



Република Македонија

ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК

Службен гласник на општината Демир Хисар, излегува по потреба. Цена: 50,00 мкд. Годишна претплата: 500,00 мкд
е - mail: opstinademirhisar@yahoo.com; www.demirhisar.gov.mk; тел/факс: (+389) 47-**552-661**

Бр. 15

25.12.2020

Демир Хисар

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /,,Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14 и 10/19 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување Решение за именување на членови во Комисија за изготвување на Програма за работа на Советот на општина Демир Хисар за 2021 година

1.Го објавувам Решението за именување на членови во Комисијата за изготвување на Програма за работа на Советот на општина Демир Хисар за 2021 година, донесено на 45-тата седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 23.12.2020 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1148/1
25.12.2020 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Марјанче Стојановски с.р.

Врз основа на член 101 и 102 од Деловникот за работа на Советот на општина Демир Хисар /"Службен гласник на општина Демир Хисар"бр.3/02 / Советот на општина Демир Хисар на 45-та седницата одржана на 23.12.2020 година, донесе

РЕШЕНИЕ

За именување на членови во Комисија за изготвување на Програма за работа на Советот на општина Демир Хисар за 2021 година

1.Се именува Комисија за изготвување на Програма за работа на Советот на општина Демир Хисар за 2021 година во состав

За претседател

Благоја Станојоски - претседател на совет

За членови

Александра Ѓорѓиовска Трајчевска -советник

Весна Ориѓанска -советник

2.Комисијата има задача да изготви Предлог-Програма за работа на Советот на општина Демир Хисар за 2021 година на основа изнесените потереби.

3.Комисијата за изготвување на Програма за работа на Советот на општина Демир Хисар е времено тело и со изготвувањето на Програмата, комисијата престанува да постои.

4.Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на општина Демир Хисар.

Бр. 17- 1118/4
23.12.2020 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Благоја Станојоски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /,,Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14 и 10/19 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување Одлуката за утврдување на паричен надомест за секое новородено дете во Општина Демир Хисар во 2021 година

1.Ја објавувам Одлуката за утврдување на паричен надомест за секое новородено дете во Општина Демир Хисар во 2021 година, донесена на 45^{-тата} седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 23.12.2020 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1148/2
25.12.2020 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Марјанче Стојановски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за Локалната самоуправа (“Сл.весник на РМ“ бр.3/02), а во согласност на член 94 став 2 од Статутот на Општина Демир Хисар (“Сл.гласник на Општина Демир Хисар бр.03/02, 4/05, 7/09, 16/13 и 18/14) Советот на Општина Демир Хисар на ден 23.12.2020 година донесе,

ОДЛУКА

за утврдување на паричен надомест за секоеновородено дете во Општина Демир Хисар во 2021 година

Член 1

Се утврдува паричен надомест за секое новородено дете во Општина Демир Хисар во 2021 година и тоа:

- 9.500,00 денари за првороденото дете во семејство,
- 10.000,00 денари за второродено дете во семејство и
- 10.500,00 денари за третородено секое наредното дете во семејство

Член 2

Право на наведениот паричен надомест ќе имаат само семејствата кои се жители на Општина Демир Хисар.

Начинот на доделување и доставување на потребната документација ќе се врши согласно Правилникот за поблиските услови, критериуми и начинот на остварување на правото на паричен надомест за секое новородено дете бр.17-73/9 од 31.01.2018 година.

Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Демир Хисар“, а ќе се применува од 01.01.2021 година.

Одлуката има важност до 31.12.2021 година.

Бр. 17- 1118/5
23.12.2020 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Благоја Станојоски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /,,Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14 и 10/19 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување Одлуката за утврдување на паричен надомест за склучување на брак во Општина Демир Хисар во 2021 година

1.Ја објавувам Одлуката за утврдување на паричен надомест за склучување на брак во Општина Демир Хисар во 2021 година, донесена на 45^{-тата} седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 23.12.2020 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1148/3
25.12.2020 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Марјанче Стојановски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за Локалната самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.3/02), а во согласност на член 94 став 2 од Статутот на Општина Демир Хисар (“Службен гласник на Општина Демир Хисар“ бр.03/02, 4/05, 7/09, 16/13 и 18/14), Советот на Општина Демир Хисар на ден 23.12.2020 година донесе,

ОДЛУКА
за утврдување на паричен надомест за склучување на брак
во Општина Демир Хисар во 2021 година

Член 1

Се утврдува паричен надомест за секој склучен брак во Општина Демир Хисар во 2021 година во износ од 10.000,00 денари

Член 2

Право на наведениот паричен надомест ќе имаат само семејствата кои што имаат постојано место на живеење во Општина Демир Хисар.

Начинот на доделување и доставување на потребната документација ќе се врши согласно Правилник за поблиските услови, критериуми и начинот на остварување на правото за паричен надоместок за секој склучен брак бр. 17-142/11 од 14.02.2019 година.

Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Демир Хисар“, а ќе се применува од 01.01.2021 година.

Одлуката има важност до 31.12.2021 година.

Бр. 17- 1118/6
23.12.2020 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Благоја Станојоски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /,, Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14 и 10/19 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК
за објавување Програма за активностите на Општина Демир Хисар во областа на
социјалната заштита во 2021 година

1. Ја објавувам Програмата за активностите на Општина Демир Хисар во областа на социјалната заштита во 2021 година, донесена на 45^{-тата} седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 23.12.2020 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1148/4
25.12.2020 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Марјанче Стојановски с.р.

Врз основа на член 22, став 1, точка 7 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02), член 11, став 1 од Законот за социјалната заштита ("Службен весник на РМ" бр. 79/2009), како и член 43, став 1, точка 20 од Статутот на Општина Демир Хисар ("Службен гласник на Општина Демир Хисар" бр. 3/02), Советот на Општина Демир Хисар на седницата која се одржа на ден 23.12.2020 година, донесе

ПРОГРАМА

за активностите на Општина Демир Хисар во областа на социјалната заштита во 2021 година

Појдовна основа

Остварувањето на социјалната заштита во Општина Демир Хисар во 2021 година се заснова на Законот за локалната самоуправа и Законот за социјалната заштита.

Со Програмата поблиску се уредува начинот на остварувањето на социјалната заштита.

Цели

Основните цели на оваа Програма се:

- Обезбедување на активен однос на Советот на Општина Демир Хисар кон задоволување на потребите на граѓаните, преку обезбедување на мерки во областа на социјалната заштита;
- Справување со социјалната исклученост на ранливи групи;

Мерки и активности во остварувањето на социјалната заштита

Мерките и активностите на Општина Демир Хисар во областа на социјалната заштита ќе бидат насочени кон помагање и поддржување за остварување на целите на оваа Програма и тоа:

- Доделување еднократна парична помош или помош во натура - ова право можат да го остварат лица или семејства кои што се нашле во положба од социјален ризик заради претрпена природна непогода, епидемија, смрт, подолго лекување или друга социјална криза, како и за повремена помош на одделни биолошки семејства кои се грижат за свои

членови - лица со тешки и најтешки пречки во интелектуалниот развој или лица со трајна телесна попреченост, за задоволување на потребите за овие лица.

Ред .бр.	Активности	Рок	Носите л	Предвидени средства			Вкупно
				Општина Д. Хисар	МТСП	Други извори	
1	Еднократна парична помош или помош во натура	12 мес.	Општина Д. Хисар	900,000,00	/	/	900.000,00
	Вкупно:			900,000,00	/	/	900,000,00

IV. Финансиски средства за социјална заштита

Мерките и активностите во остварувањето на социјалната заштита утврдени со оваа Програма ќе се финансираат од средствата на Буџетот на Општина Демир Хисар предвидени за 2021 година.

V. Распоредување на буџетските средства

Содржините предвидени во оваа Програма се финансираат со посебна ставка во Буџетот на Општината Демир Хисар, со напомена дека овие средства во зависност од опфатот на правата во текот на годината може да се менуваат согласно со Одлука на Совет на Општина Демир Хисар.

Дополнителни проекти ќе предлага Комисијата за општествени дејности при Советот на Општина Демир Хисар.

VI. Активности поддржувани со други форми на активности

Во Општина Демир Хисар делуваат здруженија на граѓани чија основна цел е социјализација на маргинализираните групи. Општината Демир Хисар ќе ги поддржи нивните напори за отворање на клубови и ќе вложи напори да обезбеди соодветен простор за нивно делување.

Други форми на активности кои ќе се помагаат со средства од Буџетот на Општина Демир Хисар се:

- Обезбедување стручна, техничка и друга поддршка со кадри и опрема со која располага општината:
- Организирање протоколарни и средби за воспоставување соработка на претставници на општината со потенцијални донатори на проекти од областа на социјалната заштита.

Овие форми на активности ќе се реализираат согласно можностите на Општина Демир Хисар.

VII. Завршни одредби

Комисијата за општествени дејности го следи реализирањето на оваа Програма, покренува иницијативи, дава мислења и поднесува предлози во врска со остварувањето на нејзините цели и активности.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Демир Хисар”.

Бр. 17- 1118/7
23.12.2020 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Благоја Станојоски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /,,Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14 и 10/19 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување Програма за активностите на Општина Демир Хисар во областа на спорт и млади во 2021 година

1.Ја објавувам Програмата за активностите на Општина Демир Хисар во областа на спорт и млади во 2021 година, донесена на 45^{-тата} седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 23.12.2020 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1148/5
25.12.2020 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Марјанче Стојановски с.р.

Врз основа на член 22, став 1, точка 6 од Законот за локална самоуправа (вСлужбен весник на РМг бр. 5/02), член 22а од Законот за спорт (вСлужбен весник на РМг бр. 29/02 и 66/04), како и член 43, став 1, точка 20 од Статутот на општина Демир Хисар (вСлужбен гласник на општина Демир Хисарг бр. 3/02), Советот на општина Демир Хисар на седницата која се одржа на ден 23.12.2020 година, донесе

ПРОГРАМА

за активности на општина Демир Хисар во областа на спорт и млади во 2021 година

I. Појдовна основа

Остварувањето на активностите во областа на спортот и младите во општина Демир Хисар во 2021 година се заснова на Законот за локална самоуправа и Законот за спорт.

Со Програмата поблиску се уредува начинот на остварувањето на активностите во областа на спортот и младите.

II. Цели

Основни цели на Програмата за активностите на општина Демир Хисар во областа на спорт, млади и поддршка на здруженија на граѓани во 2021 година се:

1. Создавање услови за реализирање на спортско-рекреативните активности на граѓаните, особено младите и здруженијата на граѓани.
2. Учество на општината во организирањето и збогатувањето на спортско рекреативниот живот во општината Демир Хисар.
3. Афирмација на општина Демир Хисар во која особено внимание се посветува на создавањето услови за правилно насочување на младите и организирање на нивните слободни активности.

III. Активности

При креирањето на Програмата општина Демир Хисар ги имаше во предвид и предлозите на граѓаните и здруженијата на граѓани согласно член 22а од Законот за спорт ("Службен весник на РМ" бр.29/02 и 66/04 год.)

За реализирање на целите на оваа Програма општина Демир Хисар ќе ги презема сите потребни активности и ќе ги стави на располагање сите свои технички и човечки ресурси.

Во контекст на овие активности најмногу ќе се насочуваат кон сочување на континуитетот на традиционалните спортски манифестации, развивање на масовниот спорт, поддржување на екипи и поединци кои постигнуваат врвни резултати и го афирмираат Демир Хисар во државата и надвор од неа.

Ред . бр.	Активности	Рок	Носител	Предвидени средства			Вкупно
				Општина Д. Хисар	АМС	Други извори	
Финансиска поддршка на истакнати спортисти и спортски клубови од Општина Демир Хисар							
1	Финансиска поддршка на истакнати спортисти од Општина Демир Хисар	по доставени барања	Општина Д. Хисар	40.000,00	/		40.000,00
2	Финансиска поддршка на спортски клубови од Општина Демир Хисар	по доставени барања	Општина Д. Хисар	30.000,00	/		30.000,00
Финансиска и техничка поддршка на традиционални турнири и манифестации							
4	Финансиска поддршка на билјард-турнир Станко - 2021	јануари	Општина Д. Хисар	200.000,00			200.000,00
5	Финансиска поддршка на 6-ти хуманитарен меѓуинституционален	март-април	Општина Д. Хисар				

	турнир во мал фудбал - 2021						
6	Финансиска поддршка на традиционален турнир во мал фудбал Валентин Стефановски - 2021	ноември-декември	Општина Д. Хисар				
7	Организација на спортски натпревари помеѓу општините од пелагонскиот плански регион	мај-август	Општина Д. Хисар				
8	Финансиска поддршка на мото крос Белче - 2021	јули	Општина Д. Хисар				
	Финансиска поддршка на талентирани млади лица од Општина Демир Хисар	по доставени барања	Општина Д. Хисар	100.000,00	/		100.000,00
	Вкупно:						370.000,00

IV. Финансирање

Финансирањето на активностите утвдени со оваа Програма е од Буџетот на општина Демир Хисар, од спонзорства и донации.

За активности од областите што ги опфаќа оваа Програма, а кои со својата актуелност, квалитет и општ интерес ќе се појават во текот на 2021 година, ќе бидат ангажирани дооплнителни средства од буџетот на општината.

V. Друѓи форми на делување

Освен со финансиски средства општина Демир Хисар спортските манифестации ќе ги помага и со:

- почесно покровителство;
- доделување награди и признанија;
- обезбедување стручна, техничка и други видови на помош;
- учество на промотивни и протоколарни средби.

Општината на младите ќе им помага преку:

- организирање трибини, форуми, дебати и сл. на теми што се од нивни интерес,
- организирање кампањи за потенцирање на здравиот начин на живот,
- организирање анкети за да се утврди нивниот интерес и да се насочат сферите на делување на општината.

VI. Завршни одредби

Практичната реализација и следењето на активностите на оваа програма во делот на спортот ќе се одвива преку Комисијата за општествени дејности при Советот на општина Демир Хисар.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во "Службен гласник на општина Демир Хисар".

Бр. 17- 1118/8
23.12.2020 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Благоја Станојоски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /,,Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14 и 10/19 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување Програма за активностите на Општина Демир Хисар за поддршка на здруженија и фондации во 2021 година

1.Ја објавувам Програмата за активностите на Општина Демир Хисар за поддршка на здруженија и фондации во 2021 година, донесена на 45^{-тата} седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 23.12.2020 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1148/6
25.12.2020 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Марјанче Стојановски с.р.

Врз основа на член 22 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ,, бр.5/02), како и член 43, став 1, точка 20 од Статутот на Општина Демир Хисар (“Службен гласник на Општина Демир Хисар” бр. 3/02), Советот на Општина Демир Хисар на седницата која се одржа на ден 23.12.2020 година, донесе

ПРОГРАМА

за активностите на Општина Демир Хисар за поддршка на здруженија и фондации во 2021 година

I. Појдовна основа

Остварувањето на поддршка на здруженија и фондации во Општина Демир Хисар во 2021 година се заснова на Законот за локалната самоуправа и останатите

позитивни законски прописи кои се однесуваат на надлежностите на локалната самоуправа.

Со Програмата поблиску се уредува начинот на остварување на поддршка на здруженија и фондации.

II. Цели

Основни цели на Програмата за активностите на Општина Демир Хисар за поддршка на здруженија и фондации се:

- Поттикнување и поддршка на граѓаните во остварување на нивните интереси преку формирање на здруженија и фондации;
- Грижата за младите и соработката со здруженија и фондации во согласност со можностите;
- Создавање услови за реализирање на активности на здруженија и фондации;

III. Активности

За реализирање на целите на оваа Програма Општина Демир Хисар ќе ги преземе сите потребни активности и ќе ги стави на располагање сите свои технички и човечки ресурси.

Во контекст на ова, активностите најмногу ќе се насочуваат кон:

- воспоставување на соработката со граѓанскиот сектор;
- обезбедување просторни услови за работа на здруженија и фондации;
- давање поддршка на проекти кои се од поширок општествен интерес и задоволуваат потреби на поголема група граѓани;

Во областа на поддршката на здруженија и фондации, активностите на Општина Демир Хисар ќе бидат насочени кон реализирање на проекти од поширок интерес на заедницата, кон градење мрежи во сите области на делување на локалната самоуправа.

Ред бр.	Активности	Рок	Носител	Предвидени средства			Вкупно
				Општина Д. Хисар	Спонзори	Други извори	
1	Поддршка на програмски активности на здруженија и фондации	Ноември 2021	Општина Д. Хисар	115.000,00	/	/	115.000,00
2	Поддршка на програмски активности на ОО на „Црвен крст“ Демир Хисар	Ноември 2021	ОО на „Црвен крст“ Демир Хисар	30.000,00	/	/	30.000,00
3	Поддршка на Регионален ресурсен центар за слепи лица и лица со оштетен вид - Битола	Ноември 2021	регионален ресурсен центар за слепи лица и лица со оштетен вид - Битола	5.000,00	/	/	5.000,00
Вкупно:							150.000,00

IV. Финансирање

Финансирањето на активностите утврдени со оваа Програма е од Буџетот на Општина Демир Хисар, од спонзорства и донации.

За активности од областите што ги опфаќа оваа Програма, а кои со својата актуелност, квалитет и општ интерес ќе се појават во текот на 2021 година, ќе бидат ангажирани дополнителни средства од Буџетот на општината.

V. Други форми на делување

Освен со финансиски средства Општина Демир Хисар активностите на здруженијата и фондациите ќе ги помага и со:

- покровителство;
- доделување награди и признанија;
- обезбедување стручна, техничка и други видови помош;
- учество на промотивни и протоколарни средби;
- организирање трибини, форуми, дебати на теми што се од нивен интерес;
- организирање анкети за да се утврди нивниот интерес и да се насочат сферите на делување на општината.

VI. Завршни одредби

Практичната реализација и контролата се одвиваат преку Советот на Општина Демир Хисар и Комисијата за општествени дејности, а следењето на активностите на оваа Програма ќе се одвива преку Одделението за локален економски развој и јавни дејности во соработка со здруженијата и фондациите во Општина Демир Хисар.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Демир Хисар,,.

Бр. 17- 1118/9
23.12.2020 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Благоја Станојоски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /,,Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14 и 10/19 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување Програма за активностите на Општина Демир Хисар во областа на здравствената заштита во 2021 година

1.Ја објавувам Програмата за активностите на Општина Демир Хисар во областа на здравствената заштита во 2021 година, донесена на 45^{-тата} седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 23.12.2020 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1148/7
25.12.2020 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Марјанче Стојановски с.р.

Врз основа на член 22, став 1, точка 9 од Законот за локалната самоуправа (вСлужбен весник на РМГ бр. 5/02), како и член 43 став 1 точка 20 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 03/2002), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 23.12.2020 година, донесе

ПРОГРАМА

за активности на Општина Демир Хисар во областа на здравствената заштита за 2021 година

I.ЦЕЛИ

Основни цели на оваа Програма се:

- Обезбедување активен однос на Општина Демир Хисар кон задоволување на потребите и интересите на граѓаните од областа на здравствената заштита;
- Унапредување на здравјето на граѓаните.

II.АКТИВНОСТИ

Активностите на Општина Демир Хисар во областа на здравствената заштита ќе бидат насочени кон поттикнување, поддржување и помагање за остварување на целите на оваа Програма и тоа:

- Унапредување на соработката на Советот на Општина Демир Хисар со јавните здравствени организации;
- Спроведување на превентивни активности за заштита на здравјето на граѓаните и
- Спроведување на активности за здравствено воспитување, особено на младата популација.

Р. бр.	АКТИВНОСТИ	РОК	НОСИТЕЛ	ПРЕДВИДЕНИ СРЕДСТВА			ВКУПНО
				Општина Демир Хисар	Министерство за здравство	Други извори	
1.	Едукација за превентива од дијабетис (шеќерна болест)	16.11.2021	ЈЗУ "Здравствен дом" Демир Хисар	5.000,00			5.000,00
2.	Едукација за превентива од СИДА	01.12.2021	ЈЗУ "Здравствен дом" Демир Хисар	5.000,00			5.000,00
3.	Едукација за превентива од вирусни инфекции (грип и сл.)	Септември 2021	ЈЗУ "Здравствен дом" Демир Хисар	5.000,00			5.000,00
4.	Едукација за превентива од коронарни болести	27.09.2021	ЈЗУ "Здравствен дом" Демир Хисар	5.000,00			5.000,00
5.	Едукација за превентива од карцином на дојка		ЈЗУ "Здравствен дом" Демир Хисар	5.000,00			5.000,00
6.	Трибини на тема зависности (дрога, алкохол)		ЈЗУ "Психијатриска болница" Демир Хисар	5.000,00			5.000,00
						Вкупно	30.000,00

III. ФИНАНСИРАЊЕ

Активностите од областа на здравствената заштита утврдени со оваа програма ќе се финансираат од средствата на Буџетот на Општина Демир Хисар предвидени за 2021 година, средства од Буџетот на Република Северна Македонија, спонзорства и донации.

IV. РАСПОРЕДУВАЊЕ НА БУЏЕТСКИТЕ СРЕДСТВА

Содржините предвидени во оваа програма се финансираат со посебни ставки во Буџетот на општината.

По потреба, на предлог на Комисијата за општествени дејности при Советот на Општина Демир Хисар, Програмата ќе се дополнува со активности за кои ќе се утврди дека се во согласност со целите на Програмата.

V. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Практичната реализација и следењето на активностите на оваа програма ќе се одвива преку Комисијата за општествени дејности при Советот на Општина Демир Хисар.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во "Службен гласник на Општина Демир Хисар".

Бр. 17- 1118/10
23.12.2020 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Благоја Станојоски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /,,Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14 и 10/19 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување Програма за дезинсекција и дератизација на Општина Демир Хисар во 2021 година

1.Ја објавувам Програмата за дезинсекција и дератизација на Општина Демир Хисар во 2021 година, донесена на 45-тата седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 23.12.2020 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1148/8
25.12.2020 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Марјанче Стојановски с.р.

Врз основа на член 12, 14 и 39 Законот за заштита на населението од заразни болести („Службен весник на РМ., бр. 66/04, 139/08 и 99/09), член 5 од Законот за комунални дејности („Службен весник на РМ” бр. 95/12), како и член 43 став 1 точка 20 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар” бр. 03/2002), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 23.12.2020 година, донесе

ПРОГРАМА
за дезинсекција и дератизација
во Општина Демир Хисар за 2021 година

I. ВОВЕД

Интегрираното сузбивање на заразните болести предизвикани од микроорганизми и штетници е збир на механички, физички, биолошки и хемиски мерки и постапки, а со цел за превентивни и куративни мерки, кои се превземаат за сузбивање или намалување на популацијата најмалку до прагот на штетност, запирање на растот и размножувањето, уништување на постоечката популација на штетници до биолошкиот минимум, односно влегување и задржување на штетниците на површината во просторот или објектот. Тоа се однесува на организми кои ги пренесуваат причинителите на заразни болести, паразитираат на човечкото тело, причинители се на алергиски реакции, делуваат токсично и предизвикуваат болести кај граѓаните.

II. ЦЕЛИ

Заради заштита на населението во Општина Демир Хисар од заразни болести и штетници, потребно е преземање соодветни мерки во текот на 2021 година. Со планираните активности според оваа програма ќе се зачува животната средина и здравјето на луѓето и подобри севкупниот амбиент во градот и населените места во Општина Демир Хисар.

III. АКТИВНОСТИ

Во 2021 година, за спречување на појави од заразни болести предизвикани од микроорганизми и штетници, Општина Демир Хисар ќе ги преземе следните активности:

Планирана активност	Место и локација	Месец на извршување	Планиран и средства
---------------------	------------------	---------------------	---------------------

1	Дезинсекција	Зелени површини, подрачја по течение на реките и водотеците, застојни води и подрачјата околу каналски системи на територијата на Општина Демир Хисар, урбани населби.	- март/април - јуни - јули - август	100.000,00
2	Дератизација	Градот Демир Хисар, н.м. Суводол, Кутретино, Слечче, Сопотница, Велмевци	- мај - октомври	100.000,00
3	Стручен надзор			20.000,00
Вкупно денари : 220.000,00				

IV. ФИНАНСИРАЊЕ

Активностите утврдени со оваа програма ќе се реализираат со средства од Буџетот на Општина Демир Хисар за 2021 година - Подпрограма J80-други комунални услуги.

V. КОНТРОЛА

Контролата врз реализација на активностите од програмата ќе врши стручно лице ангажирано од страна на Општина Демир Хисар.

VI. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Оваа Програма влегува во сила со денот на објавување во „Службен гласник на Општина Демир Хисар”.

Бр. 17- 1118/11
23.12.2020 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Благоја Станојоски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /,,Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14 и 10/19 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување Програма за јавно осветлување за 2021 година на подрачјето на Општина Демир Хисар

1.Ја објавувам Програмата за јавно осветлување за 2021 година на подрачјето на Општина Демир Хисар, донесена на 45^{-тата} седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 23.12.2020 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1148/9
25.12.2020 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Марјанче Стојановски с.р.

Врз основа на член 22 став 1 точка 4 од Законот за Локалната самоуправа („Сл. Весник на РМ,, бр. 5/2002), член 43 став 1 точка 22 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр.3/2002), Советот на Општина Демир Хисар на седницата која се одржа на ден 23.12.2020 година, донесе

П Р О Г Р А М А

за јавно осветлување за 2021 година
на подрачјето на Општина Демир Хисар

Со оваа Програма се утврдуваат работите по однос на јавното осветлување на територијата на Општина Демир Хисар, кои се предвидуваат да се одвиваат во две нивоа:

1.Контрола

- на потрошена електрична енергија;
- на техничка исправност на светилките и инсталациите;

2.Одржување на јавното осветлување

Двете предвидени нивоа ќе се реализираат по Урбани и месни единици, суцесивно према извештајот од контролата, а согласно прибраните средства.

АД ЕВН, КЕЦ-Битола ги прибира средствата на име комунална такса за јавно осветлување и истите ги уплаќа согласно Законските прописи, на сметка на Буџетот на Општина Демир Хисар.

Спрема регистрираните потрошувачи на територијата на Општина Демир Хисар, за 2021 година се предвидува да се приберат околу **7.000.000,00** денари кои ќе се распределат за:

-Потрошена електрична енергија	4.000.000,00 ден.
-Одржување на јавно осветлување	250.000,00 ден.

1.Контрола

- потрошена електрична енергија;
- евидентирање на број и местоположба на броилата;
- евидентирање на состојба на броилата еднаш во месецот;
- евидентирање на диви приклучоци на уличната мрежа.
- техничка исправност на мрежата;
- техничка исправност на броилата;
- техничка исправност на улични светилки;
- техничка исправност на декоративни светилки;
- техничка исправност на опремата.

Извештајот на извршена контрола еднаш месечно.

2.Одржување на улично осветлување

- а.) Јавно осветлување и
- б.) Декоративно осветлување.

Набавката на материјалите за предвидените работи по оваа Програма ќе биде извршена преку распишување на тендер.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во „Службен гласник на општина Демир Хисар,,.

Бр. 17- 1118/12
23.12.2020 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Благоја Станојоски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /,,Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14 и 10/19 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување Програма за контрола на популација на бездомни кучиња на територијата на Општина Демир Хисар во 2021 година
а објавувам Програмата за контрола на популација на бездомни кучиња на територијата на Општина Демир Хисар во 2021 година, донесена на 45^{-тата} седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 23.12.2020 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1148/10
25.12.2020 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Марјанче Стојановски с.р.



ЕДИНИЦА НА ЛОКАЛНА САМОУПРАВА

ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

**ПРОГРАМА ЗА КОНТРОЛА НА ПОПУЛАЦИЈАТА НА БЕЗДОМНИ
КУЧИЊА НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**

ЗА 2021 година

Декември 2020 година
Демир Хисар

Врз основа на член 28 став 3 од Законот за заштита и благосостојба на животните („Службен весник на РМ“ бр. 149/14, 149/15 и 53/16г) а согласно член 43 точка 20 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен Гласник на Општина Демир Хисар“ бр. 3/02, 4/05 и 7/09г), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 23.12.2020 година, донесе:

ПРОГРАМА

За контрола на популацијата на бездомни кучиња на територијата на Општина Демир Хисар за 2021 година

1. ВОВЕД

Со оваа програма се утврдуваат активностите за третитање на бездомните кучиња-скитници, условите, организацијата и обемот на извршувањето, како и начинот на финансирањето.

За решавање на проблемот поврзан со зголеменото присуство на бездомни кучиња, односно за контрола на нивниот број, од страна на Светската здравствена организација за заштита на животните и позитивните законски прописи во Република Македонија, единствено е можен хуманиот начин на третирање на овие животни.

Хуманиот третман подразбира згрижување и заштита на животните, но и заштита на безбедноста и здравјето на граѓаните во општината.

2. ЦЕЛИ НА ПРОГРАМАТА

Општата цел на програмата е определување на општи мерки и активности што треба да се превземат на територијата на општината за ефикасна контрола и заштита на популацијата на бездомни кучиња, како и третман согласно прописите од областа на ветеринарното здравство и благосостојбата на животните.

3. ПРЕДМЕТ НА ПРОГРАМАТА

Предмет на програмата е определување на мерки и активности што треба да се превземат во 2021 година за ефикасна контрола и заштита на популацијата на бездомни кучиња.

Активностите за хумано третирање на бездомните кучиња-скитници на територијата на Општина Демир Хисар ќе опфатат:

- заловување на кучињата,
- транспорт до прифатилиште,

- прием и преглед од доктор по ветеринарна медицина,
- лабараториско испитување на заразни болести согласно прописите од областа на ветеринарното законодавство, вклучувајќи испитување од болеста лајшманиоза,
- ветеринарно медицински третман на кучињата, овариохистеректомија и орхиектомија,
- постоперативно сместување и нега,
- вакцинација и дехелментација,
- обележување со микрочип,
- враќање на заловените кучиња на реонот на нивно заловување или вдомување на кучињата,
- еутаназија на кучињата согласно прописите од областа на ветеринарното здравство,
- едукација и подигнување на јавната свест кај населението.

4. ОПИС НА АКТИВНОСТИ

4.1 Заловување на кучињата

Согласно законските прописи општината е надлежна да врши собирање на бездомните кучиња, односно нерегистрирани кучиња и регистрирани кучиња доколку ги затекнат на јавни површини без присуство на сопственикот и привремено да ги сместат во соодветни објекти-прифатилишта. Во овие објекти треба да се обезбеди елементарна заштита на животните од непогодни временски услови и да се обезбеди нивно ефикасно затворање.

Заловувањето на бездомните кучиња се врши од страна на квалификувани лица на начин кој нема да предизвика непотребна болка или страдање.

4.2 Престој во прифатилиште, ветеринарно медицински третман и понатамошно постапување со третираните кучиња

Заловените кучиња се транспортираат до прифатилиште, кое е регистрирано и има одобрување од Агенцијата за храна и ветеринарство на Република Македонија.

Кучињата се сместуваат во просториите за прием во кои се врши набљудување на кучињата од страна на докторот по ветеринарна медицина кој врши преглед на заловените кучиња и ги спроведува сите мерки согласно закон и тој одредува кои од нив ги исполнуваат критериумите за еутаназија.

Еутаназијата се врши:

- во согласност со важечките законски прописи и наредби;
- кога животното е заболено од заразна или паразитска болест која може да се пренесе на други животни или луѓето, животното е заболено од други болести кај кои лечењето е долго и со несигурна прогноза, тешко повредени животни, животни кои видливо страдаат или стари изнемоштени животни;
- кога кучињата претставуваат опасност кон луѓето или другите животни и

-кога кучињата поминале минимум временски период потребен за исцрпување на можноста за вдомување.

Медицински третман на здрави кучиња се врши на следниот начин:

Сите клинички здрави животни се транспортираат до Ветеринарно друштво кое е одобрено од Агенцијата за храна и ветеринарство за ветеринарно медицински третман на бездомните кучиња од прифатилиштето за што треба да се поседува валиден склучен договор, односно во посебен дел за оперативно и болничко лекување во прифатилиштето доколку го поседува. Сите животни кои по мислење на ветеринарен доктор ги исполнуваат критериумите за операција се оперираат-стерилизираат. По завршената операција и пост оперативно опоравување животните се враќаат назад во прифатилиштето, односно во делот за престој во прифатилиштето каде се врши нивно редовно хранење и постојан надзор од страна на обучени лица.

Прифатилиштето се одржува согласно санитарно-хигиенските прописи: боксовите во прифатилиштето редовно се чистат, се врши дезинфекција и дезинсекција, а по потреба и соодветна дератизација на целиот простор. Изведувачот на програмата е должен да склучи договор со овластен оператор за нештетно отстранување на лешеве и нус производи од животинско потекло, во специјално изградена гробна јама на соодветна комунална депонија, а исто така ќе ги собира и транспортира фекалиите/отпадот од прифатилиштето.

Непосредно при напуштање на прифатилиштето кучињата се вакцинираат против болеста беснило и се третираат со средство против ендопаразити и ектопаразити. Третираната кучиња и обележани со микрочип се враќаат во реонот на заловување или се вдомуваат, а вдомените се регистрираат во ветеринарно информативниот систем. Приоритет ќе се дава на вдомување на животните.

4.3 Едукација и подигнување на јавната свест кај населението

Подигнувањето на јавната свест е клучна за справување и хуман третман на кучињата скитници. Изведувачот на програмата е должен да обезбеди комуникација со граѓани преку разни форми на комуникација, да спроведува едукативни и промотивни активности за подигнување на јавната свест за постапување со бездомни кучиња, да организира акции и настани за вдомување на кучиња.

5. ОБЕМ НА АКТИВНОСТИ

Се предвидува интензитетот на заловување и капацитетот на сместување во прифатилиште да ги исполнува условите за сместување на 10 бездомни кучиња/месечно.

6. БУЏЕТ И ФИНАНСИРАЊЕ

Активностите утврдени во табелата подолу ќе се финансираат од Буџетот на Општина Демир Хисар со средства од Програмата на активностите на Општина Демир Хисар во областа на здравствената заштита за 2020 година. Општина Демир Хисар ќе изврши трансфер на средства на изведувачот на програмата.

Реден број	Активност	Финансирање	Сума/денари
Заловување, транспорт, идентификација и евиденција			
1.	Заловување на бездомни кучиња	Општина Демир Хисар	48.000,00
2.	Идентификација и евиденција	Општина Демир Хисар	30.000,00
3.	Транспорт до прифатилиште	Општина Демир Хисар	12.000,00
4.	Карантински престој (набљуд. и преглед од ветеринар)	Општина Демир Хисар	10.000,00
5.	Престој во прифатилиште	Општина Демир Хисар	51.000,00
Медицински третман на кучињата			
6.	Лабараториско испитување и вакцинација	Општина Демир Хисар	60.000,00
7.	Овариохистеректомија и орхиектомија (стерилизација и кастрација)	Општина Демир Хисар	80.000,00
8.	Постоперативно сместување и нега	Општина Демир Хисар	15.000,00
9.	Еутаназија	Општина Демир Хисар	40.000,00
10.	Закопување на мртви кучиња	Општина Демир Хисар	30.000,00
11.	Транспорт	Општина Демир Хисар	12.000,00
Подигнување на јавната свест			
12.	Организирање на јавни настани и манифестации за одглед. и вдомување на кучиња	Општина Демир Хисар	8.000,00
13.	Непредвидени трошоци	Општина Демир Хисар	4.000,00
Вкупно			400.000,00

7. ИЗВЕДУВАЧ НА ПРОГРАМАТА

Годишната програма ќе ја реализира субјект кој општината ќе го избере на јавен повик и кој ги исполнува условите за изведување на активностите согласно закон.

Доколку на јавниот повик не се јави изведувач на програмата, општината Демир Хисар се задолжува во рок од 15 дена, договорно да ангажира двајца лиценцирани заловувачи, како и фирма која ќе изврши транспорт на заловените кучиња до институција во која треба да се изврши третирање на заловените кучиња-скитници.

8. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Програмата за контрола на популација на бездомни кучиња на територијата на Општина Демир Хисар за 2021 година, ќе се применува по одобрување на истата од Агенцијата за храна и ветеринарство на РМ, и донесување од страна на Советот на општината.

Надзор над извршувањето на Програмата врши Одделението за инспекциски надзор во Општина Демир Хисар. За спроведените активности на терен, изведувачот е должен да изготвува квартални извештаи кои ќе бидат доставени до Градоначалникот и ќе бидат усвоени од Советот на општината.

Оваа Програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Демир Хисар“.

Бр. 17- 1118/13
23.12.2020 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Благоја Станојоски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /,,Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14 и 10/19 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување Програма за поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Демир Хисар за 2021 година

1.Ја објавувам Програмата за поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Демир Хисар за 2021 година, донесена на 45^{-тата} седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 23.12.2020 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1148/11
25.12.2020 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Марјанче Стојановски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” бр. 5/02) и член 80 и 80а од Законот за градење (“Службен весник на РМ” бр. 70/2013, 163/2013, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), член 43 став 1 точка 43 од Статутот на општина („Сл. гласник на општина Демир Хисар бр.3/2002), Советот на Општина Демир Хисар, на седницата одржана на 23.12. 2020 година, донесе

ПРОГРАМА **за поставување на урбана опрема на подрачјето на** **Општина Демир Хисар за 2021 година**

- Вовед

Во согласност со Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ” бр. 05/02), („Сл.весник на РМ” бр.55/04), Законот за градење, Законот за просторно и урбанистичко планирање, Закон за градежно земјиште, Закон за комунални дејности („Сл.весник на РМ” бр.45/97, 23/99, 45/02, 16/04, 5/09), Закон за комунални такси („Сл.весник на РМ” бр.61/04), изработена е Програма за поставување урбана опрема на подрачјето на Општина Демир Хисар.

Согласно Законот за градење (“Службен весник на РМ” бр. 70/2013, 163/2013, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), потребата за поставување на урбаната опрема ја утврдува Советот на општина Демир Хисар.

Со оваа Програма се уредуваат видовите на урбана опрема, локалитетите на кои се поставуваат, начинот и условите за нивно поставување, дислоцирање и отстранување.

Оваа програма важи за 2021 година и со истата е опфатена урбаната опрема која се поставува на градежно изградено земјиште и согласно член 2 став 4 од Законот за градење во смисла на овој закон, урбаната опрема претставува опрема за продажба на весници, сувенири, цвеќиња, храна, сладолед, јавни санитарни јазли, самостојечки рекламни паноа, детски игралишта, фонтани, чешми, клупи, корпи за отпадоци, покриени и непокриени шанкови, пливаќки објекти, паркинзи во функција на објекти на органите на државната управа и на објекти на општината, продажба на храна, жардињери, граничници, опрема за спортско-рекреативни активности.

Доколку се појави потреба од други видови урбана опрема ќе бидат опфатени со измена и дополна на оваа Програма.

1. Цел на Програмата

Со програмата за поставување на урбана опрема се постигнуваат следните цели:

- Евиденција на урбана опрема на територија на Општина Демир Хисар;
- Естетско обликовните подобрувања и воведување на нови стандарди во уредување на просторот;
- Уредување, оплеменување, хуманизација на просторот и заштита на животната средина;
- Брз сервис и услуга на граѓаните од непосредната близина (продажба на весници, сувенири, цвеќиња);

2. Видови на урбана опрема

Според Законот за градење, урбаната опрема претставува опрема која се поставува на градежно изградено земјиште. Под урбана опрема, во смисла на овој закон, се смета опрема за продажба на весници, сувенири, цвеќиња, храна, сладолед, јавни санитарни јазли, самостојечки рекламни паноа, детски игралишта, фонтани, чешми, клупи и корпи за отпадоци, покриени и непокриени шанкови, пливачки објекти, паркинзи во функција на објекти на органите на државната управа и на објекти на општината, продажба на храна, монтажано-демонтажни конструкции, привремени конструкции, фитнес опрема, опрема за спортско-рекреативни активности и други реквизити наменети за спорт и рекреација.

Урбана опрема се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон.

Урбаната опрема не е дел од градежното земјиште и врз основа на ова не се стекнуваат стварни права врз градежното земјиште.

2.1. Критериуми за определување на видот на урбана опрема

За определување на типот на урбаната опрема кој треба да се постави служат следните критериуми:

- Функционални критериуми како што се: намена, времетраење и површина наменета за вршење на дејноста,
- материјални критериуми,
- финансиски критериуми.

Урбана опрема која се поставува на подрачјето на Општина Демир Хисар треба да ги задоволува основните барања за градбата, согласно Законот за градење.

Урбаната опрема не смее да го попречува пешачкото движење и да се обезбеди непречен пристап до истата или да го оневозможат движењето на лица со хендикеп.

Урбаната опрема, со својот изглед и форма, не смее да го намали естетскиот и општиот изглед на околината, а со вршењето на дејноста не смее да се создава нечистотија, недозволена бучава и лоша миризба.

Поставување на урбана опрема се врши на начин што истите не смеат на никаков начин да бидат трајно прицврстени за подлогата, а нивното поставување и отстранување треба да се одвива на брз и лесен начин и без оштетување на подлогата.

Површината што служи за употреба на урбаната опрема мора да се одржува во хигиенски исправна состојба.

При поставување на урбана опрема на тротоари, минималната слободна проодна површина од попречниот профил на тротоарот изнесува 1,5м.

Доколку површината за која се бара поставување на урбана опрема, е во границите на опфатот на заштитено подрачје или објект или за неа е утврден посебен режим на користење, потребно е да се прибави претходно мислење од органот на државната управа надлежен за работите на заштитата на културно-историското наследство, односно на природата.

Информативни паноа

Информативните паноа служат за јавна намена, за информирање на граѓаните (карта на општина, возен ред и друго) и огласување за културно-уметнички, спортски и други манифестации.

Поставувањето на информативните паноа не смее да го попречува нормалното одвивање на сообраќајот.

Информативните паноа може да бидат слободностоечки, преносливи, прицврстени на објект и сл.

Продажба на весници, сувенири, цвеќе, сладолед и храна

Површината на урбаната опрема во која ќе се врши продажба на весници, сувенири и сладолед да не биде поголема од 4,0м², а за продажба на цвеќе не поголема од 16,0м².

Јавни санитарни јазли

Поставувањето на јавни санитарни јазли се врши на уредени површини, во близина на јавно зеленило, паркинг, оддалечени од влезови и излози на објекти. Истите не смеат да го попречуваат користењето на околните објекти и јавни површини. Може да се типски објекти или да се изведени со посебен проект соодветен за избраната локација.

Самостоечките рекламни паноа

Самостоечките рекламни паноа се поставуваат на пешачки и зелени површини во профилот на сообраќајниците, а во согласност со Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата ("Службен весник на РМ" бр.54/07, 86/08,98/08 и 64/09)

Опрема за забава на деца

Опремата за забава на деца може да се постави по повод државни и верски

празници и други манифестации на места каде има доволен простор за тоа (поголеми јавни површини или неизградено земјиште), во близина на паркинг простор, а просторот се дава на краткотрајно користење до 30 дена.

Детски игралишта

Детски игралишта може да се постават на изградено и неизградено градежно земјиште со проект за поставување на урбана опрема погодно за таа намена. Може и во уредено зеленило.

Детското игралиште може да биде типско и во зависност од големината на површината истото може да се мултиплицира.

Фонтани, чешми, клупи и корпи за отпадоци

Фонтани, чешми, клупи и корпи за отпадоци со и без пепелници се поставуваат на јавни површини, во зависност од бројноста и потребите на корисниците.

Клупите и корпите за отпадоци се дел од урбаната опрема на општината и се поставуваат на поголема јавна пешачка површина, плоштад, поголеми пешачки патеки, на автобуски постојки од сите типови и на други локации согласно потребите на Општина Демир Хисар.

Покрај клупите потребно е да има обезбеден поплочен простор со димензии од 1,0м x

1,2м за луѓето со хендикеп.

Корпите за отпадоци може да бидат поставени: слободностоечки или прикачен

и за светилки или фасади на објекти.

Жардињери, граничници

Жардињери со цвеќе и граничници се поставуваат со цел визуелно да се ограничи просторот определен за времени објекти и урбана опрема од слободната проодна површина или да се ограничи просторот меѓу сообраќајница и пешачка површина.

Одобрението за овие елементи е со времетраење колку и одобрението за поставување на времени објекти и урбана опрема, по што овие елементи треба целосно да се отстранат од просторот.

Максималната висина на жардињерите и граничниците е 0.80 м.

Опрема за спортско-рекреативни активности

1. Под опрема за спортско-рекреативни активности се подразбира опремата за спортско-рекреативни активности и спортски настани, вклучувајќи ја целокупната друга урбана опрема дефинирана со посебни стандарди или со посебен Елаборат изготвен од страна на општина Демир Хисар, а која

може да биде составена од монтажно демонтажни конструкции, привремени конструкции, опрема за фитнес, спортски реквизити и друга опрема наменета за спорт и рекреација.

2. Опремата за спортско-рекреативни активности се поставува во зони и простори дефинирани од општина Демир Хисар, на парцели и локации подобни за спорт и рекреација, без да го поречуваат движењето на сообраќајот, пешаците, велосипедистите и сл.
3. На површините за поставување на опремата за спортско-рекреативни активности ќе се димензионираат согласно конкретната активност, местоположбата и конфигурацијата на теренот.
4. Поставување на опремата за спортско-рекреативни активности може да биде изработена од континуирани елементи кои ќе бидат прицврстени за фундаменти заради обезбедување на стабилност на истата при нејзино користење од крајните корисници.

2.2. Дејности кои можат да се вршат

Со урбаната опрема можат да се вршат дејности во согласност со член 2, став 4 од Закон за градење.

3. Преглед на локации на потребна урбана опрема на територијата на Општина Демир Хисар

Составен дел на програмата е табелата каде се дадени следните информации:

- нумерација на објектите;
- графички прилог за местоположба на урбаната опрема;
- КП каде се наоѓа урбаната опрема;
- површина;
- тип на урбана опрема;
- сопственост.

4. Начини и услови за поставување и одржување на урбана опрема

Согласно член 80 и 80а од Законот за градење, урбана опрема се поставува на јавни површини кои претставуваат градежно изградено земјиште и уредено земјиште без притоа да се наруши основната намена на просторот и безбедноста на сообраќајот. Потребата за поставување на урбана опрема ја утврдува советот на општината Демир Хисар.

Микролокациските услови претставуваат извод од графичкиот и текстуалниот дел на

Програмата за поставување на урбана опрема во соодветен размер.

Урбаната опрема се поставува на микролокации согласно графичкиот прилог.

Точно позиционирање на урбаната опрема, го одредува овластен геодет од страна на општина Демир Хисар.

Општина Демир Хисар, согласно Законот за градење, води регистар на издадени одобренија за поставување и отстранување на урбаната опрема, а формата, содржината и начинот на водење на регистарот ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за

вршење на работите од областа на управувањето со градежното земјиште.

Поставување урбана опрема на јавни површини, за чие одржување е надлежна Општина Демир Хисар, се врши врз основа на одобрение за поставување на урбана опрема.

Одобрението од став 1 на овој член го издава градоначалникот на општина Демир Хисар.

Одобрението за поставување на урбана опрема, се добива врз основа на поднесено барање (формулар), кое се доставува заедно со комплетна документација и тоа:

I. За поставување на детски игралишта, јавни санитарни јазли, рекламни паноа

1. Извод од графичкиот прилог на програмата, со микролокациски услови;
2. Основен ревидиран проект;
3. По исклучок на овој член, за урбана опрема - електронски информативни и рекламни паноа (со површина над 30 м² и со конструктивни елементи) кои се поставуваат на јавни површини, се издава решение согласно со членот 74 од овој закон.

II. Клупи, чешми, канделабри, корпи за отпадоци и останати видови на урбана опрема која не се однесува на вршење на дејност

1. Извод од графичкиот прилог на програмата со микролокациски услови.

III. Фонтани и водени басени

1. Извод од програма со микролокациски услови
2. Основен ревидиран проект.

Постапката по барањето ја спроведува надлежното Одделение за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина на Општина Демир Хисар (во натамошниот текст, надлежно одделение).

Надлежното одделение на општината врши увид на лице место и проверка на документацијата која се доставува во прилог на барањето.

За 2021 година, општина Демир Хисар планира да се уреди паркот во Демир Хисар, се планира поставување на две јавни чешми во с.Суводол, с.Слепче, с.Прибилци, по потреба ќе се уредат и други локации во градот и населените места.

5. Извори на финансирање на програмата

Програмата за поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Демир Хисар се финансира од буџетот на општината за 2021 година, буџет на РСМ, донации, правни и физички лица.

5.1 Трошоци за поставување, одржување, дислокација и отстранување на урбана опрема

Трошоците за поставување, одржување, дислокација и отстранување на урбаната опрема паѓаат на товар на инвеститорот, физичко или правно лице.

6. Динамика на реализација на програмата

Динамиката на реализацијата на програмата ќе зависи од обезбедени финансиски средства, решени имотно-правни и технички услови.

7. Вршење надзор

Вршењето надзор над поставувањето, задржувањето, дислокацијата и отстранувањето на урбаната опрема е во согласност со Законот за градење.

8. Преодни и завршни одредби

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на Општина Демир Хисар во соработка со Одделението за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина во Општината.

Во состав на оваа Програма за поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Демир Хисар за 2021 година спаѓа и графички дел.

Оваа Програма влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Демир Хисар”.

Бр. 17- 1118/14
23.12.2020 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Благоја Станојоски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /,,Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14 и 10/19 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување Програма за изградба и реконструкција на патишта и улици во Демир Хисар за 2021 година

1.Ја објавувам Програмата за активностите на Општина Демир Хисар во областа на социјалната заштита во 2021 година, донесена на 45^{-тата} седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 23.12.2020 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1148/12
25.12.2020 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Марјанче Стојановски с.р.

Врз основа на член 22 став 1 точка 4 од Законот за Локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02), член 43 став 1 точка 21 од Статутот на општина Демир Хисар („Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02), Советот на општина Демир Хисар на седницата која се одржа на ден 23.12.2020 година, донесе

ПРОГРАМА
за изградба и реконструкција на локални патишта и улици
на Општина Демир Хисар за 2021 година

ЈД – Изградба и реконструкја на локални патишта и улици

1.	Изградба на улици: -Изградба на дел од улица „Партизанска“, должина од 100м -Изградба на локален пат до Манастир св.Тома (сопствено учесто и ддв, финансиран од АФПЗРР)	500.000,00 2.149.163,00	
2.	Реконструкција и рехабилитација на локални патишта и улици: - с.Кутретино-с.Суводол (должина 200м) -улица „11-ти Октомври“, должина 260м(наши средства) - три улици во Сопотница (обезбедени средства МТВ) -локален пат кон манастир св. Јован (околу 200м) - и други улици по потреба	1.500.000,00	
3.	Изградба на тротоари, паркинзи, плоштади и други пешачки површини: -Изградба на паркиралиште по улица „Маршал Тито“, должина 50м (површина околу 250м ² асфалтирање) -Изградба на паркиралиште кај станбена зграда, површина од 180м ²	300,000,00	
4.	Изработка на техн.документација (Осн. проект, ПИ, ревизија) (Техн. Документација за Бараково, Загориче, Обедник, Вардино, Кутретино, Суводол, Смилево, Слечче-манастир св. Јован, Мренога – изработена) -за изградба на тротоар по улица Битолска до с.Кутретино (околу 1000м+ осветлување, за	1.400.000,00	

	аплицирање до БРР) -локален пат кон манастир св. Јован околу 200м (и паркиралиште пред манастирот) - за изградба на тротоар од Демир Хисар до с.Суводол+ осветлување		
5.	Надзор над изградбата	100.000,00	
	вкупно:	5.949.163.00	

Бр. 17- 1118/15
23.12.2020 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Благоја Станојоски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /,,Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14 и 10/19 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување Програма за уредување на земјиште на општина Демир Хисар за 2021 година

1.Ја објавувам Програмата за уредување на земјиште на Општина Демир Хисар за 2021 година, донесена на 45^{-тата} седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 23.12.2020 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1148/14
25.12.2020 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Марјанче Стојановски с.р.

Врз основа на член 22 став 1 точка 4 од Законот за Локална самоуправа (,,Службен весник на РМ,, бр. 5/02), член 84 од Законот за градежно земјиште (,,Сл.весник на РМ,, бр. 17/11; 53/11 и 144/2012 и измените на Законот), Правилникот за степенот на уредување на градежно земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредување во зависност од степенот на уреденост (,,Сл.весник на РМ,, бр.38/2011и 75/2012), член 43 став 1 точка 17 од Статутот на општина Демир Хисар (,,Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02), Советот на општина Демир Хисар на седницата која се одржа на ден 23.12.2020 година, донесе

ПРОГРАМА
за уредување на земјиштето на општина Демир хисар
за 2021год

Уредување на градежно земјиште во смисла на овој Закон е изградба на објекти на комунална инфраструктура, заради обезбедување на непречен пристап до градежната парцела од јавен пат, поставување на водоводна, фекална и атмосферска канализација и друга инсталација до градежната парцела.

Планирањето, проектирањето и изведувањето на инфраструктурата се врши според урбанистички планови, урбанистичка планска документација или проект за инфраструктура

Уредувањето на градежното земјиште може да биде целосно или делумно, а го вршат општините врз основа на Програма за уредување на градежно земјиште. Ова уредување општината го врши преку јавно претпријатие, трговски друштво или друго лице кое има овластување за вршење комунална или јавна услуга согласно Закон.

Како можност при уредување на градежното земјиште не е исклучено и јавното приватно партнерство, почитувајќи ги при тоа принципите на транспарентност, јавност и еднаквост на учесниците. Кога уредувањето на земјиштето се врши преку учество на приватен партнер истиот има право на враќање на вложеното на начин на кој ќе го договори со општината. Во вакви случаи опремата, објектите и инсталациите преминуваат во сопственост на општината или јавното претпријатие кои склучуваат договор со приватниот инвеститор за условите и начинот на враќање на инвестицијата, пред да започне изградбата на инвестицијата.

Општините при уредување на градежното земјиште, согласно чл.84, точка 5 од Законот за уредување на градежно земјиште, со Решение воспоставуваат односи на присилна комунална службеност заради поставување на инфраструктурен објект.

Содржина на Програмата за уредување на градежното земјиште :

1. Простор кој е предмет на уредувањето
2. Обем на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште
3. Обемот и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктура
4. Извори за финансирање на Програмата
5. Пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште
6. Висина на надоместокот за уредување на градежното земјиште и негова распределба
7. Начин на распределба на средствата за финансирање за изградба и одржување на инфраструктурата
8. Средства наменети за изработка на урбанистички планови и средства за изработка на техничка документација за градење на инфраструктурни објекти
9. Динамика на извршување на Програмата
10. Објекти на инфраструктура од јавен интерес на РМ и оцена за нивното влијание врз животната средина и природата согласно со Закон, што ги финансира РМ, односно инвеститорот на кого земјиштето му го оттуѓила РМ
11. Преодни и завршни одредби

1. ПРОСТОР КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕТО

Како простор кој е предмет на уредувањето се смета, изграденото и неизграденото земјиште на подрачјето на Општината Демир Хисар, утврдено со Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план за вон населено место, Локална урбанистичка документација, проект за инфраструктура и општите акти со кои се уредува изградбата во селата кои немаат урбанистичка документација.

2. ОБЕМ НА РАБОТИТЕ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Со овој дел се утврдуваат работите што го сочинуваат обемот на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште.

Подготвување и расчистување на градежното земјиште опфаќа:

- Изработување на Урбанистички планови и Проекти за изградба на комунална инфраструктура.
- Обезбедување на геодетска документација, подлоги и елаборати
- Изработка на елаборати за експропријација за изградба на објекти од комунална инфраструктура
- Регулрање на имотно правните односи со сопствениците на имотите
- Програмирање на уредувањето

3. ОБЕМОТ И СТЕПЕНОТ НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО ОБЈЕКТИ НА ОСНОВНАТА И СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Опременувањето на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации опфаќа две подгрупи:

1. Опременување на земјиштето со објекти од основна инфраструктура, предвидени со УП од заедничко користење од локално значење.

Опременување на земјиштето со објекти од заедничко користење опфаќа:

- * основни градски сообраќајници (магистрални и собирни, тротоари и пешачки површини и, зеленило).
- * генерални водови за довод на вода до населбите, филтерски станици и други водоснабдителни објекти
- * генерални водови за одвод на отпадни и атмосферски води, пречистителни станици и други хидротехнички објекти
- * електрична мрежа и трафостаници до 10кв
- * ТФ мрежа

2. Опременување на земјиштето со објекти од секундарна инфраструктура, опфатени со ДУП, УПС и УПВНС од индивидуално користење на објектите од локално значење.

Опременување на земјиштето со објекти од индивидуално користење опфаќа:

- * Сообраќајници (сервисни, станбени, и индустриски улици, како и некатегоризитаните сообраќајни површини: пристапни улици, пешачки улици и патеки и јавни паркиралишта)
- * Атмосферска и фекална канализација
- * Водоводна мрежа
- * Електрична нисконапонска мрежа и улично осветление

Средствата за проектирање и изградба на објектите од точка 3.1 и 3.2. се обезбедуваат од сопствени извори, од трансфери од централна власт, домашни и странски донации, самопридонеси и други извори на средства.

* Уредување на локацијата спрема изготвениот проект, пристапите во објектот од улица до влезовите во објектот, партерно уредување, приклучоците на објектот до приклучните места на секундарната мрежа: водовод, канализација, ел.мрежа, паѓаат на терет на градителот, затоа што истите се составен дел на инсталациите на објектот и остануваат во негова сопственост.

Доколку има претходно изградени инсталации во склоп на градежната парцела на која е изградена градбата и е потребно нивно изместување или нивна заштита, трошоците што ќе се направат паѓаат на товар на градителот.

За новоформираните парцели трошоците за изместување на инсталациите паѓаат на товар на носителот на правото за уредување на градежното земјиште.

4. ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Ureduvaweto na grade`noto zemji[te se finansira od sredstva ostvoreni od nadomestocite za ureduvawe i od drugi sredstva.

Надоместокот за уредување на градежното земјиште претставува износ кој што корисникот на земјиштето, односно градителот го плаќа пред да добие одобрение за градење.

Од средствата остварени од надоместокот за уредување на градежното земјиште и од други средства утврдени со Програмата за уредување на градежното земјиште се финансираат подготвителни работи, расчистување и опремување на градежното земјиште, а во согласност со Програмата за уредување на градежното земјиште.

Програмата за уредување на градежното земјиште за 2021 година се финансира преку следните извори на средства:

1.	Средства од надоместок за уредување на градежно земјиште од корисници на земјиште за изградба на станбени, јавни, деловни, производни објекти и вклопување на бесправно изградени објекти	120.000,00
2.	Комунална такса за јавно осветлување	7.500.000,00
3.	Комунална такса за користење на улици при регистрација на возила	800.000,00
4.	Трансфер од буџет на фондови	3.400.000,00
5.	Надомест за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти	700.000,00
6.	Надомест за концесии	3.700.000,00
7.	Даночни приходи	6.777.913,00
8.	Комунална такса за истакнување на фирми	2.000.000,00
	Вкупно	24.997.913,00
	приходи:	

5. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Во 2021 година со оваа Програма ќе бидат опфатени повеќе локалитети во градот и тоа:

- локалитети на кои ќе се регулираат обврските од претходните години
- локалитети на кои се отпочнало со градба во 2020 година
- локалитети на кои ќе се вршат припремни работи за објекти кои ќе се градат во наредните години

Уредувањето на градежното земјиште ќе се врши во зависност од динамиката на приливот на средствата, во обем и степен предвиден со оваа програма преку следните подпрограми:

J2- Одржување и чистење на канали за отпадни води и речни корита

J3 - Јавно осветлување

J6 - Одржување и заштита на локални патишта и улици

J8 - Други комунални услуги

J4 - Јавна чистота

ЈД - Изградба и реконструкција на локални патишта и улици

ЈГ - Изградба, реконструкција и доизградба на системи за водоснабдување

ЈИ - Изградба на системи за одведување и пречистување на отпадни води

ЈФ -Изградба на сообраќајна сигнализација

JN - Урбана ојрема

LA - Спорт и рекреација

Ф1 - Урбанистичко планирање

ГА – Изградба на комерцијални објекти

ЕА – капитални трошоци на општината

J2-ОДРЖУВАЊЕ И ЧИСТЕЊЕ НА КАНАЛИ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ И РЕЧНИ КОРИТА
ВКУПНО: 200.000,00

J3 – ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

1.	Материјали за улично осветлување, одржување, работна рака и изградба	250.000,00
2.	Електрична енергија	4.000.000,00
	вкупно:	4.250.000,00

J4-Јавна чистота ----- 954.000,00

J6 Одржување и заштита на локални патишта и улици

1.	Одржување на локални патишта и улици (зимско и друго)	1.290.000,00
3.	Анализа на состојбата на улична и патна инфраструктура	10.000,00
	вкупно:	1.300.000,00

J8 - Други комунални услуги

- ДЕРАТИЗАЦИЈА, ДЕЗИНФЕКЦИЈА, ДЕЗИНСЕКЦИЈА, ----- 220.000,00
 - Програма за контрола на популација на бездомни кучиња на територија на општина Демир Хисар ----- 400.000,00
 - Други комунални услуги100.000,00
- вкупно 720.000,00**

ЈД – Изградба и реконструкја на локални патишта и улици

1.	Изградба на улици: -Изградба на дел од улица „Партизанска“, должина од 100м -Изградба на локален пат до Манастир св.Тома (сопствено учесто и ддв, финансиран од АФПЗРР)	500.000,00 2.149.163,00	
2.	Реконструкција и рехабилитација на локални патишта и улици: - с.Кутретино-с.Суводол (должина 200м) -улица „11-ти Октомври“, должина 260м(наши средства) - три улици во Сопотница (обезбедени средства МТВ) -локален пат кон манастир св. Јован (околу 200м) - и други улици по потреба	1.500.000,00	
3.	Изградба на тротоари, паркинзи, плоштади и други пешачки површини: -Изградба на паркиралиште по улица „Маршал Тито“, должина 50м (површина околу 250м ² асфалтирање) -Изградба на паркиралиште кај станбена зграда, површина од 180м ²	300,000,00	
4.	Изработка на техн.документација (Осн. проект, ПИ, ревизија) (Техн. Документација за Бараково, Загориче, Обедник, Вардино, Кутретино, Суводол, Смилево, Слечче-манастир св. Јован, Мренога – изработена) -за изградба на тротоар по улица Битолска до с.Кутретино (околу 1000м+ осветлување, за аплицирање до БРР) -локален пат кон манастир св. Јован околу 200м (и паркиралиште пред манастирот) - за изградба на тротоар од Демир Хисар до с.Суводол+ осветлување	1.400.000,00	
5.	Надзор над изградбата	100.000,00	
вкупно:		5.949.163.00	

ЈГ – Изградба, реконструкција и доизградба на системи за водоснабдување

1.	Изработка на техничка документација за водоснабдување	100.000,00	
----	--	------------	--

2.	Реконструкција на водоводни системи: -водовод во с.Бабино -санација на бунари во Загориче -реконструкција на водоводна мрежа во с.Ново Село (аплицирано во АФПЗРР 300.000) -реконструкција (или друг зафат) на резервоар во с.Базерник	300.000,00	
	Вкупно:	400.000,00	

ЈИ – Изградба на системи за одведување и пречистување на отпадни води

1.	Изработка на техничка документација -реконструкција на канал по улица „1ви Мај,,	50.000,00	
2.	-Изградба на систем за отпадни води во с.Жван (аплицирано во М. за животна средина) -Изградба на речно корито на Стара Река -Изградба на канализација за Демир Хисар (за аплицирање, се предвидува сопствено уќество 300.000,00)	1.050.000,00 300.000,00	
3.	Изградба на канализација во с.Белче (сопствено учество)	2.000.000,00	
4.	Надзор над изградбата	20.000, 00	
	вкупно:	3.420.000,00	

ЈФ - Сообраќајна сигнализација - -----вк. 300.000,00

- локален пат с.Суводол- Манастир св.Богородица
- поставување на сообраќајна сигнализација на локален пат с.Смилево-манастир св.Петар
- поставување на сообраќајна сигнализација на раскрсница: ул„Маршал Тито“ и ул. „В.Влаховиќ“, улица „1ви Мај“ и улица „Гоце Делчев“.

ЈН - Урбана опрема -----вк. 100.000,00

- поставување на јавни чешми во с.Суводол, с.Слепче (кај училиштето), с.Прибилци

ЛА – Спорт и рекреација

1.	Изработка на техничка документација: - спортско игралиште во с.Сопотница -спортско игралиште во с.Бараково	100.000,00	
----	--	------------	--

2.	Изградба на спортски терени: -Изградба на отворен терен во с.Сопотница (кај училиште), и с.Бараково (да се сплицира во Агенција за млади и спорт)	300.000,00	
	(планирано) -детско игралиште во с.Загориче (уредување со спортски реквизити – наши средства)	100.000,00	
	Вкупно:	500.000,00	

Ф1 – УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

1.	Изработка на урбанистичка документација -Урбанистички план за с.Кутретино -Урбанистички план за с.Белче -Урбанистички план за с.Единаковци -Урбанистички план за с.Жван -Урбанистички план за с.Вардино -Урбанистички план за с.Сладуево (за аплицирање) -продолжување на постапката за донесување на ГУП за Демир Хисар	200.000,00	
	вкупно:	200.000,00	

ЕА – Капитални трошоци на општината ----- 6.704.750,00

РЕКАПИТУЛАРЕН ПРЕГЛЕД НА РАСХОДИТЕ ПО ПРОГРАМИ

1.	Ј2 – Одржување и чистење на канали за отпадни води	200,000,00
2.	Ј3 – Јавно осветлување	4.250.000,00
3.	Ј4 – Јавна чистота	954,000,00
4.	Ј6 – Одржување и заштита на локални патишта	1,300,000,00
5.	Ј8 – Други комунални услуги	720.000,00
6.	ЈД – Изградба и реконструкција на локални патишта и улици	5.949,163,00
7.	ЈГ – Изградба, реконструкција и доизградба на системи за водоснабдување	400,000,00
8.	ЈИ – Изградба на системи за одведување и пречистување на отпадни води	3.420.000,00
9.	ЈФ – сообраќајна сигнализација	300,000,00
10.	ЈН – урбана опрема	100,000,00
11.	ЛА – спорт и рекреација	500,000,00
12.	Ф1-Урбанистичко планирање	200.000,00
13.	ЕА-Капитални трошоци на општината	6.704.750,00

	Вкупно:	24.997.913,00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА



Вкупно приходи	24.997.913,00
Вкупно расходи	24.997.913,00

Во финансирањето на реализацијата на задачите наведени во глава 5. ќе учествуваат и субјектите (ЈКП “Комуналец“) што стопанисуваат со објектите од инфраструктурата, покрај учеството во делот за реконструкција на објектите од комунална инфраструктура, инвестиционо одржувањер на истите, и во идна изградба на инфраструктурни објекти и мрежи, каде наплатениот надоместок за уредување на градежно земјиште не е доволен за локалитетите каде не е изградена инфраструктурната мрежа. При тоа субјектите кои стопанисуваат со објектите од инфраструктурата добиваат нови корисници на нивните услуги.

6. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВА РАСПРЕДЕЛБА

Појдовна големина за пресметување на надоместокот за уредување на градежното земјиште се утврдува со Програма за уредување на градежно земјиште.

Пресметувањето на надоместокот за уредување на градежно земјиште ќе се врши по 1м² нето корисна површина според важечките нормативи согласно член 4 од Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредување во зависност од степенот на уреденост („Сл.весник на РМ,, бр.38/2011 и дополнување, Сл. весник бр. 75/2012).

НЕ СЕ ПЛАЌА НАДОМЕСТ за уредување на градежно земјиште за објекти кои претрпеле штети од елементарни непогоди (пожари, поплави, снегови, земјотреси и сл.) до висина на нето површината на оштетениот објект, објекти на Месна самоуправа, објекти на Локална самоуправа, објекти кои ќе се градат од средства за уредување на градежното земјиште и објекти ослободени со одлука на Советот на Општината Демир Хисар.

Меѓусебните права и обврски за уредувањето на градежното земјиште врз основа на документ за сопственост и главен проект заверен од Општина Демир Хисар, се уредуваат со Договор склучен помеѓу градителот и Градоначалникот на општината.

Договорот за уредување на градежното земјиште го потпишува Градоначалникот на Општината.

Ако инвеститорот не сака да склучи Договор, а користи макар и делумно уредено земјиште, плаќањето на надоместокот за уредување на градежното земјиште се врши по сила на Закон и оваа програма, по судски пат, а надлежен е Основниот суд во Битола.

До колку при изградбата градителите отстапуваат од техничката документација во рамките на површината за градба и се здобиле со нова станбена или деловна површина, должни се да платат соодветна разлика.

Истата се уредува со Анекс договор за уредување на градежно земјиште за ново изградената површина според утврдениот надоместок во моментот на плаќањето, а по претходно добиена уредна техничка документација од страна на надлежниот орган.

Согласно чл. 20 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти се плаќа надомест за утврдување на правен статус на бесправно изграден објект.

До колку вкупниот просечен надоместок за конкретната локација не ги покрива трошоците за уредување на истата, надоместокот ќе се плаќа по стварно направените трошоци, по посебен трошковник, за уредувањето на локацијата и на соодветниот дел од пошироката локација што ќе се регулира со анекс кон договорот за уредување на градежното земјиште.

Без добиена потврда од надлежниот субјект дека се целосно измирени обврските за надоместок за уредување на градежното земјиште, градителот не може да добие дозвола за употреба на објектот и приклучоци на комуналната инфраструктура.

Во случај кога градежното земјиште не е уредено со објекти на комунална инфраструктура инвеститорот не плаќа надоместок за уредување, а може да го уреди градежното земјиште на свој трошок, со комунална и сообраќајна инфраструктура и партнерно уредување.(Согласно чл. 86 став 1 од Законот за градежно земјиште)

6.1. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Надоместокот за уредување на градежното земјиште се пресметува според посебни пресметки за секој објект што ќе се гради, а врз основа на вистинските трошоци за уредување на градежното земјиште, односно според единица површина на објектот во зависност од намената и зоната во која што објектот ќе се гради.

Границите на зоните за наплата на надоместокот на градежното земјиште утврдени се со посебна Одлука за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Демир Хисар.

Надомест според зони:

1.	Станбени објекти -семејни куќи и станбени структури	
	- I зона	15
	- II зона	€/ m^2
	- III зона /села:	10 €/ m^2
	- IV зона /села:	3 €/ m^2
		1 €/ m^2
2.	Административно - деловни објекти	
	- I зона	18 €/m^2
	- II зона	12 €/m^2
	- III зона /села:	6 €/m^2
	- IV зона /села:	2 €/m^2

3.	Индустриски објекти, производни погони	
	- I зона	20 €/м ²
	- II зона	13 €/м ²
	- III зона /села:	7 €/м²
	- IV зона /села:	2 €/м ²
4.	Објекти од јавен карактер	
	- I зона	10 €/м ²
	- II зона	7 €/м ²
	- III зона /села:	3 €/м ²
	- IV зона /села:	1 €/м ²

Коефициенти за пресметување:

<p>1. За станбени објекти</p> <ul style="list-style-type: none"> - Станбени простории -----1,0 - Станб. простории со Н(висина) до 2,5 м¹ (подпокривен простор)-----0,2 - Логија затворена од три страни----0,4 - подлоѓија затворена од две страни----0,3 - балкони, тераси-----0,2 - заеднички проодни тераси, пасажи----0,2 - Помошни простории, остава за гориво, котлара, визба-----0,3 - трафостаница од 35Кв во објектот и надвор од објектот-----0,3 - скалишен простор и заеднички комуникации----0,3 - стражарници, управител, простории за домар---0,5 - паркиралишта и гаражи-----0,1 <p>2. За деловни, јавни и производни објекти</p> <ul style="list-style-type: none"> - простории----1,0 - магацини----0,5 - помошни простории, остава за гориво, котлара---0,3 - трафостаница до 35Кв во објект и надвор од објект--0,4 - скалишен простор и заеднички комуникации---0,5 - паркиралишта и гаражи---0,1 - лоѓија затворена од од три страни---0,5 - подлоѓија затворена од две страни--0,3 - балкони, тераси----0,4 - отворен наткриен простор----0,3 <p>3. За други објекти</p> <ul style="list-style-type: none"> - катни гаражи---0,05 - спортски покриени објекти---0,5 	
---	--

<p>- гасни станици и базни станици за 50% од површината на локацијата---1,0 - отворени пазаришта за 30% од површината на локацијата----1,0 базени---0,2 трафостаници над 35Кв -----1,0</p> <p>4. За објектите од група на класи на намени Г-производство, дистрибуција и сервиси:</p> <p>- Г1 тешка и загадувачка индустрија, 0,05 - Г2 лесна и незагадувачка индустрија, 0,05 - Г3 сервиси, 0,05 - Г4 стоваришта, 0,05</p> <p>5. За бензиска пумпна станица и нејзини придружни содржини(продавници, кафетерии и ресторани, автосервиси, автосалони, помошни простории):</p> <p>- продажни простории на бензиските пумпни станици, 1,0 - услужни простории на бензиските пумпни станици, 1,0</p> <p>6. За објектите од група на класи на намени Б5- угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одморалишта и за објектите од група на класи на намени А4 хотел, мотел, планинарски дом и ловен дом:</p> <p>- сите простории, 0,05.</p>	
---	--

Износите ќе се плаќаат во денарска противвредност на денот на наплатата по средниот курс на НБ на РМ.

Плаќањето може да се врши на рати со што одобрието за градба ќе се добие после целосно исплатен надоместок за уредување на градежно земјиште. Градителот може да отпочне со градба по добивање на одобрието за градење.

6.2. РАСПОРЕД НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Во зависност од опременоста и опремувањето на градежното земјиште процентуалното учество на инфраструктурните објекти и инсталации во уредувањето на градежното земјиште ориентационо изнесува :

- Објекти и инсталации од заедничко користење 30%, кој е обавезен за пресметување и наплата без обзир на степенот на уредување на предметната парцела; и
- Објекти и инсталации од индивидуално користење 70%, од кои за :
 - фекална канализација 23%
 - атмосферска канализација 30%
 - водовод 6%
 - ниско напонска мрежа (без трафостаница) 5%
 - коловоз асфалтен 27%
 - тротоари 9%

Конкретното распоредување на надоместокот за уредување ќе се определува посебно (имајќи ја во предвид горната табела) за секоја локација или комплекс на објекти, а посебно во зависност од тоа какви комунални објекти се изградени или таквите се градат.

Овој распоред или надоместок за уредување на градежното земјиште се однесува за надоместокот што е платен од претходни години.

Сопственикот на градежното земјиште мора да обезбеди согласност за приклучување на објектот на соодветната секундарна мрежа за индивидуална потрошувачка од соодветно комунално претпријатие.

До колку не добие писмена согласност од комуналното претпријатие Општината ќе склучи Договор за регулирање на надоместокот за уредување на градежното земјиште, само за оние секундарни мрежи од индивидуална потрошувачка за кои има писмена согласност.

6.3 Надоместок за претходни работи во уредувањето

Инвеститорите на комуналните објекти и инсталации: улици, канализации, водоводи, електромрежа, ТТ мрежа и други видови објекти и инсталации на кои не се засметува надоместок за уредување на градежно земјиште ќе плаќаат надоместок за претходни работи во висина на вредноста на градежните работи и тоа за вредност:

- до 100.000ден1%
- од 100.000ден до 500.000ден0.6% **но не помалку од 1.000ден.**
- од 500.000ден до 1.000.000ден0.5% но не помалку од 3.000ден
- од 1.000.000ден до 5.000.000ден 0.3% но не помалку од 5.000ден
- над 5.000.000ден 0.2%

Градителите на градежни работи и градежно занатски работи на објектите, тековно и инвестиционо одржување, поправки, адаптации, работи за кои не се засметува надоместок за уредување на градежно земјиште ќе плаќаат надоместок за претходни работи во висина од 1% од вредноста на градежните и градежнозанатските работи, но не помалку од 1.000ден.

Од обврска за плаќање на надоместокот за претходни работи во комуналното уредување ослободени се градителите на објекти кои се градат со средства на солидарност, спопридонеси и објекти кои се градат од средствата за уредување на градежното земјиште.

Уплаќањето се врши пред издавањето на одобрение за градење.

6.4. Надоместок за изградба на објекти во населени места

Градителите на станбени објекти, јавни, деловни, стопански и индустриски објекти, помошни простории, гаражи и сл. кои се градат во урбаното подрачје на населените места во Општина Демир Хисар, освен градот Демир Хисар, ќе плаќаат надоместок за подготвителни работи во уредувањето на градежното земјиште во зависност од класификацијата на населените места по зони.

Овие градители сами си го уредуваат градежното земјиште на потесната локација /парцелата/ и си обезбедуваат приклучок на комуналните инсталации.

6.5. Надоместок за објекти надвор од подрачјето утврдено со урбанистички план (ГУП, ДУП, УПС)

Градителите на јавни, деловни, стопански и индустриски објекти, помошни простории, гаражи, полски куќи и сл. кои се градат на територијата на Општина Демир Хисар, надвор од урбаното подрачје на населените места, а

согласно Урбанистички план за вон населено место (УПВНС) или Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД), подлежат на плаќање надоместок за уредување на земјиштето во висина од средствата за подготвителни работи за уредување на земјиштето, како и опремување на земјиштето со објекти и инсталации од заедничко користење, односно уредување на просторот.

Овој надоместок се определува во зависност од класификацијата на населените места /атари/ по зони.

Овие градители сами си го уредуваат градежното земјиште на потесната локација /парцелата/ и си обезбедуваат проклучок на комуналните инсталации.

До колку не постојат претходно изградени работи градителите се ослободуваат од плаќање на надомест за комунално уредување на земјиштето.

6.6 Општи услови во уредувањето

Надомест за уредување на градежно земјиште се пресметува врз основа на нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со коефициентите дадени во табела 1.

Во корисна површина не се пресметува површината на сидови и други конструктивни елементи, инсталациони канали, окна на лифтови, скали, ниши на врати и отворени паркиралишта.

Ако заради изградба е потребно градителот да отстрани порано изградена градба или нејзини делови, а се наоѓаат во рамките на површината за градба, должен е тоа да го стори по конечното одобрение за градење.

Ако градбата која треба да се отстрани се наоѓа надвор од површината за градба, а во рамките на градежната парцела, градителот е должен да ја отстрани најдоцна до издавањето на одобрението за употреба.

Ако новиот објект не зафаќа површина од стариот објект кој се наоѓа во состав на истата градежна парцела, а стариот објект е предвиден за порушување, пресметката на надоместокот за уредување на градежното земјиште за новиот објект се пресметува 100%, а враќањето на дел од надоместокот за уредување на градежното земјиште по овој основ се врши после порушување на стариот објект во рок од 3 години согласно Законот.

Просториите со нето висина до 2.5 м (член 4, став 1 точка1 алинеа 2 од Правилникот) се однесуваат само на простории во поткровје, а за површината на просторот во поткровје каде висината е 2.5м и поголема се пресметува со коефициент 1.0.

Во подпокривот може да се искористи само една спратна височина.

Градители на објектите до колку бараат да добијат ново одобрение за градба-доградба или надградба, со кое ќе се здобијат со нов станбен или деловен простор, плаќаат надоместок за уредување на градежно земјиште согласно програмата.

Наплатата на надоместокот за уредување на градежното земјиште се врши одеднаш по пресметка и договор за уредување на градежното земјиште.

7. Начин на распределба на средствата за финансирање за изградба и одржување на инфраструктурата

За висината на надоместокот на градежното земјиште се склучува Договор за надоместок на уредување на градежно земјиште, во писмена форма директно помеѓу сопственикот (корисникот) на земјиштето од една страна и

градоначалникот на општината од друга страна, врз основа на заверена техничка документација и доставени согласности.

8. Средства наменети за изработка на урбанистички планови и средства за изработка на техничка документација за изградба на инфраструктурни објекти

Општината целосно ја финансира изработката на техничката документација за градење на инфраструктурни објекти предвидени со оваа Програма.

За изработка на техничка документација за изградба на објекти од градски карактер, покрај сопствените средства ќе се бараат и донации од домашни и странски донатори.

Финансирањето на изработката на урбанистичките планови ќе се врши од буџетот на општината и од правни и физички лица согласно оваа Програма.

9. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршување на Програмата ќе биде во согласност со :

- приливот на средства од надоместокот за уредување на градежното земјиште и другите средства;
- навремено изготвување на урбанистичка и техничка документација
- навремено спроведување на јавните набавки
- опремувањето на земјиштето ќе отпочне од добивањето на одобрение за градење за објекти од комунална инфраструктура и воведувањето на земјиштето во владение.

10. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

1. За спроведувањето на оваа програма е надлежен Градоначалникот на Општина Демир Хисар.

2. Програмата влегува во сила 8-от ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр. 17- 1118/16
23.12.2020 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Благоја Станојоски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /,,Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14 и 10/19 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување Програма за работа во областа на располагање со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на Општина Демир Хисар за 2021 година

1.Ја објавувам Програмата за работа во областа на располагање со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на Општина Демир Хисар за 2021 година, донесена на 45^{-тата} седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 23.12.2020 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1148/14
25.12.2020 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Марјанче Стојановски с.р.



Општина Демир Хисар
Одделение за урбанизам, зжс
и комунални дејности

ПРОГРАМА

ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО

ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО

НА ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР ЗА 2021 ГОДИНА

Врз основа на член 99 став 1 точка 1, а во врска со член 47 од Законот за градежно земјиште (“Сл. весник на РМ” бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16, 190/16, 275/19), член 22 став 1 точка 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (“Сл. весник на РМ “ бр.5/02), и член 43 став 17 од Статутот на општина Демир Хисар (“Сл.гласник на општина Демир Хисар бр. 3/02, 4/05 и 7/09) , Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 23.12.2020 година, донесе

ПРОГРАМА

за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Демир Хисар за 2021 година

ВОВЕД:

Општ дел

Со донесувањето на новиот Закон за градежно земјиште (“Сл.весник на РМ” бр.15/2015 со измени и дополненија 98/2015, 193/2015, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16, 190/16 и 275/19), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Северна Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува Советот.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и оттуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија управува Владата на Република Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите физички и правни лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Северна Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес на Република Северна Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежното земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една или повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен или краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

А. Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Демир Хисар, дефинирана според територијалната организација на Република Северна Македонија, за време на календарската 2021 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичко планска документација и урбанистичко проектна документација.

Во годишната Програма се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на територијата на општина Демир Хисар.

Б. Основи за изработка на Програмата

Законски основ

Законски основ на Програмата за располагање со градежното земјиште се:

- Законот за градежно земјиште (“Сл. весник на РМ” бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16, 190/16 и 275/19)
- Законот за локална самоуправа (“Сл. весник на РМ” бр.5/02)
- Статутот на општина Демир Хисар (“Сл.гласник на Општина Демир Хисар бр.3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14 и 10/19”)

Основни плански документи

- Програма за изработка на урбанистички планови
- Стратегија за рурален развој на општина Демир Хисар
- Генерален урбанистички план на Демир Хисар
- Други стратешки документи

1. Цели на програмата

1.1 Општи цели на програмата

Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој.


1.2 Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

Заинтересираните правни лица и граѓани преку реализацијата на оваа Програма можат да обезбедат градежно неизградено земјиште за изградба на нови простори за вршење на дејност. Со тоа ќе придонесат за натамошен развој на населеното место/локалитет, користење на локалните ресурси и вработување на лица, а со тоа и обезбедување на подобри услови за живеење.

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)

Со оваа програма се опфатени парцели од градежно земјиште кое е исклучиво во сопственост на Република Северна Македонија, односно не се земено во предвид парцели на кои покрај Република Северна Македонија има и друг сопственик, односно парцели коишто до донесување на програмата се идентификувани како такви.

2.1.1 Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менацирање во населено место Демир Хисар, идентификувани со број на градежни парцели, согласно Урбанистички план вон населено место за ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВО КО ДЕМИР ХИСАР, донесен со Одлука на Совет за донесување на УПВНМ, КО Демир Хисар бр. 07-922/2 од 04-12.2014.

	ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР		
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГП 1.1	УПВНМ за индустриска зона во КО Демир Хисар

Информации за градежната парцела

Нумерација на градежна парцела	ГП 1.1
Група на класи на намена	Г
Основна класа на намена	Г2 лесна и загадувачка индустрија
Површина на градежната парцела	3.505,72 м ²
Утврден дел (простор) од градежната парцела за градење на повеќе градби	2.422,81 м ²
Максимална височина на градбите до венец	не е лимитирано
Максимален број на спратови	не е лимитирано
Максимален процент на изграденост	69.1 %
Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела	до 2,0
Почетна/утврдена цена по м ²	61,00 денар
Вкупна почетна/утврдена цена	213,866,00 денари

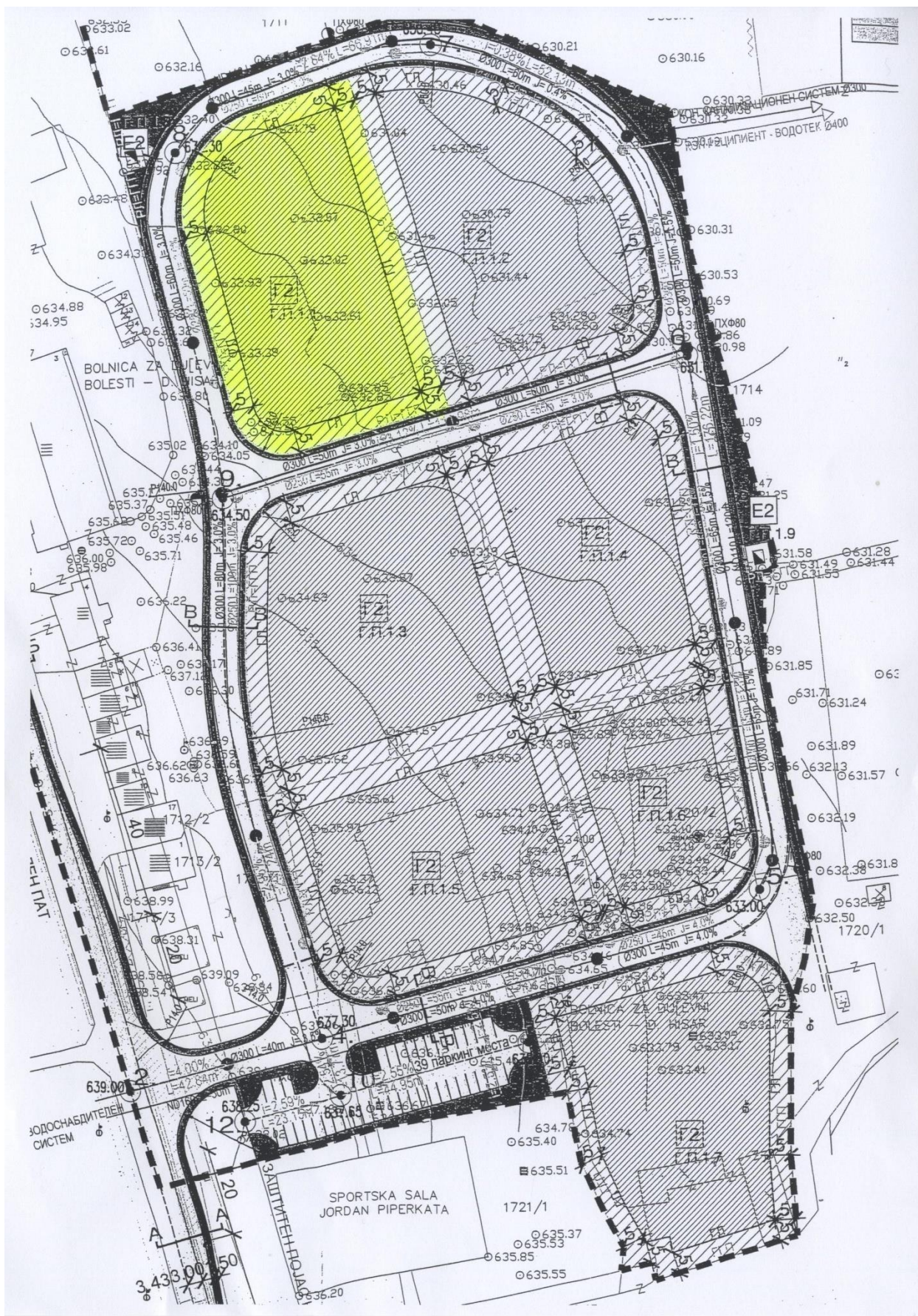
Напомена:

-Намена: Во градежната парцела покрај основната намена Г2 (лесна и загадувачка индустрија) може да се планираат и компатибилни намени до 49% (Г2, Г3 и Г4)

- Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од индустриска улица.


- Паркирањето ќе се реши во рамки на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе е определени согласно чл.59 од ПСНУП (Сл. Весник на РМ бр.142/15).

Напомена: Во градежната парцела, во рамки на утврдениот простор за градење планирана е изградба на повеќе градби. Градежната парцела согласно на ЗУП ќе биде разработувана со Урбанистички проект.



2.1.2 Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во населено место Демир Хисар, идентификувани со број на

градежни парцели, согласно Урбанистички план вон населено место за **ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВО КО ДЕМИР ХИСАР**, донесен со Одлука на Совет за донесување на УПВНМ, КО Демир Хисар бр. 07-922/2 од 04-12.2014.

	ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР		
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГП 1.2	УПВНМ за индустриска зона во КО Демир Хисар

Информации за градежната парцела

Нумерација на градежна парцела	ГП 1.2
Група на класи на намена	Г
Основна класа на намена	Г2 лесна и незагадувачка индустрија
Површина на градежната парцела	3.610,57 м ²
Утврден дел (простор) од градежната парцела за градење на повеќе градби	2.515,81 м ²
Максимална височина на градбите до венец	не е лимитирано
Максимален број на спратови	не е лимитирано
Максимален процент на изграденост	69,7%
Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела	до 2.0
Почетна/утврдена цена по м ²	61,00 денар
Вкупна почетна/Утврдена цена	220,271,00 денари

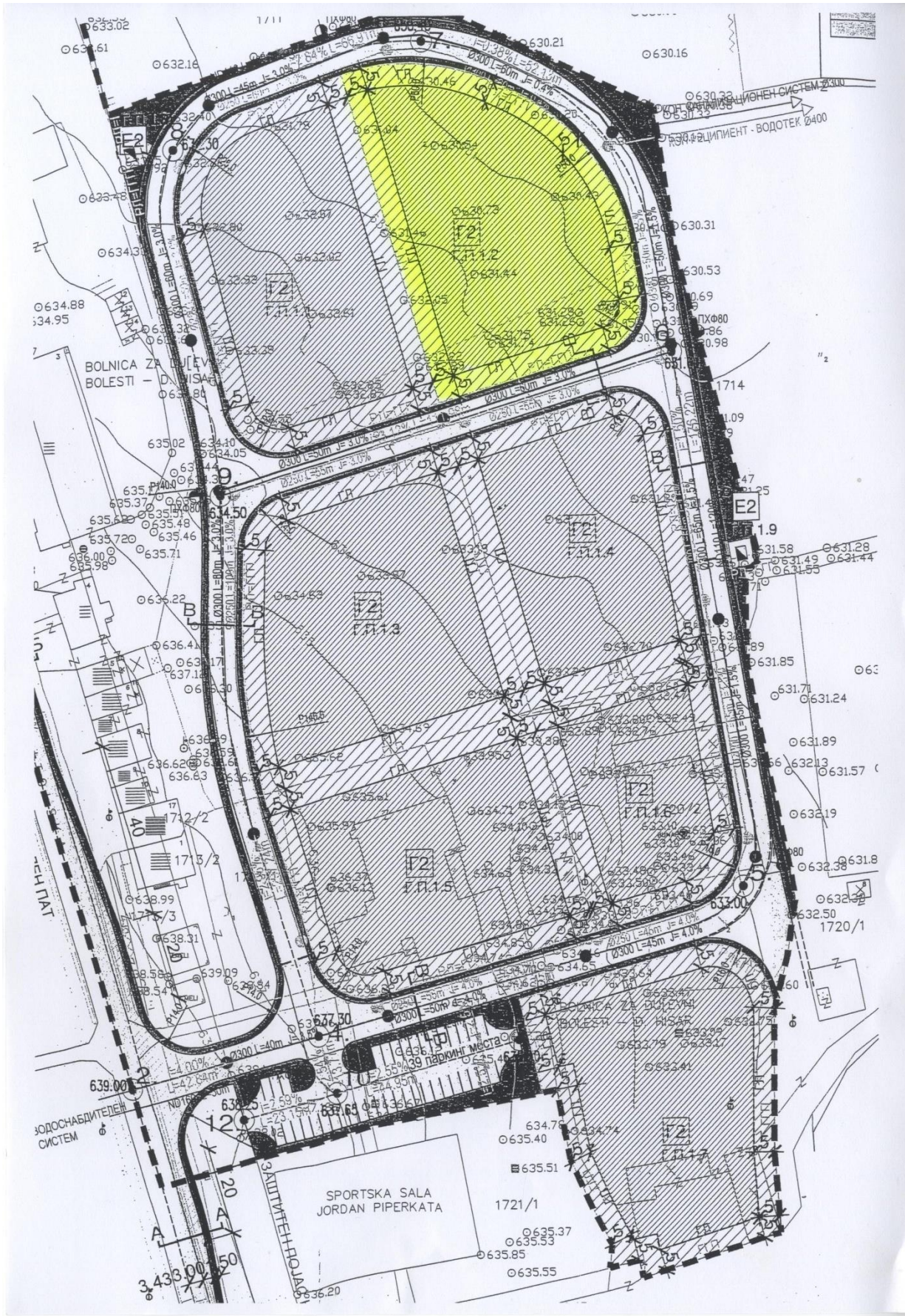
Напомена:

-Намена: Во градежната парцела покрај основната намена Г2 (лесна и незагадувачка индустрија) може да се планираат и компатибилни намени до 49% (Г2, Г3 и Г3).


-Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од индустриска улица.

-Паркирањето ќе се реши во рамки на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно чл.59 од ПСНУП (Сл. Весник на РМ бр.142/15)

Напомена: Во градежната парцела, во рамки на утврдениот простор за градење планирана е изградба на повеќе градби. Градежната парцела согласно на ЗУП ќе биде разработувана со Урбанистички проект.



2.1.3 Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во населено место Демир Хисар, идентификувани со број на градежни парцели, согласно Урбанистички план вон населено место за ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВО КО ДЕМИР ХИСАР, донесен со Одлука на Совет за донесување на УПВНМ, КО Демир Хисар бр. 07-922/2 од 04-12.2014.

	ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР		
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГП 1.3	УПВНМ за индустриска зона во КО Демир Хисар

Информации за градежната парцела

Нумерација на градежна парцела	ГП 1.3
Група на класи на намена	Г
Основна класа на намена	Г2 лесна и незагадувачка индустрија
Површина на градежната парцела	3.825,73 м ²
Утврден дел (простор) од градежната парцела за градење на повеќе градби	2.702,46 м ²
Максимална височина на градбите до венец	не е лимитирано
Максимален број на спратови	не е лимитирано
Максимален процент на изграденост	70,6%
Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела	до 2,0
Почетна/утврдена цена по м ²	61,00 денар
Вкупна почетна/Утврдена цена	233,386,00 денари

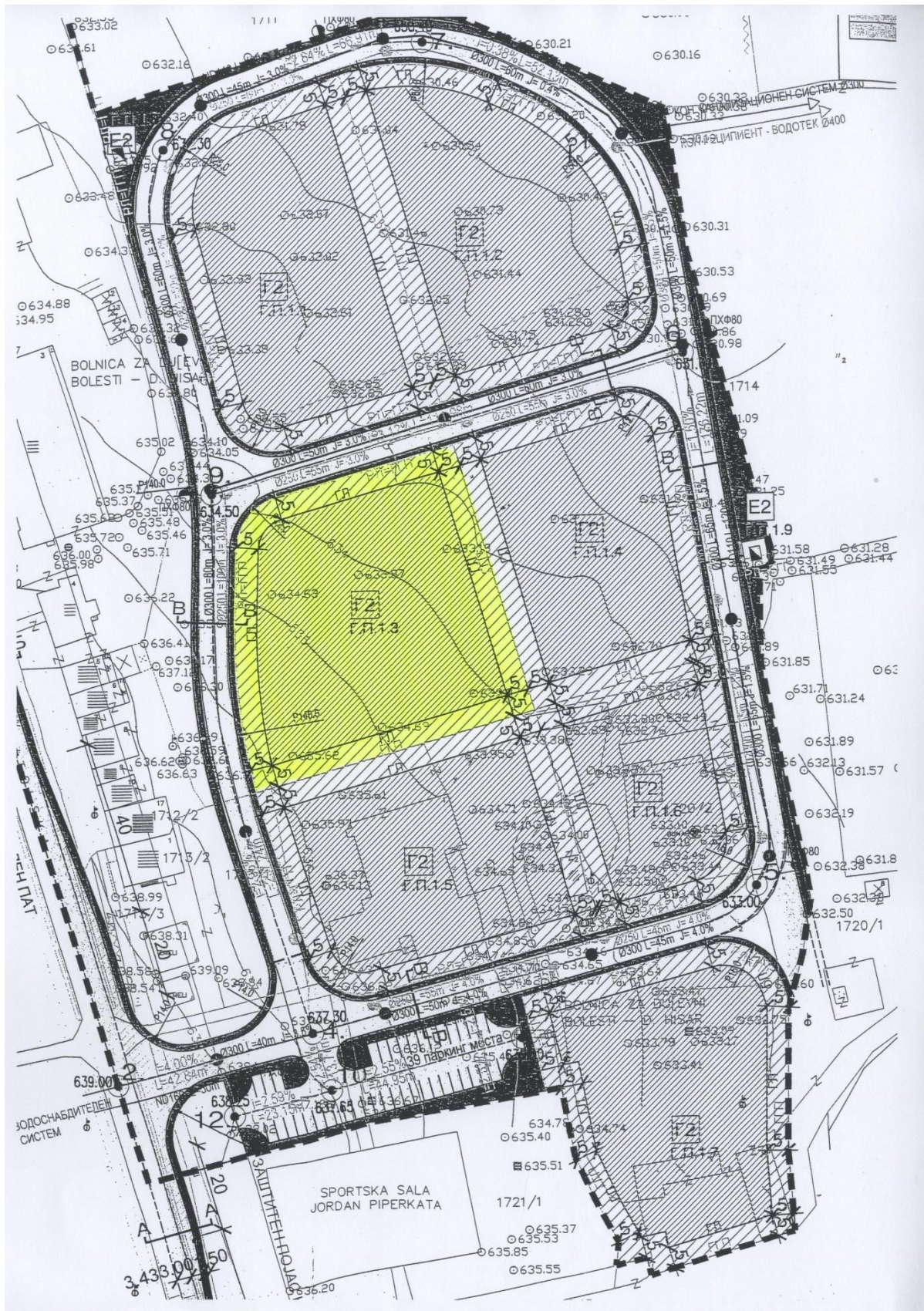
Напомена:

-Намена: Во градежната парцела покрај основната намена Г2 (лесна и незагадувачка индустрија) може да се планираат и компатибилни намени до 49% (Г2, Г3 и Г4)

-Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од индустриска улица.


-Паркирањето ќе се реши во рамки на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно чл.59 од ПСНУП (Сл.Весник на РМ бр.142/15).

Напомена: Во градежната парцела, во рамки на утврдениот простор за градење планирана е изградба на повеќе градби. Градежната парцела согласно на ЗУП ќе биде разработувана со Урбанистички проект.



2.1.4 Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во населено место Демир Хисар, идентификувани со број на

градежни парцели, согласно Урбанистички план вон населено место за
ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВО КО ДЕМИР ХИСАР, донесен со Одлука на Совет за
 донесување на УПВНМ, КО Демир Хисар бр. 07-922/2 од 04-12.2014.

	ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР		
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГП 1.4	УПВНМ за индустриска зона во КО Демир Хисар

Информации за градежната парцела

Нумерација на градежна парцела	ГП 1.4
Група на класи на намена	Г
Основна класа на намена	Г2 лесна и загадувачка индустрија
Површина на градежната парцела	2.925,62 м ²
Утврден дел (простор) од градежната парцела за градење на повеќе градби	1.946,32 м ²
Максимална височина на градбите до венец	не е лимитирано
Максимален број на спратови	не е лимитирано
Максимален процент на изграденост	66,5%
Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела	до 2.0
Почетна/Утврдена цена по м ²	61,00 денар
Вкупна почетна/Утврдена цена	178,486,00 денари

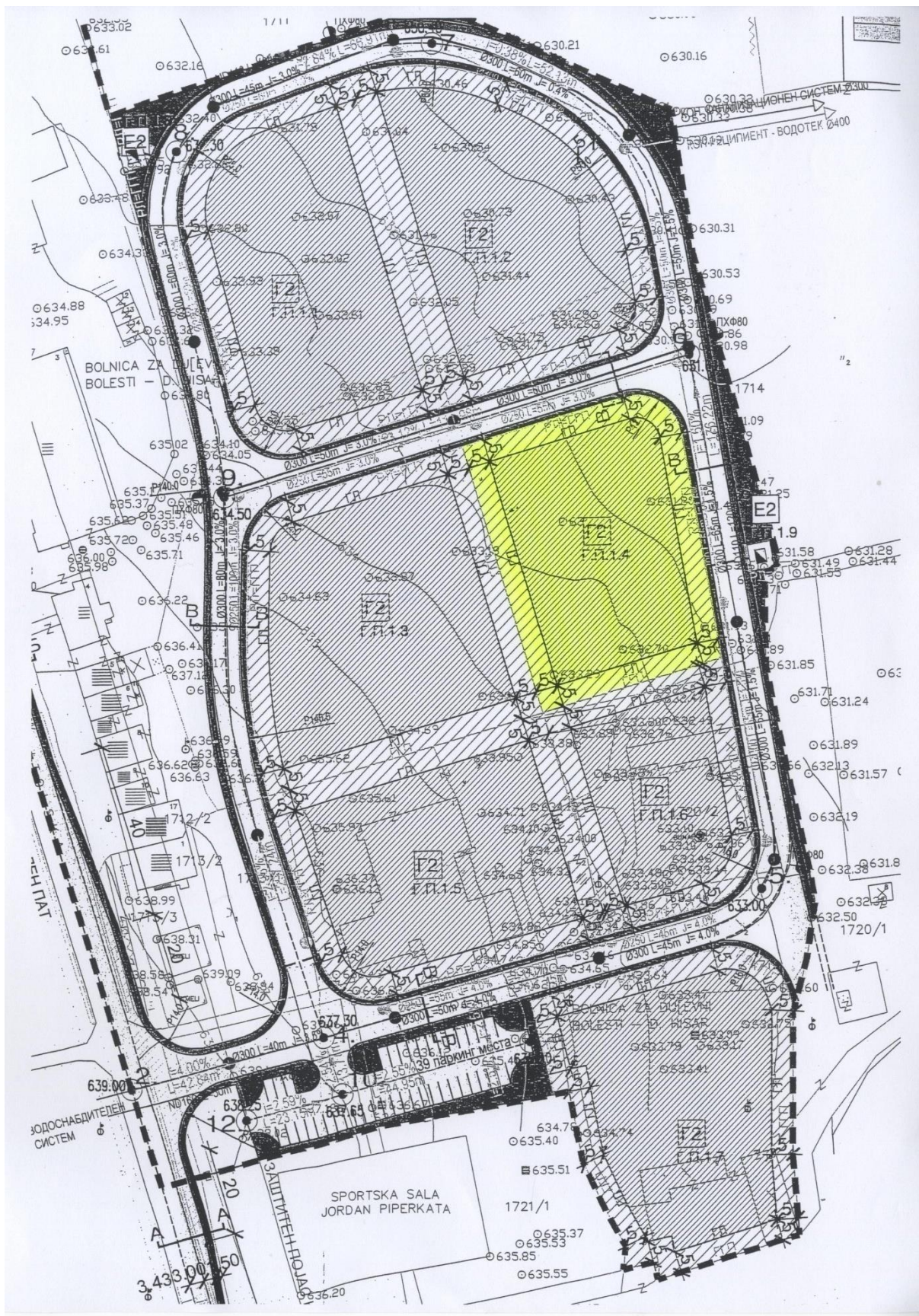
Напомена:

-Намена: Во градежната парцела покрај основната намена Г2 (лесна и загадувачка индустрија) може да се планираат и компатибилни намени до 49% (Г2, Г3 и Г4)


-Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од индустриска улица.

-Паркирањето ќе се реши во рамки на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно чл.59 од ПСНУП (Сл.Весник на РМ бр.142/15).

Напомена: Во градежната парцела, во рамки на утврдениот простор за градење планирана е изградба на повеќе градби. Градежната парцела согласно на ЗУП ќе биде разработувана со Урбанистички проект.



2.1.3 Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во населено место Демир Хисар, идентификувани со број на градежни парцели, согласно Измени и дополнување на Детален Урбанистички план „Урбан Модул Центар”, донесени со Одлука на Совет за донесување на изменување и дополнување на дел од ДУП од 14-07-2004 година.

	ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР		
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГП 28	Измени и дополнување на ДУП, Урбан Модул Центар, Демир Хисар

Информации за градежната парцела

Нумерација на градежна парцела	ГП 28
Група на класи на намена	Б-комерцијални и деловни намени
Основна класа на намена деловни	Б1-мали единици за комерцијални и дејности (до 200м ² и п+1 кат)
Површина на градежната парцела	111м ²
Утврден дел (простор) од градежната парцела за градење на повеќе градби	111 м ²
Максимална височина на градбите до венец	6,5м
Максимален број на спратови	П + 1
Максимален процент на изграденост	100%
Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела	до 2.0
Почетна/Утврдена цена по м ²	61,00 денар
Вкупна почетна/Утврдена цена	6,771,00 денари

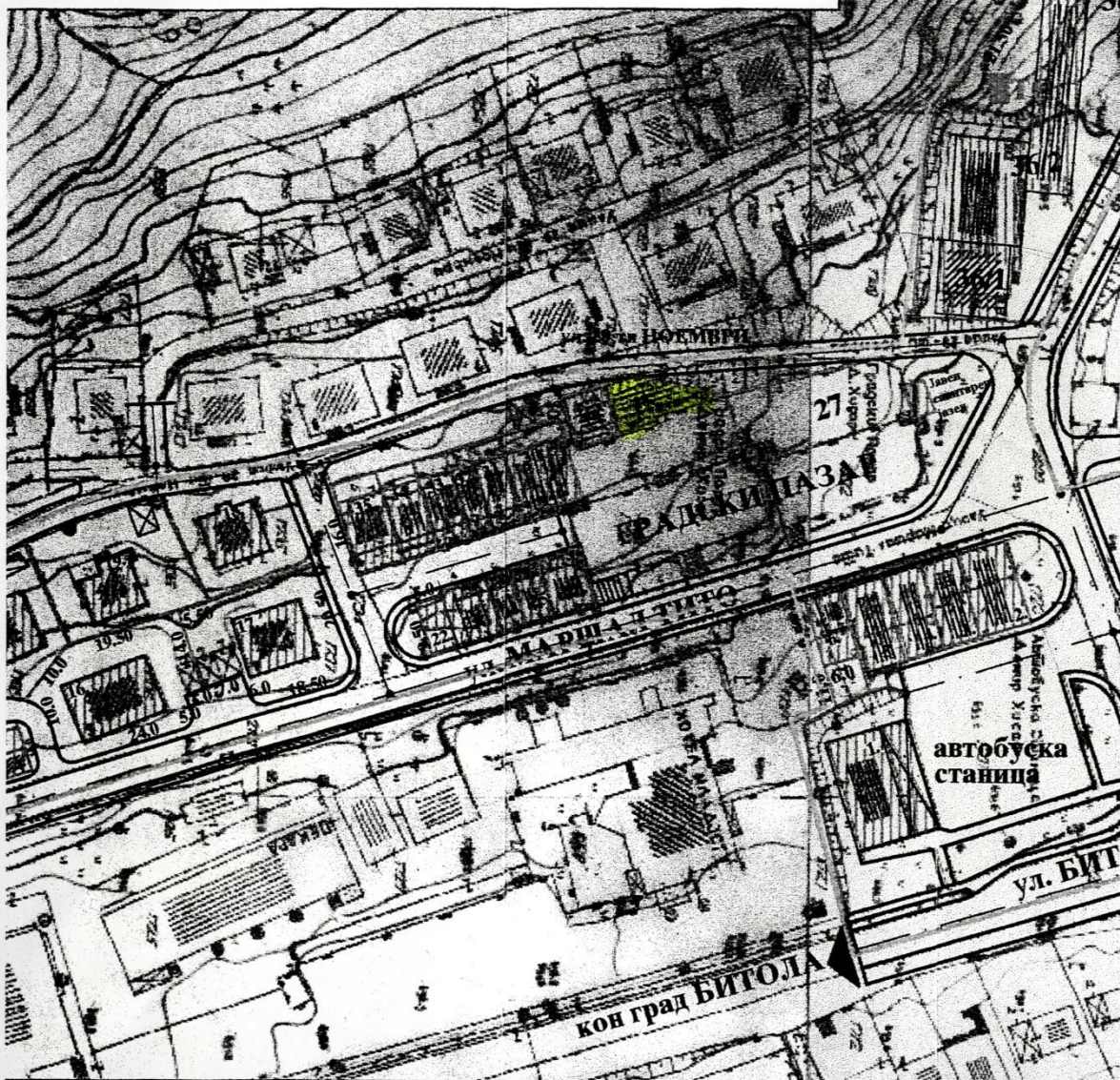
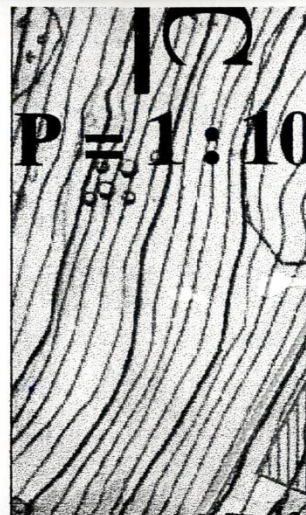
1.56	6.5 м	- мешовита	220м ²
1.40	6.5 м	- станбена	220м ²
1.59	6.5 м	- станбена	354м ²
1.48	6.5 м	- станбена	366м ²
2.0	6.5 м	- деловна	96м ²
2.0	6.5 м	- деловна	171м ²
2.0	6.5 м	- деловна	92м ²
2.0	6.5 м	- деловна	110м ²
2.0	6.5 м	- деловна	182м ²
1.0	6.5 м	- гр.лазар	2050м ²
2.0	6.5 м	- деловна	122м ²
2.0	6.5 м	- деловна	150м ²
1.6	6.5 м	- деловна	290м ²
1.54	6.5 м	- деловна	148м ²
1.54	6.5 м	- деловна	108м ²
1.57	6.5 м	- деловна	164м ²
1.54	6.5 м	- деловна	174м ²
1.58	6.5 м	- деловна	222м ²
-	10.2м	- деловна	510м ²
-	6.5 м	- деловна	540м ²
1.34	6.5 м	- деловна	700м ²

Бр. 15 - Page 15/11 (2)

-	-	вкупно:	1410	33	0.42	-	-	---	1750м ²
37.	37.	210	143	68	1.36	6.5 м	-	дел. стан.	286м ²
38.	38.	147	134	91	1.82	6.5 м	-	дел. стан.	268м ²
39.	39.	75	66	88	1.62	6.5 м	-	дел. стан.	122м ²
40.	40.	275	150	54.5	1.09	6.5 м	-	дел. стан.	300м ²
41.	41/1	3664	300	---	---	6.5 м	-	сервис	600м ²
	41/2	---	300	---	---	6.5 м	-	деловна	300м ²
-	-	вкупно:	600	16.4	0.25	---	-	---	900м ²
42.	42.	610	120	20	0.39	6.5 м	-	станбена	240м ²
		просек:	---	64.61	1.2	---	-	---	---

НАПОМЕНА:

Должините на урбанистичките парцели се графички одмерувани, па можни се извесни отстапувања на лице место.



3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање односно претпоставување на заинтересираните страни за купување на одредени делови од градежното земјиште. Заинтересираните страни се всушност потенцијалните купувачи на земјиштето и идни инвеститори и претставуваат целна група на активностите од маркетинг стратегијата.

Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни.

Следен чекор е идентификување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање/промовирање на понудата до заинтересираните страни. Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање/промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината. Како и да е, маркетинг стратегијата мора да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса.

3.1 Мисија на општината

Општина Демир Хисар има за цел да обезбеди, одржлив развој користејќи ги природните ресурси и човечки потенцијали, за подобрување на економските услови и квалитетот на живот на целокупното население во заедницата.

За остварување на мисијата општина Демир Хисар е насочена кон:

- Привлекување на домашни и странски инвестиции за градба на нови и ревитализација на постоечки стопански капацитети со активно промовирање на расположливите ресурси кои ги нуди општината.

3.2 Дефинирање на целни групи за одделни групи на градежни парцели

Согласно соодветно утврдената категоризација по категории во генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови на соодветен начин се дефинираат и утврдени целните групи за одделни градежни парцели и согласно нивниот интерес.

3.3 Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали

- Организирање на форуми
- Собори на граѓани
- Рекламни спотови
- Веб сајт информации

3.4 Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата

Имплементацијата на маркетинг стратегијата ќе се врши континуирано се до реализација на Програмата.

4. Динамика на реализација на Програмата

4.1 Турнуси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси

Постапката за оттуѓување и давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија, по пат на јавно наддавање се спроведува согласно со одредбите на Законот за градежно земјиште (“Сл. весник на РМ” бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16, 190/16, 275/19), со електронско јавно наддавање, со претходно дадена објава од страна на Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање во:

-два дневни весници кои се издаваат на македонски јазик, а излегуваат најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата

Со цел минимизирање на финансиските трошоци поврзани со објавата на огласи за оттуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната Програма да се објават во турнуси. Секој турнус ќе опфати објава на огласи за градежните парцели што се наоѓаат во состав на одредени населени места, урбани блокови или локалитети. Динамиката на реализација ќе се одвива согласно интересите и плановите на реализација на Буџетот на општина Демир Хисар.

4.2 Надлежност за реализација на Програмата

Надлежност за спроведување на постапките за оттуѓување или давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија има Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање која ќе биде формирана од страна на Градоначалникот на општина Демир Хисар согласно Законот за градежно земјиште (“Сл. весник на РМ” бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16, 190/16, 275/19).

5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на програмата (приходна страна на Програмата)

Проценката на финансиските приходи кумулативно за сите градежни парцели според просечната пазарна цена за метар квадратен градежно земјиште е околу 852,780,00 денари.

6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на програмата)

Финансиските средства потребни за реализација на Програмата ги опфаќа проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следните активности:

-трошоци по основ на администрирање на постапките за оттуѓување 60,000 денари

-трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на оттуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште. 30,000 денари

7. Преодни и завршни одредби

- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува,
- За спроведување на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината.

Оваа Програма влегува во сила од денот на објавувањето во “Сл. гласник на општина Демир Хисар”.

Бр. 17- 1118/17
23.12.2020 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Благоја Станојоски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /,,Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14 и 10/19 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување на Одлука за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е2.1- Технички преглед на автомобили на КП 2762/1 за КО Слепче

1.Ја објавувам Одлуката за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е2.1- Технички преглед на автомобили на КП 2762/1 за КО Слепче, донесена на 45^{-тата} седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 23.12.2020 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1148/15
25.12.2020 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Марјанче Стојановски с.р.

Врз основа на член 39, став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20), член 22 став 1 точка 1 и точка 2 (Сл. весник на РМ бр.5/02), член 15 и член 43 од Статутот на општина Демир Хисар (Сл.гласник на општина Демир Хисар бр.2/2002, 04/05, 07/09, 16/13, 18/14 и 10/19), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 23.12.2020 год. донесе

ОДЛУКА

за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е2.1- Технички преглед на автомобили на КП 2762/1 за КО Слепче

Член 1

Да се отпочне постапка за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е2.1- Технички преглед на автомобили на КП 2762/1 за КО Слепче.

Барањето-Иницијативата за изработка на Урбанистички проект е од страна на Бона Јошевска, со адреса на живеење с. Слепче, Демир Хисар.

Со изработката на Урбанистичкиот проект ќе се формира градежна парцела со намена Е2.1- Технички преглед на автомобили.

Урбанистичкиот проект ќе се изработува врз основа на член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/20), и член 58 став 3 точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник 225/20).

Целокупните трошоци за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

Согласно Законот за урбанистичко планирање, прифатената иницијатива Комисијата за урбанизам му ја поднесува на градоначалникот, а тој ја предлага на Советот на општината за да биде вградена во годишната програма за донесување на урбанистички планови.

Член 2

Согласно Законот за Урбанистичко планирање, Градоначалникот на општина Демир Хисар донесе Предлог- Одлука за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е2.1-Технички преглед на автомобили на КП 2762/1 за КО Слепче со бр.11-954/7 од 10-12-2020 година.

Член 3

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар

Бр. 17- 1118/18
23.12.2020 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Благоја Станојоски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /,,Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14 и 10/19 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување на Одлука за за поништување на Одлуката со бр. 17-89/11 од 29.01.2020 година

1.Ја објавувам Одлуката за поништување на Одлуката со бр. 17-89/11 од 29.01.2020 година, донесена на 45^{-тата} седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 23.12.2020 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1148/16
25.12.2020 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Марјанче Стојановски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на РМ бр.05/2002) и член 43 став 1 точка 42 од Статутот на општина Демир Хисар (“Службен гласник на општина Демир Хисар” бр.03/02,/ 04/05, 07/09, 16/13 и 18/14), Советот на општина Демир Хисар донесува

О Д Л У К А

за поништување на Одлуката со бр. 17-89/11 од 29.01.2020 година

1. Со оваа одлука се поништува Одлуката со бр.17-89/11 од 29.01.2020 година која е донесена од Советот на општина Демир Хисар, а се однесува на постапка за изработка и одобрување на ЛУПД за формирање на градежна парцела на дел од КП бр. 1098 КО Загориче, заради решавање на сообраќајно решение за објект Станица за технички преглед на моторни возила.
2. Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 90/17, 64/18, и 168/18), подносителот на иницијативата за изработка и одобрување на ЛУПД не ја достави потребната документација за одобрување на ЛУПД, а согласно член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20) кој стани на сила во јуни 2020 година формирањето на градежната парцела ќе се врши со постапка за изработување и донесување на Урбанистички проект.
3. Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на општина Демир Хисар.

Бр. 17- 1118/19
23.12.2020 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Благоја Станојоски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /,,Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14 и 10/19 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување на Одлука за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е2.1- Технички преглед на автомобили на КП 1098 за КО Загориче, со цел утврдување на сообраќајно решение за објект Станица за технички преглед на автомобили

1.Ја објавувам Одлуката за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е2.1- Технички преглед на автомобили на КП 1098 за КО Загориче, со цел утврдување на сообраќајно решение за објект Станица за технички преглед на автомобили, донесена на 45^{-тата} седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 23.12.2020 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1148/17
25.12.2020 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Марјанче Стојановски с.р.

Врз основа на член 39, став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20), член 22 став 1 точка 1 и точка 2 (Сл. весник на РМ бр.5/02), член 15 и член 43 од Статутот на општина Демир Хисар (Сл.гласник на општина Демир Хисар бр.2/2002, 04/05, 07/09, 16/13, 18/14 и 10/19), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 23.12.2020 год. донесе

ОДЛУКА

за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е2.1- Технички преглед на автомобили на КП 1098 за КО Загориче, со цел утврдување на сообраќајно решение за објект Станица за технички преглед на автомобили

Член 1

Да се отпочне постапка за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е2.1- Технички преглед на автомобили на КП 1098 за КО Загориче, со цел трајно решавање на влез и излез во објектот Станица за технички преглед на автомобили.
Барањето-Иницијативата за изработка на Урбанистички проект е од страна на Славчо петровски , со адреса на живеење с. Сопотница, Демир Хисар.
Со изработката на Урбанистичкиот проект ќе се формира градежна парцела со намена Е2.1- Технички преглед на автомобили.

Урбанистичкиот проект ќе се изработува врз основа на член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/20), и член 58 став 3 точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник 225/20).

Целокупните трошоци за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

Согласно Законот за урбанистичко планирање, прифатената иницијатива Комисијата за урбанизам му ја поднесува на градоначалникот, а тој ја предлага на Советот на општината за да биде вградена во годишната програма за донесување на урбанистички планови.

Член 2

Согласно Законот за Урбанистичко планирање, Градоначалникот на општина Демир Хисар донесе Предлог- Одлука за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е2.1-Технички преглед на автомобили на КП 1098 за КО Загориче со бр.11-1088/4 од 16-12-2020 година.

Член 3

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар

Бр. 17- 1118/20
23.12.2020 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Благоја Станојоски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /,,Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14 и 10/19 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување на Одлука за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 1040/1 и 1040/2 за КО Суводол

1.Ја објавувам Одлуката за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 1040/1 и 1040/2 за КО Суводол, донесена на 45^{-тата} седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 23.12.2020 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1148/18
25.12.2020 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Марјанче Стојановски с.р.

Врз основа на член 39, став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20), член 22 став 1 точка 1 и точка 2 (Сл. весник на РМ бр.5/02), член 15 и член 43 од Статутот на општина Демир Хисар (Сл.гласник на општина Демир Хисар бр.02/02, 04/05, 07/09, 16/13, 18/14 и 10/19), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 23.12.2020 год. донесе

ОДЛУКА

за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 1040/1 и 1040/2 за КО Суводол

Член 1

Да се отпочне постапка за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 1040/1 и 1040/2 за КО Суводол.

Барањето-Иницијативата за изработка на Урбанистички проект е од страна на Милан петровски, со адреса на живеење ул.„Милан Марковик” бр.12^А, Скопје.

Со изработката на Урбанистичкиот проект ќе се формира градежна парцела со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани.

Урбанистичкиот проект ќе се изработува врз основа на член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/20), и член 58 став 3 точка 14 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник 225/20).

Целокупните трошоци за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

Согласно Законот за урбанистичко планирање, прифатената иницијатива Комисијата за урбанизам му ја поднесува на градоначалникот, а тој ја предлага на Советот на општината за да биде вградена во годишната програма за донесување на урбанистички планови.

Член 2

Согласно Законот за Урбанистичко планирање, Градоначалникот на општина Демир Хисар донесе Предлог- Одлука за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 1040/1 и 1040/2 за КО Суводол со бр.11-1026/4 од 16-12-2020 година.

Член 3

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар

Бр. 17- 1118/21
23.12.2020 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Благоја Станојоски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /,,Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14 и 10/19 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување на Програма за донесување на урбанистички планови за општина Демир Хисар за 2021 година

1.Ја објавувам Програмата за донесување на урбанистички планови за општина Демир Хисар за 2021 година, донесена на 45^{-тата} седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 23.12.2020 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1148/19
25.12.2020 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Марјанче Стојановски с.р.

Врз основа на член 22 став 1, точка 1, точка 2 и член 36, став 1, точка 6 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр. 5/02) а во согласност со член 40 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020), член 15 и член 43 од Статутот на Општина Демир Хисар (Сл. Гласник на Општина Демир Хисар бр. 3/2002год.), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 23.12.2020 година донесе

ПРОГРАМА **ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ** **ЗА ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР ЗА 2021год.**

За изработување на урбанистичките планови и тоа: Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план во населено место и Урбанистички план вон населено место, како планови од локално значење, и Урбанистички проекти, доколку донесувачот смета дека се неопходни за спроведување на плановите, општините задолжително донесуваат годишна Програма најдоцна до 31 декември во тековната за наредната година.

Изработката на урбанистичките планови од оваа Програма се финансира од буџетот на општините, буџетот на РСМ, како и од страна на заинтересирани правни и физички лица.

Финансирањето на изработката на урбанистичките планови од страна на правни и физички лица се врши на начин што со поднесување на иницијативата за изработка на урбанистичкиот план, подносителот приложува и изјава за подготвеност за финансирање на изработката на урбанистичкиот план и за износот на средствата за

таа намена. Износот се пресметува согласно Тарифникот за вредноста на работите од областа на урбанистичко планирање.

Оваа Програма општините задолжително ја објавуваат во службеното гласило, на WEB страната од општината, како и во информациски систем е-урбанизам.

Член 1

За 2021 година, Општина Демир Хисар предвидува изработка на следните урбанистички планови:

1. Генерален урбанистички план

1. Изработка на Генерален урбанистички план за општина Демир Хисар. Се продолжува со постапката за ГУП. Планот е изработен согласно годишната Програма за изработка на Урбанистички планови и Државна и локална урбанистичка планска документација во РМ за 2014 год., го изработи Агенцијата за просторно планирање, постапката е прекината со Заклучок за прекин од страна на Министерството за земјоделие.

2. Урбанистички план за село

1. Изработка на Урбанистички план за село Кутретино, село Белче, село Единаковци, село Жван, село Вардино, село Сладуево.

3. Проекти за инфраструктура

Во постапка за одобрување во текот на 2021 год., се следните Проекти за инфраструктура:

-ПИ за изградба на водоводна мрежа во с.Слепче
-ПИ за инфраструктура за сообраќајна инфраструктура за селата: Прибилци, Вардино, Загориче, Суводол, Бараково, Брезово, Кутретино, Смилево, Обедник. Проектите за инфраструктура се изработени посебно за секое село, а иницијативите се од страна на општина Демир Хисар.

Согласно член 96 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/2020), започнатите постапки за одобрување на Архитектонско-урбанистички проекти и Проектите за инфраструктура, за кои е заверена или одобрена проектна програма до денот на отпочнување на примена на Законот за урбанистичко планирање, ќе продолжат согласно одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање и понатаму ќе се применуваат како урбанистички проекти согласно одредбите на Законот за урбанистичко планирање.

4. Урбанистички проект

1. Урбанистички проект во населено место, за формирање на градежна парцела со намена Е2.1-технички преглед на возила на КП бр. 2762/1 за КО Слепче, Демир Хисар. Иницијативата за изработка на Урбанистички проект е од страна на Бона Јошевска од с.Слепче, Демир Хисар. Целокупните трошоци за финансирање на изработката на Урбанистичкиот план ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

2. Урбанистички проект вон населено место за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП бр. 1040/1 и КП бр. 1040/2 за КО Суводол, Демир Хисар. Иницијативата за изработка на Урбанистичкиот проект е од страна на Милан Петровски од Скопје. Целокупните трошоци ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.
3. Урбанистички проект вон населено место за формирање на градежна парцела со намена Е2.1-технички преглед на возила на КП бр. 1098 за КО Загориче, Демир Хисар. Иницијативата за изработка на Урбанистичкиот проект е од страна на Славчо Петровски од село Сопотница. Целокупните трошоци ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.
4. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А1.5-домување во станбени куќи и помошни градби што го чинат селскиот стопански двор, на КП бр. 553 за КО Кутретино, Демир Хисар. Иницијативата за изработка на Урбанистички проект е од страна на Злате Илиовски од Скопје. Целокупните трошоци за финансирање на изработката на Урбанистичкиот план ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата (постапката е во тек).

Член 2

Програмата влегува во сила со денот на објавувањето во Службен гласник на општина Демир Хисар

Бр. 17- 1118/22
23.12.2020 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Благоја Станојоски с.р.

СОДРЖИНА

1. Решение за именување на членови во Комисија за изготвување на Програма за работа на Советот за 2021 година-----1-2
2. Одлука за утврдување на паричен надомест за секое новородено дете во Општина Демир Хисар во 2021 година-----2-3
3. Одлука за утврдување на паричен надомест за склучен брак во Општина Демир Хисар во 2021 година-----4
4. Програма за активностите на општина Демир Хисар во областа на социјалната заштита во 2021 година-----5-7
5. Програма за активностите на општина Демир Хисар во областа на спорт и млади во 2021 година-----7-10
6. Програма за активностите на општина Демир Хисар за поддршка на здруженија и фондации во 2021 година-----10-12
7. Програма за активностите на општина Демир Хисар во областа на здравствената заштита за 2021 година-----13-14
8. Програма за дезинсекција и дератизација во Општина Демир Хисар за 2021 година
9. Програма за јавно осветлување за 2021 година на подрачјето на општина Демир Хисар-----15-16
10. Програма за вршење на работите на одржување на јавната чистота во градот Демир Хисар во 2021 година-----17-18

11. Програма за контрола на популација на бездомни кучиња на територијата на општина Демир Хисар за 2021 година-----19-24
12. Програма за поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Демир Хисар за 2021 година-----25-31
13. Програма за изградба и реконструкција на патишта и улици во Демир Хисар за 2021 година-----32-33
14. Програма за уредување на земјиште во Демир Хисар за 2021 година-----33--47
15. Програма за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Демир Хисар за 2021 година-----48-63
16. Одлука за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е2.1-Технички преглед на автомобили на КП 2762/1 за КО Слепче-----63-64
17. Одлука за поништување на Одлуката со бр. 17-89/11 од 29.01.2020 година----65
18. Одлука за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е2.1-Технички преглед на автомобили на КП 1098 за КО Загориче, со цел утврдување на сообраќајно решение за објект Станица за технички преглед на автомобили-----66-67
19. Одлука за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 1040/1 и 1040/2 за КО Суводол-----68-
20. Програма за донесување на урбанистички планови за Општина Демир Хисар за 2021 година-----69-71

Општина Демир Хисар, ул. Битолска бр.8

тел. 047/552-661

Градоначалник
Марјанче Стојановски

Компјутерска обработка
Виолета Пајковска