



**ФОРМИ** ДООЕЛ  
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ  
 ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ

адреса: ул. Арсение Јовков бр:28  
 тел/факс: +389 47 202 701  
 моб: +389 70 206 501  
 е-пошта: mimis@t.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА  
 ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13 , ЗА  
 ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 1460 И КП  
 1462, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**

- ЛОКАЦИЈА:** КП 1460 и КП 1462, КО СОПОТНИЦА,  
 ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР
- ИНВЕСТИТОР:** Друштво за Производство, Трговија и Услуги МИВМ СОЛАР  
 ДОО Увоз – Извоз, Битола
- ИЗРАБОТУВАЧ:** ДППТУ ФОРМИ ДООЕЛ Битола  
 Лиценца за изработување на урбанистички планови Број:  
 0106

	ПРАВНО ЛИЦЕ:	ФИЗИЧКО ЛИЦЕ:
ПРОЕКТАНТ:		
РЕВИДЕНТ:		

**НАЗИВ И АДРЕСА  
НА ГРАДБАТА:**

Изградба на фотоволтаична електрана

**НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар

**НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОРОТ:** Друштво за Производство, Трговија и Услуги МИВМ СОЛАР ДОО Увоз – Извоз, Битола

**НАЗИВ НА ИЗРАБОТУВАЧОТ:** ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ Битола

**ПЛАНИРАЛ:** Јорго Шундовски, д.и.а. - проектант бр.овл. 0.0058

**СОРАБОТНИЦИ:** Др. Милена Шундовска Четелева д.и.а. - соработник

Сузана Цветаноска, д.и.а. - соработник

Зоран Талевски, д.и.а. - соработник

М-р Дејан Груевски, д.и.а. - соработник

М-р Кристијан Николовски, д.и.а. - соработник

М-р Александра Наумовска, д.и.а. - соработник

**МЕСТО НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ:**

Битола

**ДАТУМ НА ОТПОЧНУВАЊЕ НА ПРОЕКТОТ:**

Март, 2022

**ДАТУМ НА ЗАВРШУВАЊЕ НА ПРОЕКТОТ:**

Октомври, 2022

## **СОДРЖИНА:**

### **1. ОПШТ ДЕЛ**

### **2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ**

### **3. ИДЕЕН ПРОЕКТ (АНЕКС НА УП)**

## **1. ОПШТ ДЕЛ**

**ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ**

**ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

**РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ**

**ОВЛАСТУВАЊА ОД ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ**

**ПОЛНОМОШНО И ИМОТЕН ЛИСТ**

**ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ДОБИЕНИ ОД ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА**

**УПРАВА И ДРУГИ СУБЈЕКТИ**



**ЦЕНТРАЛЕН  
РЕГИСТАР**  
НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

[www.crm.com.mk](http://www.crm.com.mk)

Број: 0805-50/155020220061858

Датум и време: 28.6.2022 г. 09:27:45

Дигитално потпишан од: CRRESM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 28.06.2022 во 09:27:34  
Издавач на сертификатот: KIBBTrust Issuing Seal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден.

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5226961
Целосен назив:	Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги ФОРМИ Јорто ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Кратко име:	ФОРМИ
Седиште:	АРСЕНИЈЕ ЈОВКОВ Бр.28 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.7.1998 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002998133162
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	995.200,00
Уплатен дел MKD:	995.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	995.200,00

Број: 0805-50/155020220061858

Страна 1 од 3

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2404955410042
Име и презиме/Назив:	ЈОРГО ШУЊДОВСКИ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.3 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основен/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	995.200,00
Уплатен дел MKD:	995.200,00
Вкупен влог MKD:	995.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна придонна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	2404955410042
Име и презиме:	ЈОРГО ШУЊДОВСКИ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.3 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител со неограничени овластувања во рамките на запишаните дејности во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	minis@t-home.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13 , ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 1460 И КП 1462, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020220061858

Страна 3 од 3



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
НА

**Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги**  
**ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. АРСЕНИЈЕ ЈОВКОВ бр.28 БИТОЛА,**  
**БИТОЛА ЕМБС: 5226961**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **13.02.2026 година**

Број: **0106**

**13.02.2019 година**

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

*Горан Сугарески*  
Горан Сугарески



По барање на инвеститорот, Друштво за Производство, Трговија и Услуги МИВМ СОЛАР ДОО Увоз – Извоз, Битола се пристапува кон изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 1460 И КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар.

Управителот на ДООЕЛ „ФОРМИ“ Битола, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на проектната документација во соодветните фази:

#### РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ:

- Се задолжува лицето **Јорго Шундовски д.и.а.** со овластување бр.0.0058 да биде **овластен планер потписник** за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** на проектната документација со технички број 11-11/12 која е одпочната да се работи на 03.2022 г. изработена од ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ Битола,
- Се задолжува лицето д-р **Милена Шундовска Четелева д.и.а.** да биде **соработник** за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** на проектната документација со технички број 11-11/12 која е одпочната да се работи на 03.2022 г.изработена од ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ Битола,
- Се задолжува лицето **Сузана Цветаноска д.и.а.** со овластување бр.0.0336 да биде **соработник овластен планер** за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** на проектната документација со технички број 11-11/12 која е одпочната да се работи на 03.2022 г. изработена од ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ Битола,
- Се задолжува лицето **Зоран Талевски д.и.а.** да биде **соработник** за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** на проектната документација со технички број 11-11/12 која е одпочната да се работи на 03.2022 г. изработена од ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ Битола,
- Се задолжува лицето м-р **Дејан Груевски м.и.а.** да биде **соработник** за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** на проектната документација со технички број 11-11/12 која е одпочната да се работи на 03.2022 г. изработена од ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ Битола,
- Се задолжува лицето м-р **Кристијан Николовски м.и.а.** да биде **соработник** за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** на проектната документација со технички број 11-11/12 која е одпочната да се работи на 03.2022 г. изработена од ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ Битола,
- Се задолжува лицето м-р **Александра Наумовска м.и.а.** да биде **соработник** за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** на проектната документација со технички број рој 11-11/12 која е одпочната да се работи на 03.2022 г. изработена од ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ Битола,

#### ОБРАЗЛОЖЕНИЕ :

Изработувач на планската документација со технички број 11-11/12 која е одпочната да се работи на 03.2022 г. е Друштвото за проектирање, производство, трговија и услуги „ФОРМИ“ ДООЕЛ увоз- извоз Битола.

Изработувачот поседува лиценца за изработување на урбанистички планови со бр. 0106, издадена 13.02.2019 година.

Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Чл. 15, 17, 18 и 19 од Законот за градење, односно се овластени да изработуваат и потпишуваат проектни документации на ваков вид инвестиционо-техничка документација, бидејќи имаат соодветна стручна подготовка и потребно работно искуство.

ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ, Битола  
д.и.а Шундовски Јорго, управител





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(Службен весник на Република Северна Македонија\* бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ЈОРГО ШУНДОВСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0058**

Издадено на: 31.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**СУЗАНА ЦВЕТАНОСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-I)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0336**

Издадено на: 31.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**д-р МИЛЕНА ШУНДОВСКА**  
**ЧЕТЕЛЕВА**

дипломиран инженер архитект (NQF VIII)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0386**

Издадено на: 31.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
диплом.-инж.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13 , ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА  
ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 1460 И КП 1462, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

## **ПОЛНОМОШНО И ИМОТЕН ЛИСТ**



## ПОЛНОМОШНО

Јас подолу потпишаната Мијаковска Весна од Битола, ул. „Ари Ангеловски“ бр.19-6 и ЕМБГ 1706978435002 во име и за сметка

ДПТУ МИВМ СОЛАР ГРУП ДОО Увоз – Извоз Битола, со седиште на ул. Браќа Мингови бб Аара, со ЕМБС 7575939 каде сум управител, под здрава и морална одговорност ја овластувам фирмата ДООЕЛ „ФОРМИ“ – Битола застапувана од управителот Јорго Шундовски д.и.в., да може во наше име и за наша сметка да ги правеме сите дејности (да не застапува пред надлежните државни органи, правни и физички лица) во врска со постапката за изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар.**

Горе напоменатите или овластени од нив се овластуваат да ја водат постапката за усвојување на планот во електронскиот систем за изработка на урбанистички планови се до негово донесување на сила

Воедно оваа согласност важи и за Изработка на **основни проекти** по донесувањето на планскиот документ и водењето на постапката во електронскиот систем т.н. Е-градежна дозвола, до правосилно одобрение за градење.

Полномошното се издава на неопределено времетраење и истото може да се отповика исклучиво по писмен пат.

03.2022 година

Битола



Властодаватели

*ВМ*

ДПТУ МИВМ СОЛАР ГРУП ДОО Увоз – Извоз Битола

Јас, НОТАР ГОРАН ДИМАНОВСКИ  
за подрачјето на Основниот суд во Битола

Поправдувам дека  
за ММ СОЛАР ДОО , ул.Браќа Методи бр.20/лок.Б -  
Лера Битола, Битола, ЕМБС: 7575512, заставеникот по  
закон Марена Спировска, ул. Генерал В.Хрванчевски  
бр. 5, Битола , во мое присуство северено по потпиша  
писменото.

Идентитетот на учесникот го утврдив самiot врз основа  
на лична карта бр.: А2742850 Издадена од МВР Битола  
Потпишот - ракопишот на писменото е вистинит.  
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и понестена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е вкрметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 682/2022  
Во Битола 07.03.2022.









РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
106-605-2029 од 01.02.2022 00:18:04

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1065 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СОПОТНИЦА

Листа на висесени шифри и кратоним		Тип	Општина
Шифра	Класа	Почина	Централна општина Скопје
0	Почина земја		
*	Нова		



Овластено лице  
Горан Димановски  
Место и презиме, шифра

Имотен лист - Демински



Матрица на имотен лист на АНД на Г. Митревски  
 Матрица на: 11112-0120002-0001  
 Сопственик: М.С. Митревски  
 Датум на издана: 03.02.2022  
 Датум на внес на имотен лист: 03.02.2022  
 Дистрибуција на документи: 03.02.2022

**ИМОТЕН ЛИСТ бр. 1066 ПРЕПИС**  
**Катастарска општина: СОПОТНИЦА**

Содружение за катастар на недвижности Демирхисар

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-6016/2022 од 01.03.2022 09:17:17

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Бр.	ЕМЛСТ / ЕМЛС	Матрица (бројевци / Нозем)	Адреса / Објект	Датум на издавање	Прочитаност (со или без поднесок)	Бр. на улог (со или без поднесок)	Датум влез на катастар
1	11112-0120002-0001	ЗЕМЛЈА ИМУЊОСНО	АРМ КАТЕДРАСКИ ПУТ, БАТОЛА		Датум на регистрација на недвижен имот СДР Бр 482/2022 од 25.02.2022 под ПОСТАВ ГОРА Демирхисар Битола	1112-0120002	28.02.2022 12:47:31
2	11112-0120002-0002	ИМО - КИМЕЊИ	ОКЛУП ВТОРИ МАКЕДОНСКИ ЈАС, БАТОЛА		Датум на регистрација на недвижен имот СДР Бр 482/2022 од 25.02.2022 под ПОСТАВ ГОРА Демирхисар Битола	1112-0120002	28.02.2022 12:47:31
3	11112-0120002-0003	ИМО - КУЛТУРА	БЕЛГРАДСКА 14, БАТОЛА		Датум на регистрација на недвижен имот СДР Бр 482/2022 од 25.02.2022 под ПОСТАВ ГОРА Демирхисар Битола	1112-0120002	28.02.2022 12:47:31
4	11112-0120002-0004	ИМО - СТАРОВОС	ГЕНЕРАЛ ВАСКО КАРАГИТЕСКИ 3, БАТОЛА		Датум на регистрација на недвижен имот СДР Бр 482/2022 од 25.02.2022 под ПОСТАВ ГОРА Демирхисар Битола	1112-0120002	28.02.2022 12:47:31



*(Handwritten signature)*



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13 , ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА  
ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 1460 И КП 1462, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

## **ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ДОБИЕНИ ОД ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И ДРУГИ СУБЈЕКТИ**



Бр/Нр. 10-2890/2

Скопје/Shkup 24-03-2022 година/viti

ДО ФОРМИ ДООЕЛ  
ул. Арсение Јовков бр.28  
7000 Битола

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 01-52/01 од 03.2022год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проекти вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е113, за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, општина Демир Хисар, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-2890/1 од 21.03.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Изработил: Драгица Гашипарова  
Контролирал: Зоран Велков  
Одобрил: д-р Ејуп Латифи

Директор  
Ejup Rostemi



**До:** **ФОРМИ ДООЕЛ Битола**

**Предмет:** Доставување на податоци и информации

**Врска:** Ваш бр. 01-52/01 од 03.2022 година  
(e-mail: [info@ccaa.mk](mailto:info@ccaa.mk), туж банка бр. 41792)

бр. 12-8/241

Скопје, 18.03.2022 година

Почитувани,

Враќа основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање. Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект површенат на урбанистички план за изградба на фотополтачна  
електрана со намена П.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја, на  
КП 1460 и КП 1462, КО Советница, Општина Демир Хисар**

при што утврдија дека по предметниот објект нема објекти, инсталации, уреди или било  
каква структура од областа на планираното воздухопловство, а предвидено по планскиот објект  
не претставуваат претпрека и нема да имајат на безбедноста на цивилниот воздухошен  
сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од  
аспект на безбедноста на воздухошниот сообраќај.

За дополнителни информации може да ме контактирате на телефон 02/3181-609, सेवाј  
работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

**Душан Попчевалчев**

општен управител на ФОРМИ ДООЕЛ  
ш.б.р. 41792 (на е-пошта)



Наш број: 1404-988/2

Скопје: 22.03.2022 г.

ДО:  
ФОРМИ ДООЕЛ  
Ул: Арсение Јовков бр.28  
7000 Битола

**Предмет:** Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

**Врска:** Ваш број: 01-52/01 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е1.13, за поставување на фото -напонски панели на земја, на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.**

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 22.03.2022

Раководител на сектор: Борис Арсов

Советник на директорот: Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku



АЕК-40103



Македонски Телеком АД - Скопје  
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 41792  
Дата: 20.03.2022

До  
Друштво за проектирање, трговија и услуги  
ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола  
Ул.Арсение Јовков бр.28, 7000 Битола

Ваше упатување Баране на податоци и информации  
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева  
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571  
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,  
Во врска со Вашето Баране, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

**Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.**

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
По овластување на  
Директор на сектор за пристапни мрежи  
Васко Најков



Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности  
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Ул. Кишево 1 Скопје Бр.510, Република  
Македонија  
Тел: 02 5090 137  
Факс: 02 5090 437  
contact@ner.mk  
www.ner.mk.mk  
ОДЕР: 608403

До:  
ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности  
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје  
во државна сопственост  
Завод за Акционерна Застапа и експлоатативна организација  
NIS IRSET ENERGIJE I TINE NACIONALNA Biskup  
во Република Македонија

Предмет: Одговор на барање

Бр. 4 15-9-18/2  
20.03.2022  
Скопје - Битола

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.01-52/01 од 16.03.2022

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 1460 и КП 1462 КО Сопотница, Општина Демир Хисар, со ваш бр.01-52/01 од 16.03.2022 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење

Со почит,

Изработил: 1562  
Иво Шрбановски

НЕР АД Скопје  
По раastaување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
10-26/3-88 од 28.03.2022  
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски  
Контакт телефон: 072 933 420  
e-mail: martin.jankovski@evn.mk

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 01-52/01 од 16.03.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,  
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Бр: 08-1834/1  
Скопје,  
22-03-2022



До: **ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз, Битола**  
Друштво за проектирање, производство,  
трговија и услуги  
ул.Арсение Јовков бр.28  
7000 Битола


**Предмет:** Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 01-52/01 од 03.2022 година, доставен по електронски пат (број на постапка 41792 од 16.03.2022 во Е-урбанизам), а во врска со изготвување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е1.13, за поставување на фотонапонски панели на земја, на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, општина Демир Хисар, Ве известуваме дека на предметниот плански опфат АД ЕСМ нема постојни и планирани инсталации и објекти, односно не располага со било какви податоци и информации за тој плански опфат.

Со почит,

Изработил:  Маја Ангеловска, Г-ран  
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески 

 Александар Стоилков

ЗА РА  И  
дипл. ел  рџиски

Ко:  
- Архива  
- Оддел за развој

До  
ФОРМИ ДООЕЛ  
ул. Арсение Јовков бр. 28  
Битола

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница СПМ  
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-1653/1

21.03.2022

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање бр. 01-52/01 од 16.03.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 16.03.2022 година со број на постапка 41792 (наш број 11-1653 од 16.03.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е 1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја на КП 1460 и КП 1462, КО Солница во Општина Демир Хисар. Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/12 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи



18 март, 2022

Архивски број:  
09-21/1

До  
Друштво за проектирање, трговиа и услуги ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола

Предмет: Податоци и информации  
Врска: Ваш акт бр 41792 од 16.03.2022 година

Согласно чл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување - пречистен текст ("Службен весник на РСМ" бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-2760/1. Од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за планирање, организирање и спроведување на мерките за заштита и спасување во Дирекција за заштита и спасување ПО Демир Хисар, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктурна планскиот опфат за потребите на изготвување Урбанистички проект вон опфат на урбанистички за иградба на фотоволтична електрана со намена E113 за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 1460, КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар.

- Насловот  
- Архива



По овластување на Директорот

Млад соработник  
Александра Кузеска





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08-772/2  
01.04. 2022 година  
Скопје

ДО

ФОРМИ ДООЕЛ  
ул. „Арсение Јовков“ бр. 28  
7000 Битола

**ПРЕДМЕТ:** Доставување податоци и информации  
**ВРСКА:** Ваш бр. 01-52/01 од 03.2022.

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка и одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, општина Демир Хисар., Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проект опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

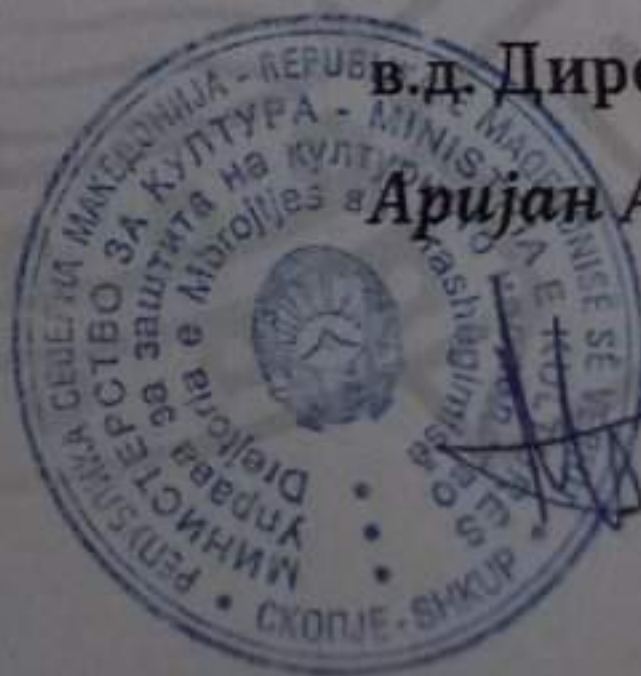
Со почит,

в.д. Директор,

Аријан Асланај

Изработил: И. Ширтовски

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска







УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR  
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх. бр/Nr. арх.ИИ-6506/4

Дата/Data: \_\_\_\_\_

06.09.2022

ДО/DERI TE: „Форми“ ДООЕЛ, Скопје  
Ул. „Арсение Јовков“ бр.28  
Битола

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Известување

ВРСКА/LIDHJA: Ваш број 01-52/02 од 26.08.2022 година

Почитувани,  
I nderuar,

Во врска со Вашето барање за добивање на податоци и информации потребни во постапката на изработка на рбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е1.133, за поставување на фото-напонски панели на земја на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, општина Демир Хисар, по разгледување на доставената ажурирана геодетска подлога со нанесен плански опфат и прибавено мислење од Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање од 30.08.2022 година, утврдено е дека предметната локација е надвор од границите на заштитените подрачја во Република Северна Македонија и е надвор од рамките на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот план на РМ 2002-2020; по источната граница на планскиот опфат поминува еден водотек, река Жаба.

Од тие причини, во согласност со Законот за водите (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и Службен весник на Р.С.Македонија бр.151/21) за да не дојде до нарушување на режимот на водите, при изработка на проектната документација потребно е да бидат исполнети следните критериуми од аспект на заштита на водите:

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола



**УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR  
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE**

или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци;

- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;
- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно - техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува:
  - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
  - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите;
  - да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање;
  - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение;
  - изградба на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка, постапување, складирање, отстранување или транспорт на опасни материи, супстанции и цврст или течен отпад;
  - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот;
  - да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.





УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR  
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Воедно, Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации, секоја за своето подрачје.

По однос на постојни водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Република Македонија.

Ве известуваме дека согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Со почит,  
Me respekt,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor

Директор/Drejtor  
Hisen Xhemalli



Изработил/Реприлои:

Контролирал/Kontrolloji

Согласен/Miratoi:

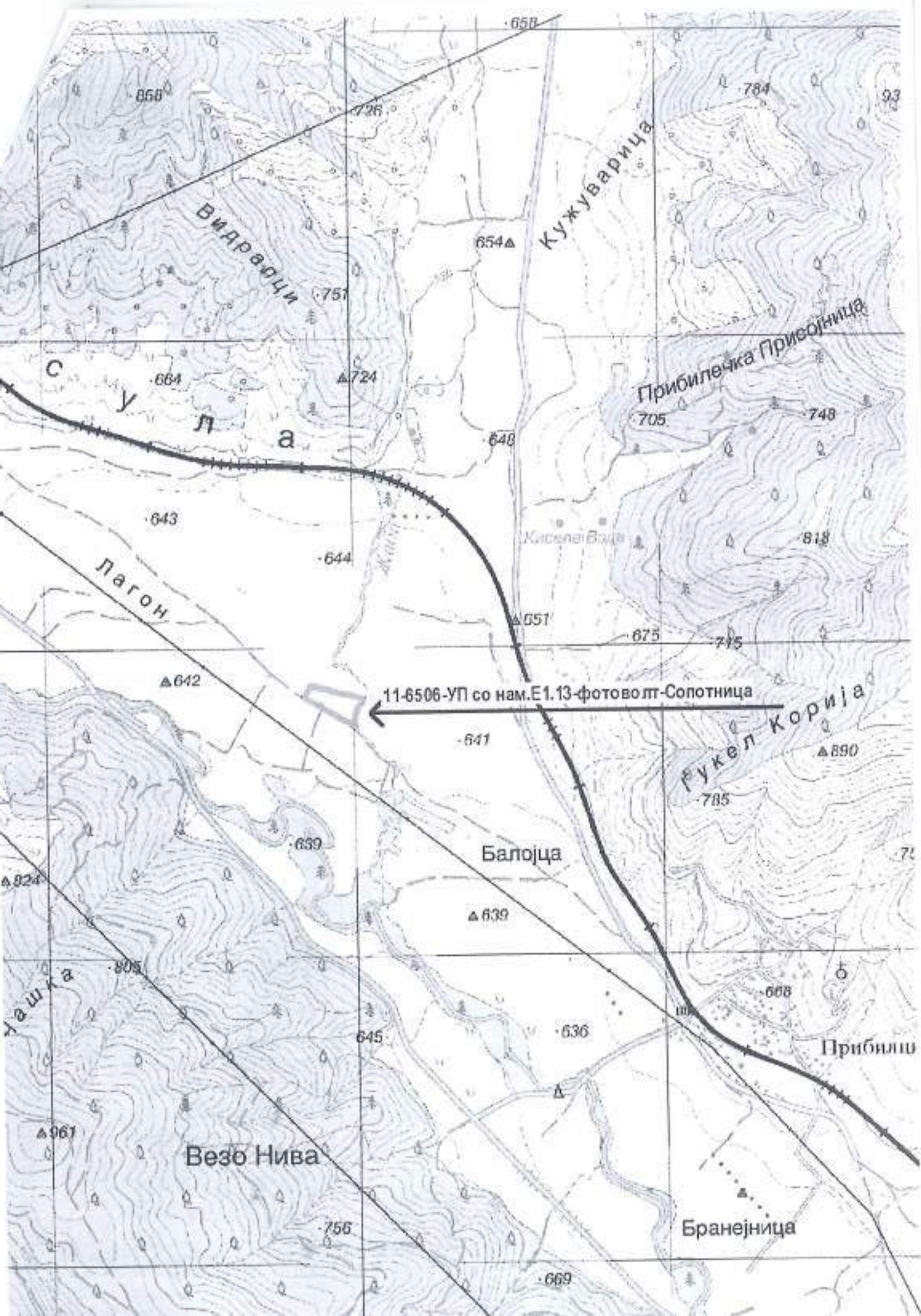
Наташа Павловска

Љупка Димовска Зајков

Ylber Mirta

Прилог: Топографска карта со нанесен плански опфат





## 2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

### 2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

#### ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: ГЕОГРАФСКИ, ГЕОЛОШКИ, ГЕОМЕХАНИЧКИ, СЕИЗМИЧКИ, КЛИМАТОЛОШКИ, ХИДРОГРАФСКИ, ХИДРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ, ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ЗАШТИТЕНИ ЕКОСИСТЕМИ И ДРУГО

3.1. Природни и климатски карактеристики

3.2. Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДРУГИ ЧИНИТЕЛИ

4.1. Население

4.2. Сообраќај и врски

4.3. Железнички сообраќај

4.4. Воздушен сообраќај

4.5. Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

4.6. Кабелска електронска комуникациска мрежа

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА УПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ И ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

8. ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

8.1. Извод од план од повисоко ниво

8.2. Основни определби на Просторниот план

9. ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

9.1. Економски основи на просторниот развој

9.2. Заштита на земјоделско земјиште

9.3. Водостопанство и водостопанска инфраструктура

9.4. Енергетика и енергетска инфраструктура

9.5. Урбанизација и мрежа на населби

- 9.6. Домување
  - 9.7. Јавни функции
  - 9.8. Индустрија
  - 9.9. Сообраќајна инфраструктура
  - 9.10. Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа
  - 9.11. Заштита на животна средина
  - 9.12. Заштита на природно наследство
  - 9.13. Заштита на културно наследство
  - 9.14. Развој на туризмот
  - 9.15. Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи
  - 9.16. Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
  2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ..... 1:1000
  3. КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ..... 1:1000
  4. КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000
  5. КАРТА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО 1:1000
- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
  2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
  3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ
    - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
    - 3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
    - 3.3 Партерно решение со хортикултура
    - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
- Водовод и канализација
- Електро - енергетика и ПТТ инсталации
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
  5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА
    - 5.1. Заштита на почвата
    - 5.2. Заштита на водите
    - 5.3. Заштита на воздухот
  6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
    - 6.1. Засолнување
    - 6.2. Заштита и спасување од поплави
    - 6.3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
    - 6.4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
    - 6.5. Заштита и спасување од урнатини

- 6.6 Спасување од сообраќајни несреќи
  - 6.7 Евакуација
  - 6.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население
  - 6.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
  - 6.10 Прва медицинска помош
7. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО
8. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- 1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:1000
  - 2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ 1:1000
  - 3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13 , ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА  
ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 1460 И КП 1462, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

## **ДОУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

## 1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Просторот кој е предмет на изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар**, зафаќа површина од 11751.40 m<sup>2</sup> или 1.18 ха.

Предметниот проектен опфат ги зафаќа КП 1460 И КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар.

Предмет на изработка ќе биде оформување на градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните, односно комплементарните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти

Пристапот до локацијата за моторни возила, согласно специфичната конфигурација на теренот на проектниот опфат и неговото непосредно опкружување, се планира преку пристапен пат од југозападната страна на проектниот опфат.

Границата на предметната на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар** е со следниве координати:

N	Y	X	N	Y	X
1	7516020,14	4570818,46	11	7515904,77	4570799,03
2	7516025,56	4570836,47	12	7515927,69	4570784,41
3	7516021,13	4570837,1	13	7515947,98	4570772,09
4	7515983,76	4570845,39	14	7515956,68	4570768,22
5	7515941,28	4570856,42	15	7515968,7	4570761,74
6	7515854,71	4570878,59	16	7515994,65	4570750,26
7	7515836,4	4570839,83	17	7515999,99	4570785,99
8	7515853,62	4570829,95	18	7516008,36	4570804,97
9	7515872,16	4570820,64	19		
10	7515889,18	4570811,05	20		



## **2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА**

Предметната локација за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар** е опфатена во Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y16222 од Јуни 2022 година.

## **3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: ГЕОГРАФСКИ, ГЕОЛОШКИ, ГЕОМЕХАНИЧКИ, СЕИЗМИЧКИ, КЛИМАТОЛОШКИ, ХИДРОГРАФСКИ, ХИДРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ, ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ЗАШТИТЕНИ ЕКОСИСТЕМИ И ДРУГО**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Во условите за планирање со технички број Y16222 од Јуни 2022 година, за кои е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 1146/2022 од 16.06.2022 година спаѓа и проектниот опфат кој е предмет на оваа планско-проектна документација.

### **3.1. Природни и климатски карактеристики**

Предметната локација за која се изработува проектниот опфат се наоѓа југоисточно од населено место Сопотница на надморската височина од 640m.

Областа каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на умерено континентална клима. Умерено континенталната клима се карактеризира со умерено топли лета и свежи зими. Врнежите се со преоден медитерански pluviометриски режим. Планинската клима се карактеризира со свежи лета и свежи зими.

Просечната годишна температура изнесува 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6 °C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).



Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечната годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години ( од 138 mm до 712 mm)и со нерамномерна распореденост во текот на годината.Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка , а 150 дена трае мразниот период.

Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Подрачјето сес смета за добро проветрено.со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/sec југозападниот ветер со честина од 112‰, јужниот 55‰ , западниот со 38‰. северниот 37 ‰ исток 32 ‰ на северозапад 17‰ и североисток 13‰.

Сеизмички, предметната локација припаѓа на подрачја подложени на чести и јаки земјотреси, предизвикани од локалните и подалечните епицентрални жаришта.Во ова подрачје можни се потреси со јачина до 7 степени по М.К. скала.

Податоците се од мерна станица Прилеп.

### **3.2. Водни ресурси и водостопанска инфраструктура**

Согласно Просторен план на Република Македонија, планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет.

Согласно Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), во КО Сопотница, Општина Демир Хисар, се наоѓа во водостопанско подрачје (ВП) „Пелагонија“ кое го опфаќа сливот на Црна река Вардар, од извориштето до водомерниот профил „Скочивир“.

Сливот на горниот тек на Црна река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км<sup>2</sup>) кое изнесува 11,9 л/сек/км<sup>2</sup> кај водомерниот профил Доленци (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 л/сек/км<sup>2</sup> кај водомерниот профил Расимбегов мост.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во републиката се регистрирани точно 4414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП Пелагонија регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3м<sup>3</sup>/сек има изворот на Црна Река „Црна дупка“.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија“ изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепското езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП Пелагонија се предвидува изградба на акумулациите Бучин. Максималното ниво на водата во акумулацијата се предвидува на 630,0 м.н.в. Заради значење и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти во сливното подрачје на акумулацијата.

Во сливот на предвидената акумулација забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои.

Изградбата на фотоволтаичната централа со која ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ова водостопанско подрачје ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

За наводнување на обработливите површини во В.П „Пелагонија“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 24743 ха во Прилепско поле и Битолско поле, а за планскиот период се предвидува проширување за нови 85223ха. При изработката на документацијата за фотоволтаичната електрана да се утврди местополжбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и да се предвидат мерки со што ќе се избегнат можните конфликти во функционирањето на електраната и објектите од системот за наводнување.

Опфатот на фотоволтаичната електрана се наоѓа покрај коритото на реката Жаба. Согласно условите за планирање на просторот, при изработката на планската документација потребно е да се предвиди регулација на водотекот и заштитниот појас согласно Законот за води.

#### **4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДРУГИ ЧИНТЕЛИ**

Просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект се наоѓа на терен кој е градежно неизграден.

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи, со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- повисоки естетски вредности;
- соодветна комунална инфраструктура;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

##### **4.1. Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и

ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Демир Хисар на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 2.593 жители во градот Демир Хисар, а во целата Општина заедно со 41 населено место опфаќа 9.497 број на жители. Карактеристична е мала густина на населеност и тоа 19.77 жители на км<sup>2</sup>, од кои во 20 населени места бројот на жители е под 100, во 20 населени места е над 100 едно населено место е целосно раселено.

Големите миграции кои беа катактеристични за цела држава оставија траги и на овие простори. Имено селото Лесково е целосно исселено, а слична судбина го чека и селото Церово. Миграцијата влијае на напуштањето на цели големи обработливи површини на земјоделско земјиште, пацисхта, ливади и шуми кои како економски потенцијал остануваат неискористени.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

#### 4.2. Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за **екстерното поврзување** на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за **интерното поврзување** во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:



- **A3** –(Крстосница Требениште – врска со A2 – крстосница Подмоље-Охрид- Косел- Ресен- Битола- Прилеп- Велес- Штип- Кочани- Делчево граница со Бугарија граничен премин Рамна Нива), делница Битола крстосница Кукуречани – граница со Грција – граничен премин Меџитлија- делница Косел- врска со A3 – Охрид – граница Албанија – граничен премин Љубаниште).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 21), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија-Куманово-Велес-Гевгелија-Грција)
- исток-запад:М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје-Србија),
- исток-запад:М-5(Бугарија-Делчево-Кочани-Штип-Велес-Прилеп-Битола-Демир Хисар-Охрид-Требеништа-М4 (крак Битола-граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на РМ, влегува во групата на регионални патишта “Р1,и е со ознака:

- Р1305 – (Другово – врска со A2 – Демир Хисар – Кукуречани – врска со A3).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта (Службен весник на Република Македонија бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

**За предметниот проектен опфат, пристапот е овозможен преку постоечки пристапен пат на КП 4009 КО Сопотница, од југозападната страна, што претставува некатегоризиран пат.**

#### 4.3. Железнички сообраќај

Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје Гевгелија-ГР 213,5km
- СР - Блаце-Скопје 31,7km
- СР -Кременица-Битола-Велес 145,6km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави. Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

**Во рамки на проектниот опфат не постои железничка инфраструктура.**

#### 4.4. Воздушен сообраќај

Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремни спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

**Во рамки на проектниот опфат не постои инфраструктура за воздушен сообраќај.**

#### **4.5. Радиокомуникациска мрежа и антенски системи**

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission ON Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се М-Телеком, А1 Македонија, Лајкамобајл и Телекабел. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
- региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура;
  - подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот;
  - усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

**Целиот овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.**

#### **4.6. Кабелска електронска комуникациска мрежа**

Се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,

-унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи. АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

**Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Демир Хисар.**

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100Mbps. За новопланираните градби, изградената електронска комуникација инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им се овозможи слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

## 5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА УПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИ И ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден и затоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Пристапот до локацијата за моторни возила, согласно специфичната конфигурација на теренот на проектниот опфат и неговото непосредно опкружување, се планира преку пристапен пат од југоисточната страна на проектниот опфат.

Предметниот проектен опфат е со површина од 11751,40м<sup>2</sup> или 1.18ха со намена:

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
КП	Вкупна површина на проектен опфат м <sup>2</sup>	Намена на површини	површина по намена м <sup>2</sup>
КП 1460	11751.40 м <sup>2</sup>	НЗ - Неизградено земјиште	1370.65 м <sup>2</sup>
КП 1462		НЗ - Неизградено земјиште	10380.75 м <sup>2</sup>
<b>Вкупно:</b>	<b>11751.40 м<sup>2</sup></b>	-	<b>11751.40 м<sup>2</sup></b>



## **6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО**

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

При изработката на урбанистичкиот проект треба да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој во државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменични целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменички простор заради зачувување на нивната културно – историска димензија и нивна сопствена презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13 , ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 1460 И КП 1462, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

просторното и организационо ткиво на градовите и населените места и пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

## **7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ**

### **Сообраќај**

- Согласно допис со бр. 10-2890/2 од 24.03.2022 година, од Јавно претпријатие за државни патишта, констатирано е дека во и покрај приложениот проектен опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.
- Согласно допис со бр. 12-8/241 од 18.03.2022 година, од Агенција за цивилно воздухопловство, констатирано е дека на приложениот проектен опфат може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

### **Комунална инфраструктура**

- Согласно допис со арх.бр. 11-1653/1 од 21.03.2022 година, од АД МЕПСО, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објект во нивна сопственост;
- Согласно допис со арх.бр. 10-26/3-88 од 28.03.2022 година, од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, низ предметниот плански опфат не поминуваат енергетски инсталации во сопственост на ЕВН.
- Согласно допис со арх.бр. 15-998/2 од 22.03.2022 година, од НЕР, во и покрај предметниот проектен опфат не е изградена и не е планирана гасоводна мрежа.
- Согласно допис со арх.бр.1404-988/2 од 24.03.2022 год., од АЕК, во границите на проектниот опфат нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи;
- Согласно допис прикачен на електронскиот систем е-урбанизам, во ПИМ постапка со бр. 41792 од 20.03.2022 год., од Македонски Телеком, во границите на проектниот опфат нема постојни МКТ инфраструктури;
- Согласно допис со арх.бр. 08-1834/3 од 22.03.2022 година, од ЕСМ, не располагаат со постоечки, ниту планирани инсталации и објекти во рамки на проектниот опфат
- Согласно допис со арх.бр. 09-21/1 од 18.03.2022 година, од ДЗС - Демир Хисар, за планираниот опфат нема податоци за постоечка или планирана инфраструктура
- Согласно допис со арх. бр.11-6506/4 од 06.06.2022 година, од Управа за животна средина – Сектор за води констатирано е дека согласно Водостопанската основа на Просторниот план на РМ 2002-2020 проектниот опфат е надвор од границите на заштитените подрачја на РСМ и дека по источната страна на опфатот поминува еден водотек, река Жаба.

Според ова произлегува податокот дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местопложбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со ваков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации ( СЛ.весник на РМ бр. 6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсаталации, секоја за своето порачје.

- Согласно допис со арх.бр. 08-772/2 од 01.04.2022 година, од надлежниот орган Управа за заштита на културно наследство – Скопје е констатирано дека на подрачјето на предметниот проект опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Законска обврска е следното:

**Доколку во процесот на реализација проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести УЗКН, во смисла на член 65 од Законот за заштита културното наследство - Службен весник на Република Македонија бр. 20/04,115/07,18/11,148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 214/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).**

#### **Останати релевантни институции**

- Останати релевантни податоци не се добиени.

## **8. ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

### **8.1. Извод од план од повисоко ниво**

Предметната локација за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар** е опфатена во Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y16222 од Јуни 2022 година.

Условите за планирање на просторот, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на планот.

Условите за планирање претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

### **8.2. Основни определби на Просторниот план**

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно- економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена



на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

## **9. ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА**

Условите за планирање на просторот се издаваат за изградба на **фотоволтаична електрана со намена Е.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар.**

Предвидената фотоволтаична електрана е со моќност од 1 MW.

Вкупната површина на предметниот проектен опфат е 11751.40м<sup>2</sup> или 1.18ха.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

### **9.1. Економски основи на просторниот развој**

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Изградбата на фотоволтаична електрана (за поставување на фотонапонски панели на земја) со намена Е.1.13 на дел од КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

### **9.2. Заштита на земјоделско земјиште**

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони.

Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### **9.3. Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерна. Потенцијалот на површинските води е дикритан од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат.

Сливот на горниот тек на Црна река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км<sup>2</sup>) кое изнесува 11,9 л/сек/км<sup>2</sup> кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 л/сек/км<sup>2</sup> кај водомерниот профил „Расимбегов мост“. Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електеани каде ќе се користи сончева енергија како обновлив ресурс за производствени електрична енергија, како и искористувањето на хидротенергетскиот потенцијал со кој располага ВП Пелагонија, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

За наводнување на обработливите површини во В.П „Пелагонија“ озградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 24743 ха во Прилепско поле и Битолско поле, а за планскиот период се предвидува проширување за нови 85223 ха. При изработката на документацијата за електраната да се утврди местопложбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и да се предвидат соодветни мерки со што ќе се избегнат можните конфликти во функционирањето на електраната и објектите од системот за наводнување.

### **9.4. Енергетика и енергетска инфраструктура**

Локацијата за изградба на фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.

Градбата на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

## **9.5. Урбанизација и мрежа на населби**

Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

## **9.6. Домување**

Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

## **9.7. Јавни функции**

Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

## **9.8. Индустија**

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрирана дисперзија.

Изградбата ќе биде во функција на зголемување на производството на електрична енергија од обновливи ресурси (сончева енергија) што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

## 9.9. Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

**A3** –(Крстосница Требениште – врска со A2 – крстосница Подмоље-Охрид- Косел- Ресен- Битола- Прилеп- Велес- Штип- Кочани- Делчево граница со Бугарија граничен премин Рамна Нива), делница Битола крстосница Кукуречани – граница со Грција – граничен премин Мецитлија- делница Косел- врска со A3 – Охрид – граница Албанија – граничен премин Љубаниште) .

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на РМ, влегува во групата на **регионални патишта “Р1,,** и е со ознака:

**Р1305** – (Другово – врска со A2 – Демир Хисар – Кукуречани – врска со A3).

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта (Службен весник на Република Македонија бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

## 9.10. Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

## 9.11. Заштита на животна средина

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### **9.12. Заштита на природно наследство**

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот на кој е предвиден за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

### **9.13. Заштита на културно наследство**

Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културно наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Сопотница има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.



**Доколку во процесот на реализација проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести УЗКН, во смисла на член 65 од Законот за заштита културното наследство - Службен весник на Република Македонија бр. 20/04,115/07,18/11,148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 214/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).**

#### **9.14. Развој на туризмот**

Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање припаѓа на Пелагонискиот туристички регион во кој што се утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети .

Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

#### **9.15. Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

#### **9.16. Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина**

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Сопотница,

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13 , ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 1460 И КП 1462, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

Општина Демир Хисар, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Октомври, 2022 год.  
Битола

Составил:  
**Сузана Цветаноска, д.и.а**  
Одговорен планер  
овластување бр.0.0336

## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

**1. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

**2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1:1000**

**3. КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:1000**

**4. КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000**

**5. КАРТА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО 1:1000**



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1146/2022

Дата...1.6...06...2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Демир Хисар се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани (поставување на фото-напонски панели на земја) со моќност до 1 MW на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар.

Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 1,18 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. У16222 се составен дел на Решението.





## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

3. Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земја) со моќност до 1 MW на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изградба на фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земја) со моќност до 1 MW на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земја) со моќност до 1 MW на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.





## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Демир Хисар, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 42203 од 31.03.2022 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земја) со моќност до 1 MW на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар. Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 1,18 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земја) со моќност до 1 MW на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1146/2022 од 15.06.2022 година.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земја) со моќност до 1 MW на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР  
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР  
Nebi Rexhepi



Изготвил: Дајана Марковска Ристеска *J. Markovska*  
Одобрил: Соња Фурнаџиска *S. Furnadziska*





**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**  
за изградба на фотоволтаична електрана, (поставување на фото-напонски  
панели на земја) на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница

**ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. У16222

Скопје, јуни 2022

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**  
**за изградба на фотоволтаична електрана, (поставување на фото-напонски**  
**панели на земја) на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница**

**ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Барател: Општина Демир Хисар

Тех.бр. У16222

Раководител на задача:  
Зоран Цветановски, д.и.л.а.

Координатор  
м-р Кристина Стефановска, д.и.л.

Помошник раководител на сектор за КТ и инфраструктура,  
м-р Соња Георгиева Цепцова, д.и.л.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.л.

Скопје, јуни 2022

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**  
за изградба на фотоволтаична електрана, (поставување на фото-напонски  
панели на земја) на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница

**ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените

места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на фотоволтаична електрана, (поставување на фото-напонски панели на земја) на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1.18 ha. Предвидената моќност на фотоволтаичната електрана ќе биде до 1 MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

### **Основни определби на Просторниот план на Република Македонија**

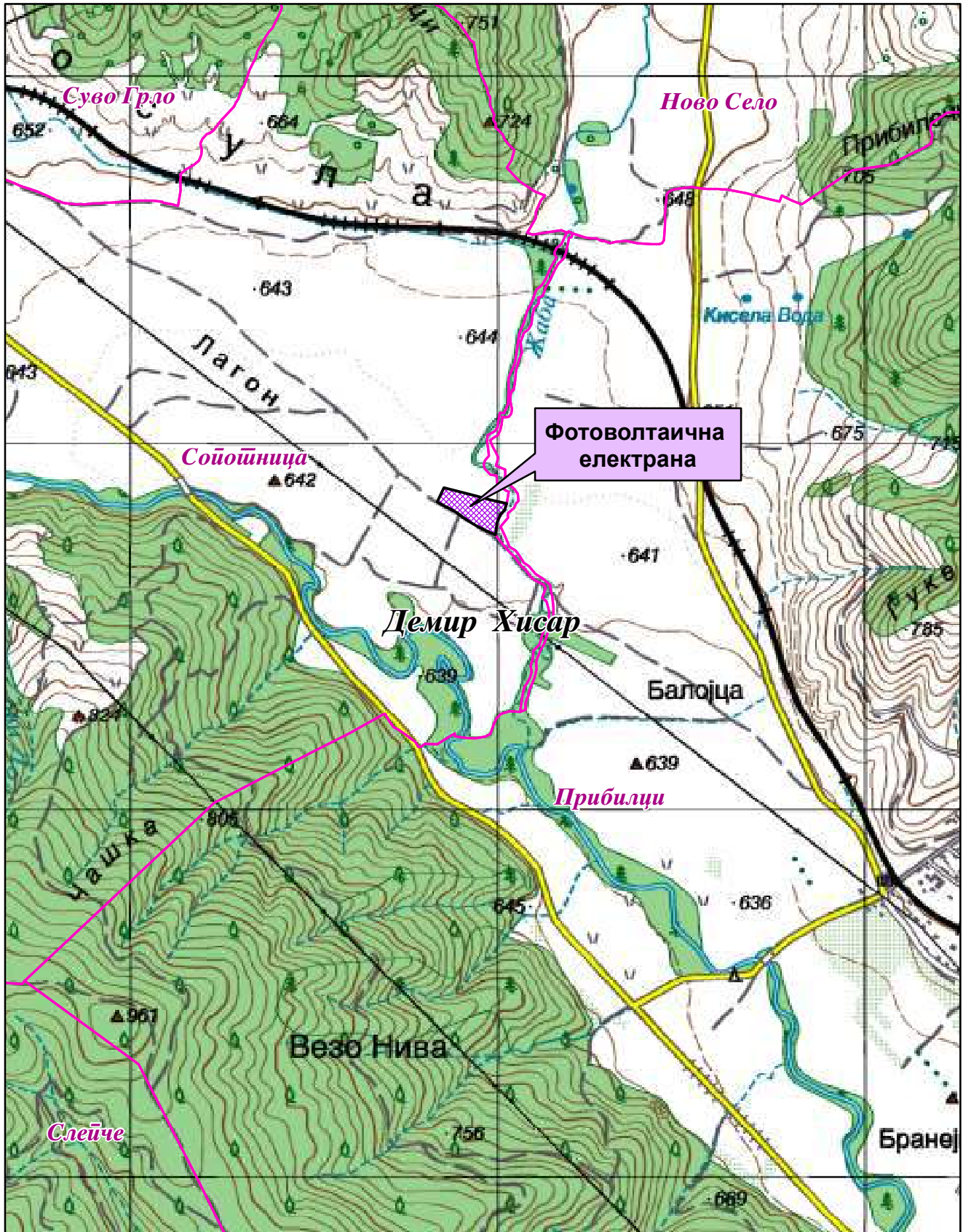
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на икупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, технико-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Meѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

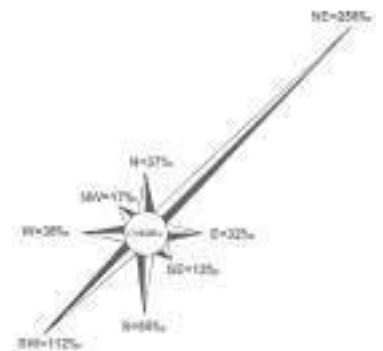
Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Соспозбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата или одговорниот третман на културното наследство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

# Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница





### **Природни и климатски карактеристики**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив слабаат географската и геоморфната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација се наоѓа во КО Сопотница, Општина Демир Хисар, северозападно од населено место Приблици на надморска височина од 640 m.

**Клима:** Во овој предел владее умерен-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

**Вреќа:** Во поглед на вреќните карактеристичен е медитеранскиот полувијаден режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талиг изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со свежпа покривка, а 150 дена трае мразниот период.

**Магла:** Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведрни денови, 183 облачни и 89 тумурни.

**Ветрови:** Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од северокрстоен правец од 258% и просечна брзина од 3,7m/s југозападниот ветер со честина од 112%, јужниот 55%, западниот 38%, северниот 37%, исток 32%, северозапад 17% и северокток 13%.

**Сеизмика:** Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макроепизмичката реонизација на територијата на РСМ, очекуваните максимални земјотресни од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со елицентрален интензитет до VI<sup>o</sup> според Меркалиневата скала.

Податоците се од мерна станица Прилеп.

### **Економски основи на просторниот развој**

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во 'Просторниот план на Република Македонија' се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и

економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Просторната организација на производните и услужни дејности, покрајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одредени места и дистрибуција во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-окolini на развојот како што е Градот Демир Хисар со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Поговите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторот, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и социјални капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за предметната локација е "Западната развојна оска" која досега воопшто не е споменувана, поаѓа од Дебар преку Кичево и Демир Хисар и стигнува до Битола, а во продолжение до Лерин и нагату. На запад продолжува кон Пешкопае-Р Албанија. Во перспектива, развојот ќе го потврди и унапредува значењето на оваа оска.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во предвид за модернизација на патништата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и вклучување на објективните фактори на развојот.

Изградбата на фотоволтаична електрана, (поставување на фотонапонски панели на земја), КО Солотница, Општина Демир Хисар и ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе проистекаат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална

општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Заштита на тенденциите на прекумерна и стихийна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивноста способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обраќајливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелiorативни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализиција и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реализација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикас на контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за трајба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во РС Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење

на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „виден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на животниот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко-Радовншко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа порелба овозможува пореално да се согледаат расположливите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на фотоволтаична електрана, (поставување на фото-напонски панели на земја) во КО Сопотница, Општина Демир Хисар, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Пелагонија“, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скопчвар“.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување ( $l/s/km^2$ ), кое изнесува  $11,9 l/s/km^2$  кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и  $5,2 l/s/km^2$  кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присутноста на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над  $100 l/s$  регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија“ регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штетност. Најголема штетност и до  $3m^3/s$  има изворот на Црна Река „Црна Дулка“.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија“ изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија“ се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скопчвар на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Опфатот на површинските соларни и фотоволтаични електрани се наоѓа во сливот на планираната акумулација Бучин. Максималното ниво на водата во акумулацијата се предвидува на 630,0 м.н.в. Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти во сливното подрачје на акумулацијата. Во сливот на предвидената акумулација забрането е да се изведуваат работи кои

би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на терени, појава на ерозија или создавање на суводолници и порои.

Изградбата на фотоволтаичната централа со која ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ова водостопанско подрачје ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

За наводнување на обработливите површини во В.П. „Пелатонија“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 24743 ha во Прилепско Поле и Битолско Поле, а за планскиот период се предвидува проширување за нови 85223 ha. При изработката на документацијата за фотоволтаичната електрана да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и да се предвидат мерки со што ќе се избегнат можните конфликти во функционирањето на електраната и објектите од системот за наводнување.

Обфатот на фотоволтаичната електрана се наоѓа покрај коритото на реката Жбаб. При изработката на планската документација да се предвиди регулација на водотекот и заштитен појас согласно Законот за води.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При ова приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податош последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за pameten, odrzлив и sempraten razvoj предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чија земја најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Турција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и

кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на фотоволтаична електрана, (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар нема конфликт со постојните и планирани преколни и конективни водови. Така постојниот 110kV преколен далновод Кичево-Сопотница-Битола1 минува на 1km јужно од оваа локација.

Градбата на фотоволтаични електрани го зголемува производството на енергија од обновливи извори, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

#### **Газовод и нафтовод**

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што веројатноста за веројатноста е сведена на минимум.

Изградениот крак Жидрливо-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасовиден систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем изградена е делницата-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат povolни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Траката на гасовод од делница-2 минува далеку на исток од оваа локација.

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБО (Балкански нафтовод-продуктовод Бургас-Драч) кој низ Републиката ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес, Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга. Но заради заштита на Охридското Езеро, сливните подрачја на постојните и планирани акумулации, на површинските водотеци и за заштита на природните реткости и други стратешки простори, предложен е нов ирационален коридор. Новиот коридор на планираниот нафтовод АМБО минува на 4.4km северно од локацијата и немаат конфликт.

Новопредложениот коридор на АМБО во РС, Македонија почнува од Деве Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Николе - Велес - Крушево - Ботомица - Сопотница - Ботун и кај Лаканца влегува во Албанија. Овој коридор е усвоен на осумдесет и шестата седницата на Владата на Република Северна Македонија, одржана на 24.05.2004 год. Точната траса на нафтоводот ќе биде дефиниран со изработка на урбанистичката и проектна документација.



## **Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано соопредување на идната состојба на населението како производител, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека популационата политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популационска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популационска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптималност во користењето на просторни и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

## **Урбанизација и мрежа на населби**

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите карактеризиран со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од целите согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на површински соларни и фотоволтаични електрани, предвидува:

- **Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштитата на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

**Иницијативата за изградба на фотоволтаична електрана, (поставување на фото-напонски панели на земја, КО Сопотница, Општина Демир Хисар, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.**

### *Домување*

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асенизичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модули и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, оваа иницијатива за изградба на фотоволтаична електрана, (поставување на фото-напонски панели на земја, КО Сопотница, Општина Демир Хисар, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

### *Јавни функции*

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за изградба на фотоволтаична електрана, (поставување на фото-напонски панели на земја, КО Сопотница, Општина Демир Хисар, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат

на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Индустрија**

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустријските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашен производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основни врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Изградбата фотоволтаична електрана, (поставување на фото-напонски панели на земја) , КО Сопотница, Општина Демир Хисар, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

### **Сообраќај и врски**

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски подсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите.

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални мрежи).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникациски, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Републиката се базира на категоризација на патништата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патништата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патништа "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, E-75, E-850, E-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- M-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовница-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звевор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Медицлија)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патништа („Службен весник на Република Македонија“ број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се применува со ознаката:

- A3 - (Крстосница Гребениште-врска со A-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Медицлија-делница Косел-врска со A-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се искрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патништа во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатништа (TEM).

- север-југ: M-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: M-2 и M-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Гетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: M-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид-Гребеништа - M4 (крак Битола-граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патништа, што заедно со локалните категоризирани патништа ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патништа "P1" и е со ознака:

- Р1305- (Другова-врска со А2 – Демир Хисар-Кукуречани-врска со А3).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќај); потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патништа, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелirано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патништа („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

**Железнички сообраќај** Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

#### 1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер.

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР- Блаци-Скопје 31,7 km
- СР-Креница-Битола-Велес 145,6 km
- БГ-Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АД-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаци на север, односно Гевгелија и Креница на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

**Воздушен сообраќај** Воздушните патништа во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутнички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е способен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.



Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за таков вид на аеродроми.

### **Радиокомуникациска мрежа и антенски системи**

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места;
  - подрачја од јавен интерес (културно-исторички, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.);
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одредени институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

**Кабелска електронска комуникациска мрежа** - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Присталниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални,

хибридни (зависно-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни линки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додана вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациски услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Демир Хисар.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можноста за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

### **Заштита на животната средина**

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско отговорување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната

заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендој на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на фотоволтаична електрана, (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од фотоволтаичните електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материји, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единственото негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за изградба на фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при изградбата на фотоволтаичните електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### **Заштита на природното наследство**

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните речности и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливиот користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се покрети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизите со incompatible функциите. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност,
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошки развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поквалитетни услови за заштита и развој на природата.
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на фотоволтаична електрана, (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена.

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж.
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето.
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културно наследство**

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изотви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои е новано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, цамии, бањи, безиктени, кули, саат кули, турбиниња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На територијата на катастарската општина Солотница евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Извор", Солотница, среден век
2. Археолошки локалитет "Крапште", Солотница, среден век
3. Археолошки локалитет "Црквиште", Солотница;
4. Црква Св. Никола, Солотница, 19 век

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите

времиња во доцниот среден век, на анализираното подрачје евидентирани се следните локалитети:

КО Солотница- Бунарштите,средновековна населба; Извор, сакрален објект и некропола од доцноантичко време; Крапште,средновековна црква и некропола; Црквиште, сакрален објект од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација.
- измена и доополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### **Туризам и организација на туристички простори**

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност,

атрактивност и степен на активност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички интензијали: водените пиршини, планините, бањите, целните и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион којшто опфаќа 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на фотоволтаична електрана, (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Тоа се простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни на околни механизирани единици, надвор од урбаните агломерации и комуналциите и од главните насоки на напаѓање. Овие простори поради слабата населеност имаат низок степен на повредливост па се погодни за формирање на слободни територии.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сезмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутна се низ вековите, на десет сезмички жаришта во земјата или во нејзината пофитнска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотрес без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека големите земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални hazard (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сезмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните



комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човечки, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутни сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Прилеп и Битола.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ризиката на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се преземаат низа мерки за екстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивноло ширење, гаснење и укажување помош при екстранување на последните предизвикувачи со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожарите;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проѕочноста на патштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се поплавите, секогаш организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, во најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информациски состојбата во загрозеното подрачје,
- сигурни прогностички информации за онекувањите состојби.

Од метеоролошки појави со карактеристички на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли.**

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот.

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи,
- оценка на отпорноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик,
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи,
- проценка на загрозеноста на луѓето и материјалните добра,
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се онекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усиласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторни;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни превентивни мерки.

**Прво ниво:** ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

**Второ ниво:** се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски accidente.

**Трето ниво:** вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозија.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките accidente, компатибилен на системот MARC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### ***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратезите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стрателиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, сошно-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, шумата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стрателиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стрателиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителна влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стрателските, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стрателгии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стрателиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со изградбата на фотоволтаична електрана, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија.

- Изградбата на фотоволтаична електрана во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повикот организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Изградбата на фотоволтаична електрана ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со изградбата на фотоволтаична електрана ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, опад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.

- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за изградба на фотоволтаични електрани, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радијокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена фотоволтаични електрани не стаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Просторот кој е предмет на за изградба на фотоволтаична електрана, (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработката на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекураторички влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради изволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и аварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на фотоволтаична електрана, (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации),
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи,
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда,
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободна економска зона),
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат истовечно на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресурсите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на фотоволтаична електрана, (поставување на фото-напонски панели на земја) на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 118 ha. Предвидената моќност на фотоволтаичната електрана ќе биде до 1 MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### *Економски основи на просторниот развој*

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и размештеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Изградбата на фотоволтаична електрана, (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.



### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

- Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување ( $l/s/km^2$ ), кое изнесува  $11,9 l/s/km^2$  кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и  $5,2 l/s/km^2$  кај водомерниот профил „Раскмбетов Мост“. Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој распологата ВП „Педагогија“ ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.
- За наводнување на обработливите површини во В.Л. „Педагогија“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 24743 ha во Прилепско Поле и Битолско Поле, а за планскиот период се предвидува проширување за нови 85223 ha. При изработката на документацијата за електраната да се утврди местоположбата на постројката и планираната инфраструктура за наводнување и да се предвидат соодветни мерки со што ќе се избегнат можните конфликти во функционирањето на електраната и објектите од системот за наводнување.
- Опфатот на фотоволтаичната електрана се наоѓа покрај коритото на реката Жаба. При изработката на планската документација да се предвиди регулација на водотекот и заштитен појас согласно Законот за води.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

- Локацијата за изградба на фотоволтаична електрана, (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Градбата на фотоволтаична електрана го зголемува производството на енергија од обновливи извори, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

- Иницијативата за изградба на фотоволтаична електрана, (поставување на фото-напонски панели на земја, КО Сопотница, Општина Демир Хисар, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

### **Домување**

- Иницијативата за изградба на фотоволтаична електрана, (поставување на фото-напонски панели на земја, КО Сопотница, Општина Демир Хисар, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на

домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

### **Јавни функции**

- Локацијата за изградба на фотоволтаична електрана, (поставување на фото-напонски панели на земја, КО Сопотница, Општина Демир Хисар, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Индустрија**

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Изградбата на фотоволтаична електрана, (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

### **Сообраќајна инфраструктура**

- Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- А3 - (Крстосница Требениште-врска со А2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Рекен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меинглија-делница Косел-врска со А3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Лубаниште).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
- Р1305- (Другово-врска со А2 – Демир Хисар-Кукуречани-врска со А3).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Локацијата за изградба на фотоволтаична електрана, (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, нема

конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и претораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

#### **Заштита на животна средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на фотоволтаична електрана, (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по прегодно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за ekstrakcija на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или посредвачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

#### **Заштита на природно наследство**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на фотоволтаична електрана, (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би

може да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културното наследство**

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Сопотница има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ брј 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со опшнатите градежни активности и да се известат надлежната институција за заштита на културното наследство.

### **Туризам и организација на туристички простори**

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион којшто опфаќа 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**



- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на фотоволтаична електрана, (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени поставките, условите и

бараната за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

**Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина**

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на фотоволтаична електрана, (поставување на фото-напонски панели на земја), КО Сопотница, Општина Демир Хисар, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште  |  зони за експлоат. на минерали |  автопат                   |
|  земјоделско земјиште    |  туристички простори           |  магистрален пат           |
|  наводнувани површини    |  транзитни коридори            |  регионален пат            |
|  високопланински пасишта |  туристички центри             |  железничка мрежа          |
|  акумулации              |   |  воздухопловно пристаниште |





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

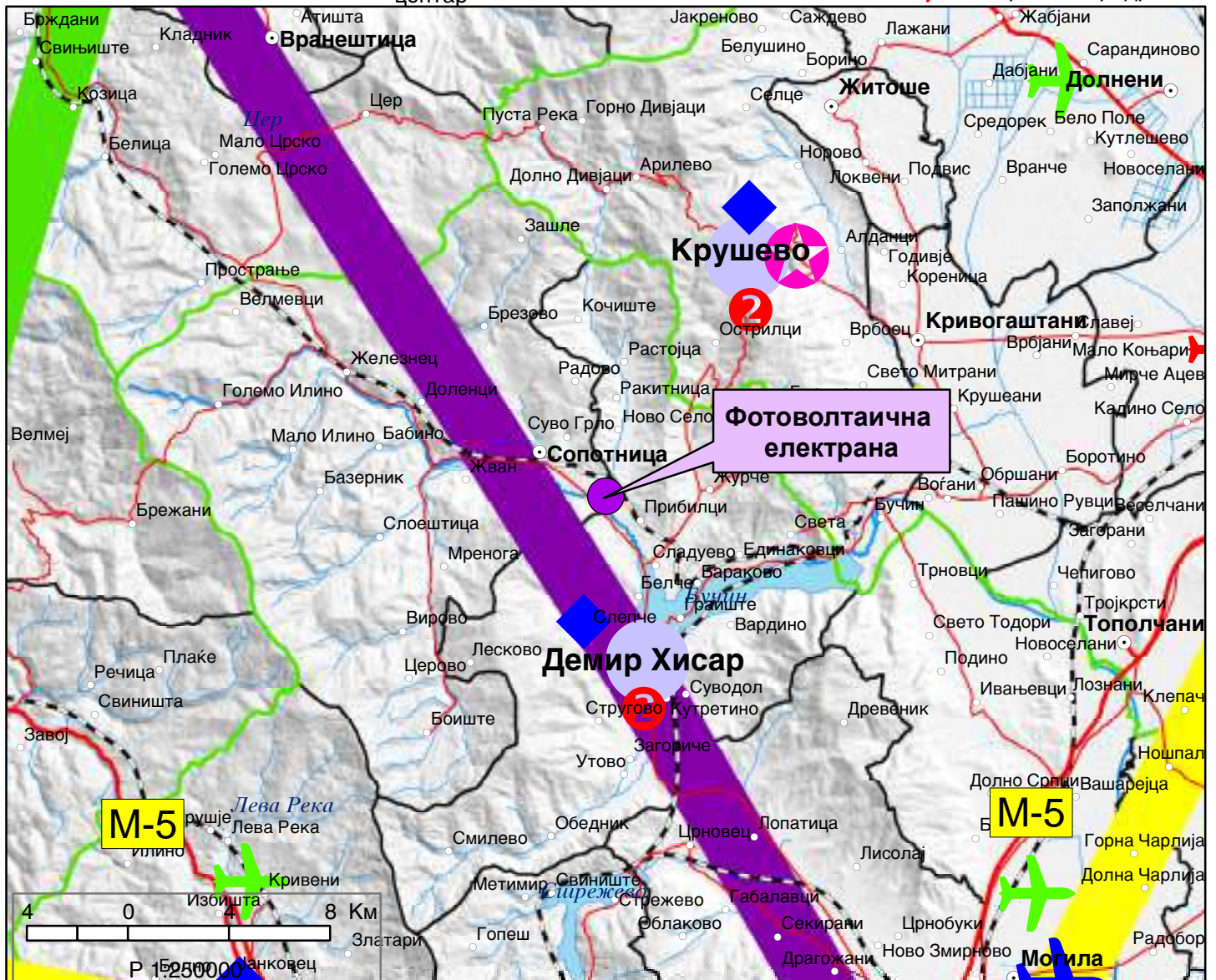
Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- |  |   |  |                     |  |            |  |                       |  |                      |
|--|---|--|---------------------|--|------------|--|-----------------------|--|----------------------|
|  | Управа                                      |  | Образование         |  | Вишо       |  | Високо                |  | Слободна економ.зона |
|  | Просторно-функц. единици                    |  | Здравствена заштита |  | Терцијална |  | Автопат               |  | Магистрален пат      |
|  | Граници на влијанија на макрорегион. центри |  | Оски на развој      |  | јужна      |  | Регионален пат        |  | Железничка мрежа     |
|  | Центар на макрорегион                       |  | источна             |  | северна    |  | Воздухоплов. пристан. |  | Стопански аеродром   |
|  | Центар на микрорегион                       |  | север-југ           |  | западна    |  | Спортски аеродром     |  |                      |
|  | Центри на просторно-функционални единици    |  | Општински центар    |  |            |  |                       |  |                      |





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

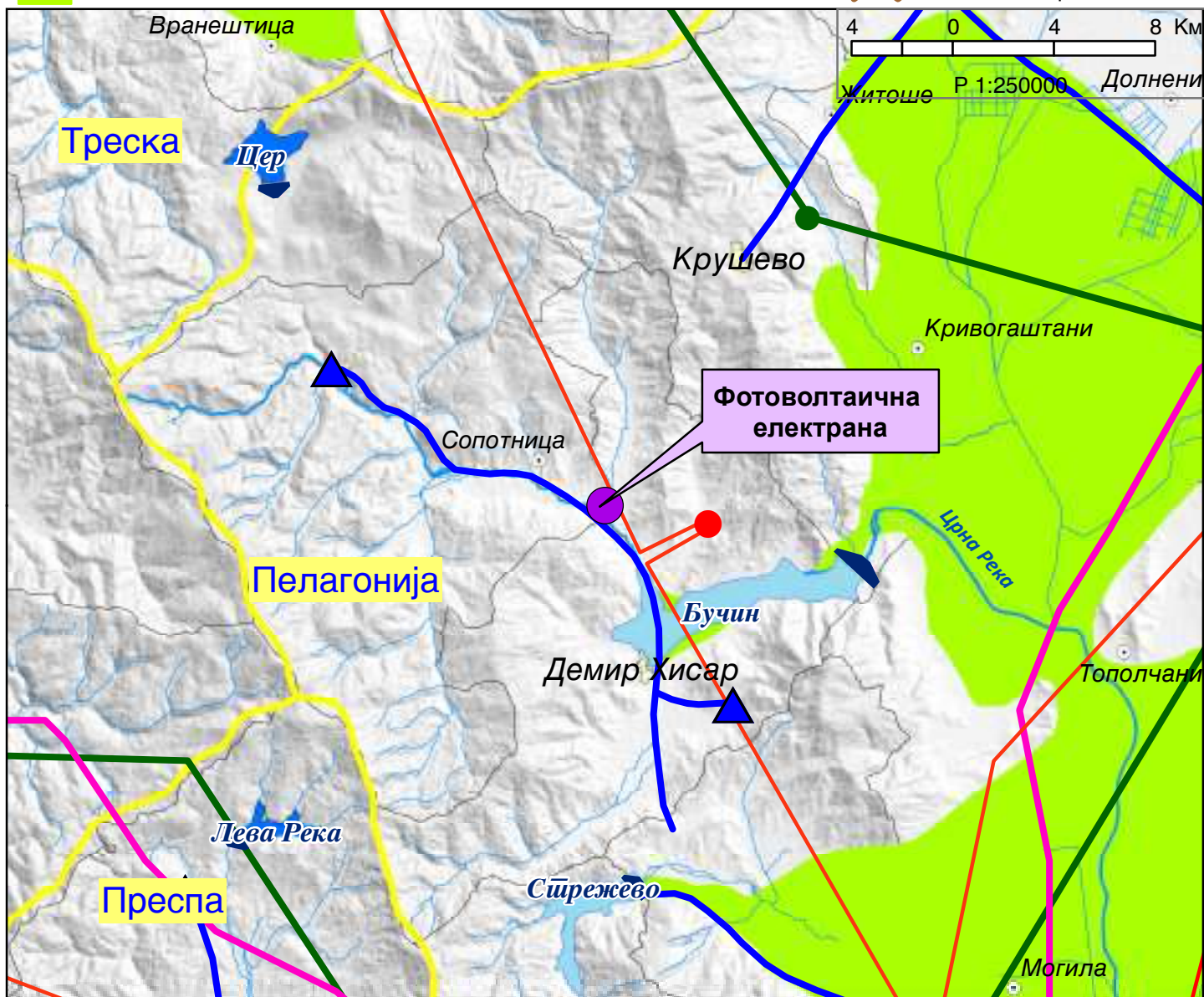
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина

## Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

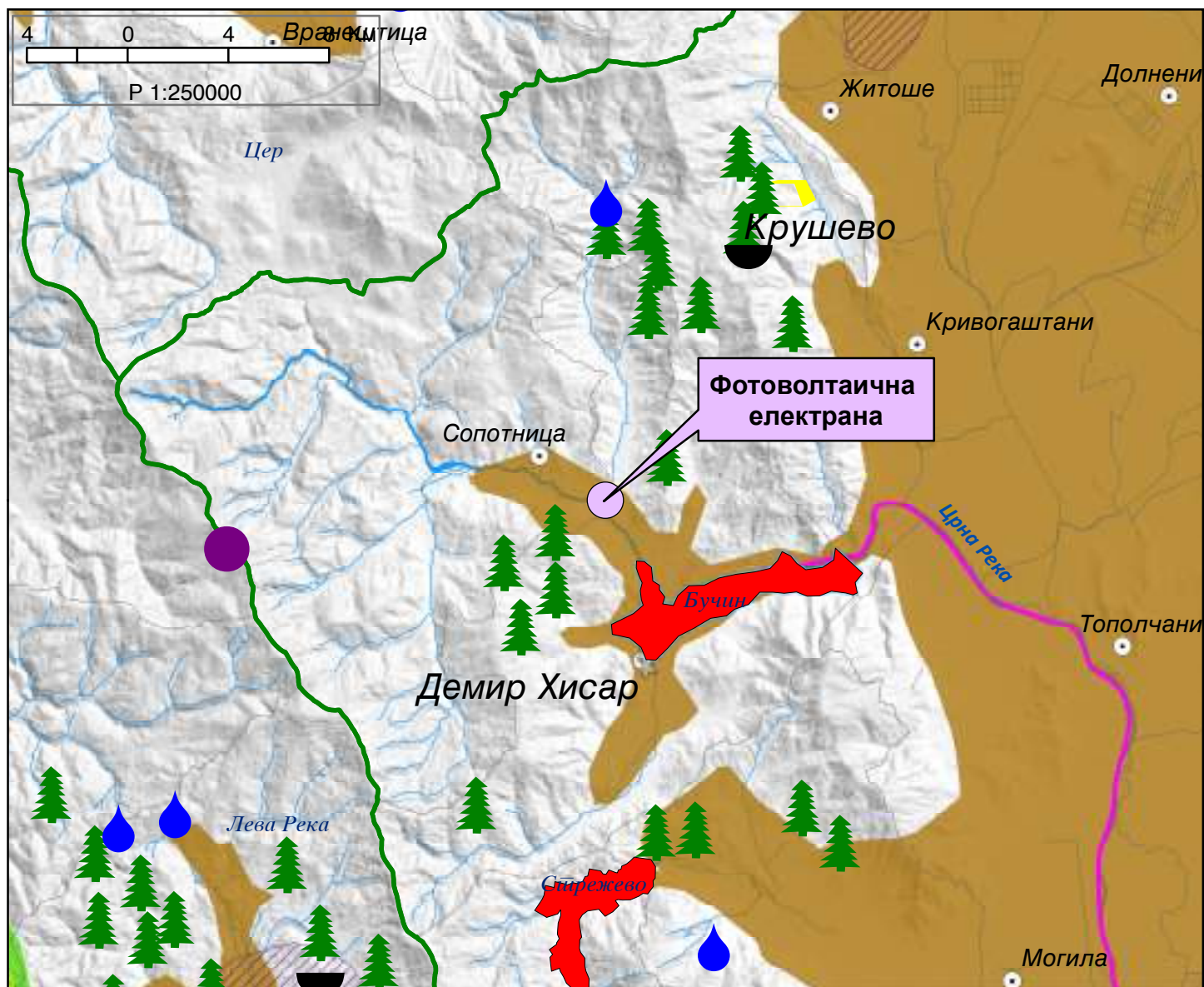
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



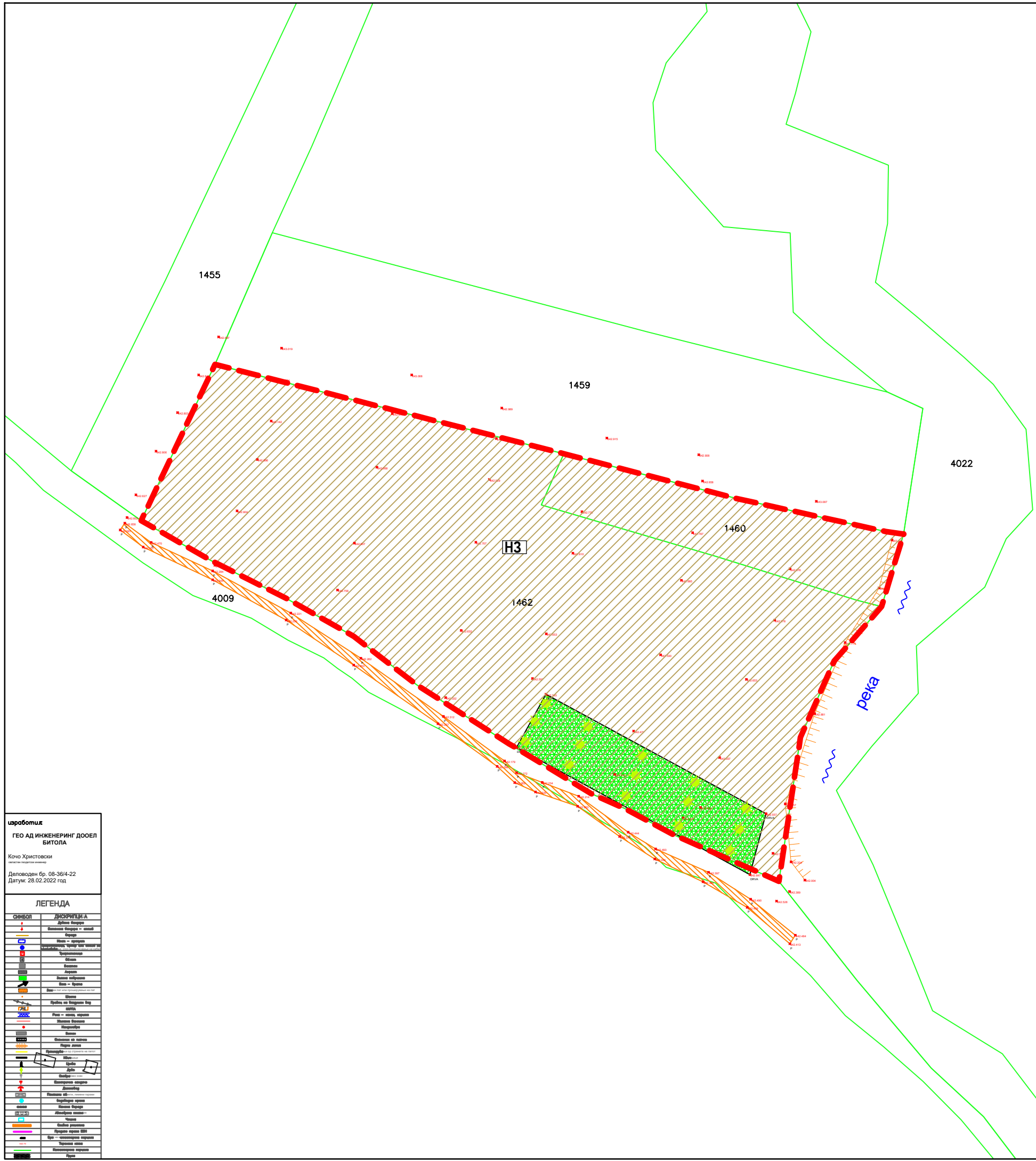




**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13 , ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 1460 И КП 1462, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- H3 НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА
- H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- КОРИТО НА РЕКА ЖАБА

ПОСТОНА СОСТАВА			
НП	Вкупна површина на проектн опфат м <sup>2</sup>	Намена на парцелата	површина по намена м <sup>2</sup>
КП 1460	11751,40 м <sup>2</sup>	H3 - Неизградено земјиште	11751,40 м <sup>2</sup>
КП 1462		H3 - Неизградено земјиште	10380,75 м <sup>2</sup>
<b>Вкупно:</b>	<b>11751,40 м<sup>2</sup></b>	-	<b>11751,40 м<sup>2</sup></b>



изработил  
ГЕО АД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА  
Кочо Христовски  
Деловоден бр. 08-3614-22  
Датум: 28.02.2022 год

**ЛЕГЕНДА**

СМВОЛ	ОПИС
[Symbol]	Граница на проектн опфат
[Symbol]	Намена на парцела
[Symbol]	Неизградено земјиште
[Symbol]	Корито на река
[Symbol]	Смеѓа линија
[Symbol]	Црвена линија
[Symbol]	Зелена линија
[Symbol]	Плава линија
[Symbol]	Жолта линија
[Symbol]	Сива линија
[Symbol]	Бела линија
[Symbol]	Црна линија
[Symbol]	Криволиниска линија
[Symbol]	Квадратна линија
[Symbol]	Кругла линија
[Symbol]	Точка
[Symbol]	Криволиниска линија
[Symbol]	Квадратна линија
[Symbol]	Кругла линија
[Symbol]	Точка
[Symbol]	Криволиниска линија
[Symbol]	Квадратна линија
[Symbol]	Кругла линија
[Symbol]	Точка
[Symbol]	Криволиниска линија
[Symbol]	Квадратна линија
[Symbol]	Кругла линија
[Symbol]	Точка



**ДООЕЛ ФОРМИ Битола**  
лиценца за изработување на урбанистички планови број 0106

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13 , ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 1460 И КП 1462, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**

инвеститор: МИВМ Солар Грууп Доо Увоз – Извоз, Битола  
локација: П 1460 И КП 1462, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

**0**

**ЈОРГО ШУНДОВСКИ**  
дипл. инж. арх.  
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР  
0058

овластен планер:  
д.и.а. **Јорго Шундовски** овл.бр.0.0058

соработници планери:  
д.и.а. Др.Милена Шундовска  
д.и.а. Сузана Цветаноска  
д.и.а. Зоран Талевски  
д.и.а. Мр. Кристијан Николовски  
д.и.а. Мр. Дејан Груевски  
д.и.а. Мр. Александра Наумовска

изработувач на планска документација:  
**ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА**  
управител:  
**Јорго Шундовски**

размер: **1 : 1000**      дата: **Октомври 2022**      тех. број: **11-11/12**



КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13 , ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА  
ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 1460 И КП 1462, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



## 1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

### ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА НА КП 1460 И КП 1462, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13 , за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар и истиот треба да биде изработен согласно Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21).

Урбанистичкиот проект ги опфаќа дел катастарските парцели КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар, кои треба да се формираат во градежна парцела со намена Е 1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани и градежни парцели за трафостаници со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија.

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21), се планира следната поединечна намена: Е 1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани. Трафостаниците, согласно горенаведениот Правилник, спаѓаат во поединечната намена Е 1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија како и Б4.1 - Деловни згради со канцеларии (Административна зграда / портирница) кои претставуваат комплементарни намени на основната намена и истите претставуваат комплементарна намена во смисла на член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21) т. е. со намена што во градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената поединечна намена.

Инвеститор:  
Друштво за Производство, Трговија и Услуги МИВМ СОЛАР ГРУП ДОО  
Увоз – Извоз, Битола



*BUmp*

## **2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар**, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Демир Хисар.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

Дефинираниот простор е градежно неизграден.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура добиени се информации и податоци од надлежни институции и истите се вградени во оваа проектна документација.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот нема изградени објекти, односно земјиштето е градежно неизградено, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

## Сообраќај

- Согласно допис со бр. 10-2890/2 од 24.03.2022 година, од Јавно претпријатие за државни патишта, констатирано е дека во и покрај приложениот проектен опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.
- Согласно допис со бр. 12-8/241 од 18.03.2022 година, од Агенција за цивилно воздухопловство, констатирано е дека на приложениот проектен опфат може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

## Комунална инфраструктура

- Согласно допис со арх.бр. 11-1653/1 од 21.03.2022 година, од АД МЕПСО, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објект во нивна сопственост;
- Согласно допис со арх.бр. 10-26/3-88 од 28.03.2022 година, од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, низ предметиот плански опфат не поминуваат енергетски инсталации во сопственост на ЕВН.
- Согласно допис со арх.бр. 15-998/2 од 22.03.2022 година, од НЕР, во и покрај предметниот проектен опфат не е изградена и не е планирана гасоводна мрежа.
- Согласно допис со арх.бр.1404-988/2 од 24.03.2022 год., од АЕК, во границите на проектниот опфат нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи;
- Согласно допис прикачен на електронскиот систем е-урбанизам, во ПИМ постапка со бр. 41792 од 20.03.2022 год., од Македонски Телеком, во границите на проектниот опфат нема постојни МКТ инфраструктури;
- Согласно допис со арх.бр. 08-1834/3 од 22.03.2022 година, од ЕСМ, не располагаат со постоечки, ниту планирани инсталации и објекти во рамки на проектниот опфат
- Согласно допис со арх.бр. 09-21/1 од 18.03.2022 година, од ДЗС - Демир Хисар, за планираниот опфат нема податоци за постоечка или планирана инфраструктура
- Согласно допис со арх. бр.11-6506/4 од 06.06.2022 година, од Управа за животна средина – Сектор за води констатирано е дека согласно Водостопанската основа на Просторниот план на РМ 2002-2020 проектниот опфат е надвор од границите на заштитените подрачја на РСМ и дека по источната страна на опфатот поминува еден водотек, река Жаба. Според ова произлегува податокот дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местопложбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со ваков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за

регистрација на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации ( СЛ.весник на РМ бр. 6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсаталации, секоја за своето порачје.

- Согласно допис со арх.бр. 08-772/2 од 01.04.2022 година, од надлежниот орган Управа за заштита на културно наследство – Скопје е констатирано дека на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Законска обврска е следното:

**Доколку во процесот на реализација проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести УЗКН, во смисла на член 65 од Законот за заштита културното наследство - Службен весник на Република Македонија бр. 20/04,115/07,18/11,148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 214/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).**

#### **Останати релевантни институции**

- Останати релевантни податоци не се добиени.

### **3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ**

#### **3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно**

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела, со предвидена намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, како и површини за градба со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, како и Б4.1 - Деловни згради со канцеларии (Административна зграда / портирница) кои претставуваат комплементарни намени на основната намена.

Предметната локација за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар** е опфатена во Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y16222 од Јуни 2022 година.

Предметниот проектен опфат ги зафаќа КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар.

Предмет на изработка ќе биде оформување на градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти

Пристапот до локацијата за моторни возила, согласно специфичната конфигурација на теренот на проектниот опфат и неговото непосредно опкружување, се планира преку пристапен пат од југозападната страна на проектниот опфат.

Границата на предметната на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 1460 И КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар** е со следниве координати:

N	Y	X	N	Y	X
1	7516020,14	4570818,46	11	7515904,77	4570799,03
2	7516025,56	4570836,47	12	7515927,69	4570784,41
3	7516021,13	4570837,1	13	7515947,98	4570772,09
4	7515983,76	4570845,39	14	7515956,68	4570768,22
5	7515941,28	4570856,42	15	7515968,7	4570761,74
6	7515854,71	4570878,59	16	7515994,65	4570750,26
7	7515836,4	4570839,83	17	7515999,99	4570785,99
8	7515853,62	4570829,95	18	7516008,36	4570804,97
9	7515872,16	4570820,64	19		
10	7515889,18	4570811,05	20		

**Нумерички показатели за градежната парцела и објектите во проектниот опфат:**

#### **Градежна парцела 1.1**

**Намена:** Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

**Површина** на градежна парцела: 11751,40м<sup>2</sup> или 1.18ха

**Површина** за градење: 10086.58м<sup>2</sup>

**Вкупна** изградена површина: 100166.58м<sup>2</sup>

**Процент** на изграденост: 86%

**Коефициент** на искористеност: 0.87

#### **Површина за градење 1.1.1**

**Намена:** Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

**Површина** за градење: 10020.82м<sup>2</sup>

**Вкупна** изградена површина: 10020.82м<sup>2</sup>

**Висина на венец:** 10.00м

**Број на катови:** П

#### **Површина за градење 1.1.2**

**Намена:** Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија – трафостаница

**Површина** за градење: 25.76м<sup>2</sup>

**Вкупна** изградена површина: 25.76м<sup>2</sup>

**Висина на венец:** 4.50м

**Број на катови:** П

#### **Површина за градење 1.1.3**

**Намена:** Б4.1 – Деловни згради со канцеларии (административна зграда / портирница)

**Површина** за градење: 40.00м<sup>2</sup>

**Вкупна** изградена површина: 120.00м<sup>2</sup>

**Висина на венец:** 10м

**Број на катови:** П+2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ										
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13 , ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 1460 И КП 1462, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР										
Површина на проектн опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на површина за градба	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
11751.40 m2	1.1	11751.40 m2	1.1.1	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	10.00	П	10020.82 m2	10020.82 m2	86%	0.87
			1.1.2	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија - трафостаница	4.50	П	25.76 m2	25.76 m2		
			1.1.3	Б4.1 - Деловни згради со канцеларии ( административна зграда)	10.00	П+2	40.00 m2	120.00 m2		
<b>Вкупно:</b>		<b>11751.40 m2</b>					<b>10086.58 m2</b>	<b>10166.58 m2</b>	<b>86%</b>	<b>0.87</b>

### 3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

За предметниот проектн опфат, пристапот е овозможен преку постоечки пристапен пат на КП 4009 КО Сопотница, од југозападната страна, што претставува некатегоризиран пат.

Овој пристап води до самата градежна парцела, од каде што е и овозможен влез во истата во вид на интегрирана сообраќајна површина преку која се обезбедува и паркинг на 2 моторни возила во рамки на самата градежна парцела. За определувањето на потребниот број на паркинг места се користат нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/2022).

Сообраќајно, во градежната парцела не се предвидуваат асфалтирани површини. Површините наменети за пристапни комуникации се континуирани до и помеѓу панелите се планираат да бидат изведени од кршен камен – тампон кои овозможуваат лесен пристап за манипулирање и лесно одржување. Останатиот дел од парцелата ќе се зазелени со ниско зеленило.

Позицијата на површината за градење како и распоредот на фотоволтаичните панели кој е непосредно зависен од конфигурацијата на теренот и азимутот на сонцето, овозможува пешачки пристап до сите фотоволтаични панели кој воедно и мора да биде обезбеден поради непречено функционирање на целокупниот систем.

Во однос на нивелацијата:

Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапната сообраќајница. Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените.



### **3.3 Партерно решение со хортикултура**

Површините наменети за пристапни комуникации се континуирани до и помеѓу панелите се планираат да бидат изведени од кршен камен – тампон кои овозможуваат лесен пристап за манипулирање и лесно одржување. Останатиот дел од парцелата ќе се зазелени со ниско зеленило.

### **3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите**

#### **Водовод и канализација**

За овој тип на градба не е потребен приклучок на водоводна и канализациона мрежа.

За реализација на предвидените комплементарни намени од класата Б4.1, дозволена е изградба на бунар, или приклучок на околната постојна водоводна мрежа, што ќе се решава со проектна документација од понизок ранг.

Со обзир дека во рамки на парцелата нема да има физичко присуство на луге, фекална канализација не се предвидува.

За реализација на предвидените комплементарни намени од класата Б4.1, неопходна е потребата од септичка јама која треба да биде интерес на проектна документација од понизок ранг.

Теренот ќе биде профилиран на начин со кој ќе се обезбедува истек на атмосферската вода кон пониската страна според постоечкиот пад на парцелата (во патеката помеѓу фотонапонските панели и оградата од западната страна) и целиот тој дел, во форма на патека ќе биде посипан со кршен камен.

#### **Електро - енергетика и ПТТ инсталации**

Предметниот опфат нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.

Во однос на предложеното решение со урбанистичко проектна документација:

Градбата на површински соларни и фотоволатични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Во градежната парцела предвидена е една површина за трафостаница. Приклучок во електромережата, ќе се изврши според добиена согласност и мрежните правила кои што Инвеститорот треба да ги побара од овластен оператор на дистрибутивна електрична енергија во Република Македонија.

Условите на приклучок ќе бидат дефинирани од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

#### **Телефонска мрежа**

На предметниот проектен опфат, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи.

За овој тип на градба не е потребен телефонски и интернет приклучок.

#### **4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

Предметната локација за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13, за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар** е опфатена во Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y16222 од Јуни 2022 година.

Предметниот проект опфат ги зафаќа КП 1460 и КП 1462, КО Сопотница, Општина Демир Хисар.

**Деталните, односно општите услови за проектирање и градење важат за целата површина на градежната парцела ГП 1.1**

##### **Општи услови за изградба**

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/2022), како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање. Понатамошна разработка на УП ќе биде со основни проекти за градби.

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето дадени во условите за планирање на просторот, важат за сите новопланирани градежни парцели.

Изградбата на нови објекти, изградбата на супраструктурата и инфраструктурата како и вкупното просторно уредување на градежната парцела, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на проектната документација.

**Граница на проект опфат од урбанистички проект** – полигон на урбанистички проект што комплетно припаѓа во границата на плански опфат на урбанистички план.

**Граница на градежна парцела** е регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од две страни на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата

##### **Градежна парцела**

**Градежна парцела – нумерација – ГП 1.1**

**Нумерација на површини за градење** – на нумерацијата на градежната парцела се додава уште по еден последователен број: 1.1.1; 1.1.2 и 1.1.3.

**Површина за градење** претставува дел од градежната парцела ограничена со градежна линија на кој се утврдуваат услови за градење на градба.

**Растојанието** помеѓу површината за градење и градежната парцела е дефинирано во графичките прилози на предметната документација.

Градежната линија се спроведува со можни и **дозволени пречекорувања** на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно Член 211 став 8 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/2022)

**Максимална височина** на градбата е планска одредба со која во урбанистички проект се утврдува најголемата височина на градбата.

**Максимална катност на градбата** е планска одредба со која во урбанистички проект се утврдува максималниот број на катови на градбата.

**Намена на земјиштето** подразбира начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање. Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/2022) се планира следната намена:

**E1.13** – Површински соларни и фотоволтаични електрани (основна класа на намена)

**E1.8** – Инфраструктури за пренос на електрична енергија – трафостаница

**B4.1** – Деловни згради со канцеларии (Административна зграда / портирница)

**Процент на изграденост на земјиштето (P)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент.

**Коефициент на искористеност на земјиштето (K)** е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос по меѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали.

**Процентот на озеленетост** во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

**Сообраќај** – планските решенија на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај ќе бидат предмет на Проектното решение во основни проектни документации.

**Паркирање** – ќе се решава во рамки на сопствена парцела, согласно Член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/2022)

**Инфраструктурните водови** во рамки на градежната парцела, како и приклучоците со надворешната инфраструктура, ќе се дефинираат со основни проекти за секоја фаза соодветно со точни пресметки за потреби и количини.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми. Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

**Заштита на културното наследство** – Согласно Законот урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита. Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно Законот за заштита на културното наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

**Заштита и спасување** – Врз основа на Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/01, 124/21, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 216/16 и 83/18) за Урбанистички проект, се предвидуваат мерки за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон. Урбанистичко-технички мерки се: засолнување, заштита и спасување од поплави, заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства, заштита и спасување од урнатини, заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и спасување од сообраќајни несреќи. Хуманитарни мерки се: евакуација, згрижување на загрозеното и настраданото население, радиолошка, хемиска и биолошка заштита, прва медицинска помош, заштита и спасување на животни и производи

од животинско потекло, заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

**Во архитектонското обликување** на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и дозволените граници на изградба.

Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/2022)

**Нумерички показатели за градежната парцела и објектите во проектниот опфат:**

#### **Градежна парцела 1.1**

**Намена:** Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

**Површина** на градежна парцела: 11751,40м<sup>2</sup> или 1.18ха

**Површина** за градење: 10086.58м<sup>2</sup>

**Вкупна** изградена површина: 100166.58м<sup>2</sup>

**Процент** на изграденост: 86%

**Коефициент** на искористеност: 0.87

#### **Површина за градење 1.1.1**

**Намена:** Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

**Површина** за градење: 10020.82м<sup>2</sup>

**Вкупна** изградена површина: 10020.82м<sup>2</sup>

**Висина на венец:** 10.00м

**Број на катови:** П

#### **Површина за градење 1.1.2**

**Намена:** Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија – трафостаница

**Површина** за градење: 25.76м<sup>2</sup>

**Вкупна** изградена површина: 25.76м<sup>2</sup>

**Висина на венец:** 4.50м

**Број на катови:** П

#### **Површина за градење 1.1.3**

**Намена:** Б4.1 – Деловни згради со канцеларии (административна зграда / портирница)

**Површина** за градење: 40.00м<sup>2</sup>

**Вкупна** изградена површина: 120.00м<sup>2</sup>

**Висина на венец:** 10м

**Број на катови:** П+2

## 5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Согласно законот за животна средина (Службен весник на Република Македонија бр. 53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/01, бр.83/09, 48/21 и 124/21 и 51/11, 123/12 и 93/13 и 187/13 и 42/14 и 44/15 и 129/15, 192/15, 39/16), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави
- Примена на соодветни техничко-технолошки мерки
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења
- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

### **5.1. Заштита на почвата**

Просторот надвор од површините предвидени за градење на градбите, претставува дел зеленило, поради што треба да се предвидат мерки за заштита на почвата. Теренот да биде профилиран на начин со кој ќе се обезбедува истек на атмосферската вода кон пониската страна и целиот ќе биде посипан со кршен камен.

### **5.2. Заштита на водите**

Да се почитуваат одлуките и одредбите од Правилник за опасните и штетните материи и супстанции и нивните емисиони стандарди што можат да се испуштат во канализација или во систем за одводнување, во површински или подземни водни тела, како и во крајбрежни земјишта и водни живеалишта и Правилникот за условите, начинот и граничните вредности на емисија за испуштањето на отпадните води по нивното прочистување и начинот на нивно пресметување.

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекнување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво во близина на водните тела.

Директната емисија на отпадни води, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во површинските води во непосредната близина на парцелата.

Министерството за животна средина и просторно планирање согласно Законот за води издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите, дозвола за користење на вода од бунари и дозвола за испуштање на отпадните води.

Потенцијалните извори на загадување на медиумите во животната средина ќе бидат дополнително разработени преку посебните проекти, со децидно наведени плански мерки за заштита.

### **5.3. Заштита на воздухот**

Неопходно е при проектирањето да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Во периодот на експлоатација и зголемената концентрација на возила ќе влијае на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Вегетациската покривка надвор од парцелата, изложена на висока концентрација на честици може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните



извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашиката која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редуција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редуција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пари кои ги емитуваат стационарните извори во воздухот (Службен весник на Република Македонија бр.141/21).

## **6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Со Законот за заштита и спасување се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/01, 124/21 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 216/16) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија бр. 29/05 и 36/11 и 41/14 и 214/15, 39/16), Законот за пожарникарство (Службен весник на Република Македонија бр. 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

1. изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности;
2. вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
3. уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување;
4. воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување;
5. обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостотелска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување спасување Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија бр. 36/04,

49/04, 86/01, 124/21 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 216/16) и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко-технички мерки се:

1. засолнување,
2. заштита и спасување од поплави,
3. заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји,
4. заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства,
5. заштита и спасување од урнатини,
6. заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
7. спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

1. евакуација,
2. згрижување на загрозеното и настраданото население,
3. радилошка, хемиска и биолошка заштита,
4. прва медицинска помош,
5. заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло,
6. заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
7. асанација на теренот.

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи (Службен весник на Република Македонија бр. 215/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секодневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашина и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други горливи материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

Согласно писмен допис од Дирекција за заштита и спасување потребно е да се имаат во предвид слените мерки: заштита од урнатини, свлекување на земјиштето, заштита од техничко-технолошки несреќи и радилошка, хемиска и биолошка заштита, но во урбанистичкиот проект земени се во предвид сите мерки.

### **6.1. Засолнување**

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа на Општина Битола за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (Службен весник на Република Македонија бр. 80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (Службен весник на Република Македонија бр. 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

### **6.2 Заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на

населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

**Во конкретниот случај, поради близината на река Жаба на источната страна на опфатот се предвидува заштита од поплава со заштитен ѕид, согласно Елаборат за хидролошко хидрауличка анализа на водотекот на река жаба на КП 4022 КО Сопотница, од КМ 0+000 до КМ 0+090 изработен од ДООЕЛ МЕХАНОТЕХНИКА, Битола.**

Наведениот елаборат претставува анекс на оваа урбанистичко-проектна документација.

### **6.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/01, 124/21 и 18/11, пречистен текст 93/12) и Законот за пожарникарство (Службен весник на Република Македонија бр. 67/04, 81/07 и 55/13), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на Република Македонија бр. 99/17), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Службен весник на Република Македонија бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Службен весник на Република Македонија бр. 31/06), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Службен весник на Република Македонија бр. 74/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Службен весник на Република Македонија бр. 215/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Службен весник на Република Македонија бр.74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Инвеститорите за објектите се должни да изготват посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- Секунарната сообраќајна улица е со доволна ширина, и е со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии,
- самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема,
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар,
- во понатамошната изработка на основни проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (Службен весник на Република Македонија бр. 211/2000)

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

При изработката на основен проект потребно е да изготви посебен Проект за заштита од пожари за секоја градежна парцела посебно, и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на Република Македонија бр. 139/21).

Согласноста ја издава Дирекцијата за заштита и спасување.

#### **6.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

#### **6.5 Заштита и спасување од урнатини**

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, превземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и друго

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи

Во урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на



сообраќајниците и зони на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8<sup>0</sup> по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

Потребни се геомеханички испитувања на теренот.

## **6.6 Спасување од сообраќајни несреќи**

Влезот во парцелата, се така решени во однос на сообраќајот да можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

## **6.7 Евакуација**

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

## **6.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

## **6.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радилошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радилошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, како и споствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

#### **6.10 Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

### **7. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО**

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а

до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Согласно Законот урбанистичко планирање во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

## **8. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ**

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат одредбите за стандарди за мобилност и пристапност на член 188 и 189 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/2022).

Октомври, 2022 год.  
Битола

Составил:  
**Сузана Цветаноска, д.и.а**  
Одговорен планер  
Овластување бр.0.0336

## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

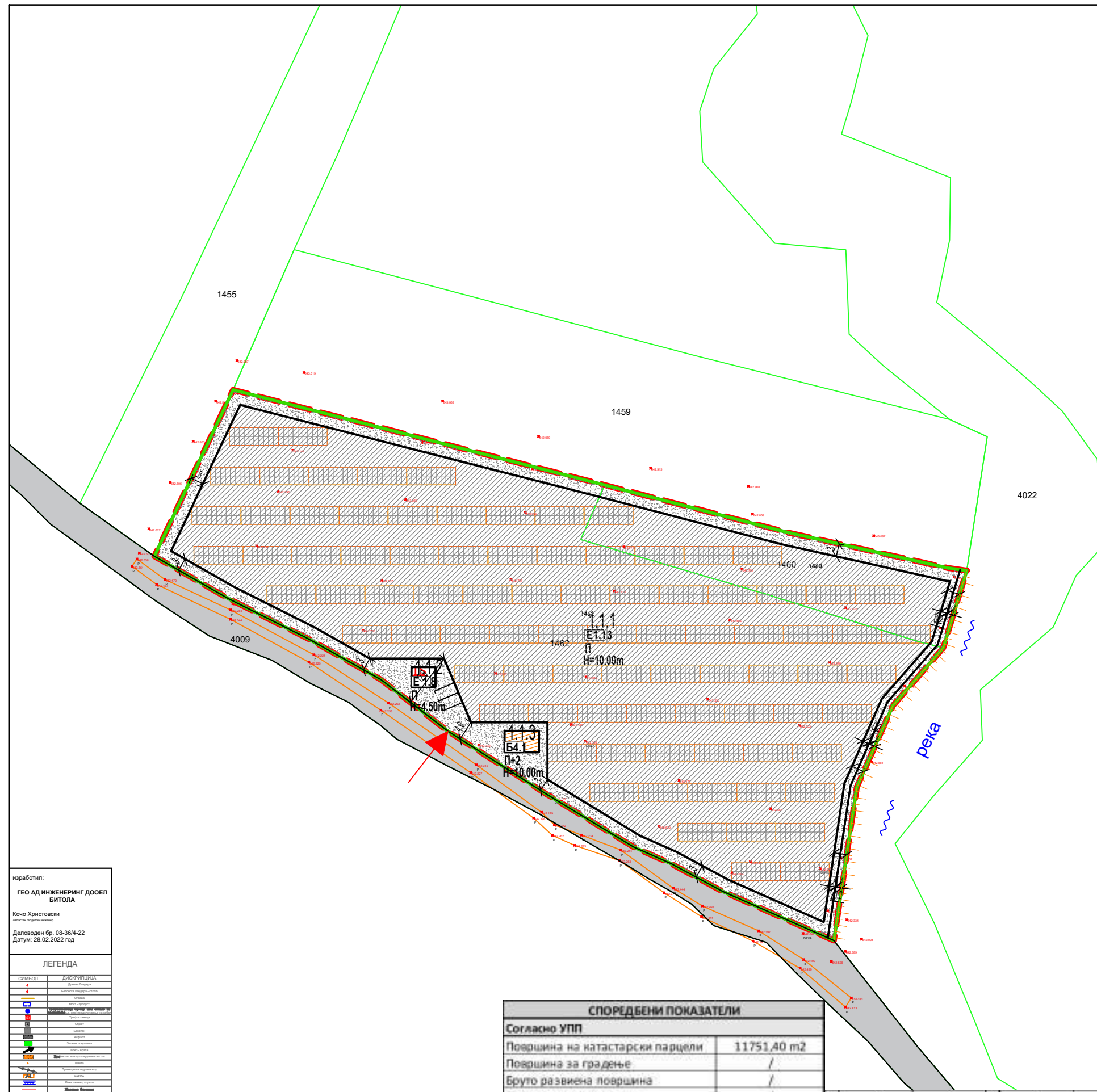
- 1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:1000**
- 2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ 1:1000**
- 3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13, ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 1460 И КП 1462, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

— ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА  
— ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
— ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА  
— ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА  
— ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА  
 ПРИСТАПНА СООБРАЌАЈНИЦА  
 СООБРАЌАЈНИЦА ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА  
 Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА  
 Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ - ТРАФОСТАНИЦА  
 Б4.1 - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ СО КАНЦЕЛАРИИ ( АДМИНИСТРАТИВНА ЗГРАДА )  
 КОНСТРУКЦИЈА ОД 20PV МОДУЛИ  
→ ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА  
 ЗАШТИТЕН НАСИП НА РЕКА ЖАБА ОД ПЕСОКЛИВО ГЛИНЕСТА ЗЕМЈА  
 КОРИТО НА РЕКА ЖАБА

1.1  
 1.1.1  
 Е1.13  
 П  
 Н=10.00

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ  
 ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ГРАДБАТА  
 МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ  
 МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСОЧИНА  
 ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА ЗАШТИТЕН СИД



УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13, ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 1460 И КП 1462, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

Планирана површина на проектот	ГЛ	Површина на градежна парцела	Број на површина за градење	Планирана површина на објектите	Максимална височина на градење	Број на етажи	Површина ЕОД градење /m <sup>2</sup>	Бруто површина на градење /m <sup>2</sup>	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
11751,40 m <sup>2</sup>	1.1	11751,40 m <sup>2</sup>	1.1.1	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	10,00	П	10020,82 m <sup>2</sup>	10020,82 m <sup>2</sup>	86%	0,87
			1.1.2	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија - трафостаница	4,50	П	25,76 m <sup>2</sup>	25,76 m <sup>2</sup>		
			1.1.3	Б4.1 - Деловни згради со канцеларии ( административна зграда )	10,00	П+2	40,00 m <sup>2</sup>	120,00 m <sup>2</sup>		
<b>Вкупно:</b>		<b>11751,40 m<sup>2</sup></b>					<b>10086,58 m<sup>2</sup></b>	<b>10166,58 m<sup>2</sup></b>		

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13, ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 1460 И КП 1462, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

**инвеститор:** МИВМ Солар Груп Доо Увоз – Извоз, Битола  
**локација:** П 1460 и КП 1462, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

**овластен планер:**  
**д.и.а. Јорго Шундовски** овл.бр.0.0058

**соработници планери:**  
 д.и.а. Др. Милена Шундовска  
 д.и.а. Сузана Цветаноска  
 д.и.а. Зоран Талевски  
 д.и.а. Мр. Кристијан Николовски  
 д.и.а. Мр. Дејан Груевски  
 д.и.а. Мр. Александра Наумовска

**изработувач на планска документација:**  
**ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА**  
**управител:** *[Signature]*  
**Јорго Шундовски**

**размер:** 1 : 1000    **дата:** Октомври 2022    **тех. број:** 11-11/12

0
**ЈОРГО ШУНДОВСКИ**  
 дипл. инж. арх.  
 ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0058



изработил:  
 ГЕО АД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА  
 Коcho Христовски  
 Деловен бр. 08-3614-22  
 Датум: 28.02.2022 год

ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ДИСЦИПЛИНА
[Symbol]	Геодезија
[Symbol]	Архитектура
[Symbol]	Граѓанско инженерство
[Symbol]	Инженерство
[Symbol]	Еколошка дисциплина
[Symbol]	Топографија
[Symbol]	Урбанистичко инженерство
[Symbol]	Селско стопанство
[Symbol]	Минерално инженерство
[Symbol]	Водостројство
[Symbol]	Транспортно инженерство
[Symbol]	Електроенгениерство
[Symbol]	Теплоенгениерство
[Symbol]	Хидроенгениерство
[Symbol]	Авиоенгениерство
[Symbol]	Морско инженерство
[Symbol]	Механика
[Symbol]	Материјално инженерство
[Symbol]	Хемиско инженерство
[Symbol]	Биоинженерство
[Symbol]	Други дисциплини
[Symbol]	Неопределено

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно УПП	
Површина на катастарски парцели	11751,40 m <sup>2</sup>
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/

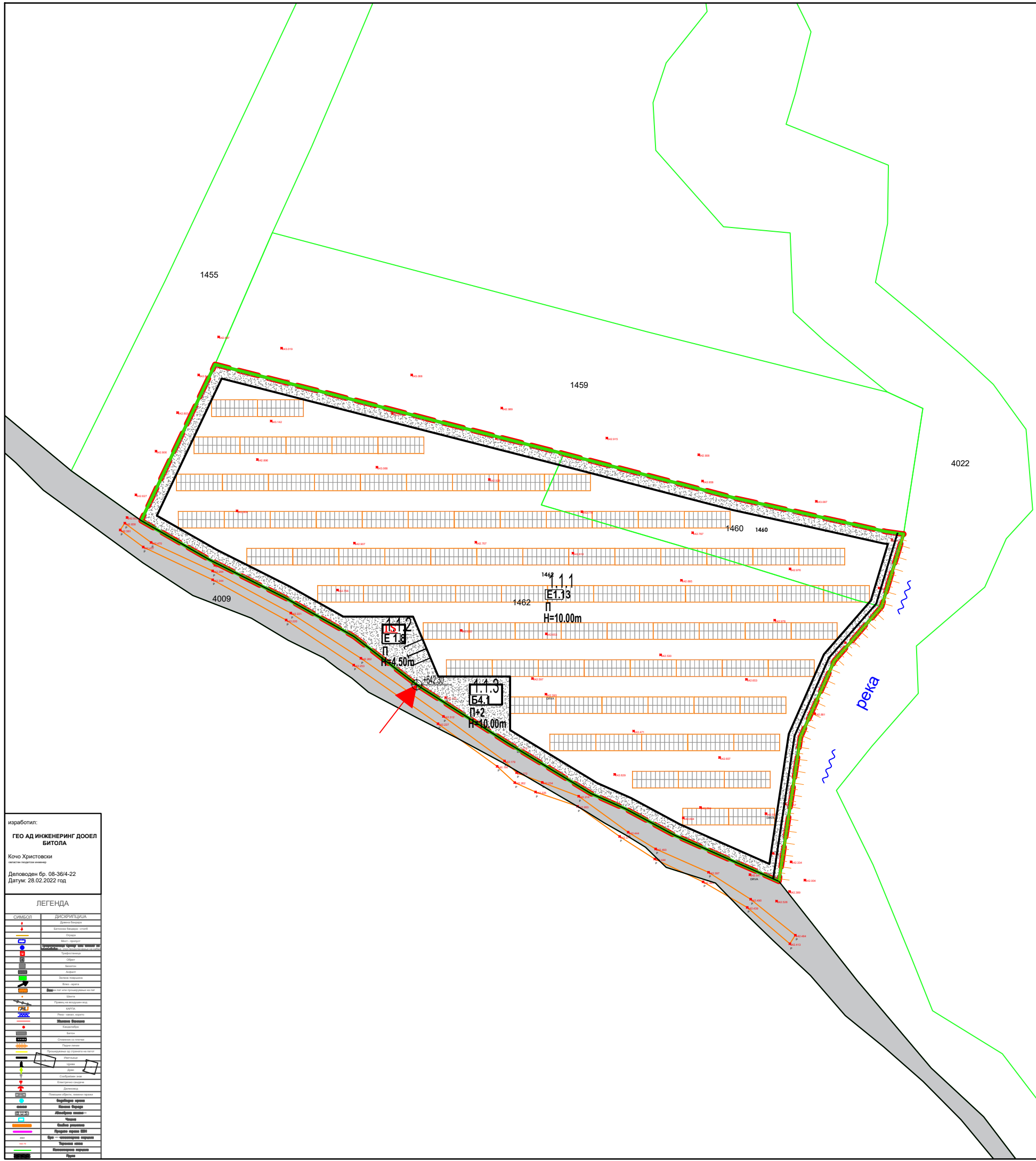
Согласно УП	
Површина на градежни парцели	11751,40 m <sup>2</sup>
Површина за градење	10086,58 m <sup>2</sup>
Бруто развиена површина	10166,58 m <sup>2</sup>
Процент на изграденост	86%
Коефициент на искористеност	0,87

М	Y	X	М	Y	X
1	7538020,14	4570818,01	11	7535904,77	4570790,03
2	7538025,56	4570830,47	12	7535927,69	4570794,41
3	7538021,13	4570837,1	13	7535947,98	4570792,09
4	7535963,76	4570845,39	14	7535956,68	4570798,22
5	7535941,28	4570856,42	15	7535968,7	4570761,74
6	7535854,71	4570878,59	16	7535994,65	4570790,26
7	7535836,4	4570879,03	17	7535999,09	4570785,99
8	7535853,62	4570829,05	18	7536008,36	4570804,97
9	7535872,16	4570820,04	19		
10	7535885,16	4570811,05	20		

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13, ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 1460 И КП 1462, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	<b>1.1</b>	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	<b>1.1.1</b>	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	<b>E1.13</b>	ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ГРАДБАТА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	<b>П</b>	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА	<b>H=10.00</b>	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСОЧИНА
	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА		
	ПРИСТАПНА СООБРАЌАЈНИЦА		
	СООБРАЌАЈНИЦА ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА		
	ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА		
	НИВЕЛАЦИЈА		
	ПАРКИНГ МЕСТО ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА		



изработил:  
ГЕО АД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА  
Кочо Христовски  
Деловоден бр. 08-3614-22  
Датум: 28.02.2022 год.

**ЛЕГЕНДА**

СИМВОЛ	ДИСКРИПЦИЈА
	Пристап до парцела
	Нивелација
	Паркинг место
	Граница на проектн опфат
	Регулациона линија
	Граница на градежна парцела
	Градежна линија
	Елементи на сообраќајница
	Оска на сообраќајница
	Пристапна сообраќајница
	Сообраќајница во рамки на парцела
	Пристап до парцела
	Нивелација
	Паркинг место



**ДООЕЛ ФОРМИ Битола**  
лиценца за изработување на урбанистички планови број 0106

**УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13, ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 1460 И КП 1462, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**

**инвеститор:** МИВМ Солар Груп Доо Увоз – Извоз, Битола

**локација:** П 1460 и КП 1462, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

**овластен планер:**  
д.и.а. **Јорго Шундовски** овл.бр.0.0058

**соработници планери:**  
д.и.а. Др.Милена Шундовска  
д.и.а. Сузана Цветаноска  
д.и.а. Зоран Талевски  
д.и.а. Мр. Кристијан Николовски  
д.и.а. Мр. Дејан Груевски  
д.и.а. Мр. Александра Наумовска

**изработувач на планска документација:**  
**ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА**

**управител:**  
**Јорго Шундовски**

**размер:** 1 : 1000    **дата:** Октомври 2022    **тех. број:** 11-11/12

0

**ЈОРГО ШУНДОВСКИ**  
дипл.инж.арх.  
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР  
0058



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАТСКО РЕШЕНИЕ

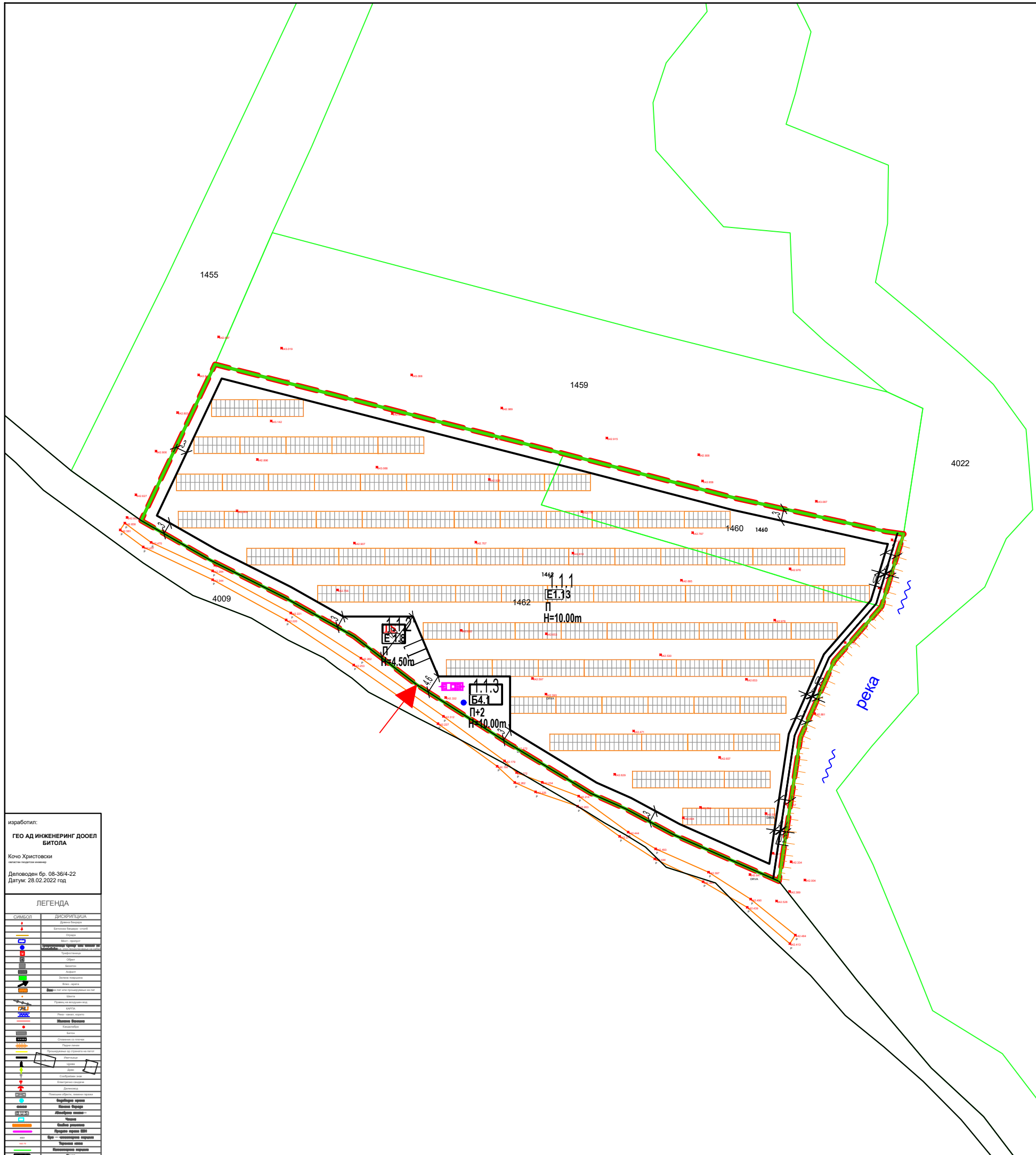
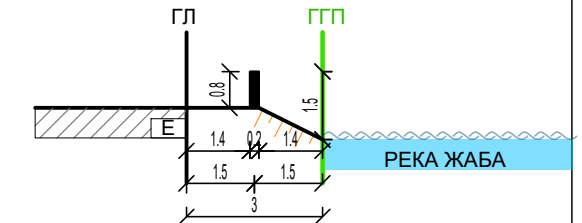


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13, ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 1460 И КП 1462, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

- ГЛ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГПП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- СЕПТИЧКА ЈАМА
- БУНАР

- 1.1
- 1.1.1
- Е1.13
- П
- H=10.00

- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ГРАДБАТА
- МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ
- МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСОЧИНА
- КОНСТРУКЦИЈА ОД 20PV МОДУЛИ
- ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА ЗАШТИТЕН СИД



изработил:  
ГЕО АД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА  
Кочо Христовски  
Деловоден бр. 08-3614-22  
Датум: 28.02.2022 год

ЛЕГЕНДА

СИМВОЛ	ДИСКРИПЦИЈА
1.1	Граница на проектната документација
1.1.1	Граница на градбата
Е1.13	Планирана намена на градбата
П	Максимална дозволена катност
H=10.00	Максимална дозволена височина
	Конструкција од 20PV модули
	Попречен пресек на заштитен ѕид
	Бунар
	Септичка јами
	Градежни линии
	Граница на градежна парцела
	Регулациона линија
	Граница на проектната документација

**ДООЕЛ ФОРМИ Битола**  
лиценца за изработување на урбанистички планови број 0106

**УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13, ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА, НА КП 1460 И КП 1462, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

инвеститор: МИВМ Солар Груп Доо Увоз – Извоз, Битола

локација: П 1460 и КП 1462, КО СОПОТНИЦА, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

овластен планер: д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058

соработници планери:  
д.и.а. Др.Милена Шундовска  
д.и.а. Сузана Цветаноска  
д.и.а. Зоран Талевски  
д.и.а. Мр. Кристијан Николовски  
д.и.а. Мр. Дејан Груевски  
д.и.а. Мр. Александра Наумовска

изработувач на планска документација:  
**ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА**

управител: *Јорго Шундовски*  
Јорго Шундовски

размер: 1 : 1000      дата: Октомври 2022      тех. број: 11-11/12

0

**ЈОРГО ШУНДОВСКИ**  
дипл.инж.арх.

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР  
0058

### **3. ИДЕЕН ПРОЕКТ (АНЕКС НА УП)**