



Република Северна Македонија  
**ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**

# СЛУЖБЕН ГЛАСНИК

Службен гласник на општината Демир Хисар, излегува по потреба. Цена: 50,00 мкд. Годишна претплата: 500,00 мкд.  
e - mail: [opstinademirhisar@yahoo.com](mailto:opstinademirhisar@yahoo.com); [www.demirhisar.gov.mk](http://www.demirhisar.gov.mk); тел/факс: (+389) 47-552-661

**Бр. 18**

**24.12.2021**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /„ Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар /„Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02; 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

### **ЗАКЛУЧОК**

#### **За објавување на Решение за верификација на мандат на член на Совет на општина Демир Хисар**

1.Го објавувам Решението за верификација на мандат на член на Совет на општина Демир Хисар донесено на трета седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2021 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

**Бр.08-1241/1**  
**24.12.2021година**  
**Демир Хисар**

**Општина Демир Хисар**  
**Градоначалник**  
**Никола Најдовски с.р.**

Врз основа на член 11 од Деловникот за работа на Советот на општина Демир Хисар („Службен гласник на општина Демир Хисар бр.3/02“), Советот на општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 22.12.2021 година, разгледувајќи го Извештајот на Верификационата комисија, донесе

### **РЕШЕНИЕ**

#### **за верификација на мандат на член на Совет на Општина Демир Хисар**

1.Со ова Решение се верифицира мандатот на член на Совет на општина Демир Хисар, избран на изборите за членови на Совет одржани на 17.10.2021 година

2.Врз основа на извештајот на ОИК Демир Хисар бр.08-1085/1 од 02.11.2021 година, како и Извештајот и Предлогот на Верификационата комисија се верифицира мандатот на **Валентин Нестороски** член на Советот на општина Демир Хисар од листата ВМРО ДПМНЕ и коалиција „Обнова на Македонија“.

3.Решението влегува во сила со донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Демир Хисар.

**Бр.17- 1209/4**  
**22.12.2021 година**  
**Демир Хисар**

**Совет на општина Демир Хисар**  
**Претседавач,**  
**Љупчо Најдовски с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /„ Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар /„Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02; 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

## ЗАКЛУЧОК

### За објавување на Одлука за утврдување на паричен надомест за секое новородено дете во Општина Демир Хисар во 2022 година

1. Ја објавувам Одлуката за утврдување на паричен надомест за секое новородено дете во Општина Демир Хисар во 2022 година донесена на трета седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2021 година.

2. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1241/2  
24.12.2021 година  
Демир Хисар

Општина Демир Хисар  
Градоначалник  
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за Локалната самоуправа ("Сл.весник на РМ" бр.3/02), а во согласност на член 94 став 2 од Статутот на Општина Демир Хисар ("Сл.гласник на Општина Демир Хисар бр.03/02, 4/05, 7/09, 16/13 и 18/14) Советот на Општина Демир Хисар на ден 22.12.2021 година донесе,

## ОДЛУКА

### за утврдување на паричен надомест за секоеновородено дете во Општина Демир Хисар во 2022 година

#### Член 1

Се утврдува паричен надомест за секое новородено дете во Општина Демир Хисар во 2022 година и тоа:

- 9.500,00 денари за првороденото дете во семејство,
- 10.000,00 денари за второродено дете во семејство и
- 10.500,00 денари за третороденото дете во семејство

#### Член 2

Право на наведениот паричен надомест ќе имаат само семејствата кои се жители на Општина Демир Хисар.

Начинот на доделување и доставување на потребната документација ќе се врши согласно Правилникот за поблиските услови, критериуми и начинот на остварување на правото на паричен надомест за секое новородено дете бр.17-73/9 од 31.01.2018 година.

#### Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Демир Хисар", а ќе се применува од 01.01.2022 година.

Одлуката има важност до 31.12.2022 година.

Бр.17- 1209/5  
22.12.2021 година  
Демир Хиса

Совет на општина Демир Хисар  
Претседавач,  
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар /,,Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02; 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

### **ЗАКЛУЧОК**

#### **За објавување на Одлука за утврдување на паричен надомест за склучување на брак во Општина Демир Хисар во 2022 година**

1.Ја објавувам Одлуката за утврдување на паричен надомест за склучување на брак во Општина Демир Хисар во 2022 година донесена на трета седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2021 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

**Бр.08-1241/3**  
**24.12.2021 година**  
**Демир Хисар**

**Општина Демир Хисар**  
**Градоначалник**  
**Никола Најдовски с.р.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за Локалната самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.3/02), а во согласност на член 94 став 2 од Статутот на Општина Демир Хисар (“Службен гласник на Општина Демир Хисар“ бр.03/02, 4/05, 7/09, 16/13 и 18/14), Советот на Општина Демир Хисар на ден 22.12.2021 година донесе,

### **ОДЛУКА**

#### **за утврдување на паричен надомест за склучување на брак во Општина Демир Хисар во 2022 година**

##### **Член 1**

Се утврдува паричен надомест за секој склучен брак во Општина Демир Хисар во 2022 година во износ од 10.000,00 денари

##### **Член 2**

Право на наведениот паричен надомест ќе имаат само семејствата кои што имаат постојано место на живеење во Општина Демир Хисар.

Начинот на доделување и доставување на потребната документација ќе се врши согласно Правилник за поблиските услови, критериуми и начинот на остварување на правото за паричен надоместок за секој склучен брак бр. 17-142/11 од 14.02.2019 година.

##### **Член 3**

Одлуката влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Демир Хисар“, а ќе се применува од 01.01.2022 година.

Одлуката има важност до 31.12.2022 година.

**Бр.17- 1209/6**  
**22.12.2021 година**  
**Демир Хисар**

**Совет на општина Демир Хисар**  
**Претседавач,**  
**Љупчо Најдовски с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар /,,Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02; 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

### **ЗАКЛУЧОК**

#### **За објавување на Програмата за активностите на Општина Демир Хисар во областа на социјалната заштита во 2022 година**

1.Ја објавувам Програмата за активностите на Општина Демир Хисар во областа на социјалната заштита во 2022 година донесена на трета седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2021 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

**Бр.08-1241/4**  
**24.12.2021 година**  
**Демир Хисар**

**Општина Демир Хисар**  
**Градоначалник**  
**Никола Најдовски с.р.**

Врз основа на член 22, став 1, точка 7 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” бр. 5/02), член 11, став 1 од Законот за социјалната заштита (“Службен весник на РМ” бр. 79/2009), како и член 43, став 1, точка 20 од Статутот на Општина Демир Хисар (“Службен гласник на Општина Демир Хисар” бр. 3/02), Советот на Општина Демир Хисар на седницата која се одржа на ден 22.12.2021 година, донесе

### **ПРОГРАМА**

#### **за активностите на Општина Демир Хисар во областа на социјалната заштита во 2022 година**

#### **Појдовна основа**

Остварувањето на социјалната заштита во Општина Демир Хисар во 2022 година се заснова на Законот за локалната самоуправа и Законот за социјалната заштита.

Со Програмата поблиску се уредува начинот на остварувањето на социјалната заштита.

#### **Цели**

Основните цели на оваа Програма се:

- Обезбедување на активен однос на Советот на Општина Демир Хисар кон задоволување на потребите на граѓаните, преку обезбедување на мерки во областа на социјалната заштита;
- Справување со социјалната исклученост на ранливи групи;

## Мерки и активности во остварувањето на социјалната заштита

Мерките и активностите на Општина Демир Хисар во областа на социјалната заштита ќе бидат насочени кон помагање и поддржување за остварување на целите на оваа Програма и тоа:

- Доделување еднократна парична помош или помош во натура - ова право можат да го остварат лица или семејства кои што се нашле во положба од социјален ризик заради претрпена природна непогода, епидемија, смрт, подолго лекување или друга социјална криза, како и за повремена помош на одделни биолошки семејства кои се грижат за свои членови - лица со тешки и најтешки пречки во интелектуалниот развој или лица со трајна телесна попреченост, за задоволување на потребите за овие лица.

Ред. бр.	Активности	Рок	Носител	Предвидени средства			Вкупно
				Општина Д. Хисар	МТСП	Други извори	
1	Еднократна парична помош или помош во натура	12 мес.	Општина Д. Хисар	900,000,00	/	/	900.000,00
	Вкупно:			900,000,00	/	/	900,000,00

### IV. Финансиски средства за социјална заштита

Мерките и активностите во остварувањето на социјалната заштита утврдени со оваа Програма ќе се финансираат од средствата на Буџетот на Општина Демир Хисар предвидени за 2022 година.

### V. Распоредување на буџетските средства

Содржините предвидени во оваа Програма се финансираат со посебна ставка во Буџетот на Општината Демир Хисар, со напомена дека овие средства во зависност од опфатот на правата во текот на годината може да се менуваат согласно со Одлука на Совет на Општина Демир Хисар.

Дополнителни проекти ќе предлага Комисијата за општествени дејности при Советот на Општина Демир Хисар.

### VI. Активности поддржувани со други форми на активности

Во Општина Демир Хисар делуваат здруженија на граѓани чија основна цел е социјализација на маргинализираните групи. Општината Демир Хисар ќе ги поддржи нивните напори за отворање на клубови и ќе вложи напори да обезбеди соодветен простор за нивно делување.

Други форми на активности кои ќе се помагаат со средства од Буџетот на Општина Демир Хисар се:

- Обезбедување стручна, техничка и друга поддршка со кадри и опрема со која располага општината;
- Организирање протоколарни и средби за воспоставување соработка на претставници на општината со потенцијални донатори на проекти од областа на социјалната заштита.

Овие форми на активности ќе се реализираат согласно можностите на Општина Демир Хисар.

## **VII. Завршни одредби**

Комисијата за општествени дејности го следи реализирањето на оваа Програма, покренува иницијативи, дава мислења и поднесува предлози во врска со остварувањето на нејзините цели и активности.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Демир Хисар”.

Бр.17- 1209/7  
22.12.2021 година  
Демир Хисар

Совет на општина Демир Хисар  
Претседавач,  
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар /,,Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02; 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

### **ЗАКЛУЧОК**

**За објавување на Програмата за активностите на Општина Демир Хисар во областа на спорт и млади во 2022 година**

1.Ја објавувам Програмата за активностите на Општина Демир Хисар во областа на спорт и млади во 2022 година донесена на трета седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2021 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1241/5  
24.12.2021 година  
Демир Хисар

Општина Демир Хисар  
Градоначалник  
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 22, став 1, точка 6 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ” бр. 5/02), член 22а од Законот за спорт (“Службен весник на РМ” бр. 29/02 и 66/04), како и член 43, став 1, точка 20 од Статутот на општина Демир Хисар (“Службен гласник на општина Демир Хисар” бр. 3/02), Советот на општина Демир Хисар на седницата која се одржа на ден 22.12.2021 година, донесе

### **ПРОГРАМА**

за активности на општина Демир Хисар во областа на спорт и млади  
во 2022 година

## **I. Појдовна основа**

Остварувањето на активностите во областа на спортот и младите во општина Демир Хисар во 2022 година се заснова на Законот за локална самоуправа и Законот за спорт.

Со Програмата поблиску се уредува начинот на остварувањето на активностите во областа на спортот и младите.

## II. Цели

Основни цели на Програмата за активностите на општина Демир Хисар во областа на спорт, млади и поддршка на здруженија на граѓани во 2022 година се:

1. Создавање услови за реализирање на спортско-рекреативните активности на граѓаните, особено младите и здруженијата на граѓани.
2. Учество на општината во организирањето и збогатувањето на спортско рекреативниот живот во општината Демир Хисар.
3. Афирмација на општина Демир Хисар во која особено внимание се посветува на создавањето услови за правилно насочување на младите и организирање на нивните слободни активности.

## III. Активности

При креирањето на Програмата општина Демир Хисар ги имаше во предвид и предлозите на граѓаните и здруженијата на граѓани согласно член 22а од Законот за спорт ("Службен весник на РМ" бр.29/02 и 66/04 год.)

За реализирање на целите на оваа Програма општина Демир Хисар ќе ги презема сите потребни активности и ќе ги стави на располагање сите свои технички и човечки ресурси.

Во контекст на овие активности најмногу ќе се насочуваат кон сочуввање на континуитетот на традиционалните спортски манифестации, развивање на масовниот спорт, поддржување на екипи и поединци кои постигнуваат врвни резултати и го афирмираат Демир Хисар во државата и надвор од неа.

Ре д. бр.	Активности	Рок	Носител	Предвидени средства			Вкупно
				Општина Д. Хисар	АМС	Други извори	
Финансиска поддршка на истакнати спортисти и спортски клубови од Општина Демир Хисар							
1	Финансиска поддршка на истакнати спортисти од Општина Демир Хисар	по доставени барања	Општина Д. Хисар	10.000,00	/		10.000,00
2	Финансиска поддршка на спортски клубови од Општина Демир Хисар	по доставени барања	Општина Д. Хисар	150.000,00	/		150.000,00
Финансиска и техничка поддршка на традиционални турнири и манифестации							
4	Финансиска поддршка на билјард-турнир Станко - 2022	јануари	Општина Д. Хисар	50.000,00			50.000,00
5	Финансиска поддршка на 6-ти хуманитарен	март-април	Општина Д. Хисар				



	меѓуинституционален турнир во мал фудбал - 2022						
6	Финансиска поддршка на традиционален турнир во мал фудбал Валентин Стефановски - 2022	ноември-декември	Општина Д. Хисар				
7	Организација на спортски натпревари помеѓу општините од пелагонискиот плански регион	мај-август	Општина Д. Хисар				
8	Финансиска поддршка на мото крос Белче - 2022	јули	Општина Д. Хисар				
9	Финансиска поддршка на традиционален турнир во мал фудбал Виктор Илиовски - 2022	септември	Општина Д. Хисар				
10	Финансиска поддршка на талентирани млади лица од Општина Демир Хисар	по доставени барања	Општина Д. Хисар	10.000,00	/		10.000,00
	Вкупно:						220.000,00

#### IV. Финансирање

Финансирањето на активностите утврдени со оваа Програма е од Буџетот на општина Демир Хисар, од спонзорства и донации.

За активности од областите што ги опфаќа оваа Програма, а кои со својата актуелност, квалитет и општ интерес ќе се појават во текот на 2022 година, ќе бидат ангажирани дооплнителни средства од буџетот на општината.

#### V. Други форми на делување

Освен со финансиски средства општина Демир Хисар спортските манифестации ќе ги помага и со:

- почесно покровителство;
- доделување награди и признанија;
- обезбедување стручна, техничка и други видови на помош;
- учество на промотивни и протоколарни средби.

Општината на младите ќе им помага преку:

- организирање трибини, форуми, дебати и сл. на теми што се од нивни интерес,

- организирање кампањи за потенцирање на здравиот начин на живот,
- организирање анкети за да се утврди нивниот интерес и да се насочат сферите на делување на општината.

#### **VI. Завршни одредби**

Практичната реализација и следењето на активностите на оваа програма во делот на спортот ќе се одвива преку Комисијата за општествени дејности при Советот на општина Демир Хисар.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во "Службен гласник на општина Демир Хисар".

Бр.17- 1209/8  
22.12.2021 година  
Демир Хисар

Совет на општина Демир Хисар  
Претседавач,  
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар /,,Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02; 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

### **ЗАКЛУЧОК**

#### **За објавување на Програмата за активностите на Општина Демир Хисар за поддршка на здруженија и фондации во 2022 година**

1.Ја објавувам Програмата за активностите на Општина Демир Хисар за поддршка на здруженија и фондации во 2022 година донесена на трета седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2021 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1241/6  
24.12.2021 година  
Демир Хисар

Општина Демир Хисар  
Градоначалник  
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 22 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ,, бр.5/02), како и член 43, став 1, точка 20 од Статутот на Општина Демир Хисар (“Службен гласник на Општина Демир Хисар” бр. 3/02), Советот на Општина Демир Хисар на седницата која се одржа на ден 22.12.2021 година, донесе

### **ПРОГРАМА за активностите на Општина Демир Хисар за поддршка на здруженија и фондации во 2022 година**

## I. Појдовна основа

Остварувањето на поддршка на здруженија и фондации во Општина Демир Хисар во 2022 година се заснова на Законот за локалната самоуправа и останатите позитивни законски прописи кои се однесуваат на надлежностите на локалната самоуправа.

Со Програмата поблиску се уредува начинот на остварување на поддршка на здруженија и фондации.

## II. Цели

Основни цели на Програмата за активностите на Општина Демир Хисар за поддршка на здруженија и фондации се:

- Поттикнување и поддршка на граѓаните во остварување на нивните интереси преку формирање на здруженија и фондации;
- Грижата за младите и соработката со здруженија и фондации во согласност со можностите;
- Создавање услови за реализирање на активности на здруженија и фондации;

## III. Активности

За реализирање на целите на оваа Програма Општина Демир Хисар ќе ги преземе сите потребни активности и ќе ги стави на располагање сите свои технички и човечки ресурси.

Во контекст на ова, активностите најмногу ќе се насочуваат кон:

- воспоставување на соработката со граѓанскиот сектор;
- обезбедување просторни услови за работа на здруженија и фондации;
- давање поддршка на проекти кои се од поширок општествен интерес и задоволуваат потреби на поголема група граѓани;

Во областа на поддршката на здруженија и фондации, активностите на Општина Демир Хисар ќе бидат насочени кон реализирање на проекти од поширок интерес на заедницата, кон градење мрежи во сите области на делување на локалната самоуправа.

Ред. бр.	Активности	Рок	Носител	Предвидени средства			Вкупно
				Општина Д. Хисар	Спонзори	Други извори	
1	Поддршка на програмски активности на здруженија и фондации	Ноември 2022	Општина Демир Хисар	80.000,00	/	/	80.000,00
2	Поддршка на програмски активности на ОО на „Црвен крст“ Демир Хисар	Ноември 2022	ОО на „Црвен крст“ Демир Хисар	30.000,00	/	/	30.000,00
3	Поддршка на Регионален ресурсен центар за слепи лица и лица со оштетен вид - Битола	Ноември 2022	регионален ресурсен центар за слепи лица и лица со оштетен вид - Битола	10.000,00	/	/	10.000,00
						Вкупно:	120.000,00

#### **IV. Финансирање**

Финансирањето на активностите утврдени со оваа Програма е од Буџетот на Општина Демир Хисар, од спонзорства и донации.

За активности од областите што ги опфаќа оваа Програма, а кои со својата актуелност, квалитет и општ интерес ќе се појават во текот на 2022 година, ќе бидат ангажирани дополнителни средства од Буџетот на општината.

#### **V. Други форми на делување**

Освен со финансиски средства Општина Демир Хисар активностите на здруженијата и фондациите ќе ги помага и со:

- покровителство;
- доделување награди и признанија;
- обезбедување стручна, техничка и други видови помош;
- учество на промотивни и протоколарни средби;
- организирање трибини, форуми, дебати на теми што се од нивен интерес;
- организирање анкети за да се утврди нивниот интерес и да се насочат сферите на делување на општината.

#### **VI. Завршни одредби**

Практичната реализација и контролата се одвиваат преку Советот на Општина Демир Хисар и Комисијата за општествени дејности, а следењето на активностите на оваа Програма ќе се одвива преку Одделението за локален економски развој и јавни дејности во соработка со здруженијата и фондациите во Општина Демир Хисар.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Демир Хисар,,.

Бр.17- 1209/9  
22.12.2021 година  
Демир Хисар

Совет на општина Демир Хисар  
Претседавач,  
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар /,,Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02; 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

### **ЗАКЛУЧОК**

#### **За објавување на Програмата за дезинсекција и дератизација во Општина Демир Хисар за 2022 година**

1.Ја објавувам Програмата за дезинсекција и дератизација во Општина Демир Хисар за 2022 година донесена на трета седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2021 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1241/7  
24.12.2021година  
Демир Хисар

Општина Демир Хисар  
Градоначалник  
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 12, 14 и 39 Законот за заштита на населението од заразни болести („Службен весник на РМ., бр. 66/04, 139/08 и 99/09), член 5 од Законот за комунални дејности („Службен весник на РМ’’ бр. 95/12), како и член 43 став 1 точка 20 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар’’ бр. 03/2002), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 22.12.2021 година, донесе

**ПРОГРАМА**  
**за дезинсекција и дератизација**  
**во Општина Демир Хисар за 2022 година**

**I. ВОВЕД**

Интегрираното сузбивање на заразните болести предизвикани од микроорганизми и штетници е збир на механички, физички, биолошки и хемиски мерки и постапки, а со цел за превентивни и куративни мерки, кои се превземаат за сузбивање или намалување на популацијата најмалку до прагот на штетност, запирање на растот и размножувањето, уништување на постоечката популација на штетници до биолошкиот минимум, односно влегување и задржување на штетниците на површината во просторот или објектот. Тоа се однесува на организми кои ги пренесуваат причинителите на заразни болести, паразитираат на човечкото тело, причинители се на алергиски реакции, делуваат токсично и предизвикуваат болести кај граѓаните.

**II. ЦЕЛИ**

Заради заштита на населението во Општина Демир Хисар од заразни болести и штетници, потребно е преземање соодветни мерки во текот на 2022 година. Со планираните активности според оваа програма ќе се зачува животната средина и здравјето на луѓето и подобри севкупниот амбиент во градот и населените места во Општина Демир Хисар.

**III. АКТИВНОСТИ**

Во 2022 година, за спречување на појави од заразни болести предизвикани од микроорганизми и штетници, Општина Демир Хисар ќе ги преземе следните активности:

	<b>Планирана активност</b>	<b>Место и локација</b>	<b>Месец на извршување</b>	<b>Планирани средства</b>
1	Дезинсекција	Зелени површини, подрачја по течение на реките и водотеците, застојни води и подрачјата околу каналски системи на територијата на Општина Демир Хисар, урбани населби.	- март/април - јуни - јули - август	100.000,00
2	Дератизација	Градот Демир Хисар, н.м. Суводол, Кутретино, Слепче, Сопотница, Велмевци, Слоештица	- мај - октомври	100.000,00
3	Стручен надзор			20.000,00
<b>Вкупно денари : 220.000,00</b>				

**IV. ФИНАНСИРАЊЕ**

Активностите утврдени со оваа програма ќе се реализираат со средства од Буџетот на Општина Демир Хисар за 2022 година - Подпрограма J80-други комунални услуги.

## **V. КОНТРОЛА**

Контролата врз реализација на активностите од програмата ќе врши стручно лице ангажирано од страна на Општина Демир Хисар.

## **VI. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ**

Оваа Програма влегува во сила со денот на објавување во „Службен гласник на Општина Демир Хисар“.

Бр.17- 1209/10  
22.12.2021 година  
Демир Хисар

Совет на општина Демир Хисар  
Претседавач,  
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /„ Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар /„Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02; 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

## **ЗАКЛУЧОК**

### **За објавување на Програмата за активностите на Општина Демир Хисар во областа на здравствената заштита за 2022 година**

1.Ја објавувам Програмата за активностите на Општина Демир Хисар во областа на здравствената заштита за 2022 година донесена на трета седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2021 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1241/8  
24.12.2021 година  
Демир Хисар

Општина Демир Хисар  
Градоначалник  
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 22, став 1, точка 9 од Законот за локалната самоуправа (вСлужбен весник на РМг бр. 5/02), како и член 43 став 1 точка 20 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 03/2002), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 22.12.2021 година, донесе

## **ПРОГРАМА за активности на Општина Демир Хисар во областа на здравствената заштита за 2022 година**

## **I. ЦЕЛИ**

Основни цели на оваа Програма се:

- Обезбедување активен однос на Општина Демир Хисар кон задоволување на потребите и интересите на граѓаните од областа на здравствената заштита;
- Унапредување на здравјето на граѓаните.

## II. АКТИВНОСТИ

Активностите на Општина Демир Хисар во областа на здравствената заштита ќе бидат насочени кон поттикнување, поддржување и помагање за остварување на целите на оваа Програма и тоа:

- Унапредување на соработката на Советот на Општина Демир Хисар со јавните здравствени организации;
- Спроведување на превентивни активности за заштита на здравјето на граѓаните и
- Спроведување на активности за здравствено воспитување, особено на младата популација.

Р. б р.	АКТИВНОСТИ	РОК	НОСИТЕЛ	ПРЕДВИДЕНИ СРЕДСТВА			ВКУПНО
				Општина Демир Хисар	Министерство за здравство	Други извори	
1.	Едукација за превентива од дијабетис (шеќерна болест)	16.11.2022	ЈЗУ "Здравствен дом" Демир Хисар	5.000,00			5.000,00
2.	Едукација за превентива од СИДА	01.12.2022	ЈЗУ "Здравствен дом" Демир Хисар	5.000,00			5.000,00
3.	Едукација за превентива од вирусни инфекции (грип и сл.)	Септември 2022	ЈЗУ "Здравствен дом" Демир Хисар	5.000,00			5.000,00
4.	Едукација за превентива од коронарни болести	27.09.2022	ЈЗУ "Здравствен дом" Демир Хисар	5.000,00			5.000,00
5.	Едукација за превентива од карцином на дојка		ЈЗУ "Здравствен дом" Демир Хисар	5.000,00			5.000,00
6.	Трибини на тема зависности (дрога, алкохол)		ЈЗУ "Психијатриска болница" Демир Хисар	5.000,00			5.000,00

	<b>Вкупно</b>	<b>30.000,00</b>
--	---------------	------------------

### III. ФИНАНСИРАЊЕ

Активностите од областа на здравствената заштита утврдени со оваа програма ќе се финансираат од средствата на Буџетот на Општина Демир Хисар предвидени за 2022 година, средства од Буџетот на Република Северна Македонија, спонзорства и донации.

### IV. РАСПОРЕДУВАЊЕ НА БУЏЕТСКИТЕ СРЕДСТВА

Содржините предвидени во оваа програма се финансираат со посебни ставки во Буџетот на општината.

По потреба, на предлог на Комисијата за општествени дејности при Советот на Општина Демир Хисар, Програмата ќе се дополнува со активности за кои ќе се утврди дека се во согласност со целите на Програмата.

### V. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Практичната реализација и следењето на активностите на оваа програма ќе се одвива преку Комисијата за општествени дејности при Советот на Општина Демир Хисар.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во "Службен гласник на Општина Демир Хисар".

Бр.17- 1209/11  
22.12.2021 година  
Демир Хисар

Совет на општина Демир Хисар  
Претседавач,  
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар /,,Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02; 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

### ЗАКЛУЧОК

**За објавување на Програмата за јавно осветлување за 2022 година на подрачјето на Општина Демир Хисар**

1.Ја објавувам Програмата за јавно осветлување за 2022 година на подрачјето на Општина Демир Хисар донесена на трета седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2021 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1241/9  
24.12.2021 година  
Демир Хисар

Општина Демир Хисар  
Градоначалник  
Никола Најдовски с.р.



Врз основа на член 22 став 1 точка 4 од Законот за Локалната самоуправа („Сл. Весник на РМ,, бр. 5/2002), член 43 став 1 точка 22 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр.3/2002), Советот на Општина Демир Хисар на седницата која се одржа на ден 22.12.2021 година, донесе

## **П Р О Г Р А М А**

за јавно осветлување за 2022 година  
на подрачјето на Општина Демир Хисар

Со оваа Програма се утврдуваат работите по однос на јавното осветлување на територијата на Општина Демир Хисар, кои се предвидуваат да се одвиваат во две нивоа:

### **1.Контрола**

- на потрошена електрична енергија;
- на техничка исправност на светилките и инсталациите;

### **2.Одржување на јавното осветлување**

Двете предвидени нивоа ќе се реализираат по Урбани и месни единици, sukcesивно према извештајот од контролата, а согласно прибраните средства.

АД ЕВН, КЕЦ-Битола ги прибира средствата на име комунална такса за јавно осветлување и истите ги уплаќа согласно Законските прописи, на сметка на Буџетот на Општина Демир Хисар.

Спрема регистрираните потрошувачи на територијата на Општина Демир Хисар, за 2022 година се предвидува да се приберат околу **7.500.000,00** денари од кои еден дел ќе се распределат за:

-Потрошена електрична енергија	4.480.000,00 ден.
-Одржување на јавно осветлување	350.000,00 ден.

### **1.Контрола**

- потрошена електрична енергија;
- евидентирање на број и местоположба на броилата;
- евидентирање на состојба на броилата еднаш во месецот;
- евидентирање на диви приклучоци на уличната мрежа.
- техничка исправност на мрежата;
- техничка исправност на броилата;
- техничка исправност на улични светилки;
- техничка исправност на декоративни светилки;
- техничка исправност на опремата.

Извештајот на извршена контрола еднаш месечно.

### **2.Одржување на улично осветлување**

- а.) Јавно осветлување и
- б.) Декоративно осветлување.

Набавката на материјалите за предвидените работи по оваа Програма ќе биде извршена преку распишување на тендер.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во „Службен гласник на општина Демир Хисар,,.

Бр.17- 1209/12  
22.12.2021 година  
Демир Хисар

Совет на општина Демир Хисар  
Претседавач,  
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /„ Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар /„Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02; 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

#### **ЗАКЛУЧОК**

**За објавување на Годишна Програма за вршење на работите на одржување на јавна чистота во градот Демир Хисар во 2022 година**

1.Ја објавувам Годишната Програма за вршење на работите на одржување на јавна чистота во градот Демир Хисар во 2022 година донесена на трета седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2021 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1241/10  
24.12.2021 година  
Демир Хисар

Општина Демир Хисар  
Градоначалник  
Никола Најдовски с.р.

#### **ГОДИШНА ПРОГРАМА**

**ЗА ВРШЕЊЕ НА РАБОТИТЕ НА ОДРЖУВАЊЕ НА ЈАВНАТА ЧИСТОТА ВО ГРАДОТ  
ДЕМИР ХИСАР**

**во 2022 година**

**Декември,2021 година**

Врз основа на член 12 од Законот за јавна чистота („Сл.весник на РМ“ бр. 111/08г), а согласно член 43 точка 24 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир

Хисар“ бр.3/02;4/05 и 7/09г), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на 22.12.2021 година донесе:

**ГОДИШНА ПРОГРАМА  
ЗА ВРШЕЊЕ НА РАБОТИТЕ НА ОДРЖУВАЊЕ НА ЈАВНАТА  
ЧИСТОТА ВО ГРАДОТ ДЕМИР ХИСАР во 2022 година**

**ВОВЕД**

Одржувањето на јавната чистота, собирањето на сметот и чистењето на снегот во зимски условисе дејности од јавен интерес од локално значење.

Одржувањето на јавната чистота е континуиран процеској обезбедува трајно и квалитетночистење на јавните површини, на отворените простори на јавните објектии на дворните површини наколективните и индивидуалните објекти за домување,заради обезбедување на здраваи чиста животна средина.

Јавните површини и отворени простори на јавни објекти на кои ќе се врши одржување на јавната чистота се: улиците, тротоари, велосипедските патеки, плоштади, кејови,подвозници,надвозници, мостови, паркиралишта,скалила кои ги поврзуваат површините на јавен сообраќај, градски паркови, парк-шуми, улични тревници, видиковци,гранични премини, железнички, автобуски, бензиски и такси станици и други објекти на комуналната инфраструктура, јавни телефонски говорници, зоолошки градини, градски гробишта,сајмишта, пазари, магацини и складишта, спортско рекреативни објекти, јавни капалишта и отворени простори околу други јавни објекти.Одржувањето на јавната чистота и чистењето на снегот и мразот во зимски услови на јавните површини го врши јавно претпријатие за комунални услуги, основано од општината.Работите на одржувањето на јавната чистота општината може со одлука на советот да ги отстапи на извршување на правно лице регистрирано за вршење на овие работи,согласно со закон. Правата и обврските помеѓу општината и правното лице се уредуваат со договор кој содржи: вид и обем на работите, начин и рок на плаќање за извршување на работите и гаранција за исполнување на обврските од договорот.Согласно член 24 од Законот за јавна чистота Советот на општината ја утврдува висината на надоместокот за одржување на јавната чистота во зависност од изграденоста, уреденоста на јавните површини и потребата-обемот за одржување на јавните површини и нивното подрачје.Исто така Советот на општината ја утврдува мерната единица по која би се наплаќал овој надоместок.

Наплатата на надоместокот за одржување на јавната чистота ќе се врши преку доставување на сметката за собирање и транспортирање накомуналниот отпад и на другите видови неопасен отпад, кој се прикажува одвоено на сметката.

По исклучок наплатата на надоместокот може да се наплатува и одвоено преку доставување на посебна сметка, кога одржувањето на јавната чистота го врши правно лице различно од лицето кое врши собирање и транспортирање на комуналниот и на други видови неопасен отпад.

Средствата собрани од надоместокот за одржување на јавната чистота се приход на општината и се користат за финансирање на работите на јавната чистота.

Корисниците, односно сопствениците на отворените простори на јавните објекти и на дворните површини на колективните и индивидуалните објекти за домување се должни истите уредно да ги одржуваат на начин со кој не се нагрдува и деградира просторот во урбаните средини и редовно да го отстрануваат сметот од истите.

Собирање на смет е отстранување на создадениот смет од одржувањето на јавни површини и објектите и сместување во садови за смет.

Смет е збир на остатоци што се собираат при одржување на јавната чистота.

Потеклото и видот на сметот на јавните површини зависи од :

- густината на населеноста
- градски сообраќај-станбениот простор
- начинот на исхрана
- културата и другите навики на градските жители.

Сметот од јавните површини е од различно потекло и се состои воглавно од:

**1.Нормален секојдневен смет-отпадоци** во кои се вбројуваат:

- отпадоци кои се создаваат во просториите каде се живее или работи;
- отпадоци од храна, амбалажа, употребена хартија, разни метални, стаклени и пластични садови, стари алишта и слично;
- обичен уличен смет: кутии од цигари, кибрити, отпушоци, мастици, амбалажи, хартија.
- отпадоци кои се јавуваат при транспорт со возила (кај збирање на куќен смет, разнесување на градежен материјал, земјоделско ѓубре, сено, отпад, намирници и друго при утовар и растовар на разни врсти стока);
- при интензивни врнежи на дожд се врши преносно загадување на јавните сообраќајни површини од разни наносипесок, земја, лисја и др.)

**2.Сезонски смет**-кој се појавува на јавните површини обично само еднаш годишно. Тоа е последица на климатските промени и претставува извесна опасност за сигурноста на сообраќајот и здравјето на луѓето.

Сезонски смет има две врсти и тоа:

- лисјата од дрвјата кои паѓаат на јавните и сообраќајните површини покрај дрворедите и парковите. Оваа појава ја има наесен и претставува опасност за безбедноста на сообраќајот и движење на луѓето. Исто така од лисјата може да дојде до затнување на сливниците, односно градската канализација;
- песок и ситен камен (кој служи во зимскиот период за посипување на јавните сообраќајни површини заради намалување на лизгањето на возилата).

## **А. ЧИСТЕЊЕ НА ЈАВНИТЕ СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ**

Ако се земат во предвид годишните времиња постојат две сезони за чистење на јавните и сообраќајни површини:

**-Зимско чистење на улици:** кое осигурува несметан сообраќај на возила и пешаци, кај снежни врнежи и голомразици со чистење и отколонување на снегот и посипување на улиците со песок и сол.

- **Летно чистење на улиците** се обавува на два начина:

- суво чистење на јавните и сообраќајни површини
- водено чистење на јавните и сообраќајни површини

За утврдување на потребен број на работници за чистење на јавните и сообраќајни површини се користени Прирачници за нормирање и утврдување на обемот на работите и работните задачи за чистење на јавните сообраќајни површини.

### **1. СУВО ЧИСТЕЊЕ НА ЈАВНИТЕ И СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ**

Ова чистење ја исклучува употребата на вода и може да се применува за чистење на сите јавни и сообраќајни површини.

Работникот кој обавува чистење на јавните површини снабден е со количка, лопата и метла. Чистењето го обавува така што сметот го собира на купчиња а потоа со лопата и метла го утовара во количка, која откако ќе се наполни ја носи во реонската депонија или контејнер од каде се изнесува со возило.

Чистењето на јавните сообраќајни површини во градот ќе се врши во следните предлог зони:

**Прва зона** - 1(еднаш) месечно, а во случај на итност може и повеќе по налог на општината, и

**Втора зона** - 1(еднаш) месечно

**Прва зона - чистење еднаш месечно**

Ред.бр.	Улица	м <sup>1</sup>	м <sup>2</sup> - коловоз + тротоар
1.	„Битолска“	1.770,00	15.930,00
2.	„Маршал Тито“	990,00	7.920,00
3.	„1-ви Мај“	840,00	6.720,00
<b>Вкупно:</b>		<b>3.600,00м<sup>1</sup></b>	<b>30.570,00м<sup>2</sup></b>

Потребниот број на работници за чистењето на јавните сообраќајни површини во прва зона ќе се утврди со помош на Т-21 и спрема неа се утврдува времетраењето за чистење за 1м<sup>2</sup> ефективна површина и работниот учинок од м<sup>2</sup>/час. При пресметките е пресметан степенот на загаденост кој изнесува 2(втор) степен односно 50см<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>.

$30.570,00 \text{ м}^2 \times 0,36 \text{ ден/м}^2 = 11.005,00 \text{ ден.}$  за едно чистење

**12 месеци x 11.005,00 = 132.060,00 денари/годишно**

**Плоштад со тротоари- чистење еднаш месечно**

$1.200,00 \text{ м}^2 \times 0,36 \text{ ден/м}^2 = 432,00 \text{ ден.}$  за едно чистење

**12 месеци x 432,00 ден. = 5.184,00 денари/годишно**

**Втора зона - чистење еднаш месечно**

Ред. бр.	улица	м <sup>1</sup>	м <sup>2</sup> - асфалт
1.	„Партизанска“	1.600,00	12.800,00
2.	„29-ти Ноември“	320,00	2.560,00
3.	„Вељко Влаховиќ“	420,00	3.360,00
4.	„Гоце Делчев“	1.300,00	10.400,00
5.	„Ѓорѓи Сугарев“	180,00	1.440,00
6.	„Илинденска“	200,00	1.600,00
7.	„Стојан Лазаревски“	160,00	1.280,00
8.	„Јордан Пиперката“	230,00	1.840,00
9.	„Железник“	160,00	1.280,00
10.	„2-ри Септември“	160,00	1.280,00
11.	„4-ти Јули“	260,00	2.080,00
12.	„11-ти Октомври“	250,00	2.000,00
13.	„Охридска“	160,00	1.280,00
14.	„Левко Џамбазовски“	110,00	880,00
15.	„Дехитекс“	460,00	3.680,00
16.	„Мургашево“	220,00	1.760,00
17.	„Веле Марков“	220,00	1.760,00
18.	„Даме Груев“	150,00	1.200,00

**Вкупно: 6.560,00м<sup>1</sup> 52.480,00м<sup>2</sup>**

$52.480,00 \text{ м}^2 \times 0,36 \text{ ден/м}^2 = 18.893,00 \text{ ден}$  за едно чистење месечно

**10 месеци x 18.893,00 = 188.930,00 денари/годишно**

**ЗБИРНА СУМА ЗА ДВЕТЕ ЗОНИ**

Прва зона..... 137.244,00 ден  
 Втора зона..... 188.930,00 ден  
 Одвоз на наносен материјал - песок и отпад  
 годишно 4 пати пашал 2.200,00 ден = 8.800,00 ден

**Вкупно: 334.974,00 ден/годишно**

## Б. МИЕЊЕ НА УЛИЦИ

Ја вклучува употребата на вода и е најквалитетно и треба да биде основен начин за летното чистење на јавните сообраќајни површини. Бидејќи ЈКП „Комуналец“ Демир Хисар не поседува потребно возило-автоцистерна за вршење на оваа услуга-миење на јавните сообраќајни површини нема да се врши, и доколку Советот на Општината смета да оваа услуга ја врши ЈКП „Комуналец“ треба заедно со претпријатието да обезбеди средства за набавка на потребно возило-автоцистерна или оваа услуга да ја врши друго правно лице регистрирано за оваа дејност согласно со закон.

## В. ЧИСТЕЊЕ НА СНЕГОТ

Чистењето на снегот по коловозите ќе се врши со соодветна механизација, а на тротоарите рачно. За чистење во градот Демир Хисар ги има следниве асфалтирани улици:

### Асфалтирани улици со должина:

1. „Маршал Тито“	=990м <sup>1</sup>	
2. „1-ви Мај“		=840м <sup>1</sup>
3. „Вељко Влаховиќ“		=420м <sup>1</sup>
4. „29-ти Ноември“		=320м <sup>1</sup>
5. „Партизанска“	=1.600м <sup>1</sup>	
6. „Илинденска“		=200м <sup>1</sup>
7. „Ѓорѓи Сугарев“		=180м <sup>1</sup>
8. „Гоце Делчев“	=1.300м <sup>1</sup>	
9. „Стојан Лазаревски“	=160м <sup>1</sup>	
10. „Железник“	=160м <sup>1</sup>	
11. „2-ри Септември“		=160м <sup>1</sup>
12. „Охридска“	=160м <sup>1</sup>	
13. „Левко Џамбаз“		=110м <sup>1</sup>
14. „Дехитекс“		=460м <sup>1</sup>
15. „Мургашево“		=220м <sup>1</sup>
16. „4-ти Јули“		=260м <sup>1</sup>
17. „11-ти Октомври“		=250м <sup>1</sup>
18. „Битолска“	=1.770м <sup>1</sup>	
19. „Јордан Пиперката“	=230м <sup>1</sup>	
20. „Веле Марков“		=220м <sup>1</sup>
21. „Даме Груев“		=150м <sup>1</sup>

**Вкупно: = 10.160м<sup>1</sup>**

Бидејќи чистењето на снег по коловозот на улиците е опфатено со Програмата за зимско одржување на патишта и улици, во оваа Програма ќе се опфати самочистење на снег на тротоари по улиците „Битолска“ со должина од 1.770,00 метри, „Маршал Тито“ водолжина

од 250,00 метри, како и чистење на снег на јавни површини. Рачно чистење по тротоарите на м<sup>2</sup> површина ќе се пресметува по 6,80 денари/м<sup>2</sup>.

Вкупно тротоари: 2.020,00 м<sup>2</sup> x 6.80 ден x 3 пати = 41.208,00 денари/годишно.

Чистење на снег на јавни површини (плоштад и паркинг пред општинска зграда):

1.900,00 м<sup>2</sup> x 6.80 ден x 3 пати = 38.760,00 денари/годишно)

Вкупно за чистење на снег: 79.968,00 денари/годишно.

Во зимски услови при снежни врнежи давателот на услугата е должен да го исчисти снегот од јавните површини најдоцна во рок од 6 часа од почетокот на снежните врнежи.

#### Г. ОДРЖУВАЊЕ НА ХИГИЕНА НА ПЛАНИНСКИТЕ РЕГУЛАЦИОНИ ОДВОДНИ ОТВОРЕНИ КАНАЛИ

Во градот Демир Хисар има два планински регулациони одводни отворени канали и тоа на улица „1-ви Мај“ и на улицата што ја поврзува „Битолска“ со „Партизанска“ пред Општината Демир Хисар и АД „Дехитекс“.

Дополнително по барање на граѓани ќе се врши чистење и на канал за атмосферски води што се собираат од улица Партизанска започнувајќи од решетката пред куќа бр.19, па надолу во должина од 30 метри и отворен канал до Стара Река, покрај игралиште во Мургашево, со должина од 50 м. Вкупната должина изнесува 900 м. За одржување на хигиената на планински регулациони одводни отворени канали во Демир Хисар потребни се тројца работници и чистењето да биде еднаш месечно.

1. 3 работника x 110,00 денари x 8 часа x 12 месеци = 31.680,00 ден.

2. Изнесување на наносен материјал и шут од одводните канали годишно 4 x 2.200,00 = 8.800,00 ден.

3. Чистење на нанос од сливници за атмосферска вода направени на улици низ градот 18 x 1.500 ден. x 2 пати годишно = 54.000,00 ден.

4. Чистење од ниска вегетација на пешачка патека-скали, на улица „Веле Марков“ 2 работника x 110,00 денари x 4 пати годишно = 3.520,00 ден.

---

Вкупно : = 98.000,00 ден/годишно

#### Д. СОБИРАЊЕ И ОДНЕСУВАЊЕ НА УГИНАТИ ЖИВОТНИ ДО ОДРЕДЕНИ ДЕПОНИИ (ЈАМИ)

По барање на Општината за превоз со возило од час: по 2.200,00 ден

Поединечно собирање на угинати кучиња и други животни: по 800,00 ден/парче

Претпоставено потребни средства..... 8.000 ден/годишно

#### Ѓ. ПОСТАВУВАЊЕ И СМЕТНУВАЊЕ НА ЗНАМИЊА ЗА ДРЖАВНИ ПРАЗНИЦИ

За поставување и сметнување знамиња се користи возило, кое покрај возачот го опслужуваат уште двајца работници или за едно поставување се потребни 3 часа.

3 часа x 2.200,00 x 12 повторувања = 79.200,00 ден

---

Вкупно: = 79.200,00 ден/годишно

#### Е. ПОСТАВУВАЊЕ И СИМНУВАЊЕ НА СВЕТЛЕЧКИ УКРАСИ ВО ГРАДОТ ЗА НОВОГОДИШНИТЕ ПРАЗНИЦИ

За поставување на светлечки украси во градот пред новогодишните празници се користи возило, кое го опслужуваат уште двајца работници.

**Претпоставено: 20 часа x 2.200,00 ден = 44.000,00 денари**

### **Ж.ОДРЖУВАЊЕ НА ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО**

Јавното зеленило во градот е распоредено на две целини и тоа:

- градски парк со површина од 5.010 м<sup>2</sup>
- зеленило по улици и тротоари од 2.000 м<sup>2</sup>
- останати јавни површини

Одржувањето на зеленилото по улици ќе се врши по тротоарите на улицата „Битолска“, улица „1-ви Мај“, дел од улица „Маршал Тито“, како и јавни површини пред јавните институции Дом на култура и Општина Демир Хисар.

Потребни средства за одржување на јавно зеленило се следните:

#### **ГРАДСКИ ПАРК**

1. Полевање на тревник

4.380 м<sup>2</sup> x 1,20 x 10 повторувања =

**Оваа ставка нема да се извршува поради не функционирање на системот за полевање**

2. Косење на тревник

4.380 м<sup>2</sup> x 1,40 x 5 повторувања = 30.660,00 ден

3. Собирање на покосена трева

4.380 м<sup>2</sup> x 0,80 x 5 повторувања = 17.520,00 ден

4. Гриблање и чистење на листови

4.380 м<sup>2</sup> x 1.60 x 5 повторувања = 35.040,00 ден

5. Метење на патеки

340 м<sup>2</sup> x 0,50 x 10 повторувања = 1.700,00 ден

6. Режење на ружи и грмушки

30 парчиња x 32,00 x 2 повторувања = 1.920,00 ден

7. Окопување на ружи и грмушки

30 парчиња x 60,00 x 4 повторувања = 7.200,00 ден

8. Копање на цветни зони

290 м<sup>2</sup> x 14,20 x 2 повторувања = 8.236,00 ден

---

**Вкупно = 102.276,00 ден/годишно**

#### **АЛЕА НА УЛ. "БИТОЛСКА"**

1. Полевање на цветна алеа

1.190,00 м<sup>2</sup> x 2,80 x 5 повторувања =

**Оваа ставка нема да се извршува поради не функционирање на системот за полевање**

2. Окопување на дрвца и грмушки

1.190 м<sup>2</sup> x 2,60 x 2 повторувања = 6.188,00 ден

3. Режење на дрвца и грмушки

90 парчиња x 32,00 x 2 повторувања = 5.760,00 ден



4. Одвоз на вишок земја на окопување

1.190 м<sup>3</sup> x 3.60 x 2 повторувања =

**Оваа ставка нема да се извршува во тековната 2022 година поради тоа што не се предвидува вишок на земја**

---

**Вкупно : = 11.948,00 ден**

### **ОСТАНАТИ ЈАВНИ ПОВРШНИ**

Косење и собирање покосена трева:

1. Покрај улиците „1-ви Мај“, „Маршал Тито“ и „Партизанска“ (од Дехитекс до триаголник)

1.900 м<sup>2</sup> x 2,20 x 5 повторувања = 20.900,00 ден

2. На планински регулациони отворени одводни канали

3.000 м<sup>2</sup> x 2,20 x 5 повторувања = 33.000,00 ден

3. На јавни површини пред јавните институции Дом на култура и Општина Демир Хисар

1.700 м<sup>2</sup> x 2,20 x 5 повторувања = 18.700,00 ден

4. На косини околу пазар

360 м<sup>2</sup> x 2,20 x 5 повторувања = 3.960,00 ден

5. На детско игралиште под далекуводот

850 м<sup>2</sup> x 2,20 x 5 повторувања = 9.350,00 ден

6. На спортско игралиште во Мургашево

800 м<sup>2</sup> x 2,20 x 5 повторувања = 8.800,00 ден

7. На градски стадион 5.300 м<sup>2</sup> (машинско и рачно покрај жица), како и косење и чистење на површини на влез, покрај соблекувални и покрај трибини

4 пати годишно паушал = 34.066,00 ден

---

**Вкупно: = 128.776,00 ден/годишно**

**Се вкупно за одржување на јавно градско зеленило 243.000,00 ден/годишно**

### **3. ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ЈАВНИ САНИТАРНИ ЈАЗЛИ**

Согласно обврските на општините, предвидени во членот 12 став 2 од Законот за јавна чистота, задолжително е обезбедување на локации и изградба на јавни санитарни јазли. Во Деталниот урбанистички план за градот Демир Хисар предвидена е една локација наменета за изградба на јавен санитарен јазол која се наоѓа во близина на зелениот пазар во Демир Хисар. Покрај оваа локација се смета за потребно предвидување на уште една локација за изградба на санитарен јазол кај спортско рекреативниот комплекс на игралишта.

Општина Демир Хисар согласно Програмите за 2017 и 2018 година, изработи техничка документација и се заврши со изградба на јавен санитарен јазол на локацијата во близина на зелениот пазар.

Потребните финансиски средства за изградба на санитарниот јазол согласно изработените предмер и пресметка во техничката документација беа обезбедени од буџетот на општината.

Стопанисувањето и одржувањето на јавниот санитарен јазол ќе го врши ЈКП „Комуналец“ Демир Хисар.

## S. ПОСТАВУВАЊЕ НА СООДВЕТНИ САДОВИ ЗА ФРЛАЊЕ НА ОТПАДОЦИ НА ЈАВНИТЕ ПОВРШНИ И НА ОТВОРЕНИТЕ ПРОСТОРИ ПРЕД ЈАВНИТЕ ОБЈЕКТИ

Корисници или сопственици на јавни објекти се должни заради редовно одржување на јавната чистота во дворните површини надвор од објектите да обезбедат и постават садови за фрлање на отпадоци.

За одржување на јавната чистота на јавните површини и на отворените простори на јавните објекти во државна, односно општинска сопственост, општината континуирано ќе води грижа за обезбедување на садови за отпадоци, кои ќе бидат соодветно поставени на места определени за таа намена. Празнењето на садовите и фрлањето на отпадот ќе го врши ЈКП „Комуналец“ Демир Хисар по потреба.

Во соработка со ЈКП „Комуналец“ редовно ќе се ажурира графичкиот приказ на претходно поставените канти и контејнери во градот Демир Хисар, и ќе бидат предложени нови места за поставување на нови контејнери и канти за отпад.

Претпоставено за собирање и исфрлање на отпадот од садови поставени на јавни површини и отворени простори на јавни објекти:

2 работника x 110,00 денари x 4 часа x 12 месеци = 10.560,00 ден.  
Изнесување на отпадот паушал = 10.870,00 ден.

---

**Вкупно: =21.430,00 ден/годишно**

### РЕКАПИТУЛАЦИЈА

А. Чистење на јавни сообраќајни површини.....	334.974,00 ден
Б. Миеење на улици.....	/
В. Чистење на снег од тротоари.....	79.968,00 ден
Г. Одржување на хигиена на планински регулациони канали.....	98.000,00 ден
Д. Собирање и однесување на угинати животни до одредени јами.....	8.000,00 ден
Ѓ. Поставување и сметнување на знамиња за државни празници .....	79.200,00 ден
Е. Поставување на светлечки украси пред новогодишни празници .....	44.000,00 ден
Ж. Одржување на јавно зеленило .....	243.000,00 ден
З. Обезбедување на јавни санитарни јазли .....	/
С. Поставување на садови за отпадоци .....	21.430,00 ден

---

Вкупно : 908.572,00 ден  
ДДВ 5% 45.428,00 ден  
Се вкупно: 954.000,00 ден

### ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Потребните средства за финансирање на работите предвидени во Програмата ќе бидат обезбедени од:

Ред.бр.	Извор за финансирање	Износ ( денари ) со додаден ДДВ 5%
---------	----------------------	------------------------------------

1.	Од корисници на услуги : -домаќинства: -правни лица :	344.232,00  609.768,00
2.	Буџет на општината	
3.	Од прекршочни казни (општокорисна работа)	
4.	Од донации (контејнери, канти за смет)	
	<b>Вкупно:</b>	<b>954.000,00 денари</b>

Број17-1209/13  
22.12. 2021г  
Демир Хисар

Претседавач  
на Совет на Општина Демир Хисар  
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар /,,Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02; 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

#### **ЗАКЛУЧОК**

#### **За објавување на Програмата за поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Демир Хисар за 2022 година**

1.Ја објавувам Програмата за поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Демир Хисар за 2022 година донесена на трета седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2021 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1241/11  
24.12.2021година  
Демир Хисар

Општина Демир Хисар  
Градоначалник  
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа(“Службен весник на РМ”бр.5/02) и член 80 и 80а од Законот за градење (“Службен весник на РМ”бр. 70/2013, 163/2013, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), член 43 став 1 точка 43 од Статутот на општина („Сл. гласник на општина Демир Хисар бр.3/2002), Советот на Општина Демир Хисар,на седницата одржана на 22.12 2021 година,донесе

#### **ПРОГРАМА**

#### **Запоставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Демир Хисарза 2022година**

#### **- Вовед**

Во согласност со Законот за локална самоуправа(„Службен весник на РМ”бр. 05/02), („Сл.весник на РМ” бр.55/04), Законот за градење, Законот за просторно и урбанистичко планирање, Закон за градежно земјиште, Закон за комунални дејности

(„Сл.весник на РМ“ бр.45/97,23/99,45/02,16/04,5/09), Законзакомуналнитакси(„Сл.весник на РМ“ бр.61/04), изработена е Програма за поставување урбана опрема на подрачјето на Општина Демир Хисар.

Согласно Законот за градење (“Службен весникнаРМ”бр. 70/2013, 163/2013, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), потребата за поставување на урбаната опрема ја утврдува Советотна општина Демир Хисар.

Со оваа Програма се уредуваат видовите на урбана опрема, локалитетите на кои се поставуваат, начинот и условите за нивно поставување, дислоцирање и отстранување.

Оваа програма важи за 2022 година и со истата е опфатена урбаната опрема која се поставува на градежно изградено земјиште и согласно член 2 став 4 од Законот за градење во смисла на овој закон, урбаната опрема претставува опрема за продажба на весници, сувенири, цвеќиња, храна, сладолед, јавни санитарни јазли, самостоечки рекламни паноа, детски игралишта, фонтани, чешми, клупи, корпи за отпадоци, покриени и непокриени шанкови, пливачки објекти, паркинзи во функција на објекти на органите на државната управа и на објекти на општината, продажба на храна, жардињери, граничници, опрема за спортско-рекреативни активности.

Доколку се појави потреба од други видови урбана опрема ќе бидат опфатени со  
Измена и дополна на оваа Програма.

### **1.Целна Програмата**

Со програмата запоставување на урбана опрема се постигнуваат следните цели:

- Евиденција на урбана опрема на територија на Општина Демир Хисар;
- Естетско обликовните подобрувања и воведување на нови стандарди во уредување на просторот;
- Уредување,оплеменување, хуманизација на просторот и заштита на животната средина;
- Брз сервис и услуга на граѓаните од непосредната близина(продажба навесници, сувенири,цвеќиња);

### **2.Видови на урбана опрема**

Според Законот за градење, урбаната опрема претставува опрема која се поставува на градежно изградено земјиште. Под урбана опрема, во смисла на овој закон,се смета опрема за продажба на весници,сувенири, цвеќиња, храна, сладолед, јавни санитарни јазли, самостоечки рекламни паноа, детски игралишта, фонтани, чешми, клупи и корпи за отпадоци, покриени и непокриени шанкови, пливачки објекти, паркинзи во функција на објекти на органите на државната управа и на објекти на општината, продажба на храна, монтажно-демонтажни конструкции, привремени конструкции, фитнес опрема, опрема за спортско-рекреативни активности и други реквизити наменети за спорт и рекреација.

Урбана опрема се поставува исклучиво за остварување на јавените ресутврден со закон.

Урбаната опрема не е дел од градежното земјиште и врз основа на ова не се стекнуваат стварни права врз градежното земјиште.

#### **2.1.Критериуми за определување на видот на урбана опрема**

За определување на типот на урбаната опрема кој треба да се постави служат следните критериуми:

- Функционални критериуми како што се: намена, времетраење и површина наменета завршење на дејноста,
- материјални критериуми,
- финансиски критериуми.

Урбана опрема која се поставува на подрачјето на Општина Демир Хисар треба да ги задоволува основните барања за градбата, согласно Законот за градење.

Урбаната опрема не смее да го попречува пешачкото движење и да се обезбеди непречен пристап до истата или да го оневозможи движењето на лица со хендикеп.

Урбаната опрема, со својот изглед и форма, не смее да го намали естетскиот и општиот изглед на околината, а со вршењето на дејноста не смее да се создава нечистотија, недозволена бучава и лоша миризма.

Поставување на урбана опрема се вршина начин што истите не смеат на никаков начин да бидат трајно прицврстени за подлогата, а нивното поставување и отстранување треба да се одвива на брз и лесен начин и без оштетување на подлогата.

Површината што служи за употреба на урбаната опрема мора да се одржува во хигиенски исправна состојба.

Припоставување на урбана опрема на тротоари, минималната слободна проодна површина од попречниот профил на тротоарот изнесува 1,5м.

Доколку површината за која се бара поставување на урбана опрема, е во границите на опфатот на заштитено подрачје или објект или за неа е утврден посебен режимна користење, потребно е да се прибави претходно мислење од органот на државната управа надлежен за работите на заштитата на културно-историското наследство, односно на природата.

### **Информативни паноа**

Информативните паноа служат за јавна намена, за информирање на граѓаните (карта на општина, возен ред и друго) и огласување закултурно-уметнички, спортски и други манифестации.

Поставувањето на информативните паноа не смее да го попречува нормалното одвивање на сообраќајот.

Информативните паноа може да бидат слободностоечки, преносливи, прицврстени на објект и сл.

### **Продажбана весници, сувенири, цвеќе, сладолед и храна**

Површината на урбаната опрема во која ќе се врши продажба на весници, сувенири и сладолед да не биде поголема од 4,0м<sup>2</sup>, а за продажба на цвеќе не поголема од 16,0м<sup>2</sup>.

### **Јавни санитарни јазли**

Поставувањето на јавни санитарни јазли се врши на уредени површини, во близина на јавно зеленило, паркинг, оддалечени од влезови и излози на објекти.

Иститене смеат да го попречуваат користењето на околните објекти и јавни површини. Може да се типски објекти или да се изведени со посебен проект соодветен за избраната локација.

### **Самостоечките рекламни паноа**

Самостоечките рекламни паноа се поставуваат на пешачки изелени површини во профилот на сообраќајниците, а во согласност со Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата ("Службен весник на РМ" бр.54/07, 86/08,98/08и 64/09)

### **Опрема за забава на деца**

Опремата за забава на децата може да се постави по повод државни и верски празници и манифестации на места каде има доволно простор за тоа (поголеми јавни површини или неизградено земјиште), во близина на паркинг простор, а просторот се дава на краткотрајно користење до 30 дена.

### **Детски игралишта**

Детски и гралишта може да се постават на изградено и неизградено градежно земјиште со проект за поставување на урбана опрема погодна за таа намена. Може и во уредено зеленило.

Детското игралиште може да биде типско и во зависност од големината на површината истото може да се мултиплицира.

### **Фонтани, чешми, клупи и корпи за отпадоци**

Фонтани, чешми, клупи и корпи за отпадоци со и без пепелници се поставуваат на јавни површини, во зависност од бројноста и потребите на корисниците.

Клупите и корпите за отпадоци се дел од урбаната опрема на општината и се поставуваат на поголема јавна пешачка површина, плоштад, поголеми пешачки патеки, на автобуски постоечки од сите типови и на други локации согласно потребите на Општина Демир Хисар.

Покрај клупите потребно е да има обезбеден поплочен простор со димензии од 1,0м x 1,2м за луѓето со хендикеп.

Корпите за отпадоци може да бидат поставени: слободно стоечки или прикачен за светилки или фасади на објекти.

### **Жардињери, граничници**

Жардињери со цвеќе и граничници се поставуваат со цел визуелно да се ограничи просторот определен за временни објекти и урбана опрема од слободната плодна површина или да се ограничи просторот меѓу сообраќајница и пешачка површина.

Одобрението за овие елементи е современо траење колку и одобрението за поставување на временни објекти и урбана опрема, пошто овие елементи треба целосно да се отстранат од просторот.

Максималната висина на жардињерите и граничниците е 0.80м.

### **Опрема за спортско-рекреативни активности**

1. Под опрема за спортско-рекреативни активности се подразбира опремата за спортско-рекреативни активности и спортски настани, вклучувајќи ја целокупната друга урбана опрема дефинирана со посебни стандарди или со посебен Елаборат изготвен од страна на општина Демир Хисар, а која може да биде составена од монтаж но демонтирачки конструкции, привремени конструкции, опрема за фитнес, спортски реквизити и друга опрема наменета за спорт и рекреација.
2. Опремата за спортско-рекреативни активности се поставува во зони и простори дефинирани од општина Демир Хисар, на парцели и локации подобни за спорт и рекреација, без да го поречуваат движењето на сообраќајот, пешаците, велосипедистите и сл.
3. На површините за поставување на опремата за спортско-рекреативни активности ќе се димензионираат согласно конкретната активност, местоположбата и конфигурацијата на теренот.
4. Поставување на опремата за спортско-рекреативни активности може да биде изработена од континуирани елементи кои ќе бидат прицврстени за фундаменти заради обезбедување на стабилност на истата при нејзино користење од крајните корисници.

### **2.2. Дејности кои можат да се вршат**

Со урбаната опрема можат да се вршат дејности во согласност со член 2, став 4 од Закон за градење.

### **3. Преглед на локации на потребна урбана опрема на територијата на Општина Демир Хисар**

Составен дел на програмата етапелата каде се дадени следните информации:

- нумерација на објектите;
- графички прилог за местоположба на урбаната опрема;
- КП каде се наоѓа урбаната опрема;
- површина;
- тип на урбана опрема;
- сопственост.

### **4. Начини и услови за поставување и одржување на урбана опрема**

Согласно член 80 и 80а од Законот за градење, урбана опрема се поставува на јавни површини кои претставуваат градежно изградено земјиште и уредено земјиште без притоа да се наруши основната намена на просторот и безбедноста на сообраќајот. Потребата за поставување на урбана опрема ја утврдува советот на општината Демир Хисар.

Микролокациските услови претставуваат извод од графичкиот и текстуалниот дел на Програмата за поставување на урбана опрема во соодветен размер.

Урбаната опрема се поставува на микролокации согласно графичкиот прилог.

Точно позиционирање на урбаната опрема, го одредува овластен геодет од страна на општина Демир Хисар.

Општина Демир Хисар, согласно Законот за градење, води регистарна издадени одобренија за поставување и отстранување на урбаната опрема, а формата, содржината и начинот на водење на регистрот ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на

работите од областа на управувањето со градежното земјиште.

Поставување урбана опрема на јавни површини,зачие одржување е надлежна Општина Демир Хисар,се врши врз основа на одобрение за поставување на урбана опрема.

Одобрението од став 1 на овој член го издава градоначалникот на општина Демир Хисар.

Одобрението за поставување на урбана опрема,се добива врз основа на поднесено барање(формулар),кое се доставува заедно со комплетна документација и тоа:

### **I.Заставување на детски игралишта,јавни санитарни јазли,рекламни паноа**

- 1.Изводод графичкиот прилог на програмата,со микро локацискиуслови;
- 2.Основен ревидиран проект;
- 3.По исклучок на овој член, за урбана опрема - електронски информативни и рекламни паноа (со површина над 30 м2 и со конструктивни елементи) кои се поставуваат на јавни површини, се издава решение согласно со членот 74 од овој закон.

### **II.Клупи,чешми, канделабри, корпи за отпадоци и останати видови на урбана опрема која не се однесува на вршење на дејност**

1. Изводод графичкиот прилог на програмата со микролокациски услови.

### **III.Фонтани и водени басени**

- 1.Извододпрограма со микролокациски услови
- 2.Основен ревидиран проект.

Постапката по барањето јаспроведува надлежното Одделение за урбанизам,комунални дејностии заштитана животната средина на ОпштинаДемир Хисар(во натамошниот текст,надлежно одделение).

Надлежното одделение на општината врши увид на лице место и проверка на документацијата која се доставува во прилог на барањето.

За 2022 година, општина Демир Хисар планира да се уреди паркот во Демир Хисар за што е потребно изработка на техничка документација, се планира поставување на јавна чешма во с.Суводол и по потреба ќе се уредат и други локации во градот и населените места за кои општината има одредено локации.

### **5.Извори на финансирање на програмата**

Програмата за поставување на урбана опремана подрачјето на Општина Демир Хисар се финансира од буџетот на општината за2022година, буџет на РСМ, донации, правни и физички лица.

#### **5.1 Трошоци за поставување, одржување, дислокација и отстранување на урбанаопрема**



Трошоците за поставување, одржување, дислокација и отстранување на урбаната опрема паѓаат на товар на инвеститорот, физичко или правно лице.

### **6. Динамика на реализација на програмата**

Динамиката на реализацијата на програмата ќе зависи од обезбедени финансиски средства, решени имотно-правни и технички услови.

### **7. Вршење надзор**

Вршењето надзор над поставувањето, задржувањето, дислокацијата и отстранувањето на урбаната опрема е во согласност со Законот за градење.

### **8. Преодни и завршни одредби**

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на Општина Демир Хисар во соработка со Одделението за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина во Општината.

Во состав на оваа Програма за поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Демир Хисар за 2022 година спаѓа и графички дел.

Оваа Програма влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Демир Хисар”.

Бр.17-1209/14  
22.12.2021 година  
Демир Хисар

Совет на општина Демир Хисар  
Претседавач,  
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар /,, Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02; 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

### **ЗАКЛУЧОК**

**За објавување на Програмата за изградба и реконструкција на локални патишта и улици на Општина Демир Хисар за 2022 година**

1. Ја објавувам Програмата за изградба и реконструкција на локални патишта и улици на Општина Демир Хисар за 2022 година донесена на трета седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2021 година.

2. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1241/12  
24.12.2021 година  
Демир Хисар

Општина Демир Хисар  
Градоначалник  
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 22 став 1 точка 4 од Законот за Локална самоуправа („Службен весник на РМ„ бр. 5/02 ), член 43 став 1 точка 21 од Статутот на општина Демир Хисар („Службен гласник на општина Демир Хисар„ бр. 3/02 ), Советот на општина Демир Хисар на седницата која се одржа на ден 22.12.2021 година, донесе

**ПРОГРАМА**

**за изградба и реконструкција на локални патишта и улици на  
Општина Демир Хисар за 2022година**

**ЈД – Изградба и реконструкја на локални патишта и улици**

1.	<p><b>Изработка на техн.документација (Осн. проект, УП, ревизија)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-за изградба на тротоар по улица Битолска до с.Кутретино (околу 1000м + осветлување - за аплицирање) ;</li> <li>-изградба на тротоар до Маит</li> <li>-изградба на тротоар и реконструкција на канал за атмосферска канализација по улица 1<sup>ви</sup> Мај и атмосферска канализација по улица 11 Октомври</li> <li>-локален пат кон манастир св. Јован (околу 200м и паркиралиште пред манастирот)</li> <li>- с.Мренога-(реконструкција на улица)</li> <li>- с.Света – (изградба на улица)</li> <li>- с Кутретино – (изградба на улици)</li> <li>- с.Сопотница – манастир св Атанасиј (изградба)</li> <li>-Мост на река Журешница (с.Журче)</li> </ul>	500.000,00	
2.	<p><b>Реконструкција и рехабилитација на локални патишта и улици:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с.Кутретино-с.Суводол (должина 200м – за аплицирање)</li> <li>-три улици во Сопотница (обезбедени средства МТВ)</li> <li>-локален пат кон манастир св. Јован (околу 200м – за аплицирање и паркинг пред манастирот)</li> <li>-Реконструкција на ул.„Гоце Делчев“ (аплицирано)</li> <li>- и други улици по потреба</li> </ul>	3.530.220,00	
3.	<p><b>Изградба на тротоари, паркинзи, плоштади и други пешачки површини:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Изградба на паркиралиште по улица „Маршал Тито“, должина 50м (површина околу 250м<sup>2</sup> асфалтирање)</li> <li>-Изградба на паркиралиште кај станбена зграда, површина од 180м<sup>2</sup>,</li> <li>-Изградба на тротоар по улица „1<sup>ви</sup> Мај“ (за аплицирање)</li> </ul>		
4.	<p><b>Изградба на улици:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Изградба на дел од улица „Партизанска“, должина од 100м – (аплицирање)</li> <li>-Изградба на локален пат до Манастир св.Тома</li> </ul>	11.662.017,00	

	(сопствено учесто и ддв 2.500.000,00, финансиран од АФПЗРР-9.162.017,00) -изградба на улици во с.Смилево		
5.	Надзор над изградбата	100.000,00	
	вкупно:	<b>15.792.237,00</b>	

Бр.17-1209/15  
22.12.2021 година  
Демир Хисар

Совет на општина Демир Хисар  
Претседавач,  
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /„ Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар /„Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02; 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

#### **ЗАКЛУЧОК**

#### **За објавување на Програмата за уредување на земјиште на Општина Демир Хисар за 2022 година**

1.Ја објавувам Програмата за уредување на земјиште на Општина Демир Хисар за 2022 година донесена на трета седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2021 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1241/13  
24.12.2021година  
Демир Хисар

Општина Демир Хисар  
Градоначалник  
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 22 став 1 точка 4 од Законот за Локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02 ), член 84 од Законот за градежно земјиште („Сл.весник на РМ,, бр. 17/11; 53/11, 144/2012, 25/2013, 275/2019), Правилникот за степенот на уредување на градежно земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредување во зависност од степенот на уреденост („Сл.весник на РМ,, бр.38/2011и 75/2012), член 43 став 1 точка 17 од Статутот на општина Демир Хисар („Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02 ), Советот на општина Демир Хисар на седницата која се одржа на ден 22.12.2021 година, донесе

#### **ПРОГРАМА за уредување на земјиштето на општина Демир хисар за 2022год**

Уредување на градежно земјиште во смисла на овој Закон е изградба на објекти на комунална инфраструктура, заради обезбедување на непречен пристап до градежната парцела од јавен пат, поставување на водоводна, фекална и атмосферска канализација и друга инсталација до градежната парцела.

Планирањето, проектирањето и изведувањето на инфраструктурата се врши според урбанистички планови, урбанистичка планска документација или Урбанистички проекти за инфраструктура.

Уредувањето на градежното земјиште може да биде целосно или делумно, а го вршат општините врз основа на Програма за уредување на градежно земјиште. Ова уредување општината го врши преку јавно претпријатие, трговски друштво или друго лице кое има овластување за вршење комунална или јавна услуга согласно Закон.

Како можност при уредување на градежното земјиште не е исклучено и јавното приватно партнерство, почитувајќи ги при тоа принципите на транспарентност, јавност и еднаквост на учесниците. Кога уредувањето на земјиштето се врши преку учество на приватен партнер истиот има право на враќање на вложеното на начин на кој ќе го договори со општината. Во вакви случаи опремата, објектите и инсталациите преминуваат во сопственост на општината или јавното претпријатие кои склучуваат договор со приватниот инвеститор за условите и начинот на враќање на инвестицијата, пред да започне изградбата на инвестицијата.

Општините при уредување на градежното земјиште, согласно чл.84, точка 5 од Законот за уредување на градежно земјиште, со Решение воспоставуваат односи на присилна комунална службеност заради поставување на инфраструктурен објект.

### **Содржина на Програмата за уредување на градежното земјиште :**

1. Простор кој е предмет на уредувањето
2. Обем на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште
3. Обемот и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктура
4. Извори за финансирање на Програмата
5. Пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште
6. Висина на надоместокот за уредување на градежното земјиште и негова распределба
7. Начин на распределба на средствата за финансирање за изградба и одржување на инфраструктурата
8. Средства наменети за изработка на урбанистички планови и средства за изработка на техничка документација за градење на инфраструктурни објекти
9. Динамика на извршување на Програмата
10. Објекти на инфраструктура од јавен интерес на РМ и оцена за нивното влијание врз животната средина и природата согласно со Закон, што ги финансира РМ, односно инвеститорот на кого земјиштето му го оттуѓила РМ
11. Преодни и завршни одредби

#### **1. ПРОСТОР КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕТО**

Како простор кој е предмет на уредувањето се смета, изграденото и неизграденото земјиште на подрачјето на Општината Демир Хисар, утврдено со Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план за вон населено место, Локална урбанистичка документација, проект за инфраструктура и општите акти со кои се уредува изградбата во селата кои немаат урбанистичка документација.

#### **2. ОБЕМ НА РАБОТИТЕ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ**

Со овој дел се утврдуваат работите што го сочинуваат обемот на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште.

Подготвување и расчистување на градежното земјиште опфаќа:

- Изработување на Урбанистички планови и Проекти за изградба на комунална инфраструктура.
- Обезбедување на геодетска документација, подлоги и елаборати
- Изработка на елаборати за експропријација за изградба на објекти од комунална инфраструктура
- Регულიрање на имотно правните односи со сопствениците на имотите
- Програмирање на уредувањето

### **3. ОБЕМОТ И СТЕПЕНОТ НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО ОБЈЕКТИ НА ОСНОВНАТА И СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

Опремувањето на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации опфаќа две подгрупи:

1. Опремување на земјиштето со објекти од основна инфраструктура, предвидени со УП од заедничко користење од локално значење.

Опремување на земјиштето со објекти од заедничко користење опфаќа:

- \* основни градски сообраќајници (магистрални и собирни, тротоари и пешачки површини и, зеленило).
- \* генерални водови за довод на вода до населбите, филтерски станици и други водоснабдителни објекти
- \* генерални водови за одвод на отпадни и атмосферски води, пречистителни станици и други хидротехнички објекти
- \* електрична мрежа и трафостаници до 10кв
- \* ТФ мрежа

2. Опремување на земјиштето со објекти од секундарна инфраструктура, опфатени со ДУП, УПС и УПВНС од индивидуално користење на објектите од локално значење.

Опремување на земјиштето со објекти од индивидуално користење опфаќа:

- \* Сообраќајници (сервисни, станбени, и индустриски улици, како и некатегоризитаните сообраќајни површини: пристапни улици, пешачки улици и патеки и јавни паркиралишта)
- \* Атмосферска и фекална канализација
- \* Водоводна мрежа
- \* Електрична нисконапонска мрежа и улично осветление

Средствата за проектирање и изградба на објектите од точка 3.1.и 3.2. се обезбедуваат од сопствени извори, од трансфери од централна власт, домашни и странски донации, самопридонеси и други извори на средства.

\* Уредување на локацијата спрема изготвениот проект, пристапите во објектот од улица до влезовите во објектот, партерно уредување, приклучоците на објектот до приклучните места на секундарната мрежа: водовод, канализација, ел.мрежа, паѓаат на терет на градителот, затоа што истите се составен дел на инсталациите на објектот и остануваат во негова сопственост.

Доколку има претходно изградени инсталации во склоп на градежната парцела на која е изградена градбата и е потребно нивно изместување или нивна заштита, трошоците што ќе се направат паѓаат на товар на градителот.

За новоформираните парцели трошоците за изместување на инсталациите паѓаат на товар на носителот на правото за уредување на градежното земјиште.

### **4. ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА**

Уредувањето на градежното земјиште се финансира од средства остварени од надоместоците за уредување и од други средства.

Надоместокот за уредување на градежното земјиште претставува износ кој што корисникот на земјиштето, односно градителот го плаќа пред да добие одобрение за градење.

Од средствата остварени од надоместокот за уредување на градежното земјиште и од други средства утврдени со Програмата за уредување на градежното земјиште се финансираат подготвителни работи, расчистување и опремување на градежното земјиште, а во согласност со Програмата за уредување на градежното земјиште.

Програмата за уредување на градежното земјиште за 2022 година се финансира преку следните извори на средства:

1.	Средства од надоместок за уредување на градежно земјиште од корисници на земјиште за изградба на станбени, јавни, деловни, производни објекти и вклопување на бесправно изградени објекти	120.000,00
2.	Комунална такса за јавно осветлување	7.500.000,00
3.	Комунална такса за користење на улици при регистрација на возила	1.000.000,00
4.	Трансфер од буџет на фондови	12.562.017,00
5.	Трансфери од Буџет на Републиката	4.911.633,00
6.	Надомест за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти	1.500.000,00
7.	Надомест за концесии	1.330.000,00
8.	Даночни приходи	1.214.000,00
9.	Комунална такса за истакнување на фирми	1.000.000,00
	Вкупно приходи:	31.137.650,00

#### 5. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Во 2022 година со оваа Програма ќе бидат опфатени повеќе локалитети во градот и тоа:

- локалитети на кои ќе се регулираат обврските од претходните години
- локалитети на кои се отпочнало со градба во 2021 година
- локалитети на кои ќе се вршат припремни работи за објекти кои ќе се градат во наредните години

Уредувањето на градежното земјиште ќе се врши во зависност од динамиката на приливот на средствата, во обем и степен предвиден со оваа програма преку следните подпрограми:

J2- Одржување и чистење на канали за отпадни води и речни корита

J3 - Јавно осветлување

J6 - Одржување и заштита на локални патишта и улици

J8 - Други комунални услуги

J4 - Јавна чистота

ЈД - Изградба и реконструкција на локални патишта и улици

ЈГ - Изградба, реконструкција и доизградба на системи за водоснабдување

ЈИ - Изградба на системи за одведување и пречистување на отпадни води

ЈФ -Изградба на сообраќајна сигнализација

*JN - Урбана опрема*

ЛА - Спорт и рекреација

Ф1 - Урбанистичко планирање

ГА – Изградба на комерцијални објекти  
 ЕА – КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ НА ОПШТИНАТА

**Ј2-ОДРЖУВАЊЕ И ЧИСТЕЊЕ НА КАНАЛИ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ И РЕЧНИ КОРИТА**  
**ВКУПНО: 200.000,00**

**Ј3 – ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ**

1.	Материјали за улично осветлување, одржување, работна рака и изградба	<b>350.000,00</b>
2.	Електрична енергија	<b>2.150.000,00</b>
	Рати на ЕЛЕМ	<b>2.350.000,00</b>
	Вк.	<b>4.830.000,00</b>

**Ј4-Јавна чистота ----- 954.000,00**

**Ј6 Одржување и заштита на локални патишта и улици**

1.	Одржување на локални патишта и улици (зимско и друго)	1.190.000,00
3.	Анализа на состојбата на улична и патна инфраструктура	10.000,00
	<b>вкупно:</b>	<b>1.200.000,00</b>

**Ј8 - Други комунални услуги**

- ДЕРАТИЗАЦИЈА, ДЕЗИНФЕКЦИЈА, ДЕЗИНСЕКЦИЈА, ----- 220.000,00
  - Програма за контрола на популација на бездомни кучиња на територија на општина Демир Хисар ----- 400.000,00
  - Други комунални услуги .....100.000,00
- вкупно 720.000,00**

**ЈД – Изградба и реконструкција на локални патишта и улици**

1.	<b>Изработка на техн.документација (Осн. проект, УП, ревизија)</b> -за изградба на тротоар по улица Битолска до с.Кутретино (околу 1000м + осветлување - за аплицирање) ; -изградба на тротоар до Маит -изградба на тротоар и реконструкција на канал за атмосферска канализација по улица 1 <sup>ва</sup> Мај и атмосферска канализација по улица 11 Октомври -локален пат кон манастир св. Јован (околу 200м и паркиралиште пред манастирот) - с.Мренога-(реконструкција на улица) - с.Света – (изградба на улица) - с Кутретино – (изградба на улици) - с.Сопотница – манастир св Атанасиј (изградба) -Мост на река Журешница (с.Журче)	500.000,00	
----	---	------------	--

2.	Реконструкција и рехабилитација на локални патишта и улици: - с.Кутретино-с.Суводол (должина 200м – за аплицирање) -три улици во Сопотница (обезбедени средства МТВ) -локален пат кон манастир св. Јован (околу 200м – за аплицирање и паркинг пред манастирот) -Реконструкција на ул.„Гоце Делчев“(аплицирано) - и други улици по потреба	3.530.220,00	
3.	Изградба на тротоари, паркинзи, плоштади и други пешачки површини: -Изградба на паркиралиште по улица „Маршал Тито“, должина 50м (површина околу 250м <sup>2</sup> асфалтирање) -Изградба на паркиралиште кај станбена зграда, површина од 180м <sup>2</sup> , -Изградба на тротоар по улица „1 <sup>ви</sup> Мај“(за аплицирање)		
4.	Изградба на улици: -Изградба на дел од улица „Партизанска“, должина од 100м – (аплицирање) -Изградба на локален пат до Манастир св.Тома (сопствено учесто и ддв 2.500.000,00, финансиран од АФПЗРР-9.162.017,00) -Изградба на улици во с.Смилево	11.662.017,00	
5.	Надзор над изградбата	100.000,00	
	вкупно:	<b>15.792.237,00</b>	

**ЈГ – Изградба, реконструкција и доизградба на системи за водоснабдување**

1.	Изработка на техничка документација за водоснабдување	100.000,00	
2.	Реконструкција на водоводни системи: -санација на бунари во Загориче -реконструкција (или друг зафат) на резервоар во с.Базерник	300.000,00	
3.	Изградба на водовод во с. Слепче		
	Вкупно:	<b>400.000,00</b>	

**ЈИ – Изградба на системи за одведување и пречистување на отпадни води**



1.	- Изградба на систем за отпадни води во с.Жван (аплицирано во М. за животна средина) - Изградба на систем за отпадни води во с.Журче - <b>Изградба на речно корито на Стара Река</b> - Изградба на канализација за Демир Хисар (за аплицирање, се предвидува сопствено учество 1.000.000,00 и средства од БРР 1.381.413,00)	2.381.413,00	
2.	Надзор над изградбата	100.000, 00	
	вкупно:	<b>2.481.413,00</b> вк	

**ЈФ - Сообраќајна сигнализација - -----вк. 300.000,00**

- локален пат с.Суводол- Манастир св.Богородица
- поставување на сообраќајна сигнализација на локален пат с.Смилево-манастир св.Петар
- поставување на сообраќајна сигнализација на раскрсница: ул„Маршал Тито“ и ул. „В.Влаховиќ“, улица „1ви Мај“ и улица „Гоце Делчев“.

**ЈН - Урбана опрема -----вк. 100.000,00**

- Изработка на техничка документација за уредување на градски парк во Демир Хисар;
- Уредување на градски парк во Демир Хисар

**ЛА – Спорт и рекреација**

1.	Изработка на техничка документација: - спортско игралиште во с.Сопотница - спортско игралиште во с.Вардино	100.000,00	
2.	Изградба на спортски терени: -Изградба на отворен терен во с.Сопотница (кај училиште), и с.Вардино (да се сплицира во Агенција за млади и спорт) (планирано)	300.000,00	
	-детско игралиште во с.Загориче (уредување со спортски реквизити – наши средства)	100.000,00	
	Вкупно:	<b>500.000,00</b>	

**Ф1 – УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**

1.	Изработка на урбанистичка документација -Урбанистички план за с.Кутретино -Урбанистички план за с.Белче -Урбанистички план за с.Единаковци -Урбанистички план за с.Жван	200.000,00	
----	---	------------	--

	-Урбанистички план за с.Вардино -Урбанистички план за с.Сладуево (за аплицирање) -продолжување на постапката за донесување на ГУП за Демир Хисар		
	вкупно:	<b>200.000,00</b>	

ЕА – Капитални трошоци на општината ----- 3.460.000,00

### РЕКАПИТУЛАРЕН ПРЕГЛЕД НА РАСХОДИТЕ ПО ПРОГРАМИ

1.	<b>Ј2 – Одржување и чистење на канали за отпадни води</b>	<b>200,000,00</b>
2.	<b>Ј3 – Јавно осветлување</b>	<b>4.830.000,00</b>
3.	<b>Ј4 – Јавна чистота</b>	<b>954,000,00</b>
4.	<b>Ј6 –Одржување и заштита на локални патишта</b>	<b>1,200,000,00</b>
5.	<b>Ј8 – Други комунални услуги</b>	<b>720.000,00</b>
6.	<b>ЈД – Изградба и реконструкција на локални патишта и улици</b>	<b>15.792.237,00</b>
7.	<b>ЈГ – Изградба, реконструкција и доизградба на системи за водоснабдување</b>	<b>400,000,00</b>
8.	<b>ЈИ – Изградба на системи за одведување и пречистување на отпадни води</b>	<b>2.481.413,00</b>
9.	<b>ЈФ – сообраќајна сигнализација</b>	<b>300,000,00</b>
10.	<b>ЈН – урбана опрема</b>	<b>100,000,00</b>
11.	<b>ЛА – спорт и рекреација</b>	<b>500,000,00</b>
12.	<b>Ф1-Урбанистичко планирање</b>	<b>200.000,00</b>
13.	<b>ЕА-Капитални трошоци на општината</b>	<b>3.460,000,00</b>
	<b>Вкупно:</b>	<b>31.137.650,00</b>

### РЕКАПИТУЛАЦИЈА



<b>Вкупно приходи</b>	<b>31.137.650,00</b>
<b>Вкупно расходи</b>	<b>31.137.650,00</b>

Во финансирањето на реализацијата на задачите наведени во глава 5. ќе учествуваат и субјектите (ЈКП “Комуналец“) што стопанисуваат со објектите од инфраструктурата, покрај учеството во делот за реконструкција на објектите од комунална инфраструктура, инвестиционо одржувањер на истите, и во идна изградба на инфраструктурни објекти и мрежи, каде наплатениот неместок за уредување на

градежно земјиште не е доволен за локалитетите каде не е изградена инфраструктурната мрежа. При тоа субјектите кои стопанисуваат со објектите од инфраструктурата добиваат нови корисници на нивните услуги.

## **6. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВА РАСПРЕДЕЛБА**

Појдовна големина за пресметување на надоместокот за уредување на градежното земјиште се утврдува со Програма за уредување на градежно земјиште.

Пресметувањето на надоместокот за уредување на градежно земјиште ќе се врши по 1м<sup>2</sup> нето корисна површина според важечките нормативи согласно член 4 од Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредување во зависност од степенот на уреденост („Сл.весник на РМ., бр.38/2011 и дополнување, Сл. весник бр. 75/2012).

**НЕ СЕ ПЛАЌА НАДОМЕСТ** за уредување на градежно земјиште за објекти кои претрпеле штети од елементарни непогоди (пожари, поплави, снегови, земјотреси и сл.) до висина на нето површината на оштетениот објект, објекти на Месна самоуправа, објекти на Локална самоуправа, објекти кои ќе се градат од средства за уредување на градежното земјиште и објекти ослободени со одлука на Советот на Општината Демир Хисар.

Меѓусебните права и обврски за уредувањето на градежното земјиште врз основа на документ за сопственост и главен проект заверен од Општина Демир Хисар, се уредуваат со Договор склучен помеѓу градителот и Градоначалникот на општината.

Договорот за уредување на градежното земјиште го потпишува Градоначалникот на Општината.

Ако инвеститорот не сака да склучи Договор, а користи макар и делумно уредено земјиште, плаќањето на надоместокот за уредување на градежното земјиште се врши по сила на Закон и оваа програма, по судски пат, а надлежен е Основниот суд во Битола.

До колку при изградбата градителите отстапуваат од техничката документација во рамките на површината за градба и се здобиле со нова станбена или деловна површина, должни се да платат соодветна разлика.

Истата се уредува со Анекс договор за уредување на градежно земјиште за ново изградената површина според утврдениот надоместок во моментот на плаќањето, а по претходно добиена уредна техничка документација од страна на надлежниот орган.

Согласно чл. 20 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти се плаќа надомест за утврдување на правен статус на бесправно изграден објект.

До колку вкупниот просечен надоместок за конкретната локација не ги покрива трошоците за уредување на истата, надоместокот ќе се плаќа по стварно направените трошоци, по посебен трошковник, за уредувањето на локацијата и на соодветниот дел од пошироката локација што ќе се регулира со анекс кон договорот за уредување на градежното земјиште.

Без добиена потврда од надлежниот субјект дека се целосно измирени обврските за надоместок за уредување на градежното земјиште, градителот не може да добие дозвола за употреба на објектот и приклучоци на комуналната инфраструктура.

Во случај кога градежното земјиште не е уредено со објекти на комунална инфраструктура инвеститорот не плаќа надоместок за уредување, а може да го уреди градежното земјиште на свој трошок, со комунална и сообраќајна инфраструктура и партерно уредување.( Согласно чл. 86 став 1 од Законот за градежно земјиште)

### 6.1. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Надоместокот за уредување на градежното земјиште се пресметува според посебни пресметки за секој објект што ќе се гради, а врз основа на вистинските трошоци за уредување на градежното земјиште, односно според единица површина на објектот во зависност од намената и зоната во која што објектот ќе се гради.

**Границите на зоните** за наплата на надоместокот на градежното земјиште утврдени се со посебна Одлука за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Демир Хисар.

#### Надомест според зони:

<b>1.</b>	<b>Станбени објекти -семејни куќи и станбени структури</b> - I зона - II зона - III зона /села: - IV зона /села:	15 €/м <sup>2</sup> 10 €/м <sup>2</sup> 3 €/м <sup>2</sup> 1 €/м <sup>2</sup>
<b>2.</b>	<b>Административно - деловни објекти</b> - I зона - II зона - III зона /села: - IV зона /села:	<b>18 €/м<sup>2</sup></b> <b>12 €/м<sup>2</sup></b> <b>6 €/м<sup>2</sup></b> <b>2 €/м<sup>2</sup></b>
<b>3.</b>	<b>Индустриски објекти, производни погони</b> - I зона - II зона - III зона /села: - IV зона /села:	20 €/м <sup>2</sup> 13 €/м <sup>2</sup> <b>7 €/м<sup>2</sup></b> 2 €/м <sup>2</sup>
<b>4.</b>	<b>Објекти од јавен карактер</b> - I зона - II зона - III зона /села: - IV зона /села:	10 €/м <sup>2</sup> 7 €/м <sup>2</sup> 3 €/м <sup>2</sup> 1 €/м <sup>2</sup>

#### Коефициенти за пресметување:

<b>1. За станбени објекти</b> - Станбени простории -----1,0 - Станб. простории со Н(висина) до 2,5 м <sup>1</sup> (подпокривен простор)-----0,2 - Логија затворена од три страни----0,4 - подлогија затворена од две страни----0,3 - балкони, тераси-----0,2 - заеднички проодни тераси, пасажи----0,2 - Помошни простории, остава за гориво, котлара, визба-----0,3 - трафостаница од 35Кв во објектот и надвор од објектот-----0,3	
---	--

<ul style="list-style-type: none"> <li>- скалишен простор и заеднички комуникации----0,3</li> <li>- стражарници, управител, простории за домар---0,5</li> <li>- паркиралишта и гаражи-----0,1</li> </ul> <p><b>2. За деловни, јавни и производни објекти</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- простории----1,0</li> <li>- магацини----0,5</li> <li>- помошни простории, остава за гориво, котлара---0,3</li> <li>- трафостаница до 35Кв во објект и надвор од објект--0,4</li> <li>- скалишен простор и заеднички комуникации---0,5</li> <li>- паркиралишта и гаражи---0,1</li> <li>- лоѓија затворена од од три страни---0,5</li> <li>- подлоѓија затворена од две страни--0,3</li> <li>- балкони, тераси----0,4</li> <li>- отворен наткриен простор----0,3</li> </ul> <p><b>3. За други објекти</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- катни гаражи---0,05</li> <li>- спортски покриени објекти---0,5</li> <li>- гасни станици и базни станици за 50% од површината на локацијата---1,0</li> <li>- отворени пазаришта за 30% од површината на локацијата----1,0</li> <li>базени---0,2</li> <li>трафостаници над 35Кв -----1,0</li> </ul> <p><b>4. За објектите од група на класи на намени Г- производство, дистрибуција и сервиси:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Г1 тешка и загадувачка индустрија, 0,05</li> <li>- Г2 лесна и незагадувачка индустрија, 0,05</li> <li>- Г3 сервиси, 0,05</li> <li>- Г4 стоваришта, 0,05</li> </ul> <p><b>5. За бензиска пумпна станица и нејзини придружни содржини( продавници, кафетерии и ресторани, автосервиси, автосалони, помошни простории):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- продажни простории на бензиските пумпни станици, 1,0</li> <li>- услужни простории на бензиските пумпни станици, 1,0</li> </ul> <p><b>6. За објектите од група на класи на намени Б5- угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одморалишта и за објектите од група на класи на намени А4 хотел, мотел, планинарски дом и ловен дом:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сите простории, 0,05.</li> </ul>	
--	--

Износите ќе се плаќаат во денарска противвредност на денот на наплатата по средниот курс на НБ на РМ.

Плаќањето може да се врши на рати со што одобруението за градба ќе се добие после целосно исплатен надоместок за уредување на градежно

земјиште. Градителот може да отпочне со градба по добивање на одобрението за градење.

## 6.2. РАСПОРЕД НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Во зависност од опременоста и опремувањето на градежното земјиште процентуалното учество на инфраструктурните објекти и инсталации во уредувањето на градежното земјиште ориентационо изнесува :

- Објекти и инсталации од заедничко користење 30%, кој е обавезен за пресметување и наплата без обзир на степенот на уредување на предметната парцела; и
- Објекти и инсталации од индивидуално користење 70%, од кои за :
  - фекална канализација 23%
  - атмосферска канализација 30%
  - водовод 6%
  - ниско напонска мрежа (без трафостаница) 5%
  - коловоз асфалтен 27%
  - тророари 9%

Конкретното распоредување на надоместокот за уредување ќе се определува посебно (имајќи ја во предвид горната табела) за секоја локација или комплекс на објекти, а посебно во зависност од тоа какви комунални објекти се изградени или таквите се градат.

Овој распоред или надоместок за уредување на градежното земјиште се однесува за надоместокот што е платен од претходни години.

Сопственикот на градежното земјиште мора да обезбеди согласност за приклучување на објектот на соодветната секундарна мрежа за индивидуална потрошувачка од соодветно комунално претпријатие.

До колку не добие писмена согласност од комуналното претпријатие Општината ќе склучи Договор за регулирање на надоместокот за уредување на градежното земјиште, само за оние секундарни мрежи од индивидуална потрошувачка за кои има писмена согласност.

## 6.3 НАДОМЕСТОК ЗА ПРЕТХОДНИ РАБОТИ ВО УРЕДУВАЊЕТО

Инвеститорите на комуналните објекти и инсталации: улици, канализации, водоводи, електромрежа, ТТ мрежа и други видови објекти и инсталации на кои не се засметува надоместок за уредување на градежно земјиште ќе плаќаат надоместок за претходни работи во висина на вредноста на градежните работи и тоа за вредност:

- до 100.000ден .....1%
- од 100.000ден до 500.000ден .....0.6% **но не помалку од 1.000ден.**
- од 500.000ден до 1.000.000ден .....0.5% но не помалку од 3.000ден
- од 1.000.000ден до 5.000.000ден ..... 0.3% но не помалку од 5.000ден
- над 5.000.000ден ..... 0.2%

Градителите на градежни работи и градежно занатски работи на објектите, тековно и инвестиционо одржување, поправки, адаптации, работи за кои не се засметува надоместок за уредување на градежно земјиште ќе плаќаат надоместок за претходни работи во висина од 1% од вредноста на градежните и градежнозанатските работи, но не помалку од 1.000ден.

Од обврска за плаќање на надоместокот за претходни работи во комуналното уредување ослободени се градителите на објекти кои се градат со средства на солидарност, спопридонеси и објекти кои се градат од средствата за уредување на градежното земјиште.

Уплаќањето се врши пред издавањето на одобрение за градење.

## 6.4. НАДОМЕСТОК ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА

Градителите на станбени објекти, јавни, деловни, стопански и индустриски објекти, помошни простории, гаражи и сл. кои се градат во урбаното подрачје на населените места во Општина Демир Хисар, освен градот Демир Хисар, ќе плаќаат

надоместок за подготвителни работи во уредувањето на градежното земјиште во зависност од класификацијата на населените места по зони.

Овие градители сами си го уредуваат градежното земјиште на потесната локација/парцелата/ и си обезбедуваат приклучок на комуналните инсталации.

6.5. Надоместок за објекти надвор од подрачјето утврдено со урбанистички план (ГУП, ДУП, УПС)

Градители на јавни, деловни, стопански и индустриски објекти, помошни простории, гаражи, полски куќи и сл. кои се градат на територијата на Општина Демир Хисар, надвор од урбаното подрачје на населените места, а согласно Урбанистички план за вон населено место (УПВНС) или Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД), подлежат на плаќање надоместок за уредување на земјиштето во висина од средствата за подготвителни работи за уредување на земјиштето, како и опремување на земјиштето со објекти и инсталации од заедничко користење, односно уредување на просторот.

Овој надоместок се определува во зависност од класификацијата на населените места /атари/ по зони.

Овие градители сами си го уредуваат градежното земјиште на потесната локација /парцелата/ и си обезбедуваат проклучок на комуналните инсталации.

До колку не постојат претходно изградени работи градители се ослободуваат од плаќање на надомест за комунално уредување на земјиштето.

## 6.6 Општи услови во уредувањето

Надомест за уредување на градежно земјиште се пресметува врз основа на нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со коефициентите дадени во табела 1.

Во корисна површина не се пресметува површината на сидови и други конструктивни елементи, инсталациони канали, окна на лифтови, скали, ниши на врати и отворени паркиралишта.

Ако заради изградба е потребно градителот да отстрани порано изградена градба или нејзини делови, а се наоѓаат во рамките на површината за градба, должен е тоа да го стори по конечност на одобрението за градење.

Ако градбата која треба да се отстрани се наоѓа надвор од површината за градба, а во рамките на градежната парцела, градителот е должен да ја отстрани најдоцна до издавањето на одобрението за употреба.

Ако новиот објект не зафаќа површина од стариот објект кој се наоѓа во состав на истата градежна парцела, а стариот објект е предвиден за порушување, пресметката на надоместокот за уредување на градежното земјиште за новиот објект се пресметува 100%, а враќањето на дел од надоместокот за уредување на градежното земјиште по овој основ се врши после порушување на стариот објект во рок од 3 години согласно Законот.

Просториите со нето висина до 2.5 м (член 4, став 1 точка1 алинеа 2 од Правилникот) се однесуваат само на простории во поткровје, а за површината на просторот во поткровје каде висината е 2.5м и поголема се пресметува со коефициент 1.0.

Во подпокривот може да се искористи само една спратна височина.

Градители на објектите до колку бараат да добијат ново одобрение за градба-доградба или надградба, со кое ќе се здобијат со нов станбен или деловен простор, плаќаат надоместок за уредување на градежно земјиште согласно програмата.

Наплатата на надоместокот за уредување на градежното земјиште се врши одеднаш по пресметка и договор за уредување на градежното земјиште.

7. Начин на распределба на средствата за финансирање за изградба и одржување на инфраструктурата

За висината на надоместокот на градежното земјиште се склучува Договор за надоместок на уредување на градежно земјиште, во писмена форма директно помеѓу сопственикот (корисникот) на земјиштето од една страна и градоначалникот на општината од друга страна, врз основа на заверена техничка документација и доставени согласности.

8. Средства наменети за изработка на урбанистички планови и средства за изработка на техничка документација за изградба на инфраструктурни објекти

Општината целосно ја финансира изработката на техничката документација за градење на инфраструктурни објекти предвидени со оваа Програма.

За изработка на техничка документација за изградба на објекти од градски карактер, покрај сопствените средства ќе се бараат и донации од домашни и странски донатори.

Финансирањето на изработката на урбанистичките планови ќе се врши од буџетот на општината и од правни и физички лица согласно оваа Програма.

#### **9. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА**

Динамиката на извршување на Програмата ќе биде во согласност со :

- приливот на средства од надоместокот за уредување на градежното земјиште и другите средства;
- навремено изготвување на урбанистичка и техничка документација
- навремено спроведување на јавните набавки
- опремувањето на земјиштето ќе отпочне од добивањето на одобрение за градење за објекти од комунална инфраструктура и воведувањето на земјиштето во владение.

#### **10. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ**

1. За спроведувањето на оваа програма е надлежен Градоначалникот на Општина Демир Хисар.

2. Програмата влегува во сила 8-от ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.17-1209/16  
22.12.2021 година  
Демир Хисар

Совет на општина Демир Хисар  
Претседавач,  
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар /,,Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02; 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

#### **ЗАКЛУЧОК**

**За објавување на ОДЛУКА за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрични на КП 1853 за КО Слечче**



1.Ја објавувам Одлуката за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 1853 за КО Слечче донесена на трета седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2021 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

**Бр.08-1241/14**  
**24.12.2021 година**  
**Демир Хисар**

**Општина Демир Хисар**  
**Градоначалник**  
**Никола Најдовски с.р.**

Врз основа на член 39, став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20), член 22 став 1 точка 1 и точка 2 (Сл. весник на РМ бр.5/02), член 15 и член 43 од Статутот на општина Демир Хисар ( Сл.гласник на општина Демир Хисар бр.02/02, 04/05, 07/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 07/21), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 22.12.2021 год. донесе

### **ОДЛУКА**

**за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 1853 за КО Слечче**

#### **Член 1**

Да се отпочне постапка за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 1853 м.в.,„Прчи Дол”, КО Слечче.

Иницијативата за изработка на Урбанистички проект е од страна на правното лице МЕГАВОЛТАИК ДОО Скопје со седиште на ул.Пелистерска бр.2-1/2 Скопје-Карпош, 1000 Скопје со ЕМБС 7478852 и ЕДБ 4057021553138, поднесена преку полномошник ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола со седиште на ул.Питу Гули бр.476 во Битола, застапувано од управителот Борче Стојановски.

Целокупните трошоци за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

Со изработката на Урбанистичкиот проект ќе се формира градежна парцела со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани.

Урбанистичкиот проект ќе се изработува врз основа на член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/20), и член 58 став 3 точка 14 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник 225/20).

Целокупните трошоци за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

Согласно Законот за урбанистичко планирање, прифатената иницијатива Комисијата за урбанизам му ја поднесува на градоначалникот, а тој ја предлага на Советот на општината за да биде вградена во годишната програма за донесување на урбанистички планови.

## Член 2

Согласно Законот за Урбанистичко планирање, Градоначалникот на општина Демир Хисар донесе Предлог- Одлука за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 1853 за КО Слечко со бр.11-1179/4 од 16-12-2021 година.

## Член 3

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар

Бр.17-1209/17  
22.12.2021 година  
Демир Хисар

Совет на општина Демир Хисар  
Претседавач,  
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар /,,Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02; 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

## ЗАКЛУЧОК

### За објавување на Програма за донесување на урбанистички планови за општина Демир Хисар за 2022 година

1.Ја објавувам Програмата за донесување на урбанистички планови за општина Демир Хисар за 2022 година донесена на трета седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2021 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1241/15  
24.12.2021година  
Демир Хисар

Општина Демир Хисар  
Градоначалник  
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 22 став 1, точка 1, точка 2 и член 36, став 1, точка 6 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр. 5/02) а во согласност со член 40 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020), член 15 и член 43 од Статутот на Општина Демир Хисар (Сл. Гласник на Општина Демир Хисар бр.02/02, 04/05, 07/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 07/21),), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 22.12.2021година донесе

## ПРОГРАМА ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР ЗА 2022год.

За изработување на урбанистичките планови и тоа: Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план во населено место и Урбанистички план вон

населено место, како планови од локално значење, и Урбанистички проекти, доколку донесувачот смета дека се неопходни за спроведување на плановите, општините задолжително донесуваат годишна Програма најдоцна до 31 декември во тековната за наредната година.

Изработката на урбанистичките планови од оваа Програма се финансира од буџетот на општините, буџетот на РСМ, како и од страна на заинтересирани правни и физички лица.

Финансирањето на изработката на урбанистичките планови од страна на правни и физички лица се врши на начин што со поднесување на иницијативата за изработка на урбанистичкиот план, подносителот приложува и изјава за подготвеност за финансирање на изработката на урбанистичкиот план и за износот на средствата за таа намена. Износот се пресметува согласно Тарифникот за вредноста на работите од областа на урбанистичко планирање.

Оваа Програма општините задолжително ја објавуваат во службеното гласило, на WEB страната од општината, како и во информациски систем е-урбанизам.

### Член 1

За 2022 година, Општина Демир Хисар предвидува изработка на следните урбанистички планови:

#### **1. Генерален урбанистички план**

1. Изработка на Генерален урбанистички план за општина Демир Хисар. Се продолжува со постапката за ГУП. Планот е изработен согласно годишната Програма за изработка на Урбанистички планови и Државна и локална урбанистичка планска документација во РМ за 2014 год., го изработи Агенцијата за просторно планирање, постапката е прекината со Заклучок за прекин од страна на Министерството за земјоделие.

#### **2. Урбанистички план за село**

1. Изработка на Урбанистички план за село Кутретино, село Белче, село Единаковци, село Жван, село Вардино, село Сладуево.

#### **3. Проекти за инфраструктура**

Во постапка за одобрување во текот на 2022 год., се следните Проекти за инфраструктура:

-ПИ за инфраструктура за сообраќајна инфраструктура за селата: Прибилци, Вардино, Загориче, Суводол, Бараково, Брезово, Кутретино, Смилево, Обедник. Проектите за инфраструктура се изработени посебно за секое село, а иницијативите се од страна на општина Демир Хисар.

Согласно член 96 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/2020), започнатите постапки за одобрување на Архитектонско-урбанистички проекти и Проектите за инфраструктура, за кои е заверена или одобрена проектна програма до денот на отпочнување на примена на Законот за урбанистичко планирање, ќе продолжат согласно одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање и понатаму ќе се применуваат како урбанистички проекти согласно одредбите на Законот за урбанистичко планирање.

#### **4. Урбанистички проект**

1. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела со намена Е2.1-технички преглед на возила на КП бр. 2762/1 за КО Слепче, Демир Хисар. Иницијативата за изработка на Урбанистички проект е од страна на Бона Јошевска од с.Слепче, Демир Хисар. Целокупните трошоци за финансирање на изработката на Урбанистичкиот план ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

2. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП бр. 1040/1 и КП бр. 1040/2 за КО Суводол, Демир Хисар. Иницијативата за изработка на Урбанистичкиот проект е од страна на Милан Петровски од Скопје. Целокупните трошоци ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

3. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е2.1-технички преглед на возила на КП бр. 1098 за КО Загориче, Демир Хисар. Иницијативата за изработка на Урбанистичкиот проект е од страна на Славчо

Петровски од село Сопотница. Целокупните трошоци ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

4. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности на КП бр.2178/1 и КП бр.2178/2 за КО Демир Хисар. Иницијативата за изработка на Урбанистичкиот проект е од страна на Иван Кузмановски Ул.,„Охридска” бр.12,Демир Хисар. Целокупните трошоци ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

5.Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП бр.461/1; дел од КП бр.461/2; дел од КП бр.462; дел од КП бр.463; КП бр. 464; дел од КП бр.465 и дел од КП бр.466, за КО Прибилци. Иницијативата за изработка на Урбанистичкиот проект е од страна на Зоран Саботковски, ул.,„Вангел Мајоро” бр.8-А, Битола. Целокупните трошоци ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

6.Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани, дел од КП бр.461/2; дел од КП бр.462; дел од КП бр.463; дел од КП бр.465 и дел од КП бр.466 за КО Прибилци. Иницијативата за изработка на Урбанистичкиот проект е од страна на Зоран Саботковски, ул.,„Вангел Мајоро” бр.8-А, Битола . Целокупните трошоци ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

7. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани, на дел од КП бр.413; дел од КП бр.412;дел од КП бр.411;дел од КП бр.461/2;дел од КП бр.462;дел одКП бр.463; дел од КП бр.465; дел од КПбр.466; КП бр.414 и КП 415 за КО Прибилци. Иницијативата за изработка на Урбанистичкиот проект е од страна на Зоран Саботковски, ул.,„Вангел Мајоро” бр.8-А, Битола . Целокупните трошоци ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

8. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани, на дел од КП бр.461/2; дел од КПбр.462;дел од КП бр.463; дел од КП бр.465; дел од КП бр.466; дел од КПбр.413; дел од КП бр.412; дел од КПбр.411;КП бр. 410/1;КП бр. 410/2 и КПбр.409 за КО Прибилци. Иницијативата за изработка на Урбанистичкиот проект е од страна на Зоран Саботковски, ул.,„Вангел Мајоро” бр.8-А, Битола. Целокупните трошоци ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

9.Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 1853 КО Слепче. Иницијативата за изработка на Урбанистичкиот проект е од страна на МЕГАВОЛТАИК ДОО Скопје со седиште на ул.Пелистерска бр.2-1/2 Скопје-Карпош. Целокупните трошоци ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

10. Урбанистички проект за стопански и индустриски намени на дел од КП бр.5101 КО Сопотница и КП бр.541/1, 541/2, 541/3, 541/4, дел од КП бр.541/6, дел од КП бр.700/1, дел од КП бр.722/1, дел од КП бр.722/3, дел од КП бр.722/4, КП бр.861/2 и 870/2, КО Суво грло. Иницијативата за изработка на урбанистичкиот проект е од страна на „Железник”АД Сопотница. Целокупните трошоци ќе бидат финансирани од подносителот.

## Член 2

Програмата влегува во сила со денот на објавувањето во Службен гласник на општина Демир Хисар

Бр.17-1209/18  
22.12.2021 година  
Демир Хисар

Совет на општина Демир Хисар  
Претседавач,  
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар /,,Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02; 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

### **ЗАКЛУЧОК**

**За објавување на Програма за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Демир Хисар за 2022 година**

1.Ја објавувам Програмата за работа во областа на располагање со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Демир Хисар за 2022 година донесена на трета седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2021 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1241/16  
24.12.2021година  
Демир Хисар

Општина Демир Хисар  
Градоначалник  
Никола Најдовски с.р.



Општина Демир Хисар  
Одделение за урбанизам, зжс  
и комунални дејности

**ПРОГРАМА  
ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО  
СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА  
ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР ЗА 2022 ГОДИНА**

Врз основа на член 99 став 1 точка 1, а во врска со член 47 од Законот за градежно земјиште ( “Сл. весник на РМ” бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16, 190/16, 275/19), член 22 став 1 точка 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа ( “Сл. весник на РМ “ бр.5/02), и член 43 став 17 од Статутот на општина Демир Хисар ( “Сл.гласник на општина Демир Хисар бр. 3/02, 4/05 и 7/09) , Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 22.12.2021 година, донесе

## ПРОГРАМА

**за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Демир Хисар за 2022 година**

### **ВОВЕД:**

#### **Општ дел**

Со донесувањето на новиот Закон за градежно земјиште ( “ Сл.весник на РМ” бр.15/2015 со измени и дополненија 98/2015, 193/2015, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16, 190/16 и 275/19), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Северна Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува Советот.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и оттуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија управува Владата на Република Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите физички и правни лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Северна Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес на Република Северна Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежното земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една или повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен или краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

#### **А. Просторен опфат и предмет на Програмата**

Предмет на програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Демир Хисар, дефинирана според територијалната организација на Република Северна Македонија, за време на календарската 2022 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичко планска документација и урбанистичко проектна документација.

Во годишната Програма се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на територијата на општина Демир Хисар.

#### **Б. Основи за изработка на Програмата**

##### **Законски основ**

Законски основ на Програмата за располагање со градежното земјиште се:

- Законот за градежно земјиште (“Сл. весник на РМ” бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16, 190/16 и 275/19)
- Законот за локална самоуправа (“Сл. весник на РМ” бр.5/02)
- Статутот на општина Демир Хисар ( “Сл.гласник на Општина Демир Хисар бр.3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14 и 10/19”)

##### **Основни плански документи**

- Програма за изработка на урбанистички планови
- Стратегија за рурален развој на општина Демир Хисар
- Генерален урбанистички план на Демир Хисар
- Други стратешки документи

#### **1. Цели на програмата**

##### **1.1 Општи цели на програмата**

Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој.

##### **1.2 Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети**


Заинтересираните правни лица и граѓани преку реализацијата на оваа Програма можат да обезбедат градежно неизградено земјиште за изградба на нови простори за вршење на дејност. Со тоа ќе придонесат за натамошен развој на населеното место/локалитет, користење на

локалните ресурси и вработување на лица, а со тоа и обезбедување на подобри услови за живеење.

## 2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)

Со оваа програма се опфатени парцели од градежно земјиште кое е исклучиво во споственост на Република Северна Македонија, односно не се земени во предвид парцели на кои покрај Република Северна Македонија има и друг сопственик, односно парцели коишто до донесување на програмата се идентификувани како такви.

**2.1.1 Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во населено место Демир Хисар, идентификувани со број на градежни парцели, согласно Урбанистички план вон населено место за ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВО КО ДЕМИР ХИСАР, донесен со Одлука на Совет за донесување на УПВНМ, КО Демир Хисар бр. 07-922/2 од 04-12.2014.**

	<b>ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР</b>		
	<b>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА</b>	<b>ГП 1.1</b>	<b>УПВНМ за индустриска зона во КО Демир Хисар</b>

### Информации за градежната парцела

Нумерација на градежна парцела	ГП 1.1
Група на класи на намена	Г
Основна класа на намена	Г2 лесна и загадувачка индустрија
Површина на градежната парцела	3.505,72 м <sup>2</sup>
Утврден дел (простор) од градежната парцела за градење на повеќе градби	2.422,81 м <sup>2</sup>
Максимална височина на градбите до венец	не е лимитирано
Максимален број на спратови	не е лимитирано
Максимален процент на изграденост	69.1 %
Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела	до 2,0
Почетна/утврдена цена по м <sup>2</sup>	61,00 денар
Вкупна почетна/утврдена цена	213,866,00 денари

### Напомена:

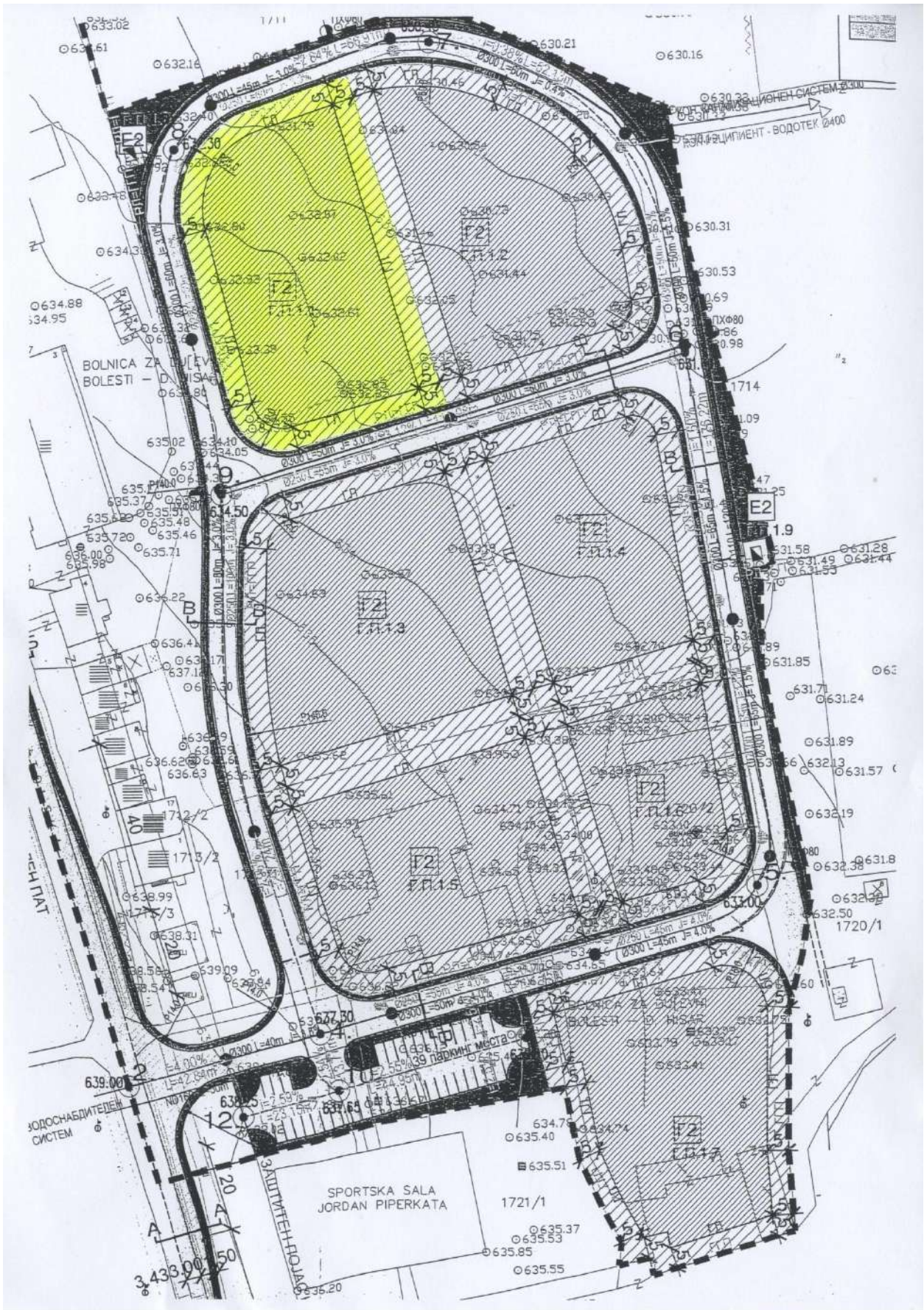
-Намена: Во градежната парцела покрај основната намена Г2 (лесна и загадувачка индустрија) може да се планираат и компатибилни намени до 49% (Г2, Г3 и Г4)

- Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од индустриска улица.


- Паркирањето ќе се реши во рамки на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе е определени согласно чл.59 од ПСНУП (Сл. Весник на РМ бр.142/15).

**Напомена:** Во градежната парцела, во рамки на утврдениот простор за градење планирана е изградба на повеќе градби. Градежната парцела согласно на ЗУП ќе биде разработувана со Урбанистички проект.





2.1.2 Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во населено место Демир Хисар, идентификувани со број на градежни парцели, согласно Урбанистички план вон населено место за ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВО КО ДЕМИР ХИСАР, донесен со Одлука на Совет за донесување на УПВНМ, КО Демир Хисар бр. 07-922/2 од 04-12.2014.

	<b>ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР</b>		
	<b>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА</b>	<b>ГП 1.2</b>	<b>УПВНМ за индустриска зона во КО Демир Хисар</b>

**Информации за градежната парцела**

Нумерација на градежна парцела	ГП 1.2
Група на класи на намена	Г
Основна класа на намена	Г2 лесна и загадувачка индустрија
Површина на градежната парцела	3.610,57 м <sup>2</sup>
Утврден дел (простор) од градежната парцела за градење на повеќе градби	2.515,81 м <sup>2</sup>
Максимална височина на градбите до венец	не е лимитирано
Максимален број на спратови	не е лимитирано
Максимален процент на изграденост	69,7%
Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела	до 2.0
Почетна/утврдена цена по м <sup>2</sup>	61,00 денар
Вкупна почетна/Утврдена цена	220,271,00 денари

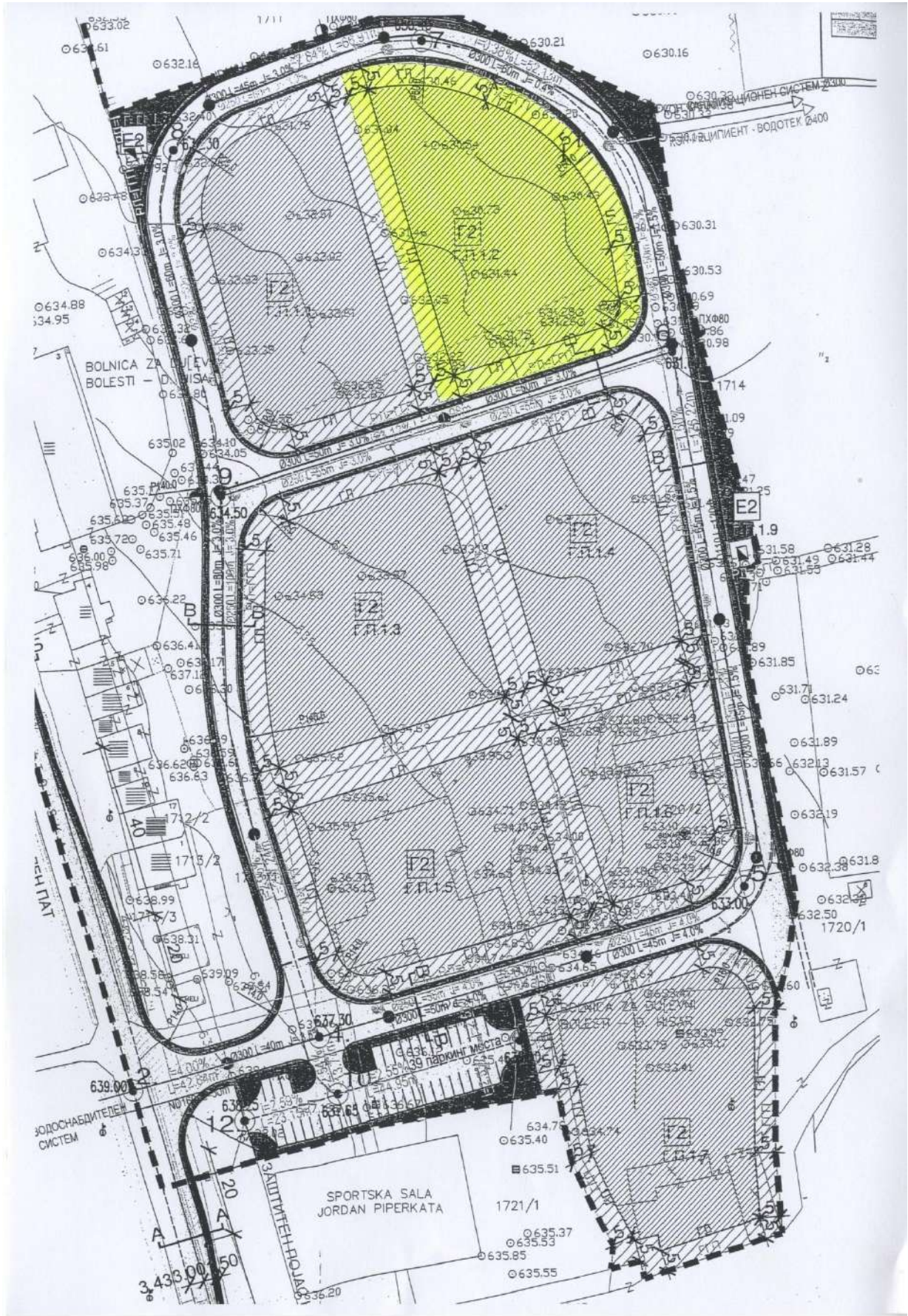
**Напомена:**

-Намена: Во градежната парцела покрај основната намена Г2 (лесна и загадувачка индустрија) може да се планираат и компатибилни намени до 49% (Г2, Г3 и Г3).


-Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од индустриска улица.

-Паркирањето ќе се реши во рамки на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно чл.59 од ПСНУП (Сл. Весник на РМ бр.142/15)

**Напомена:** Во градежната парцела, во рамки на утврдениот простор за градење планирана е изградба на повеќе градби. Градежната парцела согласно на ЗУП ќе биде разработувана со Урбанистички проект.



2.1.3 Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во населено место Демир Хисар, идентификувани со број на градежни парцели, согласно Урбанистички план вон населено место за ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВО КО ДЕМИР ХИСАР, донесен со Одлука на Совет за донесување на УПВНМ, КО Демир Хисар бр. 07-922/2 од 04-12.2014.

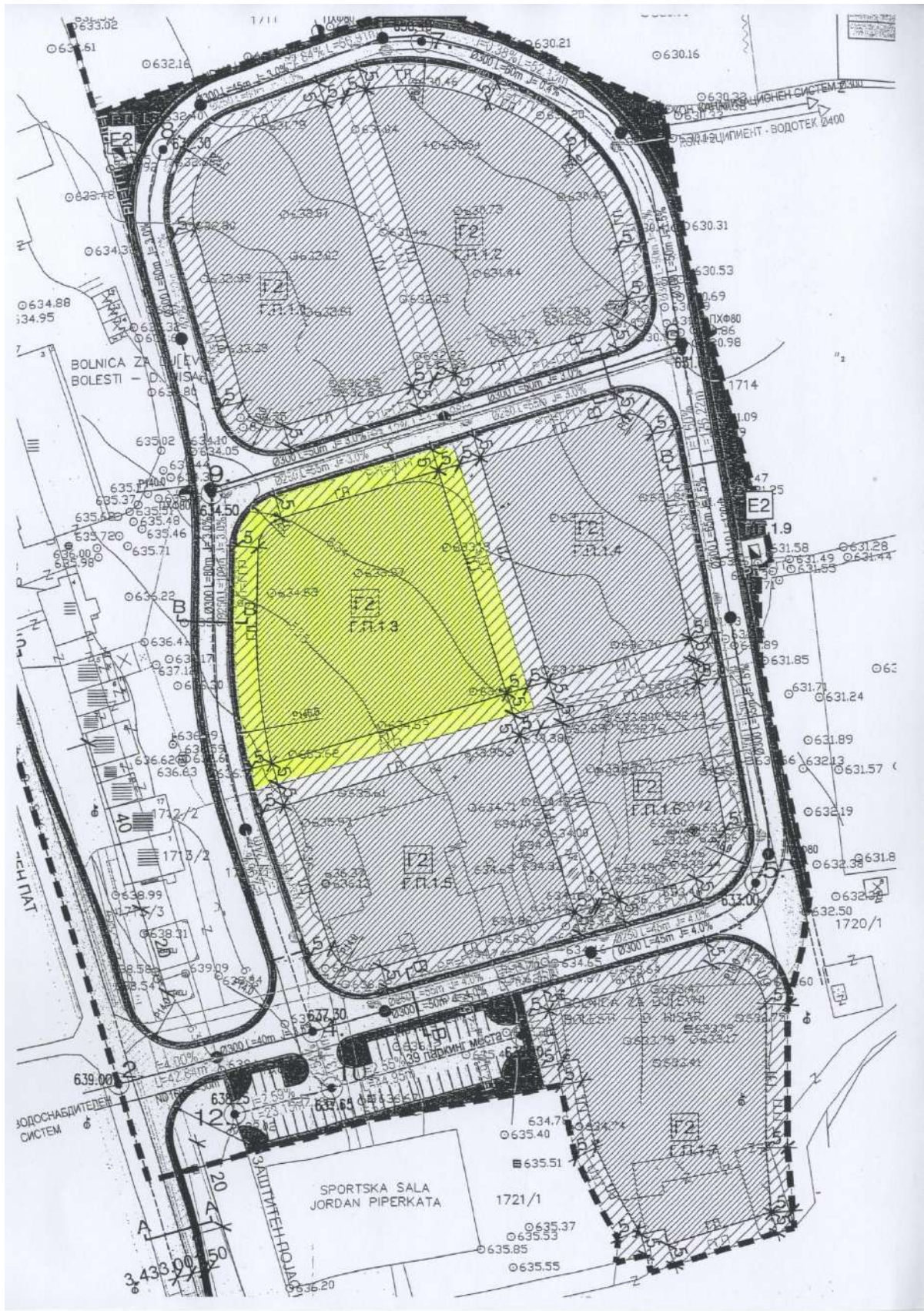
	<b>ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР</b>		
	<b>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА</b>	<b>ГП 1.3</b>	<b>УПВНМ за индустриска зона во КО Демир Хисар</b>

**Информации за градежната парцела**


Нумерација на градежна парцела	ГП 1.3
Група на класи на намена	Г
Основна класа на намена	Г2 лесна и загадувачка индустрија
Површина на градежната парцела	3.825,73 м <sup>2</sup>
Утврден дел (простор) од градежната парцела за градење на повеќе градби	2.702,46 м <sup>2</sup>
Максимална височина на градбите до венец	не е лимитирано
Максимален број на спратови	не е лимитирано
Максимален процент на изграденост	70,6%
Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела	до 2,0
Почетна/утврдена цена по м <sup>2</sup>	61,00 денар
Вкупна почетна/Утврдена цена	233,386,00 денари

**Напомена:**

- Намена: Во градежната парцела покрај основната намена Г2 ( лесна и загадувачка индустрија) може да се планираат и компатибилни намени до 49% (Г2, Г3 и Г4)
  - Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од индустриска улица.
  - Паркирањето ќе се реши во рамки на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно чл.59 од ПСНУП (Сл.Весник на РМ бр.142/15).
- Напомена:** Во градежната парцела, во рамки на утврдениот простор за градење планирана е изградба на повеќе градби. Градежната парцела согласно на ЗУП ќе биде разработувана со Урбанистички проект.



**2.1.4 Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во населено место Демир Хисар, идентификувани со број на градежни парцели, согласно Урбанистички план вон населено место за ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВО КО ДЕМИР ХИСАР, донесен со Одлука на Совет за донесување на УПВНМ, КО Демир Хисар бр. 07-922/2 од 04-12.2014.**

	<b>ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР</b>		
	<b>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА</b>	<b>ГП 1.4</b>	<b>УПВНМ за индустриска зона во КО Демир Хисар</b>

**Информации за градежната парцела**

Нумерација на градежна парцела	ГП 1.4
Група на класи на намена	Г
Основна класа на намена	Г2 лесна и загадувачка индустрија
Површина на градежната парцела	2.925,62 м <sup>2</sup>
Утврден дел (простор) од градежната парцела за градење на повеќе градби	1.946,32 м <sup>2</sup>
Максимална височина на градбите до венец	не е лимитирано
Максимален број на спратови	не е лимитирано
Максимален процент на изграденост	66,5%
Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела	до 2.0
Почетна/Утврдена цена по м <sup>2</sup>	61,00 денар
Вкупна почетна/Утврдена цена	178,486,00 денари

**Напомена:**

- Намена: Во градежната парцела покрај основната намена Г2 (лесна и загадувачка индустрија) може да се планираат и компатибилни намени до 49% (Г2, Г3 и Г4)
- Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од индустриска улица.
- Паркирањето ќе се реши во рамки на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно чл.59 од ПСНУП (Сл.Весник на РМ бр.142/15).

**Напомена:** Во градежната парцела, во рамки на утврдениот простор за градење планирана е изградба на повеќе градби. Градежната парцела согласно на ЗУП ќе биде разработувана со Урбанистички проект.

**3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма**

Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање односно претпоставување на заинтересираните страни за купување на одредени делови од градежното земјиште. Заинтересираните страни се всушност потенцијалните купувачи на земјиштето и идни инвеститори и претставуваат целна група на активностите од маркетинг стратегијата.

Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни.

Следен чекор е идентификување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање/промовирање на понудата до заинтересираните страни. Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање/промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но

главно од финансиската моќ на општината. Како и да е, маркетинг стратегијата мора да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса.

### **3.1 Мисија на општината**

Општина Демир Хисар има за цел да обезбеди, одржлив развој користејќи ги природните ресурси и човечки потенцијали, за подобрување на економските услови и квалитетот на живот на целокупното население во заедницата.

За остварување на мисијата општина Демир Хисар е насочена кон:

- Привлекување на домашни и странски инвестиции за градба на нови и ревитализација на постоечки стопански капацитети со активно промовирање на расположливите ресурси кои ги нуди општината.

### **3.2 Дефинирање на целни групи за одделни групи на градежни парцели**

Согласно соодветно утврдената категоризација по категории во генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови на соодветен начин се дефинираат и утврдени целните групи за одделни градежни парцели и согласно нивниот интерес.

### **3.3 Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали**

- Организирање на форуми
- Собори на граѓани
- Рекламни спотови
- Веб сајт информации

### **3.4 Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата**

Имплементацијата на маркетинг стратегијата ќе се врши континуирано се до реализација на Програмата.

## **4. Динамика на реализација на Програмата**

### **4.1 Турнуси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси**

Постапката за оттуѓување и давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија, по пат на јавно наддавање се спроведува согласно со одредбите на Законот за градежно земјиште ( “Сл. весник на РМ” бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16, 190/16, 275/19), со електронско јавно наддавање, со претходно дадена објава од страна на Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање во:

-два дневни весници кои се издаваат на македонски јазик, а излегуваат најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата

Со цел минимизирање на финансиските трошоци поврзани со објавата на огласи за оттуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната Програма да се објават во турнуси.

Секој турнус ќе опфати објава на огласи за градежните парцели што се наоѓаат во состав на одредени населени места, урбани блокови или локалитети. Динамиката на реализација ќе се одвива согласно интересите и плановите на реализација на Буџетот на општина Демир Хисар.

### **4.2 Надлежност за реализација на Програмата**

Надлежност за спроведување на постапките за оттуѓување или давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија има Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање која ќе биде формирана од страна на Градоначалникот на општина Демир Хисар согласно Законот за градежно земјиште (“Сл. весник на РМ” бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16, 190/16, 275/19).

#### **5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на програмата (приходна страна на Програмата)**

Проценката на финансиските приходи кумулативно за сите градежни парцели според просечната пазарна цена за метар квадратен градежно земјиште е околу 852,780,00 денари.

#### **6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на програмата)**

Финансиските средства потребни за реализација на Програмата ги опфаќа проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следните активности:

- трошоци по основ на администрирање на постапките за оттуѓување 60,000 денари
- трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на оттуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште. 30,000 денари

#### **7. Преодни и завршни одредби**

- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува,
- За спроведување на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината.

Оваа Програма влегува во сила од денот на објавувањето во “Сл. гласник на општина Демир Хисар”.

Бр.17-1209/19  
22.12.2021 година  
Демир Хисар

Совет на општина Демир Хисар  
Претседавач,  
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар /,,Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02; 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

### **ЗАКЛУЧОК**

**За објавување на Годишна Програма на активности за еднакви можности на жените и мажите во општина Демир Хисар за 2022 година**



1.Ја објавувам Годишната Програма за еднакви можности на жените и мажите во општина Демир Хисар за 2022 година донесена на трета седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2021 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1241/17  
24.12.2021 година  
Демир Хисар

Општина Демир Хисар  
Градоначалник  
Никола Најдовски с.р.

### **ГОДИШНА ПРОГРАМА НА АКТИВНОСТИ ЗА ЕДНАКВИ МОЖНОСТИ НА ЖЕНИТЕ И МАЖИТЕ ВО ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР ЗА 2022 ГОДИНА**

Годишната програма за еднакви можности на Општина Демир Хисар опфаќа активности од областа на родовата еднаквост и недискриминација, иницијативи и акции кои ќе водат кон унапредување на положбата на мажите и жените и заштитата од дискриминација.

Политиката на остварувањето на еднаквите можности на жените и мажите треба да овозможи еднакво учество, услови, статус и третман во остварувањето на правата во сите области на општественото живеење.

Податоците на глобално ниво зборуваат за сè уште постојната нееднаква дистрибуција на ресурси, права и моќ помеѓу мажите и жените. Имено, жените сè уште се соочуваат со нееднаквости во однос на можностите за вработување, добивање плата, пристап до правото на здравје и негово остварување, правата во бракот и семејството итн. Скоро во сите сфери на општественото живеење, пристапот до ваквата дистрибуција на ресурси и моќ најчесто го имаат мажите. Непочитувањето на женските човекови права подеднакво се случува како на ниво на законски прописи така и во примена на секојдневните обичајни правила на однесување (доследно почитување на обичајните практики многу често водат кон ограничување на правата на жените).

Промовирањето на родово – одговорни политики и буџет води кон транспарентно инклузивно и отчетно управување во РСМ. Воспоставување на еднакви можности е грижа на целото општество, односно на сите субјекти во јавниот и приватниот сектор и претставува отстранување на пречките и создавање услови за остварување на потполна еднаквост меѓу жените и мажите.

Политиката на родова рамноправност и зајакнувањето на жените, претставува едно од фундаменталните начела на демократијата и општествениот поредок. Родовата рамноправност во Република Северна Македонија, е уставна категорија.

Оваа Програма за еднакви можности на Општина Демир Хисар за 2022 година е изработена врз основа на Законот за еднакви можности на жените и мажите и Национална стратегијата за родовата еднаквост 2021-2026 година. Основната цел на овој документ е да се подобри статусот на жените и да се обезбеди континуиран развој во реализацијата на родовата рамноправност и борбата против дискриминацијата. Локалната власт може преку своите надлежности и преку координација со многубројните локални фактори, да презема конкретни акции во корист на половата еднаквост, намалување на нееднаквостите и промовирањето на вистинско еднакво општество.

Со цел континуирано подобрување на положбата на жената во сите сфери на општественото живеење и заштита и спречување на дискриминација на територијата на Општина Демир Хисар се планирани следните активности во 2022 година:

Конкретни цели	Предвидени мерки и активности	Временска рамка	Индикатори	Ресурси	Носители	Буџет (ден.)
1.Економско јакнење на жените  Зголемување на вработеноста на жените	Организирање на обуки за јакнење на самовербата на невработените жени преку промоција на мерки за вработување и сопствен бизнис (2 обуки)	2022 година	- Бр.на одржани трибини, обуки  - број на посетители  - зголемен број на вработени жени  - Број на започнати бизниси	Општински простории  Стручен кадар	КЕМ  Граѓански организации  АВРМ	5.000,00
2. Унапредување на здравјето на мажите и жените во однос на малигните заболувања	Спроведување здравствена едукација за рано откривање на малигните заболувања (2 трибини)	2022 година	Бр.на одржани трибини Бр. На посетители Подобрена информираност за ризиците, превенција и заштита Зголемен број на контролни прегледи	Општински простории  Стручен кадар  Едукативен материјал  Изработка на флаери	КЕМ  Граѓански организации  Црвен крст  ЈЗУ	7.000,00
3. Ефективно остварување на човековите права	Едукација на жените преку трибини и работилници за родовите односи и човековите права (2 работил. )	2022 година	Бр.на одржани трибини и работилници - бр.на посетители - зајакната свесност за родова еднаквост Подобра информираност за сопствените права	Простории  Техничка опрема  Човечки ресурси	КЕМ  Граѓански организации	5.000,00
4. Намалување, превенција и заштита од	Едукација за облици на родово базирано		-Бр. на одржани работилници -бр. на учесници	Општински простории  Стручен	КЕМ  Основни	10.000,00

<b>родово базирано насилство семејно насилство и други облици на насилство</b>	насилство преку работилници за подигање на свеста за превенција и заштита од родово насилство во училиштата (3 работил.)	2022 година	Зајакната свесност и зголемена информираност	кадар	училишта Граѓански организации	
--	--	-------------	--	-------	-----------------------------------	--

Вкупно 27.000,00 ден.

**Изработил:**

Даниел Станојоски, координатор за еднакви можности на жените и мажите

**ДЕКЕМВРИ, 2021  
ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**



Бр.17-1209/20  
22.12.2021 година  
Демир Хисар

Совет на општина Демир Хисар  
Претседавач,  
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар /,,Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02; 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

**ЗАКЛУЧОК**

**За објавување на Решението за именување на членови во Комисијата за изготвување на Програма за работа на Советот на општина Демир Хисар за 2022 година**

1.Го објавувам Решението за именување на членови во Комисијата за изготвување на Програма за работа на Советот на општина Демир Хисар за 2022 година донесена на трета седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2021 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1241/18  
24.12.2021 година  
Демир Хисар

Општина Демир Хисар  
Градоначалник  
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 101 и 102 од Деловникот за работа на Советот на општина Демир Хисар /"Службен гласник на општина Демир Хисар"бр.3/02 / Советот на општина Демир Хисар на седницата одржана на 22.12.2021 година, донесе

## РЕШЕНИЕ

**За именување на членови во Комисија за изготвување на Програма за работа на Советот на општина Демир Хисар за 2022 година**

1.Се именува Комисија за изготвување на Програма за работа на Советот на општина Демир Хисар за 2022 година во состав

За претседател  
Јордан Кромидаровски - Претседател

За членови  
Аце Јанкуловски-советник

Александра Трајковска-советник

2.Комисијата има задача да изготви Предлог-Програма за работа на Советот на општина Демир Хисар за 2022 година на основа изнесените потериби.

3.Комисијата за изготвување на Програма за работа на Советот на општина Демир Хисар е времено тело и со изготвувањето на Програмата, комисијата престанува да постои.

4.Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на општина Демир Хисар.

Бр.17-1209/21  
22.12.2021 година  
Демир Хисар

Совет на општина Демир Хисар  
Претседавач,  
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар /,,Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02; 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

### **ЗАКЛУЧОК**

**За објавување на Решението за именување на членови на Советот кои ќе учествуваат во постапката за склучување на бракови**

1.Го објавувам Решението за именување на членови на Советот кои ќе учествуваат во постапката за склучување на бракови донесена на трета седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2021 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

**Бр.08-1241/19**  
**24.12.2021година**  
**Демир Хисар**

**Општина Демир Хисар**  
**Градоначалник**  
**Никола Најдовски с.р.**

Врз основа на член 43 став 1 точка 37 од Статутот на општина Демир Хисар /"Сл. гласник на општина Демир Хисар" бр.03/02 ,4/05, 7/09, 16/13, 18/14,10/19 и 7/21 година/, Советот на општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 22.12.2021 година донесе

### **РЕШЕНИЕ**

**за членови на Советот кои ќе учествуваат во постапката за склучување на бракови**

1.Со ова Решение се именуваат членови на Совет кои ќе учествуваат при склучување на бракови во општина Демир Хисар.

2.Членови на Совет кои ќе учествуваат при склучување на бракови

- 1.Аце Јанкуловски
2. Марина Димитријовска
- 3.Сандра Пејковска
4. Сашо Михајловски
- 5.Валентин Нестороски
- 6.Ивана Кочовска
7. Филип Ангелевски
- 8.Јордан Кромидаровски
9. Љупчо Најдовски
- 10.Александра Трајковска
- 11.Јасмина Јовановска

3. Решението влегува во сила со денот на објавување во "Службен гласник на општина Демир Хисар"

Бр.17-1209/22  
22.12.2021 година  
Демир Хисар

Совет на општина Демир Хисар  
Претседавач,  
Љупчо Најдовски с.р.

---

## СОДРЖИНА

- 1.Решение за верификација на мандат на член на Совет на општина Демир Хисар-----1
- 2.Одлука за утврдување на паричен надомест за секое новородено дете во Општина Демир Хисар во 2022 година----2
- 3.Одлука за утврдување на паричен надомест за склучување на брак во Општина Демир Хисар во 2022 година-----3
- 4.Програма за активностите на општина Демир Хисар во областа на социјалната заштита во 2022 година-----4-6
- 5.Програма за активностите на општина Демир Хисар во областа на спорт и млади во 2022 година----6-9
- 6.Програма за активностите на општина Демир Хисар за поддршка на здруженија и фондации во 2022 година-----9-11
- 7.Програма за дезинсекција и дератизација во Општина Демир Хисар за 2022 година-----12-13
- 8.Програма за активностите на општина Демир Хисар во областа на здравствената заштита во 2022 година----- 13-15
- 9.Програма за јавно осветлување за 2022 година на подрачјето на општина Демир Хисар-----16-17
- 10.Програма за вршење на работите на одржување на јавната чистота во градот Демир Хисар во 2022 година----- 17-26
11. Програма за поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Демир Хисар во 2022 -26-32-
- 12.Програма за изградба и реконструкција на патишта и улици во Демир Хисар за 2022 година-33-34
- 13.Програма за уредување на земјиште во Демир Хисар за 2022 година-----34-47
14. Одлука за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 1853 за КО Слепче-----48-49
15. Програмата за Урбанистички планови за Општина Демир Хисар за 2022 година-----49-51
16. Програма за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Демир Хисар за 2022 година-----52-63
17. Програма за активности за еднакви можности на жените и мажите во општина Демир Хисар за 2022 година-----64-66
18. Решение за именување на членови во Комисија за изготвување на Програма за работа на Советот за 2022 година-----67
19. Решение за именување на членови на Совет кои ќе учествуваат во постапката за склучување на бракови-----68-69

Општина Демир Хисар, ул. Битолска бр.8  
тел. 047/552-661

Градоначалник  
Никола Најдовски

Компјутерска обработка  
Виолета Пајковска