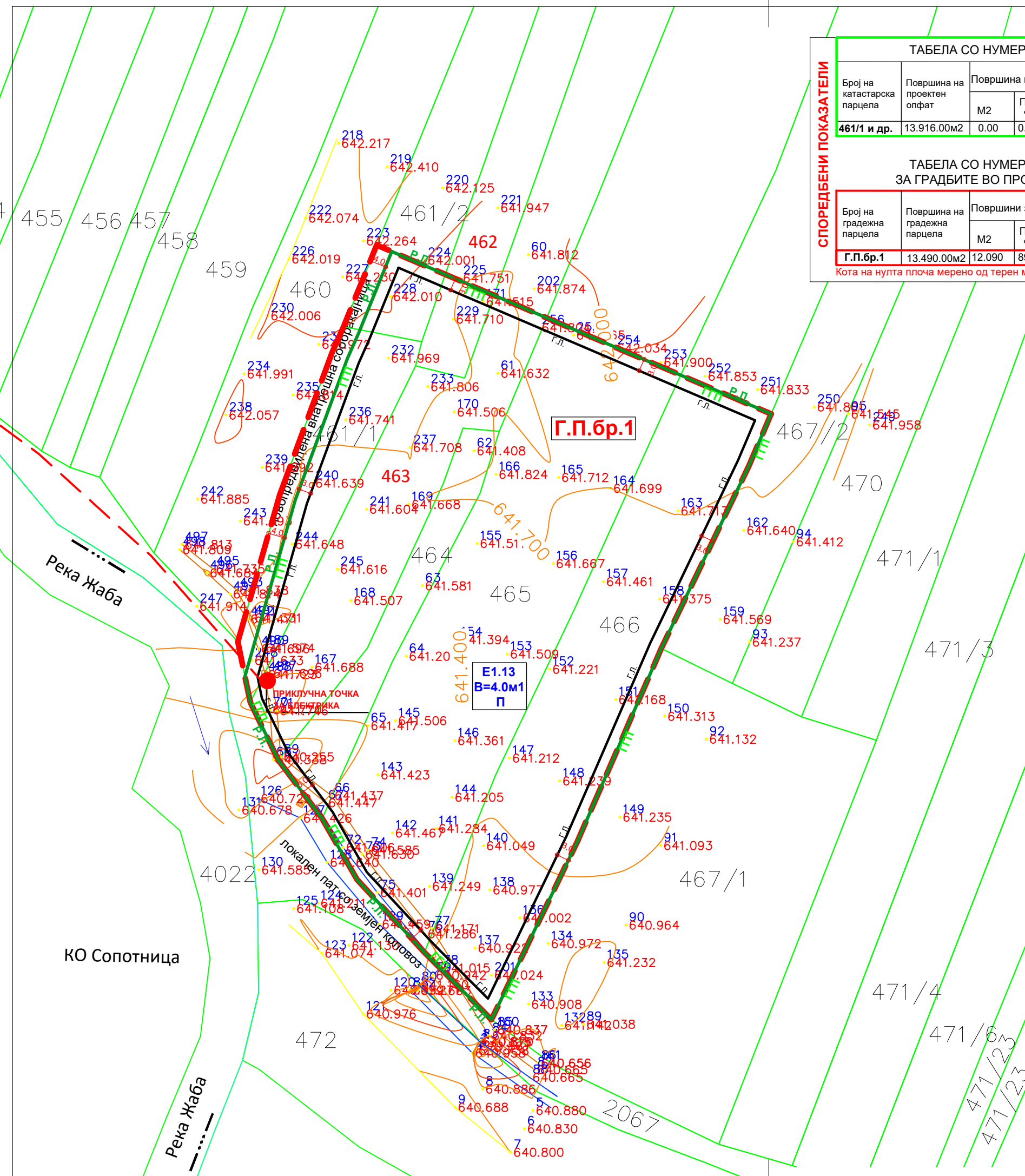
„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“

- Легенда:
- катастарски парцели
 - објекти
 - изохипси
 - граница на плански опфат
 - 464** број на катастарска парцела
 - 1** број на објект
 - 641.221** број на точка
 - 50** број на точка
 - река
 - земјен пат
 - граница на Катастарска општина

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТИОТ ОПФАТ(постојна состојба)								
Број на катастарска парцела	Површина на проектн опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.			број	начин
461/1 и др.	13.916.00м2	0.00	0.00	0.00	-----	0.00м2	-----	-----

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ								
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на планираните објекти	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.			број	начин
Г.П.бр.1	13.490.00м2	12.090	89.62	0.89	4.0м1/П	Е1.13-фотоволтаична централа	12.090м2	во г. парцела

Кота на нулта плоча мерено од терен мах. 1.20м1



Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул.“Даме Груев“ бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број : **У-20/21**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
за формирање на градежна парцела со
намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани
во К.О.Прибилци, м.в.,„Горни ливади 1“, Општина Демир Хисар

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : Урбанистички Проект
Зоран Саботковски ул.“Вангел Мајоро“ бр.8а Битола	Приклучни точки за сите водови и градби... Р = 1 : 1000
Планер : Ристевски Благоја д-р Соработник планер : Ристевски Јован д-р	Контрола : Боболески Миле д-р
Управител : Ристевски Благоја д-р	
e-mail : bubtome@gmail.com	ДАТА : 10/2021г.

ЛИСТ Бр. 7



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ИЗГРАДБА НА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА, НА К.П.БР.461/1, ДЕЛ ОД К.П.БР.461/2, ДЕЛ ОД К.П.БР.462, ДЕЛ ОД К.П.БР.463, К.П.БР.464, ДЕЛ ОД К.П.БР.465 И ДЕЛ ОД К.П.БР.466 ВО К.О.ПРИБИЛЦИ, М.В.„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ОБЈЕКТ : Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ“, К.П.БР.461/1, ДЕЛ ОД К.П.БР.461/2, ДЕЛ ОД К.П.БР.462, ДЕЛ ОД К.П.БР.463, К.П.БР.464, ДЕЛ ОД К.П.БР.465 И ДЕЛ ОД К.П.БР.466, К.О.ПРИБИЛЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ИНВЕСТИТОР : ЗОРАН САБОТКОВСКИ, ул.„ВАНГЕЛ МАЈОРО“ бр.8А,
БИТОЛА

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ТЕХ. БРОЈ : А-13/2021

ОПШТ ДЕЛ



БИТОЛА, НОЕМВРИ, 2021г.





ВИД НА ПРОЕКТ : Идеен проект.

ПРЕДМЕТ : Изградба на Е1.13 - површинска соларна и фотоволтаична електрана на К.П.бр.461/1, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, К.П.бр.464, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466 во К.О.Прибилци, м.в.„Горни Ливади 1“, Општина Демир Хисар.

ОБЈЕКТ : Е1.13 - површинска соларна и фотоволтаична електрана.

ЛОКАЦИЈА : м.в.„Горни Ливади“, К.П.бр.461/1, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, К.П.бр.464, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, К.О.Прибилци, Општина Демир Хисар.

ИНВЕСТИТОР : Зоран Саботковски, ул.„Ванѓел Мајоро“, бр.8а Битола.

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ Битола.

ФАЗИ : „А“.

АДРЕСА : ул. „Даме Груев“ бр.143, Битола.

ТЕЛЕФОН : +389 70 312 664; +389 78 450 194; +389 71 823 744;

e-mail : bubtome@gmail.com; bubblagoja@gmail.com; bubjovan@gmail.com;

ТЕХНИЧКИ БРОЈ : А-13/2021.

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА : Ноември, 2021г.

КОПИИ : 1 (една) во електронска форма; 1 (една) во печатена форма.

ПРОЕКТАНТСКИ ТИМ :

1. Томе Ристевски, д.и.а.

УПРАВИТЕЛ :

Томе Ристевски, д.и.а.





СОДРЖИНА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ

- НАСЛОВНА СТРАНА
 - СОДРЖИНА
 - КОПИЈА ОД ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ - **ДРД ОБРАЗЕЦ**
 - КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
 - КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА „Б“ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ТРЕТА, ЧЕТВРТА И ПЕТТА КАТЕГОРИЈА - **П.777/Б СО ВАЖНОСТ ДО 19.08.2023г.**
 - РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
 - КОПИИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
- ФАЗИ:
1. ФАЗА „А“



Број: 0818-50/150020210129145

Датум и време: 1.4.2021 г. 07:12:01

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020210064467

Датум и време: 29.7.2021 г. 12:32:17

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 29.07.2021 во 12:32:31
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals
Сертификатот е валиден до: 20.04.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - доел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2603962410069
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупен влог EUR:	5.050,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2603962410069
Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Даме Груев бр.143 Битола, ЕМБС:6126065

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **19.08.2023 година**

Број: **П.777/Б**

19.08.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



Согласно „Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи“, службен весник на Р.Македонија бр.24/11, 68/13 и 81/13, член 3, став 2, алинеја 7, доел „Биро за урбанизам“ од Битола донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД ПРОЕКТОТ, СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ.

За проектирање на Идеен проект за изградба на Е1.13 - површинска соларна и фотоволтаична електрана на К.П.бр.461/1, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, К.П.бр.464, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466 во К.О.Прибилци, м.в.„Горни Ливади 1“, Општина Демир Хисар.

-Томе Ристевски д.и.а. со број на овластување Б 1.0939 - архитектура, за фаза архитектура („А“).

Битола
Ноември, 2021г.

Управител:
Томе Ристевски





Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ТОМЕ РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 18.03.2024 год.

Број: **1.0939**

Издадено на: 19.03.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ИЗГРАДБА НА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА, НА К.П.БР.461/1, ДЕЛ ОД К.П.БР.461/2, ДЕЛ ОД К.П.БР.462, ДЕЛ ОД К.П.БР.463, К.П.БР.464, ДЕЛ ОД К.П.БР.465 И ДЕЛ ОД К.П.БР.466 ВО К.О.ПРИБИЛЦИ, М.В.„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ОБЈЕКТ : Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ“, К.П.БР.461/1, ДЕЛ ОД К.П.БР.461/2, ДЕЛ ОД К.П.БР.462, ДЕЛ ОД К.П.БР.463, К.П.БР.464, ДЕЛ ОД К.П.БР.465 И ДЕЛ ОД К.П.БР.466, К.О.ПРИБИЛЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ИНВЕСТИТОР : ЗОРАН САБОТКОВСКИ, ул.„ВАНГЕЛ МАЈОРО“ бр.8А,
БИТОЛА

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ТЕХ. БРОЈ : А-13/2021

ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



БИТОЛА, НОЕМВРИ, 2021г.





„ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ“

(ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ)





СОДРЖИНА НА ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1.2. СОДРЖИНА

1.3. ИМОТЕНИ ЛИСТОВИ бр.525, бр.527, бр.528 и бр.529,
К.О.ПРИБИЛЦИ.

1.4. ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН ЗА К.П.бр.461/1, К.П.бр.461/2,
К.П.бр.462, К.П.бр.463, К.П.бр.464, К.П.бр.465 и К.П.бр.466,
К.О.ПРИБИЛЦИ.

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА:

2.1.СИТУАЦИЈА

M=1:1000 лист бр.1





ИМОТЕН ЛИСТ број: 525 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПРИБИЛЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име на лице / Име	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на записување	Бр. на пред. по кој е извршено записување	Датум и час на записување
1	***	АТАНС ЈАНУШЕВ	ВИРИЛ И МЕТОДИЈ 11, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр 222/21 од 06-04-2021 год НОТАР Веслета Ангеловска Битола.	1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57
2	***	ДРАЖАН ГОРЃИЕВ	29 НОЕМВРИ 9, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр 222/21 од 06-04-2021 год НОТАР Веслета Ангеловска Битола.	1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57
3	***	ЗВРАН САБОТКОВСКИ	ВАНГЕЛ МАЈОРО 8-А, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр 222/21 од 06-04-2021 год НОТАР Веслета Ангеловска Битола.	1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57
4	0203880410046	ПЕТАР САБОТКОВСКИ	ВАНГЕЛ МАЈОРО 8-а, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр 222/21 од 06-04-2021 год НОТАР Веслета Ангеловска Битола.	1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ												
Катастарска парцела	содржина	дел	Видно застапување	Катастарска			Површина во м ²	Сопственост / заедничка сопственост / заедничка сопственост	Правен основ при доаѓање на податоците од претходна сопственост	Бр. на изврш. лист	Бр. на пред. по кој е извршено записување	Датум и час на записување
				култура	класа	класа						
411			ГОРНИ ЛИВАДИ	33	п	4	6110	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57
412			ГОРНИ ЛИВАДИ	33	п	3	4941	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57
413			ГОРНИ ЛИВАДИ	33	п	3	2891	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57
485			ШИРИБЕЖИЦА	33	п	3	7861	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57
485			ШИРИБЕЖИЦА	33	п	4	3076	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1909/2021 од 16.04.2021 13:16:26



ИМОТЕН ЛИСТ број: 527 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПРИБИЛЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Име	Адреса / Сериште	Дел на недвижноста	Правен основ на запишување	Бр. на пред. во кој е вклучено запишување	Датум и час на запишување
1	---	СТАНАС ЈАНУШЕВ	МИРИЛ И МЕТОДИЈ 11, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродаба на недвижен имот ОДУ.Бр.221/21 од 06.04.2021 год. Нотар Виолета Ангеловска од Битола	1112-200/2021	16.04.2021 10:41:11
2	---	БРАТАН ГОРЃИЌЕВ	28 НОЕМБРИ 9, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродаба на недвижен имот ОДУ.Бр.221/21 од 06.04.2021 год. Нотар Виолета Ангеловска од Битола	1112-200/2021	16.04.2021 10:41:11
3	---	БОРИС САБОТКОВСКИ	ВАНГЕЛ МАЈОРО 8-а, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродаба на недвижен имот ОДУ.Бр.221/21 од 06.04.2021 год. Нотар Виолета Ангеловска од Битола	1112-200/2021	16.04.2021 10:41:11
4	020398341004E	ПЕТАР САБОТКОВСКИ	ВАНГЕЛ МАЈОРО 8-а, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродаба на недвижен имот ОДУ.Бр.221/21 од 06.04.2021 год. Нотар Виолета Ангеловска од Битола	1112-200/2021	16.04.2021 10:41:11

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО /КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА/ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Вид на место/улица	Катастарска			Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Правен основ на податоците од спорен предмет	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. во кој е вклучено запишување	Датум и час на запишување
		култура	н	ч/л/с/в						
466	ДУРИБЕЖИЦА	за	н	3	7585	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-200/2021	16.04.2021 10:41:11

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1911/2021 од 16.04.2021 13:18:50



ИМОТЕН ЛИСТ број: 528 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПРИБИЛЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Име	Адреса / Седиште	Дел на недвижноста	Правен основ на запишување	Бр. на прв. по кој е класифицирано запишување	Датум и час на запишување
1	***	АТАНАС ЈАНКОВЕВ	КИРИЛИ И МЕТОДИЈ 11, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ. Бр.224/21 од 06.04.2021 г. Нотар Влолета Ангеловска од Битола.	1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02
2	***	ДРАГАН ГОРЧЕВ	29 НОЕМВРИ 9, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ. Бр.224/21 од 06.04.2021 г. Нотар Влолета Ангеловска од Битола.	1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02
3	***	БОРАН САБОТКОВСКИ	БАНГЕЛ МАЈОРО 8-А, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ. Бр.224/21 од 06.04.2021 г. Нотар Влолета Ангеловска од Битола.	1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02
4	0209860410046	ПЕТАР САБОТКОВСКИ	БАНГЕЛ МАЈОРО 8-А, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ. Бр.224/21 од 06.04.2021 г. Нотар Влолета Ангеловска од Битола.	1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број по катастарска парцела	Вид	Видно место/улиц	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заочнава сопственост	Право презимно при класификација на податоците за старост влезетим	Бр. на ЕМБГ, ЕМБС	Бр. на прв. по кој е класифицирано запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа	класа						
406		ГОРНИ ЛИВАДИ	30	л	3	3266	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02
410	2	ГОРНИ ЛИВАДИ	30	л	3	1061	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02
461	2	ЖАБА	30	л	4	2748	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02
462		ЖАБА	30	н	4	2296	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1912/2021 од 16.04.2021 13:20:56



ИМОТЕН ЛИСТ број: 529 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПРИБИЛЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назна	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Превеносов на запишување	Бр. на пред. во кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АТАНС ЈАНОВСКИ	КИРИЛ И МЕТОДИЈ 11, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.226/21 од 06.04.2021 г. Нотар Виолета Ангелоска од Битола.	1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58
2	***	ДРАГАН ГОРЃИЕВ	29 НОЕМВРИ 9, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.226/21 од 06.04.2021 г. Нотар Виолета Ангелоска од Битола.	1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58
3	***	ЗОРАН САБОТКОВСКИ	БАНГЕЛ МАЈДОРО 8-А, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.226/21 од 06.04.2021 г. Нотар Виолета Ангелоска од Битола.	1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58
4	0203680410046	ПЕТАР САБОТКОВСКИ	БАНГЕЛ МАЈДОРО 8-а, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.226/21 од 06.04.2021 г. Нотар Виолета Ангелоска од Битола.	1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Видно место/улица	Катастарска			Површена во м2	Сопственост / одоопственост / заедничка сопственост	Превеносов на запишување	Бр. на пред. во кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		култура	класа	плос						
410	1	ГОРНИ ЛИВАДИ	33	л	3	5178	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58
415		ГОРНИ ЛИВАДИ	33	н	3	1360	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58
481	1	ЖАБА	33	л	4	1365	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58
483		ЖАБА	33	н	4	4888	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58
484		ЖАБА	33	ш	3	950	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-124/2021 од 23.04.2021 17:08:00



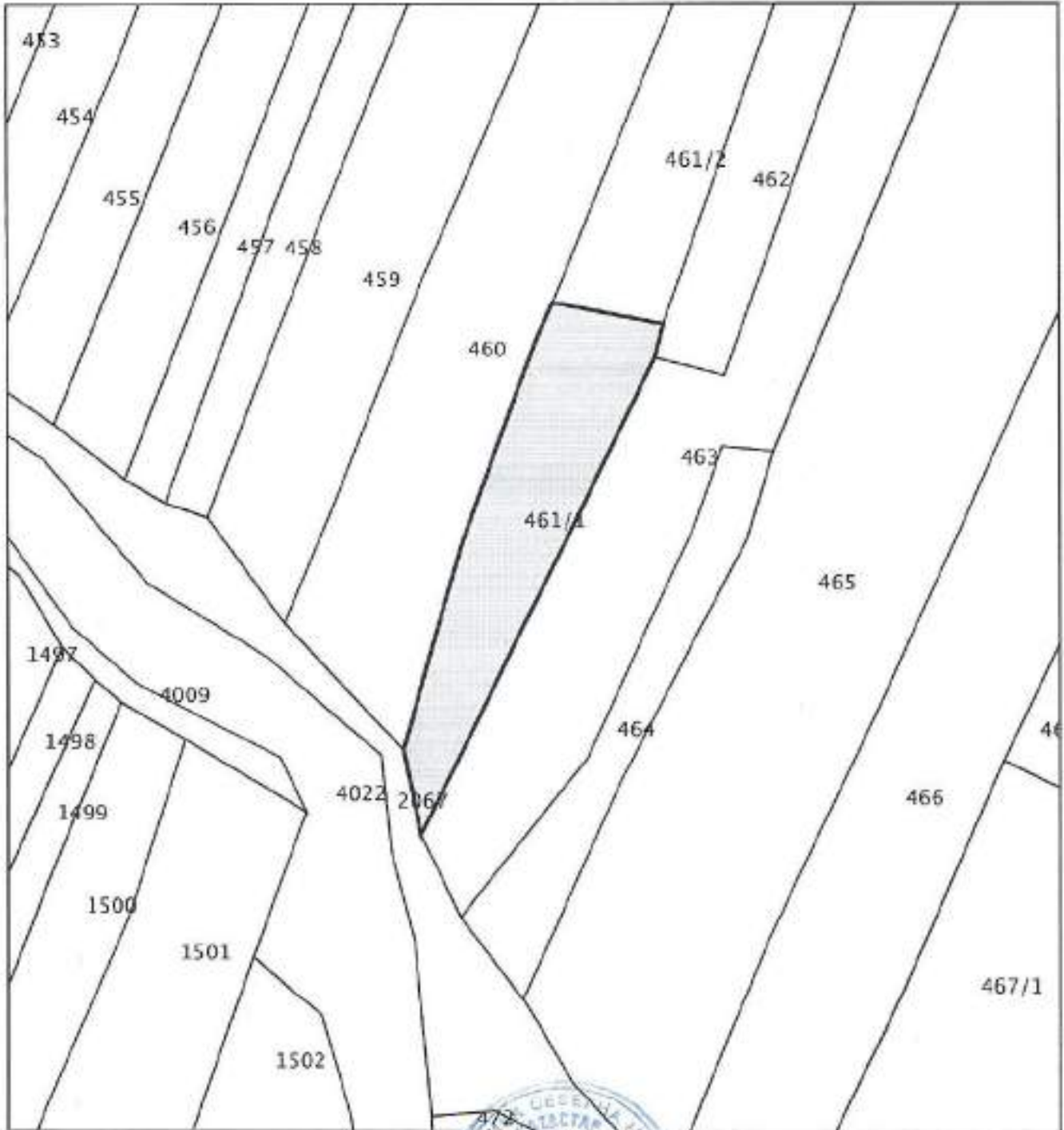
Лице за верификација на објектот е лице
Сертификатот е издаден на РОЗЕТА ФИЛИГОВСКА
Адреса: Македонија, Битола 124
Серија и број: 1025077



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документ за деловно-политички и вкрсно мерење

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ
Катастарска парцела 461/1



Овластено лице
Розета Филиговска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1106-128/2021 од 23.04.2021 17:17:55

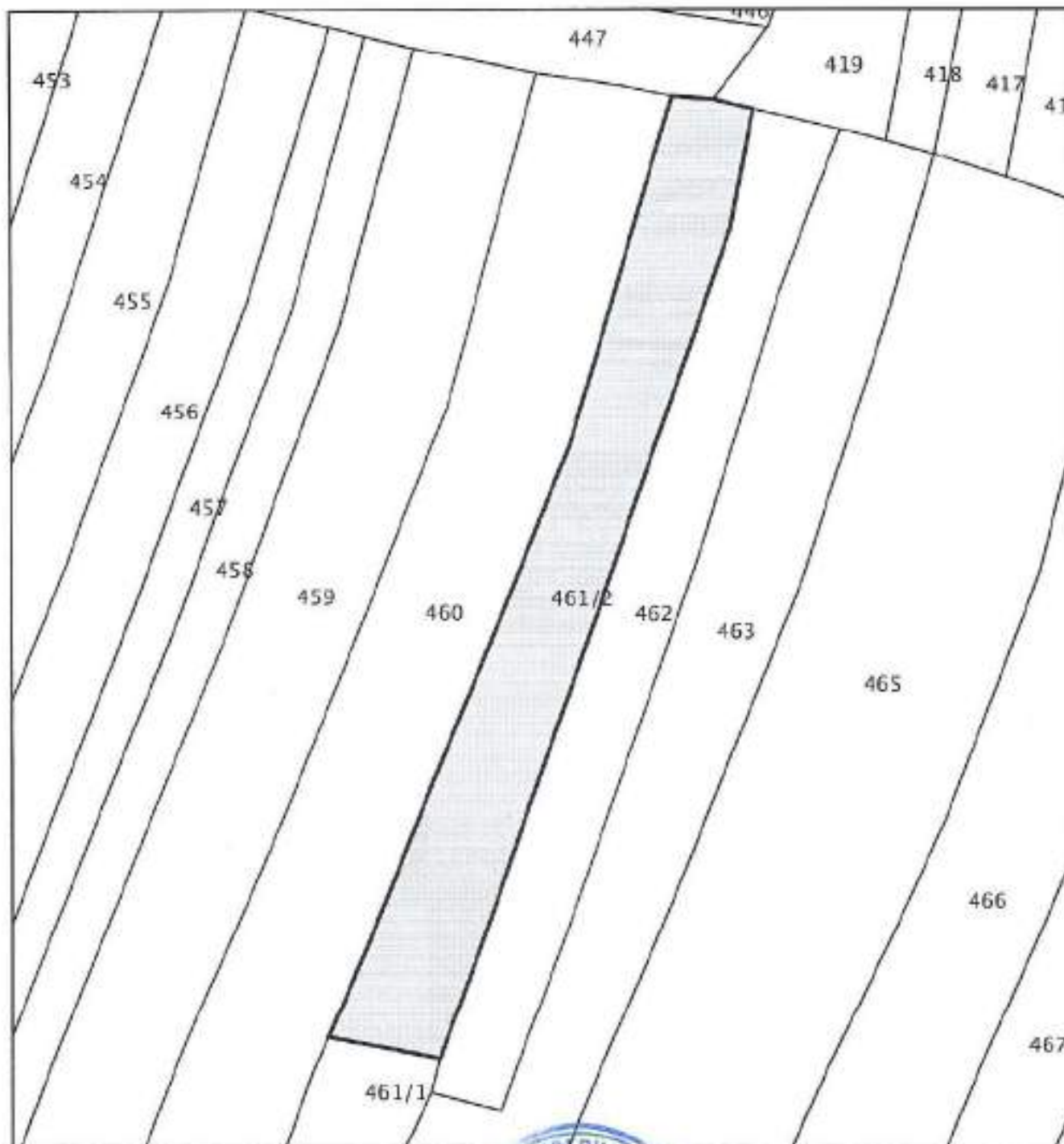
Податоци за сертификатот на квалитетното мерење
Сертификатот е издаден на: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА
Матрица: 1106/00000000000000000000
Сервисен број: 1050771



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документот е дигитално потпишан и е трезов методен

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ
Катастарска парцела 461/2



Овластено лице
Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1272021 од 23.04.2021 17:15:23

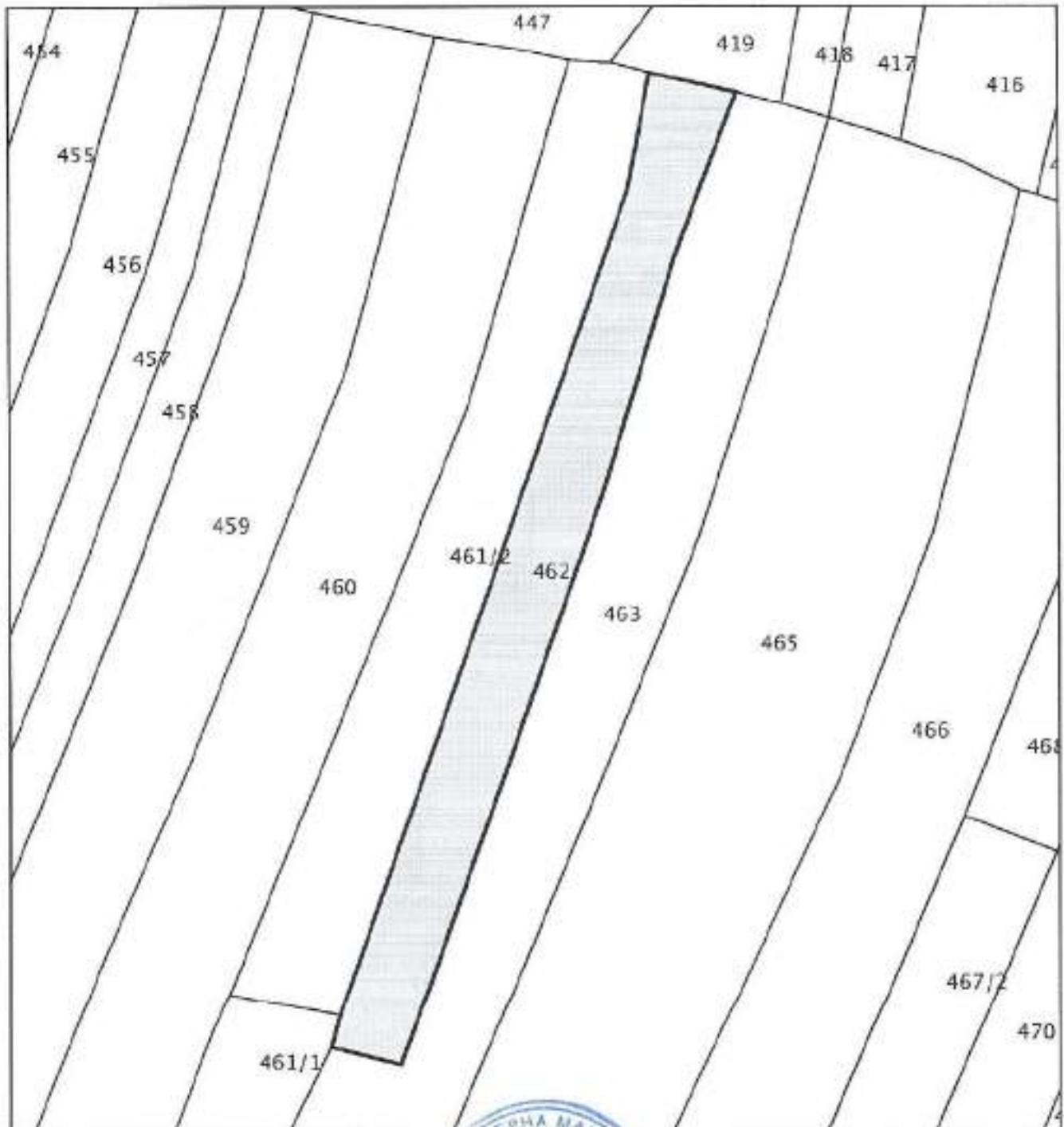
Подготвено со компјутерски програмски алат
Сертификат за издавање: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА
Издадено: Македонија, Скопје, СР
Серијски број: 202023



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документ е дигитално потпишан и е скениран

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ
Катастарска парцела 462/0



Овластено лице
Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1106-123/2021 од 23.04.2021 17:05:34

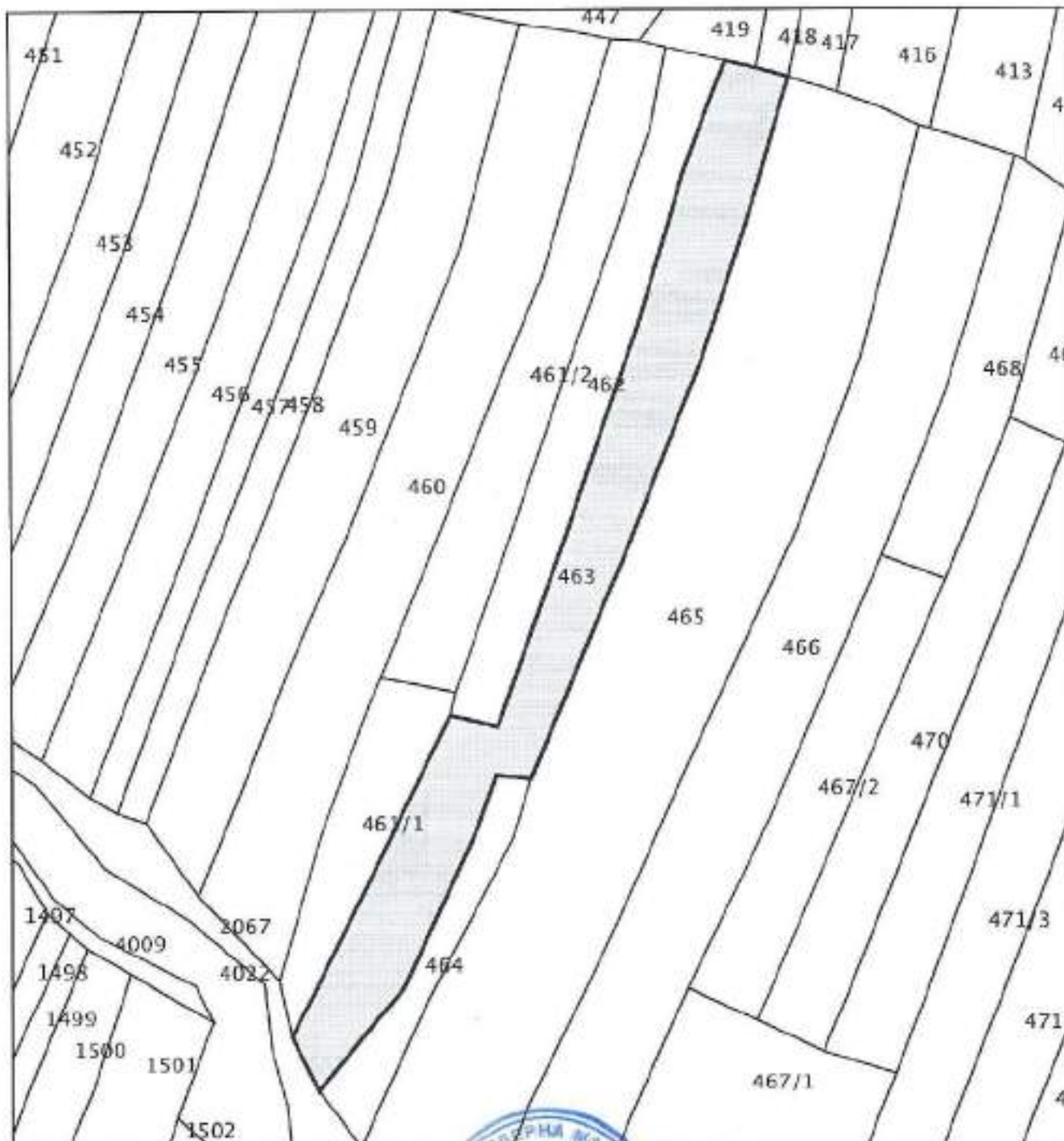
Податоци за сертификатот на недвижностите лице
Сертификатот е издаден на: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА
Издание: 14.04.2021 11:00:00 СМ
Сервис бр: 3030777



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Домотрагач и деловна книжка на лице и правна субјект

Размер на планот 1 : 1480
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ
Катастарска парцела 463/0



Овластено лице
Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-122/2021 од 23.04.2021 17:01:57



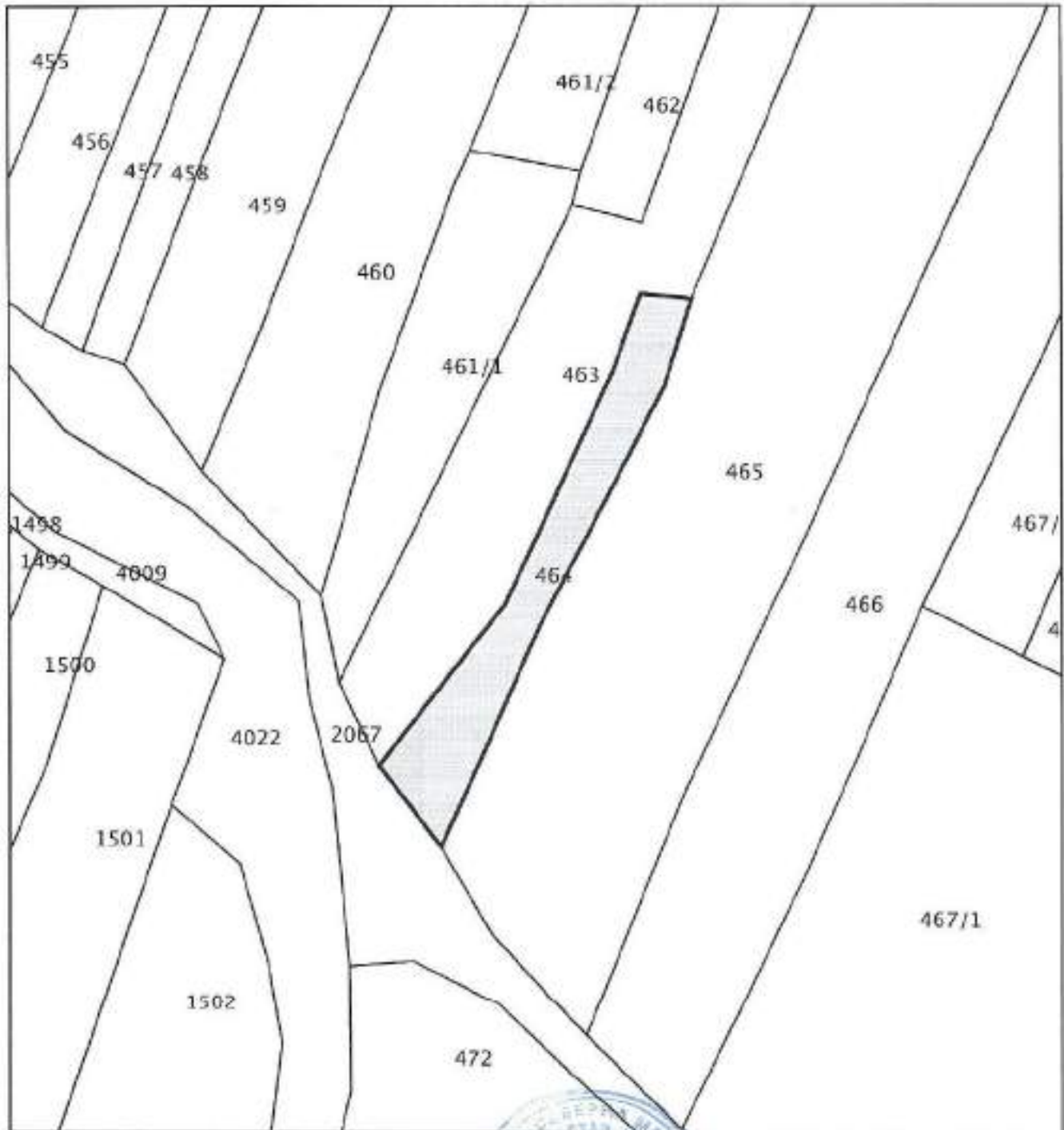
Подготвено од стручниот тим на недвижностите тим
Сертификатот е издаден на: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА
Личност: Македонски Граѓанин/ЦГ
Серија Број: 0220777



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Допривенат и дигитално потпишан и в квалитет скениран

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ
Катастарска парцела 464/0



Овластено лице
Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1106-116/2021 од 23.04.2021 16:43:03



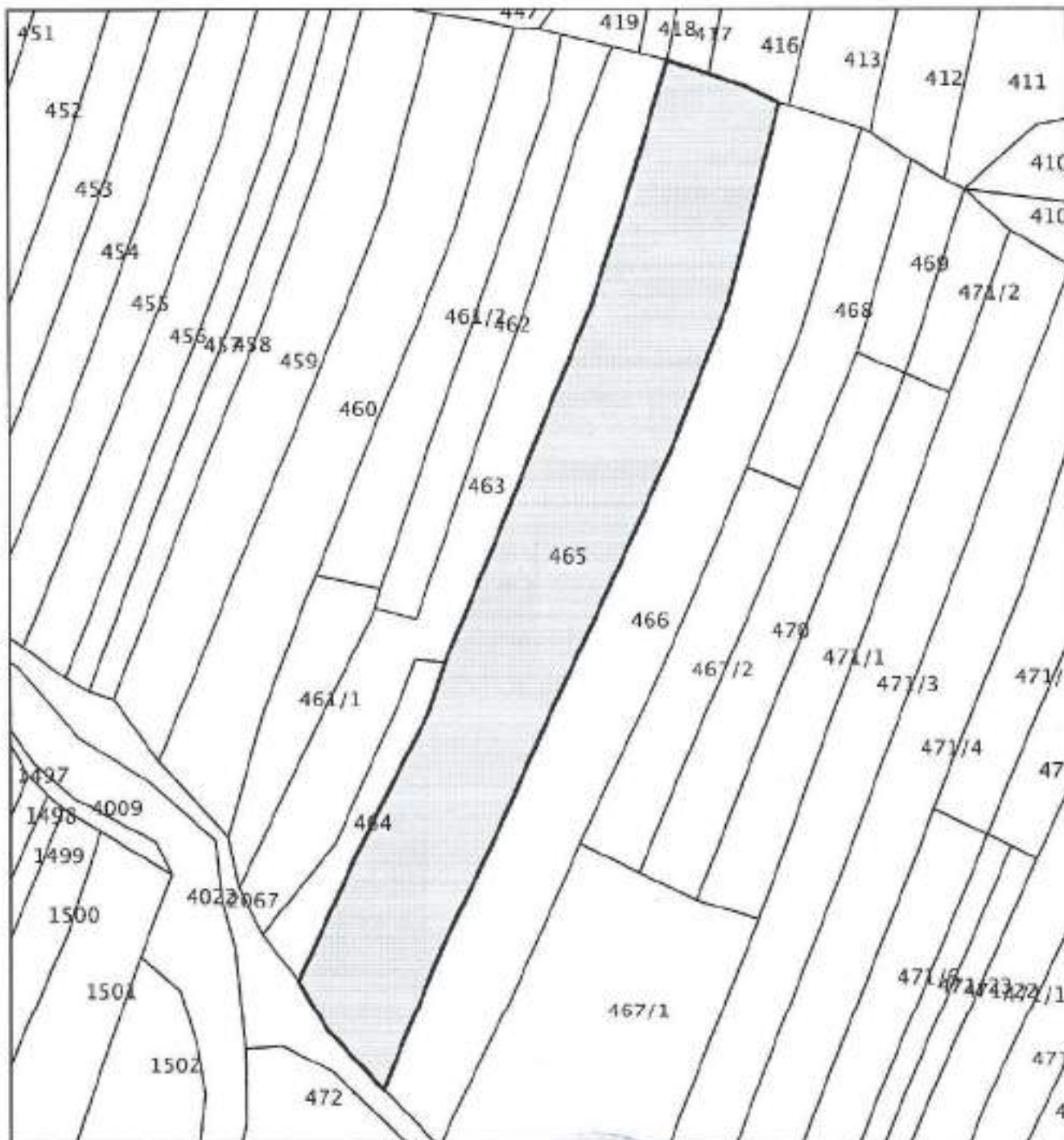
Подготвио за авторизованост на одговорното лице
Сопственикот е издаден на: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА
Матрица: Матрица на: Третиот СД
Сопствен Број: 9225713



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документ е дигитално потпишан со првенствено каталог

Размер на планот 1 : 1720
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ
Катастарска парцела 465/0



Овластено лице
Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-121/2021 од 23.04.2021 16:59:25



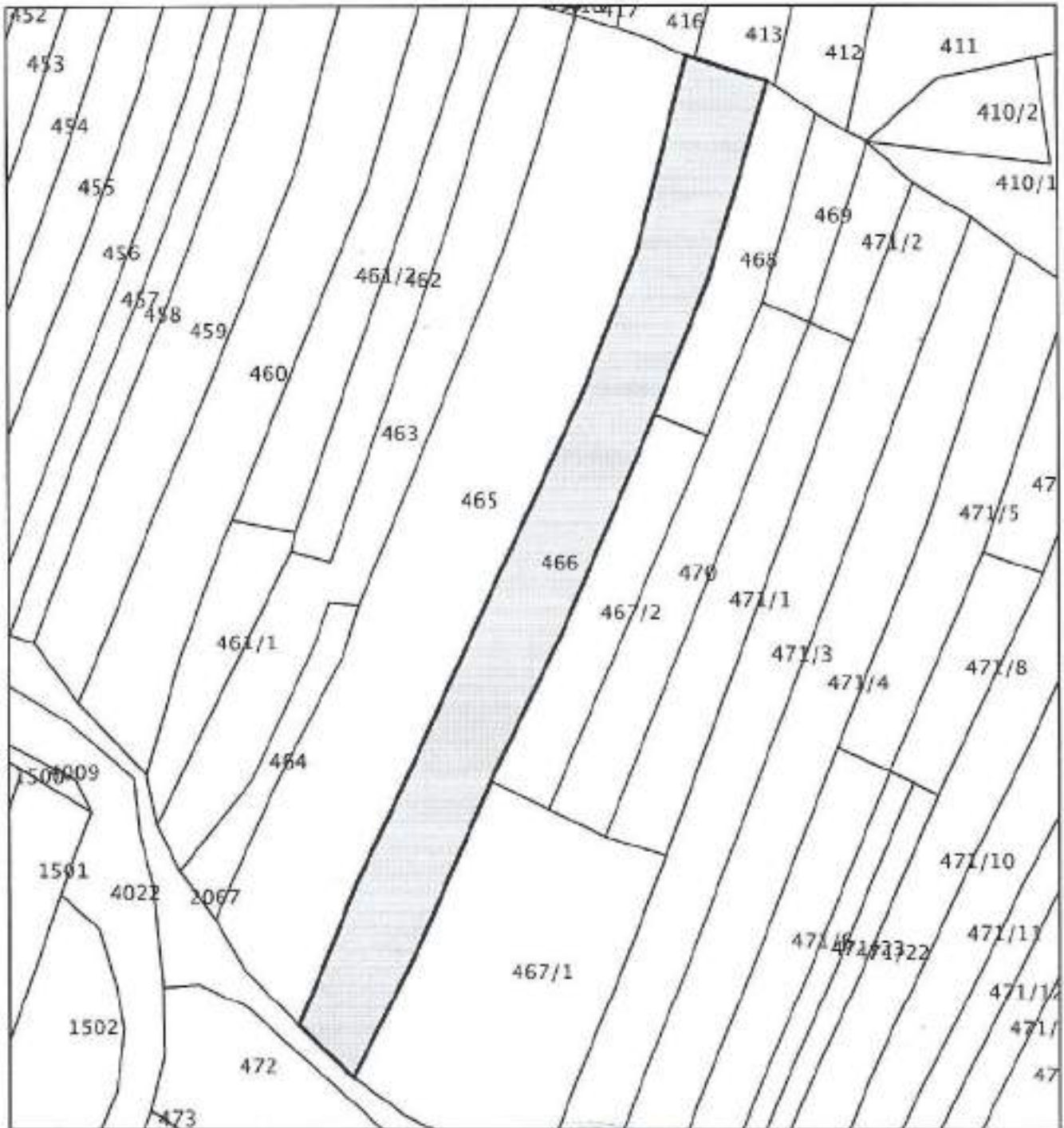
Подготвено за внедреност на одобрениот план
Сертификат и издадено на: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА
Редовен: Матковски Татјана С.А.
Сервис број: 4266/77



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Директорат за недвижности, катастар и земјоделство

Размер на планот 1 : 1740
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ
Катастарска парцела 466/0



Овластено лице
Розета Филиповска

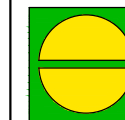
(име, презиме и потпис)



„ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ“

(ГРАФИЧКИ ДЕЛ)





ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА, НА К.П.БР.461/1, ДЕЛ ОД К.П.БР.461/2, ДЕЛ ОД К.П.БР.462, ДЕЛ ОД К.П.БР.463, К.П.БР.464, ДЕЛ ОД К.П.БР.465 И ДЕЛ ОД К.П.БР.466 ВО К.О.ПРИБИЛЦИ, м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ“, К.П.БР.461/1, ДЕЛ ОД К.П.БР.461/2, ДЕЛ ОД К.П.БР.462, ДЕЛ ОД К.П.БР.463, К.П.БР.464, ДЕЛ ОД К.П.БР.465 И ДЕЛ ОД К.П.БР.466, К.О.ПРИБИЛЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ИНВЕСТИТОР : ЗОРАН САБОТКОВСКИ,
ул.“ВАНГЕЛ МАЈОРО“, бр.8А, БИТОЛА

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА



УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА СОДРЖИНА : СИТУАЦИЈА (распоред на панелите)

ТЕХ. БР. : А-13/2021 ДАТУМ : НОЕМВРИ, 2021г.

РАЗМЕР : Р = 1:1000 ЛИСТ БР. : 1

ПРОЕКТАНТ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а Б.1. 0939



СОРАБОТНИК :

РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието).

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ(постојна состојба)									
Број на катастарска парцела	Површина на проектн опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в./етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
461/1 и др.	13.916.00м2	0.00	0.00	0.00			0.00м2		

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ									
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење			М.Д.В. до к.в./етажи	НАМЕНА на планираните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1	13.490.00м2	12.090	89.62	0.89	4.0м1/П	Е1.13-фотоволтаична централа	12.090м2	во г. парцела	

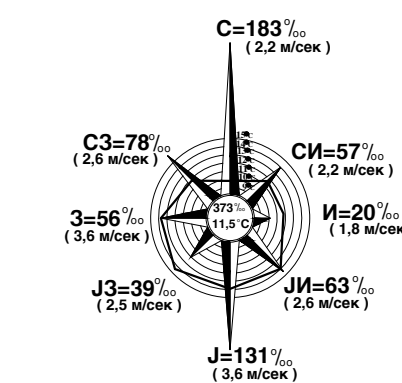
Кота на нулта плоча мерено од терен макс. 1.20м1

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЛЕГЕНДА

Г.П.бр.1 - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

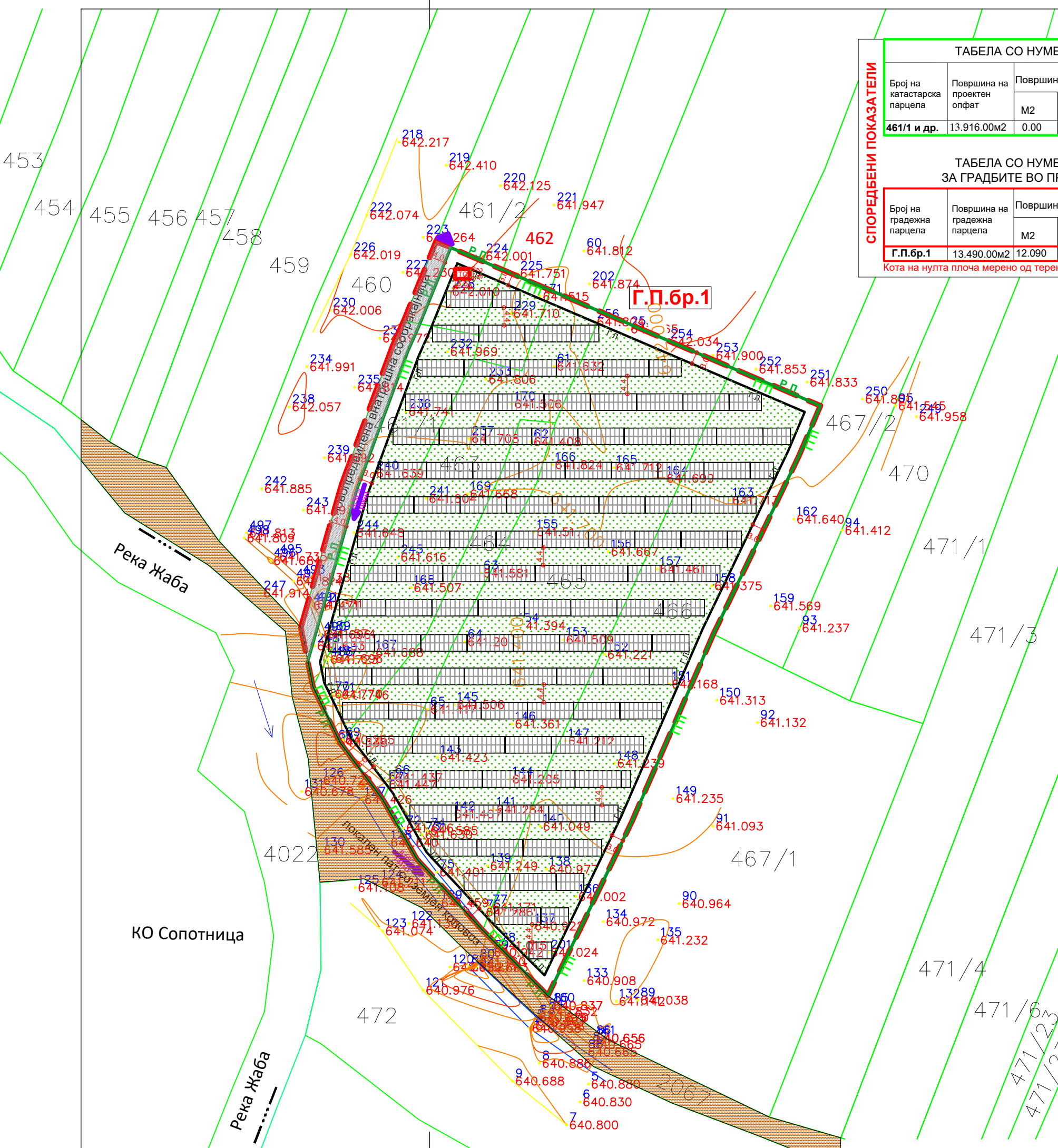
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.
- ▨ ПОЛЕ СО PV(ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ).
- ▨ ТРАFOСТАНИЦА БКТС
- ▨ ПРОСТОР ЗА МАНИПУЛАЦИЈА (ЗЕЛЕНИЛО-ТРЕВА)
- ▨ НОВОПРЕДВИДЕНА ВНАТРЕШНА ДООБРАЌАЈНИЦА (КОЛОВОЗ МАКАДАМ)
- ▨ ЛОКАЛЕН ПАТ(земјен коловоз)
- 641.51 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (13.916.00м2)



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ период (1949 - 1975)

Легенда:

- ▨ катастарски парцели објекти
- 641.400 изохипси
- 464 граница на плански опфат
- 1 број на катастарска парцела
- 641.221 број на објект
- 50 коти на терен
- број на точка
- река
- земјен пат
- граница на Катастарска општина





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ИЗГРАДБА НА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА, НА К.П.БР.461/1, ДЕЛ ОД К.П.БР.461/2, ДЕЛ ОД К.П.БР.462, ДЕЛ ОД К.П.БР.463, К.П.БР.464, ДЕЛ ОД К.П.БР.465 И ДЕЛ ОД К.П.БР.466 ВО К.О.ПРИБИЛЦИ, М.В.„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ОБЈЕКТ : Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ“, К.П.БР.461/1, ДЕЛ ОД К.П.БР.461/2, ДЕЛ ОД К.П.БР.462, ДЕЛ ОД К.П.БР.463, К.П.БР.464, ДЕЛ ОД К.П.БР.465 И ДЕЛ ОД К.П.БР.466, К.О.ПРИБИЛЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ИНВЕСТИТОР : ЗОРАН САБОТКОВСКИ, ул.„ВАНГЕЛ МАЈОРО“ бр.8А,
БИТОЛА

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ТЕХ. БРОЈ : А-13/2021

ФАЗА „А“ - АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ



БИТОЛА, НОЕМВРИ, 2021г.





ФАЗА „ А “

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
(ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ)





СОДРЖИНА НА ФАЗА „А“

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА
- 1.2. СОДРЖИНА
- 1.3. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
- 1.4. ТЕХНИЧКИ ОПИС

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА:

2.1. СИТУАЦИЈА	M=1:1000	лист бр.1
2.2. ОСНОВА НА Т.С.	M=1:25	лист бр.2
2.3. ПРЕСЕК А-А И ПРЕСЕК Б-Б НА Т.С.	M=1:25	лист бр.3
2.4. ФАСАДИ	M=1:25	лист бр.4
2.5. МОНТАЖА НА ТРАФОСТАНИЦАТА	M=1:25	лист бр.5





ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектната документација да биде изработена на ниво на Идеен Проект, а според постојните законски норми, ваков вид на документација треба да содржи:

1. Општ дел.
2. Урбанистички дел.
3. Проектен дел.

Да се изработи проектна документација Идеен проект за Е1.13 - површинска соларна и фотоволтаична електрана на К.П.бр.461/1, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, К.П.бр.464, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466 во К.О.Прибилци, м.в.„Горни Ливади 1“, Општина Демир Хисар.

Проектниот дел да ги содржи следните проекти :

1. Архитектонски проект.

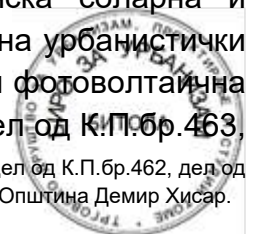
При изготвување на Идејниот Проект во предвид да се земат условите дадени во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена Е1.13 – површинска соларна и фотоволтаична електрана на К.П.бр.461/1, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, К.П.бр.464, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, м.в.„Горни Ливади 1“, К.О.Прибилци, Општина Демир Хисар. Проектната документација да се изготви во склад со важечката законска регулатива, стандарди и прописи за изградба на овој тип на објекти.

Проектната документација Идеен проект за Е1.13 - површинска соларна и фотоволтаична електрана на К.П.бр.461/1, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, К.П.бр.464, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466 во К.О.Прибилци, м.в.„Горни Ливади 1“, Општина Демир Хисар, да послужи за добивање на Одобрение за градење, како и за изведба на градежните зафати.

1.АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЛ

Во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена Е1.13 – површинска соларна и фотоволтаична електрана на К.П.бр.461/1, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, К.П.бр.464, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, м.в.„Горни Ливади 1“, К.О.Прибилци, Општина Демир Хисар, дозволено е градење на Е1.13 – површинска соларна и фотоволтаична електрана, со максимална дозволена височина од ниво на заштитниот тротоар до венец која изнесува 4.00m, односно спрема Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план-П.

Барањето на инвеститорот до проектантот е да се изгради објект, односно со проектот да се предвиди и испроектира површинска соларна и фотоволтаична електрана. Според Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена Е1.13 – површинска соларна и фотоволтаична електрана на К.П.бр.461/1, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, И.П. за Е1.13 - површинска соларна и фотоволтаична електрана на К.П.бр.461/1, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, К.П.бр.464, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466 во К.О.Прибилци, м.в.„Горни Ливади 1“, Општина Демир Хисар.





К.П.бр.464, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, м.в.„Горни Ливади 1“, К.О.Прибилци, Општина Демир Хисар, паркирањето треба да се реши во сопствената градежна парцела. За таа цел на ниво на терен се предвидуваат површини за манипулација односно слободни површини за повремено движење и паркирање на возила, бидејќи градбата ќе функционира без вработени.

2.ГРАДЕЖЕН ДЕЛ

Градбата се бара да биде изградена од префабрикувани елементи, односно конструкцијата на објектот да биде од префабрикувани метални елементи на кои ќе бидат поставени фотоволтаичните панели, и трафостаницата да биде префабрикувана од контејнерски тип поставена на бетонски постамент. Електраната да биде проектирана економично, согласно сите стандарди и нормативи за изградба на ваков тип на објекти. Инвестициско-техничката документација да биде изработена на ниво на идеен проект. При изработката на основниот проект, идејниот проект може да менува во согласност со технолошкиот напредок во оваа област и утврдениот тип на трафостаница со технички карактеристики за времето на градење на површинската соларна и фотоволтаична електрана. Не смеат во понатамошното проектирање да се пробиваат градежната линија, капацитетот на електраната и ориентацијата на редовите со фотоволтаични панели.

3.ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ ДЕЛ

Од инсталации ќе има само електрични инсталации, кои ќе се изведени според соодветните проекти. Останатите видови на инсталации не се потребни бидејќи површинската соларна и фотоволтаична електрана ќе функционира без вработени.

Инвеститор : Зоран Саботковски, ул.„Вангел Мајоро“ бр.8а, Битола

Зоран Саботковски





ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. НАМЕНА НА ОБЈЕКТОТ :

Објектот е предвиден и наменет за производство на електрична енергија од обновливи извори, односно од сонцето. Површинската соларна и фотоволтаична електрана е опремена со сите потребни уреди, и тоа фотоволтаични панели наредени во два реда поставени на метална носива конструкција, и типска контејнерска трафостаница.

2. ФУНКЦИЈА И ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС :

Површинската соларна и фотоволтаична електрана е функционална целина составена од :

- Двојни редови на фотоволтаични панели
- Контејнерска трафостаница

Двојните редови на фотоволтаични панели се проектирани со ориентација кон чист југ. Нивните димензии поединечно изнесуваат 2x1м. Редовите на фотоволтаичните панели се проектирани внатре во површината за градење која е ограничена со градежната линија. Растојанието меѓу два реда изнесува 4.5м¹. Вкупно се планираат 2.294 фотоволтаични панели. Нивниот капацитет не преминува моќност до 1MW.

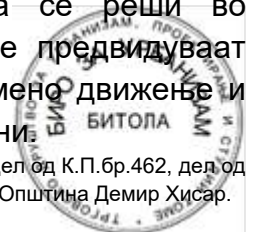
Трафостаницата е со димензии од 2.6м x 3.6м. Таа е поставена во северозападниот агол од површината за градење. Се предвидува таа да биде бетонска, со капацитет 20/0.4/0231кV до 1250кVA, опслужувана од надвор, фабрички изработена и испитана.

3. АРХИТЕКТОНСКО - ГРАДЕЖНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТОТ :

Според Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена Е1.13 – површинска соларна и фотоволтаична електрана на К.П.бр.461/1, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, К.П.бр.464, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, м.в.,„Горни Ливади 1“, К.О.Прибилци, Општина Демир Хисар, дозволено е градење на Е1.13 – површинска соларна и фотоволтаична електрана, со максимална дозволена височина од ниво на заштитниот тротоар до венец која изнесува 4.00m, односно спрема Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план-П.

Барањето на инвеститорот до проектантот е да се изгради објект, односно со проектот да се предвиди и испроектира површинска соларна и фотоволтаична електрана. Според Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена Е1.13 – површинска соларна и фотоволтаична електрана на К.П.бр.461/1, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, К.П.бр.464, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, м.в.,„Горни Ливади 1“, К.О.Прибилци, Општина Демир Хисар, паркирањето треба да се реши во сопствената градежна парцела. За таа цел на ниво на терен се предвидуваат површини за манипулација односно слободни површини за повремено движење и паркирање на возила, бидејќи градбата ќе функционира без вработени.

И.П. за Е1.13 - површинска соларна и фотоволтаична електрана на К.П.бр.461/1, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, К.П.бр.464, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466 во К.О.Прибилци, м.в.,„Горни Ливади 1“, Општина Демир Хисар.





Конструктивниот систем на носечката конструкција за поставување на фотоволтаичните панели е метална конструкција изработена во фабрика и атестирана од производителот. Таа се поставува на терен со набивање на металните столбови на кои се монтира површинската конструкција за поставување на фотоволтаичните панели. Во суштина елементите на функционалната целина на површинската соларна и фотоволтаична електрана се повеќе постројки отколку класична градба. Исто така трафостаницата БКТС е елемент изработен и атестиран во фабрика. Таа на терен се поставува на бетонска подлога, се поврзува со инсталацијата од фотоволтаичните панели и со електричната мрежа за пренос на електричната енергија.

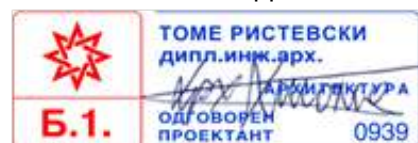
Бидејќи се очекува реализацијата на оваа површинска соларна и фотоволтаична електрана да биде во наредниот период, при изработката на основниот проект може да се направат измени во смисла на предвидување на посовремени фотоволтаични панели, посовремен тип на трафостаница и сл. Не се дозволува да се менува функционална шема, нејзината ориентација во просторот, диспозицијата на фотоволтаичните панели, диспозицијата на трафостаницата, пробивање на предвидената градежна линија од површината за градење, максимално дозволената висина и да не се надминува планираниот капацитет (до1MW) во овој урбанистички проект, каде овој идеен проект е негов составен дел согласно актуелните законски и подзаконски акти во урбанистичкото планирање.

4.ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ ДЕЛ

Од инсталации ќе има само електрични инсталации, кои ќе се изведени според соодветните проекти. Останатите видови на инсталации не се потребни бидејќи површинската соларна и фотоволтаична електрана ќе функционира без вработени.

Изработил :

Томе Ристевски д.и.а



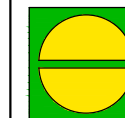


ФАЗА „ А “

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

(ГРАФИЧКИ ДЕЛ)





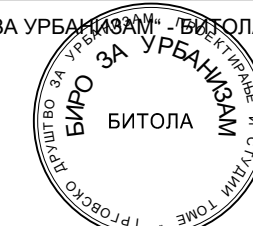
ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА, НА К.П.БР.461/1, ДЕЛ ОД К.П.БР.461/2, ДЕЛ ОД К.П.БР.462, ДЕЛ ОД К.П.БР.463, К.П.БР.464, ДЕЛ ОД К.П.БР.465 И ДЕЛ ОД К.П.БР.466 ВО К.О.ПРИБИЛЦИ, м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ“, К.П.БР.461/1, ДЕЛ ОД К.П.БР.461/2, ДЕЛ ОД К.П.БР.462, ДЕЛ ОД К.П.БР.463, К.П.БР.464, ДЕЛ ОД К.П.БР.465 И ДЕЛ ОД К.П.БР.466, К.О.ПРИБИЛЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ИНВЕСТИТОР : ЗОРАН САБОТКОВСКИ,
ул.“ВАНГЕЛ МАЈОРО“, бр.8А, БИТОЛА

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА



УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА СОДРЖИНА : СИТУАЦИЈА (распоред на панелите)

ТЕХ. БР. : А-13/2021 ДАТУМ : НОЕМВРИ, 2021г.

РАЗМЕР : Р = 1:1000 ЛИСТ БР. : 1

ПРОЕКТАНТ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а Б.1. 0939

СОРАБОТНИК :

РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието).

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ(постојна состојба)									
Број на катастарска парцела	Површина на проектн опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в./етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
461/1 и др.	13.916.00м2	0.00	0.00	0.00			0.00м2		

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ									
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење			М.Д.В. до к.в./етажи	НАМЕНА на планираните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1	13.490.00м2	12.090	89.62	0.89	4.0м1/П	Е1.13-фотоволтаична централа	12.090м2	во г. парцела	

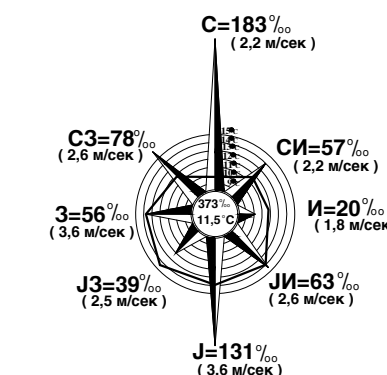
Кота на нулта плоча мерено од терен макс. 1.20м1

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЛЕГЕНДА

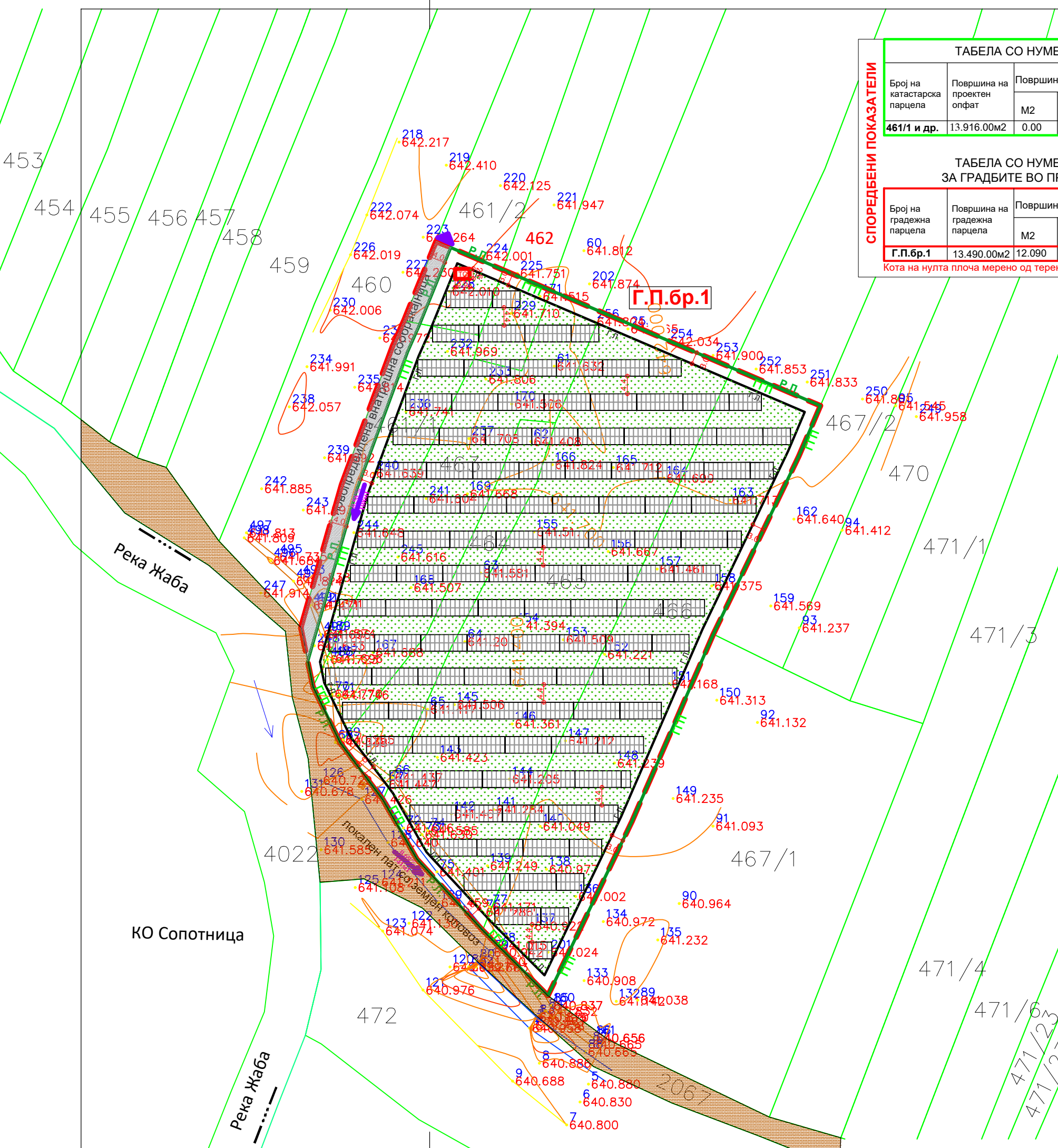
Г.П.бр.1 - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

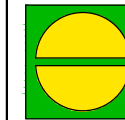
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.
- ▨ ПОЛЕ СО PV(ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ).
- ▨ ТРАFOСТАНИЦА БКТС
- ▨ ПРОСТОР ЗА МАНИПУЛАЦИЈА (ЗЕЛЕНИЛО-ТРЕВА)
- ▨ НОВОПРЕДВИДЕНА ВНАТРЕШНА ДООБРАЌАЈНИЦА (КОЛОВОЗ МАКАДАМ)
- ▨ ЛОКАЛЕН ПАТ(земјен коловоз)
- 641.51 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (13.916.00м2)



Легенда:

- ▨ катастарски парцели објекти
- 641.400 изохипси
- 464 граница на плански опфат
- 1 број на катастарска парцела
- 641.221 број на објект
- 50 коти на терен
- број на точка
- река
- земјен пат
- граница на Катастарска општина





ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА
ЕЛЕКТРАНА, НА К.П.БР.461/1, ДЕЛ ОД К.П.БР.461/2, ДЕЛ
ОД К.П.БР.462, ДЕЛ ОД К.П.БР.463, К.П.БР.464, ДЕЛ ОД
К.П.БР.465 И ДЕЛ ОД К.П.БР.466 ВО К.О.ПРИБИЛЦИ,
М.В.„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : М.В.„ГОРНИ ЛИВАДИ“, К.П.БР.461/1, ДЕЛ ОД
К.П.БР.461/2, ДЕЛ ОД К.П.БР.462, ДЕЛ ОД К.П.БР.463,
К.П.БР.464, ДЕЛ ОД К.П.БР.465 И ДЕЛ ОД К.П.БР.466,
К.О.ПРИБИЛЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ИНВЕСТИТОР : ЗОРАН САБОТКОВСКИ,
УЛ.„ВАНГЕЛ МАЈОРО“, БР.8А, БИТОЛА

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА



УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ Д.И.А.

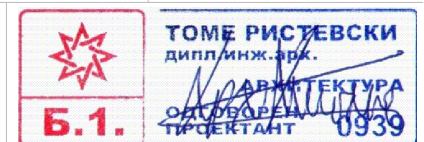
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
СОДРЖИНА : ОСНОВА НА Т.С.

ТЕХ. БР. : А-13/2021
ДАТУМ : НОЕМВРИ, 2021Г.

РАЗМЕР : Р = 1:25
ЛИСТ БР. : 2

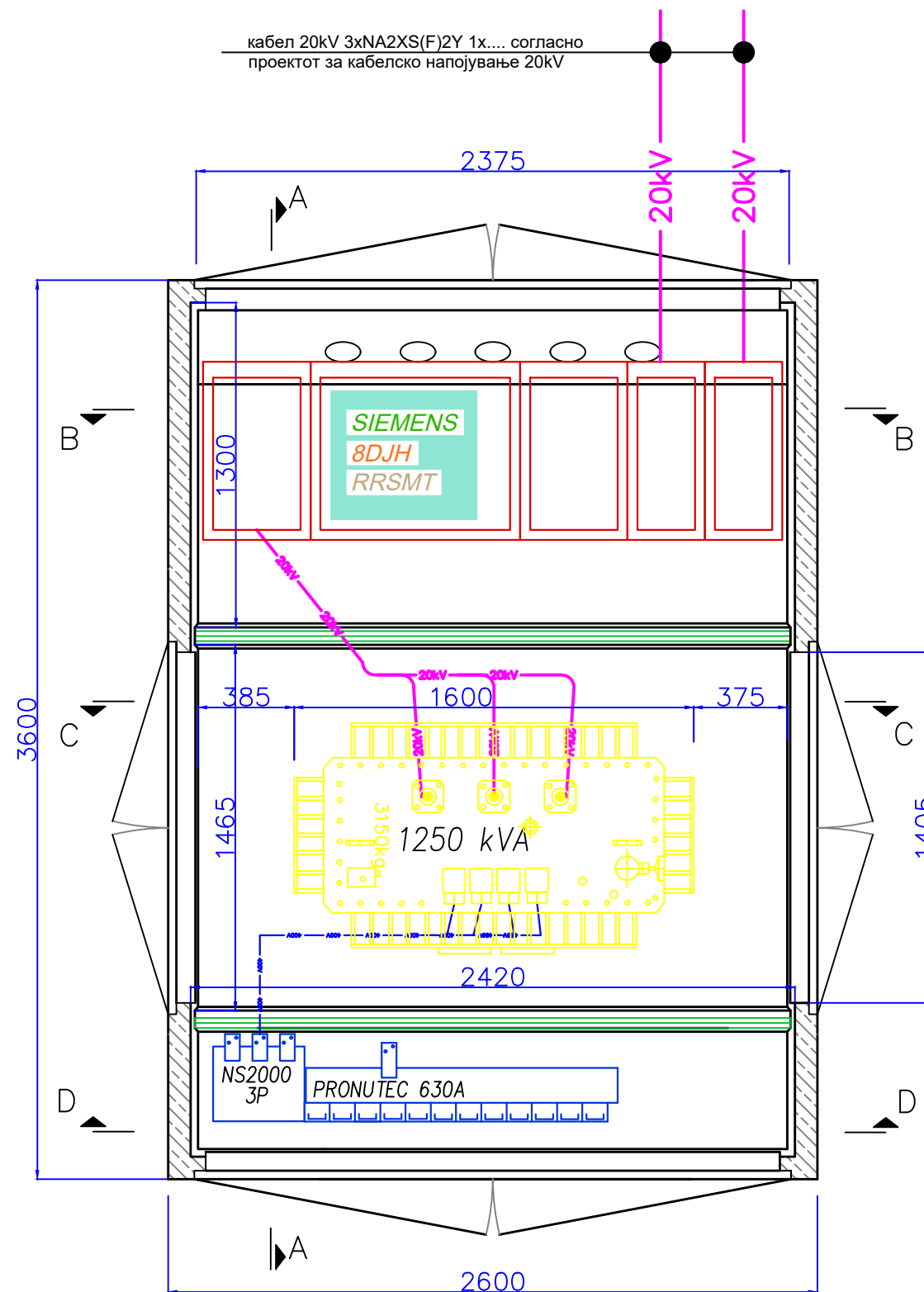
ПРОЕКТАНТ :
ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Д.И.А
Б.1. 0939



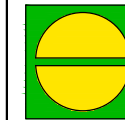
СОРАБОТНИК :

РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ Д.И.А.



ОСНОВА Р=1:25



ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА
ЕЛЕКТРАНА, НА К.П.БР.461/1, ДЕЛ ОД К.П.БР.461/2, ДЕЛ
ОД К.П.БР.462, ДЕЛ ОД К.П.БР.463, К.П.БР.464, ДЕЛ ОД
К.П.БР.465 И ДЕЛ ОД К.П.БР.466 ВО К.О.ПРИБИЛЦИ,
М.В.„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ“, К.П.БР.461/1, ДЕЛ ОД
К.П.БР.461/2, ДЕЛ ОД К.П.БР.462, ДЕЛ ОД К.П.БР.463,
К.П.БР.464, ДЕЛ ОД К.П.БР.465 И ДЕЛ ОД К.П.БР.466,
К.О.ПРИБИЛЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ИНВЕСТИТОР : ЗОРАН САБОТКОВСКИ,
ул.„ВАНГЕЛ МАЈОРО“, бр.8А, БИТОЛА

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА



УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА - СОДРЖИНА : ПРЕСЕК А-А И
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА Б-Б НА Т.С.

ТЕХ. БР. : А-13/2021

ДАТУМ : НОЕМВРИ, 2021г.

РАЗМЕР : Р = 1:25

ЛИСТ БР. : 3

ПРОЕКТАНТ :
ТОМЕ
РИСТЕВСКИ
д.и.а
Б.1. 0939

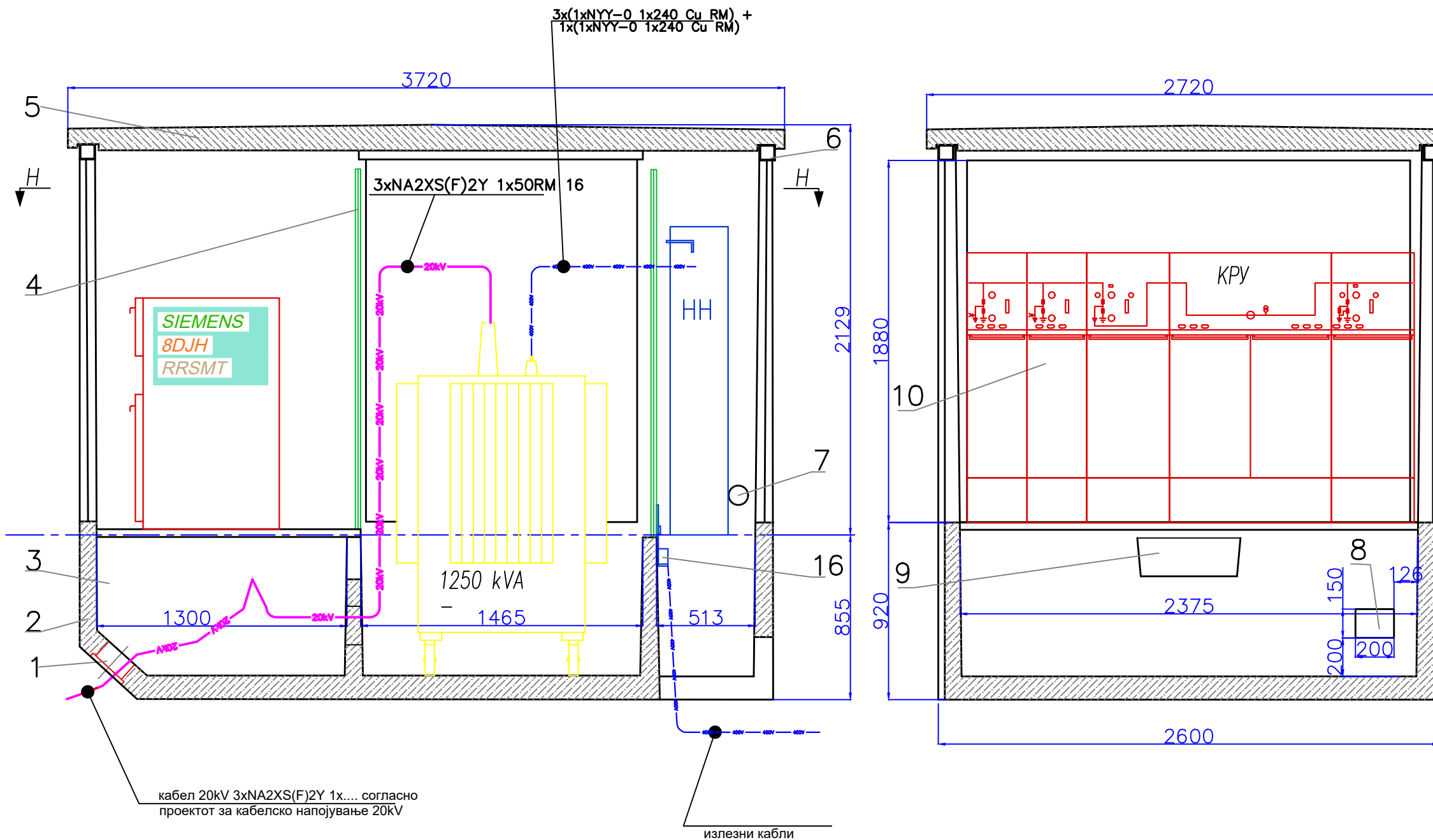


СОРАБОТНИК :

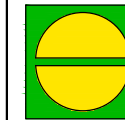
РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се
дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се
копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието).



ПРЕСЕК А-А и Б-Б Р=1:25



ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА
ЕЛЕКТРАНА, НА К.П.БР.461/1, ДЕЛ ОД К.П.БР.461/2, ДЕЛ
ОД К.П.БР.462, ДЕЛ ОД К.П.БР.463, К.П.БР.464, ДЕЛ ОД
К.П.БР.465 И ДЕЛ ОД К.П.БР.466 ВО К.О.ПРИБИЛЦИ,
М.В.„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : М.В.„ГОРНИ ЛИВАДИ“, К.П.БР.461/1, ДЕЛ ОД
К.П.БР.461/2, ДЕЛ ОД К.П.БР.462, ДЕЛ ОД К.П.БР.463,
К.П.БР.464, ДЕЛ ОД К.П.БР.465 И ДЕЛ ОД К.П.БР.466,
К.О.ПРИБИЛЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ИНВЕСТИТОР : ЗОРАН САБОТКОВСКИ,
УЛ.„ВАНГЕЛ МАЈОРО“, БР.8А, БИТОЛА

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА



УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ Д.И.А.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА - СОДРЖИНА : ФАСАДИ
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

ТЕХ. БР. : А-13/2021 ДАТУМ : НОЕМВРИ, 2021Г.

РАЗМЕР : Р = 1:25 ЛИСТ БР. : 4

ПРОЕКТАНТ :
ТОМЕ
РИСТЕВСКИ
Д.И.А.
Б.1. 0939

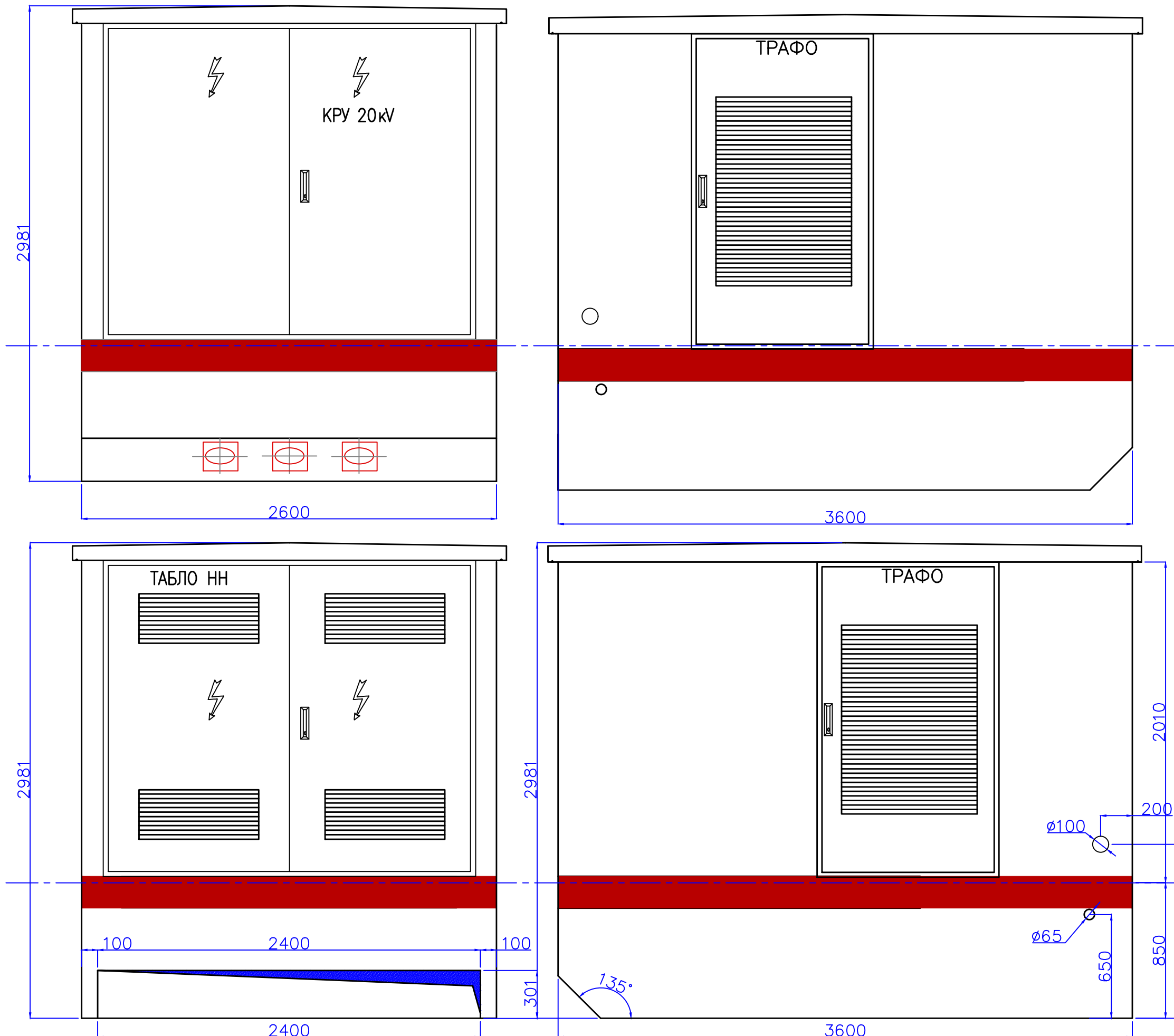


СОРАБОТНИК :

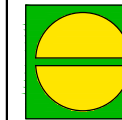
РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ Д.И.А.

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се
дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се
копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието).



ФАСАДИ Р=1: 25



ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА
ЕЛЕКТРАНА, НА К.П.БР.461/1, ДЕЛ ОД К.П.БР.461/2, ДЕЛ
ОД К.П.БР.462, ДЕЛ ОД К.П.БР.463, К.П.БР.464, ДЕЛ ОД
К.П.БР.465 И ДЕЛ ОД К.П.БР.466 ВО К.О.ПРИБИЛЦИ,
М.В.„ГОРНИ ЛИВАДИ 1“, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : М.В.„ГОРНИ ЛИВАДИ“, К.П.БР.461/1, ДЕЛ ОД
К.П.БР.461/2, ДЕЛ ОД К.П.БР.462, ДЕЛ ОД К.П.БР.463,
К.П.БР.464, ДЕЛ ОД К.П.БР.465 И ДЕЛ ОД К.П.БР.466,
К.О.ПРИБИЛЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ИНВЕСТИТОР : ЗОРАН САБОТКОВСКИ,
УЛ.„ВАНГЕЛ МАЈОРО“, БР.8А, БИТОЛА

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА



УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ Д.И.А.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА - СОДРЖИНА : ОСНОВА И
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА ПРЕСЕК А-А НА Т.С.

ТЕХ. БР. : А-13/2021

ДАТУМ : НОЕМВРИ, 2021Г.

РАЗМЕР : Р = 1:25

ЛИСТ БР. : 5

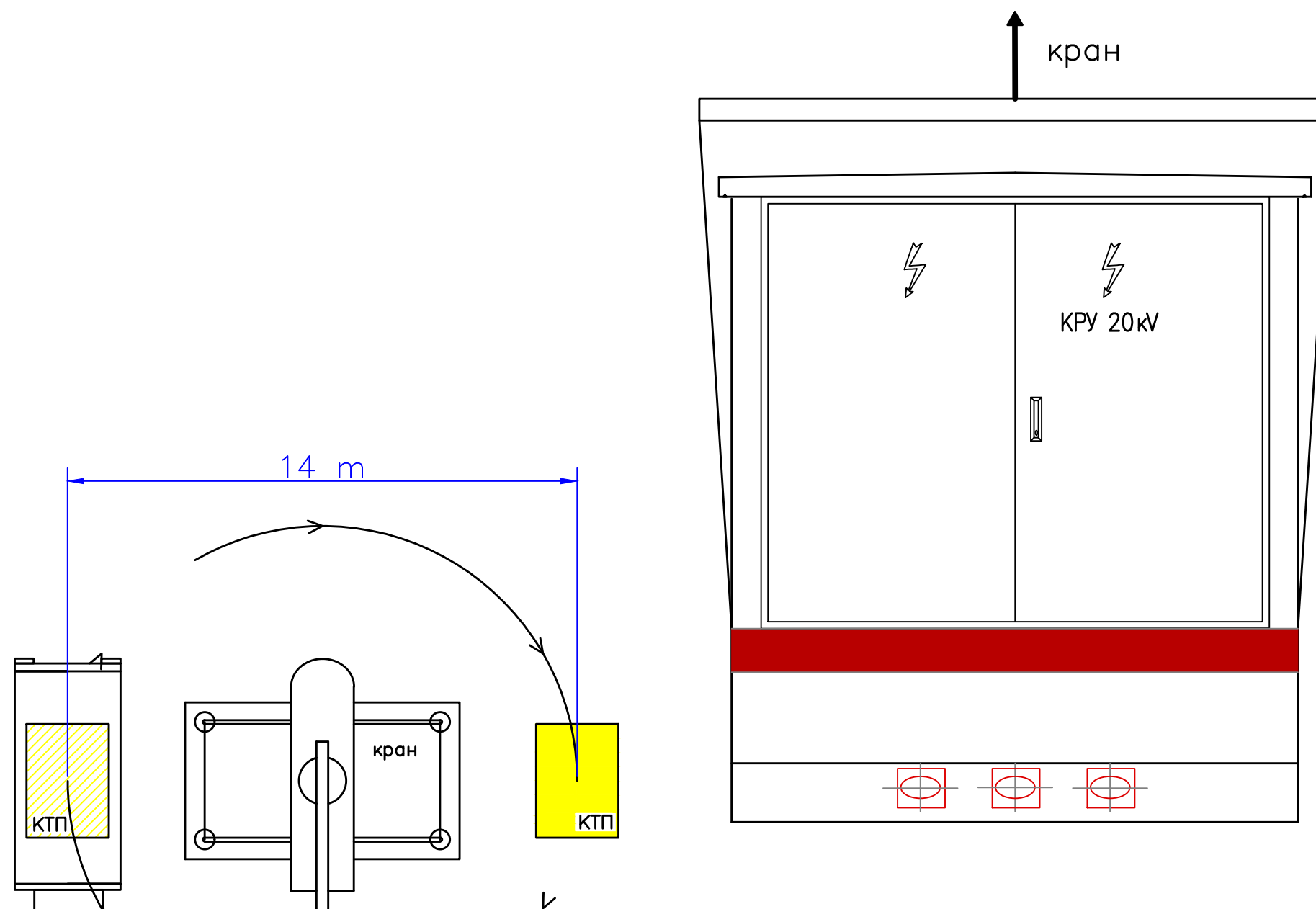
ПРОЕКТАНТ :
ТОМЕ
РИСТЕВСКИ
Д.И.А
Б.1. 0939



СОРАБОТНИК :

РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ Д.И.А.



МОНТАЖА НА ТРАФОСТАНИЦАТА Р=1: 25