

ДИ-ПН



Општина Демир Хисар  
Одделение за финансиски прашања



Пойолнува : Општинска администрација  
сектор/одделение

## Даночна пријава

- за утврдување на данок на промет на недвижности

### Објаснување

Врз основа на член 34 од Законот за даноците на имот ("Службен весник на РМ" бр. 61/2004), **Даночната пријава за утврдување на данок на промет на недвижности** ја поднесуваат обврзниците кои пренесуваат право на сопственост на недвижности со надоместок, заменуваат една недвижност за друга или на друг начин стекнуваат недвижност со надоместок, за утврдување или ослободување од данокот на промет на недвижности.

**Даночната пријава** ја поднесуваат и обврзниците кои се стекнале со право на сопственост врз основа на договор за доживотно издржување, за утврдување на данокот на промет на недвижности за делот на недвижноста што не би го наследиле без давање на издршката.

**Даночни обврзници на промет на недвижности се:**

- во случај на купопродажба - продавачот на недвижноста или купувачот ако со договорот за купопродажба е наведено купувачот да го плати данокот;

- во случај на договор за замена - учесникот во замената што дава во замена недвижност од поголема вредност;

- во случај на договор за доживотно издршка - примателот на недвижноста.

Ако се пренесува идеален дел на сопственост на недвижноста, даночен обврзник е секој сопственик посебно.

**Даночната пријава** се поднесува во рок од 15 дена од денот на склучувањето на договорот за пренос на правото на сопственост односно за замена на недвижностите, или денот на стапување во посед на недвижноста, денот на правосилноста на одлуката за пренос на правото на сопственост на судот или друг државен орган или денот на предавањето на објектот на купувачот за градежни објекти кои се во изградба.

**Даночната пријава** се поднесува до Општинската администрација и администрацијата на Град Скопје.

При замена на недвижности, учесниците во замената поднесуваат **две даночни пријави**, во кои секој од нив ги наведува податоците за недвижностите кои ги дава во замена. Ако недвижностите што се заменуваат се наоѓаат на подрачјата на две општини, пријавите се поднесуваат на двете места.

Пред да ја пополните **Пријавата**, прочитајте го Упатството за пополнување, кое е нејзин составен дел.

### Општи правила за пополнување

При пополнување на Пријавата следете ги следните општи правила:

1. Во рубриците со полиња  се означува само едно од полињата со .

пр.  купопродажен договор

договор за замена

2. Во рубриците со поле  се впишуваат броеви, по еден во секое поле одвоено со испрекинатата линија.

пр.  4  3  4  7  1  0  4

2а. Во рубриците со поле  се впишува датум во облик ДД (ден) ММ (месец) ГГГГ (година).

пр. За датум 4-ти август 1991 година, рубриката се пополнува вака:

0  4  0  8  1  9  9  1

3. Во рубриците со поле  се впишува слободен текст, со кирилично писмо, читливо, со печатни букви и/или бројки.

пр.  Милан Јовановски

4. Пишувајте само во белите полиња. Осенчените полиња се користат за службени податоци.

Не појолнувајте  
во оваа рубрика!

### 1 Правен основ

1.1. Вид на правен основ

- купопродажен договор  
 договор за замена  
 договор за доживотно издршка  
 судска пресуда  
 друго (внесете опис)

Опис на правниот основ

1.2. Податоци за документот за пренос

Број на документ

Датум на документ

**2 Податоци за сопственикот/сопствениците на недвижниот имот**

Во случај кога еден од обврзниците превзема да го плати данокот за сити, вишесте го како прв во рубриката 2 и означете го полето "решение" со . Во сировино, даночната обврска се распределува сразмерно со сопственичкиот дел!  
**НАПОМЕНА:** Во случај на договор за доживотно издржување, податоците за обврзниците се пополнуваат во рубриката 3!

→  или   
 Единствен даночен број Број на пасош, датум и земја на издавање

Име и презиме/ Назив и адреса на сопственикот на недвижноста/правото

Број на деловниот субјект

Сопственички дел  
 Решение

→  или   
 Единствен даночен број Број на пасош, датум и земја на издавање

Име и презиме/ Назив и адреса на сопственикот на недвижноста/правото

Број на деловниот субјект

Сопственички дел

**3 Податоци за лицата на кои преминува правото на сопственост**

Податоците за делот на имот што ќе припадне на давателот на издршката, наследниот ред и начинот на распределување на даночната обврска, пополнете ги само за случај на договор за доживотно издржување!

→  или   
 Единствен даночен број Број на пасош, датум и земја на издавање

Име и презиме/ Назив и адреса на лицето на кое преминува правото на сопственост

Број на деловниот субјект

Дел што ќе припадне на давателот на издршката  
 прв наследен ред  решение

→  или   
 Единствен даночен број Број на пасош, датум и земја на издавање

Име и презиме/ Назив и адреса на лицето на кое преминува правото на сопственост

Број на деловниот субјект

Дел што ќе припадне на давателот на издршката  
 прв наследен ред

**4 Податоци за недвижниот имот**

→	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Вид на имот/Култура и класа		<input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> м <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> ха
	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> улица/викано место		<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> број/катастарска парцела	
	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> населено место/општина/катастарска општина Адреса на имотот		<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Површина	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Број на договор/ИЛбр/ПЛбр
			<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Дел од имот/КП	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Вредност (денари)
→	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Вид на имот/Култура и класа		<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Број на договор/имотен лист	<input type="checkbox"/> м <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> ха
	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> улица/викано место		<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> број/катастарска парцела	
	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> населено место/општина/катастарска општина Адреса на имотот		<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Површина	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Број на договор/ИЛбр/ПЛбр
			<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Дел од имот/КП	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Вредност (денари)
→	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Вид на имот/Култура и класа		<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Број на договор/имотен лист	<input type="checkbox"/> м <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> ха
	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> улица/викано место		<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> број/катастарска парцела	
	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> населено место/општина/катастарска општина Адреса на имотот		<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Површина	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Број на договор/ИЛбр/ПЛбр
			<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Дел од имот/КП	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Вредност (денари)
→	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Вид на имот/Култура и класа		<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Број на договор/имотен лист	<input type="checkbox"/> м <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> ха
	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> улица/викано место		<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> број/катастарска парцела	
	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> населено место/општина/катастарска општина Адреса на имотот		<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Површина	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Број на договор/ИЛбр/ПЛбр
			<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Дел од имот/КП	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Вредност (денари)
→	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Вид на имот/Култура и класа		<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Број на договор/имотен лист	<input type="checkbox"/> м <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> ха
	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> улица/викано место		<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> број/катастарска парцела	
	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> населено место/општина/катастарска општина Адреса на имотот		<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Површина	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Број на договор/ИЛбр/ПЛбр
			<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Дел од имот/КП	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Вредност (денари)
→	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Вид на имот/Култура и класа		<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Број на договор/имотен лист	<input type="checkbox"/> м <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> ха
	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> улица/викано место		<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> број/катастарска парцела	
	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> населено место/општина/катастарска општина Адреса на имотот		<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Површина	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Број на договор/ИЛбр/ПЛбр
			<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Дел од имот/КП	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Вредност (денари)

*За сите прилози наведете назив, број, датум и од кого е издаден!*

**5 Прилози**


**Забелешка**


**Поднесено**

*Задолжително попишете ја Пријавата! Ако обврзничок е правно лице, ставете и печат!*

Во

--

на ден

Д	Д	М	М	Г	Г	Г	Г
---	---	---	---	---	---	---	---

Потпис на обврзничокот

--

М.П.

--

**Податоци за приемот и обработката**

Примено на ден

Д	Д	М	М	Г	Г	Г	Г
---	---	---	---	---	---	---	---

под број

--	--	--	--	--	--

Број на прилози

--

Забелешка


Потпис на овластеното лице

--

Обработено на ден

Д	Д	М	М	Г	Г	Г	Г
---	---	---	---	---	---	---	---

Потпис на обработувачот

--

М.П.

--

*Полнува Општинската администрација и администрацијата на Град Скопје*