



ISO 9001:2015

„ГЕО БАЛКАН“ ДООЕЛ Битола  
ул.„Питу Гули“ бр. 47 б  
тел./факс +389 47 229911  
ж-ска 500-0000006510-91  
Стопанска Банка АД Битола  
ЕДБ МК 4002009515450  
ЕМБС 6528805  
[www.geobalkan.mk](http://www.geobalkan.mk)  
e-mail: [geo\\_balkan@yahoo.com](mailto:geo_balkan@yahoo.com)

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 кВА и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - P4088, со намена E1.8 (инфраструктури за пренос на електрична енергија), на КП 1898/1, 2990, 3085, 3174 и 3175 КО Жван

ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

Тех.бр. 11-09/2022

Битола ФЕВРУАРИ 2023



**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

**за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) /  
0,4 kV), 50 кВА и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична  
енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - RLP4088, со намена  
Е1.8 (инфраструктури за пренос на електрична енергија),  
на КП 1898/1, 2990, 3085, 3174 и 3175 КО Жван  
ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**

НАРАЧАТЕЛ И ИНВЕСТИТОР НА УП:

А1 МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИЗРАБОТУВАЧ:

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола

ДОНОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ:

ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

УПРАВИТЕЛ:

м-р г.и.Борче Стојановски

Број: 0809-50/150020230029254

Датум и време: 6.2.2023 г., 10:23:55

/Електронски издаден документ/

**Borche  
Stojano  
vski**

Борче Стојановски  
Број на матична книга  
1481/1481/1481  
Телефон: 02/599 9000  
02/599 9000  
02/599 9000  
02/599 9000  
02/599 9000  
02/599 9000  
02/599 9000  
02/599 9000  
02/599 9000

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕХОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6528805
Назив:	Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПИТУ ГУЛИ бр.47 Б БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа вложула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Решение од Комора на овластени геодети Деловоден број 03-240/1 од 26.12.2011 г. Лиценца со број 0035-Н од 10.12.2012 год. на Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола, издадена од Министерство за транспорт и врски на Р.Македонија за вршење на работи на промена од областа на НЕДВИЖЕН ИМОТ. Лиценца со број 03-334/3 од 28.01.2014 год. на Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола, издадена од Комора на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи за вршење теренски геодетски работи. Лиценца со број 0138-Т од 19.05.2014 год. на Друштво за геодетски

Број: 0809-50/150020230029254

Страна 1 од 2

работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола,  
издадена од Министерство за транспорт и врски за вршење на  
работи на проценка од областа на ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА,  
Лиценца со број 15-2600/2 од 08.07.2014 год на ГЕО БАЛКАН  
Битола, издадена од Министерство за економија за вршење работи  
на проценка од областа на Машини и опрема.

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020230005045

Датум и време: 20.1.2023 г. 08:42:30

Дигитално потпишан од: CRM/DM

Централен Регистар на Република Северна Македонија

Датум и час на потпишување: 20.01.2023 во 08:42:30

Издаван на сертификатаст: #8827404 ( issuing Server: CA\_02

Сертификатор и валиден до: 07.11.2024

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

*/Електронски издаден документ/*

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6528805
Целосен назив:	Друштво за геодитски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПИТУ ГУЛИ бр.47 Б БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	9.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002009515450
Потекло на капиталот:	Домашен
Големна на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИЦА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	313.100,00
Уплатен дел MKD:	313.100,00
Вкупно основна главница MKD:	313.100,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОРЧЕ СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	ПИТУ ГУЛИ бр.47 Б БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	313.100,00
Уплатен дел MKD:	313.100,00
Вкупен влог MKD:	313.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна прикладна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	<p>Решение од Комора на овластени геодети Деловоден број 03-240/1 од 26.12.2011 г.</p> <p>Лиценца со број 0035-Н од 10.12.2012 год. на Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола, издадена од Министерство за транспорт и врски на Р. Македонија за вршење на работи на проценка од областа на НЕДВИЖЕН ИМОТ.</p> <p>Лиценца со број 03-334/3 од 28.01.2014 год на Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола, издадена од Комора на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи за вршење теренски геодетски работи.</p> <p>Лиценца со број 0138-Т од 19.05.2014 год на Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола, издадена од Министерство за транспорт и врски за вршење на работи на проценка од областа на ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА.</p> <p>Лиценца со број 15-2600/2 од 08.07.2014 год на ГЕО БАЛКАН Битола, издадена од Министерство за економија за вршење работи на проценка од областа на Машини и опрема.</p>

ОБЛАСТВАНА	
Прокурист	
Име и презиме:	АНТОНИО СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	ПИТУ ГУЛИ бр.47Б БИТОЛА, БИТОЛА

<b>Овластувања:</b>	Прокура-поединечна и неограничена. Прокурисот може да ги склучува сите договори и да ги врши и сите други правни работи и дејствија во име и за сметка на трговското друштво во рамките на предметот на работењето на друштвото, да го управува претпријатието на давателот на прокурата и да го застапува друштвото во постапките пред управните и другите државни органи, организациите и установите со јавни овластувања и судовите.
<b>Овластено лице:</b>	Прокурис
<b>Управител</b>	
<b>Име и презиме:</b>	БОРЧЕ СТОЈАНОВСКИ
<b>Адреса:</b>	ПИТУ ГУЛИ БР.47 Б БИТОЛА, БИТОЛА
<b>Овластувања:</b>	Управител
<b>Тип на овластување:</b>	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
<b>Овластено лице:</b>	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
<b>E-mail:</b>	geo_balkan@yahoo.com

**Напомена:**

Во теконата состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален аџ може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
(СЛУЖБЕН ВЕШНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА: БР 51/05, 137/07, 9/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)  
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
ИЗДАВА

# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0082

НА

Друштво за геодетски работи, трговија и услуги  
**ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 04.08.2008 год,  
ИЗДАЕНО НА: 04.08.2014 год  
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Мила Јаваќески



Управителот на Гео Балкан Дооел Битола, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на УП:

## РЕШЕНИЕ:

Се задолжува лицето Виолета Југовска дипл.инг.арх. со овластување бр.0.0502 да биде одговорен планер за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 кВА и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - RLP4088, со намена E1.8 (инфраструктури за пренос на електрична енергија), на КП 1898/1, 2990, 3085, 3174 и 3175 КО Жван, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР, со тех.бр. 11-09/2022 од ЈУНИ 2022 год.

Изработувач на проектната документација со технички број 11-09/2022 е правното лице: ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ БИТОЛА.  
Изработувачот поседува лиценца за изработување на урбанистички планови со број 0082 од 04.08.2014 год.

Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за градење, односно се овластени да изработуваат и потпишуваат проектни документации на ваков вид документација, бидејќи имаат соодветна стручна подготовка и потребно работно искуство.

РЕШЕНИЕ со тех.бр.: 03-43/1 од 08.06.2022год.

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола

Управител:  
Борче Стојановски м-р.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ВИОЛЕТА ЈУГОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0502**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

## **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

### **ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

**за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб  
(БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 кВА и линиски вод 10 (20) kV за  
снабдување со електрична енергија на Базна Станица за  
мобилна телефонија - RLP4088, со намена E1.8  
(инфраструктури за пренос на електрична енергија), на КП  
1898/1, 2990, 3085, 3174 и 3175 КО Жван,  
ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**

#### **ВОВЕД**

Проектната програма е изработена врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. бр. 32/2020).

Изработката и одобрувањето на Урбанистички проект ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 кВА и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - RLP4088, со намена E1.8 (инфраструктури за пренос на електрична енергија), на КП 1898/1, 2990, 3085, 3174 и 3175 КО Жван, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР, утврдени се со Законот за градење согласно член 57 став 2, се регулирани во член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М. бр. 225/2020) и Измени во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. бр. 219/2021).

Со оваа проектна програма се дефинираат условите за изработка на Урбанистички проект ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 кВА и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - RLP4088, со намена E1.8 (инфраструктури за пренос на електрична енергија), на КП 1898/1, 2990, 3085, 3174 и 3175 КО Жван, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР.

Со проектната документација треба да се предвиди комплетно поставување на столбната трафостаница, како и трасата за електричниот кабел до местото на приклучок – Базната Станица.

#### **ЦЕЛИ**

Урбанистичкиот проект ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 кВА и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - RLP4088, со намена E1.8 (инфраструктури за пренос на електрична енергија), на КП 1898/1, 2990, 3085, 3174 и 3175 КО Жван, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР, потребно е да претставува развоен документ за проектниот опфат преку:

- Рационална употреба на земјиштето

- Максимално вградување на супраструктурата и инфраструктурата со теренот
- Формирање на амбиентална средина
- Почитување и заштита на правото на човекот на работа
- Почитување и унапредување на пејсажните вредности
- Вградување на мерки за заштита и унапредување на природата и животната средина
- Почитување на мерки за заштита и спасување
- Почитување на јавен интерес
- Почитување на соседско право
- Почитување на позитивните законски прописи, стандарди и нормативи од областа на урбанистичкото планирање
- Почитување на позитивните законски прописи од дадената намена

### **ГРАНИЦИ И ГОЛЕМИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Во планираниот Урбанистички проект ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 кВА и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - RLP4088, со намена Е1.8 (инфраструктури за пренос на електрична енергија), на КП 1898/1, 2990, 3085, 3174 и 3175 КО Жван, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР, проектниот опфат зафаќа дел од горенаведените парцели, со вкупна површина од 10.514,65 м<sup>2</sup> или 1,05 Ха.

Границите на проектниот опфат на УП се:

Број на точка	Y	X
1	7510373.23	4570311.48
2	7510587.17	4570920.03
3	7510526.09	4571203.71
4	7510428.68	4571204.79
5	7510419.36	4571263.82
6	7510410.82	4571279.02
7	7510404.23	4571284.60
8	7510394.94	4571295.84
9	7510389.84	4571317.09
10	7510390.03	4571335.13
11	7510381.63	4571347.39
12	7510378.45	4571361.01
13	7510384.44	4571394.66
14	7510387.44	4571402.59
15	7510382.66	4571413.61
16	7510382.86	4571426.48
17	7510391.37	4571442.31
18	7510397.36	4571445.91

19	7510406.09	4571461.50
20	7510412.43	4571475.99
21	7510420.45	4571496.80
22	7510435.09	4571532.12
23	7510449.87	4571564.15
24	7510466.36	4571599.87
25	7510460.03	4571603.47
26	7510459.83	4571603.13
27	7510465.84	4571599.70
28	7510449.51	4571564.32
29	7510434.73	4571532.28
30	7510420.08	4571496.95
31	7510412.06	4571476.15
32	7510405.73	4571461.68
33	7510397.07	4571446.19
34	7510391.07	4571442.59
35	7510382.46	4571426.59
36	7510382.26	4571413.53
37	7510387.01	4571402.58
38	7510384.06	4571394.76
39	7510378.04	4571361.00
40	7510381.25	4571347.22
41	7510389.62	4571335.01
42	7510389.44	4571317.05
43	7510394.57	4571295.66
44	7510403.94	4571284.32
45	7510410.51	4571278.76
46	7510418.98	4571263.68
47	7510429.85	4571194.78
48	7510517.99	4571193.8
49	7510576.8	4570920.68
50	7510365.77	4570320.41
51	7510356.21	4570311.84
52	7510370.31	4570302.07

Според известувањето од Општина Демир Хисар за предметните катастарски парцели т.с. за село Жван не постои урбанистички план т.с. се наоѓа надвор од плански опфат.

## НАМЕНА

Проектниот опфат кој се елаборира со Урбанистички проект ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 кВА и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - PLP4088, со намена Е1.8 (инфраструктури за пренос на

електрична енергија), на КП 1898/1, 2990, 3085, 3174 и 3175 КО Жван, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР, потребно е да претставува функционално издржана целина.

Во поглед на намената, согласно потребите, потребно е предвидување на класи на намени Е – сообраќајни, линиски и други инфраструктури, поединечна намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: меѓународни високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечки далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации, утврдени со Законот за градење согласно член 57 став 2. Со оваа намена Е1.8 – инфраструктури за пренос на електрична енергија, ќе бидат опфатени катастарските парцели 1898/1, 2990, 3085, 3174 и 3175 КО Жван, кои се водат како сопственост на Република Македонија.

Начелото на одржливо планирање наложува согледување на намената на повисоко ниво, кое ќе го вклучи и соседното земјиште и неговата доминантна намена, како и взаемното дополнување.

## **ИНФРАСТРУКТУРА**

Покрај основната намена, градбите потребно е да се обезбеди и квалитетна сообраќајна и комунална инфраструктура и супраструктура.

При планирањето на целокупната инфраструктура (сообраќајна, водоводна, канализациона, електрична, топловодна, гасоводна и телекомуникациска), во предметниот УП согласно член 65 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.225/20) ќе се даде образложение за неопходноста и рационалноста на планираната сообраќајна и останата инфраструктура, односот помеѓу трошоците за изградба и планираната корист од истата, а ќе се изработи приоритетен етапен план за реализација на истата и преземање на обврската во однос на предвидените трошоци кои ќе произлезат од реализацијата.

Подносителот на иницијативата си ги презема горенаведените трошоци.

## **МЕТОДОЛОГИЈА**

УП ќе се изработи врз основа методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник. на РСМ бр.225/20) и Измени во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. бр. 219/2021).

## **КОНЦЕПТ НА ПРОСТОРОТ КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКА НА УП**

Просторот (како што веќе е наведено во точката вовед) е планиран за остварување на правото на градба на инвеститорот на земјиште на Република Македонија.

Планирањето во многу нешта ќе зависи од добиените мислења и податоци (во е-постапката ПИМ) од надлежните јавни институции кои се дел од понатамошната постапка, после потпишувањето на проектната програма.

За конкретна намена Е1.8, вредностите на процентот за изграденост и коефициентот на искористеност не се процентуално дефинирани.

## **СОДРЖИНА**

Содржината за изработка на Урбанистички проект ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 кВА и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - RLP4088, со намена Е1.8 (инфраструктури за пренос на електрична енергија), на КП 1898/1, 2990, 3085, 3174 и 3175 КО Жван, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР, е пропишана со Член 59, Член 60 и Член 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. бр. 225/20) и истата потребно е доследно да се почитува.

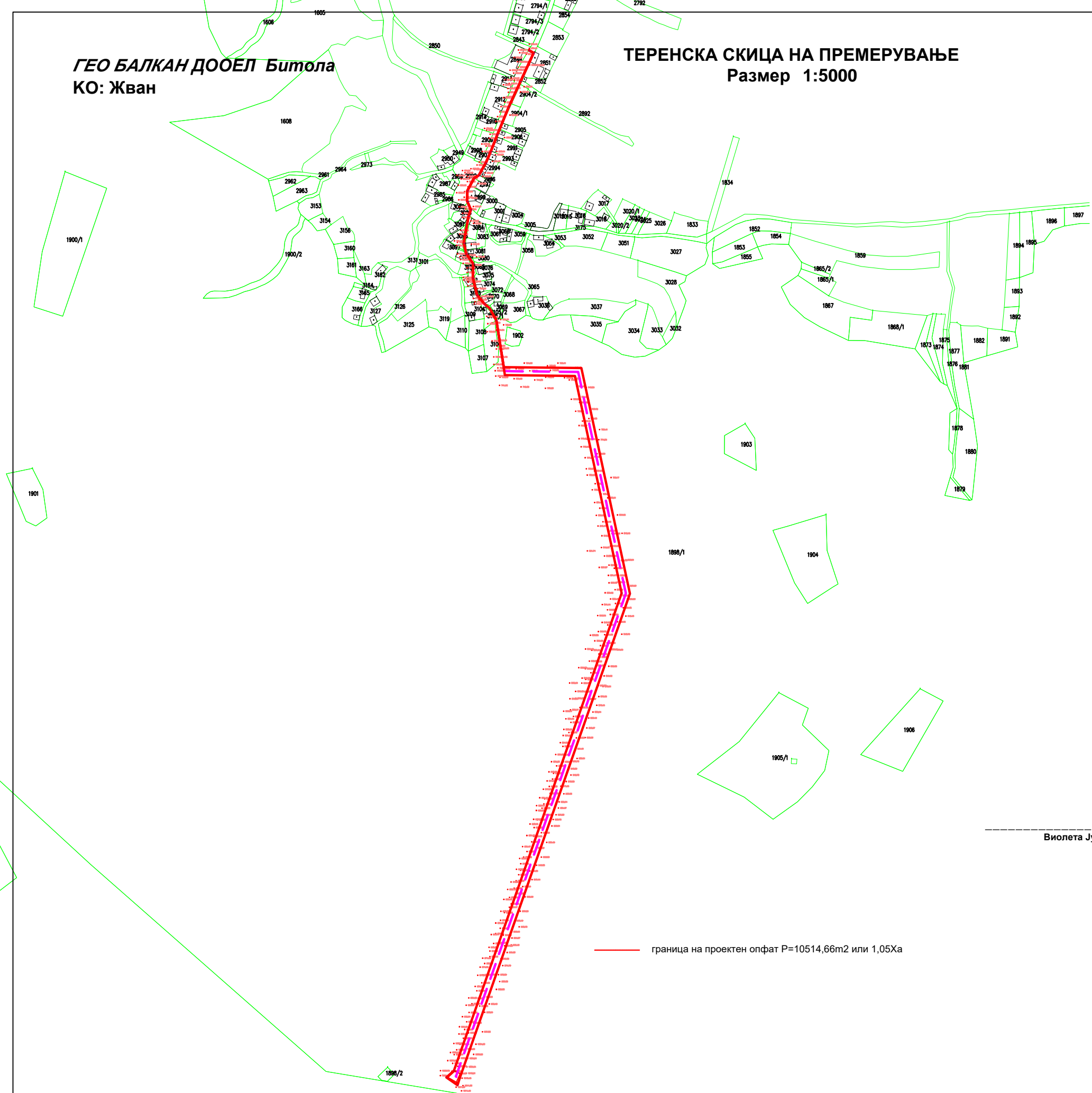
## **ПРИЛОГ:**

- Ажурирана геодетска подлога
- Известување од Општина Демир Хисар
- Имотни Листови и копии од кат.план за парцелите
- Услови за планирање и Решение за услови за планирање

\*\*\*

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола  
КО: Жван

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
Размер 1:5000



— граница на проектн опфат P=10514,66m<sup>2</sup> или 1,05Ха

Изработил:

Виолета Југовска дипл.инж.арх.

Легенда:

- катастарски парцели
- граница на плански опфат
- 2462 број на катастарска парцела
- 595.036 коти на терен

Изготвил:

м-р. Владимир Стојковски дипл. геод. инж.

Место и датум:  
Битола 12.05.2022





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

Одделение за урбанизам, ЗЖС

и комунални дејности

Број: 11- 300/2 од 10-03-2022 год.

Врз основа на член 56, став 2 од Законот за општа управна постапка ( Сл.Весник на РМ, бр.124/15 год.), решавајќи по барањето на „ГЕО БАЛКАН“ ДООЕЛ Битола, ул.„Питу Гули“ бр.47 б, Битола, општина Демир Хисар го издава следното

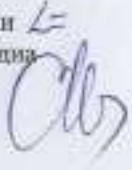
## У В Е Р Е Н И Е

Од увидот од архивата и постојната планска документација во општина Демир Хисар, **СЕ УТВРДИ** дека:

-инфраструктурниот вод за поврзување на базна станица во с.Жван (даден во прилог прегледна скица) со дел е надвор од градежен опфат, а со дел е во градежен опфат и е во склоп на Урбанистички План за с.Жван, но согласно член 24 од Измените и дополнувањата на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 163/2013) просторот на катастарските парцели кои се во градежен опфат за КО Жван, се смета за простор вон плански опфат.

Уверението се издава за онаму каде има потреба за тоа.

Одделение за урбанизам, ЗЖС  
и комунални дејности

Изготвил: Томе Милошовски   
Одобрил: Соња Наумовска, д-р

Општина Демир Хисар  
Градоначалник,  
Никола Најдовски



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-664/2023 од 20.02.2023 09:29:58



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f 25 9d ae  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 20.02.2023 во 09:30:51  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 307 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ЖВАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ДЕМИР ХИСАР	1/1	Исправка на грешка по службена должност по Задолжение бр.08-11297/1 од 04.08.2008 од АКН Скопје Геодетски елаборат Дел.бр.22-741/1 од 04.08.2014 од „ДЕЛА СИСТЕМИ„Доо Скопје,Закон за преобразба на Електостопанство на Македонија Сл.весник бр.19/04 од 30.03.20014 год и Закон за измени и дополнување на Законот за преобразба на Електростопанство на Македонија Сл.весник на РМ бр. 109 од 14.12.2005 год.Геодетски елаборат Дел.бр.22-741/1 од 04.08.2014 од „ДЕЛА СИСТЕМИ„Доо Скопје,Закон за преобразба на Електостопанство на Македонија Сл.весник бр.19/04 од 30.03.20014 год и Закон за измени и дополнување на Законот за преобразба на Електростопанство на Македонија Сл.весник на РМ бр. 109 од 14.12.2005 год.	1113-110/2015	18.12.2015 14:22:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-664/2023 од 20.02.2023 09:29:58



ИМОТЕН ЛИСТ број: 307 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ЖВАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1		КРАСТА	пс	4	466353	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
1141		ЗАД СКАРА	ш	4	532866	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
1142		ЗАД СКАРА	пс	4	1436	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
1146		ЛОЖИШТЕ	пс	4	1902	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
1150		ЗАД СКАРА	пс	4	495	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
1151		ЗАД СКАРА	пс	4	685	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
1152		ЗАД СКАРА	пс	4	426	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
1154		СКАРА	пс	4	6523	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
1155		СКАРА	пс	4	5196	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
12		ГОЛЕМ ВРВ	пс	4	118259	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
1206		ГОТАОЦИ	ш	4	181178	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
1207		ГОТАОЦИ	пс	4	1362	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
13		КАЈ БУНАРОТ	пс	4	16762	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
14		КАЈ БУНАРОТ	ш	4	90506	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
15		КАЈ БУНАРОТ	пс	4	11704	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
16		АРАНГЕЛ	пс	4	68304	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
1600		СЕЛО	пс	4	9246	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
1602		СЕЛО	ш	4	968	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
1604		СЕЛО	ш	4	1535	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
1605		СЕЛО	пс	4	12349	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
1608		СЕЛО	пс	4	16036	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-664/2023 од 20.02.2023 09:29:58



ИМОТЕН ЛИСТ број: 307 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ЖВАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
17	1	АРАНГЕЛ	ш	ш	4	283249	СОПСТВЕНОСТ			1113-110/2015	18.12.2015 14:22:10
18		КРБЛА		пс	4	1665	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
1898	1	КИСКИНЕ		ш	4	2516694	СОПСТВЕНОСТ			1113-33/2014	28.03.2014 14:54:51
1899		ЛУЗЈЕ НИВА		пс	4	2758	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
1900	1	ЛУЗЈЕ НИВА		пс	4	8576	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
1901		БОГДАНОВО ГУМНО		пс	4	2188	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
1903		КИСКИНЕ		пс	4	1549	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
1904		СВ.ИЛИЈА		пс	4	5257	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
1905	1	СВ.ИЛИЈА		пс	4	13311	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
1906		СВ.ИЛИЈА		пс	4	4631	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
1907		ГАБЕР		пс	4	1037	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
2		КРАСТА		ш	4	712	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
2137		ШУНДО ЛИВАДА		ш	4	658	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
2291		ДАМЈАНОВА ГЛАВА		п		804	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
2292		ДАМЈАНОВА ГЛАВА		ш	4	2355	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
3	1	МАЛИ ВРВ	ш	ш	4	808766	СОПСТВЕНОСТ			1113-110/2015	18.12.2015 14:22:10
339		КРБЛА		пс	4	1945	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
357		АРАНГЕЛ		пс	4	16906	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
358	1	КАЈ БУНАРОТ	зз	пс	4	131077	СОПСТВЕНОСТ			1113-110/2015	18.12.2015 14:22:10
359		ГУМНИШТЕ		пс	4	35828	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
367		ШУЛЕВА НИВА		пс	4	16890	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-664/2023 од 20.02.2023 09:29:58



ИМОТЕН ЛИСТ број: 307 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ЖВАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
368		ШУЛЕВА НИВА	ш	4	6236	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
374		ШУЛЕВА НИВА	пс	4	61446	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
380		КРАСТА	пс	4	46342	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
386		СКАРА	пс	4	35107	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
387		СКАРА	ш	4	4677	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
39		КРБЛА	пс	4	406	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
4		ГОЛЕМ ВРВ	пс	4	7005	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
448		ЛОЖИШТЕ	пс	4	744	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
449		ЛОЖИШТЕ	ш	4	893	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
466		ЛОЖИШТЕ	пс	4	522	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
5	1	МАЛИ ВРВ	пс	4	9092	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
5	3	МАЛИ ВРВ	пс	4	1556	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
6		МАЛИ ВРВ	пс	4	1735	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
7		ГУМНИШТЕ	пс	4	5851	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
786		СЕЛИШТЕ	ш	4	592	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
8		ГУМНИШТЕ	пс	4	10031	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
883	1	КРБЛА	ш	4	2485	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
884	1	КРБЛА	пс	4	3411	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07
9		ГРАДИШТЕ	пс	4	2375	СОПСТВЕНОСТ			1122-249/2013	19.11.2013 16:07:07

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-664/2023 од 20.02.2023 09:29:58



ИМОТЕН ЛИСТ број: 307 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ЖВАН

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
1	0						КОРИСНИК НА ИЛ.307 Е ШУМСКО СТОПАНСТВО БИГЛА ДЕМИР ХИСАР.	0 / 2010	23.02.2010 00:00:00	

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пс	Пасишта
п	Патишта
ш	Шуми
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:  
**Борче Стојановски**  
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-665/2023 од 20.02.2023 09:36:10



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f 25 9d ae  
Валиден до: 16.06.2023  
Датум и час на потпишување: 20.02.2023 во 09:36:52  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 308 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ЖВАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1112-365/2022	21.07.2022

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1375	2	ГОРНО ПОЛЕ	гз	зпио	197	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
1379		ГОРНО ПОЛЕ	гз	зпио	996	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
1420		ВО ЕВЛИНЕ	гз	зпио	1185	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
1877		КИСКИНЕ	гз	зпио	1002	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
1926		КИСКИНЕ	гз	зпио	478	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
20		КРБЛА	гз	зпио	700	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
2324		ГОРНО ПОЛЕ	гз	зпио	1895	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
2326		ЛИВАДИ	гз	зпио	17489	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
2327		ЛИВАДИ	гз	зпио	4508	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
2328	1	МАЛА СКАРА	гз	зпио	10095	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
2328	3	МАЛА СКАРА	гз	зпио	1697	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
2329		НАД ПАТ	гз	зпио	2111	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
2331		ЕНДЕЦИ	гз	зпио	5349	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
2334		СЕЛО	гз	зпио	5344	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
2337		СЕЛО	гз	зпио	255	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
2339		НАД ЦРКВА	гз	зпио	620	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
2364		НАД ЦРКВА	гз	зпио	234	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-665/2023 од 20.02.2023 09:36:10



ИМОТЕН ЛИСТ број: 308 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ЖВАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
2384	2	ПОД ЦРКВА	гз	зпио		96	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
2473		МЕЃУ РЕКИ	гз	зпио		244	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
248		ЛИВАДИ	гз	зпио		214	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
2480		МЕЃУ РЕКИ	гз	зпио		623	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
2506		МЕЃУ РЕКИ	гз	зпио		478	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
2553		ПОД АВЛИЈА	гз	зпио		425	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
2627		ПОД АВЛИЈА	гз	зпио		477	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
2663		ПОД АВЛИЈА	гз	зпио		844	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
2672		ПОД АВЛИЈА	гз	зпио		175	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
27		КРБЛА	гз	зпио		258	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
2717		СЕЛО	гз	зпио		893	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
2839		СЕЛО	гз	зпио		682	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
2843		СЕЛО	гз	зпио		214	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
2850		СЕЛО	гз	зпио		652	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
2892		СЕЛО	гз	зпио		730	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
2952		СЕЛО	гз	зпио		538	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
2970		СЕЛО	гз	зпио		107	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
2973		СЕЛО	гз	зпио		666	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
2983		СЕЛО	гз	зпио		433	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
2990		СЕЛО	гз	зпио		1391	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
3061		СЕЛО	гз	зпио		221	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-665/2023 од 20.02.2023 09:36:10



ИМОТЕН ЛИСТ број: 308 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ЖВАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	зпио	класа						
3062		СЕЛО	гз	зпио		74	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
3065		СЕЛО	гз	зпио		516	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
3072		СЕЛО	гз	зпио		102	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
3085		СЕЛО	гз	зпио		645	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
3101		СЕЛО	гз	зпио		376	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
3109		СЕЛО	гз	зпио		362	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
3120		СЕЛО	гз	зпио		139	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
3126		СЕЛО	гз	зпио		555	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
3131		СЕЛО	гз	зпио		1373	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
3134		СЕЛО	гз	зпио		176	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
3170		АНДЖИСКА ЛИВАДА	гз	зпио		2208	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
3171		АНДЖИСКА ЛИВАДА	гз	зпио		7783	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
3172		СЕЛО	гз	зпио		1336	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
3173		СЕЛО	гз	зпио		4318	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
3174		СЕЛО	гз	зпио		3802	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
3175		СЕЛО	гз	зпио		1521	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
3176		МУРТО МОСТ	гз	зпио		4786	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
406		СКАРА	гз	зпио		545	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
536		МАЛА СКАРА	гз	зпио		1436	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
551		ЛОЖИШТЕ	гз	зпио		586	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
560		МАЛА СКАРА	гз	зпио		497	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-665/2023 од 20.02.2023 09:36:10



ИМОТЕН ЛИСТ број: 308 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ЖВАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
597		КРБАЧИЦА	гз	зпио	1713	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
628		КРБАЧИЦА	гз	зпио	1221	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
697		ВРЕНГИЈА	гз	зпио	232	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
863		КРБЛА	гз	зпио	2219	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
871		КРБЛА	гз	зпио	612	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
877		КРБЛА	гз	зпио	365	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
907		ЗАВРТАЈ	гз	зпио	205	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022
911		АНДЖИСКА ЛИВАДА	гз	зпио	45	СОПСТВЕНОСТ			1112-365/2022	21.07.2022

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпио	земјиште под инфраструктурни објекти
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Борче Стојановски**

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-42/2023 од 20.02.2023 09:28:18



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI ŠALTER  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5Г25 9d ae



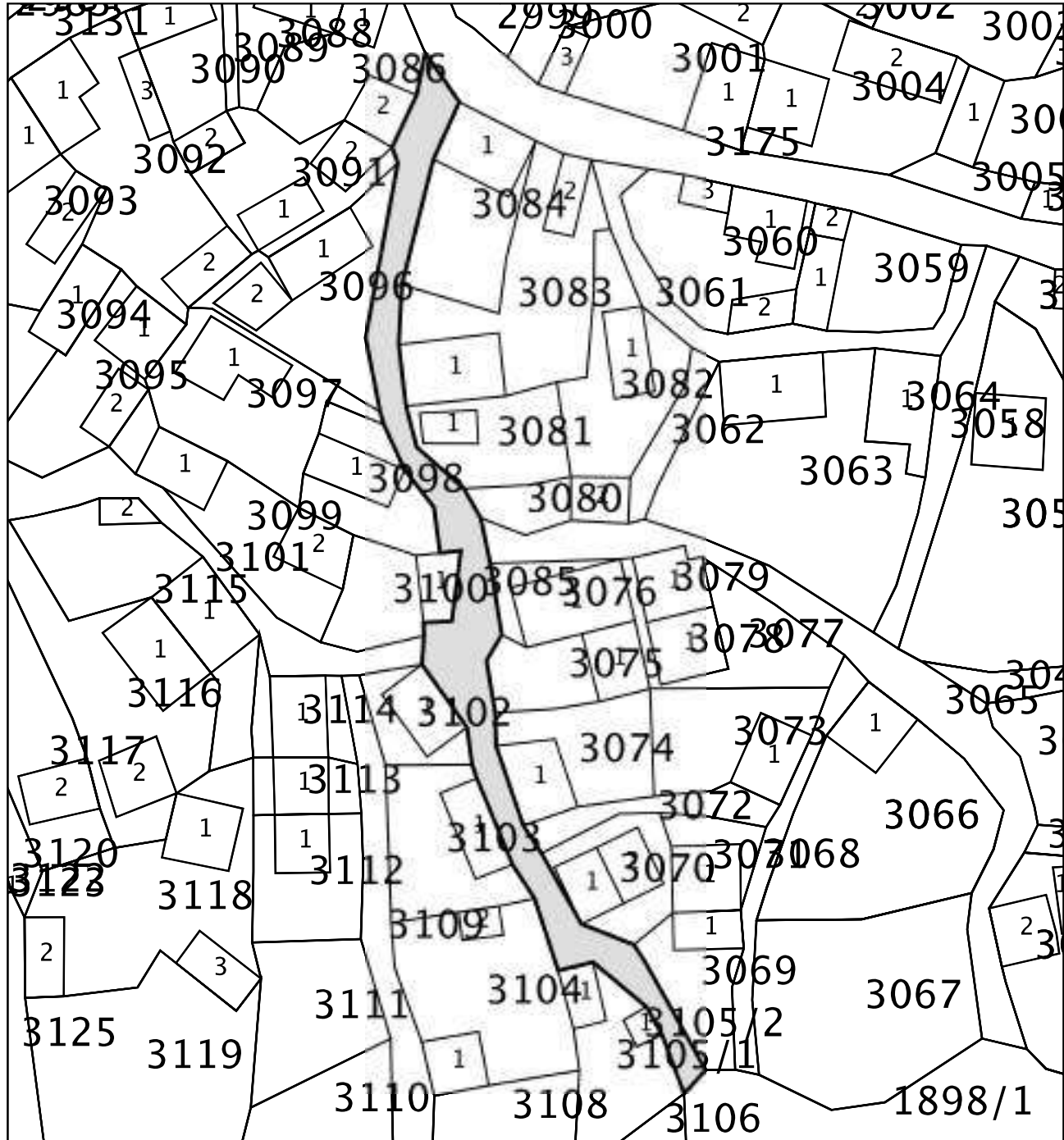
### ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Размер на планот 1 : 760

Катастарска општина 13 ЖВАН

Катастарска парцела 3085/0



Овластено лице

М.П.

Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)



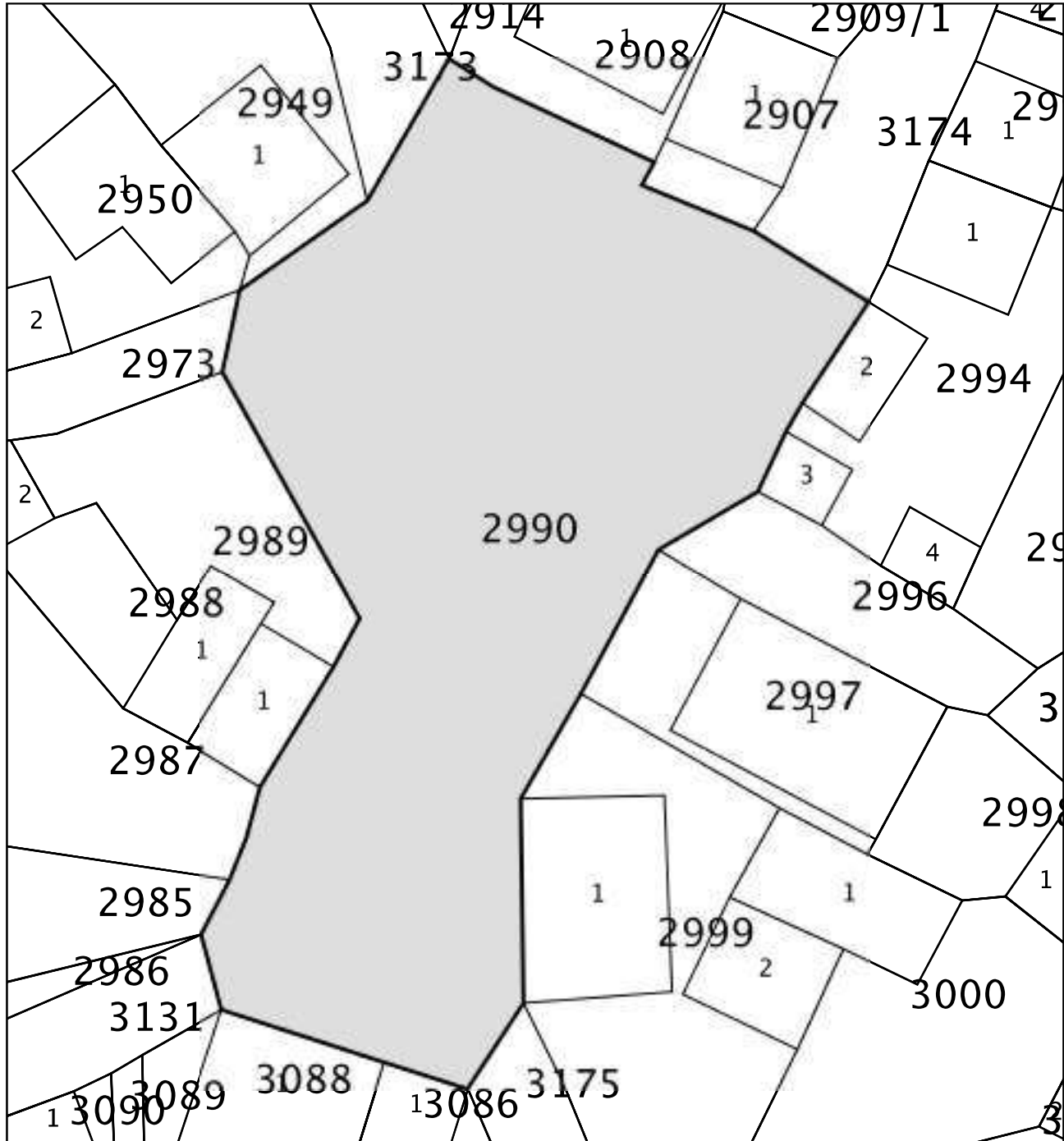
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1109-40/2023 од 20.02.2023 09:28:02

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f25 9d ae  
1109-40/2023 од 20.02.2023 09:28:02  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 370  
Катастарска општина 13 ЖВАН  
Катастарска парцела 2990/0



М.П.

Овластено лице

Дистрибутивен систем на АКН

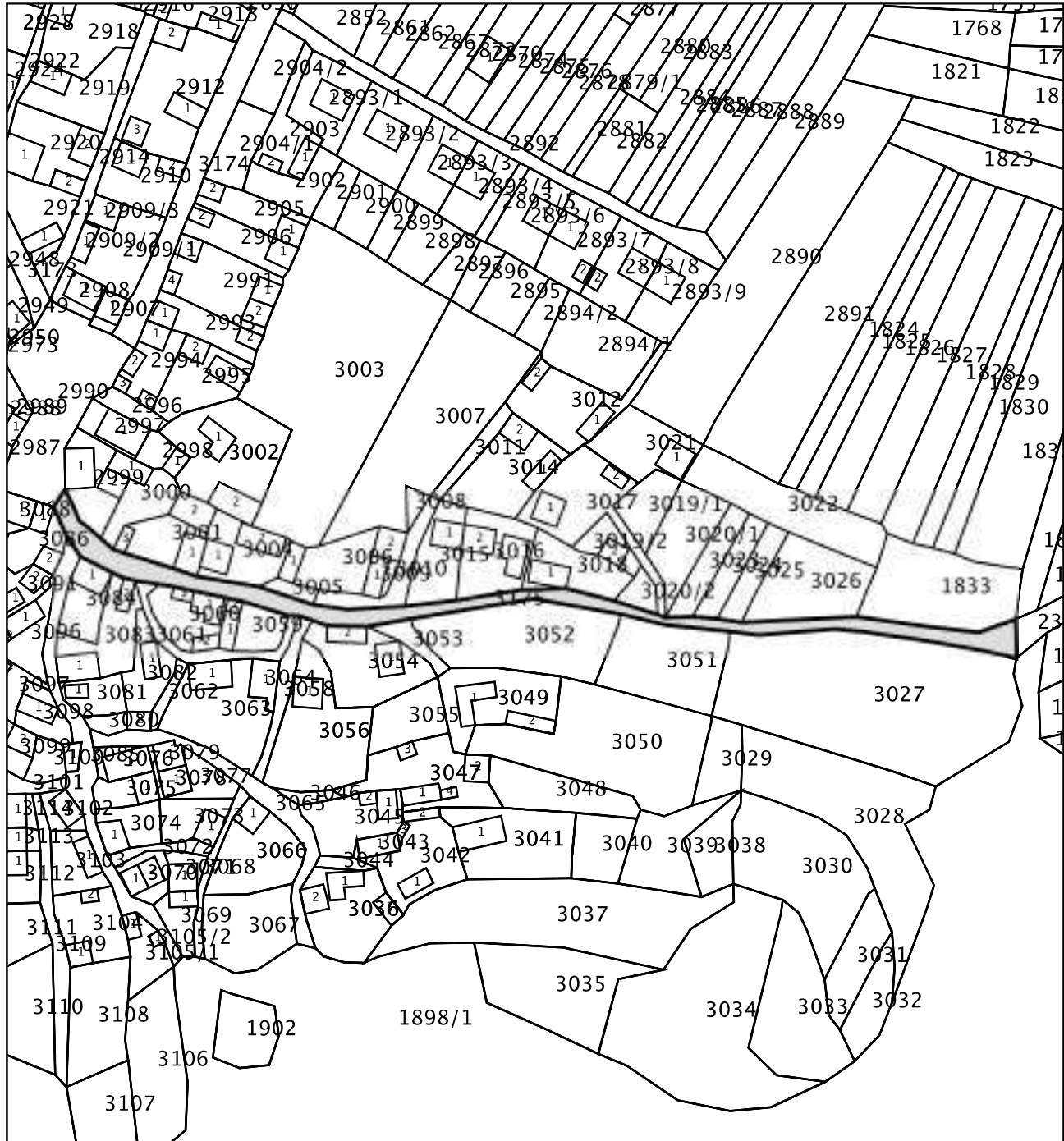
(име, презиме и потпис)



# ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Размер на планот 1 : 1840  
Катастарска општина 13 ЖВАН  
Катастарска парцела 3175/0



Овластено лице

М.П.

Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1109-41/2023 од 20.02.2023 09:28:07

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f 25 9d ae  
1109-41/2023 од 20.02.2023 09:28:07  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 19380  
Катастарска општина 13 ЖВАН  
Катастарска парцела 1898/1



Овластено лице

М.П.

Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-43/2023 од 20.02.2023 09:28:24



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SPALTER  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5Г 25 9d ae



# ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Размер на планот 1 : 2390

Катастарска општина 13 ЖВАН

Катастарска парцела 3174/0



Овластено лице

М.П.

Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)



## **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

**со намена изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - PLP4088, КО Жван,**

**ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. Y28722

Скопје, декември 2022





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 2377/2022

Дата: .....1.3.12.2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

**РЕШЕНИЕ**

**за Услови за планирање на просторот**

1. Со ова Решение на Општина Демир Хисар ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 кВА и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - РLP4088, со намена Е1.8 (инфраструктури за пренос на електрична енергија), КО Жван, Општина Демир Хисар.**  
Трасата на водот минува низ КП 1898/1, КП 2990, КП 3085, КП 3174 и КП 3175, КО Жван, Општина Демир Хисар.  
Вкупната должина на трасата на водот изнесува 1463 метри.  
**Должината на трасата за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1457 метри.** Останатиот дел од трасата навлегува во опфат за кој се веќе издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на базна станица за мобилна телефонија ПЛП 4088 Жван, на дел од КП 1898/100, м.в. „Кискине“, КО Жван, Општина Демир Хисар (Елаборат со тех. бр. Y22112).
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y28722** се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 кВА и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - РLP4088, со намена Е1.8 (инфраструктури за пренос на електрична енергија), КО Жван, Општина Демир Хисар содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Демир Хисар, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 43924 од 15.06.2022 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 кВА и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - PLP4088, со намена E1.8 (инфраструктури за пренос на електрична енергија), КО Жван, Општина Демир Хисар.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 кВА и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - PLP4088, со намена E1.8 (инфраструктури за пренос на електрична енергија), КО Жван, Општина Демир Хисар и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2377/2022 од 7.12.2022 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 кВА и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - PLP4088, со намена E1.8 (инфраструктури за пренос на електрична енергија), КО Жван, Општина Демир Хисар претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Дејан Гадревски

Одобрил: Соња Фурнајска



## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - RLP4088, КО Жван,

### ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Демир Хисар

Тех. бр. Y28722

Раководител на задачата  
Владимир Кузмановски, д.е.к.

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура  
м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.

Агенција за планирање на просторот  
Директор

---

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, декември 2022

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на  
Базна Станица за мобилна телефонија - P4088, КО Жван,

### ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот. Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за наменети за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - PLP4088, КО Жван, Општина Демир Хисар. Линискиот вод минува низ КП 1898/1, 2990, 3085, 3174 и 3175, додека столбната трафостаница се наоѓа на КП 3174, КО Жван, Општина Демир Хисар.

Вкупната должина на трасата на водот изнесува 1463 m. Должината на трасата за којашто се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1457 m.

Останатиот дел од трасата на водот навлегува во опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на “Локална урбанистичка планска документација за изградба на базна станица за мобилна телефонија ПЛП 4088 Жван, на дел од КП 1898/100, м.в. “Кискине”, КО Жван, општина Демир Хисар”, со технички број Y22112.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

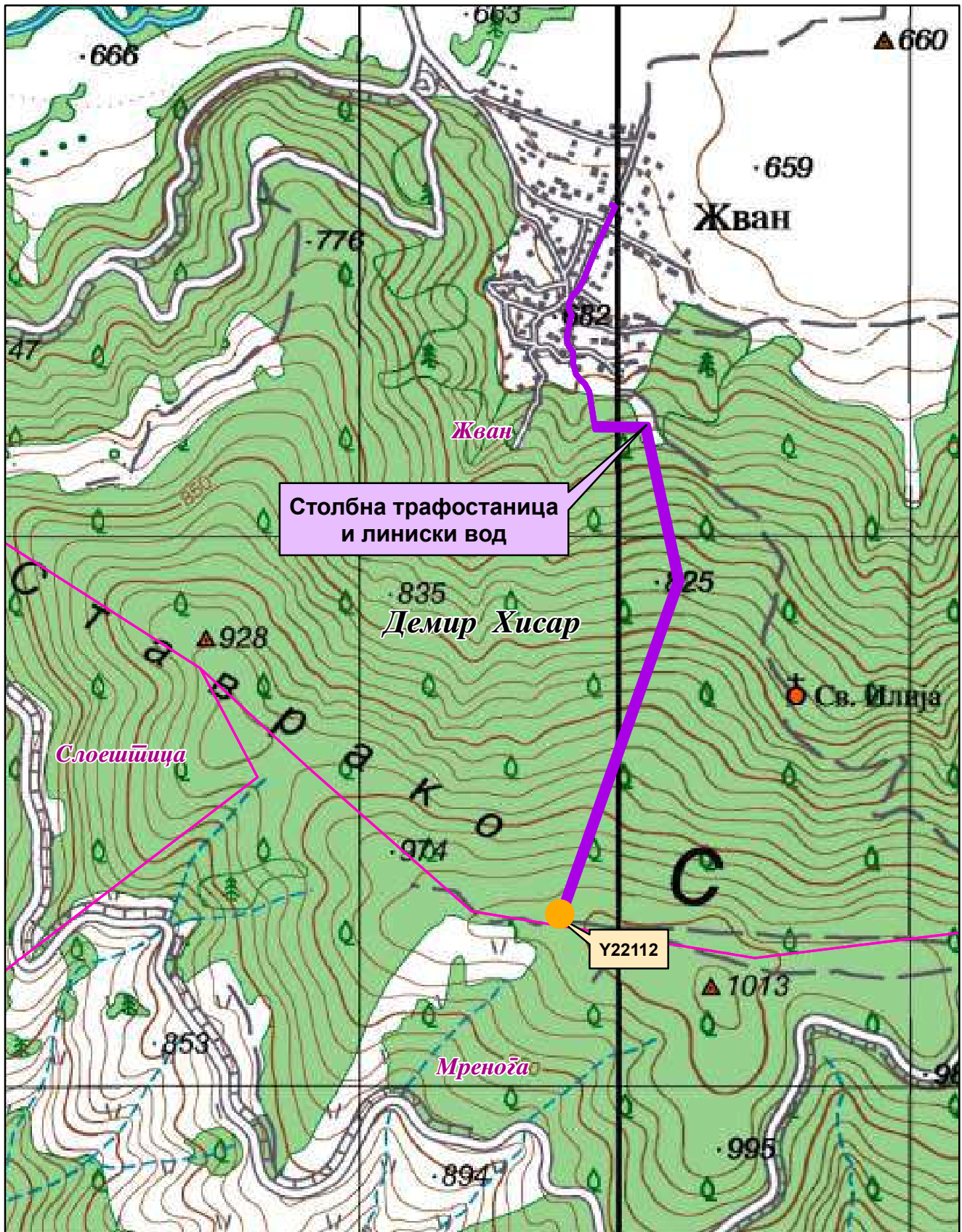
### **Основни определби на Просторниот план**




Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

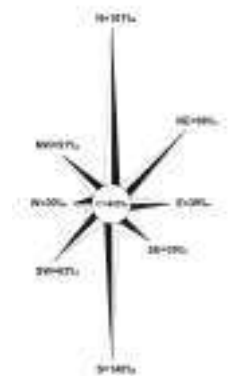
Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

# Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Базна станица-Y22112
-  Катастарска граница
-  Општинска граница



### **Природни и климатски карактеристики**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање на просторот во КО Жван, Општина Демир Хисар. Предметната локација се наоѓа јужно од населено место Жван на надморска височина од 730-1000 метри.

### **Клима**

Територијата каде се наоѓа предметната локација е под влијание на планинска и умерено континентална клима. Умерено континенталната клима се карактеризира со умерено топли лета и свежи зими. Врнежите се со преоден медитерански плувиометриски режим. Планинската клима се карактеризира со свежи лета и свежи зими.

Просечната годишна температура изнесува 11,0°C (апсолутна минимална - 25,7°C и апсолутно максимална 28,0°C), во рамничарскиот дел и 4°C на планините Челоица (Добра Вода). Амплитудата од апсолутно минималната до апсолутно максималната изнесува 53,7°C. Просечно најстуден месец во годината е јануари, со температура од 0,5°C, а најтопол месец е јули со 21°C. Периодот со температура над 10°C што претставува вегетационен период, трае од 10 април до 26 октомври или 199 дена во рамничарскиот дел, и 120-150 дена на планините. Мразниот период просечно годишно трае 155 дена (од 5 ноември до 6 април), а вистинскиот број на денови со појава на мраз изнесува 77,4 дена.

Просечна годишна количина на врнежи изнесува 763mm, а на највисоките делови на Бистра и другите планини тие достигнуваат до 1000mm. Најголеми количини на врнежи паѓаат во ноември, а најсушни месеци се јули и август. Снежните врнежи учествуваат со 35% во рамничарските терени, до 55% на планинските делови. Во овој реон снежниот период просечно годишно трае 72 дена, а на планините 120 дена.

Во однос на воздушните струења, најчест ветер е северот со 161% и југот со 140% со брзина на дување 1,8m/sek. средна јачина и максимална од 8 бофори и јужниот со средна јачина од 1,9m/sek. и максимална од 8 бофори. Други ветрови по честина се североисточни со 86% и југозападниот со 63%, источниот со 39% и западниот со 20%. Брзината на сите ветрови е од минимум 1,6m/sek. до 2,3m/sek. средна јачина и максимална од 6-8 бофори. 6 бофори источниот и североисточниот ветер, до максимални 8 бофори северниот, јужниот и југозападниот ветер.

Сеизмички, предметната локација припаѓа на подрачја подложени на чести и јаки земјотреси, предизвикани од локалните и подалечните епицентрални жаришта. Во ова подрачје можни се потреси со јачина до 8<sup>0</sup> по М.К. скала.

Податоците се од мерна станица Кичево.



### **Економски основи на просторниот развој**

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Со разместувањето на стопанските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Демир Хисар со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е "Западната развојна оска" која досега воопшто не е споменувана, поаѓа од Дебар преку Кичево и Демир Хисар и стигнува до Битола, а во продолжение до Лерин и натаму. На запад продолжува кон Пешкопеа-Р Албанија. Во перспектива, развојот ќе го потврди и унапредува значењето на оваа оска.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за лоцирање на производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на факторите на развојот.

Развојот на телекомуникациските системи претставува значајна детерминанта на општествено-економскиот развој. Пренесувањето на звук, слика, податоци и информации преку кабли, по пат на емитување, со релеи или сателити има значајно влијание и придонес во квалитетното обавување на производните и услужни дејности. Реализација на документацијата со намена изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - P4088, КО Жван, Општина Демир Хисар ќе овозможи подобрување на комуникациските услови во ова подрачје.

Согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија, идниот развој и разместеноста на производните и услужни дејности треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

### **Користење и заштита на земјоделското земјиште**

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко

планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот, согласно Просторниот план на Р. Македонија, треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните“ води

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“.

Просторот наменет за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - RLP4088, КО Жван, Општина Демир Хисар се наоѓа во водостопанското подрачје „Пелагонија“ кое го опфаќа сливот на Црна Река - од извориштето до водомерниот профил „Скочивир“.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км<sup>2</sup>), кое изнесува 11,9 л/сек/км<sup>2</sup> кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 л/сек/км<sup>2</sup> кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присутството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија“ регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3м<sup>3</sup>/сек има изворот на Црна Река „Црна Дупка“.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија“ изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија“ се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска

Река. Водите од овие акумалации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Трасата на кабелскиот вод се наоѓа во горниот слив на Црна Река кој е богат со вода, но нема конфликт со времени или површински водотеци или со постоечки или планирани објекти од водостопанската инфраструктура. Горниот слив на Црна Река се одликува со голема пошуменост. При изработката на планската документација и нејзината реализација да се применуваат мерки со кои ќе се заштити горниот слив на реката од појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето, односно да се избегнува деградирање на просторот преку сечење на дрва, уништување на вегетацијата, менување на пејсажот и сл.

### ***Енергетика и енергетска инфраструктура***

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - RLP4088, КО Жван, Општина Демир Хисар, нема конфликт со постојните и планирани

преносни водови. Така постојниот 110kV далновод Кичево-Сопотница-Битола минува на 3,5km источно од оваа локација.

### *Гасовод*

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем изградена е делницата-2 Неготино-Прилеп-Битола која минува далеку на исток од предметната траса.

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБО (Балкански нафтовод-продуктовод Бургас-Драч) кој низ РС Македонија ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга. Но заради заштита на Охридското Езеро, сливните подрачја на постојните и планирани акумулации, на површинските водотеци и за заштита на природните реткости и други стратешки простори, предложен е нов порационален коридор.

Новопредложениот коридор на АМБО во Републиката почнува од Деве Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Николе - Велес - Крушево - Богомила - Сопотница - Ботун и кај Лакаица влегува во Албанија. Овој коридор е усвоен на осумдесет и шестата седницата на Владата на Република Северна Македонија, одржана на 24.05.2004 год. Точната траса на нафтоводот ќе биде дефиниран со изработка на урбанистичката и проектна документација. Трасата на планираниот Нафтовод АМБО минува на 0,5km источно од предметната траса.

### *Население*

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### ***Урбанизација и мрежа на населби***

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Иницијативата за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - P/LP4088, КО Жван, Општина Демир Хисар, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација со телекомуникациска и мобилна инфраструктура, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија.

Насоките на Просторниот план се залагаат за:

- зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво;
- создавање на услови за рехабилитација и афирмирање на руралниот начин на живеење преку инфраструктурно екипирање на селските населби и ефикасно сообраќајно и комуникациско поврзување.

### **Домување**

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Во тој контекст оваа иницијатива за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - RLP4088, КО Жван, Општина Демир Хисар, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со телекомуникациска и мобилна инфраструктура во овој дел на Р. Северна Македонија, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.

### **Јавни функции**

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Иницијативата за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - RLP4088, КО Жван, Општина Демир Хисар, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Индустрија**

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со **планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата** и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува и остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализација на документацијата со намена изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - P4088, КО Жван, Општина Демир Хисар, ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор

### **Сообраќај и врски**

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, E-75, E-850, E-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- E-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- М-4 - (АЛ-Кафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).



Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р29" и се со ознака:

- Р1305- (Другово-врска со А2 - Демир Хисар-Кукуречани-врска со А3).
- Р29371 - Врска со А3-Кривени-Слоештица-врска со Р305.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

**1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:**

- ‡ СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- ‡ СР - Блаце-Скопје .....31,7 km
- ‡ СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- ‡ БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 km

‡ АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Креница на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на

нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Демир Хисар.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

### **Заштита на животната средина**

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале во текот на изградбата на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - PLP4088, КО Жван, Општина Демир Хисар и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на изградба, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

*Подготвителни активности:* во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

*Градежни активности:* во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - P/LP4088, КО Жван, Општина Демир Хисар, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магаџински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

### **Заштита на природното наследство**

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - PLP4088, КО Жван, Општина Демир Хисар, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно

наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### ***Заштита на културно наследство***

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Жван, кое е предмет на анализа има регистрирани со Решение недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Манастир Св.Никола (Топлички манастир), Жван, 15 век;
2. Црква Св.Димитрија (Латинска Црква), Жван, 1624 год.;

На подрачјето на катастарската општина Жван има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Во Село", Жван, доцноримски период;
2. Археолошки локалитет "Градиште", Жван, железно време и доцноантички период;
3. Археолошки локалитет "Мајданиште", Жван, доцноримски период;
4. Археолошки локалитет "Манастир Св.Арангел", Жван, среден век;
5. Археолошки локалитет "Св. Илија", Жван, доцен среден век;
6. Споменик на Јордан Пиперката, Жван, 20 век;

Во Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup>, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Жван- Градиште, утврдена населба од доцноантичко време; Латинска Црква-Св.Димитрија, средновековна црква; Мајданиште, населба и топилница од доцноантичко време; Манастир Св.Арангел, средновековна црква и некропола; Св.Илија средновековна црква; Селиште-Градиште, утврдена населба од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во

---

<sup>1</sup> МАНУ Скопје, 1996г.



просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### ***Туризам и организација на туристички простори***

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Северна Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион којшто опфаќа 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - RLP4088, КО Жван, Општина Демир Хисар, се наоѓа во индиректно загорени простори од воени дејства. Тоа се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загореност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат

во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

**Сеизмичките појави - земјотресите** се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Демир Хисар.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загроеност од пожари и услови кои им погодуваат на

пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загроеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загроеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

**Прво ниво:** ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

**Второ ниво:** се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

**Трето ниво:** вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### ***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина***

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува

изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа документација за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Изградбата на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - PLP4088, КО Жван, Општина Демир Хисар, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со изградбата на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - PLP4088, КО Жван, Општина Демир Хисар, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале во текот на изградбата на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - PLP4088, КО Жван, Општина Демир Хисар и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот кој е предмет за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - PLP4088, КО Жван, Општина Демир Хисар, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата..
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - PLP4088, КО Жван, Општина Демир Хисар, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.



## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - PLP4088, КО Жван, Општина Демир Хисар. Линискиот вод минува низ КП 1898/1, 2990, 3085, 3174 и 3175, додека столбната трафостаница се наоѓа на КП 3174, КО Жван, Општина Демир Хисар.

Вкупната должина на трасата на водот изнесува 1463 m. Должината на трасата за којашто се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1457 m.

Останатиот дел од трасата на водот навлегува во опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на “Локална урбанистичка планска документација за изградба на базна станица за мобилна телефонија ПЛП 4088 Жван, на дел од КП 1898/100, м.в. “Кискине”, КО Жван, општина Демир Хисар”, со технички број Y22112.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

### *Економски основи на просторниот развој*

- Развојот на телекомуникациските системи претставува значајна детерминанта на општествено-економскиот развој. Преносот на звук, слика, податоци и информации преку кабли, по пат на емитување, со релее или сателити има значајно влијание и придонес во квалитетното обавување на секоја производна и услужна дејност. Реализација на документацијата со намена изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - PLP4088, КО Жван, Општина Демир Хисар ќе овозможи подобрување на комуникациските услови во ова подрачје.
- Согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија, идниот развој и разместеноста на производните и услужни дејности треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

### **Заштита на земјоделско земјиште**

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

- Трасата на кабелскиот вод се наоѓа во горниот слив на Црна Река кој е богат со вода, но нема конфликт со времени или површински водотеци или со постоечки или планирани објекти од водостопанската инфраструктура. Горниот слив на Црна Река се одликува со голема пошуменост. При изработката на планската документација и нејзината реализација да се применуваат мерки со кои ќе се заштити горниот слив на реката од појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето, односно да се избегнува деградирање на просторот преку сечење на дрва, уништување на вегетацијата, менување на пејсажот и сл.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

- Локацијата за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - P4088, КО Жван, Општина Демир Хисар нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

- Реализацијата за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - P4088, КО Жван, Општина Демир Хисар, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација на мобилна-комуникациска телефонија, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со

максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

- Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија.

#### *Домување*

- Иницијативата за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - P4088, КО Жван, Општина Демир Хисар, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со мобилна-комуникациска телефонија во овој дел на Р. Северна Македонија, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.

#### *Јавни функции*

- Иницијативата за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - P4088, КО Жван, Општина Демир Хисар, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

#### *Индустија*

- Со планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во периодот до 2020 г. да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Реализација на документацијата со намена изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - P4088, КО Жван, Општина Демир Хисар, ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.

#### *Сообраќајна инфраструктура*

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово -

- Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "P1" и "P29" и се со ознака:
  - P1305- (Другово-врска со А2 – Демир Хисар-Кукуречани-врска со А3).
  - P29371 – Врска со А3-Кривени-Слоештица-врска со P305.
  - При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

#### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Локацијата наменета за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - PLP4088, КО Жван, Општина Демир Хисар, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

#### **Заштита на животна средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - PLP4088, КО Жван, Општина Демир Хисар, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се

почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Помошните и пратечките градежни објекти (магаџински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

#### **Заштита на природно наследство**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - PLP4088, КО Жван, Општина Демир Хисар, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### **Заштита на културно наследство**

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>2</sup> на подрачјето на катастарската општина Жван има регистрирани со Решение недвижни споменици на културата, евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со

---

<sup>2</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство

### ***Развој на туризмот***

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - PLP4088, КО Жван, Општина Демир Хисар, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти

### ***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на столбна трафостаница со бетонски столб (БСТС 10 (20) / 0,4 kV), 50 kVA и линиски вод 10 (20) kV за снабдување со електрична енергија на Базна Станица за мобилна телефонија - PLP4088, КО Жван, Општина Демир Хисар, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

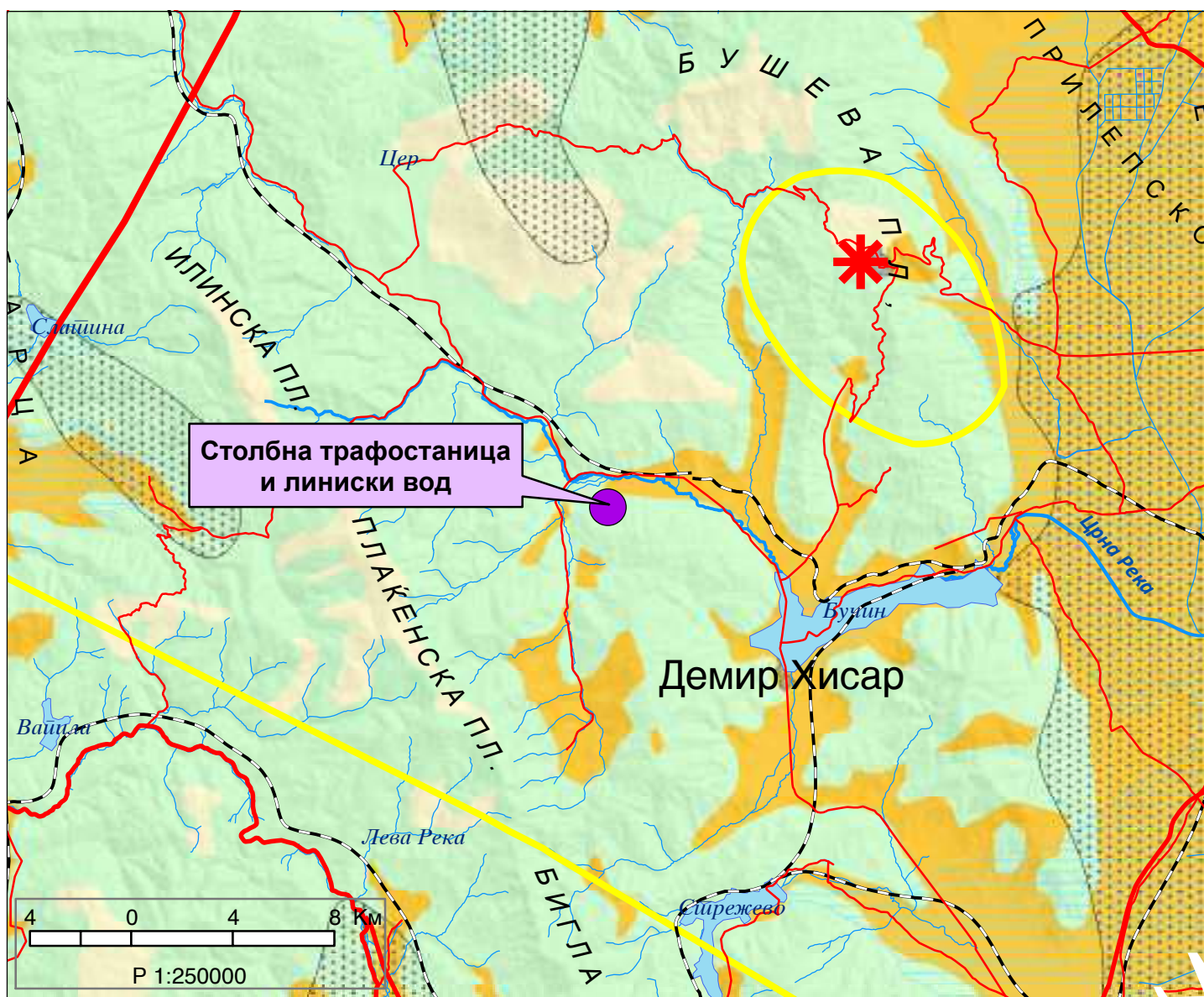
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

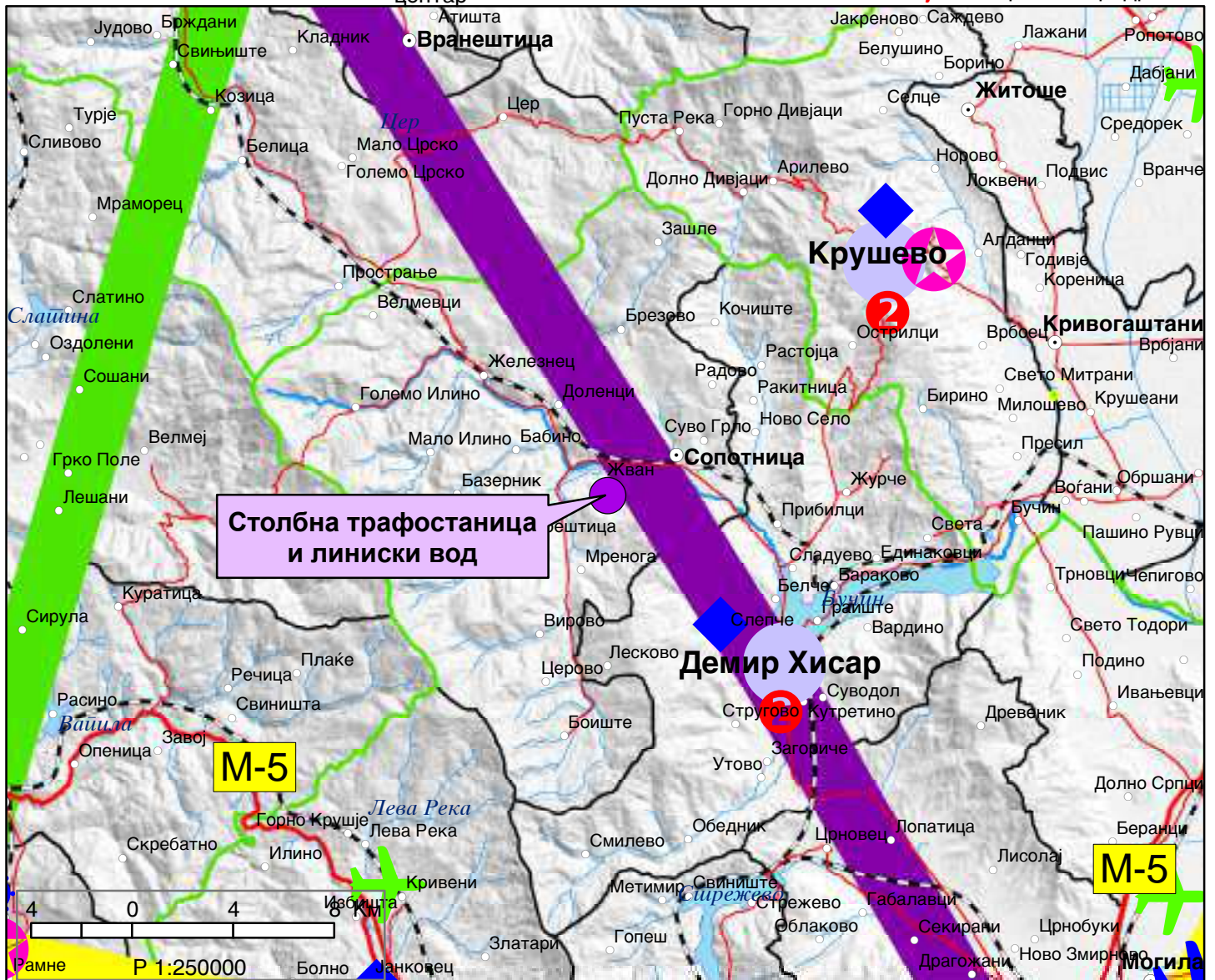
Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Терцијална		Автопат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		јужна		Магистрален пат
	Центар на макрорегион		источна		северна		Железничка мрежа
	Центар на микрорегион		север-југ		западна		Воздухоплов. пристан.
	Центри на просторно-функционални единици		Општински центар		Спорти аеродром		Стопански аеродром





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

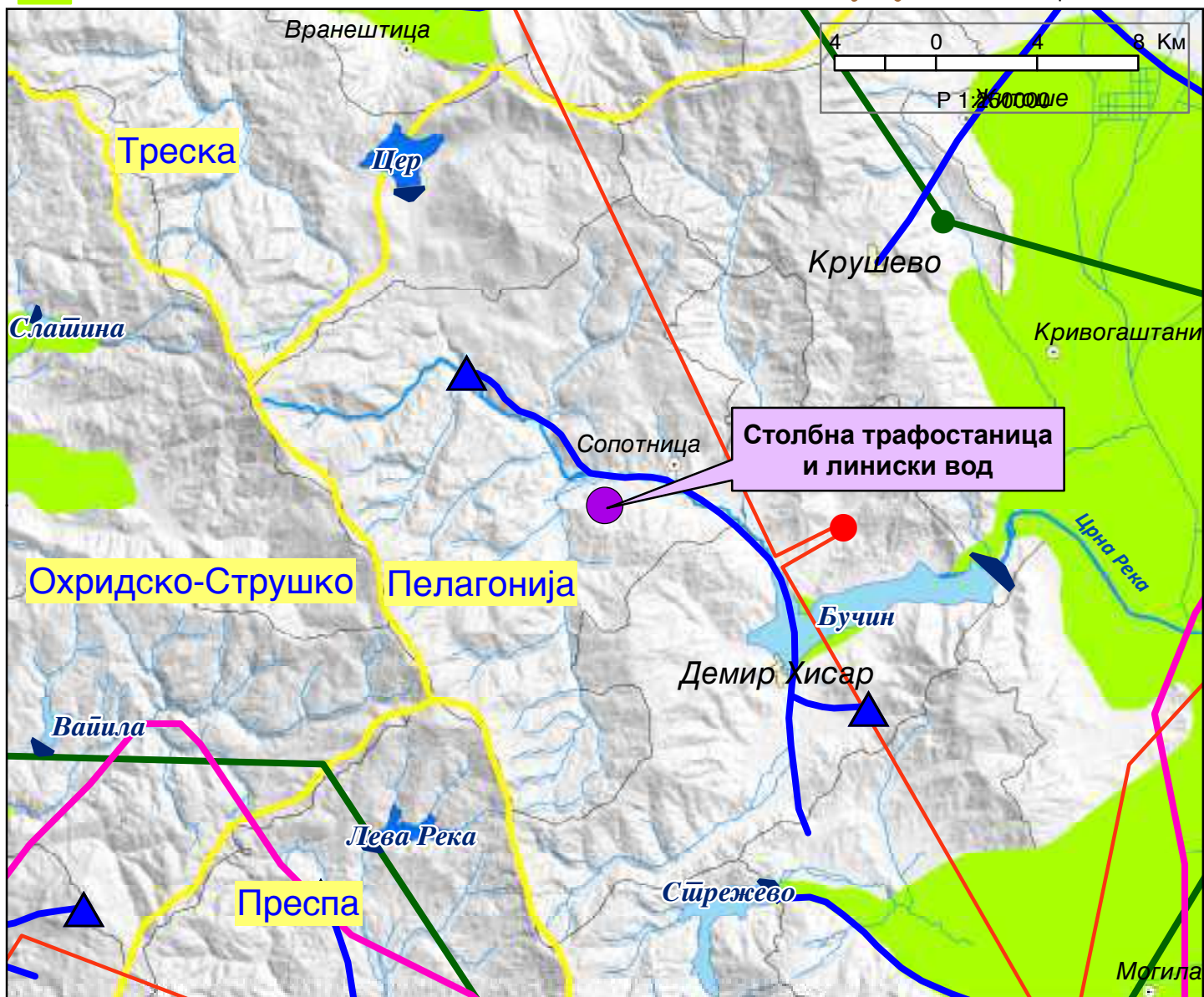
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати


 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини

