

Врз основа на член 14 од Статутот на ЈКП Комуналец Демир Хисар Управниот Одбор на одржаната седница на ден 13.12.2018 година ја донесе следната:

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
"КОМУНАЛЕЦ"

БР. 0202-434/5

13.12.2018 год.
Демир Хисар

ОДЛУКА :

за донесување на Програмата за работа за 2019 година на ЈКП Комуналец Демир Хисар

Член 1

Се донесува Програмата за работа за 2019 на ЈКП Комуналец Демир Хисар.

Член 2

Составен дел на оваа Одлука е Програмата за работа за 2019 на ЈКП Комуналец Демир Хисар.

Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на нејзино донесување.

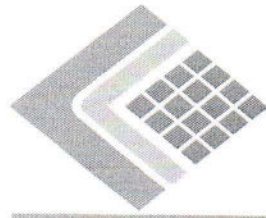
Бр. 0202-434/5

13.12.2018
Демир Хисар



Претседател на У.О на
ЈКП Комуналец Демир Хисар


Сашо Михајловски



ЈКП

jkpkomunalec@gmail.com

КОМУНАЛЕЦ

Демир Хисар

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ

“КОМУНАЛЕЦ”

БР. 0202-434/5

13.12 20 18 год.

Демир Хисар

ПРОГРАМА ЗА РАБОТА

на ЈКП „Комуналец“ Демир Хисар

за **2019** година

Декември 2018

СОДРЖИНА

1. Општи податоци
2. Мисиј, визија, цели
3. Водоснабдување
4. Одведување и прочистување на отпадните води
5. Изнесување и депонирање на смет
6. Одржување на паркови и зеленило и чистење на јавнопрометни површини
7. Одржување на пазари
8. Одржување на гробишта

1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Програмата за работа и развој на ЈКП комуналец Демир Хисар ја предлага Директорот, а ја усвојува Управниот одбор на ЈКП комуналец Демир Хисар а согласност дава Советот на Општина Демир Хисар, согласно чл. 11 и 19 од Законот за јавни претпријатија.

Во зависност од потребите програмата за работа и развој ќе се усогласува со финансиските средства предвидени во буџетот на Општина Демир Хисар, финансиските средства на ЈКП, со Одлуки кои ќе бидат носени од Советот на Општина Демир Хисар, Управниот одбор на ЈКП Комуналец и Регулаторна комисија за енергетика на Р.М.

Јавното комунално претпријатие е основано од Општината Демир Хисар со Решение бр.03-1460/4 од 28.05.1966 година.

Со Одлука на Градоначалникот на Општина Демир Хисар бр. 08-1006/4 од 20.11.2018 избран е Директор на ЈКП Комуналец Демир Хисар Ацко Трајковски Дипломиран градежен инженер со мандат од четири години.

Јавното комунално претпријатие "Комуналец" Демир Хисар во рамките на својот делокруг на работење ги врши следните дејности:

ОСНОВНИ ДЕЈНОСТИ:

36.00 - Собирање, обработка и снабдување со вода

37.00 - Отстранување на отпадни води

38.11 - Собирање на безопасен отпад

38.21.- Обработка и отстранување на безопасен отпад

81.30 - Услужни дејности за уредување и одржување на животната средина

96.03 - Погребни и слични дејности

СПОРЕДНИ (ДОПОЛНИТЕЛНИ) ДЕЈНОСТИ :

41.20 - Изградба на стамбени и нестамбени објекти

- 68.20 - Издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп (лизинг).
- 42.21 - Изградба на комунални објекти за течност
- 42.91 - Изградба на хидроградежни објекти
- 42.99 - Изградба на други објекти од нискоградба неспомнати на други места
- 43.22 -Поставување на инсталации за водовод, канализација, и плин и инсталации за греење - клима уреди.
- 49.31 - Градски и приградски патнички копнен транспорт
- 52.21 - Услужни дејности поврзани со копнен превоз.

Органи на претпријатието се:

- Управен одбор
- Надзорен одбор
- Директор

2. ВИЗИЈА, МИСИЈА, ЦЕЛИ

Програмата за работа поаѓа од целите и интересите утврдени на ниво на јавното комунално претпријатие ЈКП Комуналец Демир Хисар за постигнување на подобри резултати во работењето засновани на расположливите средства за работа и достигнатиот степен на развој.

ЈКП Комуналец Демир Хисар представува јавен сервис за граѓаните на општина Демир Хисар во областа на комуналните услуги. Работните задачи и деловен успех на ЈКП Комуналец Демир Хисар се базираат на постигнувањето задоволство кај корисниците на нашите услуги преку обезбедување на редовни, континуирани, сигурни и квалитетни комунални услуги и постојано одржување на нивото на квалитет на истите. Ние настојваме да го постигнеме и задржиме задоволството кај нашите корисници преку примена на стандардите за квалитет како и почитување на релевантните законски прописи и норми. Политиката за квалитет се спроведува на тој начин што постојаното подобрување на квалитетот се состои во секој дел од нашите активности во рамки на услугите што ги обезбедуваме за нашите корисници:

- Обезбедување услови за непрекинато снабдување на нашите корисници со вода за пиење, одведување на отпадните води континуирано

собираме, транспортирање и депонирање на сметот со тоа што целите на претпријатието се усогласени со потребите и очекувањата на корисниците на наши услуги.

- намалување на трошоците, здрава вода за пиење, заштита на животната средина и чист град се очекувањата на нашите корисници, кои се трудиме да ги исполним.

- Слободен пристап до информациите, транспарентност во работата на претпријатието.

- обезбедување добри услови за работа на вработените, со што ќе постигнеме повисок степен на квалитет на нашите услуги.

- градиме партнерски односи со граѓаните и добавувачите преку меѓусебна доверба, јасна и отворена комуникација.

- при вршењето на дејноста посебно внимание посветуваме на заштитата на животната средина и зачувување на природните ресурси.

- сите одлуки ги носиме врз база на факти и анализа на релевантни податоци, а со помош на расположливи методи.

- Со обука и мотивација на сите вработени, постигнуваме нивното знаење и искуство да придонесат за перманентно подобрување на процесите и резултатите од работата.

- Раководителите и сите вработени градат клима на меѓусебна соработка, доверба и припадност на претпријатието кое се заснова на грижа на интересите и потребите на секој работник, односно го поттикнува склучувањето на работниците во креирање на работните процеси.

- непрекинато подобрување постигнуваме со усогласување на работата на сите нивоа, бидејќи тоа е определеност на раководството и трајна задача на секој вработените.

3. ВОДОСНАБДУВАЊЕ

ЈКП Комуналец демир Хисар секојдневно ќе се грижи за редовно обезбедување на граѓаните со чиста и квалитетна вода за пиење. Сите настанатидефекти ќе се отстрануваат во најкраток можен рок. Водоснабдувањето на градот Демир Хисар, с. Кутретино, с. Суводол, с. Слечче се обезбедува од бунарското подрачје во с. Граиште со издашност на двата бунари од 36-42л/сек . Во препумпната станица од 100м3 во Мургашево се врши постојано хлорирање на водата и преку потисниот цевовод до резервоарскиот простор од 1400 м3. И покрај тоа што во 2017 година се изгради потисен цевовод и нов резервоар од 100 м3 с. Слечче трошоците за електрична енергија се сеуште високи спрема потрошена и фактурирана количина на вода.

Во текот на 2019 година ќе се изнајдат соодветни решенија за намалување на загубите на вода, а секако е потребно изработка на проект за реконструкција на селска водоводна мрежа во с. Слечче.

Вкупен број на корисници:

- Демир Хисар	
- правни	153 корисници
- физички	692 корисници
- с. Кутретино и с. Суводол -	200 корисници
- с. Слечче -	204 корисници
- с. Журче -	90 корисници
- с. Прибилци -	84 корисници
- с. Утово и с. Загориче -	56 корисници
- с. Стругово	72 корисници
- Рудничка населба с. Сопотница-	78 корисници
Вкупно:	1.629 корисници

Во 2018 година беше изготвен Бизнис план и беше поднесено барање до РКЕ на РМ за утврдување на тарифите за снабдување на вода за пиење за регулиран период 2019-2021 година. Цените од РКЕ на РМ ќе се применуваат во 2019 година. Во 2019 година ЈКП Комуналец Демир Хисар заедно со Општина Демир Хисар и граѓаните останува да се вклучи за преземање на

состојба како би можеле да се предадат на управување и стопанисување на ЈКП Комуналец демир Хисар.

- Чистење на резервоари Црпен базен с. Мургашево и Резервоар 1400м³
- Чистење на останати резервоари кои се во експлоатација
- Чистење и уредување на каптажи во с. Стругово како и изградба на нова каптажа
- Тековно и инвестиционо одржување на водоснабдителните системи
- Редовно испитување на квалитетот на водата за пиење со перманентно хлорирање
- Намалување на загубите на вода во постоечкиот систем
- Поправка и замена на секторски затвораи
- Воведување на автоматско управување на пумпна станица и реконструкција на примарна водоводна мрежа во с. Слепче
- Превземање на водовод во с. Жван

4. ОДВЕДУВАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Ова е една од позначајните дејности за заштита на животната средина

Планирани активности од оваа дејност

- Тековно одржувањена градска канлизациона мрежа
- Дезинсекција дезинфекција и дератизација на градска канлизациона мрежа
- Изработка на техничката документација за колекторски систем од С. Кутретино до Демир Хисар и пречистителна станица за отпадни води со што ќе се заштити Стара Река од еколошка катастрофа, а исто така ќе бидат заштитени подземните води во близина на Црна Река од каде што се водоснабдува Демир Хисар с. Слепче, с. Кутретино, с. Суводол и други селски населби.

Во 2018 година беше изготвен Бизнес план и беше поднесено барање до РКЕ на РМ за утврдување на тарифите за одведување на отпадни води за регулиран период 2019-2021 година. Цените од РКЕ на РМ ќе се применуваат во 2019 година.

Во текот на 2019 година планираме во соработка со општината и граѓаните да ги преземеме канализационите системи во с. Слоештица и с. Сопотница со тоа што ќе се доведат во техничко исправна состојба како би можеле да се предадат на управување и стопанисување на ЈКП Комуналец Демир Хисар. Исто така ЈКП Комуналец Демир Хисар во 2018 година доби донација од Германска амбасада цистерна за септички јами која планира да ја активира по населените места каде што има потреба за што е донесена одлука на У.О при ЈКП Комуналец Демир Хисар.

5. ИЗНЕСУВАЊЕ И ДЕПониРАЊЕ НА СМЕТ

Собирањето на комунален отпад има директно влијание во зачувувањето на урбаната животна средина од аспект на еколошко значење.

Собирањето на комуналниот отпад во градот Демир Хисар и населените места с.Кутретино, с.Суводол,и с. Слечче се врши во садови канти и контејнери од 1,1 м³ за негово времено сместување.

Транспортирањето на комуналниот отпад се врши со специјално возило до времената делокација Крагуево.

Динамиката на собирање и транспортирање на комуналниот отпад се врши по однапред утврдени

Неделен распоред за подигање на смет

Понеделник:

Ул. 29 ти Ноември, ул. Маршал Тито од Ксенос до раскрсница со ул.Велко Влаховиќ, ул. Битолска од ДХ Петрол до Макпетрол

Ул. Велко Влаховиќ и остаток од Маршал Тито, Душевна Болница и попречни до 2 ри Септември и с. Слепче

Среда:

Попречните од Железник до ул. Јордан Пиперката, ул. Веле Марков и ул. Гоце Делчев до ул. Јордан Пиперката и ул. 1 Мај и с.Кутретино и с.Суводол.

Четврток:

Ул.Гоце Делчев и ул.Партизанска

Петок:

Мургашево и дел од Партизанска и Железник Сопотница и Рудник Сопотница.

Активноста ја реализираме со специјално возило ѓубретар од 7м3 заради долгиот период на експлоатација често се јавуваат дефеци кои поради трошоците за негово одржување се соочуваме со проблемот на нередовно собирање на отпадот спрема оперативниот план за подигање на сметот.

Затоа една од најзначајните планирани активности во 2019 година ќе биде набавка на нов специјално возило ѓубретар, соодветни канти од 120 л. за собирање на сметот и контејнери за поставување во населени места каде не се врши подигање на смет..

ПЛАНИРАНИ АКТИВНОСТИ

- Набавка на ново специјално возило-ѓубретар
- Селекција на примарен смет и поставување на садови за селекција на хартија и пластика
- Редовно и навремено собирање и транспорт на комунален отпад
- Набавка на преса за пресовање на селективен отпад
- Обезбедување на соодветни садови за одлагање на смет во кој ќе се врши селекција на сметот од хартија и ПЕТ амбалажа
- Одржување на пристапниот пат до времената депонија Крагуево
- Заградување на времената депонија Крагуево со жица и бетонски столбови

- Правилно стопанисување со времената депонија
- Вклучување на нови комунални корисници за подигање на сметот, во согласност со Локалната самоуправа на Демир Хисар.

6. Одржување на паркови и зеленило и чистење на јавно прометни површини

Како дејност од заедничка комунална сфера доследно ќе ја извршиме Програмата за чистење на јавни површини за 2019. донесена од Совет на Општина Демир Хисар.

7. Одржување на Градски пазар

Во 2017 година почната е изградба Градскиот пазар и јавните клозети финансирани од Бирото за рамномерен регионален развој а инвеститор е Центар за развој на Пелагониски плански регион а партнер во имплементација на проектот е Општина Демир Хисар.

Планирани активности во 2019 година со преостапување на стопанисување и управување на Градскиот пазар и јавните клозети од страна на Општина Демир Хисар на ЈКП Комуналец.

ЈКП Комуналец како управител на Градски пазар ќе изработи Програма за негово одржување, а таа ќе ги опфати следните активности:

- Редовно одржување на пазарната површина
- Резервации на тезги и наплата на пазарна такса
- Одржување и обновување на тезги
- Организирање на пазарниот ред на градскиот пазар
- Редовно чистење и миеење на пазарот

8. Одржување на гробишта

Согласно Законот за гробишта погребални услуги започнуваќи од 01.07.2011 година ЈКП Комуналец Демир Хисар е управител на градските гробишта Демир Хисар.

Направаен е Катастар на Градските, обележување на гробни места воведена е евидентна книга за гробишта.

Експропријацијата на земјоделско земјиште на граница на гробиштата од источна страна кон м.н Суводол односно на 1 дел од К.П. 1219, К.П. 1220, К.П.1221, К.П.1222, К.П.1223, К.П.1224, К.П. 1225, и К.П. 1234 со тоа ќе се надмине долгогодишниот недостаток на гробни места.

Планирани активности:

- Редовно чистење и косење на тревни површини
- Доопремување на постоечката Капела со поставување на ладилник
- Парцелизирање и бетонирање на нови гробни места
- Одредување на гробно место за закоп на починато лице
- Изградба на канализациона мрежа од храм Св. Никола до постоечка градска канализациона мрежа во должина од 150 метри.

12.12.2018

Демир Хисар

ЈКП Комуналец Демир Хисар

Директор



Дипл.град.инж Ацко Трајковски