

Прилог 1

(Образец ПП.....)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

До: Општина Демир Хисар  
(имател на информацијата)

Примено:	25.05.2022		
Организациона форма:	Код:	Служба:	Вредност:
13	698/1		

**БАРАЊЕ**

**ЗА ПРИСТАП ДО ИНФОРМАЦИИ ОД ЈАВЕН КАРАКТЕР**

Од:

(се наведуваат податоци за Барателот: назив, име и презиме, адреса, тел, фах, е-маил)

Застапник / полномошник на барателот на информацијата: \_\_\_\_\_

(се наведуваат податоци за можниот застапник/полномошник на Барателот: назив, име и презиме, адреса, тел, фах, е-маил)

Врз основа на член 4 и член 12 од Законот за слободен пристап до информации од јавен карактер (Службен весник на Република Северна Македонија број 101/2019), од Имателот ја барам следната информација од јавен карактер: ЛИСТА СО ОБЈЕКТИ КОИ СЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА ОПШТИНА Д-Х, КОИ СЕ ПАРЕНИ ПОД ЗАКУП НА КОЈКИ ГОДИНИ ЗА КОЈ МЕСЕЧЕН НАПОМЕНТОК И НА КОГО (СО ИМЕ И ПРЕЗИМЕ)  
(опис на информацијата која се бара)

Начин на кој Барателот сака да се запознае со содржината на бараната информација:

- а) увид
- б) препис
- в) фотокопија
- г) електронски запис
- д) друго \_\_\_\_\_

(се наведува бараниот начин, со заокружување)

Начин на доставување на информацијата:

- а) по пошта
- б) телефон
- в) факс
- г) е-маил
- д) друго \_\_\_\_\_

(се наведува бараниот начин, со заокружување)

Правна поука: Барателот не е должен да го образложи барањето, но е потребно да наведе дека се работи за Барање за слободен пристап до информација од јавен карактер.

Во Демир Хисар, 25.05 2022 година .

Потпис

(доколку барањето се поднесува во хартиена форма)

БР. 13 - 698/2

31. 05 20 22 год.  
ДЕМИР ХИСАР

Врз основа на член 20, став 1 од Законот за слободен пристап до информации од јавен карактер („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 101/2019), постапувајќи по Барањето информација од јавен карактер од барателот ~~Мирјанка Давидовска~~ ~~Бр. 100~~ ~~П. У.~~, поднесено на 25.05.2022 година, имателот на информацијата Општина Демир Хисар го донесе следното

### РЕШЕНИЕ

Барањето од ~~Мирјанка Давидовска~~, по предметот барање за пристап до информации од јавен карактер во врска со дадените објекти под закуп во сопственост на Општина Демир Хисар, се уважува.

### ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Врз основа на барањето информација од јавен карактер доставено од ~~Мирјанка Давидовска~~ ~~Бр. 100~~ ~~П. У.~~, имателот на информацијата Општина Демир Хисар, Ви ја доставува информацијата во врска со дадените објекти под закуп во сопственост на Општина Демир Хисар.

Имено барателот доставил барање за информација од јавен карактер, заведена во архивата на Општина Демир Хисар на 25.05.2022 година под архивски број 13-698/1, која е во согласност со член 10 од Законот за слободен пристап до информации од јавен карактер („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 101/2019) и затоа е одлучено како во диспозитивот на ова решение.

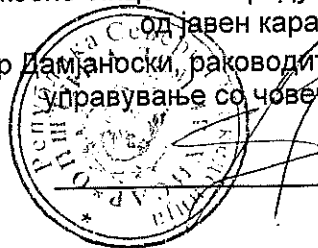
Во Прилог:

-Информација за статусот на недвижен имот сопственост на Општина Демир Хисар

**ПРАВНА ПОУКА:** Против ова Решение може да се поднесе жалба до Агенцијата за заштита на правото на слободен пристап до информации од јавен карактер во рок од 15 дена од приемот на Решението.

Решено во Општина Демир Хисар на 27.05.2022 година, под бр. 13-698/2.

По овластување на Градоначалникот на  
Општина Демир Хисар  
Службено лице за посредување со информации  
од јавен карактер  
Игор Дамјаноски, раководител на одделение за  
Управување со човечки ресурси



**ИНФОРМАЦИЈА  
ЗА СТАТУСОТ НА НЕДВИЖНОСТ ИМОТ СОПСТВЕНОСТ НА ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**

Р.б.	Населено место	Опис каде се наоѓа објектот	Кој го користи	Забелешка
1	Жван	Станбен простор од 69 м <sup>2</sup> во ПУ во Жван, со анекс корисната површина е намалена на 30 м <sup>2</sup>	Најдовски Борис	Договор за закуп со Општина Демир Хисар е склучен на 08.07.2013 година за период од 5 години и истиот важеше до 08.07.2018 година. Договорот за закуп е истечен. Закупнината изнесуваше 2.100,00 денари или 34 €. Во тек е постапка за издавање на станбениот простор, со Одлука на Советот на Општина Демир Хисар, на површина од 30 м <sup>2</sup> .
2	Стругово	Станбен простор од 69,84 м <sup>2</sup> во ПУ во Стругово	Котевски Владо	Договор за закуп со Општина Демир Хисар е склучен на 07.12.2011 година за период од 50 год и истиот важи до 07.12.2061 год. Закупнината изнесува 2.130,00 денари или 34,92 €
3	Загориче	Магацински простор во Задружен дом од 160 м <sup>2</sup>	Љупчо Најдовски	Договор со Општина Демир Хисар е склучен на 17.11.2010 година за период од 20 год и истиот важи до 17.11.2030 година. Закупнината изнесува 2.040,00 денари или 33,6 €
4	Демир Хисар	Деловен простор од 300 м <sup>2</sup> (позади стара општинска зграда)	Кире Ивановски	Договор за закуп со Општина Демир Хисар е склучен на 17.11.2010 година за период од 50 год и истиот важи до 17.11.2060 година. Закупнината изнесува 3.230,00 денари или 52,8 €
5	Расстојца	Во ПУ во Расстојца	Резервни воени старешини	Договор за закуп со Општина Демир Хисар е склучен на 27.02.2009 година за период од 30 години без закупнина.

6	Смигљево	Продавница со деловна површина од 32,00 м2.	Кипровска Анета	Договор за закуп со Општина Демир Хисар е склучен на 07. 12. 2011 година за период од 5 год и истиот важеше до 07.12.2016 година. Договорот за закуп е истечен. Закупнината изнесуваше 2.147,20 денари или 35,20 € Во тек е постапка за издавање на деловниот простор, со Одлука на Советот на Општина Демир Хисар.
7	Смигљево	Бифе со деловна површина од 70,00 м2	Васко Босилковски	Договор за закуп со Општина Демир Хисар е склучен на 07.12.2011 година за период од 5 години и истиот важеше до 07.12.2016 година. Договорот за закуп е истечен. Закупнината изнесуваше 3.847,27 денари или 63,07 €. Во тек е постапка за издавање на деловниот простор, со Одлука на Советот на Општина Демир Хисар.
8	Слоештица	Во ПУ во Слоештица со деловна површина од 61,54 м2	ПЗУ Поликлиника	Договор за закуп со Општина Демир Хисар е склучен на 07.12.2011 година за период од 20 год и истиот важи до 07.12.2031 година. Закупнината изнесува 3.379,00 денари или 55,40 €.
9	Единаковци	Продавница во Задружен дом со деловна површина од 50,00 м2	Цветановски Љупчо	Договор за закуп со Општина Демир Хисар е склучен на 07. 12. 2011 година за период од 99 год и истиот важи до 07.12.2110 година. Има изготвено Анекс кон основниот Договор. Закупнината изнесува 2.590,00 денари или 42,5 €.
10	Грашште	Продавница со деловна површина од 27,50 м2 и магацин од 7,50 м2.	Радевски Коле	Договор за закуп со Општина Демир Хисар е склучен на 20.04.2012 година за период од 20 год и истиот важи до 20. 04.2032 година. Закупнината изнесува 1.281,00 денари или 21 €.
11	Слоештица	Продавница во Задружен дом со деловна површина од 44,28м2 и магацин од 25,42м2	Домазетовска Лијана	Договор за закуп со Општина Демир Хисар е склучен на 20. 04. 2012 година за период од 10 година и истиот важеше до 20.04. 2022 година. Договорот за закуп е истечен. Закупнината изнесува 2.840,00 денари или 46,24 €.. Во тек е постапка за издавање на деловниот простор, со Одлука на Советот на Општина Демир Хисар, без магацинот.

12	Вирово	Продавница во Задружен дом со деловна површина од 30,60 м2 и магалин од 15,34 м2	Јованка Стојковска	Договор за закуп со Општина Демир Хисар е склучен на 09. 07. 2012 година за период од 30 год и истиот важи до 09.07.2042 година. Закупнината изнесува 1.935,00 денари или 31,73€. Во тек е постапка за издавање на деловниот простор, со Одлука на Советот на Општина Демир Хисар, поради промена на правното лице.
13	Прибишти	Продавница во Задружен дом со деловна површина од 49,00 м2 и магалин од 39.00 м2	Марина Ристевска	Договор за закуп со Општина Демир Хисар е склучен на 16. 05. 2012 година за период од 5 години и истиот важеше до 16.05.2017 година. Договорот за закуп е истечен Закупнината изнесуваше 3.519,00 денари или 57,7€. Во тек е постапка за издавање на деловниот простор, со Одлука на Советот на Општина Демир Хисар.
14	Суводол	Деловен простор во Задружен дом Деловна површина од 325,99 м2	ДООЕЛ Амбиент	Договор за закуп со Општина Демир Хисар е склучен на 01. 11. 2018 година за период од 3 години и истиот важеше до 01.11. 2021 година. Договорот за закуп е истечен. Закупнината изнесуваше 13.280,00 денари или 148 €. Во тек е постапка за издавање на деловниот простор, со Одлука на Советот на Општина Демир Хисар, по површина од 200 м2.
15	Слоештица	Продавница во Задружен дом со деловна површина од 35,90 м2 и магалин од 25,73 м2	Јанкуловски Боби	Договор за закуп со Општина Демир Хисар е склучен на 27.04. 2012 година за период од 10 години и истиот важеше до 27.04.2022. Не го користи деловниот простор. Закупнината изнесува 2.480,00 денари или 40,56 €.

16	Журче	Продавница во Задружен дом со деловна површина од 39,00 м <sup>2</sup>	Петковска Снежана	Договор за закуп со Општина Демир Хисар е склучен на 12.06.2014 година за период од 1 година и истиот важеше до 12.06.2015 година. Договорот за закуп е истечен Закупнината изнесуваше 1.660,00 денари или 27,3 €. Во тек е постапка за издавање на деловниот простор, со Одлука на Советот на Општина Демир Хисар.
17	Слепче	Деловен простор во Задружен дом со деловна површина од 627,57 м <sup>2</sup>	Гришко Македонија	Договор за закуп со Општина Демир Хисар е склучен на 01.02.2013 година за период од 49 години и истиот важи до 01.02.2062 година. Не го користи деловниот простор. Закупнината изнесуваше 26.445,00 денари или 430 €.
18	Демир Хисар	Поранешно женско одделение во Психијатриска болница со деловна површина од 1609,89 м <sup>2</sup>	Гришко Македонија Деловна површина од 1609,89 м <sup>2</sup> Закупнината согласно одлуката изнесува 1913 €	Договор за закуп со Општина Демир Хисар е склучен на 01.03.2013 година за период од 49 години и истиот важи до 01.03.2062 година. Не е ставен во функција деловниот простор. Закупнината изнесуваше 117.649,00 денари или 1913 €.
19	Ново Село	Продавница во Ново Село со деловна површина од 60,00 м <sup>2</sup>	Борче Христовски	Договор за закуп со Општина Демир Хисар е склучен на 18.04.2012 година за период од 40 години и истиот важи до 18.04.2052 година. Ослободен од закупнина.
20	Ново Село	Задружен дом во Ново Село со деловна површина од 60,00 м <sup>2</sup>	Борче Христовски	Договор за закуп со Општина Демир Хисар е склучен на 18.04.2012 година за период од 40 год и истиот важи до 18.04.2052 година. Ослободен од закупнина.
21	Бабино	Објект на МЗ во Бабино	Проектно претприемнички Центар Батканија од Скопје	Договор за закуп со Општина Демир Хисар е склучен на 12.04.2012 година за период од 10 год и истиот важеше до 12.04.2022 година. Ослободен од закупнина.
22	Брезово	Задружен дом во Брезово со деловна површина од 40м <sup>2</sup> и магацин од 30м <sup>2</sup>	Велко Никлевски	Договор за закуп со Општина Демир Хисар е склучен на 03.02.2014 година за период од 10 години и истиот важи до 03.02.2024 година. Ослободен од закупнина.

23	Сладуево	Продавница во Сладуево со деловна површина од 61,00м <sup>2</sup>	Петрески Влатко	Договор за закуп со Општина Демир Хисар е склучен на 20.09.2012 година за период од 40 година и истиот важи до 20.09.2052 година. Ослободен од закупнина.
24	Базерник	Продавница во Базерник со деловна површина од 49,00м <sup>2</sup>	Ѓоревски Апо	Договор за закуп со Општина Демир Хисар е склучен на 18.07.2012 година за период од 15 години и истиот важи до 18.07.2027година. Ослободен од закупнина.
25	Демир Хисар	Деловен објект - поранешна стара бања со површина од 140м <sup>2</sup>	СДСМ	Договор за закуп е истечен на 26.02.2017 година. Ослободен од закупнина.

Напомена: Во тек е ревизија на сите договори за закуп а исто така паралелно со тоа, со Одлука на Советот на Општина Демир Хисар, во тек е постапка за издавање на деловен простор во следниве месни заедници:

- Прибишти-во дел од Задружен дом со површина од 49 м<sup>2</sup>,
- Журче-во дел од Задружен дом со површина од 39 м<sup>2</sup>,
- Слоештица- во дел од Задружен дом со површина од 44 м<sup>2</sup>,
- Смигве-два објекти: во склоп на зграда од МЗ Смигве објект со површина од 32 м<sup>2</sup> и бифе со површина од 70 м<sup>2</sup>,
- Жван-станбен простор со површина од 30 м<sup>2</sup>,
- Суводол-приземје на Задружен дом со површина од 200 м<sup>2</sup>,
- Вирово-во дел од Задружен дом со површина од 30 м<sup>2</sup> и
- Сопотница-во дел од Задружен дом со површина од 80 м<sup>2</sup>.

Изработил:

Загорка Милошевска

*M. Загорка*

По овластување на Градоначалникот на Општина Демир Хисар

Службено лице за посредување со информации

од јавен карактер

Игор Дамјановски раководител на одделение за управување

со човечки ресурси

