



ФОРМИ ДООЕЛ
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
 ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ

адреса: ул. Арсение Јовков бр:28
 тел/факс: +389 47 202 701
 моб: +389 70 206 501
 е-пошта: mimis@t.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
 ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13 , ЗА
 ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 4960 И КП
 4961, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**

ЛОКАЦИЈА: КП 4960 И КП 4961, КО СОПОТНИЦА,
 ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ИНВЕСТИТОР: Друштво за Производство, Трговија и Услуги ММ СОЛАР
 ДОО Увоз – Извоз, Битола

ИЗРАБОТУВАЧ: ДППТУ ФОРМИ ДООЕЛ Битола
 Лиценца за изработување на урбанистички планови Број:
 0106

	ПРАВНО ЛИЦЕ:	ФИЗИЧКО ЛИЦЕ:
ПРОЕКТАНТ:		
РЕВИДЕНТ:		

**НАЗИВ И АДРЕСА
НА ГРАДБАТА:**

Изградба на фотоволтаична електрана

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница, Општина Демир Хисар

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОРОТ:

Друштво за Производство, Трговија и Услуги ММ СОЛАР ДОО Увоз – Извоз, Битола

НАЗИВ НА ИЗРАБОТУВАЧОТ: ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ Битола

ПЛАНИРАЛ:

Јорго Шундовски, д.и.а. - проектант бр.овл. 0.0058

СОРАБОТНИЦИ:

Др. Милена Шундовска Четелева д.и.а. - соработник
Сузана Цветаноска, д.и.а. - соработник
Зоран Талевски, д.и.а. - соработник
М-р Дејан Груевски, д.и.а. - соработник
М-р Кристијан Николовски, д.и.а. - соработник
М-р Александра Наумовска, д.и.а. - соработник

МЕСТО НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ:

Битола

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13 , ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 1735/1, КП 1735/2, КП 1737 И КП 1738, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ

2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

3. ИДЕЕН ПРОЕКТ (АНЕКС НА УП)

1. ОПШТ ДЕЛ

ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

ОВЛАСТУВАЊА ОД ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

ПОЛНОМОШНО И ИМОТЕН ЛИСТ

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ДОБИЕНИ ОД ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА

УПРАВА И ДРУГИ СУБЈЕКТИ



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.zrm.com.mk

Број: 0805-50/155020220061858

Датум и време: 28.6.2022 г. 09:27:45

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 28.06.2022 во 09:27:54
Издавач на сертификатот: KIBTrust Issuing GmbH SA B2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден.

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5226961
Целосен назив:	Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Кратко име:	ФОРМИ
Седиште:	АРСЕНИЈЕ ЈОВКОВ Бр.28 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.7.1998 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002998133162
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	995.200,00
Уплатен дел MKD:	995.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	995.200,00

Број: 0805-50/155020220061858

Страна 1 од 3

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2404955410042
Име и презиме/Назив:	ЈОРГО ШУЏДОВСКИ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.3 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основан/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	995.200,00
Уплатен дел MKD:	995.200,00
Вкупен влог MKD:	995.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна придонесна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОБЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	2404955410042
Име и презиме:	ЈОРГО ШУЏДОВСКИ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.3 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител со неограничени овластувања во рамките на запишаните дејности во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mimis@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13 , ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 1735/1, КП 1735/2, КП 1737 И КП 1738, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020220061858

Страна 3 од 3



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги
ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. АРСЕНИЈЕ ЈОВКОВ бр.28 БИТОЛА,
БИТОЛА ЕМБС: 5226961

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **13.02.2026 година**

Број: **0106**

13.02.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Оугарески
Горан Оугарески

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13, ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 1735/1, КП 1735/2, КП 1737 И КП 1738, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

По барање на инвеститорот, Друштво за Производство, Трговија и Услуги ММ СОЛАР ДОО Увоз – Извоз, Битола се пристапува кон изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница, Општина Демир Хисар.

Техничката документација е изработена според Услови за планирање на просторот издадена од Агенција за планирање на просторот Y16322 од Јуни 2022.

Управителот на ДООЕЛ „ФОРМИ“ Битола, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на проектната документација во соодветните фази:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ:

- Се задолжува лицето **Јорго Шундовски д.и.а.** со овластување бр.0.0058 да биде **овластен планер потписник** за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** на проектната документација со технички број 11-11/10 од 03.2022 г. изработена од ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ Битола,
- Се задолжува лицето д-р **Милена Шундовска Четелева д.и.а.** да биде **соработник** за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** на проектната документација со технички број 11-11/10 од 03.2022 г. изработена од ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ Битола,
- Се задолжува лицето **Сузана Цветаноска д.и.а.** со овластување бр.0.0336 да биде **соработник овластен планер** за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** на проектната документација со технички број 11-11/10 од 03.2022 г. изработена од ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ Битола,
- Се задолжува лицето **Зоран Талевски д.и.а.** да биде **соработник** за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** на проектната документација со технички број 11-11/10 од 03.2022 г. изработена од ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ Битола,
- Се задолжува лицето м-р **Дејан Груевски м.и.а.** да биде **соработник** за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** на проектната документација со технички број 11-11/10 од 03.2022 г. изработена од ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ Битола,
- Се задолжува лицето м-р **Кристијан Николовски м.и.а.** да биде **соработник** за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** на проектната документација со технички број 11-11/10 од 03.2022 г. изработена од ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ Битола,
- Се задолжува лицето м-р **Александра Наумовска м.и.а.** да биде **соработник** за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** на проектната документација со технички број 11-11/10 од 03.2022 г. изработена од ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ Битола,

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ :

Изработувач на планската документација со технички број 11-11/10 од 03.2022 г. е Друштвото за проектирање, производство, трговија и услуги „ФОРМИ“ ДООЕЛ увоз- извоз Битола.

Изработувачот поседува лиценца за изработување на урбанистички планови со бр. 0106, издадена 13.02.2019 година.

Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Чл. 15, 17, 18 и 19 од Законот за градење, односно се овластени да изработуваат и потпишуваат проектни документации на ваков вид инвестиционо-техничка документација, бидејќи имаат соодветна стручна подготовка и потребно работно искуство.

ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ, Битола
д.и.а Шундовски Јорго, управител





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЈОРГО ШУНДОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0058**

Издадено на: 31.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СУЗАНА ЦВЕТАНОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-I)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0336**

Издадено на: 31.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

д-р МИЛЕНА ШУНДОВСКА
ЧЕТЕЛЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VIII)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0386**

Издадено на: 31.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Дамитровски
диплом.инж.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13, ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА
ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 1735/1, КП 1735/2, КП 1737 И КП 1738, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР
ХИСАР

ПОЛНОМОШНО И ИМОТЕН ЛИСТ

ПОЛНОМОШНО

Јас подолу потпишаната Спировска Марина од Битола, ул. „Васко Карангелески“ бр.5 и ЕМБГ 1405979415005 во име и за сметка

ДПТУ ММ СОЛАР ДОО Увоз – Извоз Битола, со седиште на ул. Браќа Мингови бб Авра, со ЕМБС 7575912 каде сум управител, под здрава и морална одговорност ја овластувам фирмата ДООЕЛ „ФОРМИ“ – Битола застапувана од управителот Јорѓо Шундовски д.и.а., да може во наше име и за наша сметка да ги превземе сите дејности (да не застапува пред надлежните државни органи, правни и физички лица) во врска со постапката за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана на КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница, Општина Демир Хисар.

Горе напоменатите или овластени од нив се овластуваат да ја водат постапката за усвојување на планот во електронскиот систем за изработка на урбанистички планови се до негово донесување на сила

Воедно оваа согласност важи и за Изработка на основни проекти по донесувањето на планскиот документ и водењето на постапката во електронскиот систем т.н. Е -градежна дозвола, до правосилно одобрение за градење.

Полномошното се издава на неопределено времетраење и истото може да се отповика исклучиво по писмен пат.

03.2022 година

Битола



Властодаватели

ДПТУ ММ СОЛАР ГРУП ДОО Увоз – Извоз Битола

Јав. НОТАР ГОРАН ДИМАНОВСКИ
за подрачјето на Основниот суд во Битола

Повардувам дека
за ММ СОЛАР ДОО, ул.Браќа Милошеви бр.20/локал Б -
Аврам Битола, Битола, ЕМБС: 7575612, застапникот по
закон Марија Спировска, ул. Генерал В.Карангеловски
бр. 5, Битола, во мое присуство северено по потпиша
писменото.

Идентификатор на учесникот по утврдени самостојно врз основа
на лична карта бр.: А2742850 Издадено од МВР Битола
Потпишот - разоранокот на писменото е вистинит.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таква
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и понестена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е времетраена во износ од
100 денари.

Број УЗП 682/2022
Во Битола 07.03.2022



Департамент за катастар на земјиштето и недвижностите

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-60302022 или 01.03.2022 08-57-58

Национална идентификација на КПП на Р. Македонија
Катастар на недвижности
Служба за катастар на недвижности
Валовски брод бр. 25 б/н
Велешко поле 5630-563
Датум на издавање на документот: 07.03.2022 г. 08:58:37
Датум на издавање на документот и катастар на недвижности



1735-03.03.2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1062 ПРЕПИС
Катастарска општина: СОПОТНИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

№	ЕМБГ / ЕМБС	Мат. престој (Г/Н)	Адреса / Сопств.	Датум на издавање	Превестување на недвижност	Об. на греш. во кт. / вклучување / вклучување	Датум на издавање / издавање
1	190026441000	МАТЕ ЈАНЕВСКИ	ОПШТИНА МАКЕДОНСКИ ЛЕК, БИТОЛА	10	Доказ за купопродаја на недвижен имот СДП бр. 363022 од 21.03.2022 год ИСТАР Греш. Деминска Битола	11.03.2022	21.03.2022 13:12:43
2	201707410018	МАТЕ СТЕВАНОВ	ГЕНЕРАЛ ВАСКО КАРНЕВСКИ С, БИТОЛА	10	Доказ за купопродаја на недвижен имот СДП бр. 360932 од 21.03.2022 год ИСТАР Греш. Деминска Битола	11.03.2022	21.03.2022 13:12:43

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела / катастарска парцела	Вид на земјиште	Катастарска парцела				Парцелен №	Сопственик / сопственост / земјишно право	Вид на греш. во кт. / вклучување / вклучување	Датум на издавање / издавање
		кв.	кв.	кв.	кв.				
6500	ВОДНОСТА	31	18	4	4543	СОПСТВЕНОСТ	1112-742022	21.03.2022 13:12:43	

Листа на внесена шифра на граѓански:

Име	Опис
Мате Јаневски	Доказ за купопродаја на недвижен имот
Мате Стеванов	Доказ за купопродаја на недвижен имот

www.60302022.mk



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1062 ПРЕПИС
Катастарска општина: СОПОТНИЦА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА РЕПУБЛИКИСТИ
1105-8032002 МК 01101 0022 08-07-08



Овластено лице: 
Горан Димановски
лице в пратеник, потпис

Телефон за информативни и административни
 услуги: 011 232 2022 (24/24)
 Контакт: 011 232 2022 (8:00-18:00)
 Контакт: 011 232 2022 (8:00-18:00)
 Контакт: 011 232 2022 (8:00-18:00)
 Контакт: 011 232 2022 (8:00-18:00)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-6107-00022-04, 01.03.2022, 08:22:57

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1067 ПРЕПИС
Катастарска општина: СОПОТНИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛУ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број	ЕМЛГ ЕМСС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Датум на изданието	Презиме согласно со законот	Број на акт за издавање	Датум на акт за издавање
1	0002064100013	МАЛЕ ДОНЕВИЌИ	ЕНЦИКЛОПЕДИЈА МАКЕДОНСКИ МЕД. ВРТСИВА		Сопственици на Доказателство за издавање на недвижен имот (СДЗ) бр. 470/2022 од 20.05.2022 г. на Натар Грѓан Димитровски (У) Битола	1112-852022	26.02.2022 15:20:03
2	230197410010	ИМЕ СТРУЖИЦИ	ГЕНЕРАЛ ВАСКО КИРКОВЕЦКИ 3, БИТОЛА		Борбена акција на Доказателство за издавање на недвижен имот (СДЗ) бр. 470/2022 од 20.05.2022 г. на Натар Грѓан Димитровски (У) Битола	1112-852022	26.02.2022 15:20:03

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Вид на земјиште	Категорија	Плошта		Плошта на сопственост / зградена сопственост	Број на акт за издавање	Датум на акт за издавање
			вкупна	чиста			
1067	КОМУНИКАЦИЈА	Плошта за комуникација	0	0	0	1112-852022	26.02.2022 15:20:03

Легенда на внесени шифри и кратини:

Шифра	Означба	Тип	Однес
0	Плошта	Плошта	Нататок на сопственост



Матрица: 8/2023/1067



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-6037/2023-04-01-03-2024-04-23-57

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1067 ПРЕПИС
Катастарска општина: СОПОТНИЦА



Овластено лице:
Горан Димановски
ИДНО И ГОСПОДСТВО: 6172888

1/1 (лист 2/04)

www.katastar.gov.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13 , ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 1735/1, КП 1735/2, КП 1737 И КП 1738, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ДОБИЕНИ ОД ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И ДРУГИ СУБЈЕКТИ

Наш број: 1404-989/2
Скопје: 24.03.2022 г.

ДО:
ФОРМИ ДООЕЛ
Ул: Арсение Јовков бр.28
7000 Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број: 01-51/01 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект вои опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е1.13, за поставување на фото -напонски панели на земја, на КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница, Општина Демир Хисар, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.**

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б. Илиоска 22.03.2022
Раководител на сектор: Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојаниев



ДИРЕКТОР
Jeton Akiku



АЕК-401.03



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 41794

Дата: 20.03.2022

До
Друштво за проектирање, трговија и услуги
ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Ул.Арсение Јовков бр.28, 7000 Битола

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја на КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница, Општина Демир Хисар, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

Ул. Климент Сисманов Бр. 66 Скопје
Тел: 02 8000 137
Факс: 02 8000 407
e-mail: info@ner.com.mk
www.ner.com.mk
ЕМБС: 0584402

До:
ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
14 Државен булевар
Бродна Арка, 14-и етаж, работна просторна единица 1000100
РЕГИСТРИРОВАНО ДЕЈНОСТ: АКЦИОНЕРСТВО
14-и етаж, работна единица 1000100

Предмет: Одговор на барање

Бр.-№. 45-956/1
27.03.2022 год VIII
ОКОН 14-1000100

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.01-51/01 од 16.03.2022

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница Општина Демир Хисар, со ваш бр.01-51/01 од 16.03.2022 година

НЕР АД Скопје. Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење

Со почит.

Изработил * 06
Иво Шрбановски



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



До: **ФОРМИ ДООЕЛ Битола**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 01-51/01 од 03.2022 година
(e-mail: info@ccaa.mk, тел. линија бр. 41744)

бр. 12-8/242

Скопје, 18.03.2022 година

Почитувани,

Враќа основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање. Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект површенат на урбанистички план за изградба на фотополтачна
електрана со намена П.П.13, за поставување на фото-напонски панели на земја, на
КП 4960 и КП 4961, КО Сонетица, Општина Демир Хисар**

при што утврдија дека по предметниот објект нема објекти, инсталации, уреди или било
каква структура од областа на планираното воздухопловство, а предвидено по планскиот објект
не претставуваат претпрека и нема да имајат на безбедноста на цивилниот воздухошен
сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од
аспект на безбедноста на воздухошниот сообраќај.

За дополнителни информации може да ме контактирате на телефон 02/3181-609, सेवाј
работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалчев

општен управител на ФОРМИ ДООЕЛ
бр.01-51/01.002 (врска)



Бр/№. 10-2888/2

Скопје/Shkup 24-03-2022 година/viti

ДО ФОРМИ ДООЕЛ

ул. Арсение Јовков бр.28
7000 Битола

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 01-51/01 од 03.2022год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проекти вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е1.13, за поставување на фотонапонски панели на земја, на КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница, општина Демир Хисар, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-2888/1 од 21.03.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај приложениот проектен опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Изработил: Драгица Гашипарова
Контролирал: Зоран Волков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Директор
Ejup Rostemi



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-90 од 28.03.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 01-51/01 од 16.03.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница, Општина Демир Хисар, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

До
ФОРМИ ДООЕЛ
ул. Арсение Јовков бр. 28
Битола

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница СПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-1651/1

21.03.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 01-51/01 од 16.03.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 16.03.2022 година со број на постапка 41794 (наш број 11-1651 од 18.03.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е 1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја на КП 4960 и КП 4961, КО Сопница во Општина Демир Хисар, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Бр: 08-1834/3
Скопје,
22-03-2022

До: **ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз, Битола**
Друштво за проектирање, производство,
трговија и услуги
ул.Арсение Јовков бр.28
7000 Битола

Предмет: Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 01-51/01 од 03.2022 година, доставен по електронски пат (број на постапка 41794 од 16.03.2022 во Е-урбанизам), а во врска со изготвување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница, општина Демир Хисар, Ве известуваме дека на предметниот плански опфат АД ЕСМ нема постојни и планирани инсталации и објекти, односно не располага со било какви податоци и информации за тој плански опфат.

Со почит,

Изработил: Маја Ангеловска, Геран Стоилев, Александар Стоилков
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ед. инж. Благој Гајдарциски

Ко:
- Архива
- Оддел за развој



18 март, 2022

Архивски број:

09-22/1

До

Друштво за проектирање, трговиа и услуги ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола

Предмет: Податоци и информации

Врска: Ваш акт бр 41794 од 16.03.2022 година

Согласно чл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст ("Службен весник на РСМ" бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-2760/1. Од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за планирање, организирање и спроведување на мерките за заштита и спасување во Дирекција за заштита и спасување ПО Демир Хисар, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктурна планскиот опфат за потребите на изготвување Урбанистички проект вон опфат на урбанистички за иградба на фотоволтична електрана со намена Е1.13 за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 4960, КП 4961, КО Сопотница, Општина Демир Хисар.

- Насловот
- Архива

По овластување на Директорот
Помлад соработник
Александра Кузеска
ДЕМИР ХИСАР



До

ФОРМИ Јорго ДООЕЛ Битола

ул.Арсение Јовков бр.28 Битола

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање со бр. 01-51/01 од 03.2022год, и 41794 од е-постапка со кое барате податоци и информации за изработка на "Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена E.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница, Општина Демир Хисар", ЈП за Железничка Инфраструктура, Железници на РСМ-Скопје Ви ги дава следните информации:

По разгледување на Вашето барање и приложената ситуација, Ве известуваме дека дел од Проектни опфат се граничи со железничката пруга Бакарно Гумно-Сопотница од км.28+869 до км.28+952.

При реализација на горенаведениот проект ве информираме дека треба да се почитуваат одредбите од Законот за железнички систем (Сл. весник бр. 48/2010, 23/2011, 80/2012, 155/2012 и 163/2013год, член 39 и член 59) и Законот за сигурност во Железнички систем (службен весник на Р. Македонија бр. 48/10 и неговите измени и дополнувања) во однос на заштитното растојание на објекти од железничка пруга.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: Борис Огњанов д.г.и.

Согласен: Михајло Тилиќ, д.г.и.





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08-730/2
30.07. 2022 година
Скопје

ДО
ФОРМИ ДООЕЛ
ул. „Арсение Јовков“ бр. 28
7000 Битола

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации
ВРСКА: Ваш бр. 01-51/01 од 03.2022.

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка и одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја на КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница, општина Демир Хисар., Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проект опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

в.д. Директор,

Аријан Асланај

Изработил: И. Ширтовски

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



Управа за заштита на
културното наследство
Directorate for Protection
of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: ГЕОГРАФСКИ, ГЕОЛОШКИ, ГЕОМЕХАНИЧКИ, СЕИЗМИЧКИ, КЛИМАТОЛОШКИ, ХИДРОГРАФСКИ, ХИДРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ, ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ЗАШТИТЕНИ ЕКОСИСТЕМИ И ДРУГО

3.1. Природни и климатски карактеристики

3.2. Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДРУГИ ЧИНИТЕЛИ

4.1. Население

4.2. Сообраќај и врски

4.3. Железнички сообраќај

4.4. Воздушен сообраќај

4.5. Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

4.6. Кабелска електронска комуникациска мрежа

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА УПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИ И ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

8. ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

8.1. Извод од план од повисоко ниво

8.2. Основни определби на Просторниот план

9. ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

9.1. Економски основи на просторниот развој

9.2. Заштита на земјоделско земјиште

9.3. Водостопанство и водостопанска инфраструктура

9.4. Енергетика и енергетска инфраструктура

9.5. Урбанизација и мрежа на населби

- 9.6. Домување
 - 9.7. Јавни функции
 - 9.8. Индустрија
 - 9.9. Сообраќајна инфраструктура
 - 9.10. Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа
 - 9.11. Заштита на животна средина
 - 9.12. Заштита на природно наследство
 - 9.13. Заштита на културно наследство
 - 9.14. Развој на туризмот
 - 9.15. Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи
 - 9.16. Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
 2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1:1000
 3. КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:1000
 4. КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000
 5. КАРТА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО 1:1000
- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
 2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ
 - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 3.3 Партерно решение со хортикултура
 - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
- Водовод и канализација
Електро - енергетика и ПТТ инсталации
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
 5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА
 - 5.1. Заштита на почвата
 - 5.2. Заштита на водите
 - 5.3. Заштита на воздухот
 6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
 - 6.1. Засолнување
 - 6.2. Заштита и спасување од поплави
 - 6.3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
 - 6.4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
 - 6.5. Заштита и спасување од урнатини

- 6.6 Спасување од сообраќајни несреќи
 - 6.7 Евакуација
 - 6.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население
 - 6.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
 - 6.10 Прва медицинска помош
7. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО
8. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- 1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:1000
 - 2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ 1:1000
 - 3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13 , ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА
ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 1735/1, КП 1735/2, КП 1737 И КП 1738, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР
ХИСАР

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница, Општина Демир Хисар, зафаќа површина од 9078.81м² или 0.91ха.

Предметниот проектен опфат ги зафаќа КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница, Општина Демир Хисар.

Предмет на изработка ќе биде оформување на градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните, односно комплементарните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти

Пристапот до локацијата за моторни возила, согласно специфичната конфигурација на теренот на проектниот опфат и неговото непосредно опкружување, се планира преку пристапен пат од југоисточната страна на проектниот опфат.

Границата на предметната на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница, Општина Демир Хисар е со следниве координати:

N	Y	X	N	Y	X	N	Y	X	N	Y	X
1	7514160,57	4572129,31	14	7514162,1	4572156,75	27	7514042,18	4572105,93	40	7514161,69	4572103,51
2	7514160,85	4572133,49	15	7514161,46	4572159,37	28	7514041,81	4572093,58	41	7514162,29	4572104,87
3	7514161,02	4572134,55	16	7514160,58	4572162,87	29	7514084,4	4572079,89	42	7514162,99	4572105,82
4	7514161,26	4572137,26	17	7514159,26	4572167,03	30	7514095,11	4572073,34	43	7514163,19	4572107,24
5	7514161,06	4572139,36	18	7514158,41	4572169,37	31	7514118,76	4572063,74	44	7514163,01	4572110,2
6	7514160,41	4572142,41	19	7514157,21	4572171,98	32	7514153,34	4572072,25	45	7514163,1	4572112,58
7	7514160,12	4572143,68	20	7514142,58	4572167,24	33	7514154,62	4572075,84	46	7514162,91	4572115,69
8	7514160,02	4572145,15	21	7514115,28	4572155,56	34	7514155,89	4572082,95	47	7514162,92	4572119,1
9	7514160,17	4572146,54	22	7514088,33	4572150,68	35	7514157,25	4572087,33	48	7514162,36	4572122,15
10	7514160,55	4572147,97	23	7514059,97	4572146,08	36	7514158,05	4572090,74	49	7514161,66	4572125,06
11	7514161,37	4572149,84	24	7514049,43	4572126,11	37	7514158,75	4572096,02	50	7514160,93	4572127,28
12	7514161,91	4572151,52	25	7514043,04	4572119,84	38	7514159,5	4572099,11	51		
13	7514162,08	4572152,95	26	7514044,6	4572115,94	39	7514160,58	4572101,56	52		

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

Предметната локација за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница, Општина Демир Хисар** е опфатена во Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y16322 од Јуни 2022 година.

Во непосредна близина на проектниот опфат има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на УПС за село Сопотница – измена и допола, со технички број Y2144.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: ГЕОГРАФСКИ, ГЕОЛОШКИ, ГЕОМЕХАНИЧКИ, СЕИЗМИЧКИ, КЛИМАТОЛОШКИ, ХИДРОГРАФСКИ, ХИДРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ, ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ЗАШТИТЕНИ ЕКОСИСТЕМИ И ДРУГО

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Во условите за планирање со технички број Y16322 од Јуни 2022 година, за кои е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 1092/2022 од 09.06.2022 година спаѓа и проектниот опфат кој е предмет на оваа планско-проектна документација.

3.1. Природни и климатски карактеристики

Предметната локација за која се изработува проектниот опфат се наоѓа југоисточно од населено место Сопотница на надморската височина од 670-690m.

Областа каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на планинска и умерено континентална клима. Умерено континенталната клима се карактеризира со умерено топли лета и свежи зими. Врнежите се со преоден медитерански плувиометриски режим. Планинската клима се карактеризира со свежи лета и свежи зими.

Просечната годишна температура изнесува 11°C (апсолутно минимална – 25.7°C и апсолутно максимална 28,0°C) во рамничарскиот дел и 4°C на планините Челоица (Добра вода). Амплитудата од апсолутно минималната температура до

апсолутно максималната температура изнесува 53.7°C. Просечно најстуден месец во годината е јануари, со температура од 0.5°C, а најтопол месец е јули со 21°C. Периодот со температура над 10°C што претставува вегетационен период, трае од 10 април до 26 октомври или 199 дена во рамничарскиот дел, и 120-150 дена на планините. Мразниот период просечно годишно трае 155 дена (од 5 ноември до 6 април) а вистинскиот број на денови со појава на мраз изнесува 77,4 дена.

Просечната годишна количина на врнежи изнесува 763mm, а на највисоките делови на Бистра и другите планини тие остануваат до 1000mm. Најголеми количини паѓаат во ноември, а најсушни месеци се јули и август. Снежните врнежи учествуваат со 35% во рамничарските терени, до 55% на планинските делови. Во овој реон снежниот период просечно годишно трае 72 дена, а на планините 120 дена.

Во однос на воздушните струења, најчест ветер е северот со 161‰, и југот со 140‰, со брзина на дување 1,8m/sec средна јачина и максимална од 8 бофори и јужниот со средна јачина од 1.9 m/sec. и максимална од 8 бофори. Други ветрови по честина се североисточни со 86‰ и југозападниот со 6,3‰ источниот со 39‰ и западниот со 20‰. Брзината на сите ветрови е од минимум 1.6m/sec. до 2.3 m/sec средна јачина и максимална од 6-8 бофори. 6 бофори источниот и североисточниот ветер, до максимални 8 бофори северниот, јужниот и југозападниот ветер.

Сеизмички, предметната локација припаѓа на подрачја подложени на чести и јаки земјотреси, предизвикани од локалните и подалечните епицентрални жаришта. Во ова подрачје можни се потреси со јачина до 8 степени по М.К. скала.

Податоците се од мерна станица Кичево.

3.2. Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторен план на Република Македонија, ланирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет.

Согласно Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“,

„Струмичко Радовишко”, „Охридско - Струшко”, „Преспа” и „Дебар”. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), во КО Сопотница, Општина Демир Хисар, се наоѓа во водостопанско подрачје (ВП) „Пелагонија” кое го опфаќа сливот на Црна река Вардар, од извориштето до водомерниот профил „Скочивир”.

Сливот на горниот тек на Црна река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км²) кое изнесува 11,9 л/сек/км² кај водомерниот профил Доленци (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 л/сек/км² кај водомерниот профил Расимбегов мост.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присутството на изворите. Во републиката се регистрирани точно 4414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП Пелагонија регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3м³/сек има изворот на Црна Река Црна дупка.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП Пелагонија изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепското езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП Пелагонија се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Изградбата на фотоволтаичната електрана со која ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на ЕЕ, како и искористувањето на гидроенергетскиот потенцијал со кој располага ова подрачје ќе допринесе за подобрување на принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Во рамки на проектниот опфат нема водени површини.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДРУГИ ЧИНИТЕЛИ

Просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект се наоѓа на терен кој е градежно неизграден.

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи, со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- повисоки естетски вредности;
- соодветна комунална инфраструктура;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

4.1. Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Демир Хисар на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 2.593 жители во градот Демир Хисар, а во целата Општина заедно со 41 населено место опфаќа 9.497 број на жители. Карактеристична е мала густина на населеност и тоа 19.77 жители на км², од кои во 20 населени места бројот на жители е под 100, во 20 населени места е над 100 едно населено место е целосно раселено.

Големите миграции кои беа катактеристични за цела држава оставија траги и на овие простори. Имено селото Лесково е целосно исселено, а слична судбина го чека и селото Церово. Миграцијата влијае на напуштањето на цели големи обработливи површини на земјоделско земјиште, пацшта, ливади и шуми кои како економски потенцијал остануваат неискористени.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

4.2. Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за **екстерното поврзување** на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за **интерното поврзување** во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М5** – (Крстосница Подмоље – Охрид – Ресен – Битола- Прилеп – Велес – Бабуна – крстосница Отовица – Штип – Кочани – Делчево – БГ – Звезгор), со (крак Битола- крстосница Кукуречани – ГР- Меџитлија).

Врз основа на **Одлуката на категоризација на државните патишта** (Сл. весник на РМ 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен парвец се преименува со ознаката:

- **А3** –(Крстосница Требениште – врска со А2 – крстосница Подмоље- Охрид- Косел- Ресен- Битола- Прилеп- Велес- Штип- Кочани- Делчево граница со Бугарија граничен премин Рамна Нива), делница Битола крстосница Кукуречани – граница со Грција – граничен премин

Меџитлија- делница Косел- врска со А3 – Охрид – граница Албанија – граничен премин Љубаниште) .

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 21), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

-север-југ: М-1 (Србија-Куманово-Велес-Гевгелија-Грција)

-исток-запад:М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје-Србија),

-исток-запад:М-5(Бугарија-Делчево-Кочани-Штип-Велес-Прилеп-Битола-Демир Хисар-Охрид-Требеништа-М4 (крак Битола-граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на РМ, влегува во групата на регионални патишта “Р1,и е со ознака:

-Р1305 – (Другово – врска со А2 – Демир Хисар – Кукуречани – врска со А3).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта (Службен весник на Република Македонија бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

За предметниот проектен опфат, пристапот е овозможен преку постоечки пристапен пат на КП 4964 КО Сопотница, од југоисточната страна, што претставува некатегоризиран пат.

4.3. Железнички сообраќај

Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје Гевгелија-ГР 213,5km
- СР - Блаце-Скопје 31,7km
- СР -Кременица-Битола-Велес 145,6km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Проектниот опфат се граничи со железничката пруга Бакарно Гумно – Сопотница од км.28+869 до км.28+952

Во рамки на проектниот опфат не постои железничка инфраструктура.

Согласно наведеното, при реализација на оваа документација, задолжително треба да се почитуваат одредбите од Член 39 и Член 59 од Законот за железнички систем (Службен весник на Република Македонија бр. 48/2010, 23/2011, 80/2012, 155/2012, 163/2013) и Законот за сигурност во железнички систем (Службен весник на Република Македонија бр. 48/2010, 23/2011, 158/2011, 137/2013, 163/2013, 42-2014, 166/2014, 147/2015, 193/2015, 31/2016, 52/2016, 63/2016, 35/2018, 64/2018) во однос на заштитно растојание на објекти од железничка пруга.

4.4. Воздушен сообраќај

Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Во рамки на проектниот опфат не постои инфраструктура за воздушен сообраќај.

4.5. Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission ON Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се М-Телеком, А1 Македонија, Лајкамобајл и Телекабел. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:

- региони, општини, населени места,
- подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
- сообраќајна и транспортна инфраструктура;
- подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот;
- усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

4.6. Кабелска електронска комуникациска мрежа

Се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,

-унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи. АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Демир Хисар.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100Mbps. За новопланираните градби, изградената електронска комуникација инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им се овозможи слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА УПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИ И ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден и затоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Пристапот до локацијата за моторни возила, согласно специфичната конфигурација на теренот на проектниот опфат и неговото непосредно опкружување, се планира преку пристапен пат од југоисточната страна на проектниот опфат.

Предметниот проектен опфат е со површина од 9078.81м² или 0.91ха со намена:

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
КП	Вкупна површина на проектн опфат м ²	Намена на површини	површина по намена м ²
КП 4960	9079,81 м2	НЗ - Неизградено земјиште	4542,70 м2
КП 4961		НЗ - Неизградено земјиште	4537,11 м2
Вкупно:	9079,81 м2	-	9079,81 м2

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

При изработката на урбанистичкиот проект треба да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој во државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменични целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменички простор заради зачувување на нивната културно – историска димензија и нивна сопствена презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места и пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

Сообраќај

- Согласно допис со бр. 10-2888/2 од 24.03.2022 година, од Јавно претпријатие за државни патишта, констатирано е дека во и покрај приложениот проектен опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.
- Согласно допис со бр. 12-8 од 18.03.2022 година, од Агенција за цивилно воздухопловство, констатирано е дека на приложениот проектен опфат може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Согласно допис со бр. 2001-2865/2 од 30.06.2022 година, од ЈП Железници, констатирано е дека Проектниот опфат се граничи со железничката пруга Бакарно Гумно – Сопотница од км.28+869 до км.28+952. Законска обврска е следното:

Согласно наведеното, при реализација на оваа документација, задолжително треба да се почитуваат одредбите од Член 39 и Член 59 од Законот за железнички систем (Службен весник на Република Македонија бр. 48/2010, 23/2011, 80/2012, 155/2012, 163/2013) и Законот за сигурност во железнички систем (Службен весник на Република Македонија бр. 48/2010, 23/2011, 158/2011, 137/2013, 163/2013, 42-2014, 166/2014, 147/2015, 193/2015, 31/2016, 52/2016, 63/2016, 35/2018, 64/2018) во однос на заштитно растојание на објекти од железничка пруга

Комунална инфраструктура

- Согласно допис со арх.бр. 11-1651/1 од 21.01.2022 година, од АД МЕПСО, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објект во нивна сопственост;
- Согласно допис со арх.бр. 10-26/3-90 од 28.03.2022 година, од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, низ предметниот плански опфат не поминуваат енергетски инсталации во сопственост на ЕВН.
- Согласно допис со арх.бр. 15-993/2 од 22.03.2022 година, од НЕР, во и покрај предметниот проектен опфат не е изградена и не е планирана гасоводна мрежа.
- Согласно допис со арх.бр.1404-989/2 од 24.03.2022 год., од АЕК, во границите на проектниот опфат нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи;

- Согласно допис прикачен на електронскиот систем е-урбанизам, во ПИМ постапка со бр. 41794 од 20.03.2022 год., од Македонски Телеком, во границите на проектниот опфат нема постојни МКТ инфраструктури;
- Согласно допис со арх.бр. 08-1834/3 од 22.03.2022 година, од ЕЛЕМ, не располагаат со постоечки, ниту планирани инсталации и обејкти во рамки на проектниот опфат
- Согласно допис со арх.бр. 09-22/1 од 18.03.2022 година, од ДЗС - Демир Хисар, за планираниот опфат нема податоци за постоечка или планирана инфраструктура
- Согласно допис со арх.бр. 08-730/2 од 30.03.2022 година, од надлежниот орган Управа за заштита на културно наследство – Скопје е констатирано дека на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Законска обврска е следното:
Доколку во процесот на реализација проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести УЗКН, во смисла на член 65 од Законот за заштита културното наследство - Службен весник на Република Македонија бр. 20/04,115/07,18/11,148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 214/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Останати релевантни институции

- Останати релевантни податоци не се добиени.

8. ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

8.1. Извод од план од повисоко ниво

Предметната локација за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница, Општина Демир Хисар** е опфатена во Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y16322 од Јуни 2022 година.

Во непосредна близина на проектниот опфат има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на УПС за село Сопотница – измена и допола, со технички број Y2144.

Условите за планирање на просторот, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на планот.

Условите за планирање претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

8.2. Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно- економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

9. ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за изградба на **фотоволтаична електрана со намена е.1.13 , за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница, Општина Демир Хисар.**

Предвидената фотоволтаична електрана е со моќност од 1MW.

Вкупната површина на предметниот проектен опфат е 9078.81m² или 0.91ха.

Во непосредна близина на проектниот опфат има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на УПС за село Сопотница – измена и допола, со технички број Y2144.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

9.1. Економски основи на просторниот развој

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Изградбата на фотоволтаична електрана (за поставување на фотонапонски панели на земја) со намена Е1.13 на дел од КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница,

Општина Демир Хисар, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

9.2. Заштита на земјоделско земјиште

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски реоно кој има 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

9.3. Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерна. Потенцијалот на површинските води е дикритан од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат.

Сливот на горниот тек на Црна река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км²) кое изнесува 11,9 л/сек/км² кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 л/сек/км² кај водомерниот профил „Расимбегов мост“. Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електеани каде ќе се користи сончева енергија како обновлив ресурс за производи на електрична енергија, како и искористувањето на хидротенергетскиот потенцијал со кој располага ВП Пелагонија, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

9.4. Енергетика и енергетска инфраструктура

Локацијата за изградба на фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.

Градбата на површински соларни и фотоволатични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

9.5. Урбанизација и мрежа на населби

Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

9.6. Домување

Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

9.7. Јавни функции

Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

9.8. Индустија

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрирана дисперзија.

Изградбата ќе биде во функција на зголемување на производството на електрична енергија од обновливи ресурси (сончева енергија) што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

9.9. Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

A3 –(Крстосница Требениште – врска со A2 – крстосница Подмоље-Охрид- Косел- Ресен- Битола- Прилеп- Велес- Штип- Кочани- Делчево граница со Бугарија граничен премин Рамна Нива), делница Битола крстосница Кукуречани – граница со Грција – граничен премин Мецитлија- делница Косел- врска со A3 – Охрид – граница Албанија – граничен премин Љубаниште) .

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на РМ, влегува во групата на регионални патишта “P1,, и е со ознака:

P1305 – (Другово – врска со A2 – Демир Хисар – Кукуречани – врска со A3).

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта (Службен весник на Република Македонија бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Постојната железница од меѓународен карактер СП-Кременица-Битола-Велес ја тангира предметната локација. При планирање на локацијата да се почитува Законот за железнички систем (Службен весник на Република Македонија бр. 48/2010, 23/2011, 80/2012, 155/2012, 163/2013) и Законот за сигурност во железнички систем (Службен весник на Република Македонија бр. 48/2010, 23/2011, 158/2011, 137/2013, 163/2013, 42-2014, 166/2014, 147/2015, 193/2015, 31/2016, 52/2016, 63/2016, 35/2018, 64/2018) во однос на заштитно растојание на објекти од железничка пруга.

9.10. Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

9.11. Заштита на животна средина

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

9.12. Заштита на природно наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот на кој е предвиден за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

9.13. Заштита на културно наследство

Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културно наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Сопотница има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Доколку во процесот на реализација проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести УЗКН, во смисла на член 65 од Законот за заштита културното наследство - Службен весник на Република Македонија бр. 20/04,115/07,18/11,148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 214/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

9.14. Развој на туризмот

Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање припаѓа на Пелагонискиот туристички регион во кој што се утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети .

Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

9.15. Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

9.16. Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Јули, 2022 год.
Битола

Составил:
Сузана Цветаноска, д.и.а
Одговорен планер
овластување бр.0.0336

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1:1000

3. КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:1000

4. КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000

5. КАРТА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО 1:1000

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП-15 1092/2022

Дата...09...06...2022

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Демир Хисар, се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаична централа (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на замјиште), на КП 4960 и КП 4961 во КО Сопотница, Општина Демир Хисар.

Предвидената фотоволтаична електрана е со моќност до 1 MW и зафаќа површина од 0,91 ha.

Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Сопотница - измена и дополна, Општина Демир Хисар со тех.бр. У21411.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. У16322 се составен дел на Решението.

3. Реализацијата на проектот - изградба на фотоволтаична централа (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на замјиште), на КП 4960 и КП 4961 во КО Сопотница, Општина Демир Хисар, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уредност, со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животна средина.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на фотоволтаична централа (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на замјиште), на КП 4960 и КП 4961 во КО Сопотница, Општина Демир Хисар, потребно е да се почитуваат одредбите



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животна средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на фотоволтаична централа (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на замјиште), на КП 4960 и КП 4961 во КО Сопотница, Општина Демир Хисар, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Демир Хисар, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 42224 од 01.04.2022 година до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаична централа (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на замјиште), на КП 4960 и КП 4961 во КО Сопотница, Општина Демир Хисар. Површината на планскиот опфат изнесува 0,91 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаична централа (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на замјиште), на КП 4960 и КП 4961 во КО Сопотница, Општина Демир Хисар, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1092/2022 од 07.06.2022 година.

Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаична централа (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на замјиште), на КП 4960 и КП 4961 во КО Сопотница, Општина Демир Хисар, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаична централа (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на замјиште), на КП 4960 и КП 4961 во КО Сопотница, Општина Демир Хисар, и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi



Изготвил/Одобрил:

Соња Фурнадиска



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**за изградба на фотоволтаична електрана (поставување на фотонапонски
панели на земја), на КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница**

ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У16322

Скопје, јуни 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на фотополтачна електрана (поставување на фотопанелски
панели на земја), на КП 4960 и КП 4961, КО Сзополница

ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Демир Хисар

Тех.бр. У16322

Раководител на одделот
Александар Ивановски, д.п.а.

Координатор:
м-р Десна Мирзетска-Димитровска, д.п.а.ж.с.

Началник на развојниот сектор за ИП и инфраструктура
м-р Соња Георгиева-Џевиќева, д.п.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андричева, д.п.а.

Скопје, јуни 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на фотоволтаична електрана (поставување на фото-напонски
панели на земја), на КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница

ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како рамномерен, стратешки, долгорочен, интегрален и рамномерен документ, заради утврдување на рамномерен и соодветен просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хуманно живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштитата од природни дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите до спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова на следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем до планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на контурите на просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите важни и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за прашање на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пошироко ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од истиот Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаична централа
(поставување на фото-напонски панели на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надгледно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на фотоволтаична централа (фото-напонски панели за производство на електрична енергија која се градат на земјиште) на КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница, Општина Демир Хисар. Предвидена е фотоволтаична централа со моќност до 1 MW и најваќа површина од 0,91 ha.

Во непосредна близина на предметниот опфат издадени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Сопотница-именца и доцелна, Општина Демир Хисар, со технички број Y21411.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат клучни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и постапување на планските компетенции и решенија во оние области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Оснолни определби на Просторниот план на Република Македонија

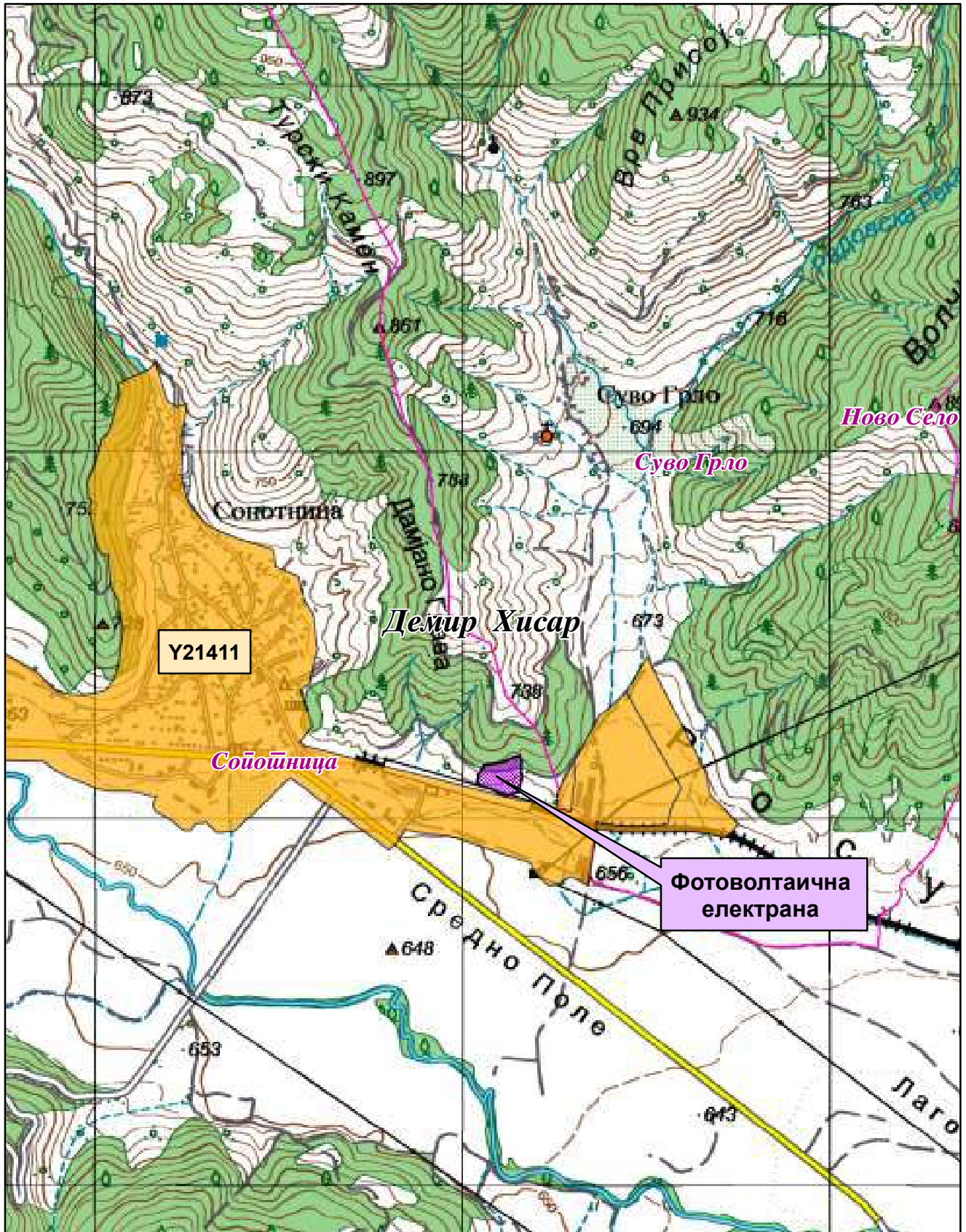
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен накупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно класифицирана промена на просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се гарантираат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се условни на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедни, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и генерирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетите определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното управување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бојатетна класа за неzemјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на животната средина на Републиката, посебно тежините се ставя на унапредувањето и заштитата на животната средина. Сосејбата на животната средина и економските барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна промена на влијанијата преку животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и нивните подрежја со посебна намена и се природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата на природните третман на културното богатство сопствено со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



0 0,225 0,45 0,9 Km



1:15.000



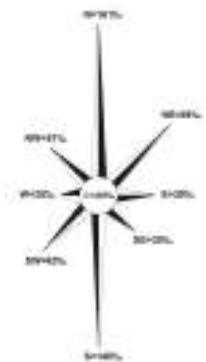
Општинска граница



Катастарска граница



УП за село Сопотница-измена и дополна-Y21411



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја со издани од природата, а без учество и дејанство на човекот. Тие се одфаќаат: географската и геоморфолошката положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, палеонтолошките, хидрографските, селитмените, климатските и др.

Предметната локација во КО Сопотница, Општина Демир Хисар се наоѓа југоисточно од населено место Сопотница на надморска височина од 670-690 метри.

Клима

Територијата каде се наоѓа предметната локација е под дејанство на планинска и умерено континентална клима. Умерено континенталната клима се карактеризира со умерено топли лета и свежи зими. Врнежите се со пречден медитерански патунометриски режим. Планинската клима се карактеризира со свежи лета и свежи зими.

Просечната годишна температура изнесува $11,0^{\circ}\text{C}$ (апсолутна минимална - $25,7^{\circ}\text{C}$ и апсолутна максимална $28,0^{\circ}\text{C}$), по рамничарскиот дел и 4°C на планините Челошца (Дабра, Вода). Амплитудата од апсолутно минималната до апсолутно максималната изнесува $53,7^{\circ}\text{C}$. Просечно најстуден месец во годината е јануари, со температура од $0,5^{\circ}\text{C}$, а најтопли месец е јули со 21°C . Периодот со температура над 10°C што претставува вегетационен период, трае од 10 април до 26 октомври или 199 дена во рамничарскиот дел, и 120-150 дена на планините. Мразниот период просечно годишно трае 155 дена (од 5 декември до 6 април), а вистинскиот број на денови со појава на мраз изнесува 77,4 дена.

Просечна годишна количина на врнежи изнесува 763mm , а на највисоките делови на вистра и другите планини тие достигнуваат до 1600mm . Најсилени количини на врнежи паѓаат во мајоври, а ледушни месеци се јули и август. Снежните врнежи учествуваат со 35% во рамничарските терени, до 55% на планинските делови. Во овој регион снежниот период просечно годишно трае 72 дена, а на планините 120 дена.

Во однос на воздушните струења, најчест ветер е северот со 16% и југот со 14% со брзина на дување $1,8\text{m/s}$ средна јачина и максимална од 8 бифори и јужниот со средна јачина од $1,9\text{m/s}$ и максимална од 8 бифори. Други ветрови по честина се северозападниот со 8% и југозападниот со 6% , источниот со 3% и западниот со 2% . Брзината на сите ветрови е од минимум $1,6\text{m/s}$ до $2,3\text{m/s}$ средна јачина и максимална од 6-8 бифори. 6 бифори источниот и северозападниот ветер, до максимални 8 бифори северниот, јужниот и југозападниот ветер.

Селитменски, предметната локација припаѓа на подрачја подложени на чести и јаки земјотреси, предизвикани од локалните и подолечните епитентрални жаришта. Во ова подрачје можни се потреси со јачина до 8° по М.К. скала.

Податоците се од мерна станица Кичево.

Економски системи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на напоби, како и политиката за поразмерена и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот по која се наоѓа економијата, степенот на регионалност на фазата, економските системи и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на позитивните со другите развојни фактори.

Просторната организација на производните и услужни дејности, поврзани од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приматната стопанственост во економскиот систем и одликите на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанственост на одредени места и дистрибија во просторот која се реализира преку привојот во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со анимирањето на населението во просторот, се формираат центри-силови на развојот како што е Градот Демир Хисар со традиционални планирани просторен за кој се наметнува Условите за планирање.

Политиката на развој ги формираат веките на развојот кои во мапата се формираат во зависност од географските карактеристики на просторот, а во денешно време позначајни ставна деловните односи, комуникациите, како и изградбата на инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се три векти на развој од кои предметната концепција е "Западната развојна оска" која досега воопшто не е споменувана, нојба од Дебар преку Кичево и Демир Хисар и стигнува до Битола, а по продолжение до Делчи и ватаму. На запад продолжува кон Пешкопа-Р Албанија. Во перспектива, развојот ќе се испреци и унапредува значајно на оваа оска.

Развојните векти имаат значајна улога во просторната организација, а во пред ред за модернизација на патштатата, за изградбата на државни и локални центри, со што ќе се создадат предуслови за оптимизирање на развојот на цкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата на организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заплита на природните и создадени ресурси и богатства, секторално и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Изградбата на фотоволтаична електрана (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Сопштица, Општина Демир Хисар и ќе биде во

функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и клучен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од разликот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат преку оценка на критериумите на глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Заштитување на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните покривни и непродуктивни земји;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите покривни по функција на поповољно производство на храна;
- Привремено или трајно декапитување од процесот на производство на храна на местата каде концентрацијата на токсични материји од сообраќајни коридорно земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште по земјоделска намена со меѓоправилни и апропријатни зафати;
- Некористување на можностите предности и повозможности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и рационализување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон мисек;
- Обесбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за ревизиција на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија првостепен на Републиката е поделен на 6 земјоделско стопански региони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелароничкиот регион кој има 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бојствена класа за неzemјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Пренамената на земјоделското земјиште ќе регулира во Законот за земјоделско земјиште. Доволку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нивни земјоделски покривни, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка да вети до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство подготвена барања за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште по градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на акциите што се предвидуваат на условите на живот во Република С.Македонија треба да се по корелација со концептот за одржан развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадениите добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува итна репродукција, устојанување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата на користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактор дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користат и тропи. Којку водите по одреден простор може да се сметаат за „доден ресурс“ зависи од можноста за итна искористување, односно од можноста за реализирање на водостопанска решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и запитувањата на животот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од присутните води.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Пела“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Долна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелаговица“, „Средна и Долна Црна“, „Долна Вардар“, „Дојран“, „Струмичко-Радовишко“, „Охридско - Струмско“, „Треска“ и „Дебар“. Овие подрачја овомогуваат спречливо да се спроведат развојните и потребите количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на фотонапонска електрана во КО Сопиштица, Општина Демир Хисар, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Пелаговица“, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од изворниот до водомерниот профил „Скопшир“.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување ($l/dсек/км^2$), кое изнесува $11.9 l/dсек/км^2$ кај водомерниот профил „Долница“ (кој го опфаќа изворниот дел) и $5.2 l/dсек/км^2$ кај водомерниот профил „Расимбетов Мост“.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присутноста на извориште. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои се издаваат над 100 $l/dсек$ регистрирани се 58. Во ВП „Пелаговица“ регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до $3m^3/dсек$ има изворот на Црна Река „Црна Цунка“.

За целенско искористување на хидроенергетскиот потенцијал на водите што во ВП „Пелаговица“ изведени се акумулациите Средно на реката Шемница и Црленско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелаговица.

Во планскиот период во ВП „Пелаговица“ се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скопшир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Изградбата на фотоволтаична електрана со која ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс на производста на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ова подзастопанско подрачје ќе допринесе за подобрување на енергетската сигурност на жителите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потребувањата на разните видови на енергија по Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на улогата зависност на енергетик и енергија, подобро задоволување на потребувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години по Републиката над 30% од потребната електрична енергија е од улогно потекло на што се одржуваат големи дефицити средствата. Зголемувањата на потребувачката на енергетски горива ја намалува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Започната регулативна "Циркул 2020" за пазарен, одржлив и децентрализиран предвидувани мерки за намалување на емисиите на парникови гасови, зголемување на користаноста на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на сите мерки ќе придонесе за подобро одржливо и социјално одржлива иднина за следните генерации, опоравање на постојачите мрежи, и истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за социјален развој и развој.

Разликата на електрична енергија помеѓу балансираните електроенергетски системи (кои земји најчесто се улогници) е многу значајен фактор за нивноиниот развој. Електроенергетските системи на балансираните земји треба да бидат поврзани со конкретни видови кои што нема да претставуваат тешко грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV капацитивни водови со Србија (воз Словен и Дрвин) и Косово (Косово-Б) и кои Бугарија (Дрвина Монтана) и во план е градбата на под кои Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје до Србија е сменета и изграден е водот Штит-Србија.

Локацијата за изградба на фотоволтаична електрана (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар нема конфликт со постојачите и планирани преносни водови. Така постојниот 10kV дашопод Кичево-Сопотница-Вистопа минува на 0,9km (углавно) од оваа локација.

Градбата на фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува улогот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сепашната погрешувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор на Републиката. Со петона зголемена употреба се поведува еколошкиот импривативен термин кога со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нефталите деривати, јаглеродот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас идува помалку плутист материал во однос на другите енергенти, заради што енергозадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа на Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на погрешувачката по линиот на црната енерџа.

Со проширувањето и запаметувањата доизградба на гасоводниот систем изградени е делницата-2 Петрово-Прилеп-Битола која минува далеку на исток од оваа локација.

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБО (Балкански нафтовод-продужеток Бургас-Драч) кој низ Република СМакедонија ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес-Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга. По гаради-внатрешна на Охридското Езеро, сепашно се подрачја на постројките и планирани акумулации, на пошироките водоземја и на запалица на природните ресурси и други стратешки простори, придонесе е пооппорационален коридор.

Новопредложениот коридор на АМБО во Републиката поминува од Дево Банр на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Николе - Велес - Крушево - Ботевцила - Сопотница - Бегун и кај Лажвица влегува во Албанија. Овој коридор е усвоен на осумдесет и шестата седницата на Владата на Република СМакедонија одржана на 24.05.2004 год. Точната траса на нафтоводот ќе биде дефинирана со изградба на урбанистичката и проектна документација. Трасата на планираниот Нафтовод АМБО минува на 2,3km северно од оваа локација.

Население

Учредувањето на комитетот на просторна организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на поа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Вра основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежит, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на отваравање на идната организација и уредување преку демографските процесни.

Демографските процеси, кои на планирањето му даваат згоа димензија, покажуваат или треба да покажат, како по иднина ќе се формира населението, неговите работен капацитет (работна сила) и домаќинствата и како треба да

придвозват кои се странико последување на идната состојба на населението како приоритетен дел, потребуваат и уредување - креатор.

Тргувајќи од средобитата дека популационата политика преку систем на мерки и активности треба да постае врз природниот простор, се оценува дека на обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неврсенечност се наметнува поднесо по активна популационата политика по согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во оние рамки треба да се подде единствена популационата политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите на семерниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за спорамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потребувања и користници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и приоритетен фактор во начелувањето на доцнорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во при ред развој на традиите изразен со порастот на типното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на типните просторно (физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата со опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Важни и слични иницијативи на средногем начин се изградени по општински цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија.

Една од целите согласно Просторниот план на Република Македонија која треба да се земе во предвид при изградба на фотоволтаична електрана, предвидува:

- Планино уредување и експирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на пакети објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на паѓањата на продуктивното земјиште, како и широк вклучување во постојниот урбан модел на просторот и нејзаконите објектување на окружувањето.

Иницијативата за изградба на фотоволтаична електрана (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, ќе овозможи профитабно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на неопходни извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домунарии

Основните цели на Просторниот план за областа на домунариите се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на локалитетен стандард на домунарие, адекватност на градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и поставување модули и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на безправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите сфери на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и промени, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домунарие.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домунариите доведуваат до постojано зголемување на поширината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, оваа иницијатива за изградба на фотоволтаична електрана (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, е во функција на обезбедување квалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во свој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централноста.

Локацијата за изградба на фотоволтаична електрана (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема претораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

Распорот и просторната размешаност на индустријата претставува значаен фактор и димензија сила за постигнување на развојот на целокупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и одредбите за постигнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално размешување во просторот ги дејармантираат политичките промени и во другите сфери на економијата: пораст на работноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфраструктура и создавањето на други погодни услови за локација на

производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основни врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено по сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Изградбата на фотоволтаична електрана (поставување на фотонапонски панели на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржливи развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и димантор на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената рамнотежа парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети зацелоани на принципите на еколошка заштита.

Собирајќи и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, соопштета од повеќе комуникациски системи, е етаблирана преку системот на собирајќи и врски преку чии основи, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се обвквува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат по два насокы на развој на комуникациите:

- екстерното покривање на државата (стратешки коридори);
- интерното покривање во државата (регионални и локални потреби).

Основна за екстерното покривање на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и претораки, што предво се и основа за организација кои европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што се од особено значење за бизнисот.

Основата за интерното покривање во државата одмногостопанирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патната мрежа, на стратешки дефинираните меѓународни коридори за патен сообраќај, на досегашната изградената европска патна мрежа-ЕЕМ со "Е" ознака на патната мрежа, на досегашната изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од досегашната стратегија за развој.

Мрежата на патната "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, I-75, I-850, I-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, магистралната и магистрална патна мрежа релевантни за предметниот простор се:

- М-5 - (Крстовици-Подмале-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстовица-Општина-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Зетор), со (Крак Битола-крстовица-Кукуречани-ГР-Медитлија)

Враќањето на Одлуката за категоризација на државните патници („Службен весник на Република Македонија“ број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се предметна соопштка:

- А3 - (Крстовици-Требениште-врска со А-2-крстовица-Подмале-Охрид-Кресла-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-сраница со Бугарија-сраница премин Рамна Пана, делница Битола-крстовица-Кукуречани-сраница со Грција-сраница премин Медитлија-делница Кресла-врска со А-3-Охрид-сраница со Албанија-сраница премин Дубаниште).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци по насока север-југ (коридор 10), северно-исток-запад (коридор 8), што се претставуваат во просекот помеѓу градовите Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патници во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристички компоненти со систем за европските автопатници (ЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гелгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крпа Паланка-Куманово-Скопје-Гелгеле-Струга-Албанија и крак Скопје-Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид-Требениште - М4 (крак Битола-сраница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надополнуваат *регионалните патници*, што заедно со локалните категоризирани патници ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Реlevantен регионален патен правец на предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, вклучува по групата на регионални патници "Р1" и е со ознака:

- Р1305- (Другоно-врска со А2 –Демир Хисар-Кукуречани-врска со А3).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (оцекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и експлоатативниот моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патници, надолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решават со директна правца претставување со остатоката патна мрежа.

При планирање да се помислува Законот за јавни патници („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и подземање на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планирниот период, треба да ја сочинуваат мажестрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

I. Мажестрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР-Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР-Блаце-Скопје..... 31,2 km
- СР-Крешница-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ-Крипа-Налика-Куманово..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните преки Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Крешница на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на цетиок кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планирниот период меѓудржавно, се очекува развој на интердржавен транспорт, односно технико-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република С.Македонија.

Постојната железница од меѓународен карактер СР-Крешница-Битола-Велес ја танира предметната локација.

При планирање на локацијата да се примени Законот за железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија“ број 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16 и 64/18) и Законот за сигурност во железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија“ број 48/10 и 23/11 и 53/11, 158/11 и 137/13 и 163/13 и 42/14 и 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16, 35/18 и 64/18).

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегриран дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутиски милји во кои кои регулирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, а тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е способен за прием и испрама на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во категорија-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со домашна гва намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сетаашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните принципи за наков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронска комуникациска мрежа:

Радиокомуникациската мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на сигнари, текст, слики и звучи или други содржини од каков било природи преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антентите, антенските столбови, водови, напитувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и глумно под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите дојдовани низ овие наредби, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во прописите на Републиката Унија.

Извозливоста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето на работа на антенски систем не треба да ги надминува предвидените прописани со Уставното за гранични предности при извозливост на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија на заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контроли со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните предности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Белкабел и Мајкамобиал. Тие во своите секторски развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилни сигнали на:
 - региони, општини, населени места;
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, споменици, индустриски, погранични зони и др.);
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Поддршка на провизи на развој на мрежата согласно потребната инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управы и сл.).

Овој регион покриен е со сигнари на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа – се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајното користење. Припадниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парници, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски рова/шакти, надворешни ормарии и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на различни електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштитата на човековите здравје и безбедност;
- заштитата на работната и животната средина;
- заштитата на просторот од непотребни интервенции;
- заштитата на инфраструктурата на постојните јавни електронски комуникациски мрежи;
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со поведување на нови технологии и услуги, а особено со поведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори на своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со домаќини предности), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациски услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во сива подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телевизиска та цев града на Демир Хисар.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкоспојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbp/s и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbp/s.

За повољнопредвидлив развој, изградбата електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до граѓаните под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата преку животната средина, како првична, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивног" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настаналиот проблем, што претставува финансиско остварување на прогностичките давањата на услуги и општеството по целосно, прогностичката заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и подолга основа на глобално управување со животната средина започнато на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следените на следбиту во медиумите и сферите на животната средина, дава прелатива на третиот на промени кои настанале по почеток на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во прогностичката рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на фотоволтаична електрана (пооставување на фото-панелски панели на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на основата.

Имајќи во предвид дека енерџијата на сончевото зрачење претставува најбизнис, невинен, бестоплев и обилен извор на енерџија, кој не ја загадува околината, при распребата на земјата од фотоволтаична електрана при животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материји, не трошат терен и не создаваат букава. Доживувањето научни истражувања покажуваат дека единствено негативно дејствие на животната средина е потребата од земјоделна површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за изградба на фотоволтаична електрана треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле некои природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при изградбата на фотоволтаичната електрана се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мерка да се избегнат создавачето на отпад и да ги намалат штетните дејствија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по потребно површината селекција, отпадот треба да биде приработен по пат на рециклирање, површно употребен по истиот или по друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енерџија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постоечата депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувамот на отпадни материји и емисии ги своени сите трошоци за санација на евентуално предвидените нарушувања на животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните ресурси и биолошката и пределиката разновидност*), документацијата на предметното простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот на заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливиот користење на природата и современиот прогман на заштитата.

Особено важно при заштита на природата, треба да се внимава на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одржат или да се надминат судирите и конфликтите со инкомпатибилните функции. За таа цел е потребно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постоечата биолошка и пределика разновидност во состојба на природна рамнотежа;

- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство по интерес на сепашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помалку нарушувања на природната рамнотежа;
- Спремување на шtetните активности на физички и правни лица и нарушувања на природата, како последица на тежкостопански развој и извршување на дејноста, односно обезбедување на што помалку негативни утврдувања за животата и развојот на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Конзервација и управување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/20) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е виступање на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и шtetите треба строго да се спречуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на фотоволтаична електрана (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Сопштица, Општина Демир Хисар, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредети нови објекти за природно наследство кои би можеле да бидат вклучени во урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Уредување на границите и управување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стпански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Материјалната и сепашната инфраструктура (надземна и подземна) да се води надзор од објектите во природни предности, а при помали зафати потребно е првено сепашно ископување во природниот терен;
- Возвостапување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни предности и преземање на стручни и управни постапки за спречување на негативните појави;
- Возвостапување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Помилување на намената за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето мислетноумно постижение, човекопата цивилизација од праисториската до денеш, на територија на Република С.Македонија, оставила значајни траги од творечки културни, историски и уметнички вредности кои го поддржуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа по корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на познатостите во уделни на пазарно стопанство.

Републичкиот закон за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изврши Експертен слаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евиденцирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утредено спојство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои општествено се претпоставува дека имаат споменично спојство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, цамии, бањи, белистени, кули, саат кули, турбиња, маџарски, камани, мостови, згради, куќи, стари мајстори, стари градски јадра и други споменици со нивните илмин, локации, блиските населени места, период на нивноување и општеството по кои се носат спомениците.

Согласно постоевната законска регулатива, видети на недвижно културно наследство се споменици, споменични целини и културни предели.

На територијата на катастарската општина Сопотница евиденцирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен слаборат):

1. Археолошки локалитет "Налор", Сопотница, среден век;
2. Археолошки локалитет "Крапаче", Сопотница, среден век;
3. Археолошки локалитет "Црквиште", Сопотница;
4. Црква Св. Никола, Сопотница, 19 век.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува праисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје евиденцирани се следните локалитети:

КО Сопотница- Буваршште, средновековна населба; Налор, сакрален објект и некропола од доцноантичко време; Крапаче, средновековна црква и некропола; Црквиште, сакрален објект од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на претатното и заштита на културно наследство во планските од познато ниво.

При изработката на документацијата од познато ниво, да се утреди точната локација на утредените локалитети со културно наследство и по таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

- задолжителен третман на недвижното културно наследство по предмет на изградбата на просторните и урбанистичките планови од постојатното заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, извршување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата на соодветна димензија, по туристичкото стопанисување, во малото стопанство и услужно, како и во општинот (рајон) на државната;
- планирање на реконструкција, рестаурација и конверзија на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради условно уривање од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди петоуто успешно искористување на просторот и организационо тиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и презентирање на нивните градошни, обштински и еколошки предности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството се својата основна функција-профитање, сместување и истовремено надолжување на голем број разновидни барања и жели на туристите, пајаче преку општата економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено дејание и преку просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано дејание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во општата популација на туристичкиот пазар. Она пред сè, се однесува на угостителството, провизата, снабвањето, застапничвото, здравствето и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални предности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забави, спортивно-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно конзервирани природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на аспанираноста, на територијата на Државата како посебни целини може да се подвојат следните видови на туристички потенцијали: водените потенци, планините, баните, целините и доброта со природен и културно наследство, транзитни и туристички центри, градските населби, ловни и подрачја и селата.

Согласно со националните доцпорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката популација, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони. Предметната локација припаѓа на Пелазониски туристички регион којшто опфаќа 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Прокторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на фотоволтаична електрана (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Тоа се простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни на околината механизирани единици, надвор од урбаните агломерации и комуналните и од главните настои на напаѓања. Овие простори поради слабата населеност имаат низок степен на повредливост па се погодни за формирање на слободни територии.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат по процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеземичките шокови - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици при човекот и природата. Присутни се низ теконите, па десет сеземички жаришта по земјата или во најзначајна поблизна и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги поддржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Не пороките податоци покажуваат дека сè повеќе земјотреси регистрирани на територијата на државата се предизвикани и со пораз на кваатерални жазурди (ликвификација, одрони, смлечанста, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и смлечанста, што уште повеќе ги засилува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен (релик) на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите постојности имаат доминантно планирање врз изградбата и уредувањето на најзначајна територија, без оглед на присутниот сепитински ризик. Тоа создава конјунктивна ситуација по која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани по зоните со најголема сеземичност (интензитет од VII - X степени на MCS -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалисвата скала на очекувани земјотреси.

Памалување на сеземичкиот ризик може да се направи со забележителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за проектирање на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеземичка заштита, кај изградбата на постојте објекти.

Во инвентаризациите првоти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обирски поврзат за целата

територија на државата, поради присутниот селитменски хаос, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженирска интервенција и намалување на селитменскиот ризик на територијата на планата Државна, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и повредните последици предизвикани од селитменскиот хаос.

За успешна функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно ситуациите постојат и материјални засуби да бидат што помалку по случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација по случај на пожар ќе ја опкружуваат противпожарни одлиници од градот Демир Хисар.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степена на запореност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: топлинско-хидролошкиле услови, ризикот на петрени и слично кои имаат поддршка пре запореност и заштитата од пожари.

Заради поопштина заштита во урбанистички планови се преземат низа мерки за ограничување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивноло ширење, таснење и укажување помош при ограничување на последиците предизвикани во пожари, кои се однесуваат на:

- мерките за стабилување во вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за таснење на пожарите;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за стабилети и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за енергиска намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- ширењата на, висината и провентоста на патилката во кои ќе се сместат објекти на противпожарни возила до стокј објект и типично маневрирање на време на таснење на пожарите.

Заштитата од пожари подразбира мерки и дејствија од нормативни, оперативни, организационни, технички, образовно-наставни и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При изјави на природни стихии, како што се поплавите, секое организирано општество презема активни и пасивни мерки за организирани одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните сили и хидрографската мрежа, но најчестоста нуд на поплави и најтешката опасност од нив, стонк, дојат од природните водотеци. Соодасно со ова за дозволување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се воспостават сле:

- однапред разработен план;
- ситуирни информации за состојбата во заповедното водрање;
- ситуирни провентивни информации на спречувањето состојби;

Од меѓусекоевентуални појави со карактеристички на елементарни процеси се манифестираат појавата на град, лумбени, ветрови и магли.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко – технолошки катастрофи е планирањето, кое преку организирање и анализа на состојбите и опасностите од можните процеси во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е детална примена на експертите междоински постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозуеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на издрживоста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постоечките технолошки системи;
- дефинирање на нивото на повтарниот ризик при редовна сервисивни работи на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- преглед на загрозуеноста на луѓето и материјалните добра;
- уредување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштитата преку анализа на предностите и степен на загрозуеност.

Со примена на овие междоински постапки може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштитата во рамките на просторните можности;
- изградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштитата и спласување на личните животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во одредувањето на наметата на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозуеноста на праќањата црвени со заштитата на животната средина.

Заради остварување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и животната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемискии, што може да се случи во експлоата на постоечки индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштитата на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозији.

При изработката на плановите од поширокото ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на елемент на евиденција и анализа на технолошките инциденти, компатибилни на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соведствни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот по случај на спонтанна техношка катастрофа.

Пастки за потребата од спроведување на Стратеиска одена на планирањето преку животната средина

Во процесот на проценка на одржаноста на планските, стратешките и програмите преку животната средина и преку одржаноста на луѓето (Стратешка одена на одржаноста преку животната средина-СОВЖС), покрај проценката на примената се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни планирања и дејствија во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратешки, планови и програми, преку плански документи. Преку применено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните негативни и негатишни планирања од реализацијата на планскиот документ преку животната средина, а истоврста се дефинираат и алтернативни и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните планирања преку сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната документација и одредбите од друга релевантна меѓународна документација, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се проценат дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратешката одена на планирањето преку животната средина се прикажани преку статусот на животната средина, економски развој, човековите здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратешка одена на одржаноста на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земаат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката на стратешка одена на одржаноста преку животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни планирања преку животната средина) согласно со Уредбата на стратешките, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на две стратешки, планови и програми, на кои задолжително се спроведува постапка на одена на животна средина преку животната средина и преку одржаноста на луѓето. Оваа фаза претставува

изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОБЗКС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на стратешки цели на кои се обрнателни причините за спроведувањето, односно неспроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и притоа да се одрази на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со изградбата на фотоволтаична електрана може да се разгледуваат од аспект на планирани влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Изградбата на фотоволтаична електрана во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти при нешто непосредно опкружување од аспект на постојача социјалација, инфраструктурни опременост и уреденост на просторот. Изградбата на фотоволтаична електрана ги подобрува перформансите на електричните мрежни системи, го намалува употребата на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Изградбата на фотоволтаична електрана ќе има и позитивни влијанија при животната средина, посебно по фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на буцапа, отпад и паѓанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават по фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материји, не трошат гориво и не создаваат буцапа. Мераи за заштита од влијанија врз животната средина се наведени по секторската област заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемување на плодноста на земјиште на изградба на фотоволтаична електрана (инсталување на фото-напонски панели на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, потребно е изготвување и поставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и уредување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а посебно стриктното вработување на трансформацијата на земјиштето од I-IV категорија класа за земјоделско користење, како и запуцане на каналите и природната плодноста на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со планираните енергетски подони, радиокомуникациски и кабелски електрично-комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните објекти се намена фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Просторот кој е предмет на изградба на фотоволтаична електрана (инсталување на фото-напонски панели на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, нема регистрирано ниту евиденцирано природно наследство.

Доколку при изработката на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени точки влезанија за природно наследство по кои би можело да биде загрозуето со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство соодветно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постават во согласност со позитивната законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за поврза на прекугранична општинаја, ниту во планата на градба, ниту во планата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните општинаја од основани несреќи и хаварии се наведени во секторската област Заштита од поени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратесиска цена за документацијата за предметниот простор за изградба на фотоволтаична електрана (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Сонгвица, Општина Демир Хисар, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значајните и оние кои се однесуваат на планирање по и изградба на нас:

- Државните инфраструктурни системи (павишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енергоиздаи и централни водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Каналите на туристичката понуда;
- Споменските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Каналите за користење на природните ресурси;
- Просторите планирани за регионите и подрачјата со посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено по однос на следните елементи:
 - Намената и користењето на поправните;
 - Мрежата на инфраструктура;
 - Мрежата на населби;
 - Заштитата на животната средина;
- Насоките на Просторниот план на Републиката по однос на намената и користење по поправните се однесуваат на заштитата при изградба на урбанистичките планови, поправните на сите урбани подрачја треба да се базираат исклучиво на поправите со понатамошните власти (вид IV категорија).

Посебни мерки и активности за воспоставување на рационалното користење и заштитата на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на изготвените закони и прописи со кои се заштити просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и узаемноста од ресурсите на земјоделството, подготвеноста, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наметнати за изградба на фотоволтаична електрана (поставување на фото-напонски панели на земја), на КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница, Општина Демир Хисар. Предвидената фотоволтаична електрана е со моќност до 1 MW и вкупна површина од 0,91 ha.

Во непосредна близина на предметниот објект издадени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Сопотница-измена и доопшта, Општина Демир Хисар, со технички број Y21411.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да презентираат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и постапување на планските концепции и решенија по силе области релевантни за планирањето на просторот, обработени по согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните посреднички заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски услови на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено презентација и спречување на негативните влијанија на економските активности преку животната и работна средина.
- Изградбата на фотоволтаична електрана (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен на 6 земјоделско стопански региони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот регион кој има 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV категоријата класа за земјоделско користење, како и запуштање на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Поирпирските води се најзначајни за подмирнување на потребите од вода, по нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на поирпирските води е дистриран од дојаната, трансферот и интензитетот на врнежите. Поради морфологијата, хидрологијата и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Сливот на горниот тек на Црна Река, е богат со вода, што го докажува и специфичното истекување ($l_d/sec/km^2$), кое изнесува $11,9 l_d/sec/km^2$ кај подмерниот профил „Доленици“ (кој го опфаќа изворниот дел) и $5,2 l_d/sec/km^2$ кај подмерниот профил „Рагымбетов Мост“. Изградбата на фотопанелната електрана каде ќе се користи сончевата енергија како обновен ресурс за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располагата сливот на горниот тек на Црна Река ќе допринесе за подобрување на енергетската покривеност на поирпирските постојаност со припадните на енергетско искористување на ресурсите.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на фотоволтаична електрана (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Советница, Општина Демир Хисар нема конфликт со постојните и планирани енергетски подови.
- Градбата на фотоволтаична електрана ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува улогот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на фотоволтаична електрана (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Советница, Општина Демир Хисар, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат споредно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за изградба на фотоволтаична електрана (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Советница, Општина Демир Хисар, е во функција на обезбедување квалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во свој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за изградба на фотоволтаична електрана (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Советница, Општина Демир Хисар, е во

функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема претораки и објекти на организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на кинџра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат услови пре кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната диверзија.
- Изградбата на фотоволтаична електрана (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Советница, Општина Демир Хисар, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А3 - (Кривопатица-Трешнаницка-врска со А2-крстосница Подмале-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-III тип-Кочани-Делчево-српаница со Бугарија-српаничен премин Раца Пажа), делница Битола-крстосница Кукурчани-српаница со Грција-српаничен премин Мортеница-делница Косел-врска со А3-Охрид-српаница со Албанија-српаничен премин Дубавиште).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација пасува во групата на регионални патини "Р1" и е со ознака:
Р1305- (Друштво-врска со А2 – Демир Хисар-Кукурчани-врска со А3).
- При планирање да се помислува Законот за јавни патини („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- Постојатата железница од меѓународен карактер: СР-Кривопатица-Битола-Велес ја тангира предметната локација. При планирање на локацијата да се помислува Законот за железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија“ број 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16 и 64/18) и Законот за сигурност во железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија“ број 48/10 и 23/11 и 53/11, 158/11 и 137/13 и 163/13 и 42/14 и 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16, 35/18 и 64/18).

Радијокомуникациска и кабелска електрично комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на фотоволтаична електрана (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Советница, Општина Демир Хисар нема

конфликт со постојните и планирани радијокомуникациски и кабелски електронски комуникациски мрежи.

- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди ефикасен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со надгледување на одредени општи и посебни услови за квалитет, по согласеност со Законот за електронските комуникации и преносите за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на фотоволтаична електрана (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени преку итна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се нагродиле неопштите природни предности.
- Да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должат во парцелна можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадет преку животната средина, животот и подрачјето на дубета. При управување со отпадет што преходно извршена на селекција, отпадот треба да биде преработен до ниво на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суворовни или пак да се искористи како извор на енергија.
- Пленувањето на отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се дефинира организирани со контролиран транспортен систем на постројната депозиција.
- Создавачот и/или консултантот на отпадни материји и емисији ги спроведуваат провизи за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на фотоволтаична електрана (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени пошти состојанија за природно наследство вообичајно би можело да биде запознато со урбанистичката на овој простор,

неопходно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот elaborat за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Сопотница има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изградбата на документацијата од општинско ниво да се уреди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Дополну при изведување на земјините работи се панде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со ковоточката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ броеј 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со општинските градежни активности и да се изврши надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион којшто опфаќа 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на целната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на столанските дејности да се применуваат критериумите за заштита и одржливи економски развој.

Заштита од пошти разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи



- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на фотоволтаична електрана (поставување на фото-панелски панели на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спастување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спастување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички компатибилни и економски одржливи степени на seizmичка заштита, кај изградбата на постоите објекти.

² МАНУ Скопје, 1996г.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегијска оценка на планирањето на животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратезиска оценка за документацијата на предметниот простор за изградба на фотоволтаична електрана (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегијска оценка на планирањето на животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

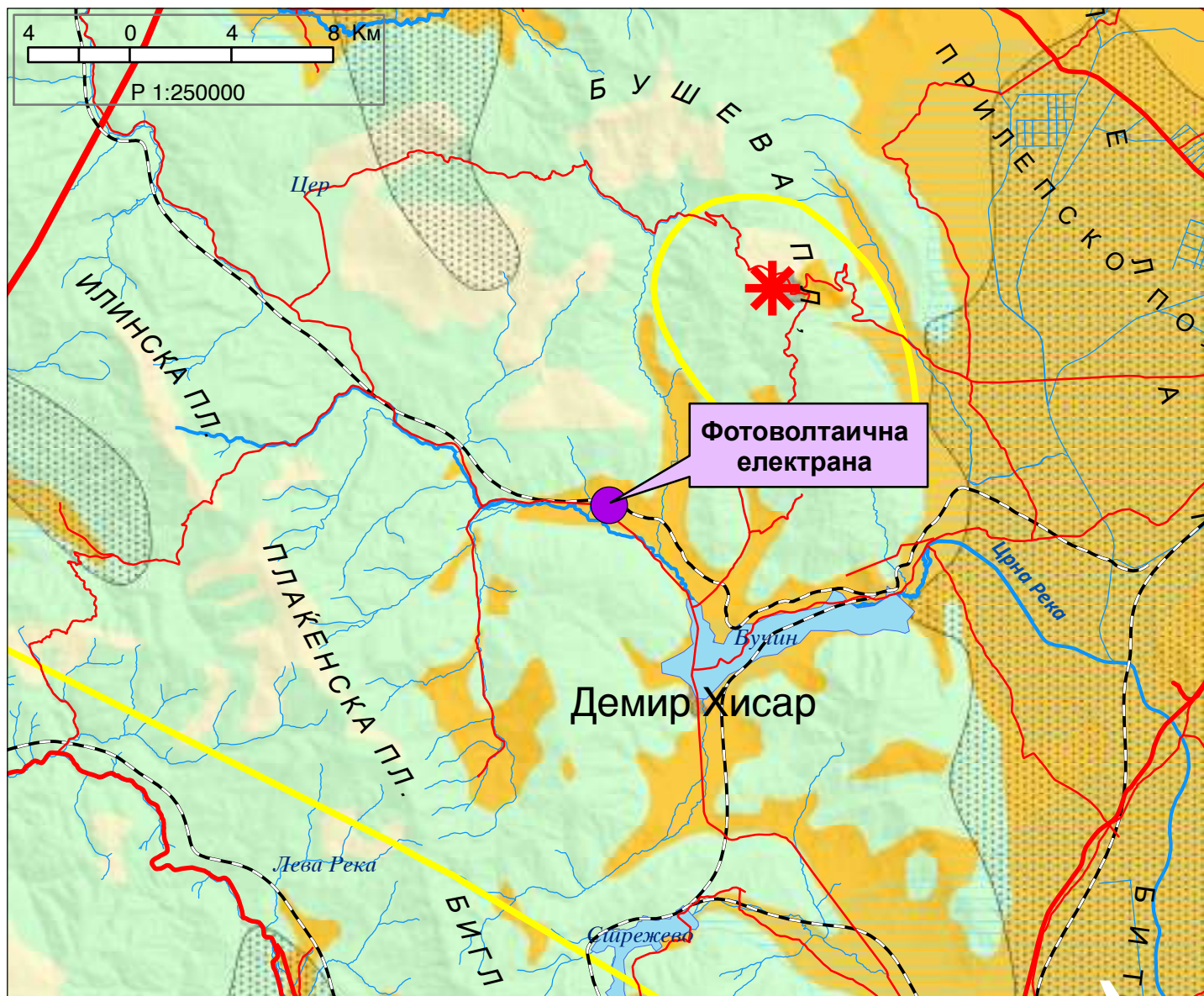
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

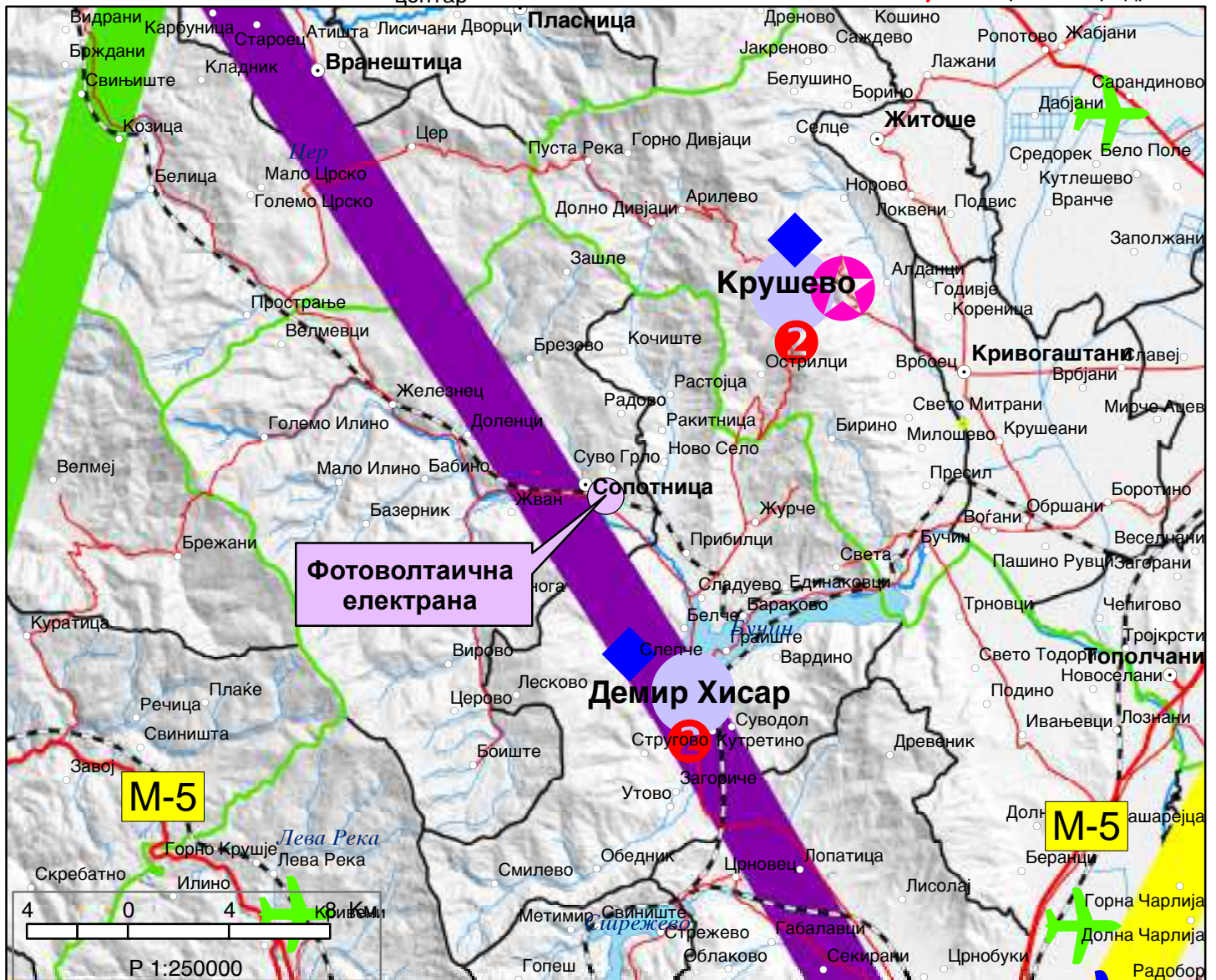
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|--|------------|--|--------------------|--|-----------------------|
| | Управа | | Образование | | Вишо | | Високо | | Слободна економ.зона |
| | Просторно-функц. единици | | Здравствена заштита | | Терцијална | | Автопат | | Магистрален пат |
| | Граници на влијанија на макрорегион. центри | | Оски на развој | | јужна | | Железничка мрежа | | Воздухоплов. пристан. |
| | Центар на макрорегион | | источна | | северна | | Стопански аеродром | | Спортски аеродром |
| | Центар на микрорегион | | западна | | | | | | |
| | Центри на просторно-функционални единици | | Општински центар | | | | | | |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

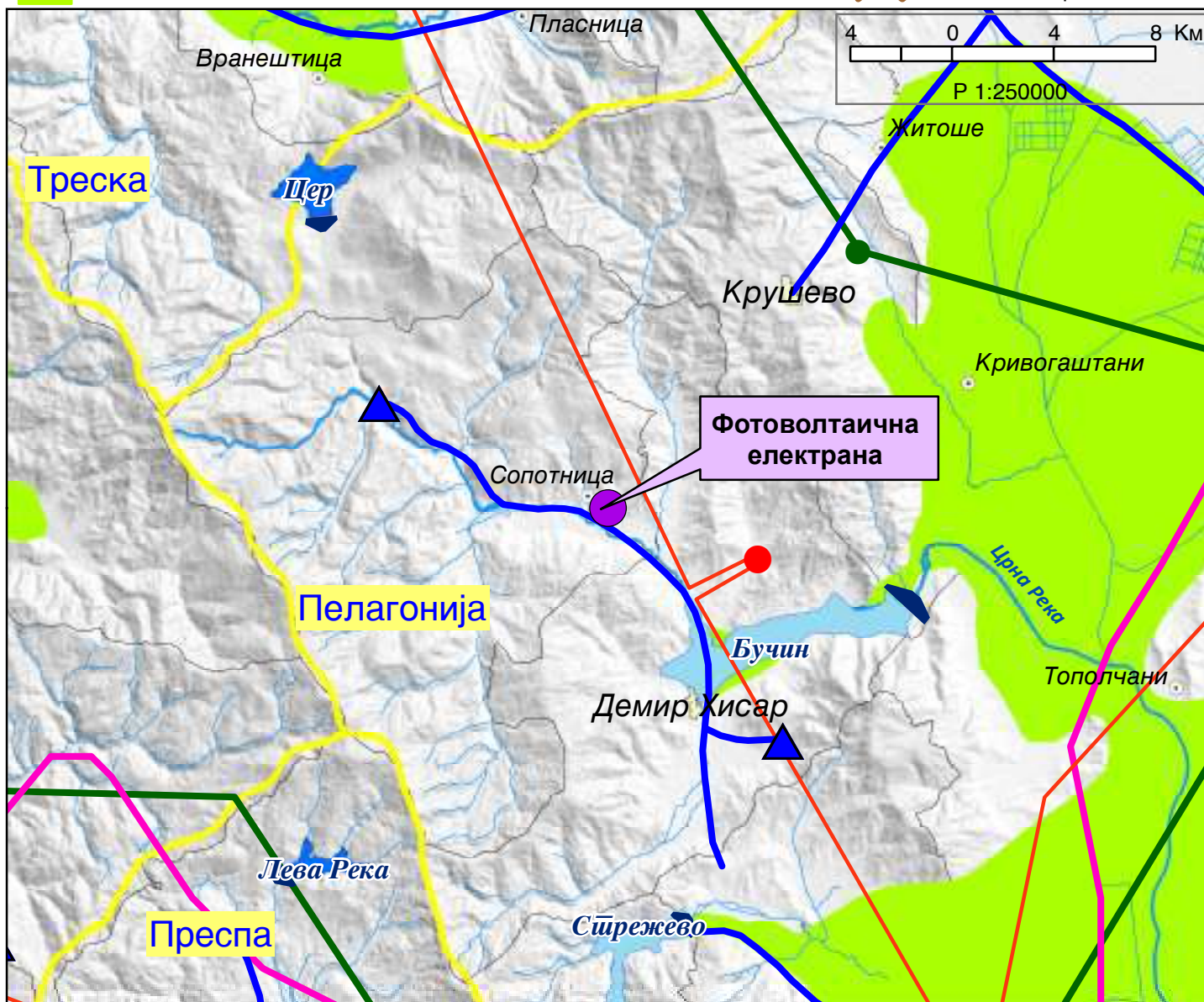
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

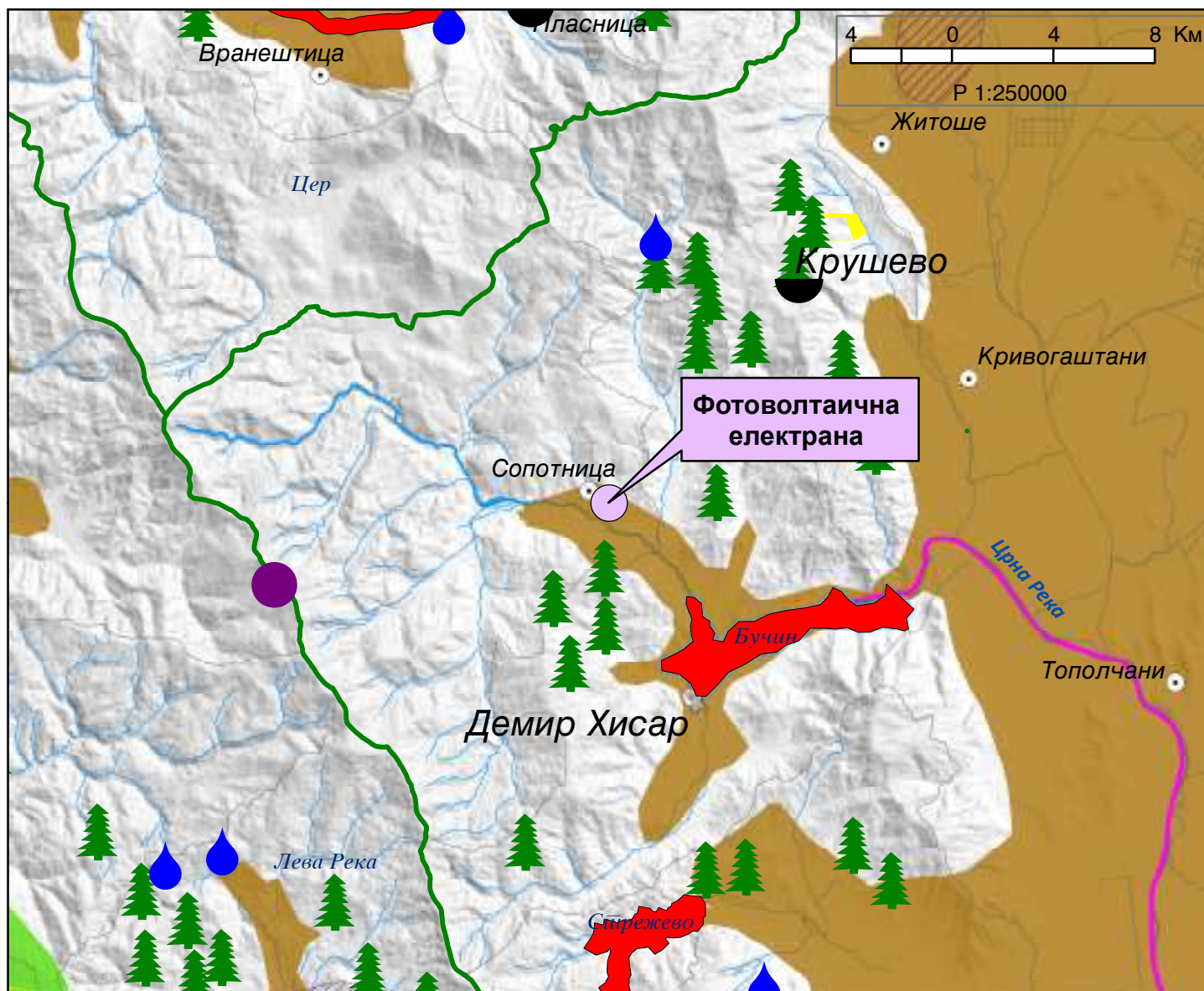
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

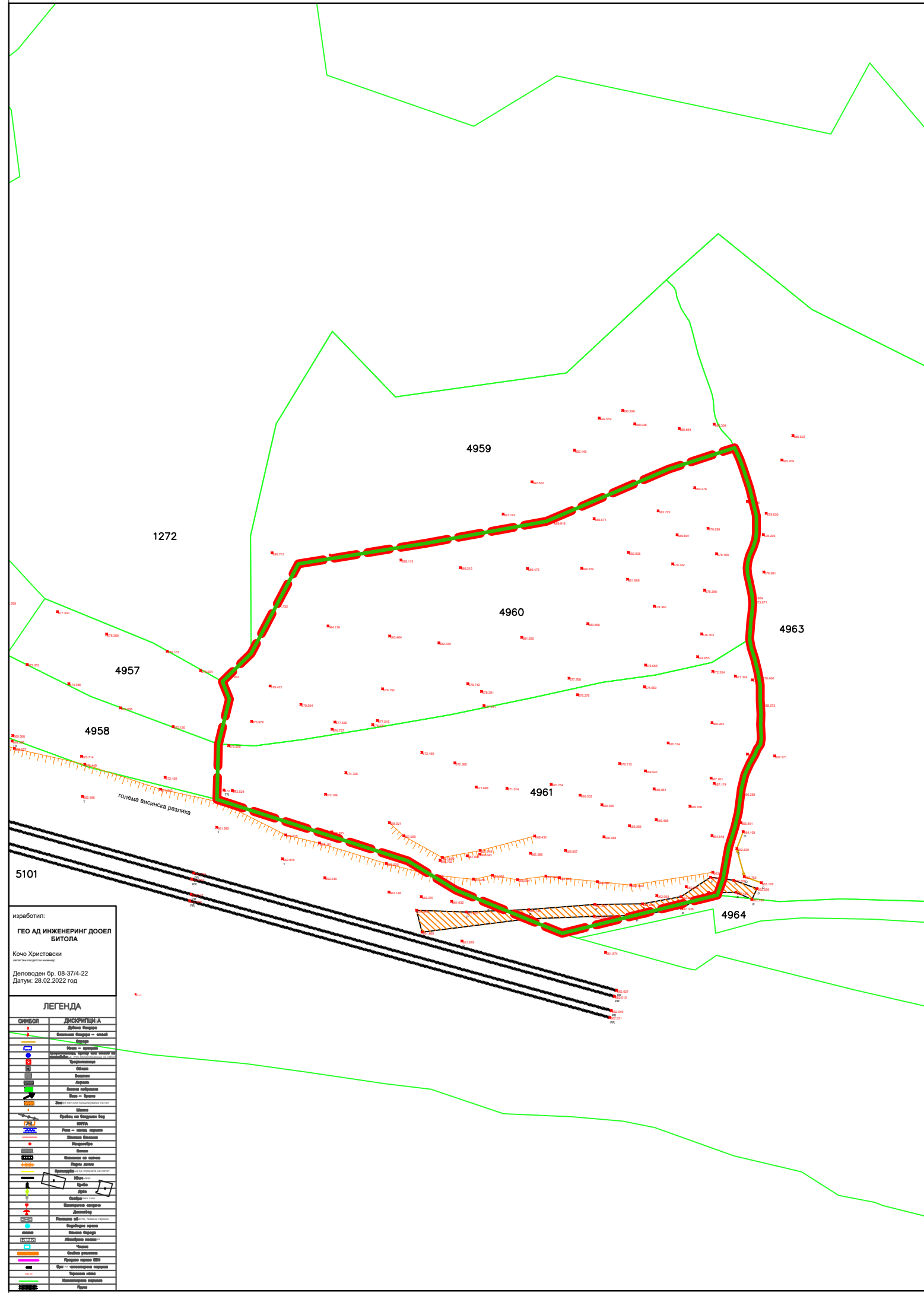
Археолошки локалитети

Споменички целини



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13, ЗА
ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 4960 И КП
4961, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



N	Y	X	N	Y	X	N	Y	X	N	Y	X
1	7514160,57	4572129,31	34	7514162,1	4572156,75	37	7514042,18	4572106,93	40	7514161,69	4572103,51
2	7514160,85	4572133,49	35	7514161,46	4572159,37	38	7514041,81	4572093,58	41	7514162,29	4572104,87
3	7514161,02	4572134,55	36	7514160,58	4572162,87	39	7514084,4	4572079,89	42	7514162,99	4572105,82
4	7514161,26	4572137,26	37	7514158,26	4572167,89	30	7514095,11	4572073,34	43	7514163,19	4572107,24
5	7514161,06	4572139,36	38	7514158,41	4572169,37	31	7514118,36	4572063,74	44	7514163,01	4572110,2
6	7514160,41	4572142,41	39	7514157,21	4572171,88	32	7514153,34	4572052,25	45	7514163,1	4572112,58
7	7514160,12	4572143,88	20	7514142,58	4572167,24	33	7514154,62	4572075,84	46	7514162,91	4572115,88
8	7514160,02	4572145,15	21	7514135,28	4572155,50	34	7514155,89	4572082,95	47	7514162,92	4572119,1
9	7514160,17	4572146,54	22	7514088,33	4572150,68	35	7514157,25	4572087,33	48	7514162,36	4572122,15
10	7514160,55	4572147,97	23	7514059,97	4572140,08	36	7514158,06	4572090,74	49	7514161,66	4572125,06
11	7514161,37	4572149,84	24	7514049,43	4572128,11	37	7514158,75	4572086,02	50	7514160,93	4572127,28
12	7514161,91	4572151,52	25	7514043,04	4572119,84	38	7514159,5	4572089,11	51		
13	7514162,08	4572152,95	26	7514044,6	4572115,94	39	7514160,58	4572101,58	52		

изработил:
ГЕО АД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА
Коcho Христовски
Деловоден бр. 08-37/4-22
Датум: 28.02.2022 год

СИМВОЛ	ОПИСАНИЕ
[Symbol]	Граница на проектната земја
[Symbol]	Граница на општинска земја
[Symbol]	Граница на сопствена земја
[Symbol]	Граница на државна земја
[Symbol]	Граница на заедничка земја
[Symbol]	Граница на земја под заштита
[Symbol]	Граница на земја под заштита со посебна дозвола
[Symbol]	Граница на земја под заштита со посебна дозвола со ограничување
[Symbol]	Граница на земја под заштита со посебна дозвола со ограничување со посебна дозвола
[Symbol]	Граница на земја под заштита со посебна дозвола со ограничување со посебна дозвола со посебна дозвола
[Symbol]	Граница на земја под заштита со посебна дозвола со ограничување со посебна дозвола со посебна дозвола со посебна дозвола



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13, ЗА
ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 4960 И КП
4961, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**

инвеститор: ММ СОЛАР ДОО Увоз - Извоз, Битола
локација: КП 4960 и КП 4961, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР
овластен планер:
д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058

0

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл. инж. арх.

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР
0058

соработници планери:
д.и.а. Др. Милена Шундовска
д.и.а. Сузана Цветаноска
д.и.а. Зоран Талевски
д.и.а. Мр. Кристијан Николовски
д.и.а. Мр. Дејан Груевски
д.и.а. Мр. Александра Наумовска

изработувач на планска документација:
ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА
управител:
Јорго Шундовски

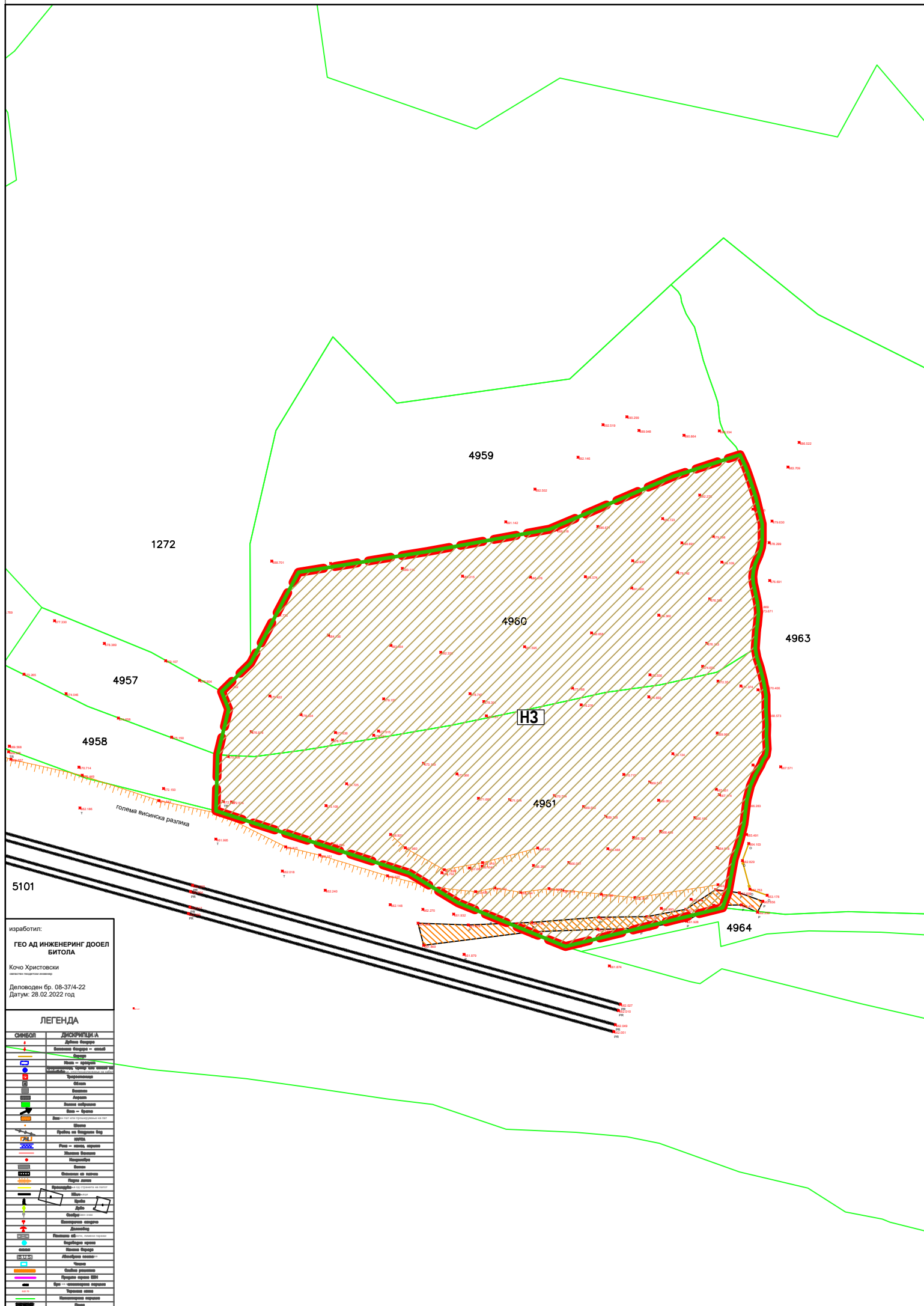
размер: 1 : 1000
дата: март 2022
тех. број: 11-11/10 од 03.2022



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13, ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 4960 И КП 4961, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА
- H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ



ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
КП	Вкупна површина на проектн опфат м ²	Намена на површини	површина по намена м ²
КП 4960	9079,81 м ²	H3 - Неизградено земјиште	4542,70 м ²
КП 4961		H3 - Неизградено земјиште	4537,11 м ²
Вкупно:	9079,81 м²	-	9079,81 м²

изработил:
ГЕО АД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА
Кочо Христовски
Деловоден бр. 08-37/4-22
Датум: 28.02.2022 год

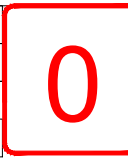
СМВОЛ	ДИСЦИПЛИНА
	Граници на проектн опфат
	Граници на парцели
	Граници на населено место
	Граници на катастарска парцела
	Неизградено земјиште
	Земјиште со намена Е.1.13
	Земјиште со намена Е.1.14
	Земјиште со намена Е.1.15
	Земјиште со намена Е.1.16
	Земјиште со намена Е.1.17
	Земјиште со намена Е.1.18
	Земјиште со намена Е.1.19
	Земјиште со намена Е.1.20
	Земјиште со намена Е.1.21
	Земјиште со намена Е.1.22
	Земјиште со намена Е.1.23
	Земјиште со намена Е.1.24
	Земјиште со намена Е.1.25
	Земјиште со намена Е.1.26
	Земјиште со намена Е.1.27
	Земјиште со намена Е.1.28
	Земјиште со намена Е.1.29
	Земјиште со намена Е.1.30
	Земјиште со намена Е.1.31
	Земјиште со намена Е.1.32
	Земјиште со намена Е.1.33
	Земјиште со намена Е.1.34
	Земјиште со намена Е.1.35
	Земјиште со намена Е.1.36
	Земјиште со намена Е.1.37
	Земјиште со намена Е.1.38
	Земјиште со намена Е.1.39
	Земјиште со намена Е.1.40
	Земјиште со намена Е.1.41
	Земјиште со намена Е.1.42
	Земјиште со намена Е.1.43
	Земјиште со намена Е.1.44
	Земјиште со намена Е.1.45
	Земјиште со намена Е.1.46
	Земјиште со намена Е.1.47
	Земјиште со намена Е.1.48
	Земјиште со намена Е.1.49
	Земјиште со намена Е.1.50
	Земјиште со намена Е.1.51
	Земјиште со намена Е.1.52
	Земјиште со намена Е.1.53
	Земјиште со намена Е.1.54
	Земјиште со намена Е.1.55
	Земјиште со намена Е.1.56
	Земјиште со намена Е.1.57
	Земјиште со намена Е.1.58
	Земјиште со намена Е.1.59
	Земјиште со намена Е.1.60
	Земјиште со намена Е.1.61
	Земјиште со намена Е.1.62
	Земјиште со намена Е.1.63
	Земјиште со намена Е.1.64
	Земјиште со намена Е.1.65
	Земјиште со намена Е.1.66
	Земјиште со намена Е.1.67
	Земјиште со намена Е.1.68
	Земјиште со намена Е.1.69
	Земјиште со намена Е.1.70
	Земјиште со намена Е.1.71
	Земјиште со намена Е.1.72
	Земјиште со намена Е.1.73
	Земјиште со намена Е.1.74
	Земјиште со намена Е.1.75
	Земјиште со намена Е.1.76
	Земјиште со намена Е.1.77
	Земјиште со намена Е.1.78
	Земјиште со намена Е.1.79
	Земјиште со намена Е.1.80
	Земјиште со намена Е.1.81
	Земјиште со намена Е.1.82
	Земјиште со намена Е.1.83
	Земјиште со намена Е.1.84
	Земјиште со намена Е.1.85
	Земјиште со намена Е.1.86
	Земјиште со намена Е.1.87
	Земјиште со намена Е.1.88
	Земјиште со намена Е.1.89
	Земјиште со намена Е.1.90
	Земјиште со намена Е.1.91
	Земјиште со намена Е.1.92
	Земјиште со намена Е.1.93
	Земјиште со намена Е.1.94
	Земјиште со намена Е.1.95
	Земјиште со намена Е.1.96
	Земјиште со намена Е.1.97
	Земјиште со намена Е.1.98
	Земјиште со намена Е.1.99
	Земјиште со намена Е.1.100



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13, ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 4960 И КП 4961, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

инвеститор: ММ СОЛАР ДОО Увоз – Извоз, Битола
локација: КП 4960 и КП 4961, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР
овластен планер:
д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058



ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл. инж. арх.
[Signature]
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0058

соработници планери:
д.и.а. Др. Милена Шундовска
д.и.а. Сузана Цветаноска
д.и.а. Зоран Талевски
д.и.а. Мр. Кристијан Николовски
д.и.а. Мр. Дејан Груевски
д.и.а. Мр. Александра Наумовска

изработувач на планска документација:
ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА





управител:
[Signature]
Јорго Шундовски

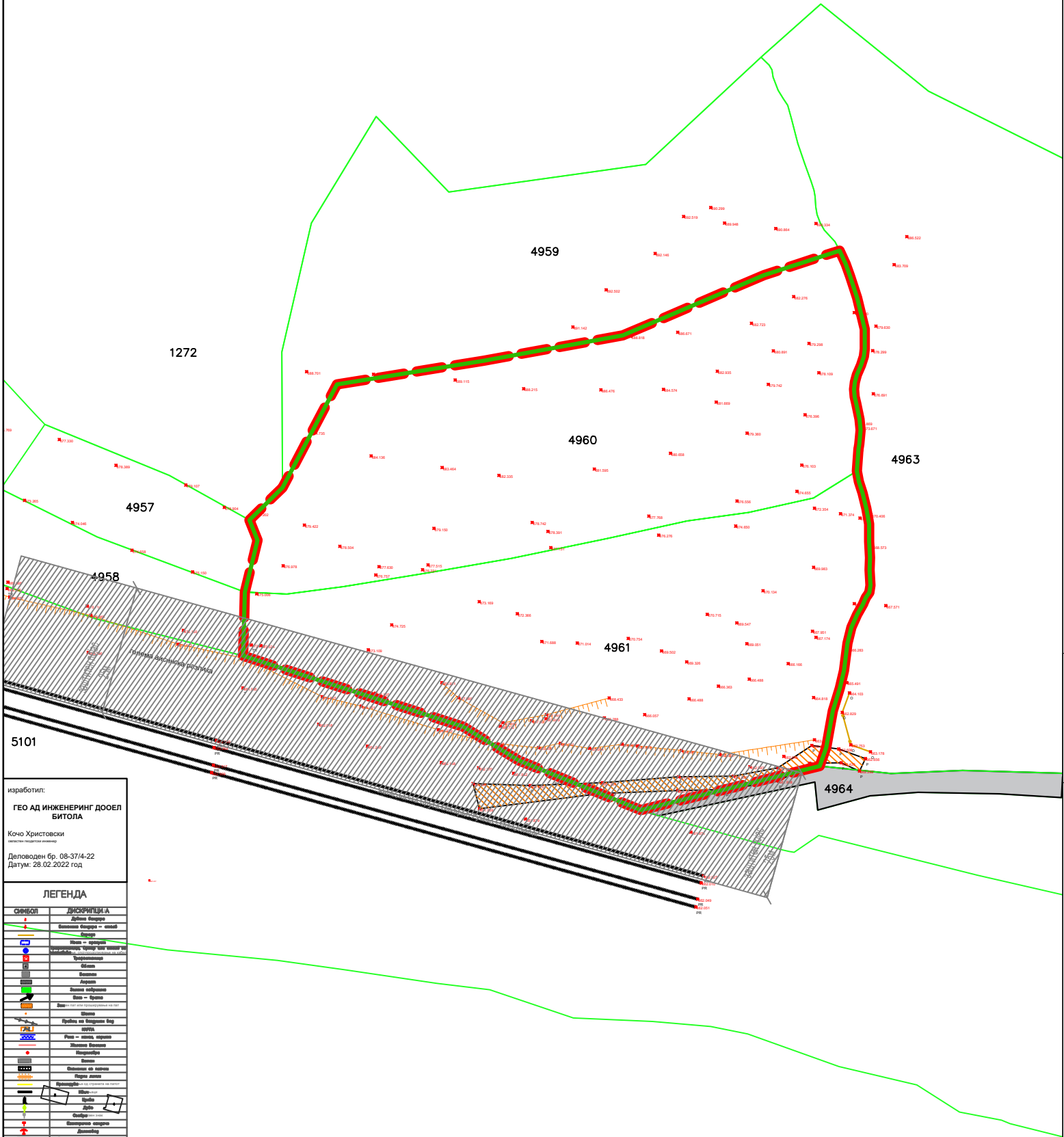
размер: 1 : 1000 **дата:** март 2022 **тех. број:** 11-11/10 од 03.2022



КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД,
ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13 , ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 4960 И КП 4961, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
-  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
-  ПРИСТАПНА СООБРАЌАЈНИЦА
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПРУГА



изработил:
ГЕО АД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА
Кочо Христовски
Деловоден бр. 08-37/4-22
Датум: 28.02.2022 год

ЛЕГЕНДА	
СИМБОЛ	ОПИС
	Граница на проектната зона
	Граница на парцела
	Пристапна сообраќајница
	Заштитен појас на пруга
	Граница на водосток
	Граница на вододелна линија
	Нивна точка
	Пикетажна точка
	Среќа на водосток
	Среќа на вододелна линија
	Среќа на граница на парцела
	Среќа на граница на проектната зона
	Среќа на граница на парцела
	Среќа на водосток
	Среќа на вододелна линија
	Среќа на граница на парцела
	Среќа на граница на проектната зона
	Среќа на водосток
	Среќа на вододелна линија
	Среќа на граница на парцела
	Среќа на граница на проектната зона
	Среќа на водосток
	Среќа на вододелна линија
	Среќа на граница на парцела
	Среќа на граница на проектната зона
	Среќа на водосток
	Среќа на вододелна линија



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13 , ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 4960 И КП 4961, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

инвеститор: ММ СОЛАР ДОО Увоз – Извоз, Битола
локација: КП 4960 и КП 4961, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР
овластен планер: д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058

0

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл. инж. арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР
0058

соработници планери:
д.и.а. Др. Милена Шундовска
д.и.а. Сузана Цветаноска
д.и.а. Зоран Талевски
д.и.а. Мр. Кристијан Николовски
д.и.а. Мр. Дејан Груевски
д.и.а. Мр. Александра Наумовска

изработувач на планска документација:
ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА

управител:
Јорго Шундовски

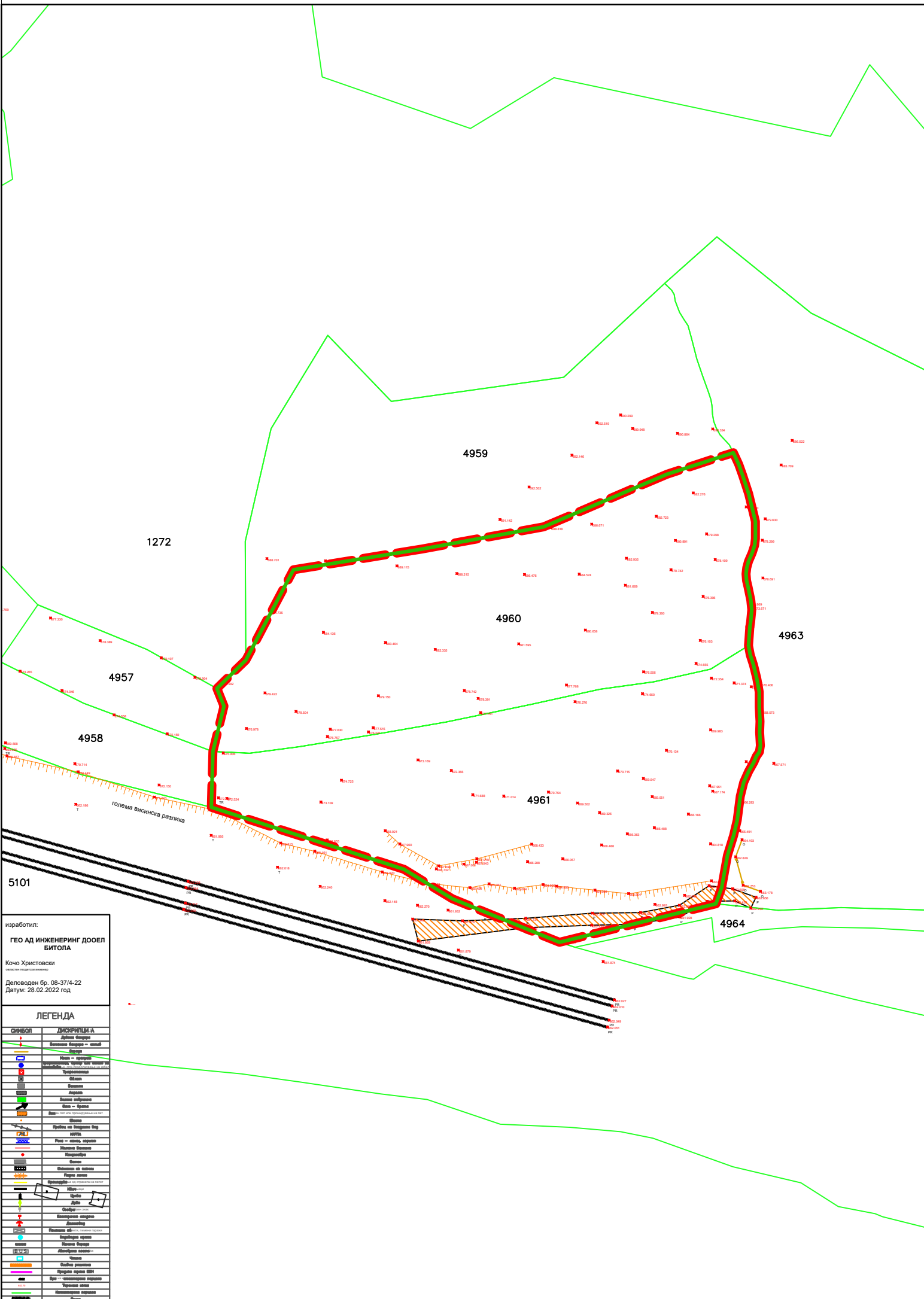
размер: 1 : 1000 дата: март 2022 тех. број: 11-11/10 од 03.2022



КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:
СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ,
ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13 , ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 4960 И КП 4961, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



изработил:
ГЕО АД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА
Кочо Христовски
Деловоден бр. 08-37/4-22
Датум: 28.02.2022 год

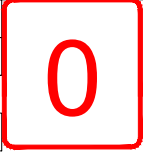
ЛЕГЕНДА

СМВОЛ	ОПИС
[Symbol]	Граници на општини
[Symbol]	Граници на населени места
[Symbol]	Граници на катастарски парцели
[Symbol]	Граници на землоредни парцели
[Symbol]	Граници на поземни парцели
[Symbol]	Граници на водни парцели
[Symbol]	Граници на државна сопственост
[Symbol]	Граници на општествена сопственост
[Symbol]	Граници на приватна сопственост
[Symbol]	Граници на недвижна сопственост
[Symbol]	Граници на движна сопственост
[Symbol]	Граници на недвижна сопственост - земјоделство
[Symbol]	Граници на недвижна сопственост - градежништво
[Symbol]	Граници на недвижна сопственост - занаетлиство
[Symbol]	Граници на недвижна сопственост - туризам
[Symbol]	Граници на недвижна сопственост - други



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13 , ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 4960 И КП 4961, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

инвеститор: ММ СОЛАР ДОО Увоз – Извоз, Битола
локација: КП 4960 и КП 4961, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР
овластен планер:
д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058



ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл. инж. арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР
0058

соработници планери:
д.и.а. Др.Милена Шундовска
д.и.а. Сузана Цветаноска
д.и.а. Зоран Талевски
д.и.а. Мр. Кристијан Николовски
д.и.а. Мр. Дејан Груевски
д.и.а. Мр. Александра Наумовска

изработувач на планска документација:
ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА
управител:
Јорго Шундовски

размер: 1 : 1000
дата: март 2022
тех. број: 11-11/10 од 03.2022



ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ НЕ ПОСТОЈАТ ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

КАРТА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13, ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 1735/1, КП 1735/2, КП 1737 И КП 1738, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА НА КП 4960 и КП 4961, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13 , за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница, Општина Демир Хисар и истиот треба да биде изработен согласно Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21).

Урбанистичкиот проект ги опфаќа дел катастарските парцели КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница, Општина Демир Хисар, кои треба да се формираат во градежна парцела со намена Е 1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани и градежни парцели за трансостаници со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија.

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21), се планира следната поединечна намена: Е 1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани. Трансостаниците, согласно горенаведениот Правилник, спаѓаат во поединечната намена Е 1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија како и Б4.1 - Деловни згради со канцеларии (Административна зграда / портирница) кои претставуваат комплементарни намени на основната намена и истите претставуваат комплементарна намена во смисла на член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21) т. е. со намена што во градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената поединечна намена.

Инвеститор:
Друштво за Производство, Трговија и
Услуги ММ СОЛАР ДОО Увоз – Извоз, Битола



2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница, Општина Демир Хисар**, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Демир Хисар.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

Дефинираниот простор е градежно неизграден.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура добиени се информации и податоци од надлежни институции и истите се вградени во оваа проектна документација.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот нема изградени објекти, односно земјиштето е градежно неизградено, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

Сообраќај

- Согласно допис со бр. 10-2888/2 од 24.03.2022 година, од Јавно претпријатие за државни патишта, констатирано е дека во и покрај приложениот проектен опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.
- Согласно допис со бр. 12-8 од 18.03.2022 година, од Агенција за цивилно воздухопловство, констатирано е дека на приложениот проектен опфат може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Согласно допис со бр. 2001-2865/2 од 30.06.2022 година, од ЈП Железници, констатирано е дека Проектниот опфат се граничи со железничката пруга Бакарно Гумно – Сопотница од км.28+869 до км.28+952. Законска обврска е следното:

Согласно наведеното, при реализација на оваа документација, задолжително треба да се почитуваат одредбите од Член 39 и Член 59 од Законот за железнички систем (Службен весник на Република Македонија бр. 48/2010, 23/2011, 80/2012, 155/2012, 163/2013) и Законот за сигурност во железнички систем (Службен весник на Република Македонија бр. 48/2010, 23/2011, 158/2011, 137/2013, 163/2013, 42-2014, 166/2014, 147/2015, 193/2015, 31/2016, 52/2016, 63/2016, 35/2018, 64/2018) во однос на заштитно растојание на објекти од железничка пруга

Комунална инфраструктура

- Согласно допис со арх.бр. 11-1651/1 од 21.01.2022 година, од АД МЕПСО, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објект во нивна сопственост;
- Согласно допис со арх.бр. 10-26/3-90 од 28.03.2022 година, од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, низ предметниот плански опфат не поминуваат енергетски инсталации во сопственост на ЕВН.
- Согласно допис со арх.бр. 15-993/2 од 22.03.2022 година, од НЕР, во и покрај предметниот проектен опфат не е изградена и не е планирана гасоводна мрежа.
- Согласно допис со арх.бр.1404-989/2 од 24.03.2022 год., од АЕК, во границите на проектниот опфат нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи;
- Согласно допис прикачен на електронскиот систем е-урбанизам, во ПИМ постапка со бр. 41794 од 20.03.2022 год., од Македонски Телеком, во границите на проектниот опфат нема постојни МКТ инфраструктури;
- Согласно допис со арх.бр. 08-1834/3 од 22.03.2022 година, од ЕЛЕМ, не располагаат со постоечки, ниту планирани инсталации и објекти во рамки на проектниот опфат
- Согласно допис со арх.бр. 09-22/1 од 18.03.2022 година, од ДЗС - Демир Хисар, за планираниот опфат нема податоци за постоечка или планирана инфраструктура
- Согласно допис со арх.бр. 08-730/2 од 30.03.2022 година, од надлежниот орган Управа за заштита на културно наследство – Скопје е констатирано дека на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Законска обврска е следното:

Доколку во процесот на реализација проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести УЗКН, во смисла на член 65 од Законот за заштита културното наследство - Службен весник на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13 , ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА
ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 1735/1, КП 1735/2, КП 1737 И КП 1738, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР
ХИСАР

**Република Македонија бр. 20/04,115/07,18/11,148/11, 23/13, 137/13, 164/13,
38/14, 44/14, 199/14, 214/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).**

Останати релевантни институции

Останати релевантни податоци не се добиени.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела, со предвидена намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, како и површини за градба со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, како и Б4.1 - Деловни згради со канцеларии (Административна зграда / портирница) кои претставуваат комплементарни намени на основната намена.

Предметната локација за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница, Општина Демир Хисар** е опфатена во Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y16322 од Јуни 2022 година.

Предметниот проектен опфат ги зафаќа КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница, Општина Демир Хисар.

Предмет на изработка ќе биде оформување на градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти

Пристапот до локацијата за моторни возила, согласно специфичната конфигурација на теренот на проектниот опфат и неговото непосредно опкружување, се планира преку пристапен пат од југоисточната страна на проектниот опфат.

Границата на предметната на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница, Општина Демир Хисар** е со следниве координати:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13, ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 1735/1, КП 1735/2, КП 1737 И КП 1738, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

N	Y	X	N	Y	X	N	Y	X	N	Y	X
1	7514160,57	4572129,31	14	7514162,1	4572156,75	27	7514042,18	4572105,93	40	7514161,69	4572103,51
2	7514160,85	4572133,49	15	7514161,46	4572159,37	28	7514041,81	4572093,58	41	7514162,29	4572104,87
3	7514161,02	4572134,55	16	7514160,58	4572162,87	29	7514084,4	4572079,89	42	7514162,99	4572105,82
4	7514161,26	4572137,26	17	7514159,26	4572167,03	30	7514095,11	4572073,34	43	7514163,19	4572107,24
5	7514161,06	4572139,36	18	7514158,41	4572169,37	31	7514118,76	4572063,74	44	7514163,01	4572110,2
6	7514160,41	4572142,41	19	7514157,21	4572171,98	32	7514153,34	4572072,25	45	7514163,1	4572112,58
7	7514160,12	4572143,68	20	7514142,58	4572167,24	33	7514154,62	4572075,84	46	7514162,91	4572115,69
8	7514160,02	4572145,15	21	7514115,28	4572155,56	34	7514155,89	4572082,95	47	7514162,92	4572119,1
9	7514160,17	4572146,54	22	7514088,33	4572150,68	35	7514157,25	4572087,33	48	7514162,36	4572122,15
10	7514160,55	4572147,97	23	7514059,97	4572146,08	36	7514158,05	4572090,74	49	7514161,66	4572125,06
11	7514161,37	4572149,84	24	7514049,43	4572126,11	37	7514158,75	4572096,02	50	7514160,93	4572127,28
12	7514161,91	4572151,52	25	7514043,04	4572119,84	38	7514159,5	4572099,11	51		
13	7514162,08	4572152,95	26	7514044,6	4572115,94	39	7514160,58	4572101,56	52		

Нумерички показатели за градежната парцела и објектите во проектниот опфат:

Градежна парцела 1.1

Намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Површина на градежна парцела: 9078.81м² или 0.91ха

Површина за градење: 7146.31м²

Вкупна изградена површина: 7226.31м²

Процент на изграденост: 79%

Коефициент на искористеност: 0.80

Површина за градење 1.1.1

Намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Површина за градење: 7080.55м²

Вкупна изградена површина: 7080.55м²

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П

Површина за градење 1.1.2

Намена: Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија – трафостаница

Површина за градење: 25.76м²

Вкупна изградена површина: 25.76м²

Висина на венец: 4.50м

Број на катови: П

Површина за градење 1.1.3

Намена: Б4.1 – Деловни згради со канцеларии (административна зграда / портирница)

Површина за градење: 40.00м²

Вкупна изградена површина: 120.00м²

Висина на венец: 10м

Број на катови: П+2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ										
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13 , ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 4960 И КП 4961, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАП										
Површина на проектн опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на површина за градба	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /m2/	брuto површина за градба /m2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
9079,81 m2	1.1	9079,81 m2	1.1.1	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	10,00	п	7080,55 m2	7080,55 m2	79%	0,80
			1.1.2	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија - трафостаница	4,50	п	25,76 m2	25,76 m2		
			1.1.3	Б4.1 - Деловни згради со канцеларии (административна зграда)	10,00	п+2	40,00 m2	120,00 m2		
Вкупно:		9079,81 m2					7146,31 m2	7226,31 m2	79%	0,80

При дефинирање на површините за градба, во однос на заштитно растојание на објекти од железничка пруга почитувано е барањето на надлежниот орган ЈП Железници, околку железничката пруга Бакарно Гумно – Сопотница од км.28+869 до км.28+952 со што е обезбеден заштитен појас од 25 м, одосно, вака дефинираната поставка на површините за градење е во склад со Законот за железнички систем (Службен весник на Република Македонија бр. 48/2010, 23/2011, 80/2012, 155/2012, 163/2013) и Законот за сигурност во железнички систем (Службен весник на Република Македонија бр. 48/2010, 23/2011, 158/2011, 137/2013, 163/2013, 42-2014, 166/2014, 147/2015, 193/2015, 31/2016, 52/2016, 63/2016, 35/2018, 64/2018).

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

За предметниот проектн опфат, пристапот е овозможен преку постоечки пристапен пат на КП 4964 КО Сопотница, од југоисточната страна, што претставува некатегоризиран пат.

Овој пристап води до самата градежна парцела, од каде што е и овозможен влез во истата во вид на интегрирана сообраќајна површина преку која се обезбедува и паркинг на 2 моторни возила во рамки на самата градежна парцела. За определувањето на потребниот број на паркинг места се користат нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/2022).

Сообраќајно, во градежната парцела не се предвидуваат асфалтирани површини. Површините наменети за пристапни комуникации се континуирани до и помеѓу панелите се планираат да бидат изведени од кршен камен – тампон кои овозможуваат лесен пристап за манипулирање и лесно одржување. Останатиот дел од парцелата ќе се зазелени со ниско и високо зеленило.

Позицијата на површината за градење како и распоредот на фотоволтаичните панели кој е непосредно зависен од конфигурацијата на теренот и азимутот на сонцето, овозможува пешачки пристап до сите фотоволтаични панели кој воедно и мора да биде обезбеден поради непречено функционирање на целокупниот систем.

Во однос на нивелацијата:

Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапната сообраќајница. Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените.

3.3 Партерно решение со хортикултура

Површините наменети за пристапни комуникации се континуирани до и помеѓу панелите се планираат да бидат изведени од кршен камен – тампон кои овозможуваат лесен пристап за манипулирање и лесно одржување. Останатиот дел од парцелата ќе се зазелени со ниско и високо зеленило.

Процентуалното учество на партерното зеленило во однос на вкупната големина на градежната парцела треба да изнесува 20% што е склад со одредбите во Член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр.11/18 и 42/20).

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

За овој тип на градба не е потребен приклучок на водоводна и канализациона мрежа.

За реализација на предвидените комплементарни намени од класата Б4.1, дозволена е изградба на бунар, или приклучок на околната постојна водоводна мрежа, што ќе се решава со проектна документација од понизок ранг.

Со обзир дека во рамки на парцелата нема да има физичко присуство на луге, фекална канализација не се предвидува.

За реализација на предвидените комплементарни намени од класата Б4.1, неопходна е потребата од септичка јама која треба да биде интерес на проектна документација од понизок ранг.

Теренот ќе биде профилиран на начин со кој ќе се обезбедува истек на атмосферската вода кон пониската страна според постоечкиот пад на парцелата (во патеката помеѓу фотонапонските панели и оградата од западната страна) и целиот тој дел, во форма на патека ќе биде посипан со кршен камен.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Предметниот опфат нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.

Во однос на предложеното решение со урбанистичко проектна документација:

Градбата на површински соларни и фотоволатични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Во градежната парцела предвидена е една површина за трафостаница. Приклучок во електромрежата, ќе се изврши според добиена согласност и мрежните правила кои што Инвеститорот треба да ги побара од овластен оператор на дистрибутивна електрична енергија во Република Македонија.

Условите на приклучок ќе бидат дефинирани од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Телефонска мрежа

На предметниот проектен опфат, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи.

За овој тип на градба не е потребен телефонски и интернет приклучок.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Предметната локација за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница, Општина Демир Хисар** е опфатена во Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y16322 од Јуни 2022 година.

Предметниот проектен опфат ги зафаќа КП 4960 и КП 4961, КО Сопотница, Општина Демир Хисар.

Деталните, односно општите услови за проектирање и градење важат за целата површина на градежната парцела ГП 1.1

Општи услови за изградба

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/2022), како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање. Понатамошна разработка на УП ќе биде со основни проекти за градби.

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето дадени во условите за планирање на просторот, важат за сите новопланирани градежни парцели.

Изградбата на нови објекти, изградбата на супраструктурата и инфраструктурата како и вкупното просторно уредување на градежната парцела, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на проектната документација.

Граница на проектен опфат од урбанистички проект – полигон на урбанистички проект што комплетно припаѓа во границата на плански опфат на урбанистички план.

Граница на градежна парцела е регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од две страни на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата

Градежна парцела

Градежна парцела – нумерација – ГП 1.1

Нумерација на површини за градење – на нумерацијата на градежната парцела се додава уште по еден последователен број: 1.1.1; 1.1.2 и 1.1.3.

Површина за градење претставува дел од градежната парцела ограничена со градежна линија на кој се утврдуваат услови за градење на градба.

Растојанието помеѓу површината за градење и градежната парцела е дефинирано во графичките прилози на предметната документација.

Градежната линија се спроведува со можни и **дозволени пречекорувања** на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно Член 211 став 8 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/2022)

Максимална височина на градбата е планска одредба со која во урбанистички проект се утврдува најголемата височина на градбата.

Максимална катност на градбата е планска одредба со која во урбанистички проект се утврдува максималниот број на катови на градбата.

Намена на земјиштето подразбира начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање. Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/2022) се планира следната намена:

E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (основна класа на намена)

E1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија – трафостаница

B4.1 – Деловни згради со канцеларии (Административна зграда / портирница)

Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент.

Коефициент на искористеност на земјиштето (K) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос по меѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти и истот изнесува минимум 20%.

Сообраќај – планските решенија на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај ќе бидат предмет на Проектното решение во основни проектни документации.

Паркирање – ќе се решава во рамки на сопствена парцела, согласно Член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/2022)

Инфраструктурните водови во рамки на градежната парцела, како и приклучоците со надворешната инфраструктура, ќе се дефинираат со основни проекти за секоја фаза соодветно со точни пресметки за потреби и количини.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми. Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

Заштита на културното наследство – Согласно Законот урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита. Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно Законот за заштита на културното наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

Заштита и спасување – Врз основа на Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/01, 124/21, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 216/16 и 83/18) за Урбанистички проект, се предвидуваат мерки за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон. Урбанистичко-технички мерки се: засолнување, заштита и спасување од поплави, заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства, заштита и спасување од урнатини, заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и спасување од сообраќајни несреќи. Хуманитарни мерки се: евакуација, згрижување на загрозеното и настраданото население, радиолошка, хемиска и биолошка заштита, прва медицинска помош, заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло, заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и дозволените граници на изградба.

Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/2022)

Нумерички показатели за градежната парцела и објектите во проектниот опфат:

Градежна парцела 1.1

Намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Површина на градежна парцела: 9078.81м² или 0.91ха

Површина за градење: 7146.31м²

Вкупна изградена површина: 7226.31м²

Процент на изграденост: 79%

Коефициент на искористеност: 0.80

Површина за градење 1.1.1

Намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Површина за градење: 7080.55м²

Вкупна изградена површина: 7080.55м²

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П

Површина за градење 1.1.2

Намена: Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија – трафостаница

Површина за градење: 25.76м²

Вкупна изградена површина: 25.76м²

Висина на венец: 4.50м

Број на катови: П

Површина за градење 1.1.3

Намена: Б4.1 – Деловни згради со канцеларии (административна зграда / портирница)

Површина за градење: 40.00м²

Вкупна изградена површина: 120.00м²

Висина на венец: 10м

Број на катови: П+2

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Согласно законот за животна средина (Службен весник на Република Македонија бр. 53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/01, бр.83/09, 48/21 и 124/21 и 51/11, 123/12 и 93/13 и 187/13 и 42/14 и 44/15 и 129/15, 192/15, 39/16), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави
- Примена на соодветни техничко-технолошки мерки
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења
- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

5.1. Заштита на почвата

Просторот надвор од површините предвидени за градење на градбите, претставува дел зеленило, поради што треба да се предвидат мерки за заштита на почвата. Теренот да биде профилиран на начин со кој ќе се обезбедува истек на атмосферската вода кон пониската страна и целиот ќе биде посипан со кршен камен.

5.2. Заштита на водите

Да се почитуваат одлуките и одредбите од Правилник за опасните и штетните материји и супстанции и нивните емисиони стандарди што можат да се испуштат во канализација или во систем за одводнување, во површински или подземни водни тела, како и во крајбрежни земјишта и водни живеалишта и Правилникот за условите, начинот и граничните вредности на емисија за испуштањето на отпадните води по нивното прочистување и начинот на нивно пресметување.

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво во близина на водните тела.

Директната емисија на отпадни води, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во површинските води во непосредната близина на парцелата.

Министерството за животна средина и просторно планирање согласно Законот за води издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите, дозвола за користење на вода од бунари и дозвола за испуштање на отпадните води.

Потенцијалните извори на загадување на медиумите во животната средина ќе бидат дополнително разработени преку посебните проекти, со децидно наведени плански мерки за заштита.

5.3. Заштита на воздухот

Неопходно е при проектирањето да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Во периодот на експлоатација и зголемената концентрација на возила ќе влијае на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Вегетациската покривка надвор од парцелата, изложена на висока концентрација на честици може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните

извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашината која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редуција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редуција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пари кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Службен весник на Република Македонија бр.141/21).

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Со Законот за заштита и спасување се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/01, 124/21 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 216/16) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија бр. 29/05 и 36/11 и 41/14 и 214/15, 39/16), Законот за пожарникарство (Службен весник на Република Македонија бр. 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

1. изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности;
2. вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
3. уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување;
4. воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување;
5. обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостотелска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување спасување Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија бр. 36/04,

49/04, 86/01, 124/21 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 216/16) и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко-технички мерки се:

1. засолнување,
2. заштита и спасување од поплави,
3. заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји,
4. заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства,
5. заштита и спасување од урнатини,
6. заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
7. спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

1. евакуација,
2. згрижување на загрозеното и настраданото население,
3. радилошка, хемиска и биолошка заштита,
4. прва медицинска помош,
5. заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло,
6. заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
7. асанација на теренот.

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи (Службен весник на Република Македонија бр. 215/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секодневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други горливи материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

Согласно писмен допис од Дирекција за заштита и спасување потребно е да се имаат во предвид слените мерки: заштита од урнатини, свлекување на земјиштето, заштита од техничко-технолошки несреќи и радилошка, хемиска и биолошка заштита, но во урбанистичкиот проект земени се во предвид сите мерки.

6.1. Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа на Општина Битола за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (Службен весник на Република Македонија бр. 80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (Службен весник на Република Македонија бр. 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

6.2 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на

населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/01, 124/21 и 18/11, пречистен текст 93/12) и Законот за пожарникарство (Службен весник на Република Македонија бр. 67/04, 81/07 и 55/13), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на Република Македонија бр. 99/17), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Службен весник на Република Македонија бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Службен весник на Република Македонија бр. 31/06), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Службен весник на Република Македонија бр. 74/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Службен весник на Република Македонија бр. 215/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Службен весник на Република Македонија бр.74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Инвеститорите за објектите се должни да изготват посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- Секунарната сообраќајна улица е со доволна ширина, и е со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии,
- самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема,
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар,
- во понатамошната изработка на основни проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (Службен весник на Република Македонија бр. 211/2000)

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интвенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

При изработката на основен проект потребно е да изготви посебен Проект за заштита од пожари за секоја градежна парцела посебно, и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на Република Македонија бр. 139/21).

Согласноста ја издава Дирекцијата за заштита и спасување.

6.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

6.5 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, превземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и друго

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи

Во урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8⁰ по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асейзмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

Потребни се геомеханички испитувања на теренот.

6.6 Спасување од сообраќајни несреќи

Влезот во парцелата, се така решени во однос на сообраќајот да можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

6.7 Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

6.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрошено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

6.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

6.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

7. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Согласно Законот урбанистичко планирање во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

8. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат одредбите за стандарди за мобилност и пристапност на член 188 и 189 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/2022).

Јули, 2022 год.
Битола

Составил:
Сузана Цветаноска, д.и.а
Одговорен планер
Овластување бр.0.0336

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

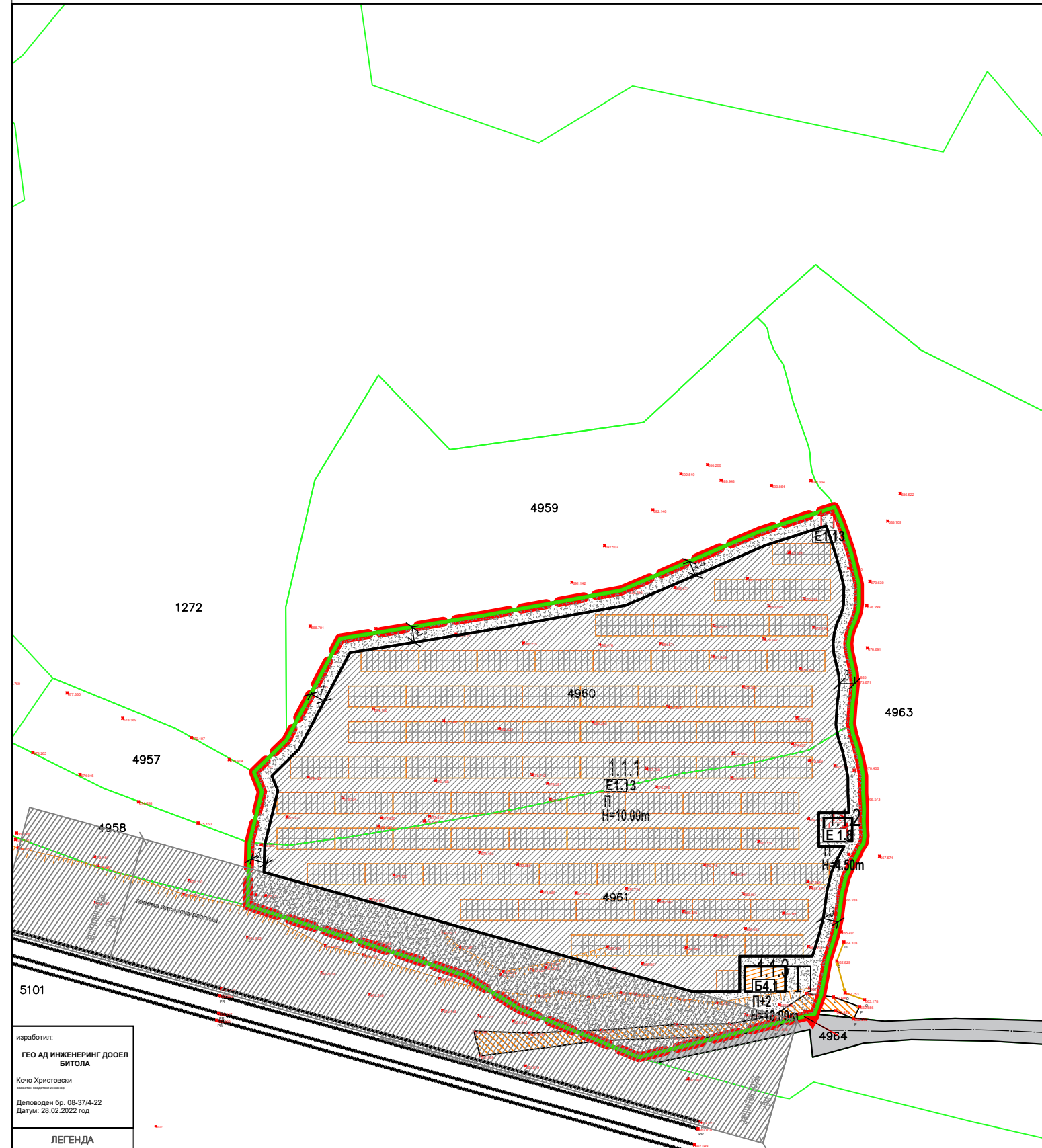
- 1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:1000**
- 2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ 1:1000**
- 3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13, ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 4960 И КП 4961, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

- | | | | |
|--|--|----------------|-----------------------------------|
| | ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ | 1.1 | НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА |
| | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА | 1.1.1 | НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ |
| | ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | E1.13 | ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ГРАДБАТА |
| | ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА | П | МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ |
| | ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА | H=10.00 | МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСОЧИНА |
| | ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА | | |
| | ПРИСТАПНА СООБРАЌАЈНИЦА | | |
| | СООБРАЌАЈНИЦА ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА | | |
| | ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПРУГА | | |
| | E1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА | | |
| | E1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ - ТРАFOСТАНИЦА | | |
| | B4.1 - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ СО КАНЦЕЛАРИИ (АДМИНИСТРАТИВНА ЗГРАДА) | | |
| | КОНСТРУКЦИЈА ОД 20PV МОДУЛИ | | |
| | ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА | | |

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УПП	
Површина на катастарски парцели	9079,81 m ²
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/
Согласно УП	
Површина на градежни парцели	9079,81 m ²
Површина за градење	7146,31 m ²
Бруто развиена површина	7226,31 m ²
Процент на изграденост	79%
Коефициент на искористеност	0,80

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13, ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 4960 И КП 4961, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР										
Површина на градежни парцели	Г.П.	Површина на градежно парцели	Бруто развиена површина	Категорија на користена површина	максимална височина на градење	Број на спратови	површина под градење (m ² /)	Бруто површина за градење (m ² /)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
9079,81 m ²	1.1	9079,81 m ²	1.1.1	E1.13 - Површина сончеви и фотоволтаични електрани	10,00	П	7080,55 m ²	7080,55 m ²	79%	0,80
			1.1.2	E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија - трафостаница	4,50	П	25,76 m ²	25,76 m ²		
			1.1.3	B4.1 - Деловни згради со канцеларии (административна зграда)	10,00	П+2	40,00 m ²	120,00 m ²		
Вкупно:		9079,81 m²					7146,31 m²	7226,31 m²	79%	0,80



изработил:
ГЕО АД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА
Кочо Христовски
Деловен бр. 08-37/4-22
Датум: 28.02.2022 год

СМВОЛ	ДИСКРИПЦИЈА
	Граница на проектната парцела
	Регулациона линија
	Граница на градежна парцела
	Градежна линија
	Елементи на сообраќајница
	Оска на сообраќајница
	Пристапна сообраќајница
	Сообраќајница во рамки на парцела
	Заштитен појас на пруга
	E1.13 - Фотоволтаична електрана
	E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија - трафостаница
	B4.1 - Деловни згради со канцеларии (административна зграда)
	Конструкција од 20PV модули
	Пристап до парцела



УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13, ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 4960 И КП 4961, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

инвеститор: ММ СОЛАР ДОО Увоз - Извоз, Битола
локација: КП 4960 и КП 4961, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР
овластен планер:
д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058

0

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл. инж. арх.
[Signature]
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0058

соработници планери:
д.и.а. Др. Милена Шундовска
д.и.а. Сузана Цветаноска
д.и.а. Зоран Талевски
д.и.а. Мр. Кристијан Николовски
д.и.а. Мр. Дејан Груевски
д.и.а. Мр. Александра Наумовска

изработувач на планска документација:
ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА
управител:
Јорго Шундовски *[Signature]*

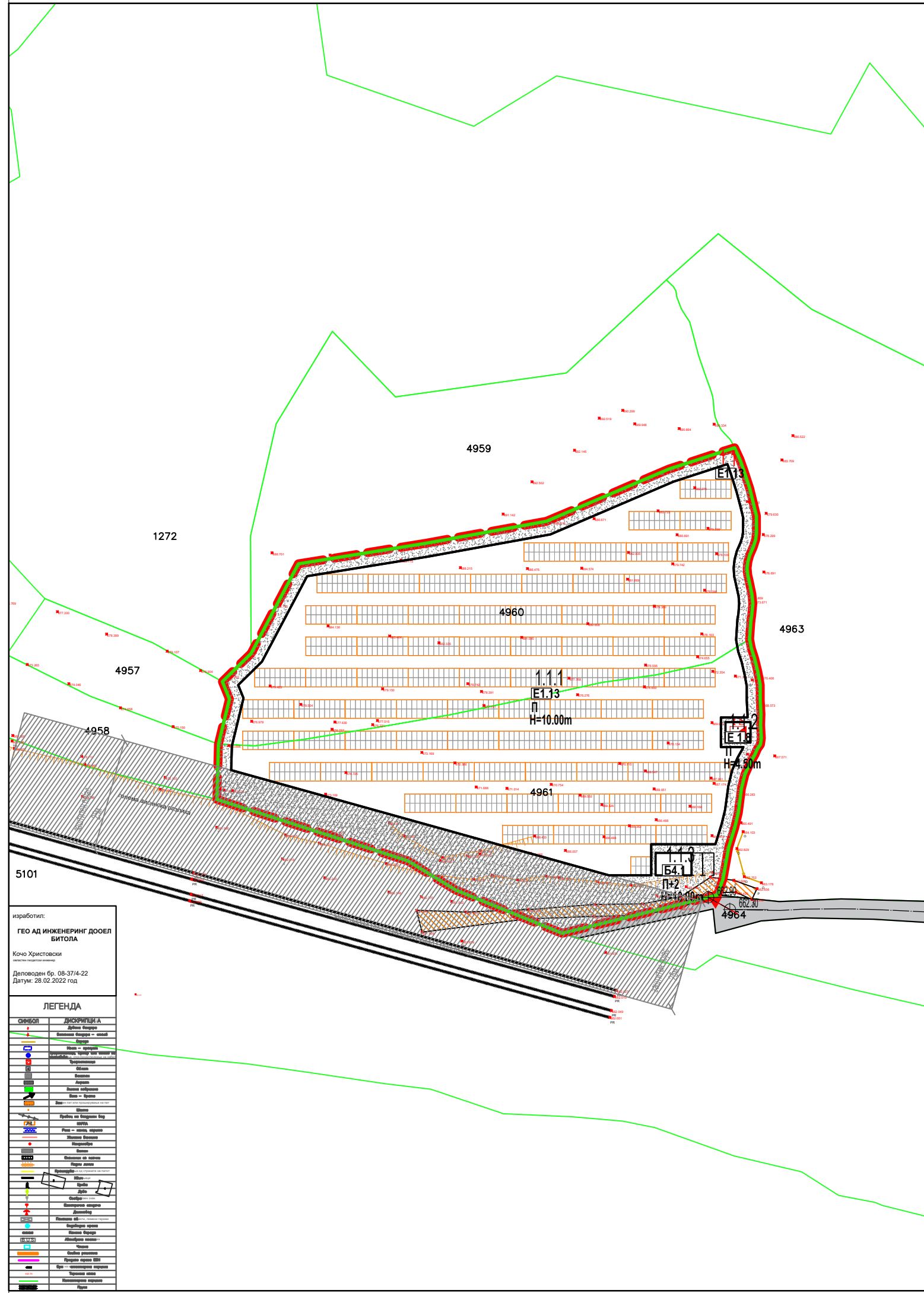
размер: 1 : 1000
дата: март 2022
тех. број: 11-11/10 од 03.2022



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13, ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 4960 И КП 4961, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	1.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	1.1.1	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	E1.13	ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ГРАДБАТА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	П	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА	H=10.00	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСОЧИНА
	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА		КОНСТРУКЦИЈА ОД 20PV МОДУЛИ
	ПРИСТАПНА СООБРАЌАЈНИЦА		
	СООБРАЌАЈНИЦА ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА		
	ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА		
	НИВЕЛАЦИЈА		
	ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА		
	ПАРКИНГ МЕСТО ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА		



изработил:
ГЕО АД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА
Коcho Христовски
Деловоден бр. 08-37/4-22
Датум: 28.02.2022 год

ЛЕГЕНДА

СМВОЛ	ОПИС
	Граница на проектната општа
	Регулациона линија
	Граница на градежна парцела
	Градежна линија
	Елементи на сообраќајница
	Оска на сообраќајница
	Пристапна сообраќајница
	Сообраќајница во рамки на парцела
	Пристап до парцела
	Нивелација
	Пад на сообраќајница
	Паркинг место во рамки на парцела



УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13, ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 4960 И КП 4961, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

инвеститор: ММ СОЛАР ДОО Увоз – Извоз, Битола
локација: КП 4960 и КП 4961, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР
овластен планер: д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058

0

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл. инж. арх.
(Signature)
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0058

соработници планери:
д.и.а. Др. Милена Шундовска
д.и.а. Сузана Цветаноска
д.и.а. Зоран Талевски
д.и.а. Мр. Кристијан Николовски
д.и.а. Мр. Дејан Груевски
д.и.а. Мр. Александра Наумовска

изработувач на планска документација:
ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА
управител:
Јорго Шундовски

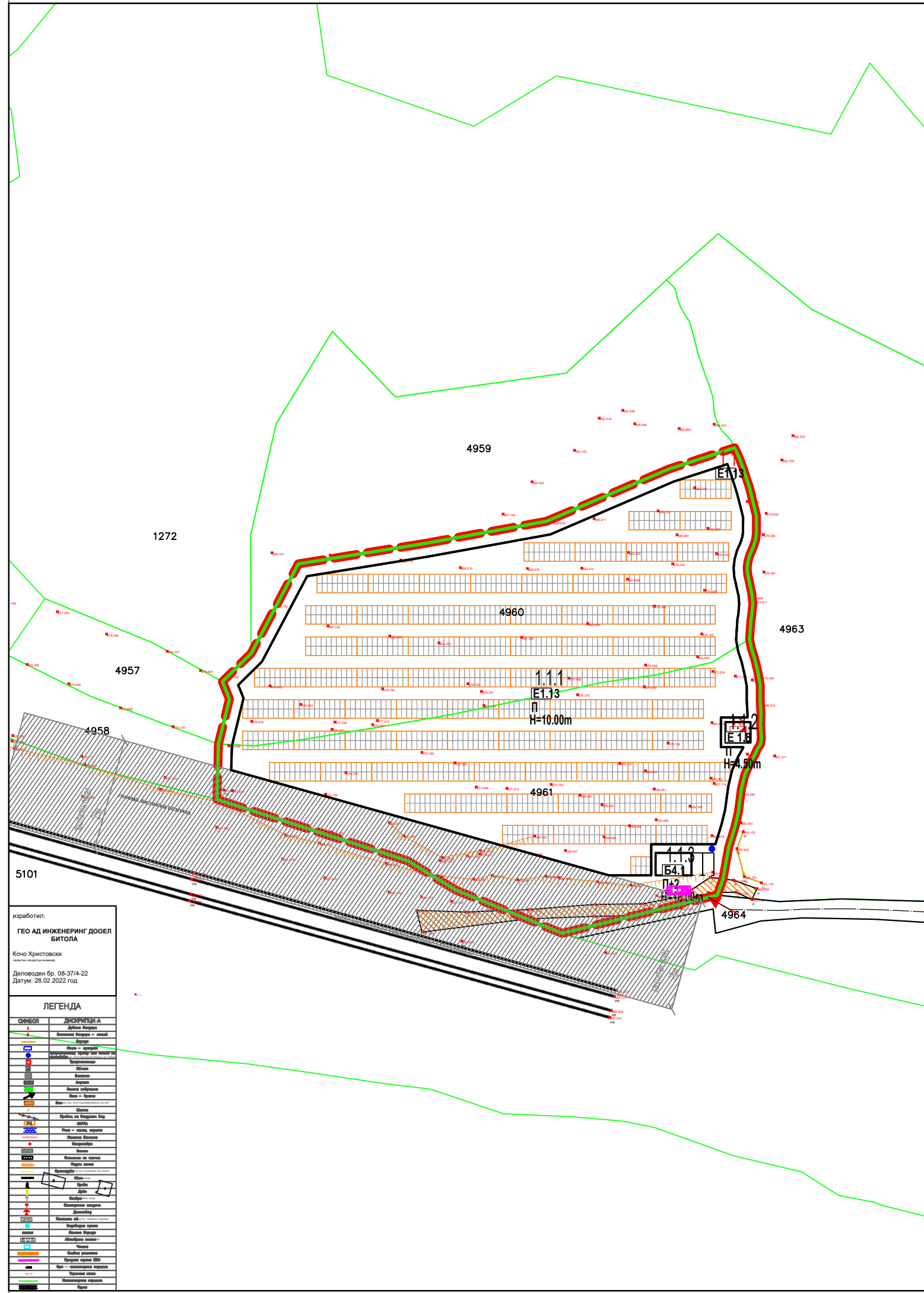
размер: 1 : 1000 дата: март 2022 тех. број: 11-11/10 од 03.2022



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАТСКО РЕШЕНИЕ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13, ЗА
ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 4960 И КП
4961, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ГРАДБАТА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА СЕПТИЧКА ЈАМА		МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСОЧИНА КОНСТРУКЦИЈА ОД 20PV МОДУЛИ
	БУНАР		



изработил:
ГЕО АД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА
Кочо Христовски
Деловоден бр. 08-37/4-22
Датум: 28.02.2022 год

ЛЕГЕНДА

СМВОЛ	ОПИС
	Граница на проектната општа
	Регулациона линија
	Граница на градежна парцела
	Градежна линија
	Елементи на сообраќајница
	Септичка јама
	Бунар
	Планирана намена на градбата
	Максимална дозволена катност
	Максимална дозволена височина
	Конструкција од 20PV модули



УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13, ЗА
ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 4960 И КП
4961, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**

инвеститор: ММ СОЛАР ДОО Увоз – Извоз, Битола
локација: КП 4960 и КП 4961, КО СОПОТНИЦА,
ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

овластен планер:
д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058

0

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл. инж. арх.
[Signature]
ОВЛАСТЕН
ПЛАНЕР 0058

соработници планери:
д.и.а. Др. Милена Шундовска
д.и.а. Сузана Цветаноска
д.и.а. Зоран Талевски
д.и.а. Мр. Кристијан Николовски
д.и.а. Мр. Дејан Груевски
д.и.а. Мр. Александра Наумовска

изработувач на планска документација:
ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА
управител:
Јорго Шундовски *[Signature]*

размер: **1 : 1000** дата: **март 2022** тех. број:
11-11/10 од 03.2022



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ
И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13 , ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА
ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 1735/1, КП 1735/2, КП 1737 И КП 1738, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР
ХИСАР

3. ИДЕЕН ПРОЕКТ (АНЕКС НА УП)