



**„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА**

**Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА  
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,  
ВО К.О.ПРИБИЛЦИ, М.В.„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“ ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

**ИЗРАБОТУВАЧ:** ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

**ИНВЕСТИТОР:** ЗОРАН САБОТКОВСКИ, ул.„ВАНГЕЛ МАЈОРО“ бр.8А, БИТОЛА

**ТЕХ. БРОЈ:** У-22/21



БИТОЛА, НОЕМВРИ, 2021г.





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА  
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,  
ВО К.О.ПРИБИЛЦИ, м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“ ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

**ИЗРАБОТУВАЧ:** ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

**УПРАВИТЕЛ:** ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

**ПЛАНЕР:** ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

**ПЛАНЕР:** БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ, м.и.а.

**СОРАБОТНИК ПЛАНЕР:** ЈОВАН РИСТЕВСКИ, м.и.а.

**ИНВЕСТИТОР:** ЗОРАН САБОТКОВСКИ,  
ул.„ВАНГЕЛ МАЈОРО“ бр.8А, БИТОЛА





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

**ВИД НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА :** Урбанистички проект.

**ПРЕДМЕТ :** Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, во К.О.Прибилци, м.в.„Горни Ливади 3“, Општина Демир Хисар.

**ЛОКАЦИЈА :** м.в.„Горни Ливади“, К.О.Прибилци, дел од К.П.бр.411, дел од К.П.бр.412, дел од К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, Општина Демир Хисар.

**ИНВЕСТИТОР :** Зоран Саботковски, ул.„Ванѓел Мајоро“ бр.8 а, Битола.

**ИЗВРШИТЕЛ :** Дооел „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ Битола.

**АДРЕСА :** ул. „Даме Груев“ бр.143, Битола.

**ТЕЛЕФОН :** +389 70 312 664; +389 78 450 194; +389 71 823 744;

**e-mail :** [bubtome@gmail.com](mailto:bubtome@gmail.com); [bubblagoja@gmail.com](mailto:bubblagoja@gmail.com); [bubjovan@gmail.com](mailto:bubjovan@gmail.com);

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ :** У-22/21.

**ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА :** Ноември, 2021г.

**КОПИИ :** 1 (една) во електронска форма;

---

**ПЛАНЕРСКИ ТИМ :**

1. Томе Ристевски, д.и.а.
  2. Благоја Ристевски, м.и.а.
- Јован Ристевски, м.и.а. соработник планер.

**УПРАВИТЕЛ :**  
Томе Ристевски, д.и.а.





## СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА
- КОПИЈА ОД ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ - **ДРД ОБРАЗЕЦ**
- КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - **БР.0092 СО ВАЖНОСТ ДО 03.12.2022г.**
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ
- КОПИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ
  
- ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

### **I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА** НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

- A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА У.П.
- B. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА У.П.

### **II. ПЛАНСКИ ДЕЛ** НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

- A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ПЛАНСКИ ДЕЛ НА У.П.
- B. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПЛАНСКИ ДЕЛ НА У.П.
- B. ИДЕЕН ПРОЕКТ



Број: 0818-50/150020210129145

Датум и време: 1.4.2021 г. 07:12:01

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020210064467

Датум и време: 29.7.2021 г. 12:32:17

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 29.07.2021 во 12:32:31  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals  
Сертификатот е валиден до: 20.04.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

**/Електронски издаден документ/**

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2603962410069
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупен влог EUR:	5.050,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2603962410069
Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА\* БР:51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)  
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
ИЗДАВА

# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0092

НА

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии  
**Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола**


Ул.Даме Груев бр.143 Битола, ЕМБС 6126065

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 03.12.2022 год.  
ИЗДАДENO НА: 03.12.2015 год.  
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

  
Владо Мисајловски





Врз основа на член 67, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), а во врска со изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, дел од К.П.бр.411, дел од К.П.бр.412, дел од К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, К.О.Прибилци, м.в.„Горни Ливади 3“, Општина Демир Хисар, Дооел „Биро за урбанизам“ од Битола донесува:

## РЕШЕНИЕ

### ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД У.П., СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ

За изработка на планска документација-планирање на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, во К.О.Прибилци, м.в.„Горни Ливади 3“, Општина Демир Хисар. Инвеститор е Зоран Саботковски, ул.„Вангел Мајоро“ бр.8 а, Битола.

- Томе Ристевски, д.и.а. со број на овластување 0.0040 - управител и потписник на планска документација
- Благоја Ристевски, м.и.а. со број на овластување 0.0560 - потписник на планска документација
- Јован Ристевски, м.и.а. - соработник планер

Битола  
Ноември, 2021г.

УПРАВИТЕЛ :  
Томе Ристевски, д.и.а.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ТОМЕ РИСТЕВСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0040**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

## БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ

Овластувањето е со важност до: 24.01.2022 год.

Број: **0.0560**

Издадено на: 24.01.2017 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски,  
дипл.маш.инж.



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА  
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,  
ВО К.О.ПРИБИЛЦИ, м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“ ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА У.П.





Во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, во К.О.Прибилци, м.в.„Горни Ливади 3“, Општина Демир Хисар, се приложени податоци и информации од надлежни субјекти од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20) и истите се наведени и во содржината на Урбанистичкиот проект.

**Постапката број 36762** (<https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/36762>) водена во електронскиот систем е-Урбанизам за добивање на податоци и информации, во предвидениот законски рок за одговор, имаат одговорено следните институции и тоа: Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Мепсо АД Скопје, Македонски Телеком АД Скопје, Агенција за електронски комуникации, Национални енергетски ресурси, Агенција за цивилно воздухопловство, ЈП Државни патишта и ДЗС Демир Хисар. Во законски предвидениот рок за одговор, немаат одговорено следните институции и тоа: ЈП Комуналец Демир Хисар, АД Гама, Управа за заштита на културното наследство и Општина Демир Хисар. Како прилог на Ви испраќам pdf. документ од водената постапка во електронскиот систем е-Урбанизам.

Битола  
Ноември, 2021г.

**СОСТАВИЛ :**  
Томе Ристевски, д.и.а.



[ИНФОРМАЦИИ \(\)](#)[ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ \(\)](#)[ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ \(\)](#)[РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ \(\)](#)[МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ \(\)](#)

## Детали за постапка за податоци, информации и мислења

[\(BaseRequest/PrintRequest?requestId=36762&objectTypeId=1041\)](#)

- [Помош](#)
- [Постапки](#)
- [Корисници](#)



Број на постапката:  
**36762**

Статус:  
**Завршена постапка**

### Наслов

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 3“ на дел од К.П.бр.413, дел од К.П.бр.412, дел од К.П.бр.411, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, дел од К.П.бр.465, дел од К.П.бр.466, К.П.бр.414 и К.П.бр.415, К.О.Прибилци, м.в.„Горни ливади“, Општина Демир Хисар.

### Датум на креирање

06.07.2021

### Иницијатор

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола



### Надлежен орган

/

[ДОКУМЕНТИ \(\)](#)[ДИСКУСИЈА \(\)](#)[Пребарај](#)

### Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
2021.10.25 03-2346-3 BIRO ZA URBANIZAM-ODGOVOR 693	Податоци и информации	contact@mer.com.mk	27.10.2021 09:07:05	НЕР АД Скопје	Не	<a href="https://www.e-urbanizam.mk/adm">https://www.e-urbanizam.mk/adm</a>
357. АЕК 1404-2027-2-2021	Податоци и информации	sofka.jovevska@aec.mk	23.07.2021 12:36:28		Да	<a href="https://www.e-urbanizam.mk/adm">https://www.e-urbanizam.mk/adm</a>
2021.07.19 03-2346-2 TOME odg baranje br.693	Податоци и информации	contact@mer.com.mk	21.07.2021 10:21:45	НЕР АД Скопје	Не	<a href="https://www.e-urbanizam.mk/adm">https://www.e-urbanizam.mk/adm</a>


Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
Scan Jul 15 - 2021 (2)	Податоци и информации	dragicag@roads.org.mk	15.07.2021 14:06:23	Одговор од ЈП ДП	Да	 ( <a href="https://www.e-urbanizam.mk/adm">https://www.e-urbanizam.mk/adm</a> )
12-8-2021 - 197 Без Забелешки - 36762	Податоци и информации	dpopcevaliev@caa.gov.mk	13.07.2021 09:15:07	acv	Да	 ( <a href="https://www.e-urbanizam.mk/adm">https://www.e-urbanizam.mk/adm</a> )
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	12.07.2021 10:41:21	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да	 ( <a href="https://www.e-urbanizam.mk/adm">https://www.e-urbanizam.mk/adm</a> )
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@meppo.com.mk	12.07.2021 09:43:14	податоци. АД МЕПСО	Не	 ( <a href="https://www.e-urbanizam.mk/adm">https://www.e-urbanizam.mk/adm</a> )
20210706_UP_Fotovoltaik_G_Livadi_3_D_Hisar_odgovor	Податоци и информации	mile.sareski@evn.mk	12.07.2021 07:54:51	Потврда	Да	 ( <a href="https://www.e-urbanizam.mk/adm">https://www.e-urbanizam.mk/adm</a> )
4.TerenskaSkica UPr-3	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	06.07.2021 13:30:15		Да	 ( <a href="https://www.e-urbanizam.mk/adm">https://www.e-urbanizam.mk/adm</a> )
Заверен Геодетски Елаборат	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	06.07.2021 13:30:07		Да	 ( <a href="https://www.e-urbanizam.mk/adm">https://www.e-urbanizam.mk/adm</a> )

← Претходни

2

Следни →

Прикажани 1 - 10 од 14 ставки

 Помош

## Детали за постапка за податоци, информации и мислења

 (BaseRequest/PrintRequest?requestId=36762&objectTypeId=1041)Број на постапката:  
**36762**Статус:  
**Завршена постапка**

## Наслов

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 3“ на дел од К.П.бр.413, дел од К.П.бр.412, дел од К.П.бр.411, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, дел од К.П.бр.465, дел од К.П.бр.466, К.П.бр.414 и К.П.бр.415, К.О.Прибилци, м.в.„Горни ливади“, Општина Демир Хисар.

## Датум на креирање

06.07.2021

## Иницијатор



Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

## Надлежен орган


/

 Помош Постапки Корисници

## Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
Известување	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	06.07.2021 13:29:59		Да	 ( <a href="https://www.e-urbanizam.mk/adm">https://www.e-urbanizam.mk/adm</a>
grafika GP br.3 za PI	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	06.07.2021 13:29:48		Да	 ( <a href="https://www.e-urbanizam.mk/adm">https://www.e-urbanizam.mk/adm</a>
grafika GP br.3 za PI	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	06.07.2021 13:29:42		Да	 ( <a href="https://www.e-urbanizam.mk/adm">https://www.e-urbanizam.mk/adm</a>




Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
баранје за PI за GP. br.3	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	06.07.2021 13:29:35		Да	 ( <a href="https://www.e-urbanizam.mk/adm">https://www.e-urbanizam.mk/adm</a>

← Претходни 1

Следни →

Прикажани 11 - 14 од 14 ставки

 Помош


## Институции


Пребарај 

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	06.07.2021	17.11.2021	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	06.07.2021	13.07.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	06.07.2021	15.07.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
АД ГАМА	06.07.2021	17.11.2021	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски енергетски ресурси	06.07.2021	17.11.2021	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	06.07.2021	23.07.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	06.07.2021	12.07.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	06.07.2021	17.11.2021	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	06.07.2021	12.07.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Д. Хисар	06.07.2021	07.07.2021		<input checked="" type="checkbox"/>

## Општини

Пребарај 

 Постапки

 Корисници


.

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЕМИР ХИСАР	06.07.2021	17.11.2021	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>

[← Претходни](#)

[Следни →](#)

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

 Помош

[ИНФОРМАЦИИ \(\)](#)[ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ \(\)](#)[ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ \(\)](#)[РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ \(\)](#)[МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ \(\)](#)

## Институции

[🔍 Пребарај](#) ▾

Надворешна институција	<a href="#">Датум на испраќање</a>	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈП Комуналец, Демир Хисар	06.07.2021	17.11.2021	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>

[← Претходни](#) 1[Следни →](#)

Прикажани 11 - 11 од 11 ставки

## Општини

[🔍 Пребарај](#) ▾

Општина	<a href="#">Датум на испраќање</a>	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЕМИР ХИСАР	06.07.2021	17.11.2021	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>

[← Претходни](#)[Следни →](#)

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

[? Помош](#)

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ  
Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
Бр. 10-55/6-193 од 12-07-2021 год.  
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески  
Контакт телефон: 072-931-116

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 06-07-2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 2“ на дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, К.О.Прибилци, м.в.„Горни ливади“, Општина Демир Хисар.. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- На доставениот опфат не постојат инсталации сопственост на ЕВН

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

MILE  
SARES  
KI

Digitally signed by MILE SARESKI  
DN: c=MK,  
2.5.4.97=VATMK-408001656060  
8, o=ELEKTRODISTRIBUCIJA  
DOOEL SKOPJE,  
ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA  
DOOEL SKOPJE:4080016560608,  
givenName=MILE, sn=SARESKI,  
serialNumber=CRT3602810,  
cn=MILE SARESKI  
Date: 2021.07.12 07:03:31  
+02'00'

До

Биро за урбанизам

ул. Панде Николов бр.9

7000 Битола

Малски Горек бр.4, 1000 Скопје

Т: Експертно-генерален директор  
+ 389 (0) 2 3 149 813

Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница СЕОМ  
+ 389 (0) 2 3 149 815

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)


Бр.11-3916/1

08.07.2021

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање од 06.07.2021 година (наш број 11-3916 од 07.07.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани "Горни ливади 3" на дел од КП 413, дел од КП 412, дел од КП 411, дел од КП 461/2, дел од КП 462, дел од КП 463, дел од КП 465, дел од КП 466, КП 414 и КП 415, КО Прибилци, м.в. "Горни Ливади" во Општина Демир Хисар, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски 

Проверил: Весна Чингоска 

Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA  
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA  
Date: 2021.07.09 10:57:41 +02'00'

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи



Македонски Телеком АД - Скопје  
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 36762  
Дата: 08.07.2021

До  
Биро за урбанизам ДООЕЛ Битола  
Ул.Панде Николов бр.9, 7000 Битола

Ваше упатување Баранье на податоци и информации  
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева  
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571  
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Баранье, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 3“ на дел од К.П.бр.413, дел од К.П.бр.412, дел од К.П.бр.411, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, дел од К.П.бр.465, дел од К.П.бр.466, , КП бр.414 и КП 415, КО Прибилци, м.в. Горни ливади, општина Демир Хисар, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

**Напомена:** Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје  
По овластување на  
Директор на сектор за пристапни мрежи  
Васко Најков

Makedonski  
Telekom CA,  
Nikolche  
Tasevski

Digitally signed  
by Makedonski  
Telekom CA,  
Nikolche Tasevski  
Date: 2021.07.12  
10:40:22 +02'00'

Наш број: 1404-/2021/2  
Скопје: 07.2021 г.

ДО:  
БИРО ЗА УРБАНИЗАМ  
Друштво за урбанизам, проектирање и студии – Томе Дооел  
ул. Панде Николов бр. 9  
7000 Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е113-површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 3“ на дел од К.П.бр.413, дел од К.П.бр.412, дел од К.П.бр.411, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, дел од К.П.бр.465, дел од К.П.бр.466, К.П.бр.414 и К.П.бр.415, К.О.Прибилци, м.в.„Горни ливади“, Општина Демир Хисар, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 07.07.2021

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојациев



ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku



АЕК-40103



**До:** БИРО ЗА УРБАНИЗАМ ДООЕЛ Битола

**Предмет:** Доставување на податоци и информации

**Врска:** e-urbanizam, постапка бр. 36762

бр. 12-8/2021-197

12.07.2021 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација, при што утврдија дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

DUSHAN  
POPACHEVALIEV

Digitally signed by  
DUSHAN POPACHEVALIEV  
Date: 2021.07.12 14:21:45  
+02'00'

**Душан Попчевалиев**

(по овластување од Директорот  
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

**Акционерско друштво за вршења на енергетски дејности  
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

Бул. Климент Охридски бр. 65 Б, Скопје  
тел. 02-8090-137  
факс 02-8090-437  
contact@mer.com.mk  
www.mer.com.mk  
EMSC: 6684903

**До:**  
**Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола**

Акционерско друштво за вршења на енергетски дејности  
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје  
во државна сопственост  
Shqipëria Akcionare dhe ushtrime në resurset energjetike  
RESURSET ENERGETIKE NACIOALE Shkup  
në pronësi shtetërore

**Предмет: Одговор на барање**

Бр. А. 03-2346/3  
25.10. 2021 година  
Скопје-Шкупе

**Врска: Барање податоци и информации, од 06.07.2021 год.**

Согласно вашето Барање податоци и информации, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 3“ на дел од К.П.бр.413, дел од К.П.бр.412, дел од К.П.бр.411, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, дел од К.П.бр.465, дел од К.П.бр.466, К.П.бр.414 и К.П.бр.415, К.О.Прибилци, м.в.„Горни ливади“, Општина Демир Хисар, од 06.07.2021 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:  
Александар Алостолоски  
693

НЕР АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева



Бр/№. 10-7202/2

15-07-2021

Скопје/Shkup \_\_\_\_\_ година/viti

ДО „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ

ул.„Даме Груев“ бр.143

7000 Битола

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од Јули, 2021год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 3“ на дел од КП 413, дел од КП 412, дел од КП 411, дел од КП 461/2, дел од КП 462, дел од КП 463, дел од КП 465, дел од КП 466, КП 414 и КП 415, во м.в.„Горни Ливади“, КО Прибилци, општина Демир Хисар, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-7202/1 од 13.07.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означен проектен опфат .

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Изработил: Д.Гашипарова  
Контролирал: З.Велков  
Одобрил: д-р Е.Латиф

Директор  
Ејуп Рустем





**„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА**

**Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ**

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА  
НА  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА  
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,  
ВО К.О.ПРИБИЛЦИ, м.в., „ГОРНИ ЛИВАДИ 3“ ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

**ИЗРАБОТУВАЧ:** ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

**ИНВЕСТИТОР:** ЗОРАН САБОТКОВСКИ, ул.„ВАНГЕЛ МАЈОРО“ бр.8А, БИТОЛА

**ТЕХ. БРОЈ:** У-22/21



БИТОЛА, НОЕМВРИ, 2021г.





## I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

### A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Површина и опис на границите на проектн опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје.
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина (во радиус од 100м), доколку таков постои.
3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго.
4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат.
5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат.
6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго.
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и други водови и објекти.
8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат.

### ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

### B. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Услови за планирање на просторот, кои ги содржат планските одредби што се однесуваат на проектниот опфат, прецизирани на графички, текстуален и нумерички начин  $P=1:250000$
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектн опфат со снимка на непосредната околина на проектниот опфат  $P=1:1000$
3. Суперпониран графички прилог  $P=1:1000$ 
  - карта на изградениот градежен фонд, односно вкупната физичка супраструктура во проектниот опфат;
  - карта на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти;
  - карта на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго.





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА  
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,  
ВО К.О.ПРИБИЛЦИ, м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“ ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА  
НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН





## 1.ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Границите на проектниот опфат се ободните страни или дел од нив на К.П.бр.411, К.П.бр.412, К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, К.П.бр.461/2, К.П.бр.462, К.П.бр.463, К.П.бр.465 и К.П.бр.466, К.О.Прибилци м.в.,„Горни Ливади“. Површината на проектниот опфат изнесува 13.581м<sup>2</sup> или 1,36ха. Предметниот проектен опфат географски припаѓа на Општина Демир Хисар. Геодетското одредување на подрачјето на проектниот опфат ќе биде дадено во следната табела со координати на сите негови прекршни точки.

	X	Y
1.	7516230.20	4570843.78
2.	7516233.21	4570854.05
3.	7516240.33	4570853.54
4.	7516247.08	4570853.78
5.	7516262.05	4570848.27
6.	7516269.85	4570846.22
7.	7516278.11	4570843.86
8.	7516290.44	4570839.89
9.	7516301.39	4570835.90
10.	7516311.05	4570831.18
11.	7516313.91	4570830.39
12.	7516341.20	4570945.84
13.	7516354.32	4571034.00
14.	7516357.83	4571065.44
15.	7516366.50	4571065.75
16.	7516374.07	4571065.66
17.	7516377.69	4571045.18
18.	7516378.55	4571033.63
19.	7516380.98	4571032.33
20.	7516390.61	4571009.69
21.	7516395.87	4570988.88
22.	7516397.15	4570981.96
23.	7516402.77	4570959.23
24.	7516405.81	4570942.24
25.	7516411.96	4570915.96
26.	7516414.63	4570905.55
27.	7516418.34	4570896.00
28.	7516424.39	4570882.21
29.	7516328.06	4570839.60
30.	7516324.63	4570827.02
31.	7516321.13	4570815.70





## **2.ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА (ВО РАДИУС ОД 100m), ДОКОЛУ ТАКОВ ПОСТОИ**

За конкретниот проектн опфат досега не се изработувале урбанистички планови или урбанистички проекти. Исто така во неговата непосредна близина нема изработено урбанистички планови или урбанистички проекти.

## **3.ПОДАТОЦИ ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ**

\*Географски податоци-предметниот проектн опфат се наоѓа на дел од К.П.бр.411, дел од К.П.бр.412, дел од К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, К.О.Прибилци, м.в.„Горни Ливади“, северозападно од селото Прибилци, на надморска висина од околу 643.8м.н.в..

\*Геолошки податоци-геотектонски Општина Демир Хисар припаѓа на западно-македонската геоструктурна единица. Просторот претежно е составен од квартерни седименти во рамничарскиот дел(алувиум), палеозојски карпи со различна старост во ридско-планинското подрачје кои во западниот дел се стени главно составени од метаморфозирани варовници и мермери.

Стенските маси според геолошките форми се поделени како : комплекс на палеозојски шкрилци, комплекс на мезозојски стени, комплекс на кенозојски стени.

\*Геомеханички податоци-за темелење на чакално-песокливите и глиновито-песокливите слоеви кои воглавно и преовладуваат на овој терен, дозволената носивост на чакално-песокливите слоеви за длабина на темелење до 2.0м изнесува 280-300 кН/м<sup>2</sup>. Носивоста на глиновито-песокливите слоеви за длабина на темелење до 2.0м изнесува 120-200кН/м<sup>2</sup>. Овие дозволени носивости важат само во случаи ако нивото на подземната вода е пониско од 2.0м.

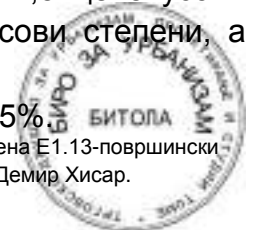
\*Сеизмички податоци-според сеизмичката карта на Р.М. и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Демир Хисар во кое спаѓа и предметната локација се наоѓаат во зона на 8-ми степен сеизмичност, според посторот е геолошки преиспониран терен за сеизмичка активност.

\*Климатолошки податоци-на предметниот простор владее модифициран тип на умерено континентална клима со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската висина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото е топло и суво.Есента е значително потопла од пролетта. Премиот од зима кон лето е побрз околку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Осончувањето е поволно и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2332 часа. Просечната годишна температура изнесува 11,5 целзиусови степени. Средно годишна максимална температура е 17,4 целзиусови степени, а средно годишната минимална е 5,3 целзиусови степени.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, во К.О.Прибилци, м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“, Општина Демир Хисар.







Ветровите се главно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183 промили со средна брзина од 2,2м/секунда. Дува во текот на целата година особено во Јули, Март и Февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131 промил и со средна годишна брзина од 3,6м/сек. Најчесто дува во Март, Април и Ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56 промили и со средна годишна брзина од 3,6м/сек. Овој простор се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

\*Хидрографски податоци-на околу 330м од југозападната страна на проектниот опфат има водотек-река која се вика „Жаба“, која има мал водостој во текот на поголемиот дел од годината, освен во пролет кога водостојот е поголем. Овој водотек поминува под регионалниот пат Битола - Демир Хисар и продолжува низ полето западно од село Прибилци.

\*Хидролошки податоци-врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски месеци се најврнежливи. Максимумот е во Ноември со 733мм, и во Декември 68мм воден талог, а минимумот во Јули 32мм и Август 34мм. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610мм врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70-80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална забележана дебелина е 63см. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во Октомври, а завршува во Мај, но вистинскиот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 Октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 Април.

\*Природни ресурси-од природните ресурси во рамките на проектниот опфат постои само земјиштето.

\*Заштитени екосистеми-на подрачјето на проектниот опфат не постојат заштитени екосистеми.

#### **4.ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

За создадените вредности и чинители во проектниот опфат, од надлежните јавни претпријатија и други институции и субјекти добиени се следните податоци и информации:

\*Електрика-со допис Бр.10-55/6-193 од 12.07.2021 година, во согласност со податоците од службената евиденција ЕД Доел Скопје, се известува дека на доставениот опфат не постојат инсталации сопственост на ЕВН.

Со допис Бр.11-3916/1 од 08.07.2021 година, во согласност со податоците од службената евиденција МЕПСО АД Скопје, се известува дека проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти сопственост на АД МЕПСО.

\*Телефонија-со допис Бр.36762 од 08.07.2021 година, во согласност со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, во К.О.Прибилци, м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“, Општина Демир Хисар.





податоците од службената евиденција Македонски Телеком АД Скопје, се известува дека во проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Со допис Бр.1404-2027/2 од 22.07.2021 година, АЕК известува дека во проектниот опфат нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

\*Сообраќај-Јавното претпријатие за државни патишта со допис Бр.10-7202/2 од 15.07.2021 година, информира дека е констатирано оти предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со допис Бр.12-8/2021-197 од 12.07.2021 година, Агенцијата за цивилно воздухопловство известува дека во проектниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во проектниот опфат не представуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

\*Гасовод-со допис бр.03-2346/2 од 25.10.2021г. АД Национални Енергетски Ресурси известува дека во проектниот опфат нема изградено и не се планира изградба на гасоводна мрежа.

\*Културно наследство-во законски пропишаниот рок надлежната институција Управа за заштита на културното наследство нема доставено податоци и информации.

## **5.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА : ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

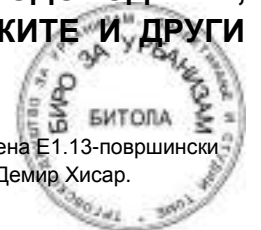
Земјиштето во проектниот опфат е земјоделско земјиште со површина од 13.581м<sup>2</sup>. Тоа се наоѓа во Општина Демир Хисар, м.в.„Горни Ливади“, К.О.Прибилци на дел од К.П.бр.411, дел од К.П.бр.412, дел од К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466.

Во проектниот опфат нема изграден градежен фонд, односно нема изградено физичка супраструктура

## **6.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО**

Во рамките на проектниот опфат не се евидентирани градби со режим на културно наследство, ниту споменични целини, културни предели и сл.

## **7.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ**





\*Сообраќај-југозападно на оклоу 300м од проектниот опфат е изграден локален полски пат (јавен пат), со земјен коловоз од кој се пристапува во внатрешната сообраќајница предвидена со соседните два урбанистички проекти(југозападно од овој урбанистички проект), поминува низ нив и завршува во овој урбанистички проект.

\*Канализација-фекална канализација нема во проектниот опфат.

\*Електрика-во проектниот опфат нема електрична инсталација.

\*Телефонија-во проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

\*Гасовод-во проектниот опфат нема постојна гасоводна инфраструктура.

## 8.ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ:

Освен презентираниите податоци во предходните пасуси во законски определениот рок од 15 работни дена согласно чл.47 од Законот за урбанистичко планирање други податоци и информации не се пристигнати.

### СОСТАВИЛ :

Благоја Ристевски, м.и.а.





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА  
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,  
ВО К.О.ПРИБИЛЦИ, м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“ ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, во К.О.Прибилци, м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“, Општина Демир Хисар.



ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА:

1. Проектна програма и Одлука Бр.17-647/7 од 28.06.2021 година, донесена од Советот на Општина Демир Хисар за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, К.О.Прибилци, м.в.„Горни Ливади 3“, Општина Демир Хисар.
2. Извештај од извршена стручна ревизија.
3. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога, К.О.Прибилци, изработен од Трговско друштво за геодетски работи „Гео Балкан“ ДООЕЛ Битола, Дел. Бр.08-294/4 од 30.06.2021 година.
4. Решение за услови за планирање на просторот со Арх.бр.УП1-15-1699/2021, од 18.11.2021 година.
5. Имотени листови (5) бр.525, 526, 527, 528 и 529, К.О.Прибилци, Општина Демир Хисар.
- 6.Изводи од катастарски план (10) за К.П.бр.411, К.П.бр.412, К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, К.П.бр.461/2, К.П.бр.462, К.П.бр.463, К.П.бр.465 и К.П.бр.466, К.О.Прибилци, Општина Демир Хисар.
7. Полномошно за изработка на У.П.





**„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА**

**Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ**

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

за

**ИЗРАБОТКА НА**

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план**

за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, на дел од К.П.бр.413, дел од К.П.бр.412, дел од К.П.бр.411, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, К.П.бр.414 и К.П.бр.415

**К.О.ПРИБИЛЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**

**ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА**

**ИНВЕСТИТОР: ЗОРАН САБОТКОВСКИ ул.„Вангел Мајоро“ бр.8а, Битола**

**ТЕХ. БРОЈ: У-22/21**



**БИТОЛА, ЈУЛИ, 2021г.**





1.

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и  
фотоволтаични електрани, на дел од К.П.бр.413, дел од К.П.бр.412,  
дел од К.П.бр.411, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463,  
дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, К.П.бр.414 и К.П.бр.415  
во К.О.Прибилци, м.в.„Горни ливади“, Општина Демир Хисар.

### Вовед :

Оваа Проектна програма треба да овозможи изработка на Урбанистички Проект (во понатамошниот текст У.П.) со кој ќе се уреди начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите.

У.П. за катастарските парцели или делови од нив: на дел од К.П.бр.413, дел од К.П.бр.412, дел од К.П.бр.411, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, К.П.бр.414 и К.П.бр.415, м.в.„Горни Ливади“, К.О.Прибилци, Општина Демир Хисар, се изработува согласно Условите за планирање, со технички број Y00000 од 00.00.2021год., Решението за услови за планирање на просторот Арх.бр.УП1-00000/2021, и по основ на член 58, став (б), алинеја 11 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20), како тип на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на земјоделско земјиште со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела(идна) оформена во урбанистички проект.

У.П. се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20) за градби од група на класи на намени Е-инфраструктура и основна класа на намена Е2-комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаична централа.

Согласно новата номенклатура класата на намена на земјиштето и градбите ќе биде Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани.

Конкретната намена на идните градби ќе биде(479)Г3.7 фотоволтаични електрани, односно изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW.

### 1.1. Опис на проектниот опфат:

Просторот кој е предмет на изработка на У.П. се наоѓа на територијата на Општина Демир Хисар, во К.О.Прибилци. Границата на проектниот опфат за овој У.П ја формираат ободните страни на следните катастарските парцели или делови на катастарските парцели : на дел од К.П.бр.413, дел од К.П.бр.412, дел од К.П.бр.411, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, К.П.бр.414 и К.П.бр.415.

Проектниот опфат на вака предложениот У.П. има површина од 1.36ха.

Урбанистички Проект „ГОРНИ ЛИВАДИ 3, намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани,  
К.О.Прибилци, м.в.„Горни Ливади“, Општина Демир Хисар.





1.2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат:

Урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со:

Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20), Условите за планирање и Решението за услови за планирање на просторот.

Процентот на изграденост да не надминува 90%.

Сите постојни надземни и подземни градби или инфраструктурни инсталации во границите на проектниот опфат да се евидентираат на Ажурираната геодетска подлога во документациона основа на У.П.

На Урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена Стручна Ревизија, согласно член 62, став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20).

При изработката на Основниот проект за фотоволтаична централа, да се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М.бр.11/18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20), и да се дефинира точната локација на симболично претставената трафостаница во У.П.

Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20). Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градење.

Да се испланира внатрешниот сообраќај со обезбедување на сообраќајните потреби на урбанистичките проекти јужно од овој конкретен У.П.

1.3. Проектни барања за инфраструктурата:

Со Урбанистичкиот проект да се решат приклучните точки на основните водови на инфраструктурата во согласност со податоците и мислењата од надлежните јавни комунални претпријатија и други надлежни субјекти.

1.4. Финансирање на изработката на Урбанистичкиот проект:

Инвеститорот Зоран Саботковски, ул.„Ванѓел Мајоро“ бр.8а, Битола, ќе ја финансира изработката на Урбанистичкиот проект и Стручната Ревизија за истиот.

Изработил: Благоја Ристевски м.и.а. овластување бр.0.0560



Заверува барател за одобрување на Урбанистички проект:

Зоран Саботковски

Урбанистички Проект „ГОРНИ ЛИВАДИ 3“, намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани,  
К.О.Прибилиц, м.а „Горни Ливади“, Општина Демир Хисар.





Врз основа на член 39, став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20), член 22 став 1 точка 1 и точка 2 (Сл. весник на РМ бр.5/02), член 15 и член 43 од Статутот на општина Демир Хисар ( Сл.гласник на општина Демир Хисар бр.2/2002, 04/05, 07/09, 16/13, 18/14 и 10/19), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 28.06.2021 год. донесе

### **ОДЛУКА**

**за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Прибилци, м.в. „Горни Ливади 3“, општина Демир Хисар**

#### **Член 1**

Да се отпочне постапка за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани, на дел од КП бр.413; дел од КП бр.412;дел од КП бр.411;дел од КП бр.461/2;дел од КП бр.462;дел одКП бр.463; дел од КП бр.465; дел од КПбр.466; КП бр.414 и КП 415 за КО Прибилци, врз основа на Записник од Комисија за урбанизам, со бр. 11-645/3 од 23-06-2021год., со кој се прифаќа Иницијативата за изработка на урбанистичкиот проект.

Барањето-Иницијативата за изработка на Урбанистички проект е од страна на Зоран Саботковски и други, ул. „Вангел Мајоро“ бр. 8-А од Битола.

Со изработката на Урбанистичкиот проект ќе се формира градежна парцела со намена намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани.

Урбанистичкиот проект ќе се изработува врз основа на член 58 став 6, алинеја 11 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 32/20), по претходно обезбедени Услови за планирање, Проектна програма одобрена од надлежниот орган, мислење од државните органи, институции и правни лица со јавни овластувања од член 47 од истиот закон, врз ажурирана геодетска подлога на проектиот опфат.

Целокупните трошоци за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

Согласно Законот за урбанистичко планирање, прифатената иницијатива Комисијата за урбанизам му ја поднесува на градоначалникот, а тој ја предлага на Советот на општината за да биде вградена во годишната програма за донесување на урбанистички планови.

#### **Член 2**

Согласно Законот за Урбанистичко планирање, Градоначалникот на општина Демир Хисар донесе Предлог- Одлука за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани, на дел од КП бр.413; дел од КП бр.412;дел од КП бр.411;дел од КП бр.461/2;дел од КП бр.462;дел одКП бр.463; дел од КП бр.465; дел од КПбр.466; КП бр.414 и КП 415 за КО Прибилци, врз основа на Записник од Комисија за

урбанизам, со бр. 11-645/3 од 23-06-2021год., со кој се прифаќа Иницијативата за изработка на урбанистичкиот проект.

**Член 3**

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар

Бр. 17- 647/7  
28.06.2021 година  
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар  
Претседател  
Благоја Станојоски





**„ГЕО БАЛКАН“ ДООЕЛ**  
**Битола**  
ул.„Питу Гули“ бр. 47 б  
тел./факс +389 47 229911  
ж-ска 500-000006510-91  
Стопанска Банка АД Битола  
ЕДБ МК 4002009515450  
ЕМБС 6528805  
www.geobalkan.mk  
**e-mail: geo\_balkan@yahoo.com**

Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: БОРЧЕ СТОЈАНОВСКИ  
Издавач: KIBSTrust Issuing CA for e-Signatures  
Сериски број: 218e5cdf  
Валиден до: 20.05.2023  
Датум и час на потпишување: 01.07.2021 13:52:00  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Дел. Бр. **08-294/4**

Датум: **30.06.2021**

**Borche  
Stojanovs  
ki**

Digitally signed by Borche  
Stojanovski  
DN: cn=Borche Stojanovski  
c=MK o=Makedonski Telekom  
ou=GEO BALKAN DOOEL  
BITOLA:4002009515450  
Reason: I am the author of this  
document  
Location:  
Date: 2021-06-30 13:52+02:00

## ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

за ажурирана геодетска подлога

КО Прибилци

Со заверката, Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвачот

**ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола**

**Заверил:**

**Овластен геодет:**  
**м-р Стојановски Борче**

**Изготвил: М.П.**



## **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

1. Насловна страна
2. Содржина
3. Технички извештај
4. Теренска скица на премерување со висински коти снимени во рамките на опфатот
5. Список на координати
6. Оригинал податоци од извршените мерења
7. Доказ за платен надоместок
8. Оригинал од издадени податоци од страна на АКН – Демир Хисар

Изготвил:

---

Владимир Стојковски дипл. геод. инж.  
(име, презиме и потпис)

М.П.

## **ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ**

### **1.Податоци за недвижноста предмет на премерот:**

По барање на Зоран Саботковски, со адреса на живеење ул. Вангел Мајоро бр.8-А, во Битола изготвен е **Геодетски елаборат за посебни намени за ажурирана геодетска подлога** за даден опфат во **КО Прибилци**.

### **2.Податоци за метода на премер и инструменти, време и точност:**

Мерењето е извршено со двофреквентни ГНСС уреди **SinoGNSS AT340**, со примена на РТК мрежно позиционирање (користење на МАКПОС системот) и со помош на аеро-фотограметриско снимање со дрон **PHANTOM4 PRO** на ден 27.04.2021 год. во периодот од околу 12h.

### **3.Краток опис за утврдена состојба од извршено споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација:**

За изготвувањето на геодетскиот елаборат извршено е теренски геодетско снимање на детални точки со XYZ координати, при што со снимање се опфатени сите детали кои се наоѓаат во појасот на протегање на наредениот опфат.

По извршеното снимање со канцелариска обработка, деталните точки се нанесени на катастарска подлога и изготвена е теренска скица на премерување. На теренската скица на премерување прикажани се сите потребните содржини кои беа наведени во барањето за изготвување на елаборатот. На десниот дел од скицата е претставена легенда со сите потребни топографски знаци.

Површината на опфатот, изнесува **13581.302 м2** или **1.36 ha**, додека вкупната површина на ажурирање која вклучува ажурирање 20м од опфатот изнесува 30470.148 м2 или 3.05 ha. Координатите на деталните точки со нивната нумерација и нивните апсолутни надморски висини се прикажани во прилогот – список на координати на детални точки.

### **4.Извршители на премерот:**

Теренските работи и канцелариската обработка на податоците се извршени од страна на геодетско стручно лице: Владимир Стојковски дипломиран геодетски инженер.

Согласно правилникот за геодетски работи за посебни намени, геодетскиот елаборат е изготвен во електронска форма на ЦД, во пдф фајл.

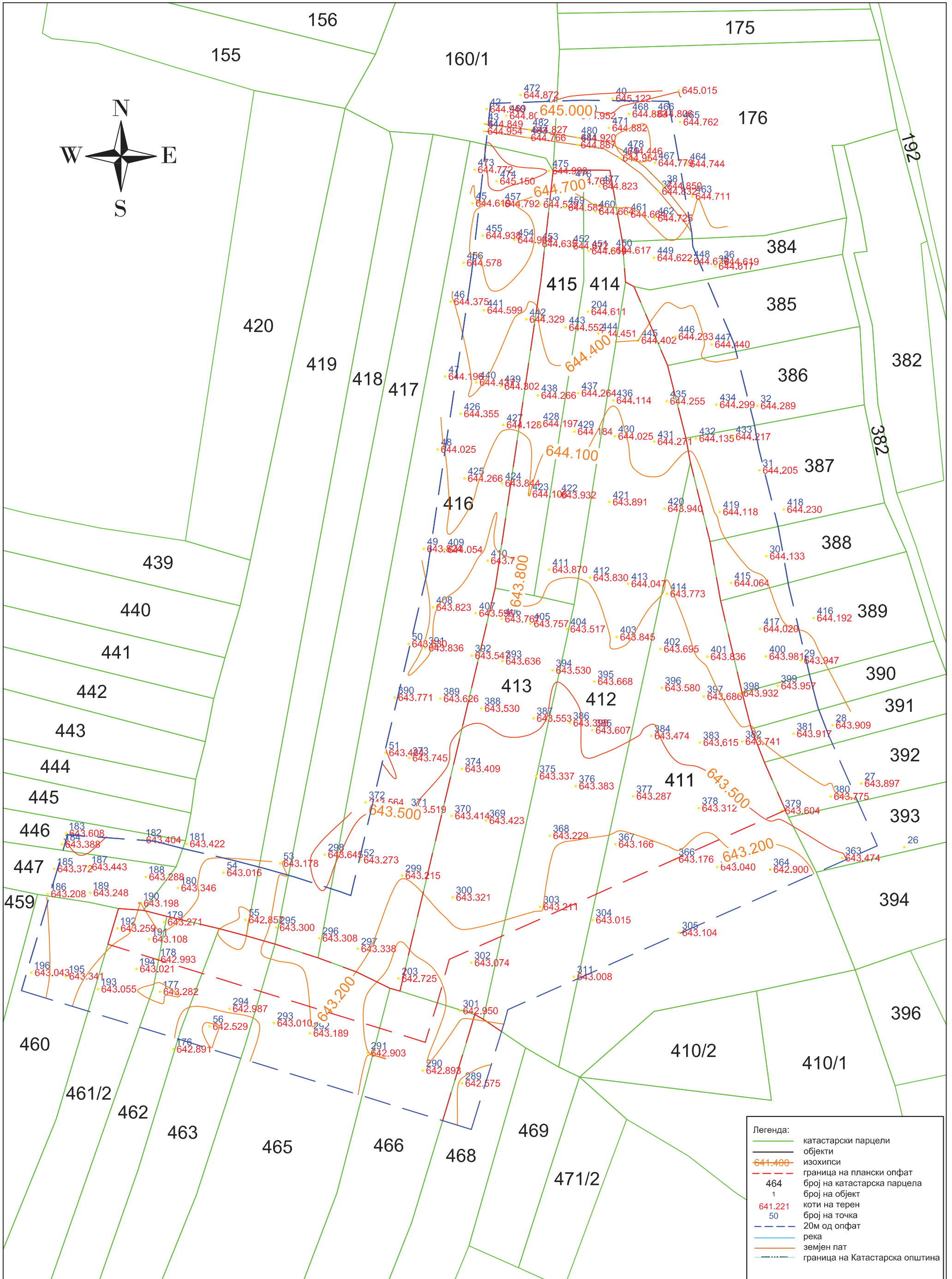
Податоците користени за изготвување на геодетскиот елаборат се земени во редовна постапка од АКН-Скопје, Катастарско одделение Демир Хисар и истите одговараат во моментот на заверка на елаборатот.

Изготвил:

---

Владимир Стојковски дипл. геод. инж.  
(име, презиме и потпис)

М.П.



**СПИСОК**  
на координати на детални точки од теренското снимање

Бр.Т	Y	X	Z
26	7516458.476	4570871.635	643.967
27	7516446.145	4570889.890	643.897
28	7516437.893	4570906.582	643.909
29	7516428.784	4570925.154	643.947
30	7516418.954	4570955.047	644.133
31	7516416.957	4570979.676	644.205
32	7516416.357	4570998.151	644.289
33	7516417.310	4571017.232	644.434
34	7516418.911	4571018.136	644.446
35	7516404.305	4571038.182	644.617
36	7516405.796	4571039.475	644.619
37	7516388.045	4571059.618	644.832
38	7516389.494	4571061.179	644.850
39	7516393.835	4571088.576	645.015
40	7516374.832	4571086.246	645.122
41	7516354.750	4571083.173	645.015
42	7516338.761	4571083.180	644.940
43	7516338.184	4571078.934	644.849
44	7516338.046	4571076.892	644.954
45	7516334.689	4571056.229	644.619
46	7516328.416	4571028.006	644.375
47	7516326.853	4571006.551	644.196
48	7516324.693	4570985.659	644.025
49	7516320.723	4570957.164	643.824
50	7516316.408	4570929.905	643.630
51	7516309.799	4570898.710	643.484
52	7516302.554	4570867.963	643.273
53	7516279.563	4570866.987	643.178
54	7516263.331	4570864.311	643.016
55	7516269.610	4570850.790	642.857
56	7516259.317	4570820.242	642.529
57	7516251.916	4570798.579	642.358
99	7516338.451	4570776.753	642.195
100	7516345.153	4570797.662	642.343
102	7516363.983	4570802.752	642.502
175	7516243.898	4570795.551	642.779
176	7516248.958	4570813.726	642.891
177	7516245.136	4570830.203	643.282
178	7516244.398	4570839.446	642.993
179	7516246.354	4570850.164	643.271
180	7516250.238	4570859.950	643.346
181	7516252.739	4570872.587	643.422
182	7516240.207	4570873.712	643.404
183	7516218.192	4570875.592	643.608
184	7516217.018	4570872.448	643.388
185	7516214.820	4570865.414	643.372
186	7516212.913	4570858.234	643.208
187	7516224.689	4570865.974	643.443
188	7516241.052	4570863.110	643.288
189	7516225.097	4570858.541	643.248
190	7516239.521	4570855.538	643.198
191	7516242.009	4570845.250	643.108
192	7516232.907	4570848.363	643.259
193	7516227.355	4570830.958	643.055
194	7516238.399	4570836.733	643.021
195	7516218.155	4570834.621	643.341
196	7516208.275	4570835.666	643.043

**СПИСОК**  
на координати на детални точки од теренското снимање

Бр.т	Y	X	Z
197	7516201.631	4570815.051	642.941
198	7516211.563	4570810.162	643.288
199	7516227.223	4570806.208	642.653
200	7516240.725	4570801.209	642.897
203	7516313.463	4570833.966	642.725
204	7516367.798	4571025.136	644.611
282	7516329.271	4570779.616	642.623
283	7516317.478	4570782.520	642.852
284	7516305.731	4570785.616	642.770
285	7516290.886	4570790.669	643.040
286	7516277.549	4570794.928	643.026
287	7516268.933	4570798.323	642.971
288	7516260.893	4570800.476	642.758
289	7516331.682	4570803.942	642.575
290	7516320.451	4570807.606	642.893
291	7516304.626	4570812.620	642.903
292	7516288.139	4570818.291	643.189
293	7516277.769	4570821.191	643.010
294	7516265.020	4570825.314	642.987
295	7516278.468	4570848.589	643.300
296	7516290.754	4570845.534	643.308
297	7516301.826	4570842.510	643.338
298	7516292.325	4570869.491	643.645
299	7516314.501	4570863.479	643.215
300	7516329.031	4570857.238	643.321
301	7516331.052	4570824.738	642.950
302	7516334.330	4570838.492	643.074
303	7516354.073	4570854.531	643.211
304	7516369.114	4570850.753	643.015
305	7516393.864	4570847.117	643.104
306	7516415.159	4570846.706	643.012
307	7516430.172	4570844.823	642.971
308	7516444.845	4570846.938	643.410
309	7516454.562	4570849.229	643.640
310	7516464.085	4570851.854	644.025
311	7516363.747	4570834.495	643.008
312	7516387.447	4570830.350	643.020
313	7516409.990	4570827.099	642.895
316	7516371.073	4570817.379	642.925
363	7516440.625	4570868.528	643.474
364	7516420.023	4570865.247	642.900
365	7516404.858	4570865.930	643.040
366	7516392.855	4570868.180	643.176
367	7516375.630	4570872.477	643.166
368	7516356.860	4570874.914	643.229
369	7516338.573	4570879.254	643.423
370	7516328.704	4570880.596	643.414
371	7516316.159	4570882.434	643.519
372	7516304.063	4570884.477	643.564
373	7516316.551	4570897.193	643.745
374	7516331.653	4570894.098	643.409
375	7516352.959	4570891.991	643.337
376	7516364.277	4570889.154	643.383
377	7516380.735	4570886.231	643.287
378	7516399.546	4570882.807	643.312
379	7516423.337	4570882.092	643.604
380	7516437.344	4570886.168	643.775



**СПИСОК**  
на координати на детални точки од теренското снимање

Бр.т	Y	X	Z
381	7516426.712	4570904.142	643.917
382	7516411.993	4570901.919	643.741
383	7516399.905	4570901.626	643.615
384	7516385.925	4570903.527	643.474
385	7516369.052	4570905.124	643.607
386	7516362.624	4570907.231	643.398
387	7516352.165	4570908.553	643.553
388	7516337.214	4570911.399	643.530
389	7516325.461	4570914.188	643.626
390	7516312.417	4570914.529	643.771
391	7516321.176	4570928.729	643.836
392	7516334.471	4570926.537	643.547
393	7516343.274	4570924.938	643.636
394	7516357.679	4570922.321	643.530
395	7516369.640	4570919.122	643.668
396	7516388.960	4570917.301	643.580
397	7516401.011	4570914.823	643.686
398	7516411.399	4570915.763	643.932
399	7516422.188	4570917.851	643.957
400	7516418.800	4570926.305	643.981
401	7516402.005	4570926.243	643.836
402	7516388.602	4570928.438	643.695
403	7516376.049	4570931.860	643.845
404	7516361.791	4570934.159	643.517
405	7516351.322	4570935.670	643.757
406	7516343.029	4570937.047	643.767
407	7516335.628	4570938.692	643.596
408	7516323.348	4570940.366	643.823
409	7516326.642	4570956.947	644.054
410	7516339.006	4570953.770	643.728
411	7516356.655	4570951.203	643.870
412	7516368.373	4570948.883	643.830
413	7516379.275	4570947.130	644.047
414	7516390.428	4570944.264	643.773
415	7516408.805	4570947.357	644.064
416	7516432.474	4570937.314	644.192
417	7516417.145	4570934.227	644.020
418	7516423.912	4570968.443	644.230
419	7516405.548	4570967.743	644.118
420	7516389.732	4570968.686	643.940
421	7516373.950	4570970.569	643.891
422	7516359.187	4570972.547	643.932
423	7516350.908	4570972.837	644.106
424	7516343.103	4570975.968	643.844
425	7516332.391	4570977.334	644.266
426	7516331.283	4570995.845	644.355
427	7516343.517	4570992.683	644.128
428	7516353.952	4570993.053	644.197
429	7516363.895	4570990.756	644.185
430	7516375.507	4570989.409	644.025
431	7516386.795	4570987.900	644.271
432	7516398.725	4570988.781	644.135
433	7516409.183	4570989.286	644.217
434	7516404.617	4570998.484	644.299
435	7516390.359	4570999.468	644.255
436	7516375.013	4570999.696	644.114
437	7516364.976	4571001.790	644.264

**СПИСОК**  
на координати на детални точки од теренското снимање

Бр.т	Y	X	Z
438	7516353.436	4571001.122	644.266
439	7516342.890	4571003.743	644.302
440	7516335.787	4571004.849	644.437
441	7516337.964	4571025.549	644.599
442	7516350.104	4571022.952	644.329
443	7516361.393	4571020.616	644.552
444	7516370.726	4571018.868	644.451
445	7516382.163	4571016.924	644.402
446	7516392.777	4571017.990	644.233
447	7516403.242	4571015.749	644.441
448	7516397.136	4571039.557	644.677
449	7516386.705	4571040.602	644.623
450	7516374.850	4571042.734	644.617
451	7516367.908	4571042.544	644.619
452	7516362.602	4571043.984	644.672
453	7516353.683	4571044.612	644.635
454	7516346.710	4571045.715	644.964
455	7516337.620	4571046.955	644.938
456	7516332.117	4571039.134	644.578
457	7516342.980	4571056.067	644.792
458	7516354.074	4571055.884	644.539
459	7516361.186	4571055.017	644.582
460	7516369.985	4571053.868	644.664
461	7516379.099	4571053.062	644.664
462	7516386.864	4571051.943	644.725
463	7516397.682	4571058.183	644.711
464	7516396.070	4571067.520	644.744
465	7516394.186	4571079.487	644.762
466	7516386.880	4571081.871	644.806
467	7516387.005	4571067.787	644.779
468	7516379.549	4571081.812	644.883
469	7516344.385	4571081.295	644.806
470	7516364.765	4571081.302	644.952
471	7516373.799	4571077.809	644.882
472	7516348.463	4571087.253	644.872
473	7516335.292	4571065.841	644.772
474	7516341.617	4571062.546	645.150
475	7516356.628	4571065.515	644.993
476	7516363.213	4571062.576	644.763
477	7516371.063	4571061.113	644.823
478	7516378.185	4571071.136	644.446
479	7516376.806	4571069.199	644.954
480	7516364.878	4571074.999	644.920
481	7516364.788	4571072.957	644.887
482	7516350.940	4571077.293	644.827
483	7516350.496	4571075.030	644.766

Изготвил:

М.П.

---

 Владимир Стојковски дипл. геод. инж.

Name,E,N,Z,Code,B,L,84H,RMS\_x,RMS\_y,RMS\_h,Solution,Start time,Antenna height,PDOP,TDOP,GDOP,RMS  
M1,516210.137,4570533.380,641.024,,41.164194845,21.111755060,684.042,0.002,0.002,0.006,fixed,2021/04/27  
11:51:33,2.000,1.311,0.757,1.513,0.005  
1,516207.243,4570517.071,640.815,k,41.164141993,21.111742471,683.834,0.006,0.006,0.015,fixed,2021/04/27  
11:52:07,2.000,1.255,0.705,1.439,0.012  
2,516206.733,4570516.028,639.867,kd,41.164138616,21.111740272,682.886,0.003,0.003,0.009,fixed,2021/04/27  
11:52:18,2.000,1.253,0.704,1.438,0.007  
3,516206.273,4570514.918,639.738,kd,41.164135022,21.111738286,682.757,0.003,0.003,0.009,fixed,2021/04/27  
11:52:41,2.000,1.251,0.702,1.435,0.007  
4,516205.489,4570514.317,640.958,k,41.164133079,21.111734911,683.977,0.003,0.003,0.008,fixed,2021/04/27  
11:52:57,2.000,1.249,0.701,1.432,0.006  
M2,516220.551,4570701.190,641.874,,41.164738792,21.111801375,684.893,0.003,0.003,0.010,fixed,2021/04/27  
11:58:22,2.000,1.210,0.674,1.385,0.007  
M3,516313.463,4570833.966,642.725,,41.165168583,21.112201905,685.749,0.003,0.003,0.010,fixed,2021/04/27  
12:01:39,2.000,1.185,0.656,1.354,0.008  
M4,516367.798,4571025.136,644.611,,41.165787953,21.112437210,687.637,0.002,0.002,0.004,fixed,2021/04/27  
12:06:15,2.000,1.157,0.641,1.322,0.004  
M5,516484.528,4570689.625,642.622,,41.164699437,21.112935715,685.654,0.004,0.004,0.006,fixed,2021/04/27  
12:12:05,2.000,1.094,0.593,1.244,0.006  
M6,516415.833,4570768.048,642.559,,41.164954161,21.112641236,685.587,0.002,0.002,0.004,fixed,2021/04/27  
12:15:05,2.000,1.151,0.645,1.319,0.004  
10,516449.507,4570734.651,642.289,,41.164845655,21.112785638,685.319,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27  
13:10:40,2.000,1.378,0.823,1.605,0.006  
11,516495.925,4570654.731,642.959,,41.164586232,21.112984364,685.992,0.004,0.004,0.005,fixed,2021/04/27  
13:11:52,2.000,1.467,0.900,1.721,0.005  
12,516516.911,4570655.882,643.026,,41.164589813,21.113074562,686.061,0.003,0.003,0.009,fixed,2021/04/27  
13:12:11,2.000,1.467,0.900,1.721,0.007  
13,516516.898,4570655.876,643.026,,41.164589796,21.113074510,686.060,0.005,0.005,0.012,fixed,2021/04/27  
13:12:12,2.000,1.377,0.824,1.605,0.009  
14,516524.828,4570680.813,644.153,,41.164670582,21.113108824,687.188,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27  
13:12:42,2.000,1.376,0.825,1.605,0.006  
15,516523.597,4570684.035,643.804,zp,41.164681035,21.113103564,686.838,0.004,0.004,0.008,fixed,2021/04/27  
13:12:53,2.000,1.376,0.825,1.605,0.006  
16,516523.090,4570685.799,643.680,zp,41.164686758,21.113101402,686.715,0.004,0.004,0.009,fixed,2021/04/27  
13:12:58,2.000,1.376,0.825,1.605,0.007  
17,516511.366,4570705.485,643.121,,41.164750659,21.113051202,686.155,0.004,0.004,0.008,fixed,2021/04/27  
13:13:21,2.000,1.376,0.825,1.604,0.007  
18,516504.681,4570722.199,643.308,,41.164804894,21.113022630,686.342,0.004,0.004,0.008,fixed,2021/04/27  
13:13:36,2.000,1.376,0.825,1.604,0.006  
19,516496.230,4570742.487,643.164,,41.164870724,21.112986507,686.197,0.004,0.004,0.011,fixed,2021/04/27  
13:14:00,2.000,1.376,0.826,1.604,0.009  
20,516488.679,4570760.706,643.140,,41.164929841,21.112954225,686.172,0.004,0.004,0.009,fixed,2021/04/27  
13:14:17,2.000,1.375,0.826,1.604,0.007  
21,516482.159,4570779.822,643.030,,41.164991862,21.112926386,686.062,0.002,0.002,0.004,fixed,2021/04/27  
13:14:34,2.000,1.375,0.826,1.604,0.003  
22,516475.844,4570802.521,643.154,,41.165065493,21.112899461,686.185,0.005,0.005,0.012,fixed,2021/04/27  
13:14:57,2.000,1.466,0.904,1.723,0.010  
23,516475.754,4570804.358,643.186,,41.165071449,21.112899093,686.217,0.004,0.004,0.009,fixed,2021/04/27  
13:15:01,2.000,1.466,0.904,1.723,0.007  
24,516468.246,4570829.863,643.509,,41.165154188,21.112867065,686.540,0.003,0.003,0.006,fixed,2021/04/27  
13:15:25,2.000,1.374,0.826,1.604,0.005

25,516466.782,4570844.358,643.871,,41.165201190,21.112860911,686.902,0.004,0.004,0.008,fixed,2021/04/27  
13:15:40,2.000,1.374,0.827,1.604,0.007  
26,516458.476,4570871.635,643.967,,41.165289676,21.112825473,686.998,0.004,0.004,0.009,fixed,2021/04/27  
13:16:05,2.000,1.374,0.827,1.603,0.007  
27,516446.145,4570889.890,643.897,,41.165348945,21.112772652,686.927,0.004,0.004,0.008,fixed,2021/04/27  
13:16:24,2.000,1.373,0.827,1.603,0.007  
28,516437.893,4570906.582,643.909,,41.165403117,21.112737341,686.938,0.003,0.003,0.008,fixed,2021/04/27  
13:16:42,2.000,1.319,0.781,1.533,0.006  
29,516428.784,4570925.154,643.947,,41.165463388,21.112698369,686.976,0.005,0.005,0.012,fixed,2021/04/27  
13:17:01,2.000,1.320,0.782,1.534,0.009  
30,516418.954,4570955.047,644.133,,41.165560369,21.112656405,687.161,0.005,0.005,0.010,fixed,2021/04/27  
13:17:29,2.000,1.320,0.783,1.535,0.008  
31,516416.957,4570979.676,644.205,,41.165640228,21.112648056,687.234,0.004,0.004,0.008,fixed,2021/04/27  
13:17:54,2.000,1.320,0.784,1.536,0.007  
32,516416.357,4570998.151,644.289,,41.165700126,21.112645651,687.317,0.003,0.003,0.006,fixed,2021/04/27  
13:18:10,2.000,1.321,0.784,1.536,0.005  
33,516417.310,4571017.232,644.434,zp,41.165761976,21.112649927,687.462,0.004,0.004,0.008,fixed,2021/04/27  
13:18:31,2.000,1.321,0.785,1.537,0.006  
34,516418.911,4571018.136,644.446,zp,41.165764897,21.112656813,687.475,0.002,0.002,0.005,fixed,2021/04/27  
13:18:35,2.000,1.321,0.785,1.537,0.004  
35,516404.305,4571038.182,644.617,zp,41.165829987,21.112594230,687.645,0.005,0.005,0.010,fixed,2021/04/27  
13:18:59,2.000,1.321,0.786,1.537,0.008  
36,516405.796,4571039.475,644.619,zp,41.165834167,21.112600650,687.647,0.004,0.004,0.008,fixed,2021/04/27  
13:19:03,2.000,1.321,0.786,1.538,0.007  
37,516388.045,4571059.618,644.832,zp,41.165899596,21.112524550,687.859,0.006,0.006,0.013,fixed,2021/04/27  
13:19:26,2.000,1.322,0.787,1.538,0.011  
38,516389.494,4571061.179,644.850,zp,41.165904646,21.112530793,687.877,0.004,0.004,0.008,fixed,2021/04/27  
13:19:30,2.000,1.369,0.828,1.600,0.006  
39,516393.835,4571088.576,645.015,,41.165993431,21.112549707,688.042,0.004,0.004,0.009,fixed,2021/04/27  
13:19:58,2.000,1.322,0.788,1.539,0.007  
40,516374.832,4571086.246,645.122,,41.165986013,21.112468015,688.148,0.003,0.003,0.008,fixed,2021/04/27  
13:20:16,2.000,1.322,0.788,1.539,0.006  
41,516354.750,4571083.173,645.015,,41.165976194,21.112381674,688.040,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27  
13:20:36,2.000,1.323,0.789,1.540,0.006  
42,516338.761,4571083.180,644.940,,41.165976327,21.112312957,687.964,0.001,0.001,0.003,fixed,2021/04/27  
13:20:52,2.000,1.323,0.789,1.541,0.002  
43,516338.184,4571078.934,644.849,zp,41.165962566,21.112310438,687.873,0.004,0.004,0.008,fixed,2021/04/27  
13:21:03,2.000,1.323,0.790,1.541,0.006  
44,516338.046,4571076.892,644.954,zp,41.165955949,21.112309826,687.978,0.003,0.003,0.006,fixed,2021/04/27  
13:21:11,2.000,1.323,0.790,1.541,0.005  
45,516334.689,4571056.229,644.619,,41.165888986,21.112295206,687.643,0.006,0.006,0.013,fixed,2021/04/27  
13:21:36,2.000,1.373,0.835,1.607,0.011  
46,516328.416,4571028.006,644.375,,41.165797534,21.112267985,687.399,0.006,0.006,0.013,fixed,2021/04/27  
13:22:02,2.000,1.374,0.836,1.609,0.011  
47,516326.853,4571006.551,644.196,,41.165727991,21.112261063,687.220,0.005,0.005,0.010,fixed,2021/04/27  
13:22:22,2.000,1.375,0.837,1.610,0.008  
48,516324.693,4570985.659,644.025,,41.165660277,21.112251587,687.049,0.004,0.004,0.010,fixed,2021/04/27  
13:22:40,2.000,1.376,0.838,1.611,0.008  
49,516320.723,4570957.164,643.824,,41.165567927,21.112234260,686.848,0.007,0.007,0.014,fixed,2021/04/27  
13:23:06,2.000,1.376,0.839,1.612,0.012  
50,516316.408,4570929.905,643.630,,41.165479586,21.112215460,686.654,0.005,0.005,0.012,fixed,2021/04/27

13:23:33,2.000,1.378,0.841,1.614,0.009  
51,516309.799,4570898.710,643.484,,41.165378504,21.112186765,686.507,0.003,0.003,0.006,fixed,2021/04/27  
13:24:02,2.000,1.379,0.842,1.615,0.005  
52,516302.554,4570867.963,643.273,,41.165278876,21.112155341,686.296,0.005,0.005,0.009,fixed,2021/04/27  
13:24:30,2.000,1.380,0.843,1.617,0.008  
53,516279.563,4570866.987,643.178,,41.165275874,21.112056524,686.199,0.004,0.004,0.008,fixed,2021/04/27  
13:24:55,2.000,1.380,0.845,1.618,0.007  
54,516263.331,4570864.311,643.016,,41.165267313,21.111986742,686.037,0.006,0.006,0.013,fixed,2021/04/27  
13:25:18,2.000,1.381,0.846,1.620,0.010  
55,516269.610,4570850.790,642.857,k,41.165223434,21.112013598,685.878,0.005,0.005,0.011,fixed,2021/04/27  
13:26:21,2.000,1.384,0.849,1.623,0.009  
56,516259.317,4570820.242,642.529,k,41.165124473,21.111969080,685.549,0.011,0.011,0.025,fixed,2021/04/27  
13:26:56,2.000,1.385,0.850,1.625,0.020  
57,516251.916,4570798.579,642.358,k,41.165054296,21.111937071,685.378,0.004,0.004,0.008,fixed,2021/04/27  
13:27:22,2.000,1.386,0.852,1.627,0.006  
58,516240.825,4570766.048,642.234,k,41.164948912,21.111889106,685.254,0.005,0.005,0.011,fixed,2021/04/27  
13:27:56,2.000,1.486,0.927,1.751,0.009  
59,516230.085,4570735.788,641.946,k,41.164850889,21.111842665,684.965,0.006,0.006,0.015,fixed,2021/04/27  
13:28:50,2.000,1.530,0.985,1.820,0.012  
60,516219.185,4570709.562,641.812,k,41.164765943,21.111795578,684.831,0.006,0.006,0.014,fixed,2021/04/27  
13:29:23,2.000,1.390,0.857,1.633,0.011  
61,516211.738,4570680.536,641.632,k,41.164671896,21.111763305,684.650,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27  
13:29:55,2.000,1.392,0.858,1.635,0.006  
62,516205.870,4570661.604,641.408,k,41.164610563,21.111737913,684.426,0.006,0.006,0.014,fixed,2021/04/27  
13:30:30,2.000,1.393,0.860,1.637,0.011  
63,516193.262,4570628.578,641.581,k,41.164503583,21.111683423,684.598,0.008,0.008,0.021,fixed,2021/04/27  
13:31:14,2.000,1.541,0.996,1.835,0.016  
64,516189.299,4570611.364,641.201,,41.164447805,21.111666232,684.219,0.002,0.002,0.005,fixed,2021/04/27  
13:31:37,2.000,1.396,0.863,1.641,0.004  
65,516179.937,4570594.371,641.417,,41.164392784,21.111625843,684.434,0.008,0.008,0.023,fixed,2021/04/27  
13:31:59,2.000,1.396,0.864,1.642,0.017  
66,516171.092,4570577.255,641.437,zp,41.164337355,21.111587672,684.454,0.009,0.009,0.022,fixed,2021/04/27  
13:32:29,2.000,1.397,0.865,1.643,0.017  
67,516169.562,4570575.531,641.447,zp,41.164331777,21.111581083,684.464,0.009,0.009,0.024,fixed,2021/04/27  
13:32:35,2.000,1.398,0.865,1.644,0.018  
68,516156.809,4570586.064,640.338,zp,41.164366012,21.111526375,683.354,0.015,0.015,0.034,fixed,2021/04/27  
13:33:20,2.000,1.521,0.948,1.792,0.027  
69,516158.626,4570586.741,640.255,zp,41.164368197,21.111534188,683.271,0.018,0.018,0.029,fixed,2021/04/27  
13:33:24,2.000,1.521,0.949,1.793,0.026  
70,516155.945,4570598.249,641.770,zp,41.164405522,21.111522775,684.786,0.013,0.013,0.025,fixed,2021/04/27  
13:34:36,2.000,1.422,0.873,1.668,0.021  
71,516157.677,4570598.028,641.746,zp,41.164404794,21.111530215,684.761,0.016,0.016,0.029,fixed,2021/04/27  
13:34:40,2.000,1.422,0.874,1.669,0.025  
72,516173.891,4570564.578,641.606,k,41.164296241,21.111599585,684.622,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27  
13:35:28,2.000,1.404,0.872,1.653,0.005  
73,516178.588,4570562.926,641.630,zp,41.164290852,21.111619752,684.646,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27  
13:35:40,2.000,1.405,0.873,1.654,0.006  
74,516179.947,4570563.929,641.585,zp,41.164294094,21.111625604,684.602,0.004,0.004,0.008,fixed,2021/04/27  
13:35:44,2.000,1.405,0.873,1.654,0.007  
75,516182.246,4570553.551,641.401,k,41.164260432,21.111635387,684.418,0.003,0.003,0.009,fixed,2021/04/27  
13:36:03,2.000,1.406,0.874,1.655,0.007

76,516193.872,4570543.470,641.286,zp,41.164227669,21.111685258,684.304,0.003,0.003,0.008,fixed,2021/04/27  
13:36:24,2.000,1.406,0.874,1.656,0.006  
77,516195.524,4570544.743,641.171,zp,41.164231785,21.111692369,684.189,0.003,0.003,0.008,fixed,2021/04/27  
13:36:29,2.000,1.407,0.875,1.656,0.006  
78,516197.571,4570535.115,641.015,k,41.164200557,21.111701075,684.033,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27  
13:36:56,2.000,1.408,0.875,1.658,0.006  
79,516195.900,4570533.357,640.942,k,41.164194870,21.111693877,683.960,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27  
13:37:04,2.000,1.408,0.876,1.658,0.006  
80,516192.305,4570531.031,641.160,k,41.164187356,21.111678406,684.177,0.003,0.003,0.008,fixed,2021/04/27  
13:37:13,2.000,1.408,0.876,1.659,0.006  
81,516190.239,4570529.712,641.277,k,41.164183092,21.111669518,684.295,0.003,0.003,0.010,fixed,2021/04/27  
13:37:24,2.000,1.568,1.020,1.871,0.007  
82,516192.125,4570529.591,639.663,kd,41.164182688,21.111677621,682.680,0.006,0.006,0.014,fixed,2021/04/27  
13:37:36,2.000,1.569,1.021,1.871,0.011  
83,516207.330,4570517.077,640.870,k,41.164142013,21.111742845,683.888,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27  
13:38:09,2.000,1.411,0.878,1.662,0.006  
84,516209.598,4570518.551,640.832,zp,41.164146774,21.111752607,683.850,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27  
13:38:18,2.000,1.411,0.879,1.662,0.006  
85,516210.884,4570519.997,640.837,zp,41.164151454,21.111758146,683.856,0.003,0.003,0.009,fixed,2021/04/27  
13:38:24,2.000,1.411,0.879,1.662,0.007  
86,516221.588,4570511.860,640.656,zp,41.164125000,21.111804072,683.675,0.004,0.004,0.008,fixed,2021/04/27  
13:38:40,2.000,1.520,0.966,1.801,0.007  
87,516220.676,4570510.238,640.665,zp,41.164119749,21.111800136,683.684,0.004,0.004,0.009,fixed,2021/04/27  
13:38:45,2.000,1.521,0.967,1.802,0.008  
88,516219.515,4570508.361,640.665,k,41.164113671,21.111795132,683.684,0.009,0.009,0.020,fixed,2021/04/27  
13:38:53,2.000,1.412,0.880,1.664,0.016  
89,516232.685,4570521.356,641.038,,41.164155707,21.111851849,684.057,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27  
13:39:38,2.000,1.414,0.881,1.666,0.005  
90,516243.084,4570545.596,640.964,,41.164234216,21.111896762,683.985,0.005,0.005,0.013,fixed,2021/04/27  
13:40:01,2.000,1.415,0.882,1.667,0.010  
91,516251.564,4570565.063,641.093,,41.164297269,21.111933387,684.113,0.002,0.002,0.005,fixed,2021/04/27  
13:40:20,2.000,1.347,0.824,1.579,0.004  
92,516262.746,4570591.083,641.132,,41.164381542,21.111981683,684.153,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27  
13:40:43,2.000,1.348,0.825,1.580,0.006  
93,516273.234,4570614.811,641.237,,41.164458394,21.112026976,684.259,0.003,0.003,0.008,fixed,2021/04/27  
13:41:05,2.000,1.114,0.616,1.273,0.006  
94,516283.973,4570639.338,641.412,,41.164537832,21.112073357,684.434,0.004,0.004,0.009,fixed,2021/04/27  
13:41:27,2.000,1.115,0.618,1.275,0.007  
95,516297.397,4570670.587,641.545,,41.164639044,21.112131335,684.568,0.003,0.003,0.009,fixed,2021/04/27  
13:41:56,2.000,1.117,0.619,1.277,0.007  
96,516309.503,4570699.289,641.753,,41.164732004,21.112183631,684.777,0.003,0.003,0.009,fixed,2021/04/27  
13:42:24,2.000,1.118,0.621,1.279,0.007  
97,516319.308,4570723.406,641.942,,41.164810122,21.112225991,684.966,0.002,0.002,0.006,fixed,2021/04/27  
13:42:48,2.000,1.120,0.622,1.281,0.005  
98,516328.785,4570749.030,641.998,,41.164893124,21.112266960,685.022,0.004,0.004,0.010,fixed,2021/04/27  
13:43:14,2.000,1.121,0.623,1.283,0.008  
99,516338.451,4570776.753,642.195,,41.164982931,21.112308759,685.220,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27  
13:43:44,2.000,1.123,0.625,1.285,0.006  
100,516345.153,4570797.662,642.343,,41.165050667,21.112337760,685.368,0.003,0.003,0.009,fixed,2021/04/27  
13:44:06,2.000,1.125,0.626,1.287,0.007  
101,516358.588,4570784.223,642.343,,41.165007005,21.112395373,685.369,0.006,0.006,0.012,fixed,2021/04/27

13:44:37,2.000,1.137,0.632,1.301,0.010  
102,516363.983,4570802.752,642.502,,41.165067037,21.112418732,685.528,0.003,0.003,0.009,fixed,2021/04/27  
13:44:55,2.000,1.128,0.629,1.291,0.007  
103,516380.464,4570793.270,642.658,,41.165036180,21.112489468,685.685,0.003,0.003,0.009,fixed,2021/04/27  
13:45:14,2.000,1.129,0.630,1.293,0.006  
104,516371.507,4570767.207,642.121,,41.164951750,21.112450734,685.147,0.003,0.003,0.008,fixed,2021/04/27  
13:45:38,2.000,1.131,0.631,1.295,0.006  
105,516404.109,4570755.829,641.911,k,41.164914634,21.112590734,684.939,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27  
13:46:18,2.000,1.133,0.633,1.298,0.005  
106,516408.541,4570770.655,642.219,k,41.164962664,21.112609921,685.247,0.003,0.003,0.009,fixed,2021/04/27  
13:47:21,2.000,1.137,0.637,1.303,0.007  
107,516409.608,4570769.835,642.242,k,41.164960001,21.112614501,685.270,0.006,0.006,0.013,fixed,2021/04/27  
13:47:26,2.000,1.200,0.686,1.382,0.011  
108,516404.729,4570749.554,642.209,k,41.164894286,21.112593340,685.237,0.004,0.004,0.010,fixed,2021/04/27  
13:47:52,2.000,1.140,0.638,1.306,0.008  
109,516412.906,4570727.995,642.145,,41.164824336,21.112628280,685.173,0.002,0.002,0.006,fixed,2021/04/27  
13:48:23,2.000,1.152,0.644,1.320,0.005  
110,516423.979,4570707.435,642.002,,41.164757604,21.112675673,685.031,0.002,0.002,0.006,fixed,2021/04/27  
13:48:47,2.000,1.165,0.656,1.337,0.005  
111,516427.831,4570707.523,641.711,k,41.164757861,21.112692226,684.740,0.003,0.003,0.008,fixed,2021/04/27  
13:49:00,2.000,1.144,0.642,1.312,0.006  
112,516429.672,4570706.970,641.762,k,41.164756057,21.112700134,684.792,0.004,0.004,0.011,fixed,2021/04/27  
13:49:07,2.000,1.145,0.643,1.313,0.009  
113,516438.303,4570685.031,641.947,,41.164684871,21.112737018,684.977,0.003,0.003,0.007,fixed,2021/04/27  
13:49:38,2.000,1.147,0.644,1.315,0.005  
114,516448.835,4570714.993,642.353,,41.164781930,21.112782562,685.384,0.006,0.006,0.012,fixed,2021/04/27  
13:50:20,2.000,1.150,0.646,1.319,0.010  
115,516463.963,4570699.337,642.270,,41.164731069,21.112847427,685.301,0.009,0.009,0.015,fixed,2021/04/27  
13:50:44,2.000,1.151,0.648,1.321,0.013  
116,516447.924,4570678.365,642.007,,41.164663193,21.112778302,685.037,0.005,0.005,0.009,fixed,2021/04/27  
13:51:11,2.000,1.153,0.649,1.323,0.008  
117,516463.874,4570675.682,641.930,,41.164654382,21.112846823,684.961,0.004,0.004,0.006,fixed,2021/04/27  
13:51:29,2.000,1.155,0.650,1.325,0.006  
118,516467.998,4570650.047,641.800,,41.164571246,21.112864305,684.831,0.003,0.003,0.004,fixed,2021/04/27  
13:52:02,2.000,1.157,0.652,1.328,0.004  
119,516481.601,4570643.217,642.275,,41.164549007,21.112922699,685.307,0.004,0.004,0.007,fixed,2021/04/27  
13:52:19,2.000,1.352,0.785,1.564,0.006

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4346316

Назив на налогодавач: Борче Стојановски Питу Гули 47 б	Датум на валута 30.06.2021	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 946	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6528805	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 30.06.2021	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	828
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	18
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>946</b>





**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-243	7516528.87	4571080.56	651.14

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-10/2021 од 01.07.2021 09:37:19



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДООЕЛ ГЕО БАЛКАН, заведена под број: 08-294/4 од 30.06.2021 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 01.07.2021 09:37:19 часот.





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1699/2021  
Дата.....18.11.2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1 Со ова Решение на Општина Демир Хисар се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани "Горни Ливади 3", на КП 413-дел, КП 412-дел, КП 411-дел, КП 461/2-дел, КП 462-дел, КП 463-дел, КП 465-дел, КП 466-дел, КП 414 и КП 415, м.в. "Горни Ливади", со моќност до 1 MW, КО Прибилци, Општина Демир Хисар.

Површината на предметниот опфат изнесува 1,36 ha, зафаќа земјоделско земјиште: нива (III и IV класа), ливади (IV класа).

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y25121 се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани "Горни Ливади 3", на КП 413-дел, КП 412-дел, КП 411-дел, КП 461/2-дел, КП 462-дел, КП 463-дел, КП 465-дел, КП 466-дел, КП 414 и КП 415, м.в. "Горни Ливади", со моќност до 1 MW, КО Прибилци, Општина Демир Хисар, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани "Горни Ливади 3", на КП 413-дел, КП 412-дел, КП 411-дел, КП 461/2-дел, КП 462-дел, КП 463-дел, КП 465-дел, КП 466-дел, КП 414 и КП 415, м.в. "Горни Ливади", со моќност до 1 MW, КО Прибилци, Општина Демир Хисар, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.


**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ**

18. 11. 2021

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани "Горни Ливади 3", на КП 413-дел, КП 412-дел, КП 411-дел, КП 461/2-дел, КП 462-дел, КП 463-дел, КП 465-дел, КП 466-дел, КП 414 и КП 415, м.в. "Горни Ливади", со моќност до 1 MW, КО Прибилци, Општина Демир Хисар, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

**ОБРАЗЛОЖЕНИЕ**

Општина Демир Хисар, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 38037 од 09.09.2021 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани "Горни Ливади 3", на КП 413-дел, КП 412-дел, КП 411-дел, КП 461/2-дел, КП 462-дел, КП 463-дел, КП 465-дел, КП 466-дел, КП 414 и КП 415, м.в. "Горни Ливади", со моќност до 1 MW, КО Прибилци, Општина Демир Хисар. Површината на предметниот опфат изнесува 1,36 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани "Горни Ливади 3", на КП 413-дел, КП 412-дел, КП 411-дел, КП 461/2-дел, КП 462-дел, КП 463-дел, КП 465-дел, КП 466-дел, КП 414 и КП 415, м.в. "Горни Ливади", со моќност до 1 MW, КО Прибилци, Општина Демир Хисар и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1699/2021 од 09.11.2021 година.



## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани "Горни Ливади 3", на КП 413-дел, КП 412-дел, КП 411-дел, КП 461/2-дел, КП 462-дел, КП 463-дел, КП 465-дел, КП 466-дел, КП 414 и КП 415, м.в. "Горни Ливади", со моќност до 1 MW, КО Прибилци, Општина Демир Хисар, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани "Горни Ливади 3", на КП 413-дел, КП 412-дел, КП 411-дел, КП 461/2-дел, КП 462-дел, КП 463-дел, КП 465-дел, КП 466-дел, КП 414 и КП 415, м.в. "Горни Ливади", со моќност до 1 MW, КО Прибилци, Општина Демир Хисар и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР  
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Nebi Rexhepi



Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Соња Фурнациска



ИМОТЕН ЛИСТ број: 525 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ПРИБИЛЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име на лице / Име	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е запишано	Датум и час на запишување
1	***	АТАНС ЈАНУШЕВ	ВИРИЛ И МЕТОДИЈ 11, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр 222/21 од 06-04-2021 год НОТАР Виолета Ангеловска Битола.	1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57
2	***	ДРАЖАН ГОРЃИЈЕВ	29 НОЕМВРИ 9, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр 222/21 од 06-04-2021 год НОТАР Виолета Ангеловска Битола.	1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57
3	***	ЗВРАН САБОТКОВСКИ	ВАНГЕЛ МАЈОРО 8-А, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр 222/21 од 06-04-2021 год НОТАР Виолета Ангеловска Битола.	1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57
4	0203880410046	ПЕТАР САБОТКОВСКИ	ВАНГЕЛ МАЈОРО 8-а, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр 222/21 од 06-04-2021 год НОТАР Виолета Ангеловска Битола.	1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Катастарска парцела	Видно застапување	Катастарска			Површина во м <sup>2</sup>	Сопственост / заедничка сопственост / заедничка сопственост	Правно ограничување при запишување на податоците од евиденцијата	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е запишано	Датум и час на запишување
		култура	класа	класа						
411	ГОРНИ ЛИВАДИ	30	п	4	6110	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57
412	ГОРНИ ЛИВАДИ	30	п	3	4941	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57
413	ГОРНИ ЛИВАДИ	30	п	3	2891	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57
485	ШИРИБЕЖИЦА	30	п	3	7861	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57
485	ШИРИБЕЖИЦА	30	п	4	3076	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-1900/2021 од 16.04.2021 13:14:08



ИМОТЕН ЛИСТ број: 526 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ПРИБИЛЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на ред.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АТНАС ЈАНШЕВ	КИРИЛ МЕТОДИЈ 11, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродаба на недвижен имот ОДУ бр 225/21 од 06-04-2021 год НОТАР Виолета Ангеловска Битола.	1112-203/2021	07.04.2021 16:14:56
2	***	ДРАГАН ТОРТУЕВ	29 НОЕМВРИ 9, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродаба на недвижен имот ОДУ бр 225/21 од 06-04-2021 год НОТАР Виолета Ангеловска Битола.	1112-203/2021	07.04.2021 16:14:56
3	***	ЗОРАН САБОТКОВСКИ	ВАНГЕЛ МАЈОРО 8-А, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродаба на недвижен имот ОДУ бр 225/21 од 06-04-2021 год НОТАР Виолета Ангеловска Битола.	1112-203/2021	07.04.2021 16:14:56
4	0203090410048	ПЕТАР САБОТКОВСКИ	ВАНГЕЛ МАЈОРО 8-А, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродаба на недвижен имот ОДУ бр 225/21 од 06-04-2021 год НОТАР Виолета Ангеловска Битола.	1112-203/2021	07.04.2021 16:14:56

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Видно место/употреба	Катастарска			Површина во м <sup>2</sup>	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Правно ограничување при регистрација на податоците од староста на сопственоста	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основ	дел		култура	класа	става					
414		ГОРНИ ЛИВАДИ	39	И	3	1414	СОПОПСТВЕНОСТ		1112-203/2021	07.04.2021 16:14:56

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1106-1909/2021 од 16.04.2021 13:16:26



ИМОТЕН ЛИСТ број: 527 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ПРИБИЛЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Сериште	Дел на недвижноста	Правен основ на запишување	Бр. на пред. во кој е вклучено запишување	Датум и час на запишување
1	---	СТАНАС ЈАНУШЕВ	МИРИЛ И МЕТОДИЈ 11, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродаба на недвижен имот ОДУ.Бр.221/21 од 08.04.2021 год. Нотар Виолета Ангеловска од Битола	1112-200/2021	16.04.2021 10:41:11
2	---	БРАТАН ГОРЃИЌЕВ	28 НОЕМБРИ 9, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродаба на недвижен имот ОДУ.Бр.221/21 од 08.04.2021 год. Нотар Виолета Ангеловска од Битола	1112-200/2021	16.04.2021 10:41:11
3	---	БОРИС САБОТКОВСКИ	ВАНГЕЛ МАЈОРО 8-а, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродаба на недвижен имот ОДУ.Бр.221/21 од 08.04.2021 год. Нотар Виолета Ангеловска од Битола	1112-200/2021	16.04.2021 10:41:11
4	020398341004E	ПЕТАР САБОТКОВСКИ	ВАНГЕЛ МАЈОРО 8-а, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродаба на недвижен имот ОДУ.Бр.221/21 од 08.04.2021 год. Нотар Виолета Ангеловска од Битола	1112-200/2021	16.04.2021 10:41:11

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО /КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА/ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Вид на место/улица	Катастарска			Површина во м <sup>2</sup>	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Правен основ на податоците од спорен предмет	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. во кој е вклучено запишување	Датум и час на запишување
		култура	н	з						
466	ДУРИБЕЖИЦА	за	н	3	7585	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-200/2021	16.04.2021 10:41:11

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-1911/2021 од 16.04.2021 13:18:50



ИМОТЕН ЛИСТ број: 528 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ПРИБИЛЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Име	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на прв. по кој е класифицирано запишување	Датум и час на запишување
1	***	АТАНАС ЈАНКОВЕВ	КИРИЛИ МЕТОДИЈ 11, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ. Бр.224/21 од 06.04.2021 г. Нотар Влолета Ангеловска од Битола.	1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02
2	***	ДРАГАН ГОРЧЕВ	29 НОЕМВРИ 9, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ. Бр.224/21 од 06.04.2021 г. Нотар Влолета Ангеловска од Битола.	1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02
3	***	ЗОРАН САБОТКОВСКИ	БАНГЕЛ МАЈОРО 8-А, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ. Бр.224/21 од 06.04.2021 г. Нотар Влолета Ангеловска од Битола.	1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02
4	0209860410046	ПЕТАР САБОТКОВСКИ	БАНГЕЛ МАЈОРО 8-А, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ. Бр.224/21 од 06.04.2021 г. Нотар Влолета Ангеловска од Битола.	1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број по катастарска парцела	Вид	Видно место/улиц	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заочинава сопственост	Право презимено при класификација на податоците за статусот на землештето	Бр. на ЕМБГ, ЕМБС	Бр. на прв. по кој е класифицирано запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа	класа						
406		ГОРНИ ЛИВАДИ	30	л	3	3266	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02
410	2	ГОРНИ ЛИВАДИ	30	л	3	1061	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02
461	2	ЖАБА	30	л	4	2748	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02
462		ЖАБА	30	н	4	2296	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-1912/2021 од 16.04.2021 13:20:56



ИМОТЕН ЛИСТ број: 529 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ПРИБИЛЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Превен. основ на запишување	Бр. на пред. во кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АТАНАС ЈАНОВСКИ	КИРИЛ И МЕТОДИЈ 11, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.226/21 од 06.04.2021 г. Нотар Виолета Ангелоска од Битола.	1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58
2	***	ДРАГАН ГОРЃИЕВ	29 НОЕМВРИ 9, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.226/21 од 06.04.2021 г. Нотар Виолета Ангелоска од Битола.	1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58
3	***	ЗОРАН САБОТКОВСКИ	БАНГЕЛ МАЈДОРО 8-А, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.226/21 од 06.04.2021 г. Нотар Виолета Ангелоска од Битола.	1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58
4	0203680410046	ПЕТАР САБОТКОВСКИ	БАНГЕЛ МАЈДОРО 8-а, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.226/21 од 06.04.2021 г. Нотар Виолета Ангелоска од Битола.	1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела	Видно место/улица	Катастарска			Површена во м2	Сопственост / одооственост / заедничка сопственост	Превен. основ на запишување	Бр. на пред. во кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа	плос					
410	1	ГОРНИ ЛИВАДИ	33	л	3	5178	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-204/2021 14.04.2021 12:40:58
415		ГОРНИ ЛИВАДИ	33	н	3	1360	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-204/2021 14.04.2021 12:40:58
481	1	ЖАБА	33	л	4	1365	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-204/2021 14.04.2021 12:40:58
483		ЖАБА	33	н	4	4888	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-204/2021 14.04.2021 12:40:58
484		ЖАБА	33	ш	3	950	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-204/2021 14.04.2021 12:40:58

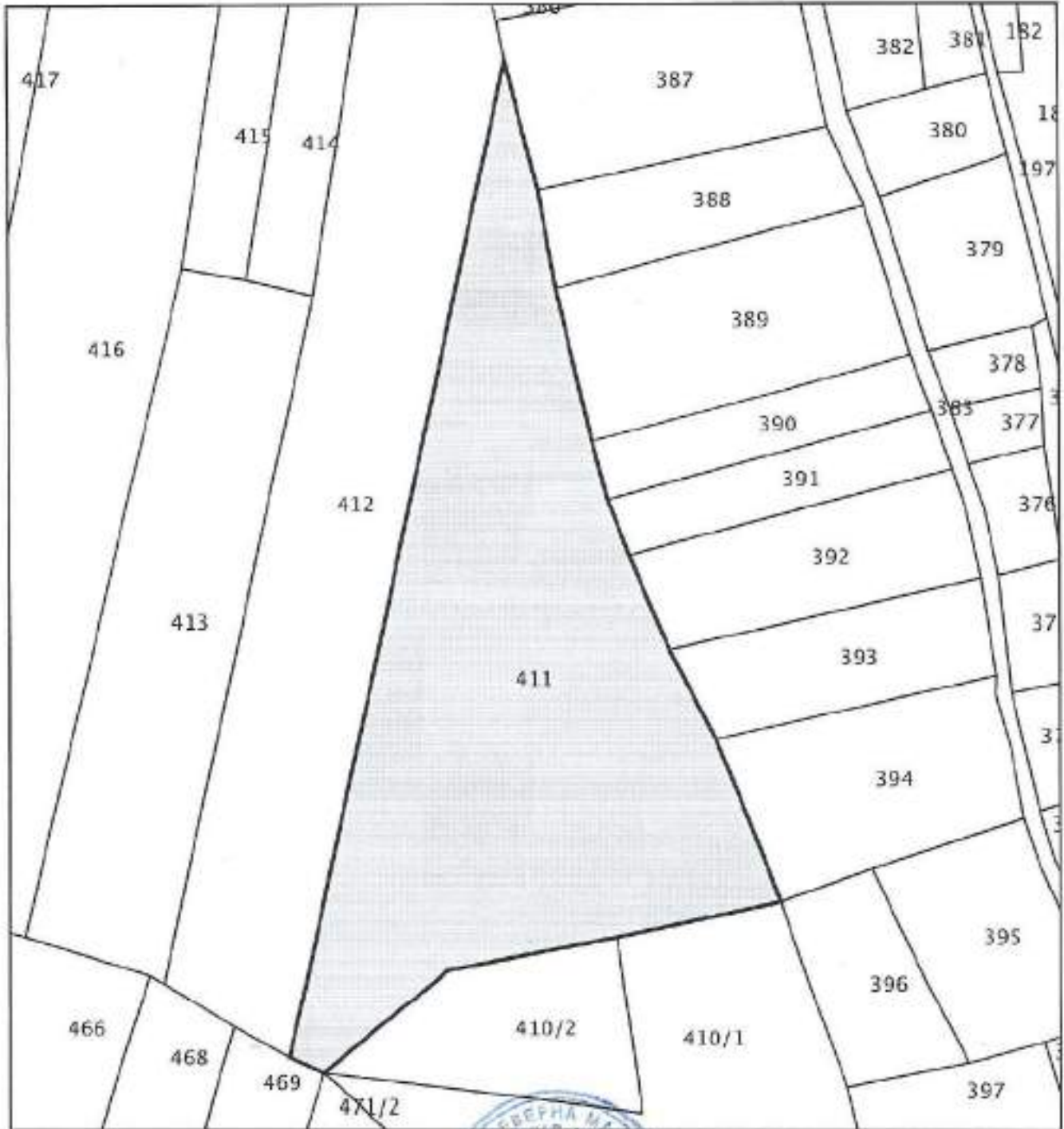
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1106-119/2021 од 23.04.2021 16:53:34

Подготвил за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА  
Издавач: Магистрат Телботов ДА  
Сериен број: 3025777



### ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000  
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ  
Катастарска парцела 411/0



Овластено лице  
Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1106-118/2021 од 03.04.2021 16:50:33



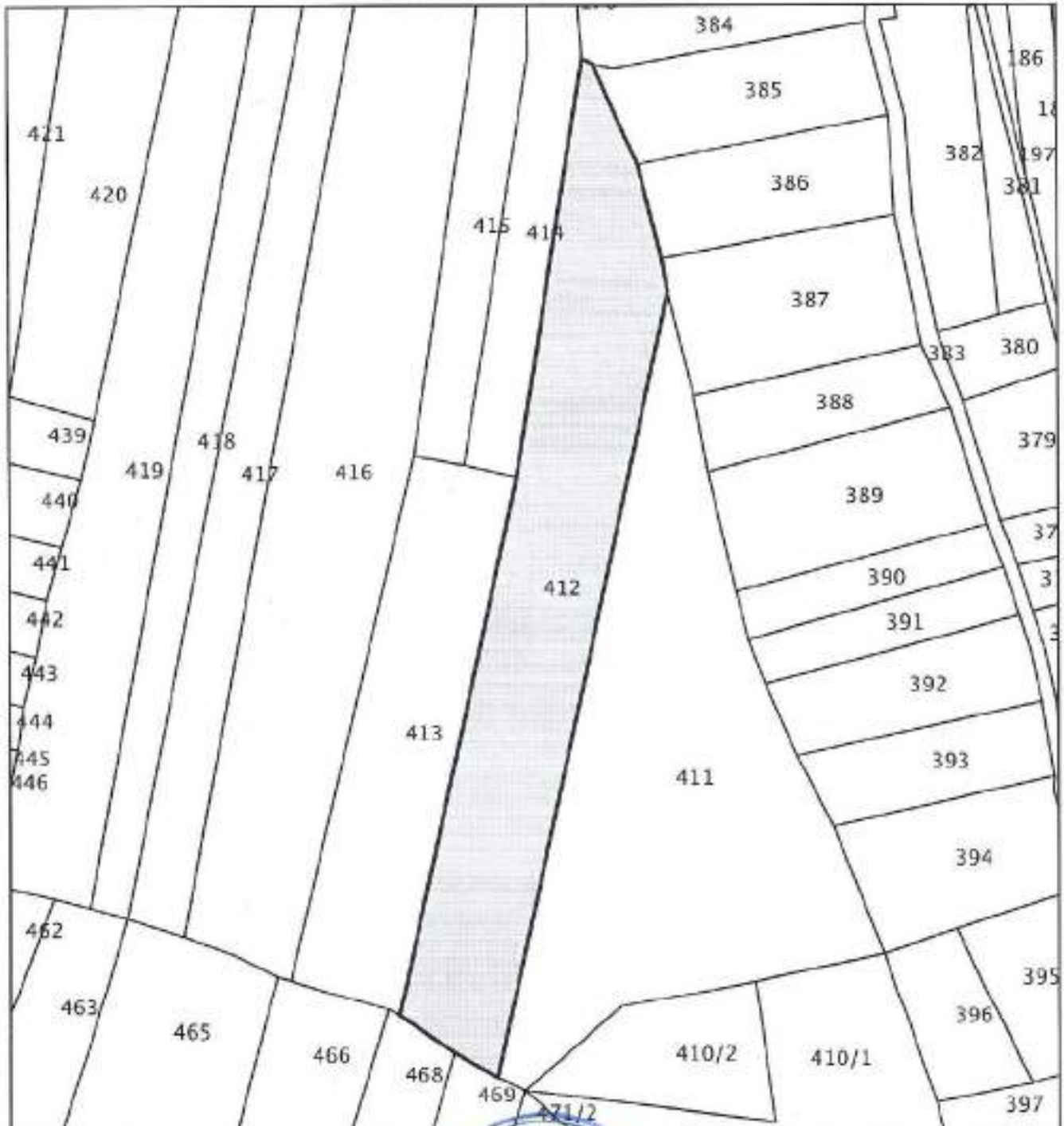
Подготвил за овластеното лице  
Сертификат за издавање на РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА  
Подготвил: Миливојко Танасиоски  
Сертификат бр.: 1056477



### ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документ е дел од каталогот на документи и е предмет на заштита

Размер на планот 1 : 1270  
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ  
Катастарска парцела 412/0



Овластено лице  
Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1106-117/2021 од 23.04.2021 16:47:11

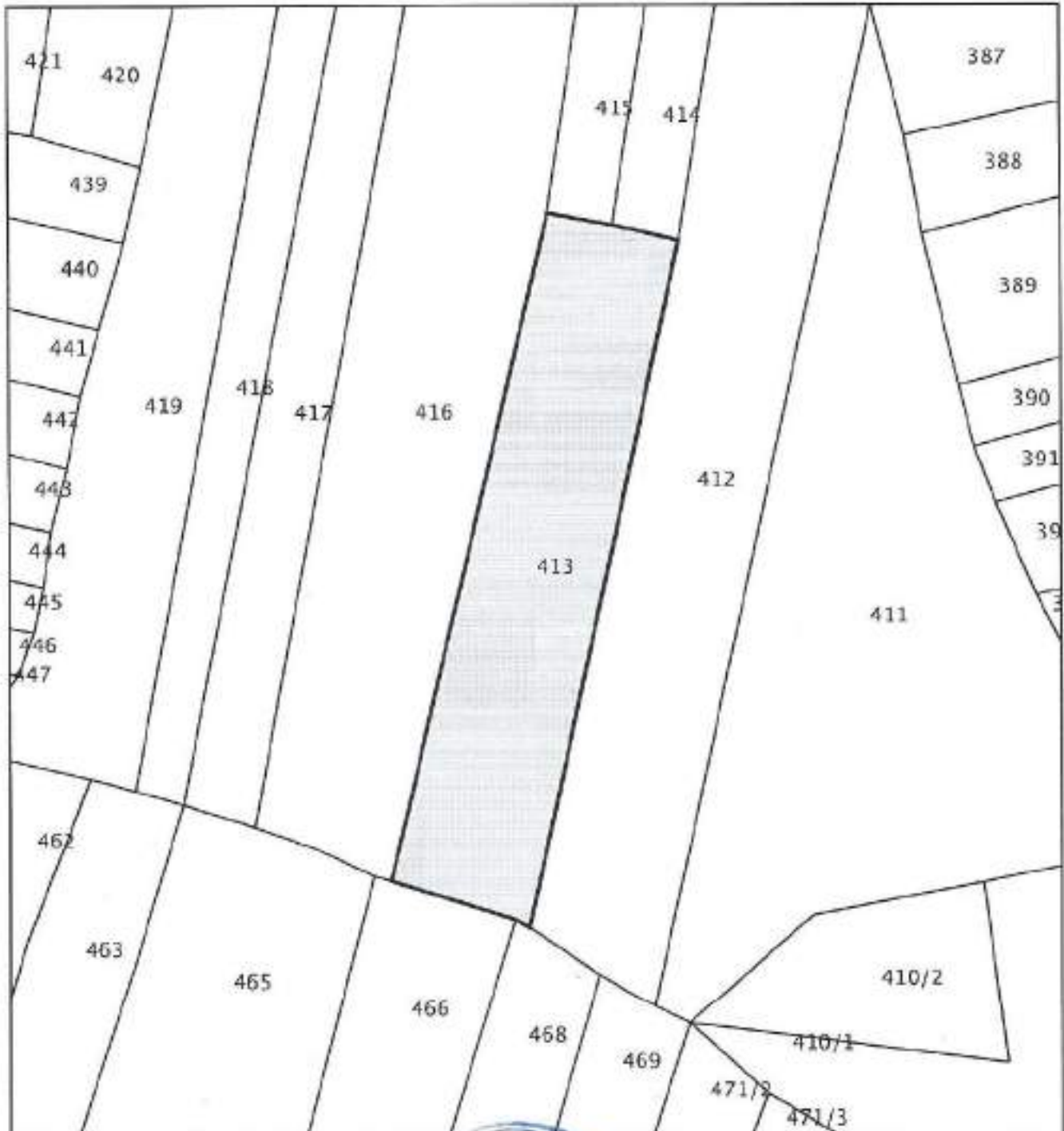
Подготвен за верификација на компјутерски систем  
Сертификат за издавачката фирма: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА  
Позивница: Милошова Табака С.А.  
Службена адреса: 1000 СКОПЈЕ



### ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Детерминирање на деловите, поставени во право за заштита

Размер на планот 1 : 1000  
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ  
Катастарска парцела 413/0



Овластено лице  
Розета Филипowska

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1106-120/2021 од 23.04.2021 16:56:42

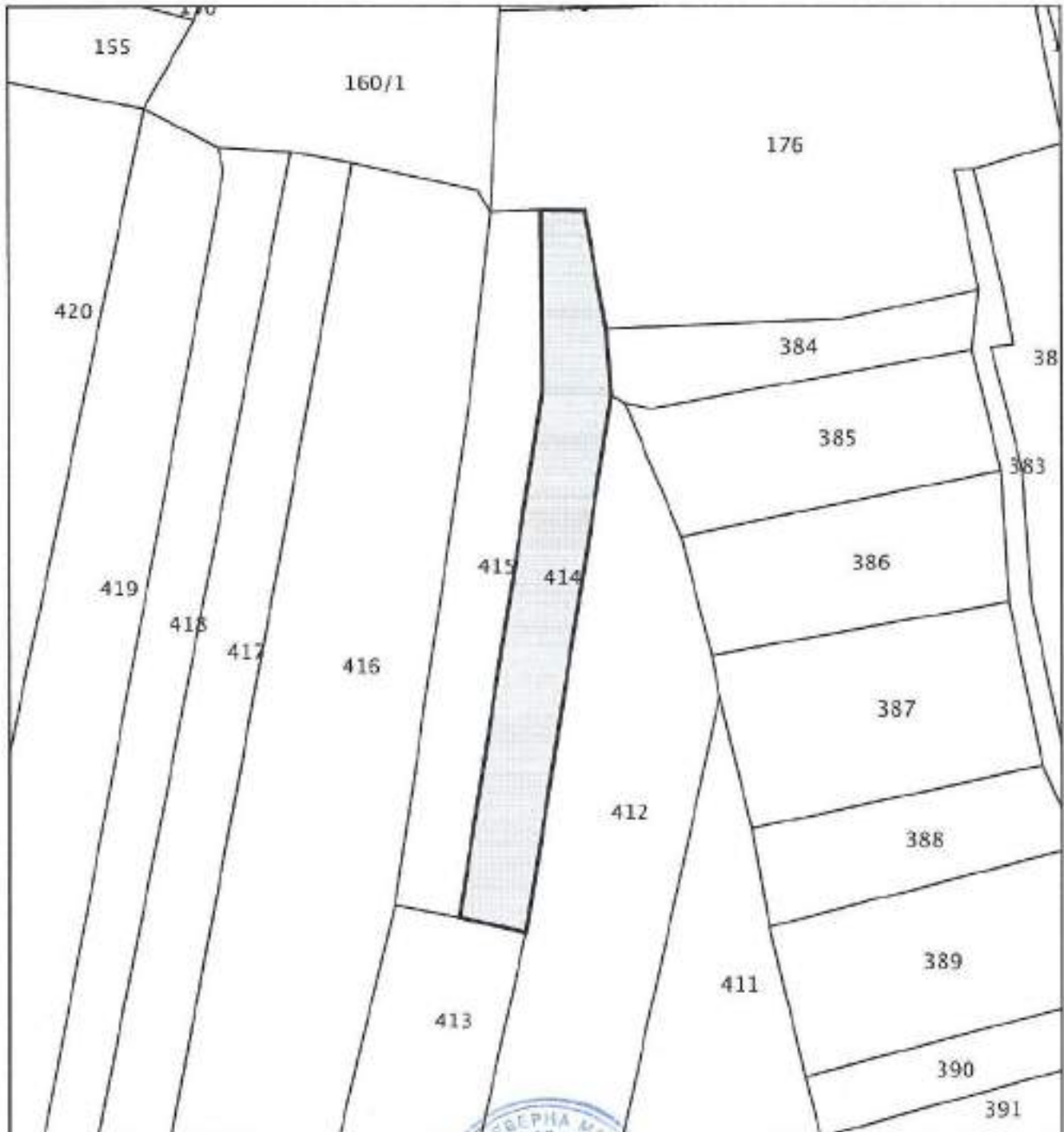
Податоци за сопственикот на недвижноста не се  
Сертификатот е издаден на: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА  
Кодови: Македонија/Tel:00381 54  
Сервис број: 9230777



### ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Извршен и детален катастарски и вкрстен план

Размер на планот 1 : 1000  
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ  
Катастарска парцела 414/0



Овластено лице  
Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1106-125/2021 од 23.04.2021 17:10:23

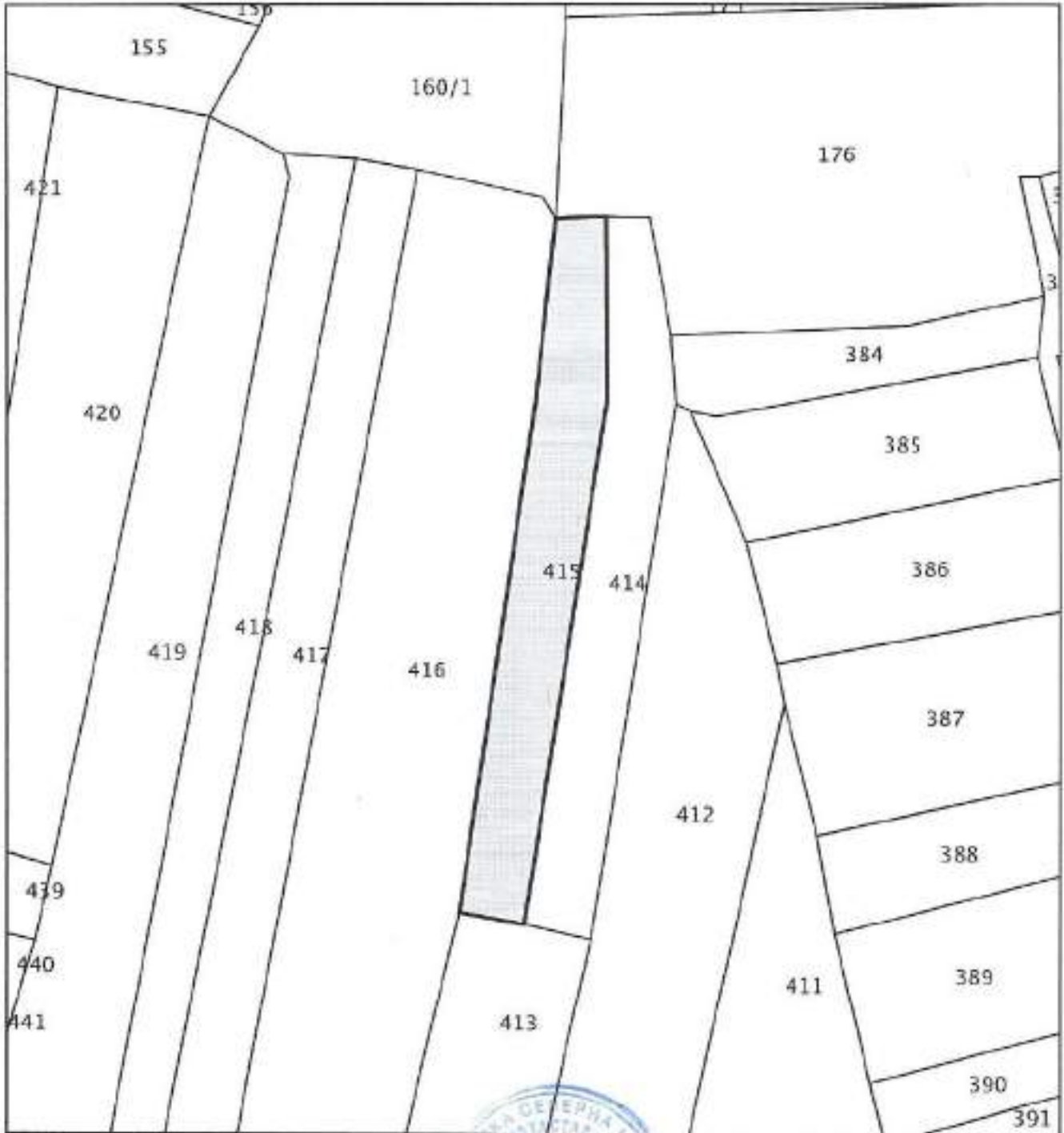
Подготвил и сертифицирал во електронски вид:  
Сертифициран и издаван на: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА  
Издавач: Македонски Топографски  
Службен број: 92207771



### ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Извршен и детален катастар и в градежни катастри

Размер на планот 1 : 1000  
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ  
Катастарска парцела 415/0



Овластено лице  
Розета Филиповска  
(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1106-128/2021 од 23.04.2021 17:17:55

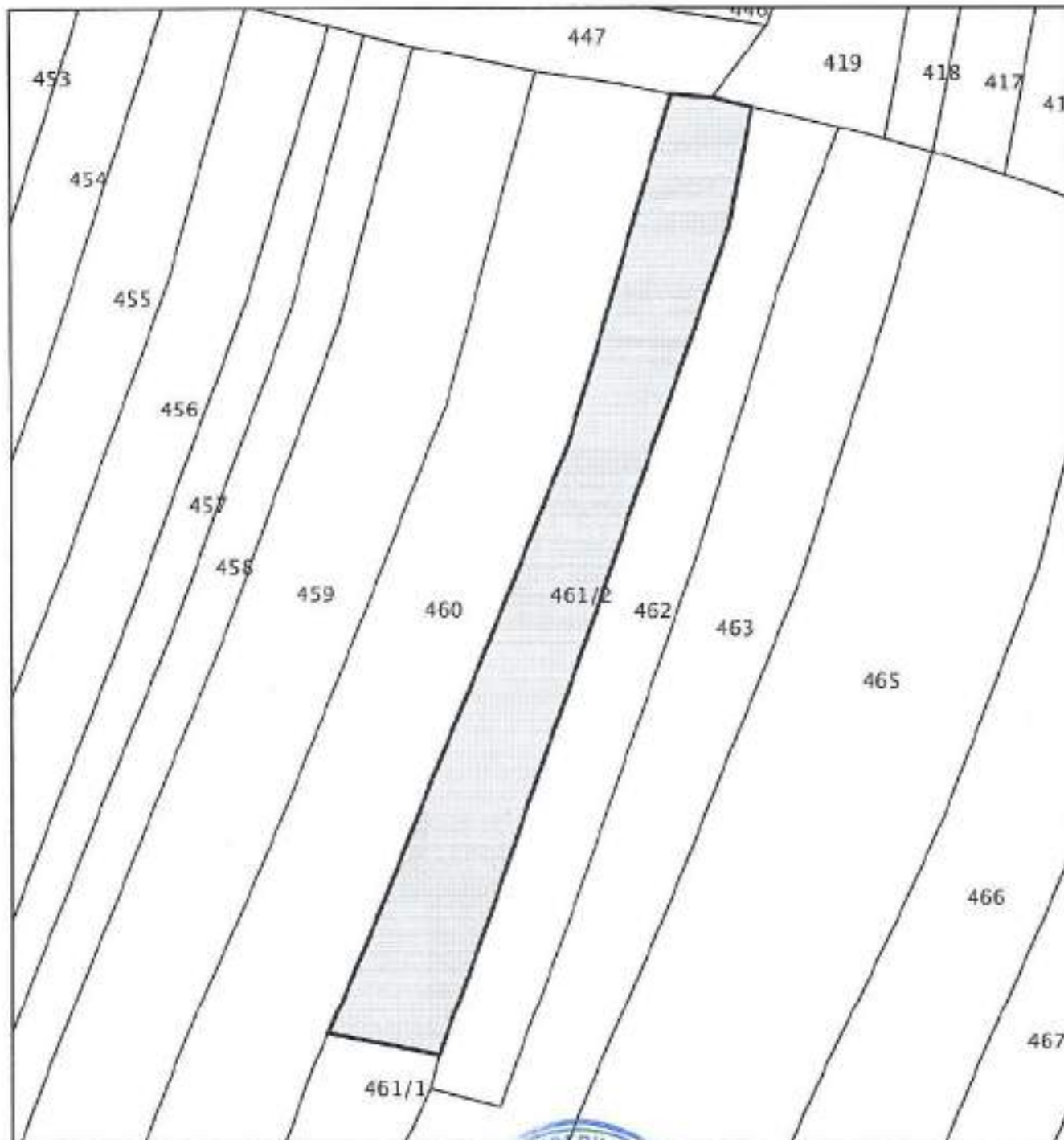
Податоци за сертификатот на квалитетното лице  
Сертификатот е издаден на РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА  
Матрица: 1106/00000000000000000000  
Сервисен број: 1050777



### ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документот е дигитално потпишан и е трезво издаден

Размер на планот 1 : 1000  
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ  
Катастарска парцела 461/2



Овластено лице  
Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1106-1272021 од 23.04.2021 17:15:23

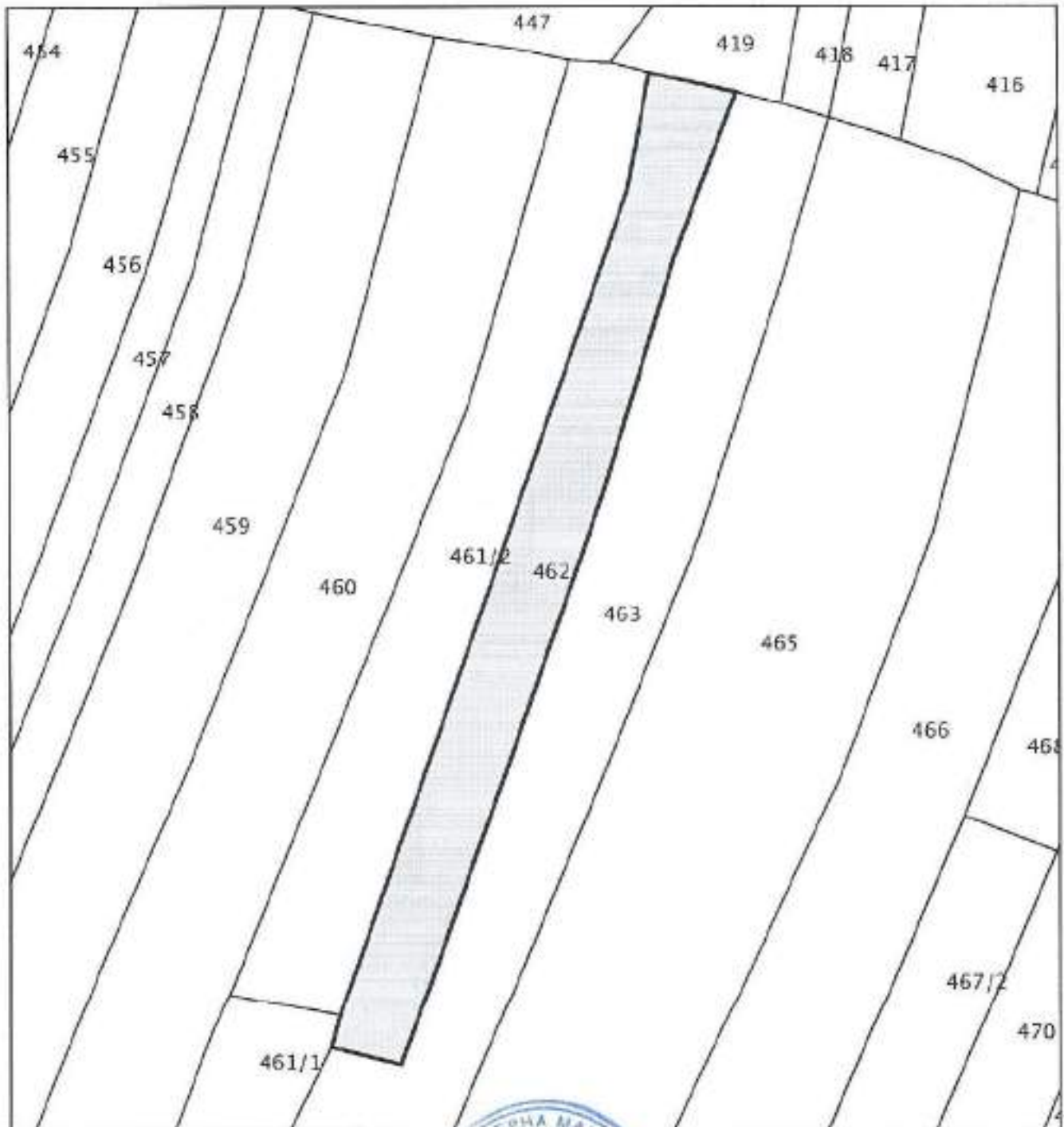
Подготвено со компјутерски програмски алат  
Сертификат за издавање: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА  
Издавање: Македонија, Скопје, СР  
Секторски број: 202023



### ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документ е дигитално потпишан и е скениран

Размер на планот 1 : 1000  
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ  
Катастарска парцела 462/0



Овластено лице  
Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1106-123/2021 од 23.04.2021 17:05:34

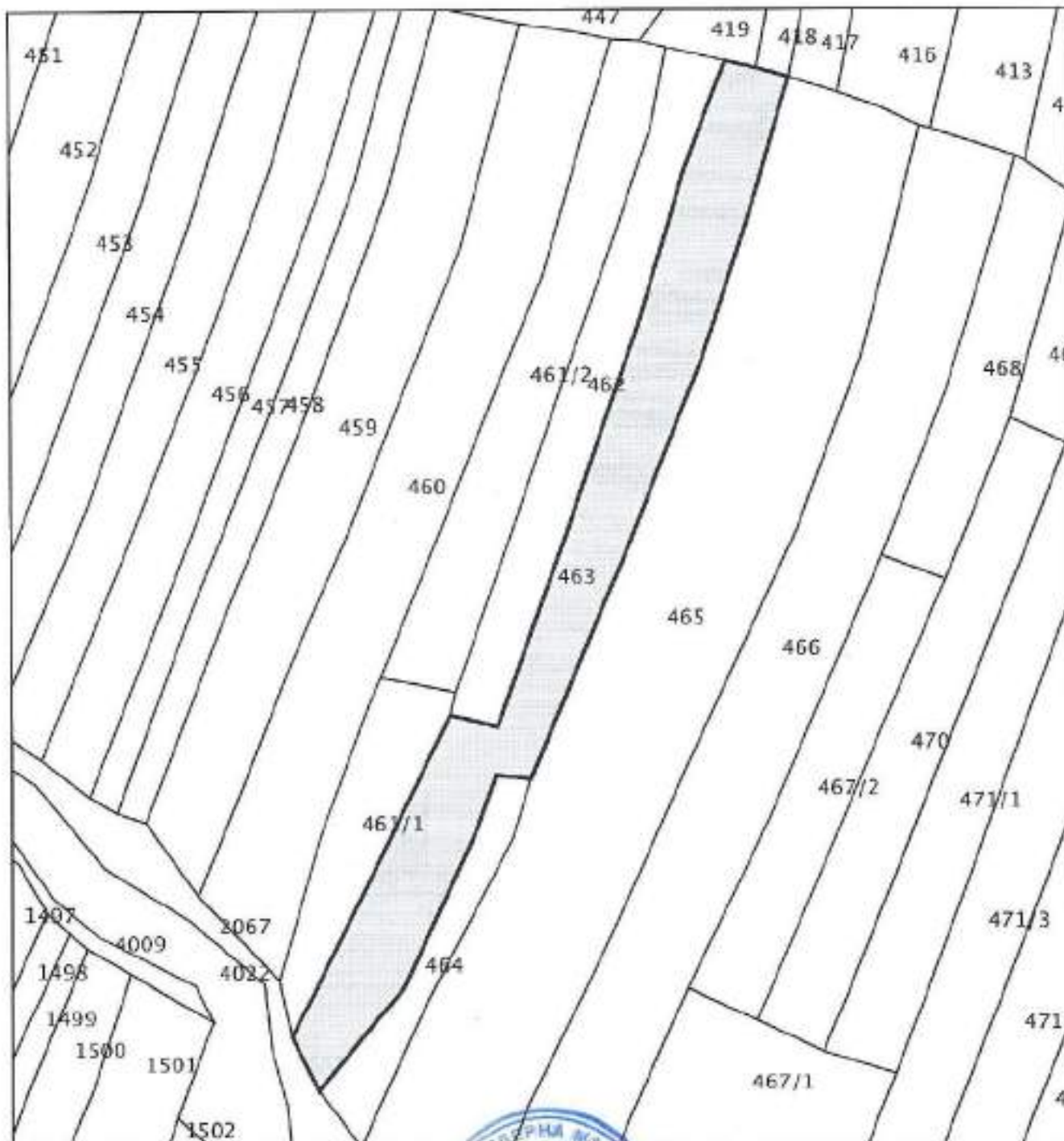
Податоци за сертификатот на недвижностите лице  
Сертификатот е издаден на: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА  
Издание: 14.04.2021 11:00:00 СМ  
Сервис бр: 3030777



## ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Доверливост и деловност постојат и во време на издавање

Размер на планот 1 : 1480  
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ  
Катастарска парцела 463/0



Овластено лице  
Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1106-116/2021 од 23.04.2021 16:43:03



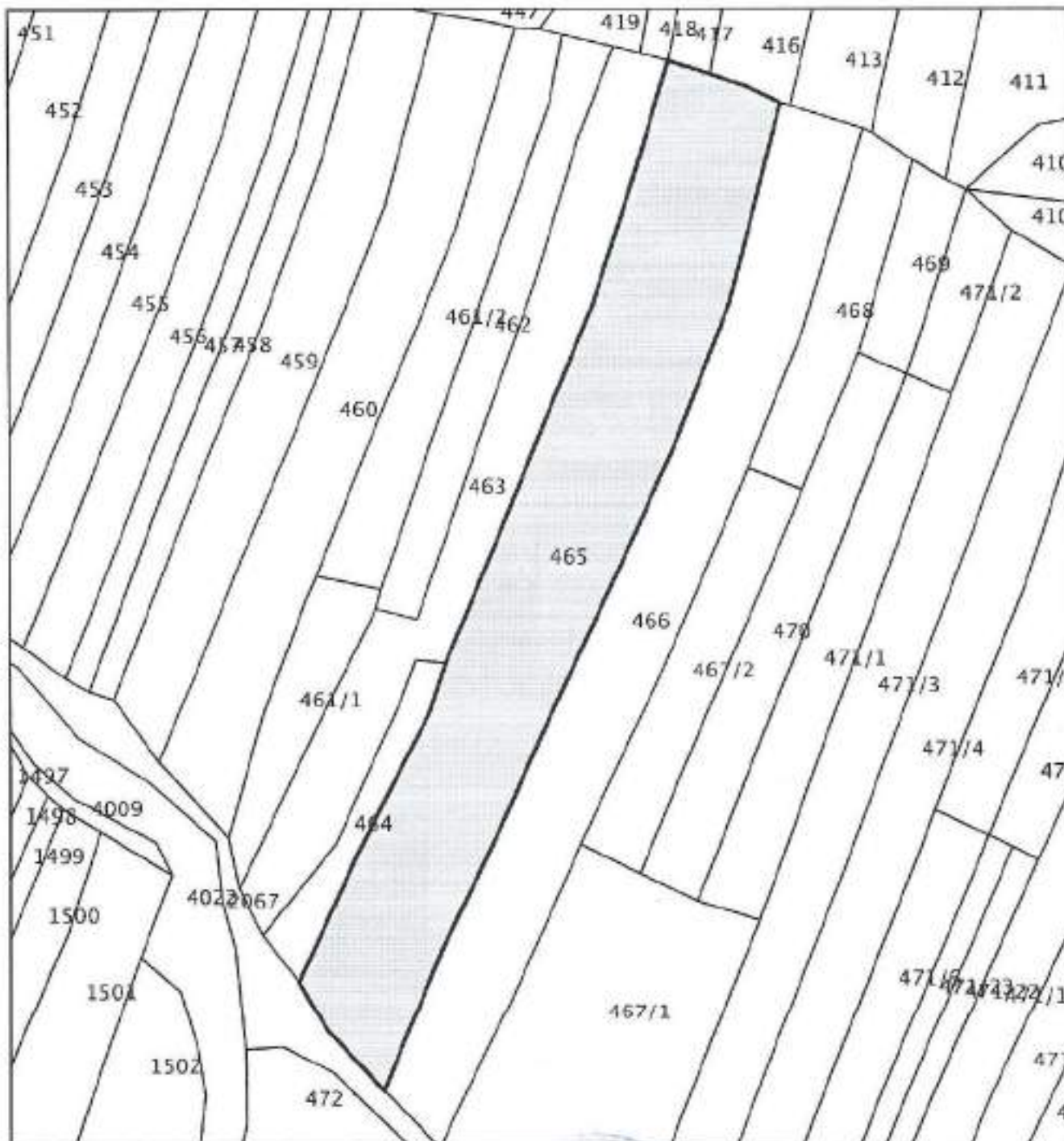
Податоци за авторството на одоленото лице  
Сопственикот и издавачот: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА  
Матрица: Матрица на: Третиот СЗ  
Сопствен Број: 9225713



### ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документ е дигитално потпишан со првен катастар

Размер на планот 1 : 1720  
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ  
Катастарска парцела 465/0



Овластено лице  
Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)




## Полномошно

Јас Зоран Саботковски , со место на живеење во Битола на ул."Вангел Мајоро" бр.8а, со ЕМБГ на лична карта 2612971410003 издадена од МВР Битола, како инвеститор на Урбанистичките Проекти "Горни ливади 1", "Горни ливади 2", "Горни ливади 3" "Горни ливади 4", КО Прибилци , Општина Демир Хисар , го ополномоштувам лицето Томе Ристевски ,управител на "Биро за урбанизам" Доел од Битола ,за процесирање на планските документации во информацискиот систем Е-УРБАНИЗАМ, и во мое име по електронски пат да ги доставува потребните документи во текот на постапките за изработка и донесување на горенаведените Урбанистички Проекти.

Полномошното го дал :

Битола  
25.10.2021

Зоран Саботковски   
Зоран Саботковски ул."Вангел Мајоро бр.8а-Битола

Јас, НОТАР ВЕСЕЛИНКА ДЕРЕБАНОВА-КРСТЕВСКА

за подрењето на Основниот суд Битола, со седиште на  
ул. Јосиф Христовски згр. Град Ламела 5

Нотардувам дека

Зоран Саботковски, ул. Вангел Мајоро, бр. 8-А, Битола,  
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдија самиот врз основа  
на лична карта бр.: М0191984 Издадена од МВР Битола

Потписот - рекознокот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 88 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 6561/2021

Во Битола 22.11.2021

НОТАР

ВЕСЕЛИНКА ДЕРЕБАНОВА  
КРСТЕВСКА







„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА  
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,  
ВО К.О.ПРИБИЛЦИ, м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“ ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА  
НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН





**АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**



**SPATIAL PLANNING AGENCY**

### **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни  
Ливади 3“, на КП 413-дел, КП 412-дел, КП 411-дел, КП 461/2-дел, КП 462-дел, КП  
463-дел, КП 465-дел, КП 466-дел, КП 414 и КП 415, м.п.„Горни Ливади“, КО  
Прибилци

**ОПШТИНА ДИМИР ХИСАР**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. У25121

Скопје, ноември 2021

## **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

**за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни  
Ливади 3“, на КП 413-дел, КП 412-дел, КП 411-дел, КП 461/2-дел, КП 462-дел, КП  
463-дел, КП 465-дел, КП 466-дел, КП 414 и КП 415, к.в. „Горни Ливади“, КО  
Прибилица**

### **ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Барател: Општина Демир Хисар

Тех.бр. У25121

Раководител на заданија  
Борче Јанков, д.в.в.

Координатор:  
м-р Зорна Мирчева-Димитрова, д.в.в.в.

Помошник раководител на сектор за КП и инфраструктура  
м-р Снеж Георгиева-Денчинова, д.в.в.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андриева, д.в.в.

Скопје, ноември 2021

## **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 3“, на КП 413-дел, КП 412-дел, КП 411-дел, КП 461/2-дел, КП 462-дел, КП 463-дел, КП 465-дел, КП 466-дел, КП 414 и КП 415, м.л. „Горни Ливади“, КО

**Прибилци**

**ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како паричен, стратешки, долгорочен, неутрален и рамношен документ, заради утврдување на рамномерен и одржан просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од поени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004). Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем на планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на потребите на просторот;
- усогласување на сродните документи на државата и сите заједли и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за првостепени стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително воспоставување на соодветните стратегии, основни, други рамножни пројекти и сите подли на планови од пошироко ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови за региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините до градот Скопје и на Градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член,

Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава  
**Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтажни електрани „Горни Ливади 3“, на КП 413-дел, КП 412-дел, КП 411-дел, КП 461/2-дел, КП 462-дел, КП 463-дел, КП 465-дел, КП 466-дел, КП 414 и КП 415, м.п. „Горни Ливади“, КО Прибланиц, Општина Демир Хисар.

Површината на предметниот опфаат изнесува 1.36 ha и зафаќа земјоделско земјиште: ниви (III и IV класа), ливади (IV класа). Предвидените електрани се со вкупната моќност до 1 MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат плански параметри и насоки при планирањето на просторот на вистабела и постапување на планските концепции и решенија по сите области релевантни на планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

### ***Освоени определби на Просторниот план на Република Македонија***

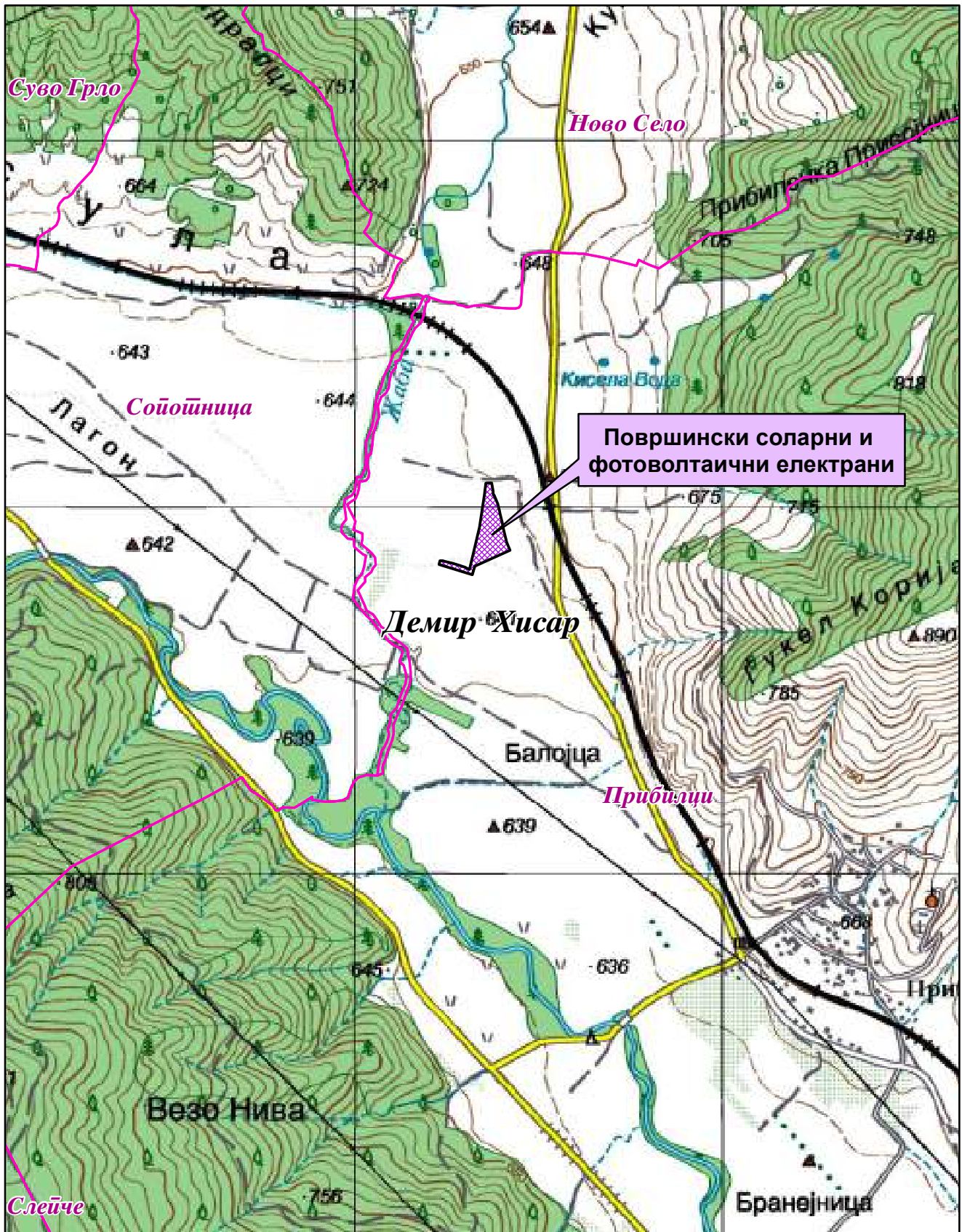
Освоената стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на допирок степен на интегритетност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на допирок степен на интегритетност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативна промена во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се применуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за пронаоѓање и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделските земјиште, а особено стриктно управување на трансформацијата на земјиштето од I - IV категоријна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на животното во Републиката, посебно тежиште се ставя на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на управување во планирањето на активностите, заради што е неопходна промена на влијанијата преку животната средина. Посебно значајност имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и нивните поддршка со посебни намери и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното наследство согласно со неоплата културоносна и припадни видови важност и значај.

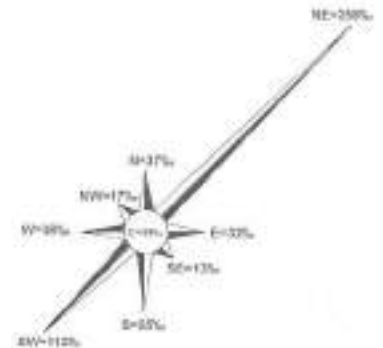
## Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



### **Природни и климатски карактеристики**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја стандардни од природата, а без умесност и планирање на човекот во нив стабилна географската и геоморфолошката положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошка, геоморфолошка, геодолоншка и климатски карактеристики.

Предметната локација во КО Прибилица, Општина Демир Хисар се наоѓа на Северозападно од населено место Прибилица на надморска височина од 640 м.

**Клима:** Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,9°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е приближно блиску до оптималната (70%).

**Вреќа:** Во поглед на вреќните карактеристики е средноевропскиот полујаден режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5mm, со големи варијации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распределеност во текот на годината. Просечно годишно има 33 дена со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

**Магла:** Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 педри дена, 183 облаци и 89 тумани.

**Ветрош:** Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема замесеност на ветроците од северозападен правец од 258% и просечна брзина од 3,7m/s. Југозападниот ветер го чеката од 112%, јужниот 55%, западниот 38%, северниот 37%, источ 32% северозапад 17% и северозапад 13%.

**Сезонски:** Врз основа на донешните геолошки истражувања и макросеизмичката резонанција на територијата на РСМ, означените максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, по рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII° според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерна станица Прилеп.

### **Економски услови на просторниот развој**

Концептот на планиран развој и просторна размечаност на економските дејствија во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој по "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на наплати, како и политиката за споразномерна и порационална просторна организација на производите и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот по која се наоѓа економијата, степенот на развојеноста на факторите, економските состојби и економската позиција на Републиката по сите, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвенциите со

другите развојни фактори во Државата.

Концентрацијата на првостепената организација на производните и услужни дејности главно е од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приматната ефективност во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи. Се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одредени места и дистрибуција во просторот кои се комплементарни процеди по развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со асиметрирањето на нивното место во просторот, се формираат центри-локации на развојот како што е Градот Демир Хисар кој е во близина на просторот за кој се наметнеги Условите на планирање.

Развојните центри како поврзани единици во некаква „линија“ се формираат околу на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според рељефот, тежнотијата на реките и слично. Во денешно време доминантно значајно имаат деловните однеси, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопанска капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за предметната локација е „Западната развојна оска“ која досега значително не е споминувана, пораѓа од Дебар преку Кичево и Демир Хисар и стигнува до Битола, а во продолжение до Тетово и Гатиште. На запад продолжува кон Пешковица-Р Албанија. Во перспективна развојот ќе се интензиви и унапредува значајно на оваа оска.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на полиштата, за изградбата на далекуводни, гасоводни итн., со што ќе се создадат предуслови за поддржување на развојот на локалната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поддршка и практичност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и инфраструктурно поддржување, локациона флексибилност и помислување на објективните фактори на развојот.

Според споредбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законицостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните котијанија пре животната и работна средина.

Реализацијата на документацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 3“, м.п. „Горни Ливади“ со вкупна моќност до 1 MW, КО Прибилица, Општина Демир Хисар на површина од 1,36 ha, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

#### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското



земјиште е основна планска определба и условен предуслов за ефикасно експлуатирање на производните и другите функции на земјоделството, а конформистите ситуации кои ќе произлегуваат од равојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Заштитата на тенденциите на прекумерна и стижна пренамена на плодните површини по непродуктивни цели;
- Успешување на продуктивноста и способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини по функција на поповољно производство на храна;
- Приземно или трајно ископување од производ на произведени на храна на територијата каде концепт-проектот на локална материјал од сонбранински коридор по земјиштето, воздухот и водата се над дозволени е норми;
- Рекултивирање и враќање на деградиранило земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агроехнички зафати;
- Некоористирање на компаративните предности и слабости на одделни подрачја и степените на повисок степен на функционална и подобрување на потребите на преработувачките капацитети и нивно ориентација кон износ;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за рехабилитација на земјоделското производство според рационално искористување на сите природни ресурси, монетарни потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и воспитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу принципите определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а зголемено стриктност при управување на трансформацијата на земјиштето од I-IV категоријата класа за неzemјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната вредност на земјиштето. Предметниот план зафаќа земјоделско земјиште ниво (III и IV класа), авада (IV класа).

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Дополну при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, поддржаност орган за подобрување на планските програми поинаку по заверка на ветије до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трета пренамена на земјоделско земјиште по градежно.

### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во РС Македонија треба да се по корелација со концептот на одржан развој, кој подразбира рационално користење на природните и

создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на доброта по мерка која дозволува широкa репродукција, усогласување на регионалните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користат и трети. Којку водите во одреден простор може да се сметаат за „лодел ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за закривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и занатлигата на живеењето. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од присутните води.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полази“, „Скопје“, „Преспа“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долина Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долина Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко-Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува порачално да се согледаат расположливите и потребите количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 3“ во КО Приблипа, Општина Демир Хисар, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Пелагонија“, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скопшар“.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што се покажува и специфичните истекувања ( $l/s/km^2$ ), кои изнесува  $11,9 l/s/km^2$  кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и  $5,2 l/s/km^2$  кај водомерниот профил „Расимбетов Most“.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присутноста на извориште. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со изданието над 100  $l/s$  регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија“ регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна пителост. Најголема пителост и до  $3m^3/s$  има изворот на Црна Река „Црна Цупка“.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на подрачјето во ВП „Пелагонија“ изградени се акумулациите Срежесво на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија“ се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скопшар на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Опфатот на површинските соларни и фотоволтаични електрани се наоѓа во сливот на акумулацијата Бучин. Максималното ниво на водата во акумулацијата се предвидува на 630,0 м.нв. Заради важноста и важноста на акумулациите како изворник на вода, секој субјект е должен по текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално по користењето на водите, да се спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти во сливното подрачје на акумулацијата.

Во случаите на предвидената акумулација забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да доведе до лизгање на земноста, појава на ерозија или создавање на суперделции и порои.

Изградбата на фотоволтаичната централа со која ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс на произведени на електрична енергија, како и користувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ова подготвителско подрачје ќе допринесе на подобрување на енергетската сигурност на потрошувачите во согласност со принципите на ексклузивно користување на ресурсите.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и димензиите на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија по Републиката. При тоа приоритет се дава на намалувањето на улогата зависноста на енергените и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последните години по Републиката над 30% од потребената електрична енергија е од увозно потекло па што се одијуват големи дефицити средства. Зголемувањето потрошувачка на енергетски горива ја намалува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Целосната регулатива "Циркул 3020" за пазарите, одржливи и транспарентен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на парници гасови, зголемување на користеноста на обновливи пазарите на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки ќе придонесе за подобро одржливо и квалитетно иднина за следните генерации, опоравање на постојатите работни места, и истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално користување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат резултат на економски раст и развој.

Разликата на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (кои земји најчесто се увозени) е многу значаен фактор за националниот развој. Електроенергетските системи на балканските земри треба да бидат поврзани со конвективни водови кои што нема да претставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кои Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кои Бугарија (Црвена Мочила), а во план е градбата на под земј Албанија. Планираната со Просторниот план на РМ, траста на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и нареден е водот Штит-Србија.

Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 3“, м.п. Горни Ливади“, КО Прибилицы, Општина Демир Хисар, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот 110kV донесовод Кичево-Сопотница-Битола) минува на 1,1km јужно од оваа локација.

Градбата на енергетски објекти со водот од обновливи пазарите на енергија (површински соларни и фотоволтаични електрани) и подобрува нормативите на електроенергетската мрежа, го намалува улогот на електрична енергија и

емисиите на стакленички гасови.

**Газовод и нафтовод** – Природниот гас со сепанката подолупарника, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова помош нема употреба се постојат економски неприфатливи парници кои се својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафта, нефтените деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас именува помалку штетни материји во однос на другите енергенти, поради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградбата на гасоводот Жидрољубо-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Со планира на идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможат зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на поврзувањето на регионот на целата земја.

Со проширувањето и потпирањето доизградба на гасоводниот систем изградена делницата-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможи зголемен услов за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на гасовод од делницата-2 минува далеку на југ од оваа локација.

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБ0 (Балкански нафтовод-продуктовод Бургас-Драг) кој низ Републиката ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес, Прилеп, Битола, Речен, Охрид и Струга. Но поради заштитата на Охридското Езеро, сличните подрачја на водоотокот и планираните акумулации, на индустриските водостопи и заштитата на природните ресурси и други стратешки простори, предложен е нов рационален коридор. Новиот коридор на планираниот нафтовод АМБ0 минува на 5,2km северно од локацијата и немаат конфликти.

Новопредложениот коридор на АМБ0 во РС Македонија поминува од Дево Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Пирова - Велес - Крушево - Босилево - Сопотница - Бетун и кај Лажанца влегува во Албанија. Овој коридор е улоген на осумдесет и шестата седницата на Владата на Република Северна Македонија, одржана на 24.05.2004 год. Точната траса на нафтоводот ќе биде дефиниран со изработка на урбанистичката и проектна документација.

## **Население**

Уредувањето на континентот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на трајна стопанска и структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Враќајќи се на принципот за брзина, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подготвеноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на отварањето на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските процени, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат кои треба да покажат, како по иднина ќе се формира населението, неговите работни компоненти (работна сила) и доживувањето и како треба да

признаваат кои допринесуваат кон подобро воспитување на почвата состојба на населението како приоритетен дел, потрошувач и уредувач – креатор.

Тргувајќи од определбата дека популационата политика преку систем на мерки и активности треба да поттикне врз природниот прираст, се означува дека на обезбедување на плански развој и пазета од состојбата на нерешливост се наметнува корисна активна популационска политика по согласеност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во опие рамки треба да се подде единствена популационска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимална изјаква по користеноста на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за спорамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и станиците спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Демир Хисар на мј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 9497 жители, од кои 40% претставува расположлива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при анпроектирањата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на опие здравствени услуги.

### ***Урбанизација и мрежа на населби***

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и алијансен фактор во наметнувањето на долготрајниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите направен со зрастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата се одфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градовите и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се изградени во општините цели на урбанизацијата и развојот и уредување на населбите дефинирани во Просторниот план на Република Македонија.

Една од целите согласно ШРМ која треба да се земе во предвид при изработката на поширениски соларни и фотоволтаични електрани, предвидува:

- Планиско уредување и експлирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на пакли објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштитата на продуктивноста земјиште, како и типично исклучување по поставјениот урбан модел на просторот и нејзаконите објектување на окружувањето.

Иницијативата за изградба на поширениски соларни и фотоволтаични електрани „Горни Лисади 3“, м.п. „Горни Лисади“, КО Прибилица, Општина Демир Хисар, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат сподество, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори

на енергија се овозможува заштеда на потребливии извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

### *Домување*

Основните цели на Црвотршиот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбеност стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на квалитетен стандард на домување, асигуреност на градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модули и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бестранна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па сепакму предопикува брзи и трансформации и востанок, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постojано променување на погршината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квалитативно и квалитативно подобрување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, оваа иницијатива за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 3“, м.п. „Горни Ливади“, КО Прибилци, Општина Демир Хисар, е во функција на обезбедување квалитетни услуги на стабдување на домаќинствата со електрична енергија во општината на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квалитативно подобрување на комуналната опременост на станот.

### *Јавни функции*

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централноста.

Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 3“, м.п. „Горни Ливади“, КО Прибилци, Општина Демир Хисар, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опсег на најблиската населба, така што нема претпоставки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### *Индустрија*

Разнојет и просперитната размешаност на индустријата претставува значаен фактор и димензиона сила за постигнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економијата и општествениот живот. Ефикасноста и успешно спроведување на насоките и определбите за постигнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално размешување во просторот ги дејаршизираат негативните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на работноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и

супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи преку кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделите на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено по сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализацијата на документацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 3“, м.л. Горни Ливади“, КО Прибилци, Општина Демир Хисар на површина од 1,36 ha, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и донесетел на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоена парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети застапени на принципите на еколошка заштита.

### **Сообраќај и прски**

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, всушност од повеќе комуникациски подсистеми, е етаблирана преку систем за сообраќај и прски пратија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи по Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се решават во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното покривање на државата (стратешки коридори);
- интерното покривање по државата (регионални и локални потреби).

Основна за екстерното покривање на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и преговори, што вклучува се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата на интерното покривање во државата односно планирање и развој на патната мрежа на државата се базира на категоризација на патната мрежа на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досета изработената европска патна мрежа-ТЕН-ст “I” ознака на патната мрежа, на досета изработената македонска и регионална патна мрежа, како и на определбите од досетата стратешка стратегија за развој.

Мрежата на патната “I” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, I-75, I-850, I-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- M-5 - (Кривопаланка-Подмале-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-

крестовница Стоница-Штип-Кочани-Делчево-БИ-Знегорј, со (Крак Битола-крестовница Кукуречани-ГР-Медитрација)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патништа („Службен весник на Република Македонија“ број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се предметува со ознаката:

- А3 – (Крестовница Требеништа-врска со А2-крестовница Подмарје-Охрид-Костур-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-сршница со Бугарија-сршница премин Рамна Пала, делница Битола-крестовница Кукуречани-сршница со Грција-сршница премин Медитрација-делница Костур-врска со А3-Охрид-сршница со Албанија-сршница премин Дубаништа).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), исток-запад (коридор 8), што се прекрстуваат во пресвртот помеѓу градовете Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патништа во Републиката ќе формираат три основни главни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатништа (ПМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крпа Паланка-Куманово-Скопје-Гевгеле-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид-Требеништа - М4 (крак Битола-сршница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надворзуваат **регионалните патништа**, што заедно со локалните категоризирани патништа ќе ја сочинуваат главната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, вклуча во групата на **регионални патништа "Р1"** и е со ознака:

- Р1305 (Друштво-врска со А2 – Демир Хисар-Кукуречани-врска со А3).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и експлоатативната мрежа на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патништа, продолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со децентрализирано вклучување со ознаката на ова мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патништа („Службен весник на Република Македонија“ број 89/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 49/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

**Железнички сообраќај:** Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железничката инфраструктура, како и поддржување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат магистрални железнички линији од меѓународен карактер, регионални





пропишани во Упатството за гранични предности при изложаност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникациони врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните предности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се М-Телеком, А1 Македонија, Ларкамобил и Телекафеи. Тие во своите секторелни развојни активности врши:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилни сигнали на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајни и транспортни инфраструктура.
- Поддршка на проекти за развој на мрежата согласно последната инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со седишните институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целите овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

*Кабелска електронска комуникациска мрежа* – се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Принципиот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни паричи, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски рена/шафтови, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на животното здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни постројенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на иновации во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори ги своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со дододети предности), услуги со пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациски услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат преку основа на добро воспоставената

електронска комуникациска мрежа се применета на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронски комуникацискиот споборбај се приклучени преку телефонската централа во Демир Хисар.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За сите корисници, наградената електронска комуникациска инфраструктура на пренос со поголеми брзини треба да им овозможи изобилен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

### **Заштита на животната средина**

Анализата на влијанијата преку животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира процедурите и да направат оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настаналог проблем, што претставува финансиско освојување на производствена, даночна на услуги и општествена целност, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елементи на развој и поддршка основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на капиталитет по следените на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава прегледа на трендите на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во променската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и упредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 3“, м.п. „Горни Ливади“, КО Прибилица, Општина Демир Хисар, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и поддржувачките акти донесени преку итна основа.

Инајќи не предвид дека конверзијата на сончевото зрачење претставува најбизисен, површен, бесплатен и обилан извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од фотосончевите електрани преку животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материји, не трошат гориво и не создаваат буцава. Достапните научни истражувања покажуваат дека единствено негативно дејствие во животната средина е потребата од зголемена површина на земјиште за итно инсталирање. При реализација на предвидените активности за изградба на фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при изградбата на индустриски соларни и фотосоларните електрани се создаде отпад, отпадните материјали на отпад се должни во периодна мерна мера, да се избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните импакции на отпадот врз животната средина, животното и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по прикладно и згодна постапка селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употреба или истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се дефинира организирано со контролиран транспортен систем по постojната деценија. Потребно е да се потврдени дека создавачот или посредувачот на отпадни материјали емисија ги спроведуваат своите активности на еколошки прифатливо и предвидливо нарушување во животната средина.

### **Заштита на природното наследство**

Во областа на заштита на природата (*природното наследство, природно наследство и биолошката и прегледната разновидност*) предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организирани распоред на активностите и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливиот користење на природата и сопствениот третман на заштитата.

Особено важно е при заштита на природата, треба да се провела на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и конфликтите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно воспоставување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постojната биолошка и прегледна разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашност и идност развој, без значително општествено деловите на природата и со што помала нарушување на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушување на природата како последица на технолошки развој и нарушување на дејноста, односно обезбедување на општествени услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на местоположба на локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е вклучување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истиле треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата на заштита на природното наследство, изработена на

потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 3“, м.п. „Горни Ливади“, КО Прибилци, Општина Демир Хисар, земајќи регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои би можеле да биде заштитени во урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Упоредување на границите и опфаќување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стварински активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за поддршка со специјални паметас;
- Манипулација и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е периферно естетско вклопување во природниот пераџ;
- Возвостанување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Возвостанување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Планирање на намерата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културно наследство**

Во светот милениумско постоење, човечката цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од неопредни културни, историски и уметнички вредности кои се потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа по корелација со долготрајната стратегија на економски, општествен и просторен развој, однесно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на напредно стопанство.

Републичкиот закон за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготвен Експертен слаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со уредено специјално споменице на културата, односно на недвижните предмети за кои споменице се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се археолошки локалитети, цркви, манастири, цркви, баня, белистени, куќи, старт куќи, турбини, манастири, копани, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други

споменици со типичне змина, локалитет, блиските населени места, период на настанување и обилувањето не кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видени на недвижни културно наследство под споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Прибилице евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Евидентен табелора):

1. Археолошки локалитет "Грошари", Прибилице;
2. Археолошки локалитет "Гробишта", Прибилице;
3. Археолошки локалитет "Над Село" (Стара Црква) Прибилице, ренесанс;
4. Археолошки локалитет "Сманивојца", Прибилице;
5. Археолошки локалитет "Сред Село", Прибилице;
6. Археолошки локалитет "Црна Зета", Прибилице.

Во Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup>, која ги прикажува предисториските и историските слоеви на македонска етничкост, од најстари ге времиња до денешен среден век, на апсолутивно подрачје на катастарската општина, евидентирани се следниве локалитети:

КО Прибилице – *Над Село (Стара Црква)*, средновековна црква и некропола; *Самолитокојца*, топилиште од доцноантичко време; *Стара Васлојца*, средновековна населба; *Старо Село-Мала Маса*, средновековна населба и некропола.

Според Просторниот план на Република Македонија, најселем брзо на пати се однесуваат на претмапот и типичните на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработката на плански документација од пониско ниво, да се устремат вниманието позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен претман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за дивна заштита, остварување на високата културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата на соодветна тамена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во поштинот развој на државата;
- планирање на реконструкција, рехабилитација и конверзиција на најзначајните споменични целини и објекти и организација и уредување на контекстот, околинот споменичен простор заради запознавање на високата културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и деталување на просторните и урбанистичките планови заради усвоена ување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди целово успешно вклопување во просторното и организациско ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и воспоставување на целните предели, обликовани и естетски предности.

<sup>1</sup> МАНУ Скопје, 1996 г.

### **Туризам и организација на туристички простори**

Туризмот и угостителството се својата основна функција-професионална, сместување и истовремено задолжување на голем број разнородни барања и жељби на туристите, полјас преку вкупната економија и развојот на здружениа средина, а исто така има изразено дејавно и брзо провоторно дејство ја извршува својата дејност. Туризмот се својста мултиплицирано дејавно преку процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги поддржува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Она, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, забавијата, застапнатоста, здравствено и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални предности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Враќањето на комплексно воспоставените природни и создадени услови и ресурси по обемот, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивноста и степен на активност, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се подпојат следниве видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, тревнатите туристички центри, градските населби, долините подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во РС Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион којшто опфаќа 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

### **Заштита од воена разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација на која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 3“, м.л. „Горни Ливади“, КО Прибилци, Општина Демир Хисар, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Теза се подрачја кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно-механизираните единици, надвор од урбаните агломерации и комуникации и од главните насоки на виставање. Овие подрачја поради слабата населеност и недоволната изграденост имаат висок степен на непригодност, заради што се погодни за формирање на слободни територии. Истовремено овие простори, кои заземаат над 50% на територијата на Републиката, заради своите географски, морфолошки и геостратежиски карактеристики се природни одбрамбени бастioni, во кои е можна успешна организација на одбраната.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, и се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите на начин којто уредува Владата со подзаконски акт.

**Сезоничките појави** - земјотресите се доминантни природни непогоди во

Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човечкото и природата. Присутни се низ тектоните, на десет тектонички жаришта во земјата или во најголемата поблиска и поширока окolina. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градбите објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат оние земјотреси без значителни општествена. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се произведени и со поради на колатерални hazard (деинвазијација, одрони, свлачушта, пукнатини, распадници, померувања), со доминантни одрони и свлачушта, што уште повеќе ги засилува негативните последици на земјотресите.

Во досетаниот просторен рамној на Републиката, природните белези, вазарафките, морфолошките и другите карактеристики инаке доминантно илијание врз изградбата и уредувањето на најголемата територија, без след на присутни геотектонички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација по која најголемите градоопштини, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наметнати условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиелата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на геотектоничкиот ризик може да се испрши со продолжителна примена на нормативна - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за воспитување на технички компетенции и економски одржливи степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во интернационалните проекти треба да се распределат мерките за заштита на човечкото, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни настани, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изолацијата на други природни катастрофи. Со реализација на наредните приоритети се создаваат различни услови за успешна интервенциона интервенција и намалување на геотектоничкиот ризик на територијата на целата Држава, односно на ефикасен менаџмент на ефектите и определите соодветни предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешна функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните можности и материјални загуби да бидат што помалти во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на претпоставката заштита, предметната локација во случај на пожари ќе ја опслужуваат претпоставката од градот Демир Хисар.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на заповеност од пожари и условни зони кои постојат на пожарите: топлинско-хидролошки услови, ризикот на петрони и свлачу кои имаат потенцијал за заповеност и заштита од пожари.

Заради подготвена заштита во урбанистички планови се преземаат низа мерки за спречување на причините за предизвикување на пожари, спречување





на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- барадување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на прометните животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во одредувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на заштитата на планската врзани со заштитата на животната средина.

Заради воспитување на целосна заштита на дубето, материјалните добра и населбата и пошироката животна средина постојат три типа на преземање на сигуривени, препептивни мерки:

**Прво ниво:** не вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради екстрно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

**Второ ниво:** се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во окolini на петолемни индустриски акциденти.

**Трето ниво:** вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина по смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозији.

При изработката на плановите од пошироко ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системат на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компјутеризиран систем МАЖ на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирано врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на спонтанна техношка катастрофа.

### ***Настави за потребата од спречување на Стратегиска одена на општината врз животната средина***

Во процесот за проценka на општинското на плановите, стратешките и програмите врз животната средина и врз здрајето на дубето (Стратешка одена на општината врз животната средина-СОЖСС), покрај проценката на општинската се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни општини и доаѓаат до превенци на планирање и донесување одлучи за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку напредовно спроведување на постапката за СОЖСС се обезбедува идентификација на општинските позитивни и негативни општини од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а потоа така се дефинираат и алтернативни и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните општини

врз силе елементите на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната амбициозна и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е имплементирана во националната во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС поставката е да се проценат дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратешката оценка на планирањето преку животната средина се прикажани преку статусот на населението, социоекономски развој, здравствена здравје, воздухот, водните ресурси, земјата, шумата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е предметот на стратешката оценка на планирањето на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремени да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Поставката за стратешката оценка на планирањето преку животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителна импакција преку животната средина) согласно со Уредбата за стратешките, планските и програмите, вклучувајќи ги и примените на две стратешки, плански и програмни, на кои задолжително се спроведува поставка за оценка на влијанието преку животната средина и преку здравјето и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изоступање на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој се подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на стратешката оценка по која се објаснуваат причините за спроведувањето, односно неспроведувањето согласно со критериумите преку општа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание преку животната средина и преку здравјето на луѓето.

Визуирањата, кои се претставуваат дека може да пронајдат со наградбата на функционирањата елементи, може да се разведуват од аспект на негативни импакција и од аспект на други бенефиции, односно позитивни импакции:

- **Изградбата на планирањето објекти во рамките на предметниот објект, се очекува да предизвика позитивни импакции и ефекти преку целното непосредно опкружување од аспект на општенска организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Изградбата на фотоволтажни електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува улогот на електрошна енергија и емисиите на стакленички гасови.**
- **Со усвојување на предметната документација ќе има и позитивни импакција преку животната средина, посебно во фазата на градба на планирањето објекти. Импакцијата што ќе се јави во фазата на градба (емисија на штетни материји во воздухот, можни штетни импакции преку шумата (директни и индиректни), емисија на букава, отпад и планирања преку флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничени временски рок. Импакцијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значителни, инајќи го во предметот факторот дека фотоволтажните електрани не создаваат емисија на**

штетни материји, не дозволуваат гориво и не создаваат бузапа. Мерки за заштита од загадувања преку животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.

- Поради потребата од заштитна покривина на земјиште за изградба на фотопостаинни електрани, неопходно е воспоставување и воспитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите на градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV категорија на класа за неzemјоделско користење, како и замрзување на класите III и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфаќ нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електроинско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајна влијанија преку шуми и здрањето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини се латентна фотопостаинни електрани не станат по групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здрањето на луѓето.
- Просторот кој е предмет на изградба на покривни сончани и фотопостаинни електрани, нема релативно ниту евидентирани природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде вклучено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постави во согласност со потребната законска регулатива.
- Со имплементацијата на предметната документација не постои можност за пораз на прекурзивниот планска ниво по фази на градба, ниту по фази на експлоатација, поради доволната оддадеченост на предвидениот опфаќ од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од спонтанни пожари и хавари се наведени во секторската област: Заштита од пожари регулирувана, природни и технико-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратесиска одена за предметната документација за изградбата на покривни сончани и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 3“, м.л. „Горни Ливади“, КО Прибилци, Општина Демир Хисар, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратесиска одена на влијанкето преку животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфаќени со Просторниот план на Република Македонија.

### **Усогласување на планската документација со Просторниот план**

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на **Просторниот план на државата**, особено значајните и оние кои се однесуваат на планирање по и изградба на:

- државните инфраструктурни системи (патната, железничка, воздушна сообраќа, телекомуникации);
- енергетските системи, енергоподи и поголеми подготвителски системи;
- градежните објекти наменети за Државата;
- капацитетите на туристичката инфраструктура;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (објединети економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на задолжителноста при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се барат исклучиво на површини од повисока категорија (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитена просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел на поупечен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и витално проширување или формирањето на нова врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите на уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се усогласат со помалку на стручни основи и утврдени од ресорите на земјоделството, подготвителството, шумарството и заштитата на животната средина.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтажни електрани „Горни Ливади 3“, на КП 413-дел, КП 412-дел, КП 411-дел, КП 461/2-дел, КП 462-дел, КП 463-дел, КП 465-дел, КП 466-дел, КП 414 и КП 415, м.в. „Горни Ливади“, КО Прибилицы, Општина Демир Хисар.

Површината на предметниот објект изнесува 1,36 ha и зафаќа земјоделско земјиште: ниви (III и IV класа), ливади (IV класа). Предвидените електрани се со вкупната моќност до 1 MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да пројектуваат клучни параметри и смерници при планирањето на просторот за изградбата и постапување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, вработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид поренамените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области обфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### *Економски услови на просторниот развој*

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и сурочување на негативните илијавија на економските активности преу животноста и работна средина.
- Реализацијата на предметната документација за изградба на површински соларни и фотоволтажни електрани „Горни Ливади 3“, м.в. „Горни Ливади“ со вкупна моќност до 1 MW, КО Прибилицы, Општина Демир Хисар на површина од 1,36 ha, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелаговскиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработката на предметната документација, потребно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за земјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на

земјиште. Предметниот опфат зафаќа земјоделско земјиште: ниви (III и IV класа), ливади (IV класа).

#### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

- Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување ( $l/sec/km^2$ ), кое изнесува  $11,9 l/sec/km^2$  кај подмерниот профил „Доленици“ (вој го опфаќа површинниот дел) и  $5,2 l/sec/km^2$  кај подмерниот профил „Разимбегов Мост“. Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани се кои ќе се користат сончевата енергија како основен ресурс за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ВП „Пелатонија“ ќе допринесе за подобрување на енергетската покривеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

#### ***Енергетика и енергетска инфраструктура***

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 3“, м.в. „Горни Ливади“, КО Прибилци, Општина Демир Хисар нема конфликт со постојните и планирани енергетски бедони.
- Градбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува улогот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

#### ***Урбанизација и мрежа на населби***

- Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 3“, м.в. „Горни Ливади“, КО Прибилци, Општина Демир Хисар, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на нефтозни и јагленски извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

#### ***Домување***

- Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 3“, м.в. „Горни Ливади“, КО Прибилци, Општина Демир Хисар, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подобрување на комуналната опременост на станот.

#### ***Јавни функции***

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 3“, м.в. „Горни Ливади“, КО Прибилци, Општина Демир Хисар, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препраки и обирски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било којој конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Индустрија**

- Со плански и организиран начин на ширење на индустрија и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација за производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат услови при кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентrirаната дисперзија.
- Реализацијата на предметната документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 3“, м.л.„Горни Ливади“, КО Прибилци, Општина Демир Хисар на површина од 1,36 ha, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производствот на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните одредби на Просторниот план на Република Македонија за одржливи развој.

### **Сообраќајна инфраструктура**

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:  
А3 - (Кривопаланка-Трештенинско-ирска со А2-кривопаланка-Подмисла-Охрид-Коселе-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-III тип-Кочани-Делчево-српаница со Бугарија-српаница премин Радца Писка), делница Битола-кривопаланка-Кукурчани-српаница со Грција-српаница премин Медитера-делница Коселе-ирска со А3-Охрид-српаница со Албанија-српаница премин Дубаниште).
- Релевантни регионални патни припад за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, вклучуваат во групата на регионални патништа "Р" и е со ознака:  
Р1305- (Другоново-ирска со А2 –Демир Хисар-Кукурчани-ирска со А3).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патништа („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 3“, м.л.„Горни Ливади“, КО Прибилци, Општина Демир Хисар нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со поддржување на одредени општи и посебни услови за квалитет, по согласност со Законот за електронските комуникации и претварањето за обезбедување на одредени нивоа на квалитет на пренос.

### **Заштита на животна средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 3“, м.л.„Горни Ливади“, КО Прибилци, Општина Демир Хисар, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската



регулативна од областа на заштитата на животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на неа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земриштето на начин и обем што би се наштетиле неопитите природни предности.
- Да се преземат акцисности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се забележат негативните ефекти од бучавата и да се максимизираат природните гранични предности за дозволно ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должат во парадолма можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да го намалат штетните дејствија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по преходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Експлуатациониот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлуатациониот период треба да се депонира вградено/изградено со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или посредничот на отпадите материјал и емисии ги спроведуваат прописи за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

#### **Заштита на природно наследство**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградбата на површински соларни и фотоволтаички електрани „Горни Ливади 3“, м.п. „Горни Ливади“, КО Прибилицы, Општина Демир Хисар, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изградбата на предметната документација или при управување на просторот се дојде до одредени нивоа вмешанија за природно наследство кои би можело да бидат загрозуваат со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### **Заштита на културно наследство**

- Согласно податоците од Експертниот тим/борат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>2</sup> на подрачјето на катастарската општина Прибилицы нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработката на документацијата од повисоко ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и по тоа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

---

<sup>2</sup> МАНУ Скопје, 1996 г.

- Доколку при спроведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со востановената законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство – „Службени весник на Република Македонија“ броеј 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со општествено градежни активности и да се изврши надлежната инспекција на заштита на културното наследство.

#### *Туризам и организација на туристички простори*

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион којшто опфаќа 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се поимпуваат критериумите за заштита и одржливи економски развој.



#### *Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи*

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 3“, м.п.„Горни Ливади“, КО Прибилци, Општина Демир Хисар, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спласување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спласување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни пожари со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за воспитување на технички землоредител и економски одржливи степени на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

#### *Настави за потребата од спроведување на Стратежиска оценка на илијанието преј животната средина*

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратешка оценка за предметната документација за изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани „Горни Ливади 3“, м.п.„Горни Ливади“, КО Прибилци, Општина Демир Хисар, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратежиска оценка на илијанието преј животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

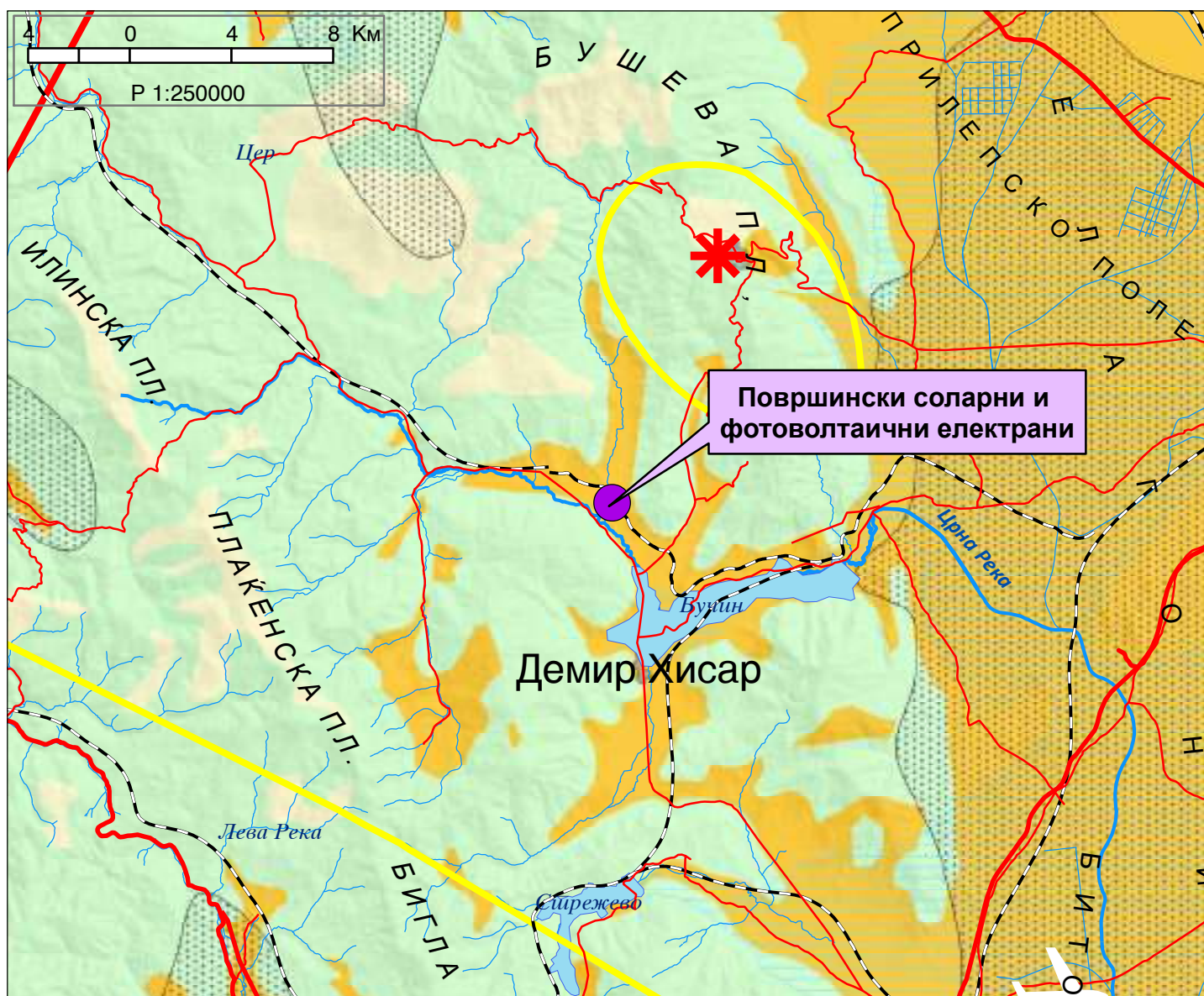
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште  |  зони за експлоат. на минерали |  автопат                   |
|  земјоделско земјиште    |  туристички простори           |  магистрален пат           |
|  наводнувани површини    |  транзитни коридори            |  регионален пат            |
|  високопланински пасишта |  туристички центри             |  железничка мрежа          |
|  акумулации              |   |  воздухопловно пристаниште |



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

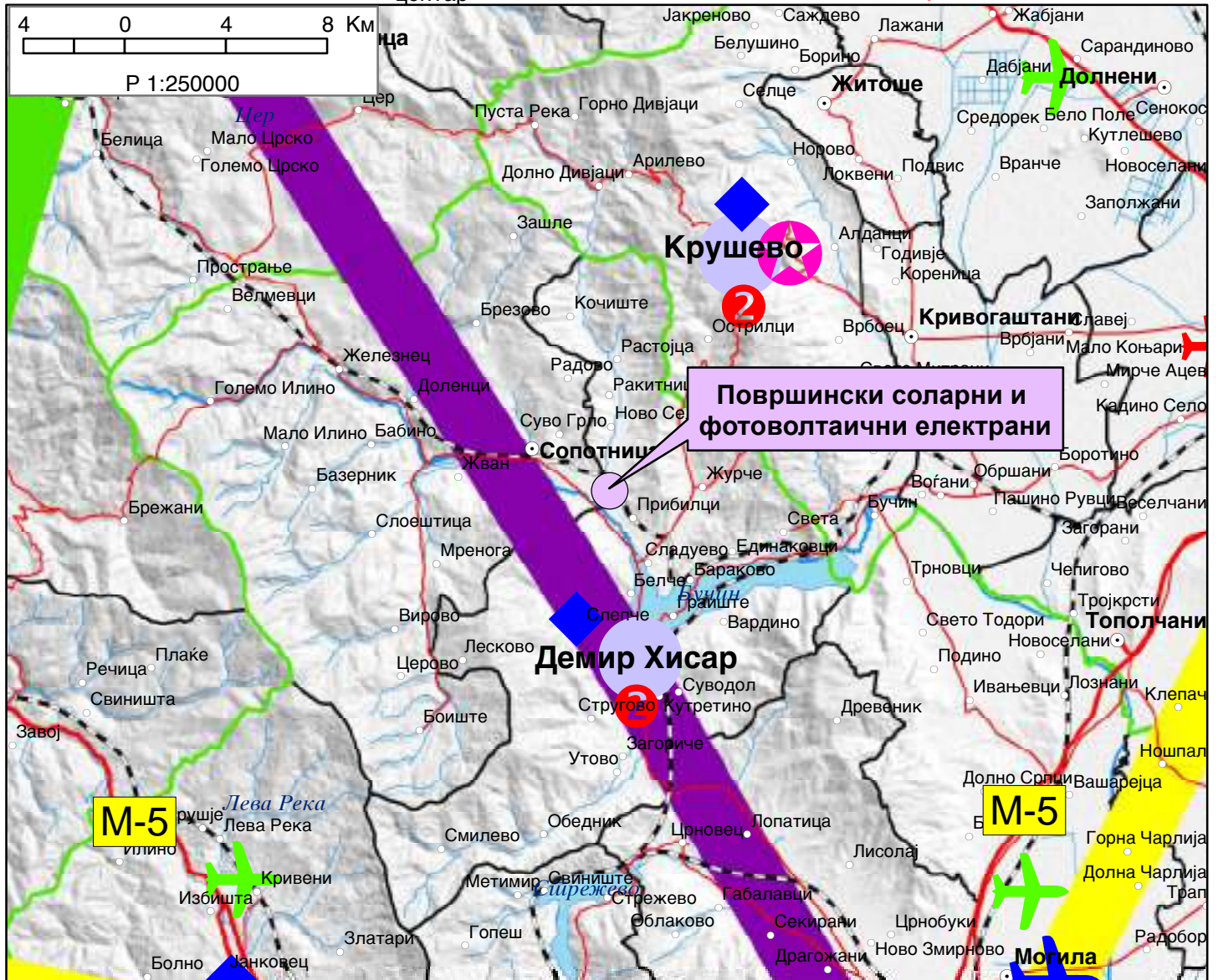
Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- |  |   |  |                     |  |            |  |                       |
|--|---|--|---------------------|--|------------|--|-----------------------|
|  | Управа                                      |  | Образование         |  | Високо     |  | Слободна економ.зона  |
|  | Просторно-функц. единици                    |  | Здравствена заштита |  | Терцијална |  | Автопат               |
|  | Граници на влијанија на макрорегион. центри |  | Оски на развој      |  | јужна      |  | Магистрален пат       |
|  | Центар на макрорегион                       |  | источна             |  | северна    |  | Железничка мрежа      |
|  | Центар на микрорегион                       |  | север-југ           |  | северна    |  | Воздухоплов. пристан. |
|  | Центри на просторно-функционални единици    |  | западна             |  | северна    |  | Стопански аеродром    |
|  | Општински центар                            |  |                     |  |            |  | Спортски аеродром     |



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

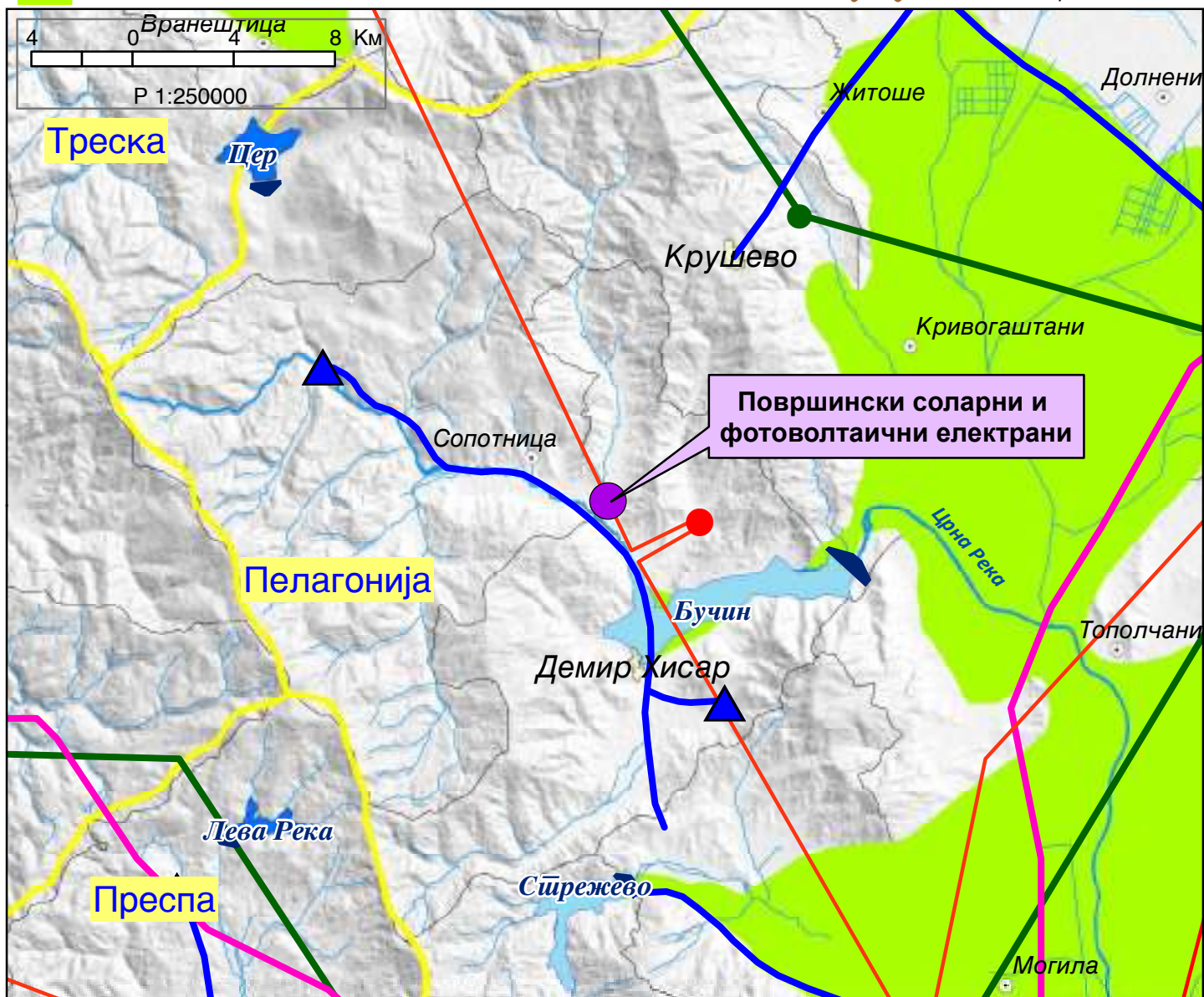
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


## Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати


 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

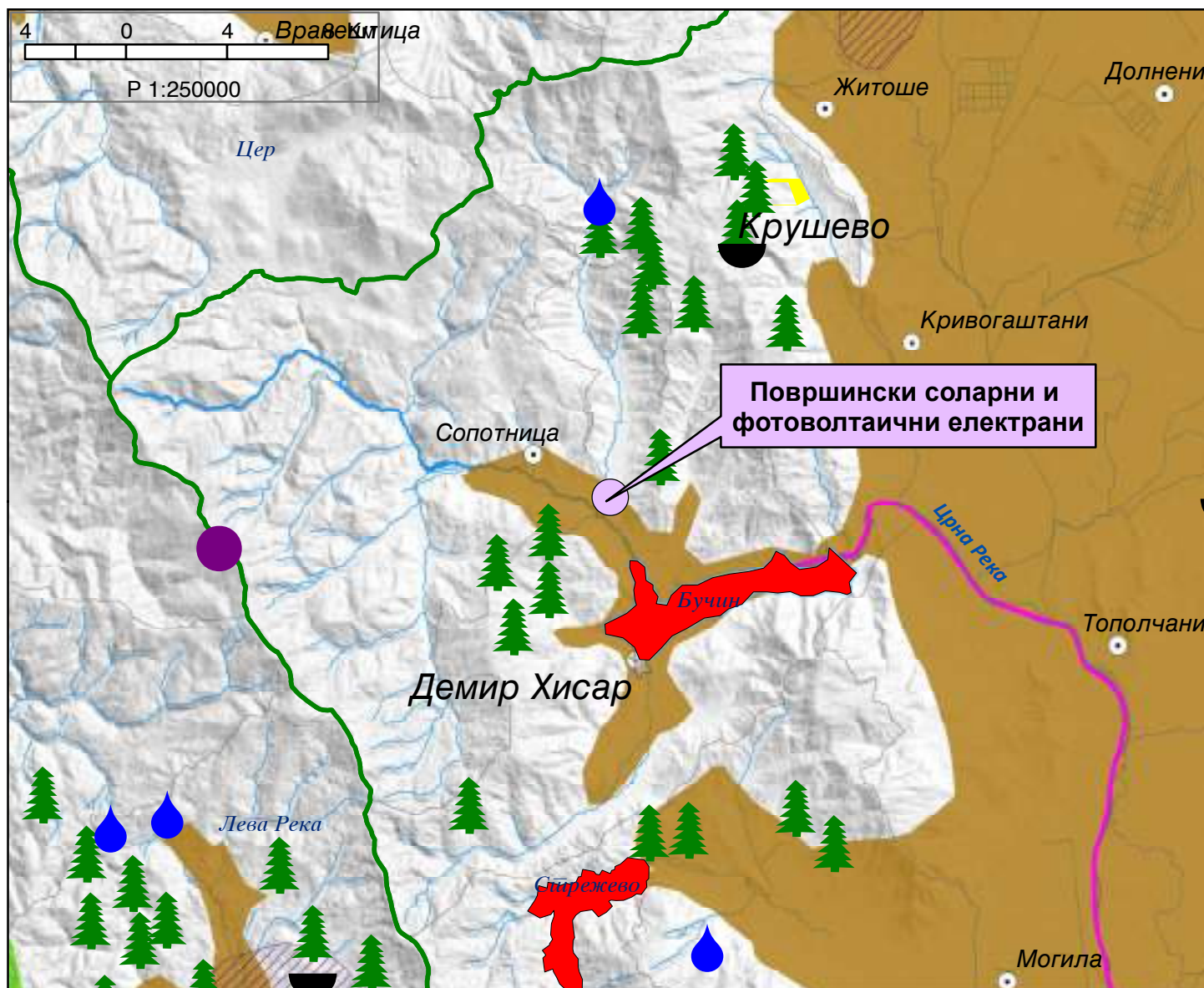
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1699/2021  
Дата.....18.11.2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1 Со ова Решение на Општина Демир Хисар се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани "Горни Ливади 3", на КП 413-дел, КП 412-дел, КП 411-дел, КП 461/2-дел, КП 462-дел, КП 463-дел, КП 465-дел, КП 466-дел, КП 414 и КП 415, м.в. "Горни Ливади", со моќност до 1 MW, КО Прибилци, Општина Демир Хисар.

Површината на предметниот опфат изнесува 1,36 ha, зафаќа земјоделско земјиште: нива (III и IV класа), ливади (IV класа).

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y25121 се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани "Горни Ливади 3", на КП 413-дел, КП 412-дел, КП 411-дел, КП 461/2-дел, КП 462-дел, КП 463-дел, КП 465-дел, КП 466-дел, КП 414 и КП 415, м.в. "Горни Ливади", со моќност до 1 MW, КО Прибилци, Општина Демир Хисар, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани "Горни Ливади 3", на КП 413-дел, КП 412-дел, КП 411-дел, КП 461/2-дел, КП 462-дел, КП 463-дел, КП 465-дел, КП 466-дел, КП 414 и КП 415, м.в. "Горни Ливади", со моќност до 1 MW, КО Прибилци, Општина Демир Хисар, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.




**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ**

18. 11. 2021

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани "Горни Ливади 3", на КП 413-дел, КП 412-дел, КП 411-дел, КП 461/2-дел, КП 462-дел, КП 463-дел, КП 465-дел, КП 466-дел, КП 414 и КП 415, м.в. "Горни Ливади", со моќност до 1 MW, КО Прибилци, Општина Демир Хисар, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

**ОБРАЗЛОЖЕНИЕ**

Општина Демир Хисар, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 38037 од 09.09.2021 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани "Горни Ливади 3", на КП 413-дел, КП 412-дел, КП 411-дел, КП 461/2-дел, КП 462-дел, КП 463-дел, КП 465-дел, КП 466-дел, КП 414 и КП 415, м.в. "Горни Ливади", со моќност до 1 MW, КО Прибилци, Општина Демир Хисар. Површината на предметниот опфат изнесува 1,36 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани "Горни Ливади 3", на КП 413-дел, КП 412-дел, КП 411-дел, КП 461/2-дел, КП 462-дел, КП 463-дел, КП 465-дел, КП 466-дел, КП 414 и КП 415, м.в. "Горни Ливади", со моќност до 1 MW, КО Прибилци, Општина Демир Хисар и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1699/2021 од 09.11.2021 година.



## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани "Горни Ливади 3", на КП 413-дел, КП 412-дел, КП 411-дел, КП 461/2-дел, КП 462-дел, КП 463-дел, КП 465-дел, КП 466-дел, КП 414 и КП 415, м.в. "Горни Ливади", со моќност до 1 MW, КО Прибилци, Општина Демир Хисар, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани "Горни Ливади 3", на КП 413-дел, КП 412-дел, КП 411-дел, КП 461/2-дел, КП 462-дел, КП 463-дел, КП 465-дел, КП 466-дел, КП 414 и КП 415, м.в. "Горни Ливади", со моќност до 1 MW, КО Прибилци, Општина Демир Хисар и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегаатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР  
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Nebi Rexhepi



Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

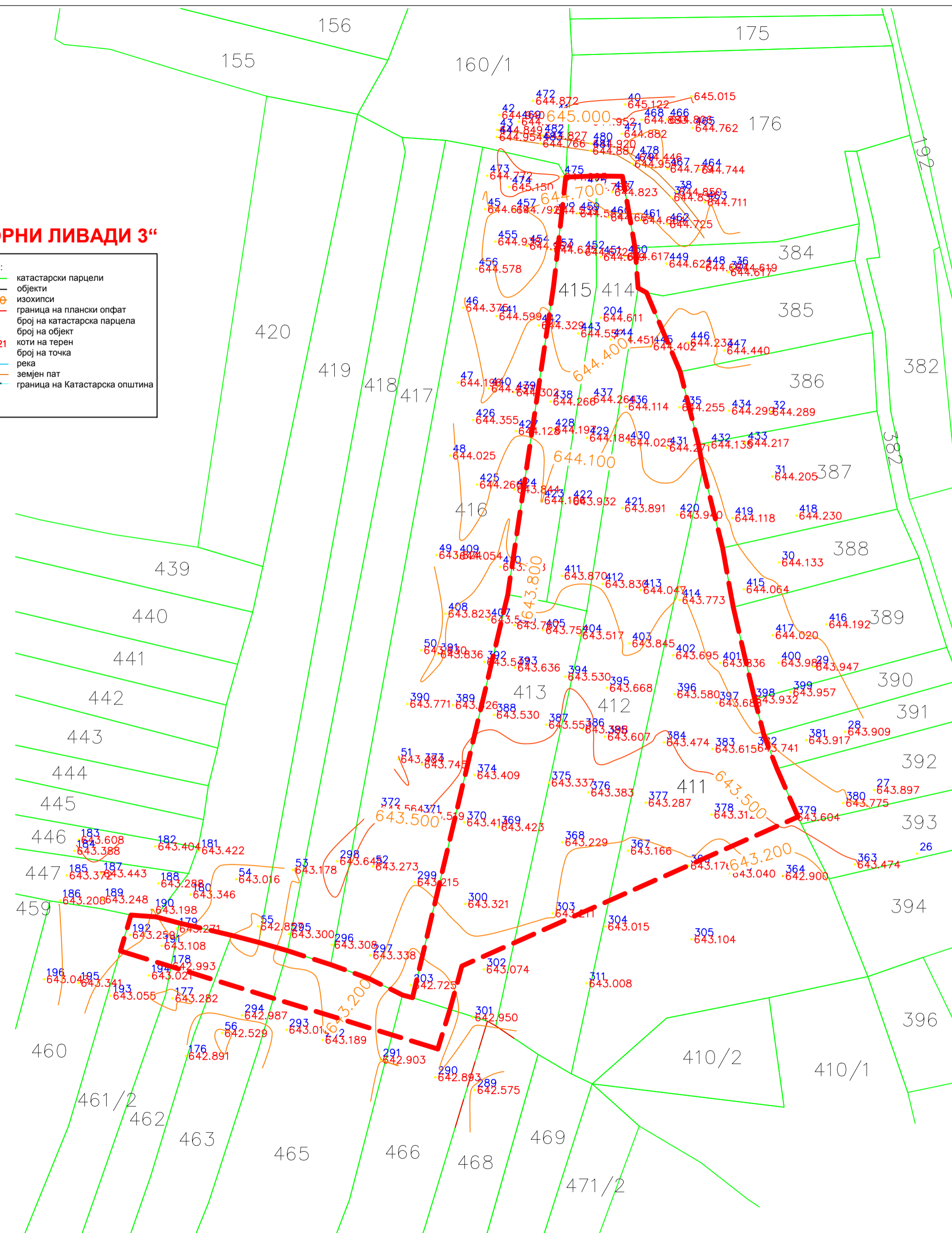
Одобрил: Соња Фурнациска

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план  
за формирање на градежна парцела  
со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани  
во К.О.Прибилци, м.в.,„Горни ливади 3“,**

Општина Демир Хисар

**„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“**

—	катастарски парцели
—	објекти
—	изохипси
—	граница на плански опфат
464	број на катастарска парцела
1	број на објект
641.221	коти на терен
50	број на точка
—	река
—	земјен пат
—	граница на Катастарска општина



ЛЕГЕНДА :

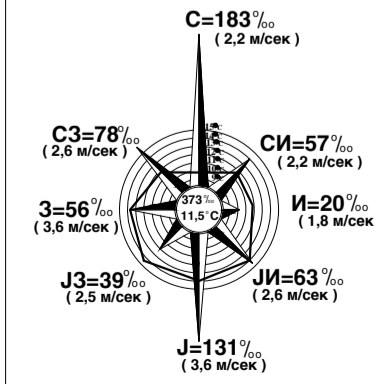
- 413 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (13.581м2)

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

**0** **БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ**  
дип.инж.арх.  
ОБЛАСТЕН  
ПЛАНЕР 0.0560



**Р = 1 : 1000**



**ГОДИШНА ТЕРМИЧКА  
РУЖА НА ВЕТЕРОТ  
период (1949 - 1975)**

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе  
**„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“**  
ул.„Даме Груев“ бр.143, 7000 Битола Република Македонија  
Технички број : **У-22/21**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани во К.О.Прибилци, м.в.,„Горни ливади 3“ Општина Демир Хисар	
<b>НАРАЧАТЕЛ :</b>	<b>ФАЗА : Урбанистички Проект</b>
Зоран Саботковски ул.„Вангел Мајоро“ бр.8а Битола	Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат Р = 1 : 1000 Планер : Ристевски Благоја д-р бр. на овластување 0.0560 Соработник планер : Ристевски Јован д-р Контрола : Боболески Миле д-р Управител : Ристевски Благоја д-р
e-mail : bubtome@gmail.com	ДАТА : 11/2021г. <b>ЛИСТ Бр. 2</b>

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план  
за формирање на градежна парцела**

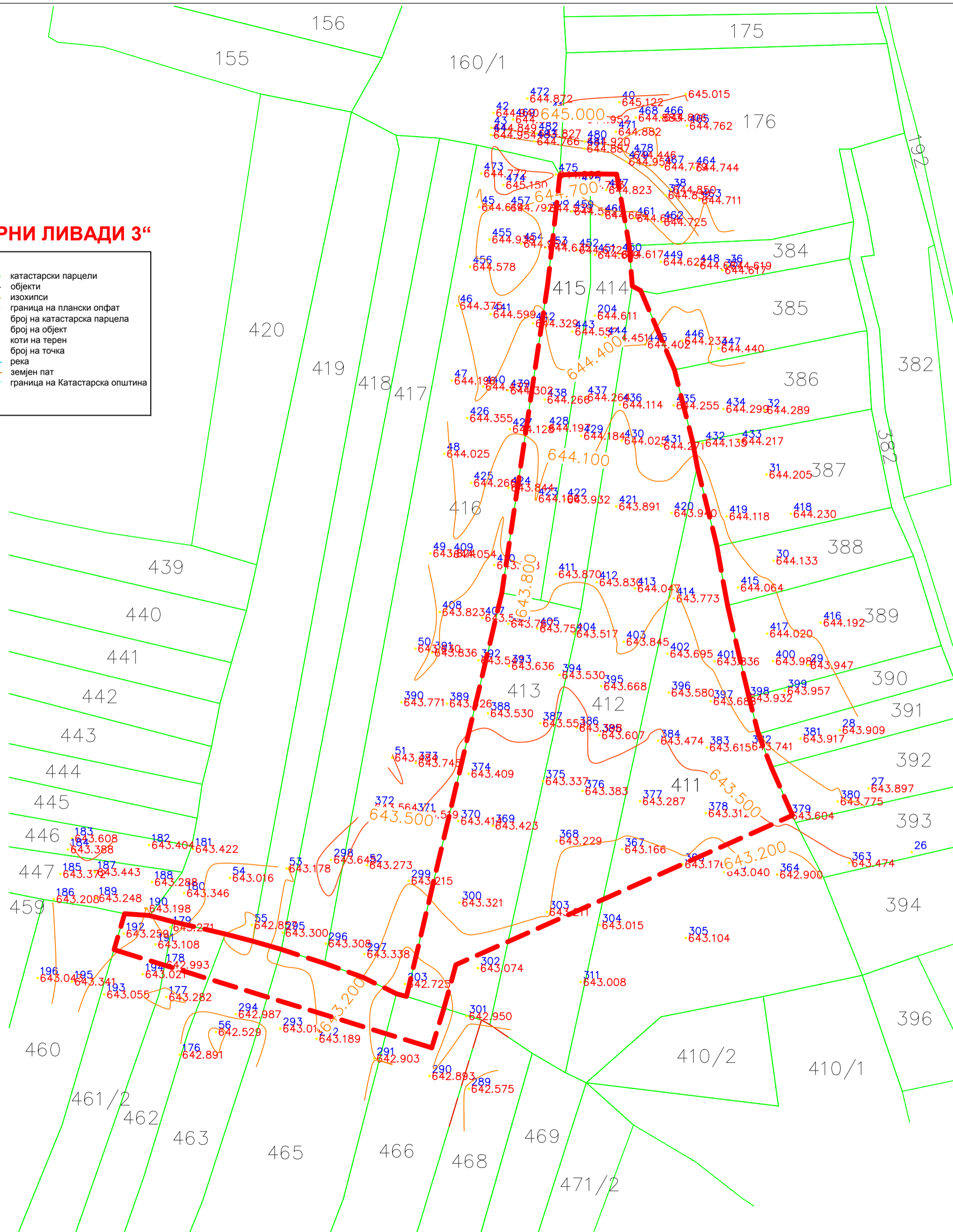
со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани  
во К.О.Прибилци, м.в.,„Горни ливади 3“,

Општина Демир Хисар

**„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“**

Легенда:

	катастарски парцели
	објекти
	изохипси
	граница на плански опфат
	број на катастарска парцела
	број на објект
	коти на терен
	број на точка
	река
	земјен пат
	граница на Катастарска општина



ЛЕГЕНДА :

- 413 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (13.581м2)

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ(постојна состојба)

Број на катастарска парцела	Површина на проектн опфат	Површина под габарити		М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %				К.И.	број
413 и др.	13.581м2	0.00	0.00	0.00		0.00м2		

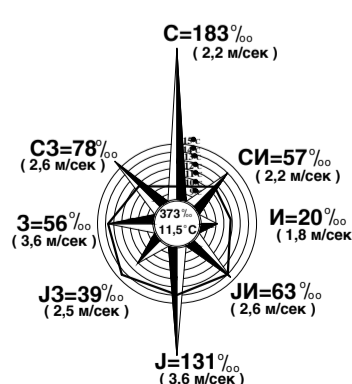
НАПОМЕНА : Во проектниот опфат нема изграден градежен фонд, исто така нема градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предел и друго.

- ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - СУПЕРПОНИРАН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ :**
- КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД
  - КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - КАРТА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

**0** **БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ**  
дипл.инж.арх.  
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560



**P = 1 : 1000**



**ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ**  
период (1949 - 1975)

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе  
**„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“**  
ул.„Даме Груев“ бр.143, 7000 Битола Република Македонија  
Технички број : **У-22/21**

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план**  
за формирање на градежна парцела  
со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани  
во К.О.Прибилци, м.в.,„Горни ливади 3“ Општина Демир Хисар

<b>НАРАЧАТЕЛ :</b>	<b>ФАЗА : Урбанистички Проект</b>
<b>Зоран Саботковски</b> ул.„Вангел Мајоро“ бр.8а Битола	<b>СУПЕРПОНИРАН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ P = 1 : 1000</b>
Планер : Ристевски Благоја д-р Соработник планер : Ристевски Јован д-р	Управител : Ристевски Благоја д-р
Контрола : Боболески Миле д-р	Управител : Ристевски Благоја д-р
e-mail : bubtome@gmail.com	ДАТА : 11/2021г. <b>ЛИСТ Бр. 3</b>



**„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА**

**Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ**

ПЛАНСКИ ДЕЛ  
НА  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА  
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,  
ВО К.О.ПРИБИЛЦИ, м.в.,„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“ ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

**ИЗРАБОТУВАЧ:** ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

**ИНВЕСТИТОР:** ЗОРАН САБОТКОВСКИ, ул.„ВАНГЕЛ МАЈОРО“ бр.8А, БИТОЛА

**ТЕХ. БРОЈ:** У-22/21



БИТОЛА, НОЕМВРИ, 2021г.





## II. ПЛАНСКИ ДЕЛ

### A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение:
  - дејности и активности
  - внатрешни сообраќајници
  - партерно решение со хортикултура
  - водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за:
  - заштита на животната средина
  - заштита и спасување
  - обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
  - заштита на природното и културното наследство, и
  - други мерки согласно мислења од надлежни субјекти

### B. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

4. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
  - површини за градење;
  - табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат (постојна состојба) и
  - табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат (планирана состојба).
5. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
  - внатрешен и стационарен сообраќај и
  - нивелманско решение
6. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
  - партерно уредување со хортикултура
7. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
  - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура

### V. ИДЕЕН ПРОЕКТ





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА  
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,  
ВО К.О.ПРИБИЛЦИ, м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“ ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ПЛАНСКИ ДЕЛ  
НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН





## **2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Вовед:

Врз основа на член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20) се изработува овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20) за градби од група на класи на намени за земјиштето Е-инфраструктури.

Конкретната намена на земјиштето ќе биде класа на намена Е1-13 површински соларни и фотоволтаични електрани.

Конкретната намена на идната градба ќе биде од класата (479) G3.7 фотоволтаични електрани, односно изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1 MW.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план има содржина согласно член 60 и член 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20).

Во рамките на дел од К.П.бр.411, дел од К.П.бр.412, дел од К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, м.в.„Горни Ливади“, К.О.Прибилци, кои се предмет на изработка, при теренската анкета на постојната состојба констатирани се следните содржини:

- неизградено земјиште, односно во проектниот опфат нема изградено објекти;
- на јужната страна на проектниот опфат, на оддалеченост од околу 300м се наоѓа јавен пат со земјен коловоз преку кој се пристапува до новопланираната внатрешна сообраќајница, а од неа во проектниот опфат.
- од комунална инфраструктура, односно инсталации не поминуваат низ проектниот опфат.

## **3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА**

3.1 Опис на дејностите или активностите кои ќе се одвиваат во градбите во проектниот опфат:

Во катастарските парцели, на дел од К.П.бр.411, дел од К.П.бр.412, дел од К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466 ќе се одвива дејност од основната класа на намени Е1-13 површински соларни и фотоволтаични електрани. Површината на проектниот опфат изнесува 13.581м<sup>2</sup>.

Во катастарските парцели се предвидува една градежна парцела со една површина за градење, за која во продолжение ќе се дадат урбанистичките параметри за неа.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, во К.О.Прибилци, м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“, Општина Демир Хисар.







Урбанистички параметри за **Г.П. бр.1.**

-Површината на градежната парцела изнесува	<b>13.537м<sup>2</sup></b>
-Површината за градење изнесува	<b>11.289м<sup>2</sup></b>
-Максималната височина до венец изнесува	<b>4.0м<sup>1</sup></b>
-Максималниот број на спратови изнесува: П (еден).	
-Вкупната етажна површина за градење изнесува	<b>11.289м<sup>2</sup></b>
-Намена на површината за градење- <b>E1-13</b> површински соларни и фотоволтаични електрани.	
-Процент на изграденост	<b>83.39%</b>
-Коефициент на искористеност	<b>0.83</b>
-Влез од полскиот пат со земјен коловоз (локален пат)	
-Котата на нултата плоча изнесува максимум	<b>1.20м<sup>1</sup></b>
-При изработка на основниот проект за фотоволтаична електрана, да се примени член 20, став (3) од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М. бр.11/18), и член 172, ставови (4) и (5) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20).	

3.2 Внатрешни сообраќајници:

Во проектниот опфат, се предвидува една кратка внатрешна сообраќајница односно површина која овозможува движење на возилата околу проектираната површина за градење особено во текот на изградбата, а потоа и за потребите на тековното одржување на фотоволтаичната централа. Оваа внатрешна сообраќајница се превидува на западната страна од проектниот опфат. Таа започнува од постојниот локален јавен пат со земјен коловоз, се движи по западната страна на проектните опфаи на урбанистичките проекти “Горни ливади 1“, “Горни Ливади 2“ и “Горни Ливади 4“(јужно и југоисточно од овој проектен опфат), и не продолжува кон север туку завршува во овој конкретен проектен опфат. Земјиштето низ кое ќе поминува внатрешната сообраќајница низ четирите проектни опфати е сопственост на инвеститорот на овој урбанистички проект. Главниот влез во конкретниот проектен опфат ќе биде од запад, од новопредвидената внатрешна сообраќајница.

3.3 Начин на обезбедување на потребен број на паркинг места:

Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно член 129, 130, 131 и 132 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20). Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена височина и површината за градење. При планирањето на сообраќајниот систем, потребно е да се обезбеди заштитен коридор и пристап до објектите за противпожарни возила, согласно прописите за ППЗ кои се на сила. Согласно технолошкиот процес карактеристичен за оваа површина за градење која функционира без вработени, потребата од паркирање ќе биде ретка и повремена во текот на експлоатацијата на фотоволтаичната централа.





### 3.4 Партерно решение со хортикултура:

Како површини наменети за внатрешен сообраќај се предвидува да биде самиот терен кој не е зафатен со фотоволтаичните панели, и предвидената внатрешна сообраќајница. При изработката на основниот проект, да се примени член 20, став (3) од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М. бр.11/18), и член 172, ставови (4) и (5) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20).

Површините наменети за озеленување, а тоа се површините во градежната парцела кои не се зафатени со површината за градење и површините меѓу редовите со фотоволтаични панели се предвидува да бидат уредени со трева и ниско украсно зеленило.

### 3.5 Водови и инсталации на инфраструктурите:

Површината за градење (фотоволтаична централа) во Г.П.бр.1, ќе биде поврзана на веќе изградената електрична мрежа по насоки и согласност на ДООЕЛ Електродистрибуција Скопје. Фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа не се потребни за функционирање на фотоволтаичната централа.

## 4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Намената на површината за градење планирана и проектирана со овој Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план, е во согласност со намената предвидена во условите за планирање, а тоа е Е1-13 површински соларни и фотоволтаични електрани, односно фотоволтаична централа.

Согласно овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, максималната висина ќе се дефинира во зависност од потребите на технолошкиот процес кој ќе биде прикажан со проектната документација.

Во однос на Идејниот проект во склоп овој У.П., тој е во рамките на површината за градење. Како составен дел на У.П. идејниот проект содржи фаза “А”, согласно чл.61 став(2), како потребен идеен проект во зависност од видот и карактеристиките на предметната градба.

Во текот на процесот на целосно проектирање, односно изработката на основниот проект, тој може да се изменува во зависност од потребите на инвеститорот(во смисла на посовремени панели и други постројки), при што не смеат да се пробиваат пропишаните урбанистички параметри. Може да се надмине планираната висина до кровен венец за потребите на одреден специфичен технолошки процес.

## 5. МЕРКИ ЗА:

### 5.1. Заштита на животната средина:

За обработка на овој дел од проектните барања постојат ограничувачки фактори а тоа се:

Во законот за заштита и унапредување на животната средина и природата (Сл.в. на Р.М. бр.69/96) ништо поконкретно не е речено кои се начелните обврски што при изработката на урбанистичките планови треба да бидат запазени и елаборирани од аспект на заштита на трите животни медиуми и не постои

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, во К.О.Прибилци, м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“, Општина Демир Хисар.





системско следење на состојбата во врска со загадувањето, врз основа на кои податоци би се правеле одредени заклучоци и би се предлагале мерки за заштита на средината.

Согласно позитивните законски прописи во процесот на просторното и урбанистичкото планирање се предвидуваат мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата. За природната средина (без човековото присуство во неа) е карактеристична способноста сама да се регенерира и да одржува рамнотежа и коегзистенција помеѓу одделни облици на живот од една страна, исто така и меѓу вкупниот живот и мртвата природа од друга страна.

Човековото присуство во природната средина, колку и да е незначително, внесува компоненти кои ја деградираат. Тој со неговото свесно делување искористува за најразлични цели, делови од таа средина и од нејзините урамнотечени енергетски потенцијали. Со тоа човекот врши свесна или несвесна деградација на средината во која егзистира односно само на човекот му е својствено по вештачки пат да врши големи присилни трансформации на енергијата од еден во друг вид што му е погоден за експлоатација. Таа трансформација е возможна по цена на создавање на големи количини на отпадни загадувачки материји што вршат загадување на трите медиуми: почвата, водата и воздухот.

Разбирливо е дека потребите за поголеми количини енергија создаваат огромни количини на отпадни материји, кои ако не се контролираат се закануваат да го уништат и самиот живот. Не случајно се вкоренува паролата дека на човекот му се заканува самоуништување од неговите сопствени отпадоци.

Деградацијата и уништувањето на животната средина се врши на два начина: примарен и секундарен.

Примарниот начин е по пат на ерозија, експлоатација и други видови зафаќање од земјината материја, а секундарниот начин по пат на создавање на отпадни материји во процесот на трансформација на енергија и други видови човечки активности со современ јазик наречени технолошки процеси. Често пати секундарните загадувања се толку големи што луѓето во нив гледаат примарни загадувачи и уништувачи на животната средина запоставувајќи го фактот дека сопствената глад за се поголемо искористување на природните енергетски потенцијали е основната причина за деградација и уништување на нивната животна средина.

Прашање е до кој степен загаденоста на трите медиуми се смета за поднослива, односно загаденоста систематски да се прати, анализира и на време да се алармира за преземање на определени мерки.

Одговорот е во тоа дека со закони и подзаконски акти се регулирани дозволените, па според тоа и подносливите степени на загадување на медиумите со најразлични штетни материји. Немоќта на општеството во оваа област во однос на Демир Хисар се гледа во тоа што никој не ја прати состојбата во врска со загадувањето така да не може да стане збор дека некои нови, односно зголемени постојни продукциони активности ќе влијаат на пречекорувањата на дозволените степени на загаденост.

Овој проектен опфат зафаќа околу 1.36ха. Карактеристично за Општина Демир Хисар, е тоа дека има малку или воопшто нема (не работат) производни Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, во К.О.Прибилци, м.в., „ГОРНИ ЛИВАДИ 3“, Општина Демир Хисар.





капацитети кои прават големи загадувања. Ако се има во предвид доминантниот систем на градба во околината на овој проектен опфат и во него, а тоа се земјоделски површини, кои содржат повеќе видови зеленило може да се извлече интуитивен заклучок дека загадувањата ќе бидат мали.

Комуналната хигиена е исто така еден од факторите за здрава животна средина. Проблемот на одржувањето на комуналната хигиена не може да се реши со У.П., Урбанистичкиот проект може да придонесе само до толку што предвидува улици по кои можат непречено да се движат и разминуваат секакви специјални возила за одржување на комуналната хигиена и евакуација на кабасти отпадоци. Локациите за поставување на контејнери за собирање на отпадоците треба да се определат со посебна програма од локалната самоуправа бидејќи таа во детали ја познава состојбата.

Целосна елиминација на загадувачките материи во населбите не е можно да се постигне, меѓутоа оваа градежна парцела има можности да го задржи сегашното ниво на чистота на природните медиуми и со добро осмислена развојна политика во сите домени на работењето дури и да го подобри тоа ниво.

## 5.2. Заштита и спасување:

### 5.2.1. Мерки за заштита од пожар:

Согласно член 9 од законот за заштита од пожари (Сл.в. на С.Р.М. бр.43/1986), уште во процесот на просторното и урбанистичко планирање се води сметка за заштита од пожари, односно материјалните загуби и евентуалните човечки жртви да бидат што помали во случаи на појава на пожари.

Противпожарната единица во Демир Хисар е лоцирана во објект кој се наоѓа на југ од оваа градежна парцела. Во оваа служба се вработени 10 пожарникари, кои располагаат со 3 противпожарни возила. Од искажувањата на надлежните овој капацитет на противпожарната служба ги задоволува постојните потреби на градот и околните села. Пред да се образложи проекцијата на мерките за заштита од пожар сметам дека е потребно да се објаснат неколку поими за подобро да се разберат овие мерки.

-под **пожарно оптоварување** се подразбираат сите запаливи материјали кои се наоѓаат на одредено земјиште (конструкции, опрема, мебел, складирани огревни и други запаливи материјали и слично).

Според усвоените научни и емпириски критериуми пожарното оптоварување се изразува со вкупното количество на дрво што се наоѓа на едно подрачје изразено во килограми, и тоа земајќи дека еден килограм дрво дава калорична вредност од 4000 килокалории.

-за **пожарно оптоварување до 25 килограми дрво на 1м<sup>2</sup>** бруто развиена површина се смета дека пожарната повредливост е **мала**

-за **25-50 кг/м<sup>2</sup>** повредливоста е **средна** односно постои можност за појава на поинтензивен пожар.

-за **50-100 кг/м<sup>2</sup>** пожарното оптоварување е **зголемено**

-за **100-150 кг/м<sup>2</sup>** пожарното оптоварување е **големо**

-за над **150 кг/м<sup>2</sup>** пожарното оптоварување (повредливост) е **многу големо** при што се јавуваат катастрофални површински пожари

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, во К.О.Прибилци, м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“, Општина Демир Хисар.





-противпожарни прегради се: поголеми неизградени површини, зелени парковски површини (но не и оние кои се засадени претежно со иглолисно зеленило) и пошироките сообраќајници. Противпожарните прегради се во најтесна врска со повредливоста на одреден простор од пожар, кои директно влијаат на запирање на ширењето на пожарите. Како позначајна противпожарна преграда се предвидува да биде, постојниот земјен локален пат и коритото на река „Жаба“, кои се наоѓаат јужно до проектниот опфат на далечина од околу 300м.

Сообраќајното решение и начинот на изградба на објектот овозможува пристап на противпожарното возило од повеќе страни. Сите сообраќајници се со доволна широчина и се со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Времето потребно за интервенција од противпожарната станица до градежната парцела, би изнесувало околу 25 минути. Најголемото растојание од противпожарната станица до објектот предвиден со овој У.П. изнесува околу 8 километри, а пристапот е многу едноставен од ул. „29ти Ноември“ каде е сместена противпожарната станица, по регионалниот пат Демир Хисар-Кичево, низ село Прибилци и по локалниот пат до проектниот опфат.

Водотекот на „Жаба“ кој е оддалеченост од околу 300м јужно од проектниот опфат претставува мала алтернативна можност за снабдување на противпожарните возила со вода при гаснењето на пожарите.

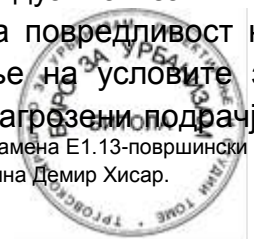
Од погоре изнесеното може да се заклучи дека врз основа на планираната состојба, првенствено намената на површините и сообраќајното решение при евентуално појавување на пожар во градежната парцела, противпожарната интервенција се очекува да биде брза и ефикасна, а ширењето на пожарите би го спречиле противпожарните прегради.

#### 5.2.2. Мерки за заштита од воени разурнувања:

Низа специфични услови кои можат да го зафатат едно подрачје или одредени негови делови претставуваат вонредни услови во кои регионот со својата структура мора да опстојува. Најинтензивни и најсложени вонредни состојби во кои може да се најде едно подрачје ги предизвикуваат воените дејствија. Првенствена цел на евентуалниот агресор би била уништување на човечкиот и материјален потенцијал како значаен фактор за вршење општонароден отпор. Просторот ќе биде изложен на средства за масовно уништување: нуклеарни, биолошки, бактериолошки, хемиски и други класични видови средства за напаѓање. Врз основа на проценка и валоризација на повеќе фактори (природни, воени и урбани) кои имаат влијание на загрозеноста на одреден простор и планот за загрозеност на Р.М., општината Демир Хисар е подрачје од II (втор) степен на загрозеност. Според планот за загрозеност и повредливост на градот, Демир Хисар спаѓа во простор со низок степен на загрозеност – втора зона.

Мерките за заштита на вработените, и корисниците на услуги во градежната парцела, ги опфаќаат сите облици на индивидуална заштита, урбанистичките мерки за заштита и намалување на степенот на повредливост на урбаната структура, планирањето на просторот за подобрување на условите за организирана заштита и евакуација на населението на помалку загорени подрачја.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, во К.О.Прибилци, м.в. „ГОРНИ ЛИВАДИ 3“, Општина Демир Хисар.





Уличната мрежа ја поврзува градежната парцела со останатите делови од градот Демир Хисар. Профилот на улицата овозможува проодност за брза евакуација. Процентот на изграденост на земјиштето (на ниво на У.П.) изнесува 83.39%, и обезбедува слободни површини околу објектите како мерка на заштита, со оглед на нивната специфичност-фотоволтаични панели.

Бидејќи фотоволтаичната централа функционира без вработени нема потреба да се планираат двоенаменски засолништа, со дополнителна заштита и отпорност од 50 килопаскали (КПа).

### 5.2.3. Мерки за заштита од природни непогоди:

Во мирнодопски период може да дојде до појава на вонредни услови поради елементарни непогоди кои настануваат под дејство на природни сили: земјотрес, поплава, силен ветар, снег, наноси, лавини, лизгање и одронување на теренот и слично. Многу од овие опасности можат предвреме да се предвидат, при што можат да се превземат одредени организациско-технички мерки за нивно спречување или намалување на последиците. Сеизмичките појави, земјотресите, се доминантни природни непогоди кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Просторот на градежната парцела, според сеизмичките карактеристики е зона со висок степен на сеизмичност и очекуван интензитет од 5,7 степени по Рихтер. Намалување на сеизмичкиот ризик и последиците може да се постигне со примена на соодветни мерки за заштита на создадените вредности (евентуална градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради зголемување на отпорноста од земјотрес), односно целата примена на техничките нормативи за асеизмичка градба на ваков тип на објекти, во зависност од очекуваниот степен на сеизмички hazard за подрачјето на Општина Демир Хисар во сеизмичката карта.

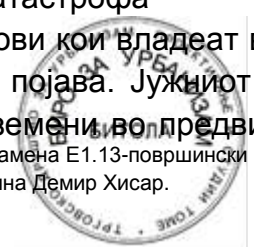
### 5.2.4. Мерки за заштита од технолошки непогоди:

Технолошки непогоди се: пожари, експлозии, контаминација на воздухот и водата, хемиски загадувања, сообраќајни несреќи и други причини кои можат да доведат до масовни несреќи, губитоци на човечки животи и материјални богатства. За избегнување на технолошки катастрофи и намалување на нивните последици се превземаат мерки за заштита:

- одржување на опремата и инсталациите за сигурност при користењето на опасни материјали во разни технолошки процеси
- заштита на животната средина од емисија на опасни материји
- заштита од пожар и експлозии
- вградување на сите заштитни мерки предвидени со елаборатите за заштита како составен дел на проектите за одделни објекти
- правилно димензионирање на сообраќајници
- едукација на вработените(задолжени за одржување на фотоволтаичната централа) за заштита од евентуална техничка катастрофа

Зависно од климатските и хидрометеоролошките услови кои владееат во општината, се смета дека елементарните непогоди не се честа појава. Јужниот и северниот ветар со својот силен интензитет налагаат да бидат земени во предвид

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, во К.О.Прибилци, м.в., „ГОРНИ ЛИВАДИ 3“, Општина Демир Хисар.





при статичките пресметки за стабилноста на објектите, како и при проектирањето на отворите и надворешната обработка.

Земјотресите се елементарна непогода која не смее да се подцени. Според сеизмичките карти се смета дека на просторот на градежната парцела се можни потреси од 5,7 степени по Рихтеровата скала, поради што сеизмиката треба да биде битен елемент при статичката пресметка на објектите.

#### 5.3. Обезбедување на пристапот на лица со инвалидитет:

Во третманот на сообраќајниците сите денивелации потребно е да се решаваат со рампи. Сите евентуални денивелации на влезовите, комуникациите и рампите во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела, и да се земат во предвид потребите на оваа категорија на лица.

#### 5.4. Заштита на природното и културно наследство:

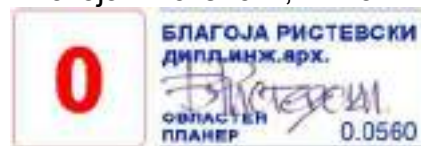
Ако при изведување на градежните работи, особено земјените, се најде на траги од човечки активности од минатото, изведувачот и инвеститорот на објектот преку неговиот надзорен орган се должни привремено да запрат со работите, да преземат мерки откриените траги да не се оштетуваат и уништуваат, и веднаш да го известат Заводот за заштита на спомениците на културата, музеј и галерија – Битола.

### 6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Извештај од извршена стручна ревизија
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен во годината во која се изработува урбанистичкиот проект

#### СОСТАВИЛ :

Благоја Ристевски, м.и.а.





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА  
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,  
ВО К.О.ПРИБИЛЦИ, м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“ ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПЛАНСКИ ДЕЛ  
НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН





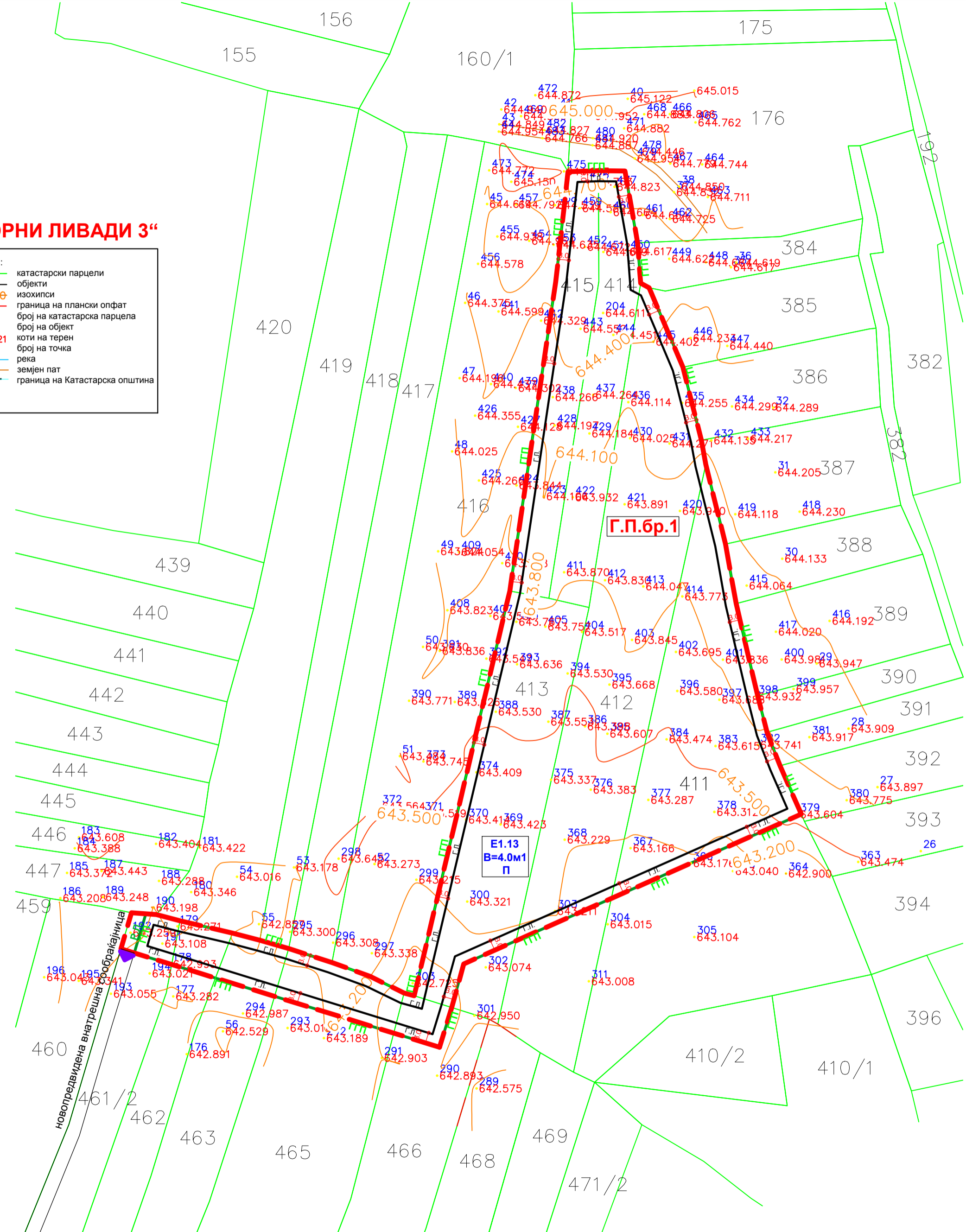
**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план  
за формирање на градежна парцела  
со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани  
во К.О.Прибилци, м.в.,„Горни ливади 3“,**

Општина Демир Хисар

**„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“**

Легенда:

- катастарски парцели
- објекти
- изохипси
- граница на плански опфат
- 464** број на катастарска парцела
- 1** број на објект
- 641.221** коти на терен
- 50** број на точка
- река
- земен пат
- граница на Катастарска општина



**Л Е Г Е Н Д А**

- Г.П.бр.1** - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.П.)
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
- 643.80** - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (13.581м2)

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ(постојна состојба)									
Број на катастарска парцела	Површина на проектн опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в./етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
<b>413 и др.</b>	13.581м2	0.00	0.00	0.00		0.00м2			

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ									
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење			М.Д.В. до к.в./етажи	НАМЕНА на планираните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
<b>Г.П.бр.1</b>	13.537м2	11.289	83.39	0.83	4.0м1/П	Е1.13-фотоволтаична централа	11.289м2	во г. парцела	

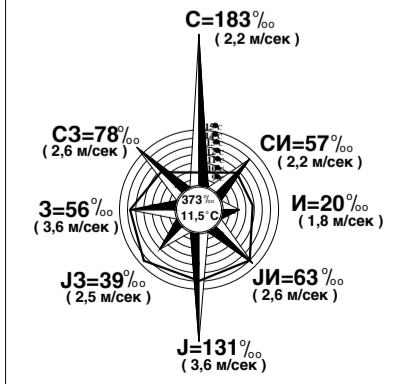
Кота на нулта плоча мерено од терен мах. 1.20м1

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :**  
- ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

**0** **БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ**  
дип.инж.арх.  
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560



**P = 1 : 1000**



**ГОДИШНА ТЕРМИЧКА**  
**РУЖА НА ВЕТЕРОТ**  
период (1949 - 1975)

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе  
**„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“**  
ул.„Даме Груев“ бр.143, 7000 Битола Република Македонија  
Технички број : **У-22/21**

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план  
за формирање на градежна парцела  
со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани  
во К.О.Прибилци, м.в.,„Горни ливади 3“ Општина Демир Хисар**

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : Урбанистички Проект
Зоран Саботковски ул.„Вангел Мајоро“ бр.8а Битола	Површини за градење со градежни линии P = 1 : 1000
Планер : Ристевски Благоја д-р Соработнички планер : Ристевски Јован д-р Контрола : Боболески Миле д-р	Планер : Ристевски Благоја д-р Соработнички планер : Ристевски Јован д-р Контрола : Боболески Миле д-р
e-mail : bubtome@gmail.com	Управител : Ристевски Благоја д-р
ДАТА : 11/2021г.	ЛИСТ Бр. 4

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план  
за формирање на градежна парцела**

со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани  
во К.О.Прибилци, м.в.,„Горни ливади 3“,

Општина Демир Хисар

**Л Е Г Е Н Д А**

- Г.П.бр.1** - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГТТ)
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
- НОВОПРЕДВИДЕНА ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА(коловоз макадам)
- 643.80 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (13.581м2)

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ(постојна состојба)							
Број на катастарска парцела	Површина на проектн опфат	Површина под габарити			НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ број начин
		М2	П.И. %	К.И.			
413 и др.	13.581м2	0.00	0.00	0.00		0.00м2	

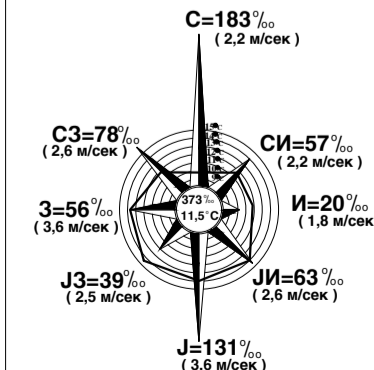
  

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ							
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење			НАМЕНА на планираните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ број начин
		М2	П.И. %	К.И.			
Г.П.бр.1	13.537м2	11.289	83.39	0.83	Е1.13-фотоволтаична централа	11.289м2	во г. парцела

Кота на нулта плоча мерено од терен мах. 1.20м1

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :**  
- ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

**P = 1 : 1000**



**ГОДИШНА ТЕРМИЧКА  
РУЖА НА ВЕТЕРОТ  
период (1949 - 1975)**

**0** **БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ**  
дипл.инж.арх.  
ОБЛАСТЕН  
ПЛАНЕР 0.0560



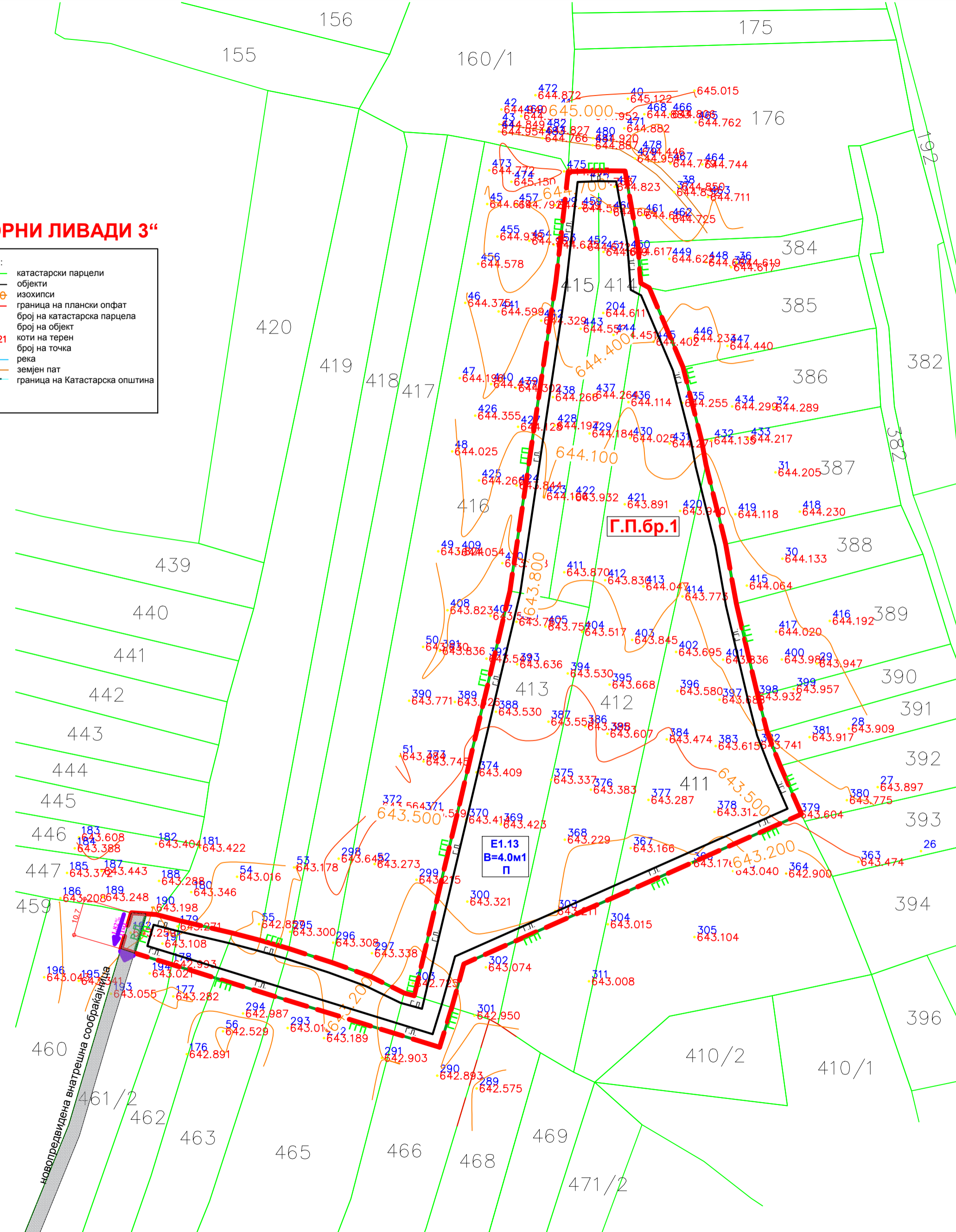
Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе  
**„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“**  
ул.„Даме Груев“ бр.143, 7000 Битола Република Македонија  
Технички број : **У-22/21**

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план  
за формирање на градежна парцела  
со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани  
во К.О.Прибилци, м.в.,„Горни ливади 3“ Општина Демир Хисар**

<b>НАРАЧАТЕЛ :</b>	<b>ФАЗА : Урбанистички Проект</b>
Зоран Саботковски ул.„Вангел Мајоро“ бр.8а Битола	Внатрешен и стационарен сообраќај P = 1 : 1000 Нивелманско решение P = 1 : 1000 Планер : Ристевски Благоја д-р. бр. на овластување 0.0560 Соработнички планер : Ристевски Јован д-р. Контрола : Боболески Миле д-р. e-mail : bubtome@gmail.com
ДАТА : 11/2021г.	ЛИСТ Бр. 5

**„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“**

- Легенда:
- катастарски парцели
  - објекти
  - изохипси
  - граница на плански опфат
  - 464** број на катастарска парцела
  - 1** број на објект
  - 641.221** коти на терен
  - 50** број на точка
  - река
  - земјен пат
  - граница на Катастарска општина



**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела**

со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани во К.О.Прибилци, м.в.,„Горни ливади 3“,

Општина Демир Хисар

**Л Е Г Е Н Д А**

**Г.П.бр.1** - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

— ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГТТ)

— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)

— ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.

□ - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.

■ - НОВОПРЕДВИДЕНА ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА(коловоз макадам)

■ - ПОВРШИНИ ЗА ЗЕЛЕНИЛО

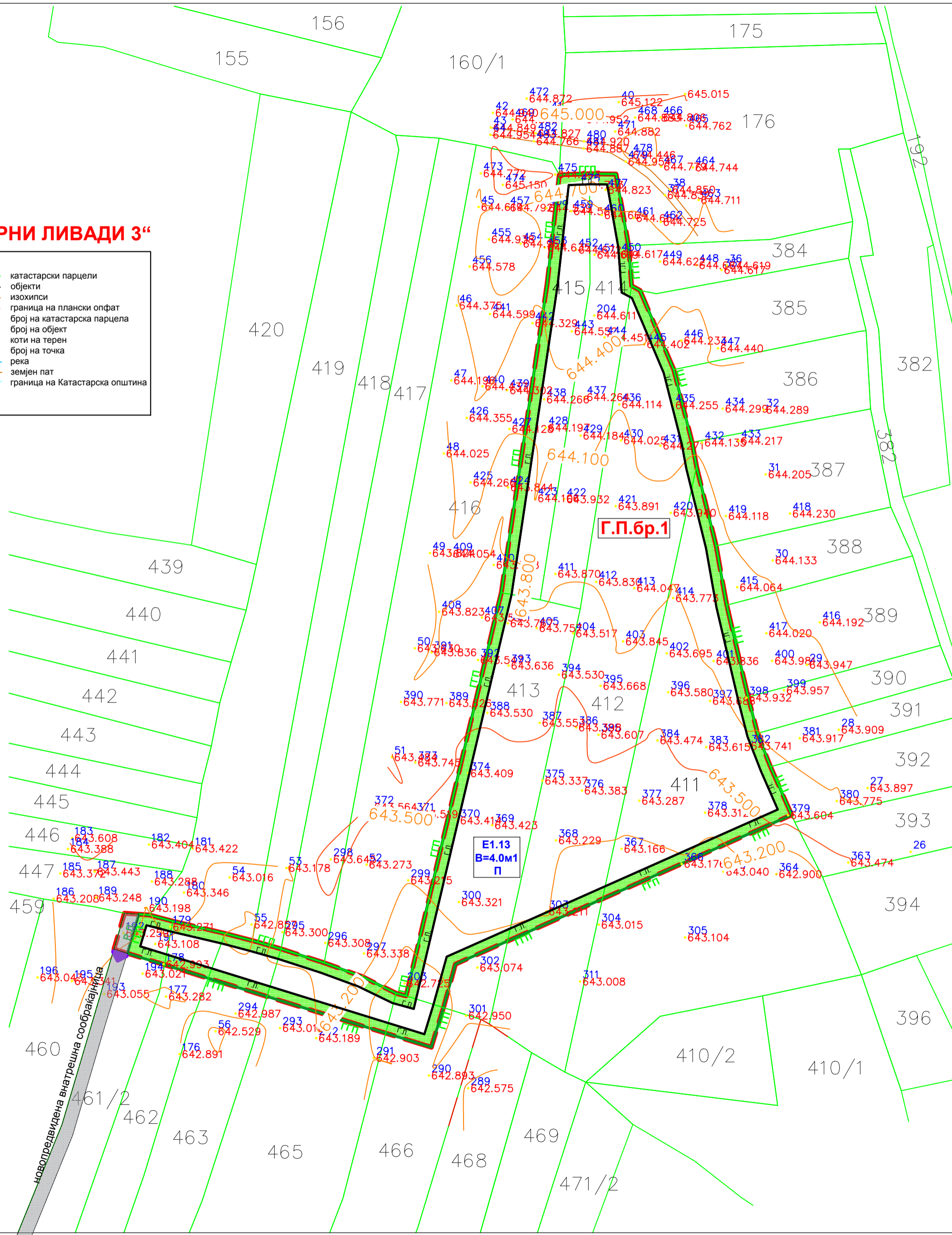
643.80 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ

--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (13.581м2)

**„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“**

Легенда:

- катастарски парцели
- објекти
- изохипси
- 641.400 граница на плански опфат
- 464 број на катастарска парцела
- 1 број на објект
- 641.221 коти на терен
- 50 број на точка
- река
- земјен пат
- граница на Катастарска општина



ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ(постојна состојба)								
Број на катастарска парцела	Површина на проектн опфат	Површина под габарити		М.Д.В. до к.в./етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %				К.И.	број
413 и др.	13.581м2	0.00	0.00	0.00		0.00м2		

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ								
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење		М.Д.В. до к.в./етажи	НАМЕНА на планираните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %				К.И.	број
Г.П.бр.1	13.537м2	11.289	83.39	0.83	Е1.13-фотоволтаична централа	11.289м2	во г. парцела	

Кота на нулта плоча мерено од терен мах. 1.20м1

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ : - ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ со ХОРТИКУЛТУРА**

**Р = 1 : 1000**

Годишна термичка ружа на ветерот период (1949 - 1975)

С=183‰ (2,2 м/сек)  
 С3=78‰ (2,6 м/сек)  
 3=56‰ (3,6 м/сек)  
 Ј3=39‰ (2,5 м/сек)  
 Ј=131‰ (3,8 м/сек)  
 СИ=57‰ (2,2 м/сек)  
 И=20‰ (1,8 м/сек)  
 ЈИ=63‰ (2,6 м/сек)

**0** БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ  
 ДИП.ИНЖ.АРХ.  
 ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ  
 БИТОЛА

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе  
**„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“**  
 ул.„Даме Груев“ бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број : **У-22/21**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани во К.О.Прибилци, м.в.,„Горни ливади 3“ Општина Демир Хисар

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : Урбанистички Проект
Зоран Саботковски ул.„Вангел Мајоро“ бр.8а Битола	Партерно уредување со хортикултура Р = 1 : 1000 Планер : Ристевски Благоја д-р Соработнички планер : Ристевски Јован д-р Контрола : Боболески Миле д-р e-mail : bubtome@gmail.com
ДАТА : 11/2021г.	ЛИСТ Бр. 6

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план  
за формирање на градежна парцела**

со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани  
во К.О.Прибилци, м.в.,„Горни ливади 3“,

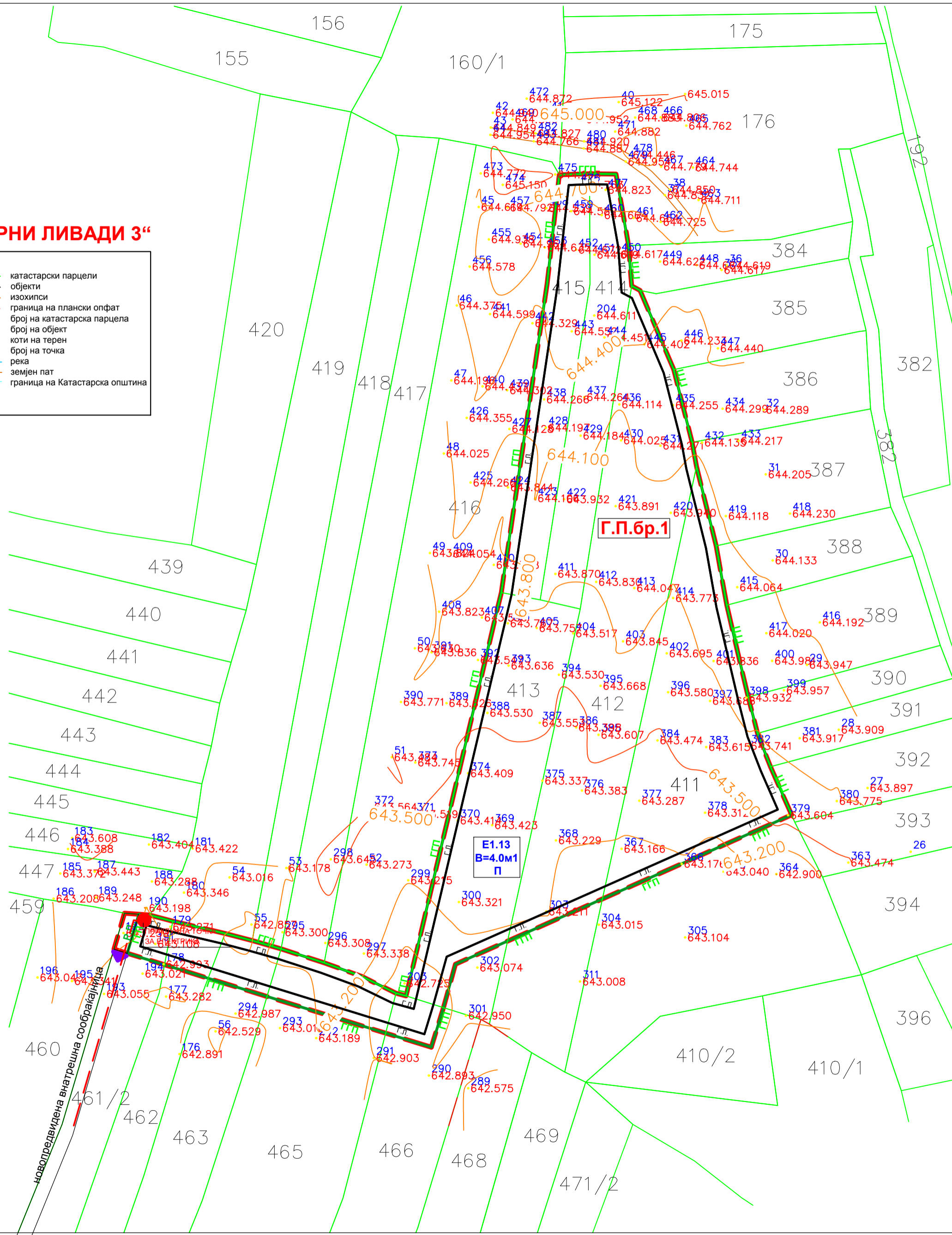
Општина Демир Хисар

**Л Е Г Е Н Д А**

- Г.П.бр.1** - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГТТ)
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
- 643.80 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ЕЛЕКТРИКА
- - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (13.581м2)

**„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“**

- Легенда:
- катастарски парцели
  - објекти
  - изохипси
  - - - граница на плански опфат
  - 464** број на катастарска парцела
  - 1** број на објект
  - 641.221** коти на терен
  - 50** број на точка
  - река
  - земјен пат
  - граница на Катастарска општина



ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ(постојна состојба)							
Број на катастарска парцела	Површина на проектн опфат	Површина под габарити			НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ
		М2	П.И. %	К.И.			
413 и др.	13.581м2	0.00	0.00	0.00		0.00м2	

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ							
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење			НАМЕНА на планираните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ
		М2	П.И. %	К.И.			
Г.П.бр.1	13.537м2	11.289	83.39	0.83	Е1.13-фотоволтаична централа	11.289м2	во г. парцела

Кота на нулта плоча мерено од терен мах. 1.20м1

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :**  
- ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ за СИТЕ ВОДОВИ и ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

**Р = 1 : 1000**

**ГОДИШНА ТЕРМИЧКА  
РУЖА НА ВЕТЕРОТ  
период (1949 - 1975)**

**0**

**БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ**  
дипл.инж.арх.

ОВЛАСТЕН  
ПЛАНЕР 0.0560

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе

**„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“**

ул.„Даме Груев“ бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број :  
**У-22/21**

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани во К.О.Прибилци, м.в.,„Горни ливади 3“ Општина Демир Хисар**

<b>НАРАЧАТЕЛ :</b>	<b>ФАЗА : Урбанистички Проект</b>
Зоран Саботковски ул.„Вангел Мајоро“ бр.8а Битола	Приклучни точки за сите водови и градби... Р = 1 : 1000
Планер : Ристевски Благоја д-р Соработнички планер : Ристевски Јован д-р	Контрола : Ристевски Благоја д-р
e-mail : bubtome@gmail.com	ДАТА : 11/2021г.



**„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА**

**Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ**

## **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ЗА

ИЗГРАДБА НА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА, НА ДЕЛ ОД К.П.бр.411, ДЕЛ ОД К.П.бр.412, ДЕЛ ОД К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, ДЕЛ ОД К.П.бр.461/2, ДЕЛ ОД К.П.бр.462, ДЕЛ ОД К.П.бр.463, ДЕЛ ОД К.П.бр.465 И ДЕЛ ОД К.П.бр.466 ВО К.О.ПРИБИЛЦИ, М.В.„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

**ОБЈЕКТ** : Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

**ЛОКАЦИЈА** : м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ“,ДЕЛ ОД К.П.бр.411, ДЕЛ ОД К.П.бр.412, ДЕЛ ОД К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, ДЕЛ ОД К.П.бр.461/2, ДЕЛ ОД К.П.бр.462, ДЕЛ ОД К.П.бр.463, ДЕЛ ОД К.П.бр.465 И ДЕЛ ОД К.П.бр.466, К.О.ПРИБИЛЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

**ИНВЕСТИТОР** : ЗОРАН САБОТКОВСКИ, ул.„ВАНГЕЛ МАЈОРО“ бр.8А, БИТОЛА

**ИЗВРШИТЕЛ** : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

**ТЕХ. БРОЈ** : А-15/2021

ОПШТ ДЕЛ



БИТОЛА, НОЕМВРИ, 2021г.





**ВИД НА ПРОЕКТ :** Идеен проект.

**ПРЕДМЕТ :** Изградба на E1.13 - површинска соларна и фотоволтаична електрана на дел од К.П.бр.411, дел од К.П.бр.412, дел од К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466 во К.О.Прибилци, м.в.„Горни Ливади 1“, Општина Демир Хисар.

**ОБЈЕКТ :** E1.13 - површинска соларна и фотоволтаична електрана.

**ЛОКАЦИЈА :** м.в.„Горни Ливади“,дел од К.П.бр.411, дел од К.П.бр.412, дел од К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, К.О.Прибилци, Општина Демир Хисар.

**ИНВЕСТИТОР :** Зоран Саботковски, ул.„Ванѓел Мајоро“, бр.8а Битола.

**ИЗВРШИТЕЛ :** Дооел „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ Битола.

**ФАЗИ :** „А“.

**АДРЕСА :** ул. „Даме Груев“ бр.143, Битола.

**ТЕЛЕФОН :** +389 70 312 664; +389 78 450 194; +389 71 823 744;

**e-mail :** [bubtome@gmail.com](mailto:bubtome@gmail.com); [bubblagoja@gmail.com](mailto:bubblagoja@gmail.com); [bubjovan@gmail.com](mailto:bubjovan@gmail.com);

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ :** А-15/2021.

**ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА :** Ноември, 2021г.

**КОПИИ :** 1 (една) во електронска форма; 1 (една) во печатена форма.

---

**ПРОЕКТАНТСКИ ТИМ :**

1. Томе Ристевски, д.и.а.

**УПРАВИТЕЛ :**

Томе Ристевски, д.и.а.





## СОДРЖИНА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ

- НАСЛОВНА СТРАНА
  - СОДРЖИНА
  - КОПИЈА ОД ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ - **ДРД ОБРАЗЕЦ**
  - КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
  - КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА „Б“ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ТРЕТА, ЧЕТВРТА И ПЕТТА КАТЕГОРИЈА - **П.777/Б СО ВАЖНОСТ ДО 19.08.2023г.**
  - РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
  - КОПИИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
- ФАЗИ:
1. ФАЗА „А“



Број: 0818-50/150020210129145

Датум и време: 1.4.2021 г. 07:12:01

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/155020210064467

Датум и време: 29.7.2021 г. 12:32:17

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 29.07.2021 во 12:32:31  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals  
Сертификатот е валиден до: 20.04.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

**/Електронски издаден документ/**

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2603962410069
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупен влог EUR:	5.050,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2603962410069
Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ  
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

**Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии**  
**Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.Даме Груев бр.143 Битола, ЕМБС:6126065**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **19.08.2023 година**

Број: **П.777/Б**

**19.08.2016 година**

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

**Владо Мисајловски**



Согласно „Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи“, службен весник на Р.Македонија бр.24/11, 68/13 и 81/13, член 3, став 2, алинеја 7, доел „Биро за урбанизам“ од Битола донесува:

## РЕШЕНИЕ

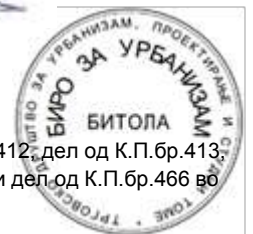
### ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД ПРОЕКТОТ, СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ.

За проектирање на Идеен проект за изградба на Е1.13 - површинска соларна и фотоволтаична електрана на дел од К.П.бр.411, дел од К.П.бр.412, дел од К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466 во К.О.Прибилци, м.в.„Горни Ливади 3“, Општина Демир Хисар.

-Томе Ристевски д.и.а. со број на овластување Б 1.0939 - архитектура, за фаза архитектура („А“).

Битола  
Ноември, 2021г.

Управител:  
Томе Ристевски





Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

### ТОМЕ РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 18.03.2024 год.

Број: **1.0939**

Издадено на: 19.03.2019 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



**„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА**

**Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ**

## **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ЗА

ИЗГРАДБА НА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА, НА ДЕЛ ОД К.П.бр.411, ДЕЛ ОД К.П.бр.412, ДЕЛ ОД К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, ДЕЛ ОД К.П.бр.461/2, ДЕЛ ОД К.П.бр.462, ДЕЛ ОД К.П.бр.463, ДЕЛ ОД К.П.бр.465 И ДЕЛ ОД К.П.бр.466 ВО К.О.ПРИБИЛЦИ, М.В.„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

**ОБЈЕКТ** : Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

**ЛОКАЦИЈА** : м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ“,ДЕЛ ОД К.П.бр.411, ДЕЛ ОД К.П.бр.412, ДЕЛ ОД К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, ДЕЛ ОД К.П.бр.461/2, ДЕЛ ОД К.П.бр.462, ДЕЛ ОД К.П.бр.463, ДЕЛ ОД К.П.бр.465 И ДЕЛ ОД К.П.бр.466, К.О.ПРИБИЛЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

**ИНВЕСТИТОР** : ЗОРАН САБОТКОВСКИ, ул.„ВАНГЕЛ МАЈОРО“ бр.8А, БИТОЛА

**ИЗВРШИТЕЛ** : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

**ТЕХ. БРОЈ** : А-15/2021

ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



БИТОЛА, НОЕМВРИ, 2021г.





# „ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ“

(ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ)

И.П. за Е1.13 - површинска соларна и фотоволтаична електрана на дел од К.П.бр.411, дел од К.П.бр.412, дел од К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466 во К.О.Прибилци, м.в.„Горни Ливади 3“, Општина Демир Хисар.





## СОДРЖИНА НА ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

### 1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1.2. СОДРЖИНА

1.3. ИМОТЕНИ ЛИСТОВИ бр.525, бр.526, бр.527, бр.528 и бр.529,  
К.О.ПРИБИЛЦИ.

1.4. ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН ЗА К.П.бр.411, К.П.бр.412,  
К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, К.П.бр.461/2, К.П.бр.462, К.П.бр.463,  
К.П.бр.465 и К.П.бр.466, К.О.ПРИБИЛЦИ.

### 2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА:

2.1.СИТУАЦИЈА

M=1:1000 лист бр.1







ИМОТЕН ЛИСТ број: 525 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ПРИБИЛЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име на лице / Име на	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на записување	Бр. на пред. по кој е извршено записување	Датум и час на записување
1	***	АТАНС ЈАНУШЕВ	ВИРИЛ И МЕТОДИЈ 11, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр 222/21 од 06-04-2021 год НОТАР Виолета Ангеловска Битола.	1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57
2	***	ДРАЖАН ГОРЃИЕВ	29 НОЕМВРИ 9, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр 222/21 од 06-04-2021 год НОТАР Виолета Ангеловска Битола.	1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57
3	***	ЗВРАН СЛОБОДОВСКИ	ВАНГЕЛ МАЈОРО 8-А, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр 222/21 од 06-04-2021 год НОТАР Виолета Ангеловска Битола.	1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57
4	0203880410046	ПЕТАР СЛОБОДОВСКИ	ВАНГЕЛ МАЈОРО 8-а, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр 222/21 од 06-04-2021 год НОТАР Виолета Ангеловска Битола.	1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ												
Катастарска парцела	Содржина	Дел	Видно застапување	Катастарска			Површина во м <sup>2</sup>	Сопственост / заедничка сопственост / заедничка сопственост	Правен основ при извршење на податоците од одреден вид сопственост	Бр. на изврш. лист	Бр. на пред. по кој е извршено записување	Датум и час на записување
				култура	класа	класа						
411			ГОРНИ ЛИВАДИ	30	п	4	6110	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57
412			ГОРНИ ЛИВАДИ	30	п	3	4941	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57
413			ГОРНИ ЛИВАДИ	30	п	3	2891	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57
485			ШИРИБЕЖИЦА	30	п	3	7861	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57
485			ШИРИБЕЖИЦА	30	п	4	3076	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-201/2021	07.04.2021 09:32:57

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-1900/2021 од 16.04.2021 13:14:08



ИМОТЕН ЛИСТ број: 526 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ПРИБИЛЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на ред.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АТНАС ЈАНШЕВ	КИРИЛ МЕТОДИЈ 11, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродаба на недвижен имот ОДУ бр 225/21 од 06-04-2021 год НОТАР Виолета Ангеловска Битола.	1112-203/2021	07.04.2021 16:14:56
2	***	ДРАГАН ТОРТУЕВ	29 НОЕМВРИ 9, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродаба на недвижен имот ОДУ бр 225/21 од 06-04-2021 год НОТАР Виолета Ангеловска Битола.	1112-203/2021	07.04.2021 16:14:56
3	***	ЗОРАН САБОТКОВСКИ	ВАНГЕЛ МАЈОРО 8-А, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродаба на недвижен имот ОДУ бр 225/21 од 06-04-2021 год НОТАР Виолета Ангеловска Битола.	1112-203/2021	07.04.2021 16:14:56
4	0203090410048	ПЕТАР САБОТКОВСКИ	ВАНГЕЛ МАЈОРО 8-А, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродаба на недвижен имот ОДУ бр 225/21 од 06-04-2021 год НОТАР Виолета Ангеловска Битола.	1112-203/2021	07.04.2021 16:14:56

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Видно место/употреба	Катастарска			Површина во м <sup>2</sup>	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземано при регистрација на податоците од старата евиденција	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основ	дел		култура	класа	става					
414		ГОРНИ ЛИВАДИ	39	И	3	1414	СОПОПСТВЕНОСТ		1112-203/2021	07.04.2021 16:14:56

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1106-1909/2021 од 16.04.2021 13:16:26



ИМОТЕН ЛИСТ број: 527 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ПРИБИЛЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Сериште	Дел на недвижноста	Правен основ на запишување	Бр. на пред. во кој е вклучено запишување	Датум и час на запишување
1	---	СТАНАС ЈАНУШЕВ	МИРИЛ И МЕТОДИЈ 11, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродаба на недвижен имот ОДУ.Бр.221/21 од 06.04.2021 год. Нотар Виолета Ангеловска од Битола	1112-200/2021	16.04.2021 10:41:11
2	---	БРАТАН ГОРЃИЌЕВ	28 НОЕМБРИ 9, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродаба на недвижен имот ОДУ.Бр.221/21 од 06.04.2021 год. Нотар Виолета Ангеловска од Битола	1112-200/2021	16.04.2021 10:41:11
3	---	БОРИС САБОТКОВСКИ	ВАНГЕЛ МАЈОРО 8-а, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродаба на недвижен имот ОДУ.Бр.221/21 од 06.04.2021 год. Нотар Виолета Ангеловска од Битола	1112-200/2021	16.04.2021 10:41:11
4	020398341004E	ПЕТАР САБОТКОВСКИ	ВАНГЕЛ МАЈОРО 8-а, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродаба на недвижен имот ОДУ.Бр.221/21 од 06.04.2021 год. Нотар Виолета Ангеловска од Битола	1112-200/2021	16.04.2021 10:41:11

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО /КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА/ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Вид на место/улица	Катастарска			Површина во м <sup>2</sup>	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Правен основ на податоците од спорен предмет	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. во кој е вклучено запишување	Датум и час на запишување
		култура	н	ч/л/с/в						
466	ДУРИБЕЖИЦА	за	н	3	7585	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-200/2021	16.04.2021 10:41:11

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-1911/2021 од 16.04.2021 13:18:50



ИМОТЕН ЛИСТ број: 528 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ПРИБИЛЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Име	Адреса / Седиште	Дел на недвижноста	Правен основ на запишување	Бр. на прв. по кој е класифицирано запишување	Датум и час на запишување
1	***	АТАНАС ЈАНКОВЕВ	КИРИЛИ МЕТОДИЈ 11, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ. Бр.224/21 од 06.04.2021 г. Нотар Влолета Ангеловска од Битола.	1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02
2	***	ДРАГАН ГОРЧЕВ	29 НОЕМВРИ 9, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ. Бр.224/21 од 06.04.2021 г. Нотар Влолета Ангеловска од Битола.	1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02
3	***	ЗОРАН САБОТКОВСКИ	БАНГЕЛ МАЈОРО 8-А, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ. Бр.224/21 од 06.04.2021 г. Нотар Влолета Ангеловска од Битола.	1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02
4	0209860410046	ПЕТАР САБОТКОВСКИ	БАНГЕЛ МАЈОРО 8-А, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ. Бр.224/21 од 06.04.2021 г. Нотар Влолета Ангеловска од Битола.	1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број по катастарска парцела	Вид	Видно место/улиц	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заочна сопственост	Право првобитно при класификација на податоците за статусот на земјиште	Бр. на прв. по кој е класифицирано запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа	става					
406		ГОРНИ ЛИВАДИ	30	л	3	3266	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02
410	2	ГОРНИ ЛИВАДИ	30	л	3	1061	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02
461	2	ЖАБА	30	л	4	2748	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02
462		ЖАБА	30	н	4	2296	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-202/2021	14.04.2021 11:41:02

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-1912/2021 од 16.04.2021 13:20:56



ИМОТЕН ЛИСТ број: 529 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ПРИБИЛЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Превен. основ на запишување	Бр. на пред. во кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АТАНАС ЈАНОВСКИ	КИРИЛ И МЕТОДИЈ 11, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.226/21 од 06.04.2021 г. Нотар Виолета Ангелоска од Битола.	1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58
2	***	ДРАГАН ГОРЃИЌЕВ	29 НОЕМВРИ 9, СТРУМИЦА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.226/21 од 06.04.2021 г. Нотар Виолета Ангелоска од Битола.	1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58
3	***	ЗОРАН САБОТКОВСКИ	БАНГЕЛ МАЈДРО 8-А, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.226/21 од 06.04.2021 г. Нотар Виолета Ангелоска од Битола.	1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58
4	0203680410046	ПЕТАР САБОТКОВСКИ	БАНГЕЛ МАЈДРО 8-а, БИТОЛА	1/4	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.226/21 од 06.04.2021 г. Нотар Виолета Ангелоска од Битола.	1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Видно место/улица	Катастарска			Површена во м <sup>2</sup>	Сопственост / одоопственост / заедничка сопственост	Правен режим на користење на површата од стариот плански	Бр. на зем. лист	Бр. на пред. во кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа	пл.						
410	1	ГОРНИ ЛИВАДИ	33	л	3	5178	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58
415		ГОРНИ ЛИВАДИ	33	н	3	1360	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58
481	1	ЖАБА	33	л	4	1365	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58
483		ЖАБА	33	н	4	4888	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58
484		ЖАБА	33	ш	3	950	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-204/2021	14.04.2021 12:40:58

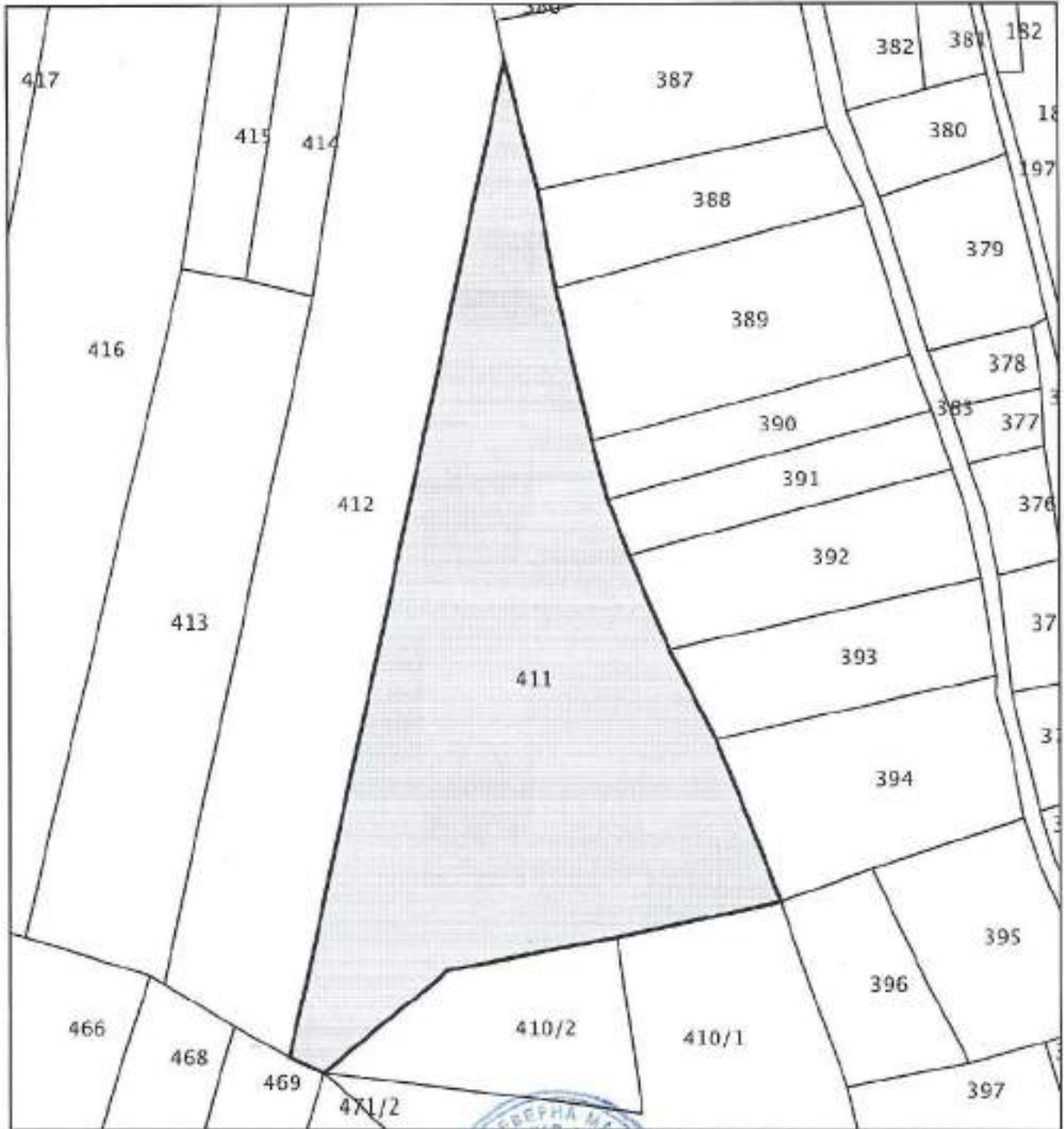
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1106-119/2021 од 23.04.2021 16:53:34

Подготвил за сертификатиот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА  
Издавач: Магистрат Телото на  
Сериен број: 3025777



### ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000  
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ  
Катастарска парцела 411/0



Овластено лице  
Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1106-118/2021 од 03.04.2021 16:50:33

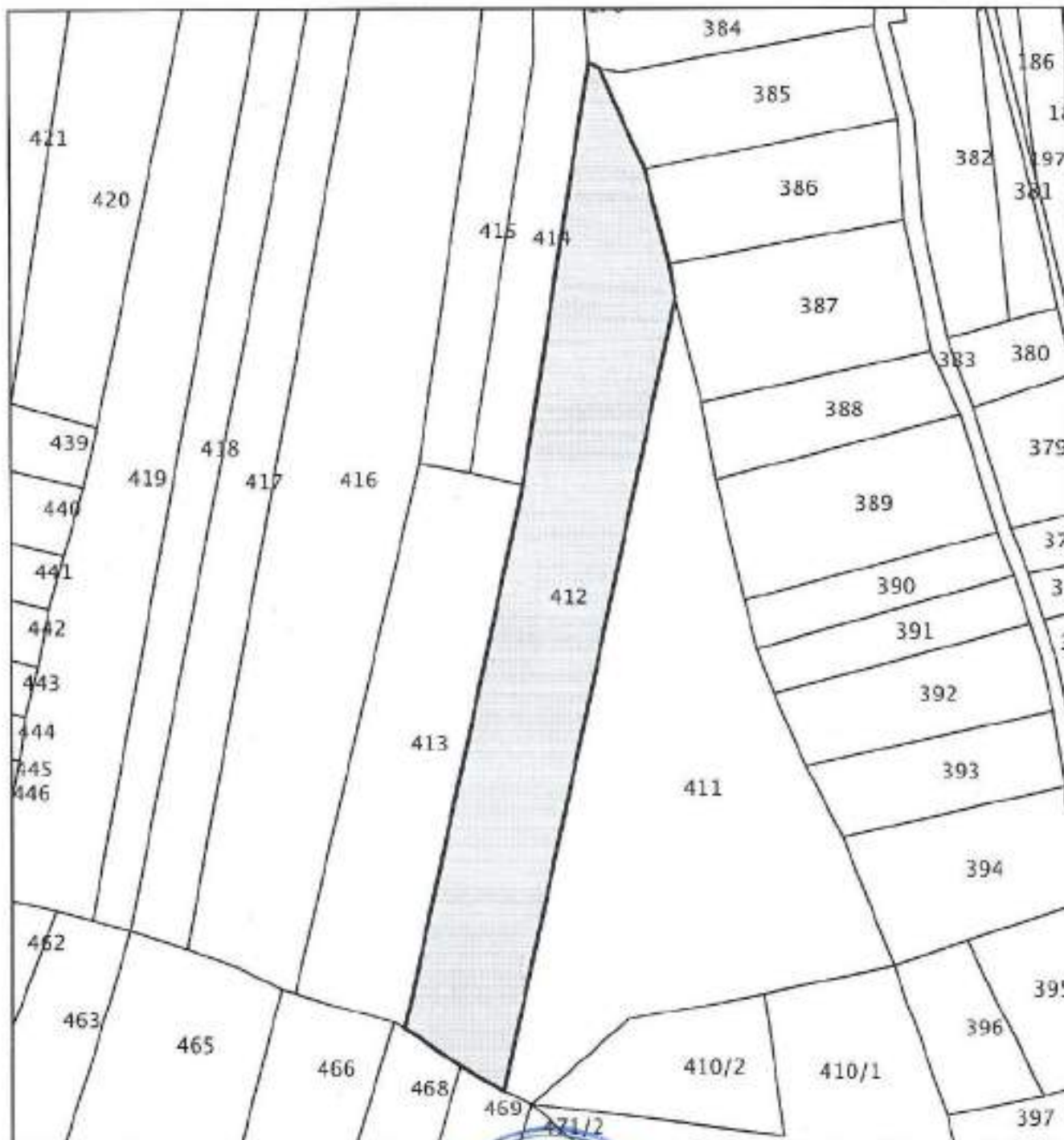
Подготвил за овластеното на овластено лице  
Сертификат за издавање на РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА  
Подготвил: Материјална техника СЛ  
Сертификат бр.: 1056477



### ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документ е дел од каталогот на документи и е предмет на архивирање

Размер на планот 1 : 1270  
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ  
Катастарска парцела 412/0



Овластено лице  
Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1106-117/2021 од 23.04.2021 16:47:11

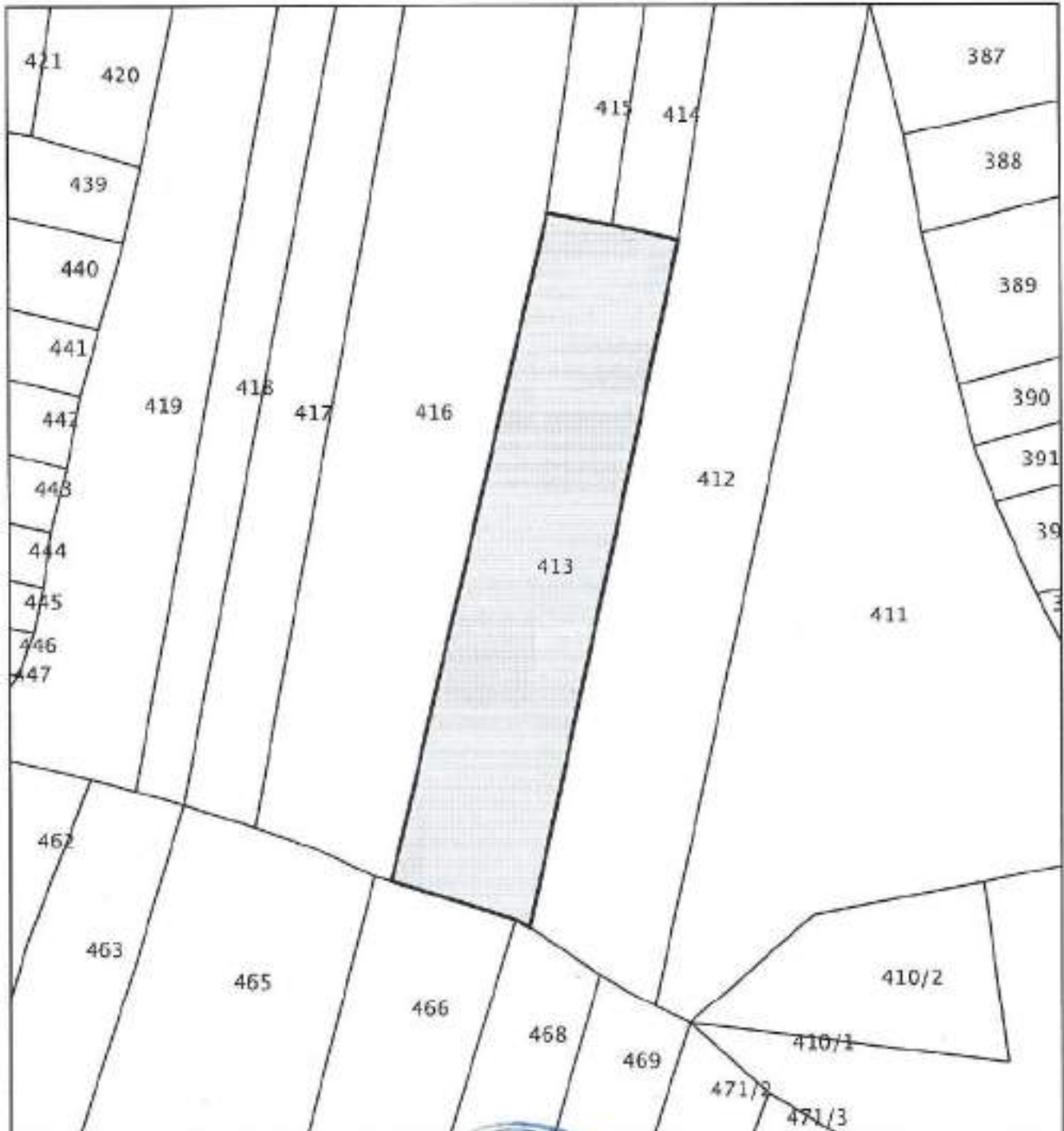
Подготвен за верификација на компјутерски систем  
Сертификат за издавачката организација: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА  
Поздравен Матрикулационен Табелира СД  
Серијски број: 305577



### ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Деловоден и деловоден, застава и в својо застава

Размер на планот 1 : 1000  
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ  
Катастарска парцела 413/0



Овластено лице  
Розета Филипвска

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1106-120/2021 од 23.04.2021 16:56:42

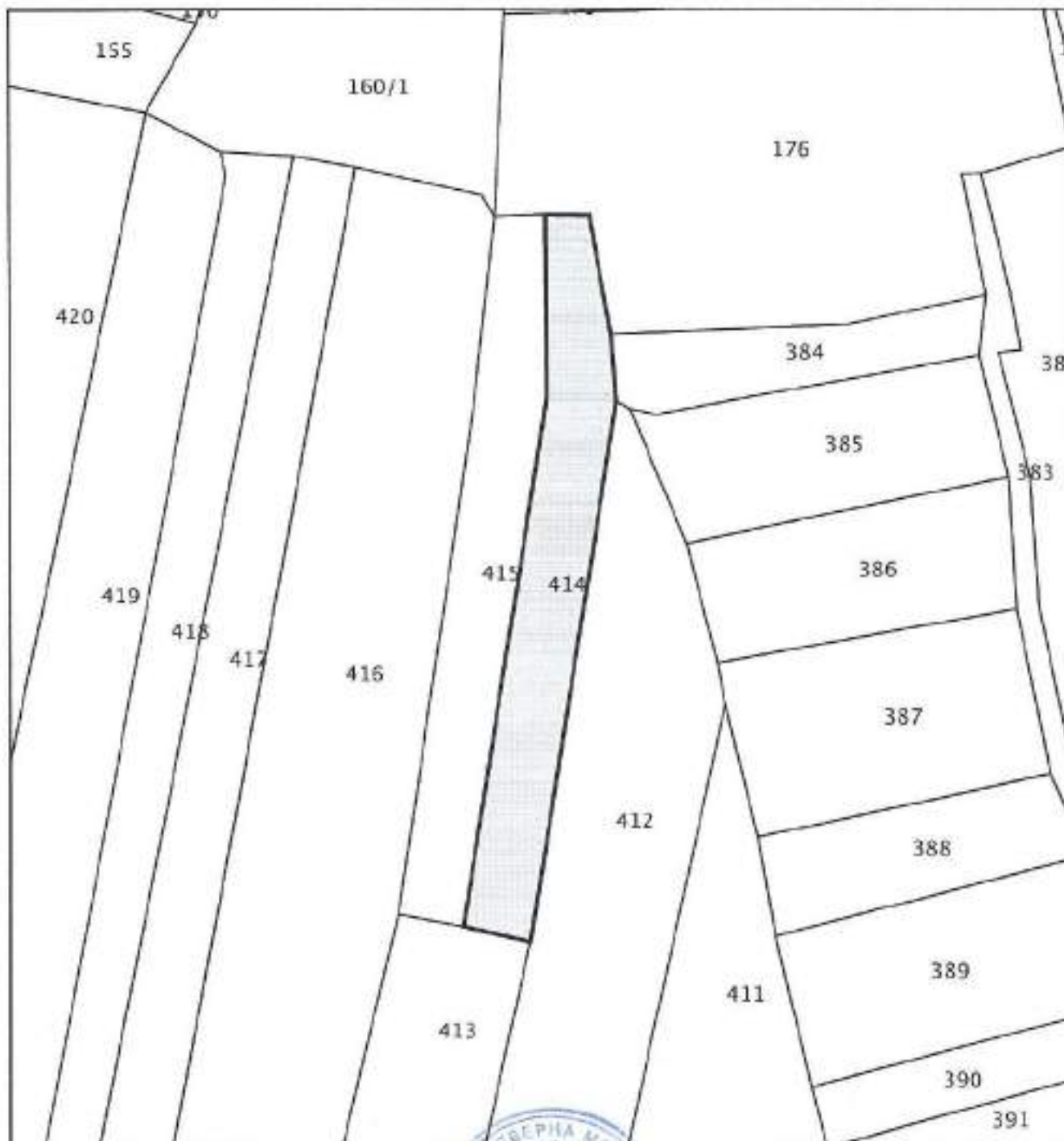
Податоци за сопственикот на недвижноста: Розета Филиповска  
Корисник: Македонска Телеком СР  
Сериен број: 9230777



### ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Извршен и детален катастарски план и проект за изградба

Размер на планот 1 : 1000  
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ  
Катастарска парцела 414/0



Овластено лице  
Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1106-125/2021 од 23.04.2021 17:10:23

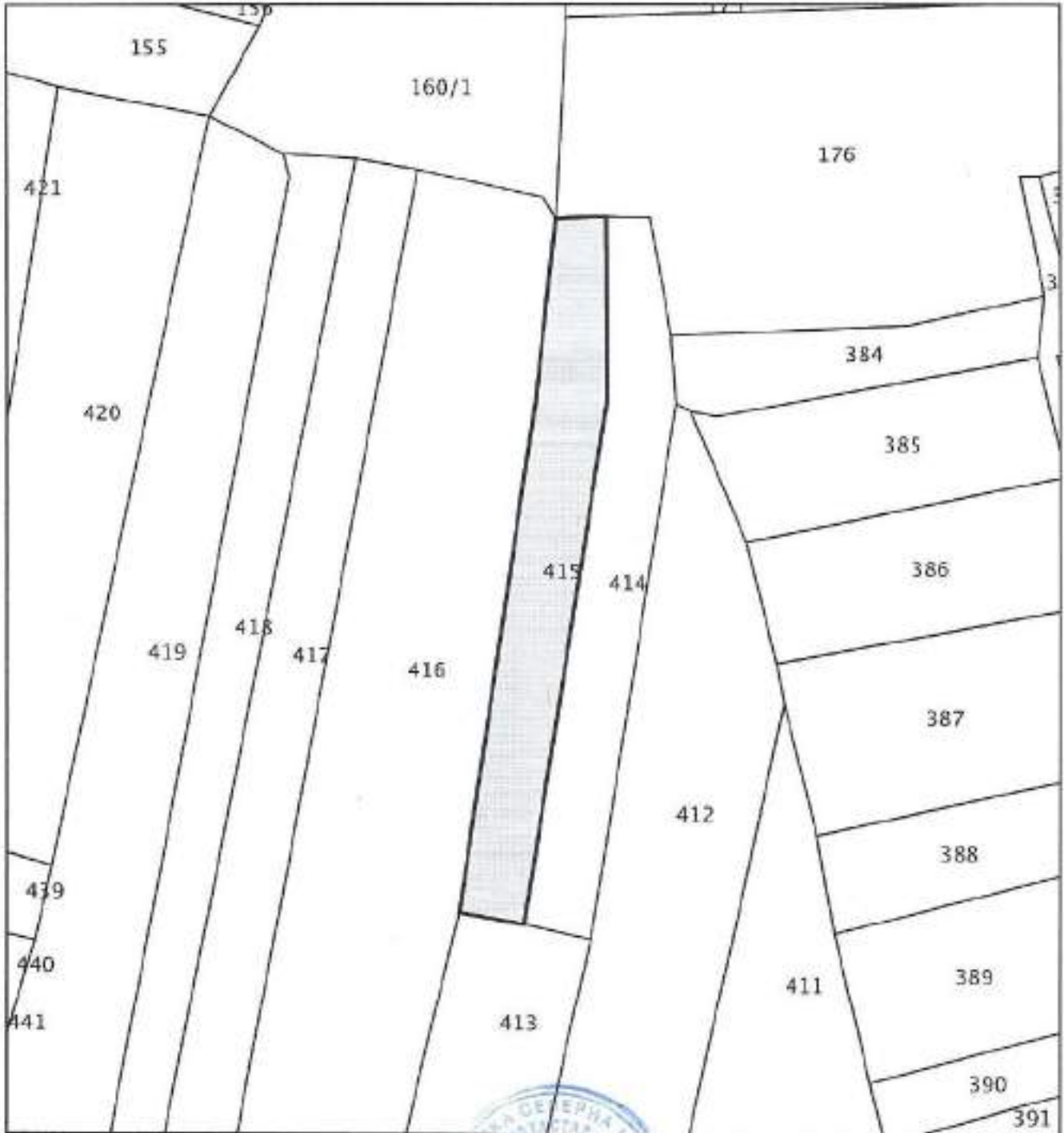
Подготвил и сертифицирал во електронски вид:  
Сертифициран и издаван на: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА  
Место: Македонија, Битола, МК  
Датум: 30.04.2021



### ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Извршен и дигитален катастар и в градежни катастри

Размер на планот 1 : 1000  
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ  
Катастарска парцела 415/0



Овластено лице  
Розета Филиповска  
(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1106-128/2021 од 23.04.2021 17:17:55

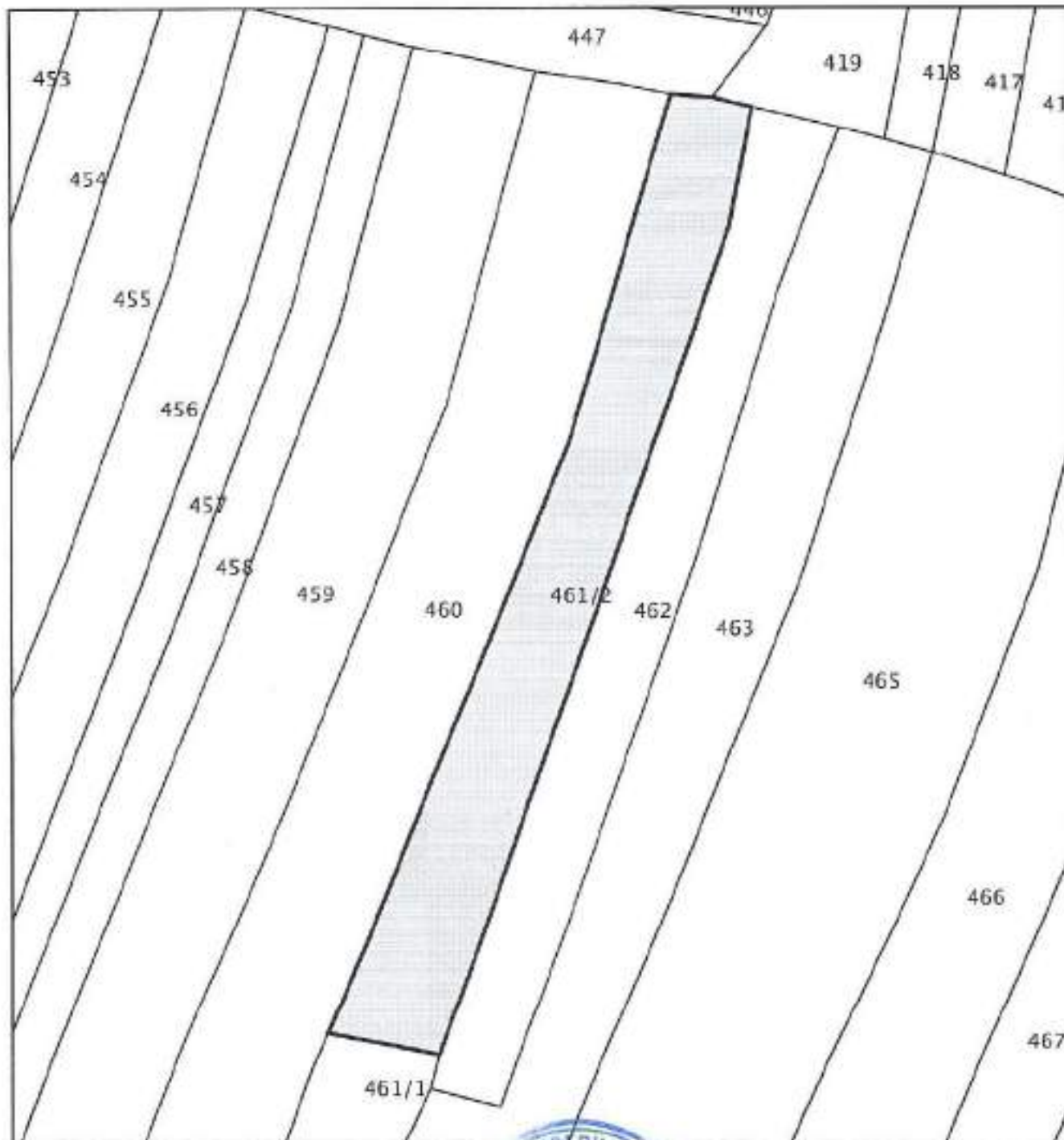
Податоци за сертификатот на квалитетното мерење  
Сертификатот е издаден на: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА  
Матрица: 1106/00000000000000000000  
Сервисен број: 1050777



### ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документот е дигитално потпишан и е трезов методен

Размер на планот 1 : 1000  
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ  
Катастарска парцела 461/2



Овластено лице  
Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1106-1272021 од 23.04.2021 17:15:23

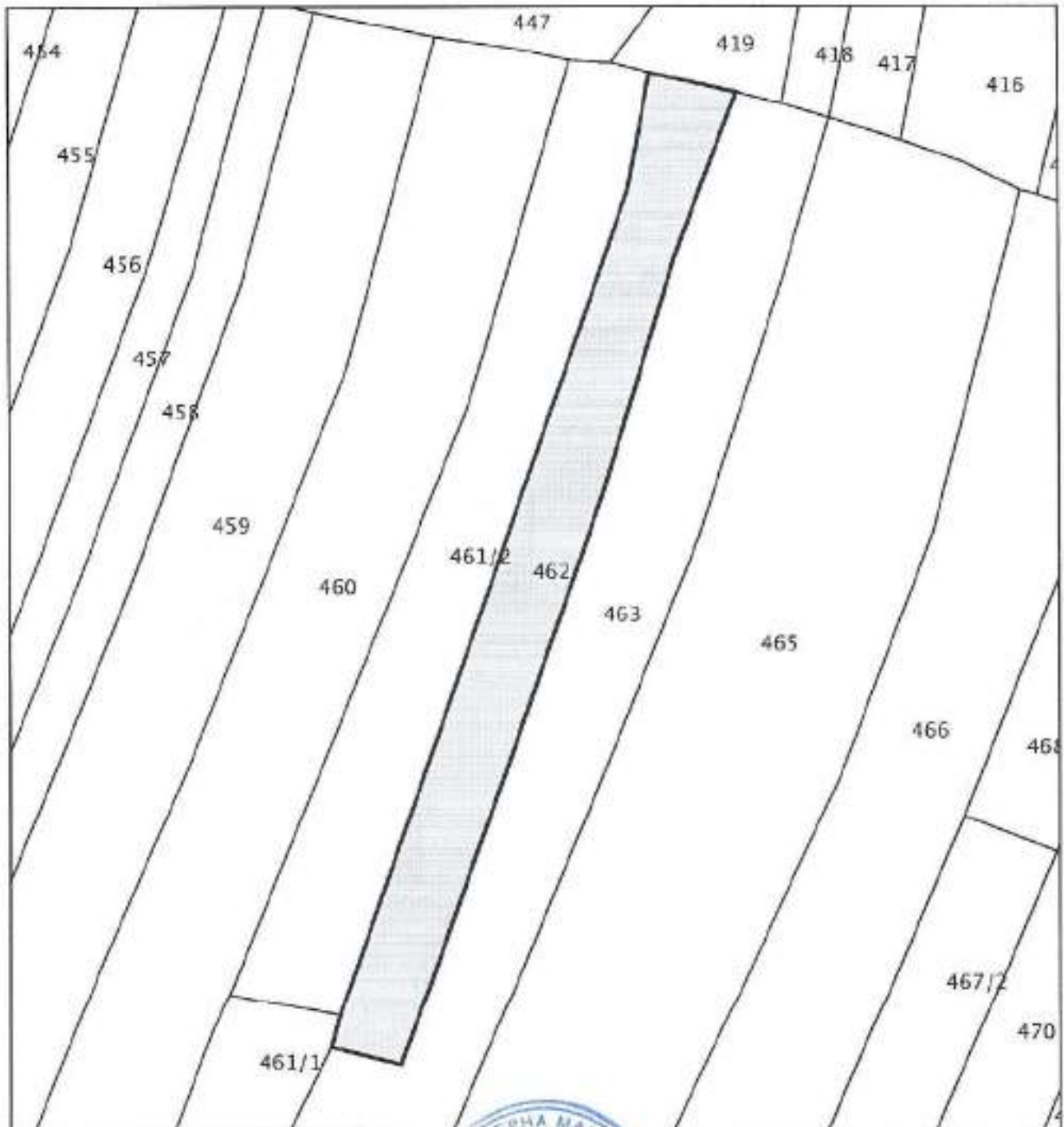
Подготвено со компјутерски програмски алат  
Сертификат за издавање: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА  
Издавање: Македонија, Скопје, СР  
Серијски број: 202023



### ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документ е дигитално потпишан и е скениран

Размер на планот 1 : 1000  
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ  
Катастарска парцела 462/0



Овластено лице  
Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1106-123/2021 од 23.04.2021 17:05:34

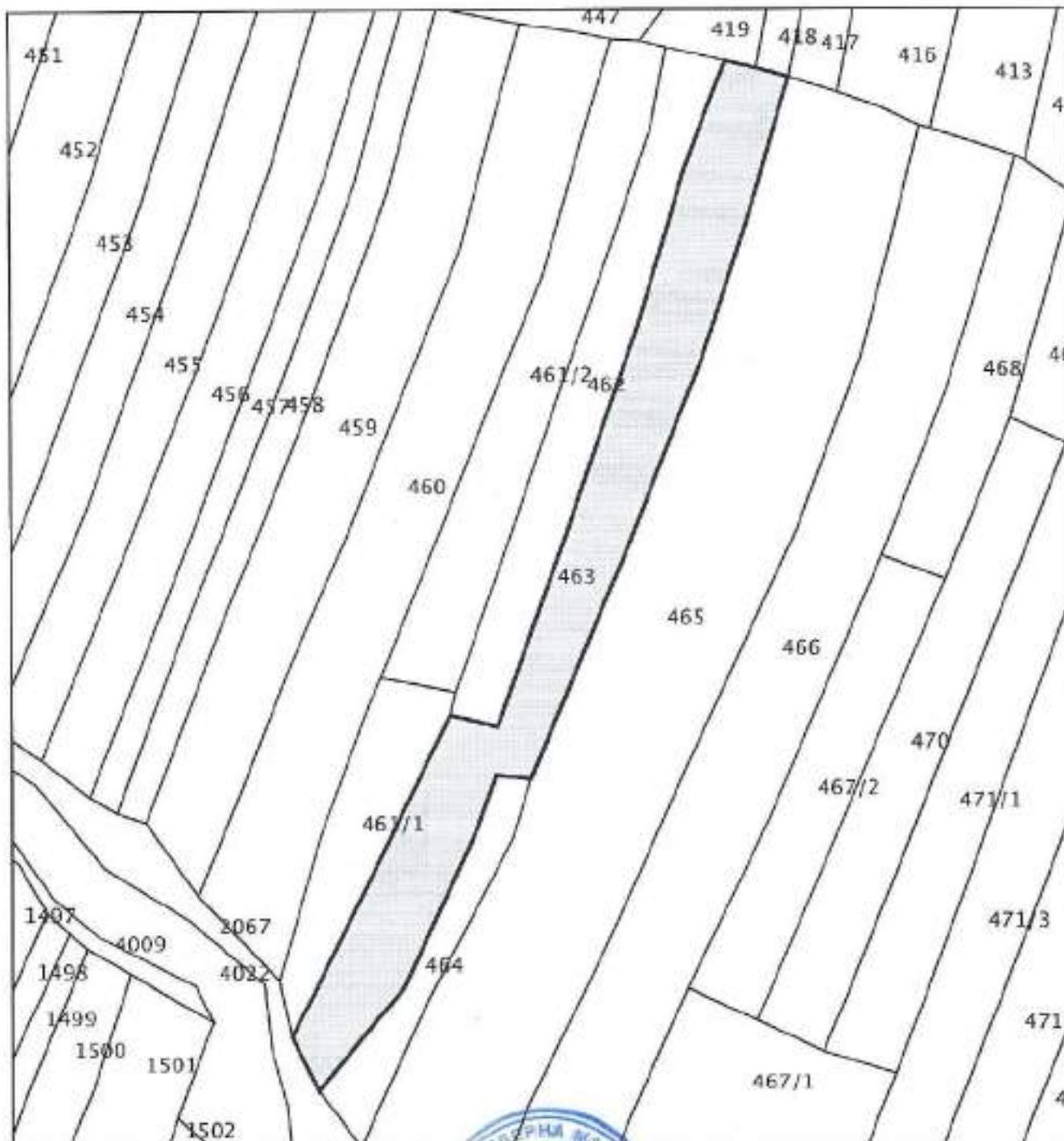
Податоци за сертификатот на недвижностно лице  
Сертификатот е издаден на: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА  
Издание: 14.04.2021 11:00:00 СМ  
Сервис бр: 3030777



## ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Доимпресор на Државниот геодетски и катастарски центар

Размер на планот 1 : 1480  
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ  
Катастарска парцела 463/0

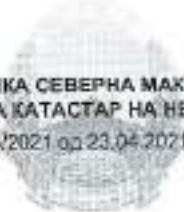


Овластено лице  
Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1106-116/2021 од 23.04.2021 16:43:03



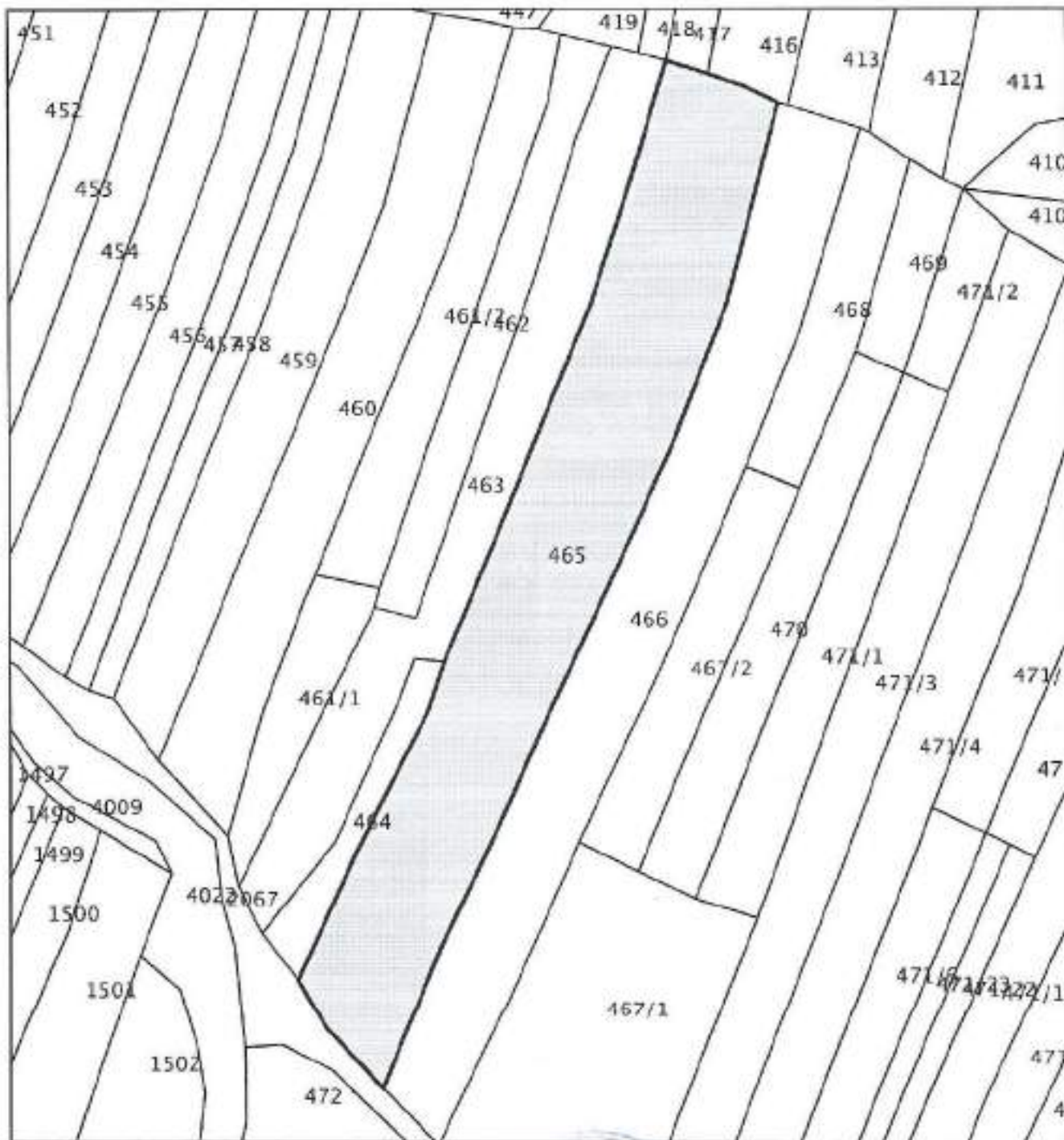
Податоци за авторството на одрежувањето на  
Сопственикот и издавачот: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА  
Матрица: Матрица на Топографска  
Сопствен Број: 9225713



### ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документ е дигитално потпишан со електронски потпис

Размер на планот 1 : 1720  
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ  
Катастарска парцела 465/0



Овластено лице  
Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1106-121/2021 од 23.04.2021 16:59:25



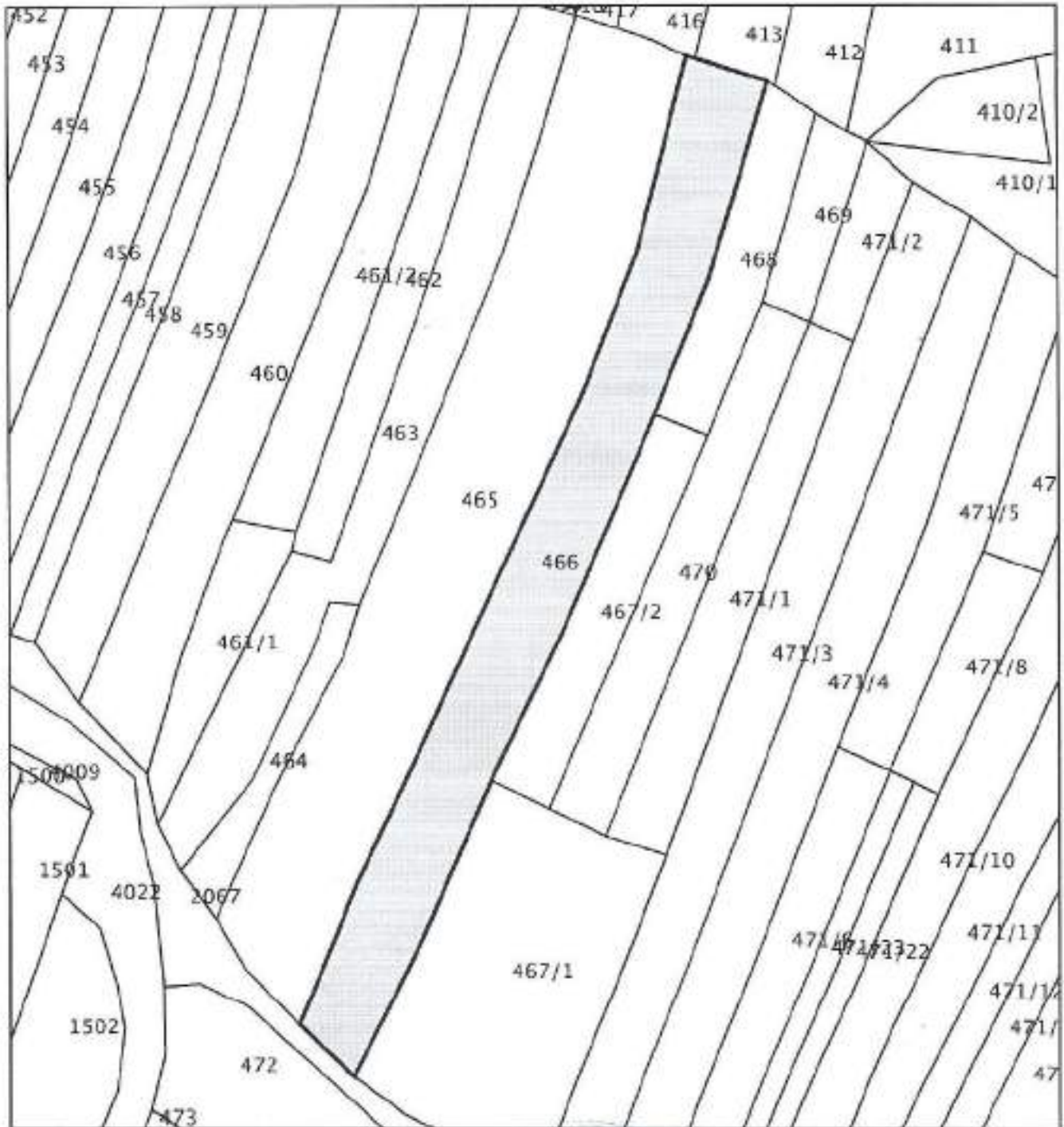
Подготвено за внедреност на одобрениот план  
Сертификат и издадено на: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА  
Редовен: Матковски Тодоран С.А.  
Сервис број: 4266/77



### ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Директорат за катастар на недвижности и државно власништво

Размер на планот 1 : 1740  
Катастарска општина 25 ПРИБИЛЦИ  
Катастарска парцела 466/0



Овластено лице  
Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)



# „ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ“

(ГРАФИЧКИ ДЕЛ)

И.П. за Е1.13 - површинска соларна и фотоволтаична електрана на дел од К.П.бр.411, дел од К.П.бр.412, дел од К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466 во К.О.Прибилци, м.в.„Горни Ливади 3“, Општина Демир Хисар.

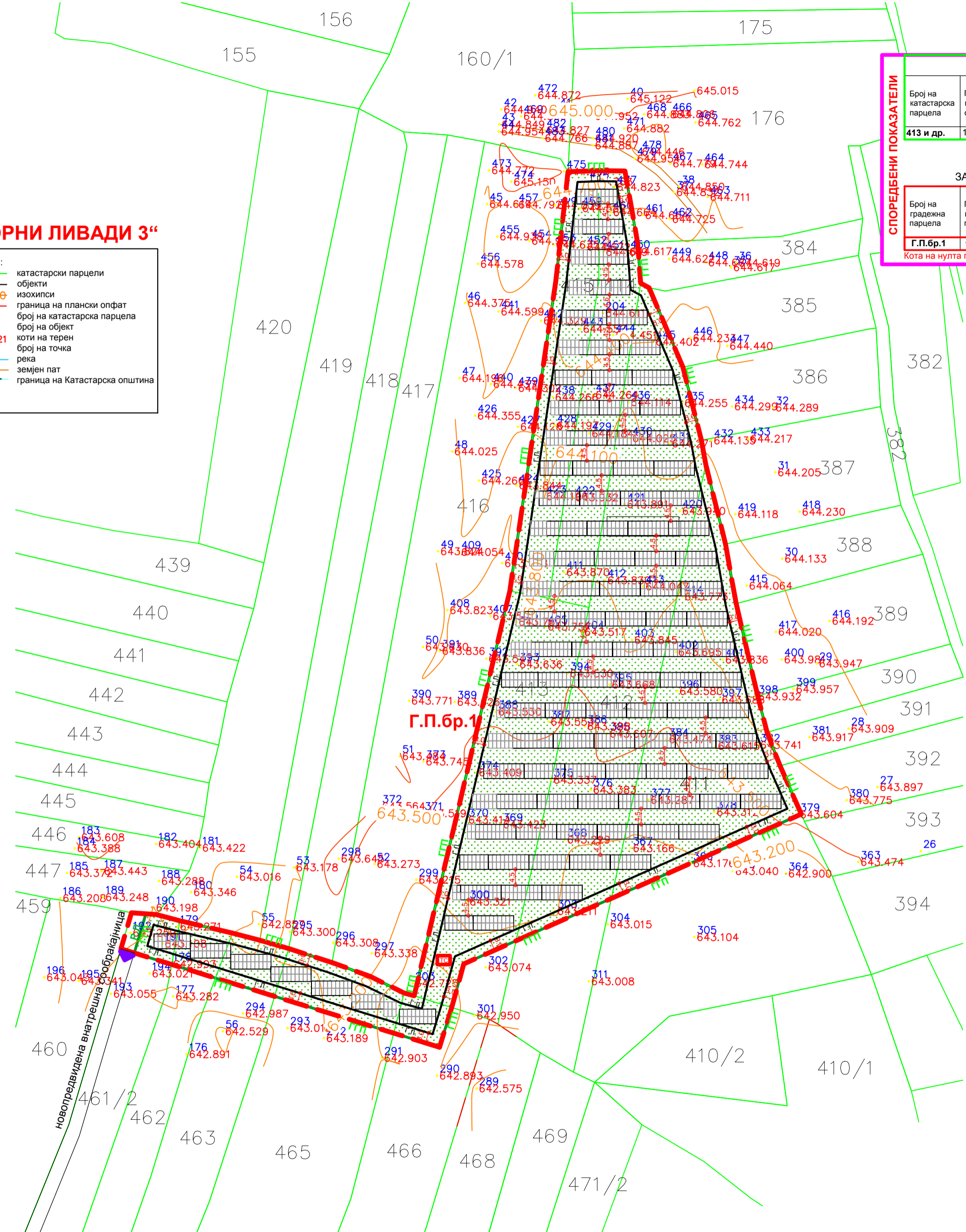




**„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“**

Легенда:

- катастарски парцели
- објекти
- 641-400 - изохипси
- граница на плански опфат
- 464 - број на катастарска парцела
- 1 - број на објект
- 641.221 - коти на терен
- 50 - број на точка
- река
- земјен пат
- граница на Катастарска општина



**ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ(постојна состојба)**

Број на катастарска парцела	Површина на проектн опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
413 и др.	13.581м2	0.00	0.00	0.00			0.00м2		

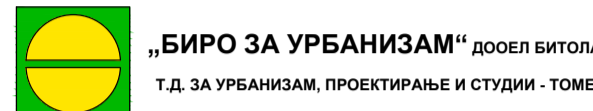
**ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ**

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на планираните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1	13.537м2	11.289	83.39	0.83	4.0м1/П	Е1.13-фотоволтаична централа	11.289м2		во г. парцела

Кота на нулта плоча мерено од терен мах. 1.20м1

**ЛЕГЕНДА**

- Г.П.бр.1 - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.
- ПОЛЕ СО PV(ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ)
- ТРАФОСТАНИЦА
- ПРОСТОР ЗА МАНИПУЛАЦИЈА(ТРЕВА= 000.00м2 /00.00%)
- 643.80 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (13.581м2)

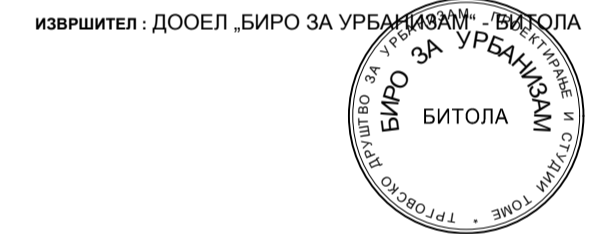


**ПРЕДМЕТ :** ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАББА НА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА, НА ДЕЛ ОД К.П.бр.411, ДЕЛ ОД К.П.бр.412, ДЕЛ ОД К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, ДЕЛ ОД К.П.бр.461/2, ДЕЛ ОД К.П.бр.462, ДЕЛ ОД К.П.бр.463, ДЕЛ ОД К.П.бр.465 И ДЕЛ ОД К.П.бр.466 ВО К.О.ПРИБИЛЦИ, м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

**ОБЈЕКТ :** Е1.13 - ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

**ЛОКАЦИЈА :** м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ“, ДЕЛ ОД К.П.бр.411, ДЕЛ ОД К.П.бр.412, ДЕЛ ОД К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, ДЕЛ ОД К.П.бр.461/2, ДЕЛ ОД К.П.бр.462, ДЕЛ ОД К.П.бр.463, ДЕЛ ОД К.П.бр.465 И ДЕЛ ОД К.П.бр.466, К.О.ПРИБИЛЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

**ИНВЕСТИТОР :** ЗОРАН САБОТКОВСКИ, ул.„ВАНГЕЛ МАЈОРО“, бр.8А, БИТОЛА



УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

**ФАЗА :** АРХИТЕКТУРА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА      **СОДРЖИНА :** СИТУАЦИЈА (распоред на панелите)

**ТЕХ. БР. :** А-15/2021      **ДАТУМ :** НОЕМВРИ, 2021г.

**РАЗМЕР :** Р = 1:1000      **ЛИСТ БР. :** 1

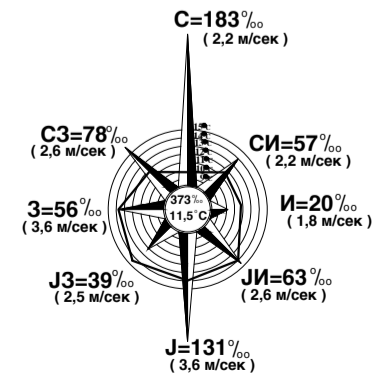
**ПРОЕКТАНТ :** ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а Б.1. 0939

**СОРАБОТНИК :**

**РЕВИДЕНТ :**

**КОНТРОЛА :** ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

**P = 1 : 1000**



**ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ период (1949 - 1975)**

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието).



**„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА**

**Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ**

---

## **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

**ЗА**

**ИЗГРАДБА НА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА  
ЕЛЕКТРАНА, НА ДЕЛ ОД К.П.бр.411, ДЕЛ ОД К.П.бр.412, ДЕЛ ОД К.П.бр.413,  
К.П.бр.414, К.П.бр.415, ДЕЛ ОД К.П.бр.461/2, ДЕЛ ОД К.П.бр.462, ДЕЛ ОД  
К.П.бр.463, ДЕЛ ОД К.П.бр.465 И ДЕЛ ОД К.П.бр.466 ВО К.О.ПРИБИЛЦИ,  
М.В.„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**

**ОБЈЕКТ : Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА**

**ЛОКАЦИЈА : м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ“,ДЕЛ ОД К.П.бр.411, ДЕЛ ОД К.П.бр.412,  
ДЕЛ ОД К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, ДЕЛ ОД К.П.бр.461/2, ДЕЛ ОД  
К.П.бр.462, ДЕЛ ОД К.П.бр.463, ДЕЛ ОД К.П.бр.465 И ДЕЛ ОД К.П.бр.466,  
К.О.ПРИБИЛЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**

**ИНВЕСТИТОР : ЗОРАН САБОТКОВСКИ, ул.„ВАНГЕЛ МАЈОРО“ бр.8А,  
БИТОЛА**

**ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА**

**ТЕХ. БРОЈ : А-15/2021**

**ФАЗА „А“ - АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**

---



---

**БИТОЛА, НОЕМВРИ, 2021г.**





ФАЗА „ А “

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ  
(ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ)





## СОДРЖИНА НА ФАЗА „А“

### 1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА
- 1.2. СОДРЖИНА
- 1.3. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
- 1.4. ТЕХНИЧКИ ОПИС

### 2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

#### -ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА:

2.1. СИТУАЦИЈА	M=1:1000	лист бр.1
2.2. ОСНОВА НА Т.С.	M=1:25	лист бр.2
2.3. ПРЕСЕК А-А И ПРЕСЕК Б-Б НА Т.С.	M=1:25	лист бр.3
2.4. ФАСАДИ	M=1:25	лист бр.4
2.5. МОНТАЖА НА ТРАФОСТАНИЦАТА	M=1:25	лист бр.5





## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектната документација да биде изработена на ниво на Идеен Проект, а според постојните законски норми, ваков вид на документација треба да содржи:

1. Општ дел.
2. Урбанистички дел.
3. Проектен дел.

Да се изработи проектна документација Идеен проект за Е1.13 - површинска соларна и фотоволтаична електрана на дел од К.П.бр.411, дел од К.П.бр.412, дел од К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466 во К.О.Прибилци, м.в.„Горни Ливади 3“, Општина Демир Хисар.

Проектниот дел да ги содржи следните проекти :

1. Архитектонски проект.

При изготвување на Идејниот Проект во предвид да се земат условите дадени во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена Е1.13 – површинска соларна и фотоволтаична електрана на дел од К.П.бр.411, дел од К.П.бр.412, дел од К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, м.в.„Горни Ливади 3“, К.О.Прибилци, Општина Демир Хисар. Проектната документација да се изготви во склад со важечката законска регулатива, стандарди и прописи за изградба на овој тип на објекти.

Проектната документација Идеен проект за Е1.13 - површинска соларна и фотоволтаична електрана на дел од К.П.бр.411, дел од К.П.бр.412, дел од К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466 во К.О.Прибилци, м.в.„Горни Ливади 3“, Општина Демир Хисар, да послужи за добивање на Одобрение за градење, како и за изведба на градежните зафати.

### 1.АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЛ

Во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена Е1.13 – површинска соларна и фотоволтаична електрана на дел од К.П.бр.411, дел од К.П.бр.412, дел од К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, м.в.„Горни Ливади 3“, К.О.Прибилци, Општина Демир Хисар, дозволено е градење на Е1.13 – површинска соларна и фотоволтаична електрана, со максимална дозволена височина од ниво на заштитниот тротоар до венец која изнесува 4.00m, односно спрема Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план-П.





Барањето на инвеститорот до проектантот е да се изгради објект, односно со проектот да се предвиди и испроектира површинска соларна и фотоволтаична електрана. Според Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена Е1.13 – површинска соларна и фотоволтаична електрана на дел од К.П.бр.411, дел од К.П.бр.412, дел од К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, м.в.„Горни Ливади 3“, К.О.Прибилци, Општина Демир Хисар, паркирањето треба да се реши во сопствената градежна парцела. За таа цел на ниво на терен се предвидуваат површини за манипулација односно слободни површини за повремено движење и паркирање на возила, бидејќи градбата ќе функционира без вработени.

## 2.ГРАДЕЖЕН ДЕЛ

Градбата се бара да биде изградена од префабрикувани елементи, односно конструкцијата на објектот да биде од префабрикувани метални елементи на кои ќе бидат поставени фотоволтаичните панели, и трафостаницата да биде префабрикувана од контејнерски тип поставена на бетонски постамент. Електраната да биде проектирана економично, согласно сите стандарди и нормативи за изградба на ваков тип на објекти. Инвестициско-техничката документација да биде изработена на ниво на идеен проект. При изработката на основниот проект, идејниот проект може да менува во согласност со технолошкиот напредок во оваа област и утврдениот тип на трафостаница со технички карактеристики за времето на градење на површинската соларна и фотоволтаична електрана. Не смеат во понатамошното проектирање да се пробиваат градежната линија, капацитетот на електраната и ориентацијата на редовите со фотоволтаични панели.

## 3.ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ ДЕЛ

Од инсталации ќе има само електрични инсталации, кои ќе се изведени според соодветните проекти. Останатите видови на инсталации не се потребни бидејќи површинската соларна и фотоволтаична електрана ќе функционира без вработени.

Инвеститор : Зоран Саботковски, ул.„Ванѓел Мајоро“ бр.8а, Битола

Зоран Саботковски





## ТЕХНИЧКИ ОПИС

### 1. НАМЕНА НА ОБЈЕКТОТ :

Објектот е предвиден и наменет за производство на електрична енергија од обновливи извори, односно од сонцето. Површинската соларна и фотоволтаична електрана е опремена со сите потребни уреди, и тоа фотоволтаични панели наредени во два реда поставени на метална носива конструкција, и типска контејнерска трафостаница.

### 2. ФУНКЦИЈА И ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС :

Површинската соларна и фотоволтаична електрана е функционална целина составена од :

- Двојни редови на фотоволтаични панели
- Контејнерска трафостаница

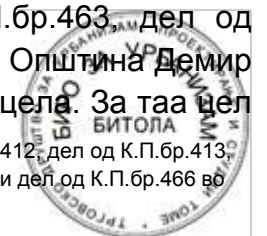
**Двојните редови на фотоволтаични панели** се проектирани со ориентација кон чист југ. Нивните димензии поединечно изнесуваат 2x1м. Редовите на фотоволтаичните панели се проектирани внатре во површината за градење која е ограничена со градежната линија. Растојанието меѓу два реда изнесува 4.5м<sup>1</sup>. Вкупно се планираат 2.156 фотоволтаични панели. Нивниот капацитет не преминува моќност до 1MW.

**Трафостаницата** е со димензии од 2.6м x 3.6м. Таа е поставена во северозападниот агол од површината за градење. Се предвидува таа да биде бетонска, со капацитет 20/0.4/0.231кV до 1250кVA, опслужувана од надвор, фабрички изработена и испитана.

### 3. АРХИТЕКТОНСКО - ГРАДЕЖНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТОТ :

Според Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена Е1.13 – површинска соларна и фотоволтаична електрана на дел од К.П.бр.411, дел од К.П.бр.412, дел од К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, м.в.„Горни Ливади 3“, К.О.Прибилци, Општина Демир Хисар, дозволено е градење на Е1.13 – површинска соларна и фотоволтаична електрана, со максимална дозволена височина од ниво на заштитниот тротоар до венец која изнесува 4.00m, односно спрема Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план-П.

Барањето на инвеститорот до проектантот е да се изгради објект, односно со проектот да се предвиди и испроектира површинска соларна и фотоволтаична електрана. Според Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена Е1.13 – површинска соларна и фотоволтаична електрана на дел од К.П.бр.411, дел од К.П.бр.412, дел од К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, дел од К.П.бр.461/2, дел од К.П.бр.462, дел од К.П.бр.463, дел од К.П.бр.465 и дел од К.П.бр.466, м.в.„Горни Ливади 3“, К.О.Прибилци, Општина Демир Хисар, паркирањето треба да се реши во сопствената градежна парцела. За таа цел





на ниво на терен се предвидуваат површини за манипулација односно слободни површини за повремено движење и паркирање на возила, бидејќи градбата ќе функционира без вработени.

Конструктивниот систем на носечката конструкција за поставување на фотоволтаичните панели е метална конструкција изработена во фабрика и атестирана од производителот. Таа се поставува на терен со набивање на металните столбови на кои се монтира површинската конструкција за поставување на фотоволтаичните панели. Во суштина елементите на функционалната целина на површинската соларна и фотоволтаична електрана се повеќе постројки отколку класична градба. Исто така трафостаницата БКТС е елемент изработен и атестиран во фабрика. Таа на терен се поставува на бетонска подлога, се поврзува со инсталацијата од фотоволтаичните панели и со електричната мрежа за пренос на електричната енергија.

Бидејќи се очекува реализацијата на оваа површинска соларна и фотоволтаична електрана да биде во наредниот период, при изработката на основниот проект може да се направат измени во смисла на предвидување на посовремени фотоволтаични панели, посовремен тип на трафостаница и сл. Не се дозволува да се менува функционална шема, нејзината ориентација во просторот, диспозицијата на фотоволтаичните панели, диспозицијата на трафостаницата, пробивање на предвидената градежна линија од површината за градење, максимално дозволената висина и да не се надминува планираниот капацитет (до1MW) во овој урбанистички проект, каде овој идеен проект е негов составен дел согласно актуелните законски и подзаконски акти во урбанистичкото планирање.

#### 4.ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ ДЕЛ

Од инсталации ќе има само електрични инсталации, кои ќе се изведени според соодветните проекти. Останатите видови на инсталации не се потребни бидејќи површинската соларна и фотоволтаична електрана ќе функционира без вработени.

Изработил :

Томе Ристевски д.и.а







ФАЗА „ А “

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

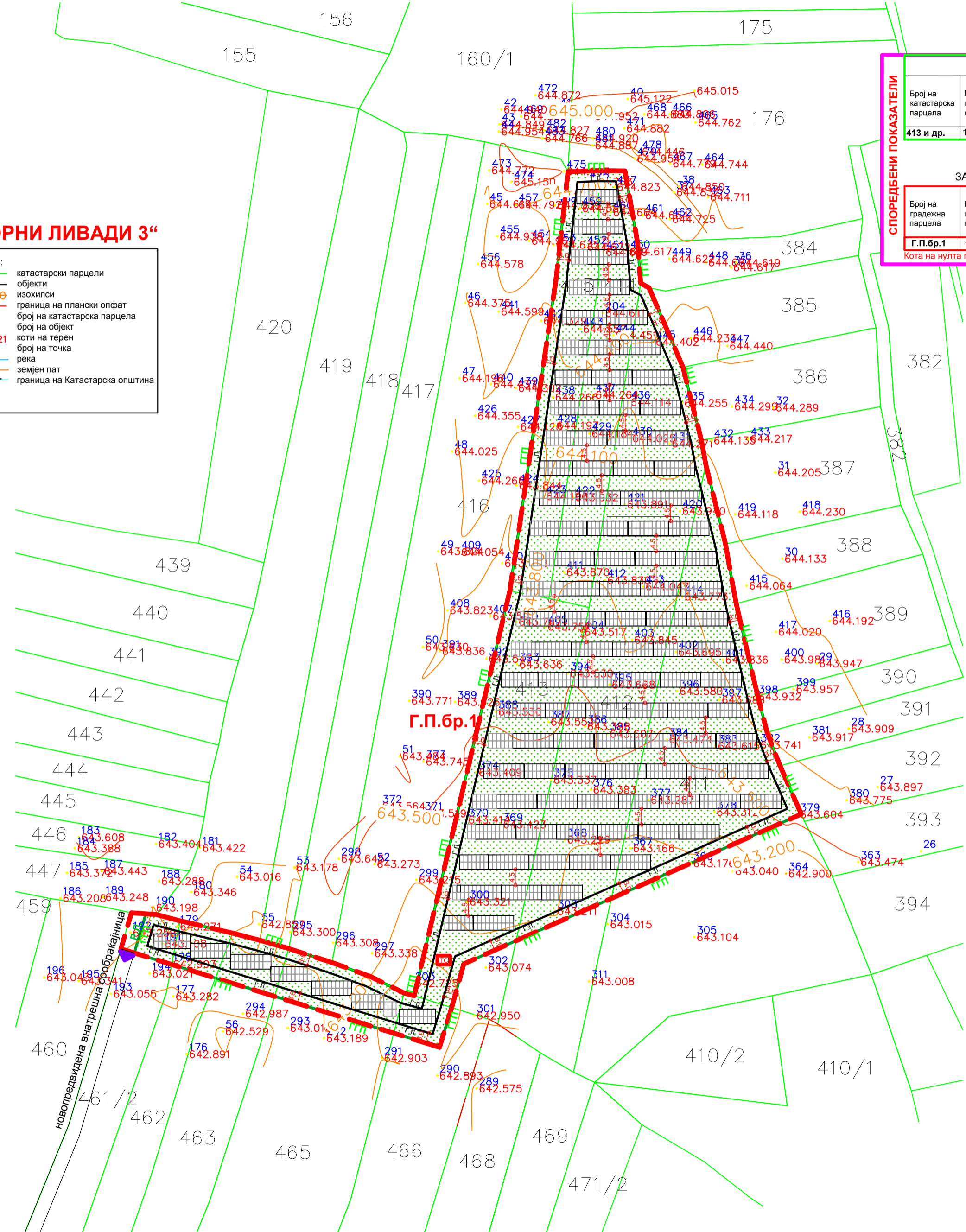
(ГРАФИЧКИ ДЕЛ)



**„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“**

Легенда:

- катастарски парцели
- објекти
- 641-400 изохипси
- 641-400 граница на плански опфат
- 464 број на катастарска парцела
- 1 број на објект
- 641.221 коти на терен
- 50 број на точка
- река
- земјен пат
- граница на Катастарска општина



**ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ(постојна состојба)**

Број на катастарска парцела	Површина на проектн опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
413 и др.	13.581м2	0.00	0.00	0.00			0.00м2		

**ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ**

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на планираните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1	13.537м2	11.289	83.39	0.83	4.0м1/П	Е1.13-фотоволтаична централа	11.289м2		во г. парцела

Кота на нулта плоча мерено од терен мах. 1.20м1

**ЛЕГЕНДА**

- Г.П.бр.1 - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.
- ПОЛЕ СО PV(ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ)
- ТРАФОСТАНИЦА
- ПРОСТОР ЗА МАНИПУЛАЦИЈА(ТРЕВА= 000.00м2 /00.00%)
- 643.80 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (13.581м2)

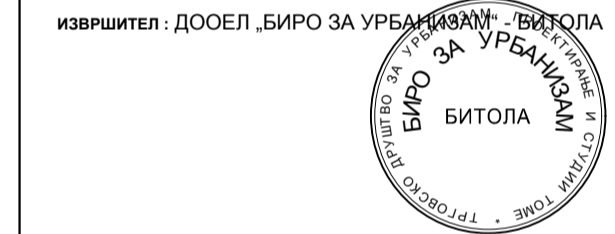


**ПРЕДМЕТ :** ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАББА НА Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА, НА ДЕЛ ОД К.П.бр.411, ДЕЛ ОД К.П.бр.412, ДЕЛ ОД К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, ДЕЛ ОД К.П.бр.461/2, ДЕЛ ОД К.П.бр.462, ДЕЛ ОД К.П.бр.463, ДЕЛ ОД К.П.бр.465 И ДЕЛ ОД К.П.бр.466 ВО К.О.ПРИБИЛЦИ, м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

**ОБЈЕКТ :** Е1.13 - ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

**ЛОКАЦИЈА :** м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ“, ДЕЛ ОД К.П.бр.411, ДЕЛ ОД К.П.бр.412, ДЕЛ ОД К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, ДЕЛ ОД К.П.бр.461/2, ДЕЛ ОД К.П.бр.462, ДЕЛ ОД К.П.бр.463, ДЕЛ ОД К.П.бр.465 И ДЕЛ ОД К.П.бр.466, К.О.ПРИБИЛЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

**ИНВЕСТИТОР :** ЗОРАН САБОТКОВСКИ, ул.„ВАНГЕЛ МАЈОРО“, бр.8А, БИТОЛА



УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

**ФАЗА :** АРХИТЕКТУРА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА      **СОДРЖИНА :** СИТУАЦИЈА (распоред на панелите)

**ТЕХ. БР. :** А-15/2021      **ДАТУМ :** НОЕМВРИ, 2021г.

**РАЗМЕР :** Р = 1:1000      **ЛИСТ БР. :** 1

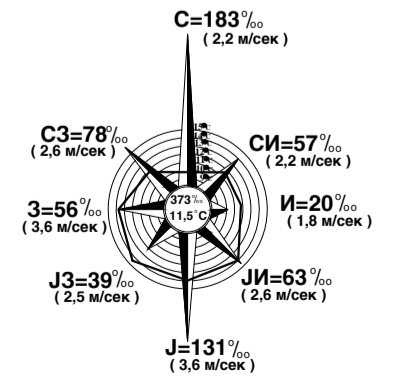
**ПРОЕКТАНТ :** ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а Б.1. 0939

**СОРАБОТНИК :**

**РЕВИДЕНТ :**

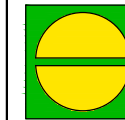
**КОНТРОЛА :** ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

**P = 1 : 1000**



**ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ период (1949 - 1975)**

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието).



ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА  
ЕЛЕКТРАНА, НА ДЕЛ ОД К.П.бр.411, ДЕЛ ОД К.П.бр.412,  
ДЕЛ ОД К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, ДЕЛ ОД  
К.П.бр.461/2, ДЕЛ ОД К.П.бр.462, ДЕЛ ОД К.П.бр.463, ДЕЛ  
ОД К.П.бр.465 И ДЕЛ ОД К.П.бр.466 ВО К.О.ПРИБИЛЦИ,  
м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И  
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ“, ДЕЛ ОД К.П.бр.411, ДЕЛ  
ОД К.П.бр.412, ДЕЛ ОД К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415,  
ДЕЛ ОД К.П.бр.461/2, ДЕЛ ОД К.П.бр.462, ДЕЛ ОД  
К.П.бр.463, ДЕЛ ОД К.П.бр.465 И ДЕЛ ОД К.П.бр.466,  
К.О.ПРИБИЛЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ИНВЕСТИТОР : ЗОРАН САБОТКОВСКИ,  
ул.„ВАНГЕЛ МАЈОРО“, бр.8А, БИТОЛА

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА



УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

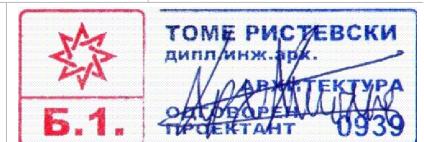
## ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА      СОДРЖИНА : ОСНОВА НА Т.С.

ТЕХ. БР. : А-15/2021      ДАТУМ : НОЕМВРИ, 2021г.

РАЗМЕР : Р = 1:25      ЛИСТ БР. : 2

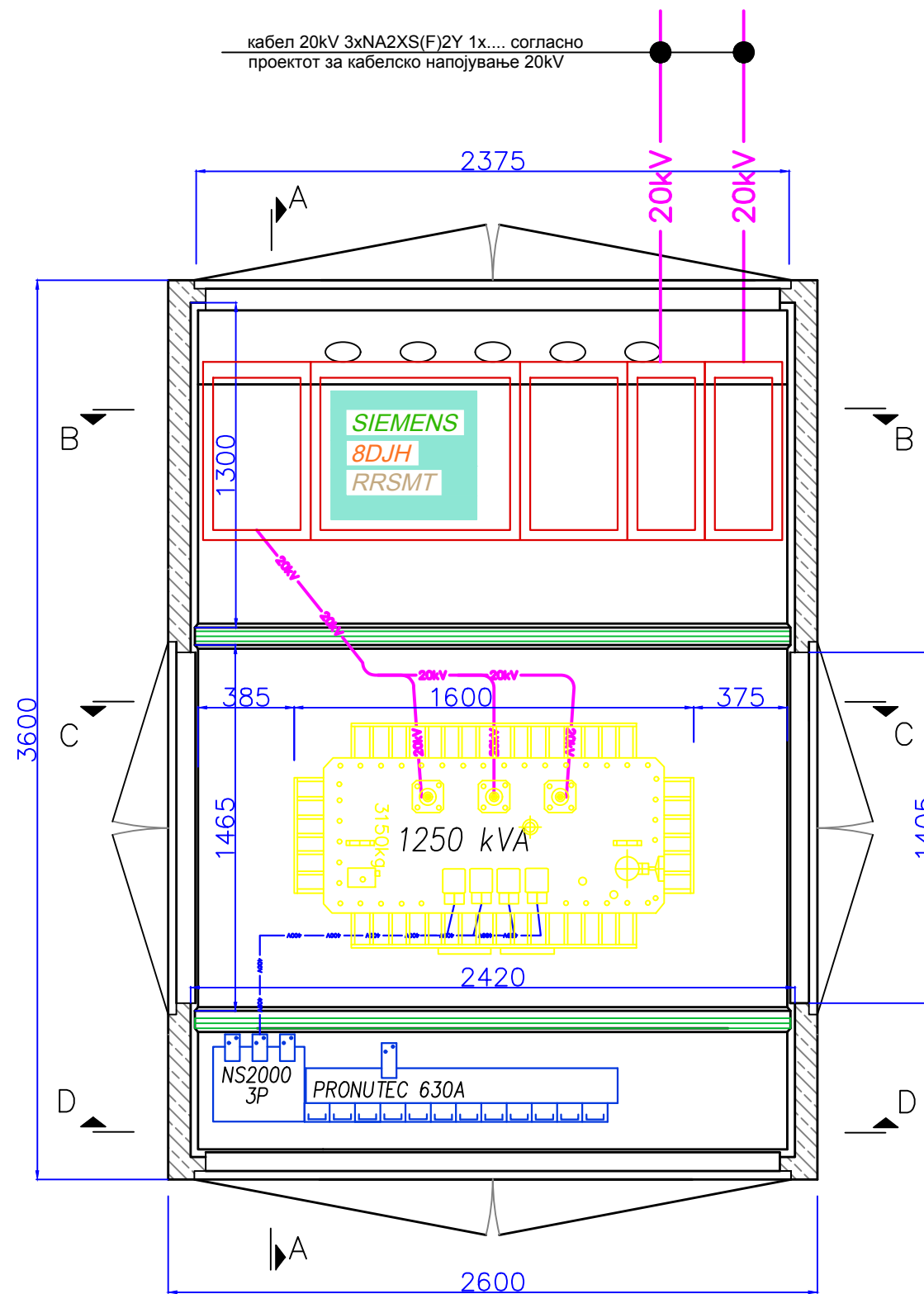
ПРОЕКТАНТ :  
ТОМЕ  
РИСТЕВСКИ  
д.и.а  
Б.1. 0939



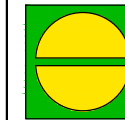
СОРАБОТНИК :

РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.



# ОСНОВА Р=1:25



ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА  
ЕЛЕКТРАНА, НА ДЕЛ ОД К.П.бр.411, ДЕЛ ОД К.П.бр.412,  
ДЕЛ ОД К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, ДЕЛ ОД  
К.П.бр.461/2, ДЕЛ ОД К.П.бр.462, ДЕЛ ОД К.П.бр.463, ДЕЛ  
ОД К.П.бр.465 И ДЕЛ ОД К.П.бр.466 ВО К.О.ПРИБИЛЦИ,  
м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И  
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ“, ДЕЛ ОД К.П.бр.411, ДЕЛ  
ОД К.П.бр.412, ДЕЛ ОД К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415,  
ДЕЛ ОД К.П.бр.461/2, ДЕЛ ОД К.П.бр.462, ДЕЛ ОД  
К.П.бр.463, ДЕЛ ОД К.П.бр.465 И ДЕЛ ОД К.П.бр.466,  
К.О.ПРИБИЛЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ИНВЕСТИТОР : ЗОРАН САБОТКОВСКИ,  
ул.„ВАНГЕЛ МАЈОРО“, бр.8А, БИТОЛА

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА



УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

### ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА - СОДРЖИНА : ПРЕСЕК А-А И  
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА Б-Б НА Т.С.

ТЕХ. БР. : А-15/2021

ДАТУМ : НОЕМВРИ, 2021г.

РАЗМЕР : Р = 1:25

ЛИСТ БР. : 3

ПРОЕКТАНТ :  
ТОМЕ  
РИСТЕВСКИ  
д.и.а  
Б.1. 0939

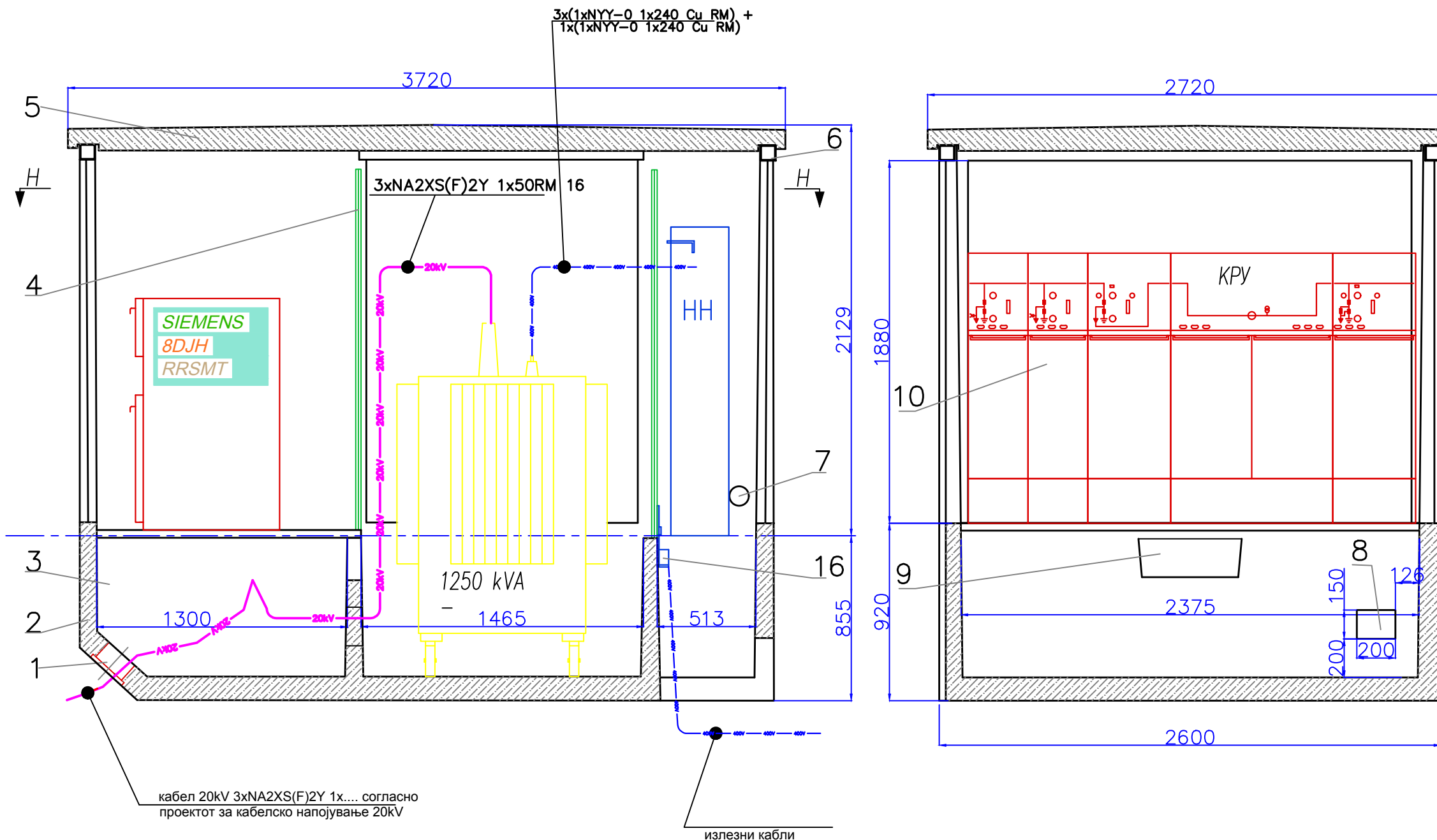


СОРАБОТНИК :

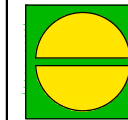
РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се  
дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се  
копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието).



## ПРЕСЕК А-А и Б-Б Р=1:25



ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА  
ЕЛЕКТРАНА, НА ДЕЛ ОД К.П.бр.411, ДЕЛ ОД К.П.бр.412,  
ДЕЛ ОД К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, ДЕЛ ОД  
К.П.бр.461/2, ДЕЛ ОД К.П.бр.462, ДЕЛ ОД К.П.бр.463, ДЕЛ  
ОД К.П.бр.465 И ДЕЛ ОД К.П.бр.466 ВО К.О.ПРИБИЛЦИ,  
м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И  
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ“, ДЕЛ ОД К.П.бр.411, ДЕЛ  
ОД К.П.бр.412, ДЕЛ ОД К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415,  
ДЕЛ ОД К.П.бр.461/2, ДЕЛ ОД К.П.бр.462, ДЕЛ ОД  
К.П.бр.463, ДЕЛ ОД К.П.бр.465 И ДЕЛ ОД К.П.бр.466,  
К.О.ПРИБИЛЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ИНВЕСТИТОР : ЗОРАН САБОТКОВСКИ,  
ул.„ВАНГЕЛ МАЈОРО“, бр.8А, БИТОЛА

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА



УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

## ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА -  
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

СОДРЖИНА : ФАСАДИ

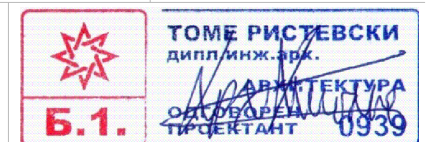
ТЕХ. БР. : А-15/2021

ДАТУМ : НОЕМВРИ, 2021г.

РАЗМЕР : Р = 1:25

ЛИСТ БР. : 4

ПРОЕКТАНТ :  
ТОМЕ  
РИСТЕВСКИ  
д.и.а  
Б.1. 0939

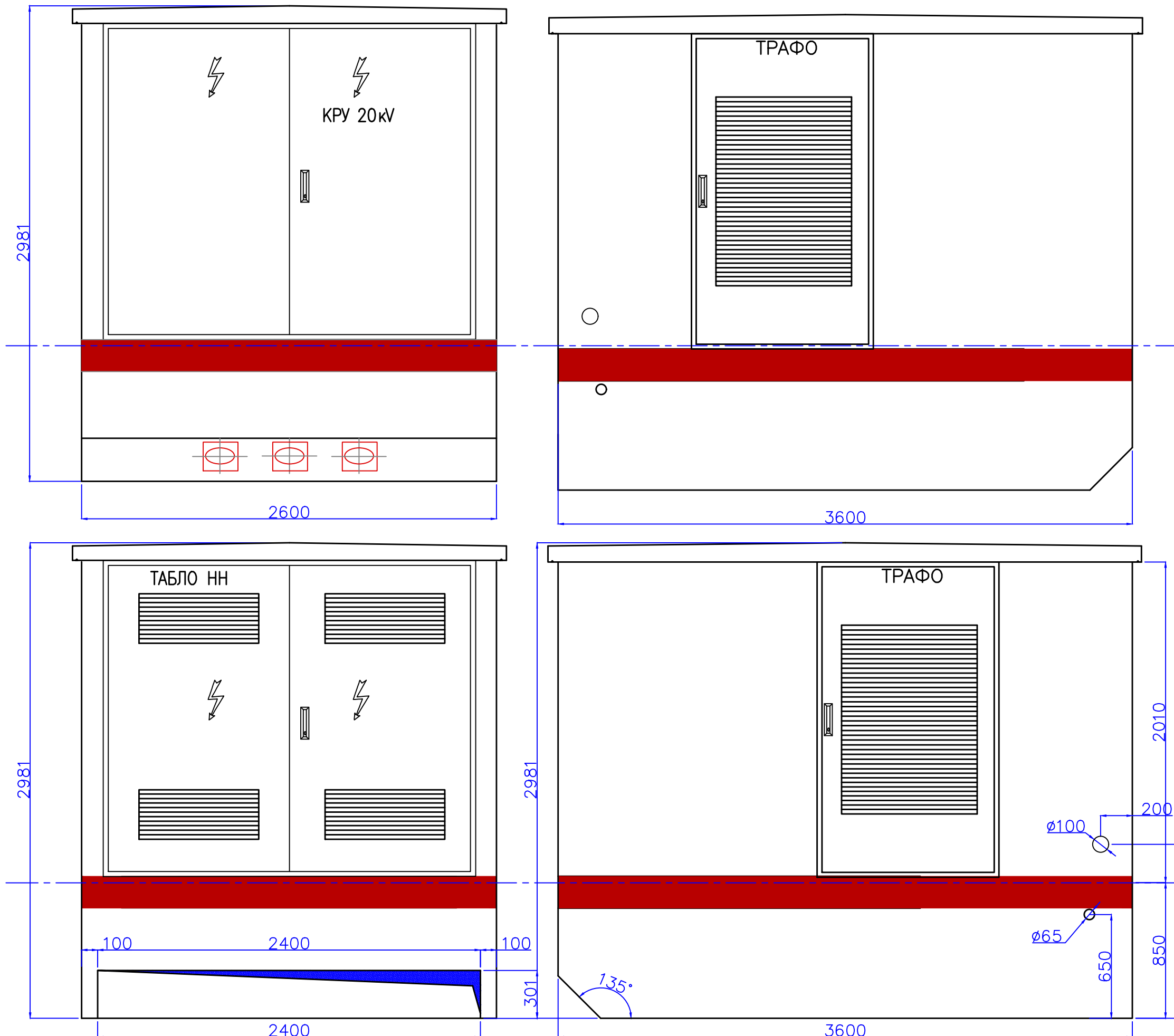


СОРАБОТНИК :

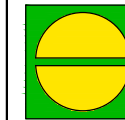
РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се  
дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се  
копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието).



## ФАСАДИ Р=1: 25



ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА  
ЕЛЕКТРАНА, НА ДЕЛ ОД К.П.бр.411, ДЕЛ ОД К.П.бр.412,  
ДЕЛ ОД К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415, ДЕЛ ОД  
К.П.бр.461/2, ДЕЛ ОД К.П.бр.462, ДЕЛ ОД К.П.бр.463, ДЕЛ  
ОД К.П.бр.465 И ДЕЛ ОД К.П.бр.466 ВО К.О.ПРИБИЛЦИ,  
м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ 3“, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И  
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : м.в.„ГОРНИ ЛИВАДИ“, ДЕЛ ОД К.П.бр.411, ДЕЛ  
ОД К.П.бр.412, ДЕЛ ОД К.П.бр.413, К.П.бр.414, К.П.бр.415,  
ДЕЛ ОД К.П.бр.461/2, ДЕЛ ОД К.П.бр.462, ДЕЛ ОД  
К.П.бр.463, ДЕЛ ОД К.П.бр.465 И ДЕЛ ОД К.П.бр.466,  
К.О.ПРИБИЛЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ИНВЕСТИТОР : ЗОРАН САБОТКОВСКИ,  
ул.„ВАНГЕЛ МАЈОРО“, бр.8А, БИТОЛА

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА



УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

### ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА - СОДРЖИНА : ОСНОВА И  
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА ПРЕСЕК А-А НА Т.С.

ТЕХ. БР. : А-15/2021 ДАТУМ : НОЕМВРИ, 2021г.

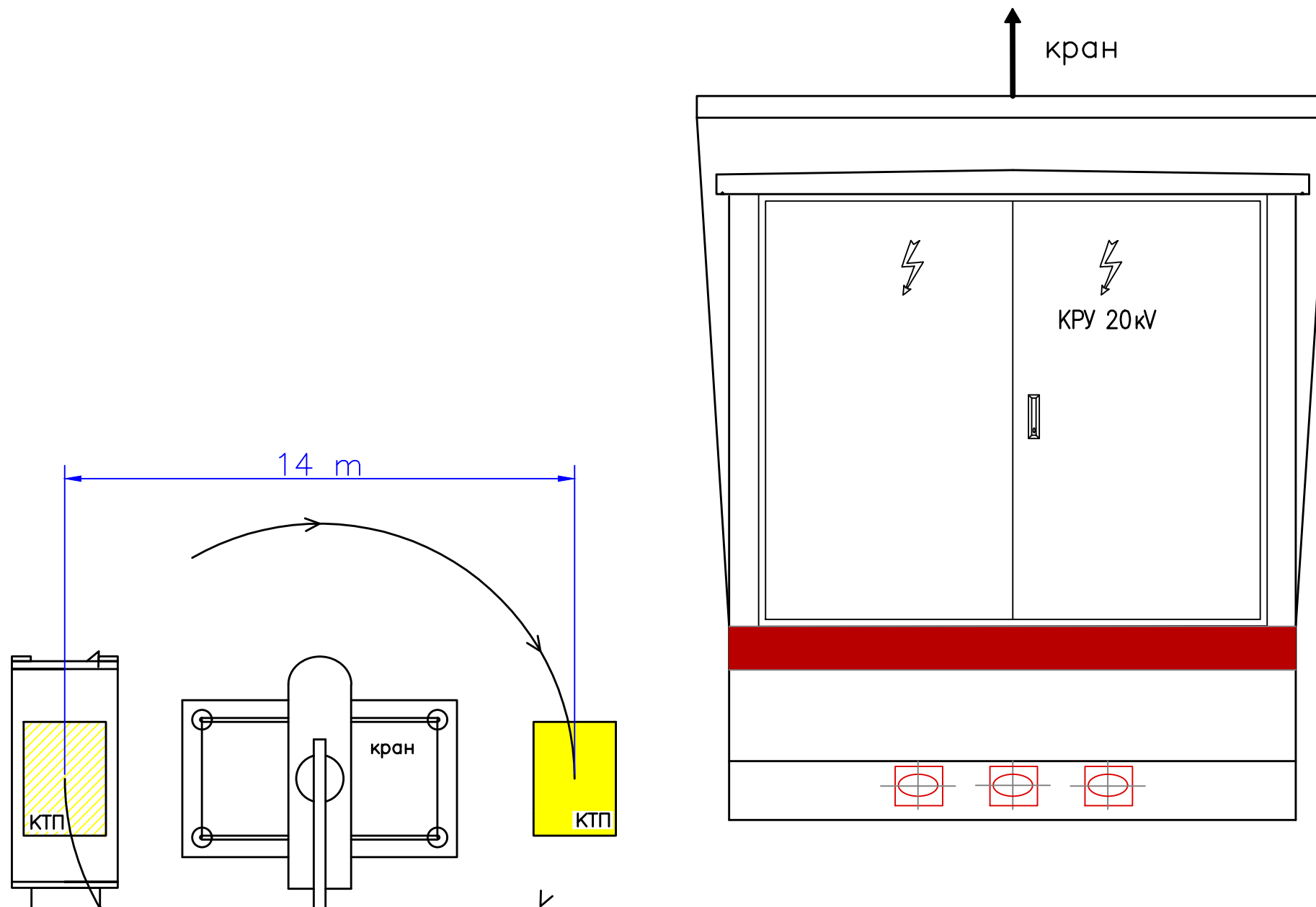
РАЗМЕР : Р = 1:25 ЛИСТ БР. : 5

ПРОЕКТАНТ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ  
д.и.а  
Б.1. 0939

СОРАБОТНИК :

РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.



## МОНТАЖА НА ТРАФОСТАНИЦАТА Р=1:25