

2017

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЊЕ
"КОМУНАЛЕЦ"

бр. 0202-230/5

20.12.2016

Демир Хисар

ПРОГРАМА ЗА РАБОТА

ЈКП Комуналец Демир Хисар

Ј.К.П.
КОМУНАЛЕЦ
ДЕМИР ХИСАР



Содржина

1. Вовед	3
2. Водоснабдување	5
3. Одведување и пречистување на отпадните води	6
4. Изнесување и депонирање на смет	6
5. Одржување на паркови и зеленило и чистење на јавно прометни површини. ...	7
6. Одржување на пазари	7
7. Одржување на гробишта	8

1. Вовед

Комуналните дејности како стопанска комунална дејност имаат значајно влијание врз целокупното живеење во урбаните и руралните средини и одвивање на стопанските и општествените дејности во општината и населените места.

Како дејности кои се од поширок јавен интерес, нивниот развој е поврзан со растот и развојот па и опстанокот на градот и населените места и непосредно влијаат на стандардот и културата на живеење.

Затоа зголемувањето и квалитетот на комуналните услуги, нивното осовременување и натамошниот развој е неминовен услов за подобрување на условите на живеење и заштита на животната средина.

Особено е значајно комуналните дејности да добијат соодветен третман и со своите функции да ги задоволат потребите на граѓаните за здраво, урбанизирано, естетско и организирано живеење.

Програмата за работа на ЈКП „Комуналец“, Демир Хисар произлегува од обврските на Статутот и постоечката законска регулатива. Планирањето на задачите во програмата се наметнуваат од искуствата и постигнатите резултати од претходните години, со цел да се задржи физиономијата и насоката за понатамошно работење, водејќи сметка за понатамошниот развој и примена на современи технологии.

Во 2016 година, ЈКП „Комуналец“, Демир Хисар продолжи со динамика да ги чувствува придобивките од повеќегодишната санациона програма во финансиска смисла.

Нема долгови кон вработените за плати и придонеси, обврските кон коминтентите се исплатени во целост, електричната енергија се плаќа редовно.

Завршени се сите судски спорови и долговите кон тужителите целосно се исплатени.

Покажувајќи се како правилни мерки кои вградуваат со успех, ЈКП Комуналец Демир Хисар во 2017 година планира да ги продолжи следните активности:

- Одржување стабилизација на финансиската состојба со цел опстанок и нормално работење на претпријатието со намалување на сите непродуктивни трошоци,
- Зголемување на процентот на наплата со примена на сите законски средства што ни стојат на располагање.
- Мораториум на нерентабилни вработувања поради реална превработеност во одредени сектори.
- Зголемување на вкупниот приход на претпријатието по основ на извршување на дополнителни работи надвор од основната дејност , бидејќи ЈКП Комуналец Демир Хисар располага со техничка и стручна опременост за изведба на објекти од водоводна, канализациона и градежна дејност.
- Проширување на основната дејност водоснабдување и подигање на смет во рурални населени места каде моментално не стопанисуваме со водоснабдителните објекти, со цел да и во тие средини се овозможи нормално и редовно водоснабдување и зачувување на здрава и чиста животна средина

Сепак тоа ќе зависи од деловната политика на основачот Општина Демир Хисар , во областа на комуналните дејности.

Цениме дека и во текот на 2017 год. мора да се направат дополнителни ангажмани на Претпријатието со цел да се обезбеди развој на ЈКП Комуналец, кое е крвоток на Општината во доменот на комуналната сфера и ги извршува основните функции со што се препознава една урбана градска средина. Без ангажмани надвор од основната дејност ,ЈКП „ Комуналец,, Демир Хисар тешко дека ќе може да го задржи позитивниот период на работење , односно пак би запливале во несигурни води на борба за опстанок.

Затоа предлагаме и бараме да при секоја можност и активност за вложување во комуналната инфраструктура , Општина Демир Хисар, треба во предвид да го земе фактот дека ЈКП „ Комуналец,, Демир Хисар, со успех би ја извел таа активност што во 2016 година и се исполни во голема мерка .

- Краткорочно задолжување на ЈКП Комуналец Демир Хисар пред финансиските институции со цел доопремување со техничкиот и машински парк за нормално тековно и пред се проширено извршување на основните дејности.

Активностите за работа во текот на 2017 година се планираат со динамика што ќе овозможи унапредување на дејностите, понатамошниот развој и подигање на квалитетот на услугите.

Како конкретни програмски задачи во текот на 2017 година планираме:

1. Водоснабдувањето
2. Одведување и пречистување на отпадните води
3. Изнесување и депонирање на смет
4. Изнесување и депонирање на смет
5. Одржување на паркови и зеленило и чистење на јавно прометни површини.
6. Одржување на пазари
7. Одржување на гробишта

2. Водоснабдување

Водоснабдувањето е и ќе биде една од клучните и приоритетни задачи и ќе се остварува во правец на подобрување на сигурноста и редовното водоснабдување на квалитетната вода за пиење кое е неминовно поврзано со :

- Изработка на техничка документација за изведба на трет бунар во Граиште со нови пумпни агрегати со комплетна најсовремена автоматика и Скада систем со потребни фасонски делови.
- Доизградба на нов резервоар и потисен цевовод н.м. Слепче.
- Предлагање на економска цена на 1м³ вода, ако поскапи цената на индустриска електрична енергија бидејќи истата во вкупната цена опфаќа 40% во вкупните трошоци.
- Намалување на загубите на вода во постоечкиот систем.
- Знаоѓање на соодветни мерки за намалување на учеството на електричната енергија во цената на 1м³ вода.
- Воведување на автоматика и компјутеризација на препумпната станица во Слепче.
- Тековно и инвестиционо одржување на водоснабдителниот систем во Демир Хисар.
- Редовно испитување на квалитетот на водата за пиење со перманентно хлорирање.

Овие активности ќе се извршуваат во зависност од расположивите финансиски средства на ЈКП Комуналец , Локалната самоуправа и надлежните министерства.

3. Одведување и пречистување на отпадните води

Оваа е една од позначајните дејности за заштита на животната средина. Планирани активности од оваа дејност се следните:

- Реализација на техничка документација за пречистителна станица со кој ќе биде опфатена сета канализациона мрежа од н.м Демир Хисар, Слепче и Суводол и Кутретино
- Изработка на колекторски систем од с. Кутретино до Демир Хисар и пречистителна станица за отпадни води со што ќе се заштити Стара река од еколошка катастрофа , а исто така ќе бидат заштитени и подземните води во близина на Црна река , од каде што се водоснабдува Демир Хисар , Слепче Кутретино и др. селски населби.
- Тековно одржување на градската канализациона мрежа.
- Дезинсекција дезинфекција и дератизација на градската канализациона мрежа.

4. Изнесување и депонирање на смет

Згрижувањето на комуналниот отпад претставува сериозен еколошки и економски проблем чие решавање ќе влијае врз загадувањето на сите елементи на животната средина и ќе има негативно влијание врз здравјето на луѓето. Планирани активности:

- Изработка на нова Методологија за пресметка на цената за интегрално управување со комунален отпад (Сл.весник бр30/2013)
- Започнување со селекција на примарен смет и поставување на садови за селекција на хартија и пластика
- Постигнување на висока продуктивност и економичност во работењето.
- Обезбедување на соодветни садови за одлагање на смет во кои ќе се врши селекција на сметот од хартија и ПЕТ амбалажа
- Набавка на преса за пресовање на селектираниот смет

- Набавка на ново специјално возило за подигање на смет
- Вклучување на нови комунални корисници од селските населби: Сопотница , Белче, и Суводол, за кои е започната постапка за подигање на смет, , односно во тек се донесување на правни акти од страна на Советот на Општина Демир Хисар, и Управниот Одбор на ЈКП , Комуналец,, Демир Хисар.

5. Одржување на паркови и зеленило и чистење на јавно прометни површини.

Во наредната 2017 година предвидени се следните активности :

- Активно уредување и одржување на Градскиот парк и зелените површини во градот.
- Уредување и одржување на Градскиот плоштад и зелените површини околу истиот.
- Одржување на јавни површини Согласно програмата за јавна чистота , при што напоменуваме дека потребна е корекција на Програмата за јавна чистота од причина што не е исполнат финансовиот дел.

6. Одржување на пазари

За потребите на градскиот пазар , потребно за изградба на деловен простор за продажба на мед, млеко и млечни производи во склад со законските прописи.

Финансирањето за изградба и реконструкција на комуналната инфраструктура е долготраен процес и бара големи финансиски средства, кои не можат да се обезбедат само од ЈКП Комуналец односно од цената на комуналната услуга. Во соработка со локалната самоуправа и ресорните министерства изнајдени се финансиски средства за санација и реконструкција на постоечкиот пазар кои ќе се реализираат во текот на 2017 година . Исто така цениме дека потребно е да се изградат јавни клозети за потребите на пазарот во пазарен ден.

7. Одржување на гробишта

Согласно Законот за гробишта и погребални услуги и укажувањата на Државниот комунален инспекторат, започнувајќи од 01.07.2011 година, ЈКП „Комуналец“, Д. Хисар е управител на градски гробишта Демир Хисар.

Во соработка со Управниот Одбор и Советот на општина Демир Хисар, донесени се сите Акти и Правилници, за обавување на ова дејност.

Направен е Катастар на градските гробишта, обележување на гробни места, и воведена е евидентна книга за гробишта.

На градските гробишта поставени се два нови контејнери за смет и неколку канти за смет. Уредени се гробните места за закуп. Редовно се косат, метат, и чистат градските гробишта. Уредно се издават дозволи за погреб, и затоа се води уредна евиденција.

Со воведувањето на катастар, утврдено е дека во градските гробишта има слободни гробни места, и цениме дека за неколку години проблемот со слободни гробишта ќе се решава во рамките на самите градски гробишта.

Во иднина на располагање е нива од 2 (два) декари, која е откупена од Општина Демир Хисар, за таа намена, за што од страна на ЈКП „Комуналец“, се прави проектен план за уредување на истата.

Планираме да оваа година истата се уреди, се парцелизира согласно идејното Решение од наша стручна екипа, со што ќе се оспособи за користење за намената за која е откупена.

Во соработка со Општина Демир Хисар и Црковниот Одбор целосно се реконструира односно се уреди со бехатон плочки главната патека и планираме да во 2017 година се доуредат и помошните патеки исто така со бехатон плочки.

Со тоа во градските гробишта, целосно би се заокружил процесот на реструктурирање на гробишта во современи градски гробишта, кои во целост би ги задоволувале потребите за извршување на ова дејност.

Декември, 2016 год.

Предлага :

ЈКП Комуналец
Демир Хисар

