



Република Северна Македонија
ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК

Службен гласник на општината Демир Хисар, излегува по потреба. Цена: 50,00 мкд. Годишна претплата: 500,00 мкд
e - mail: opstinademirhisar@yahoo.com; www.demirhisar.gov.mk; тел/факс: (+389) 47-552-661

Бр. 22

26.12.2022

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /„ Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /„Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК
за објавување на ОДЛУКА
за давање согласност за намена на инвестиција и за обезбедени средства како сопствено учество за реализација на проектот
“Подобра социјалната инклузија преку изградба на инфраструктура за млади, спорт и рекреација во руралните и урбаните средини во Пелагонискиот регион”

1.Ја објавувам Одлуката за давање согласност за намена на инвестиција и за обезбедени средства како сопствено учество за реализација на проектот “Подобра социјалната инклузија преку изградба на инфраструктура за млади, спорт и рекреација во руралните и урбаните средини во Пелагонискиот регион”, донесенана 17-та седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 21.12.2022 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1548/1
26.12.2022година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 36, став 1, точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 91, став 3 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар“ бр. 03/02), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 21.12.2022 година, донесе

ОДЛУКА
за давање согласност за намена на инвестиција и за обезбедени средства како сопствено учество за реализација на проектот
“Подобра социјалната инклузија преку изградба на инфраструктура за млади, спорт и рекреација во руралните и урбаните средини во Пелагонискиот регион”

Член 1

Со оваа Одлука Советот на Општина Демир Хисар дава согласност за намена на инвестиција и за обезбедени средства како сопствено учество за реализација на проектот “Подобра социјалната инклузија преку изградба на инфраструктура за млади, спорт и рекреација во руралните и урбаните средини во Пелагонискиот регион”.

Член 2

Планираната вредност за реализација на проектот од член 1 на оваа Одлука изнесува 5.597.243,50 денари.

Проектот ќе биде реализиран од страна на Центар за развој на Пелагониски плански регион.

Финансирањето на проектот ќе биде обезбедено со средства од Министерство за локална самоуправа, Биро за регионален развој преку Програмата за рамномерен регионален развој за 2023/2024 година во износ од 5.400.000,00 денари и средства од Општина Демир Хисар во износ од 197.243,50 денари како сопствено учество.

Член 3

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Демир Хисар“.

Бр. 17-1498/4
21.12.2022 година
Демир Хисар

Претседател
на Совет на Општина Демир Хисар
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /„ Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /„Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК
за објавување на ОДЛУКА
за утврдување на паричен надомест за секоеновородено дете
во Општина Демир Хисар во 2023 година

1.Ја објавувам Одлуката за утврдување на паричен надомест за секоеновородено дете во Општина Демир Хисар во 2023 година, донесенана 17-та седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 21.12.2022 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1548/2
26.12.2022година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за Локалната самоуправа(“Сл.весник на РМ“ бр.3/02), а во согласност на член 94 став 2 од Статутот на Општина Демир Хисар (“Сл. гласник на Општина Демир Хисар“ бр.03/02, 4/05, 7/09, 16/13 и 18/14) Советот на Општина Демир Хисар на ден 21.12.2022 година донесе,

ОДЛУКА
за утврдување на паричен надомест за секоеновородено дете
во Општина Демир Хисар во 2023 година

Член 1

Се утврдува паричен надомест за секое новородено дете во Општина Демир Хисар во 2023 година и тоа:

- 9.500,00 денари за првороденото дете во семејство,
- 10.000,00 денари за второродено дете во семејство и
- 10.500,00 денари за третородено и секое наредно дете во семејство

Член 2

Право на наведениот паричен надомест ќе имаат само семејствата кои се жители на Општина Демир Хисар.

Начинот на доделување и доставување на потребната документација ќе се врши согласно Правилникот за поблиските услови, критериуми и начинот на остварување на правото на паричен надомест за секое новородено дете бр.17-73/9 од 31.01.2018 година.

Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Демир Хисар", а ќе се применува од 01.01.2023 година.

Одлуката има важност до 31.12.2023 година.

Бр. 17-1498/5
21.12.2022 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /,,Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување ОДЛУКА на

за доделување на еднократна парична помош на семејства кои имаат запишано прваче во учебната 2023/2024 година во општинските основни училишта на подрачјето на Општина Демир Хисар

1. Ја објавувам Одлуката за доделување на еднократна парична помош на семејства кои имаат запишано прваче во учебната 2023/2024 година во општинските основни училишта на подрачјето на Општина Демир Хисар, донесена на 17-та седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 21.12.2022 година.

2. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1548/3
26.12.2022 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за Локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.3/02), а во согласност на член 94 став 2 од Статутот на Општина Демир Хисар ("Службен гласник на Општина Демир Хисар" бр.03/02, 4/05, 7/09, 16/13 и 18/14), Советот на Општина Демир Хисар на ден 21.12.2022 година донесе,

ОДЛУКА

за доделување на еднократна парична помош на семејства кои имаат запишано прваче во учебната 2023/2024 година во општинските основни училишта на подрачјето на Општина Демир Хисар

Член 1

Се доделува еднократна парична помош на семејства кои имаат запишано прваче во учебната 2023/2024 година во општинските основни училишта на подрачјето на Општина Демир Хисар во износ од 3.000,00 денари

Член 2

Право на наведената парична помош се остварува преку поднесување на следната документација:

- Барање за еднократна парична помош за прваче;
- Потврда за запишан ученик во прво одделение во учебната 2023/2024 година заверена од основно училиште од подрачјето на Општина Демир Хисар;
- Фотокопија од важечка лична карта или патна исправа на еден од родителите/старателите;
- Фотокопија од трансакциона сметка на еден од родителите/старателите;
- Изјава за давање согласност за користење на лични податоци

Член 3

Општина Демир Хисар во месец август 2023 година ќе објави повик за доделување на еднократната парична помош за прваче.

Член 4

Одлуката влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Демир Хисар".

Бр. 17-1498/6
21.12.2022 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /,,Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на П Р О Г Р А М А за активностите на Општина Демир Хисар во областа на социјалната заштита во 2023 година

1.Ја објавувам Програмата за активностите на Општина Демир Хисар во областа на социјалната заштита во 2023 година, донесена на 17-та седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 21.12.2022 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1548/4
26.12.2022година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 22, став 1, точка 7 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02), член 11, став 1 од Законот за социјалната заштита ("Службен весник на РМ" бр. 79/2009), како и член 43, став 1, точка 20 од Статутот на Општина Демир Хисар ("Службен гласник на Општина Демир Хисар" бр.03/02, 4/05, 7/09, 16/13 и 18/14), Советот на Општина Демир Хисар на седницата која се одржа на ден 21.12.2022 година, донесе

ПРОГРАМА

за активностите на Општина Демир Хисар во областа на социјалната заштита во 2023 година

Појдовна основа

Остварувањето на социјалната заштита во Општина Демир Хисар во 2023 година се заснова на Законот за локалната самоуправа и Законот за социјалната заштита.

Со Програмата поблиску се уредува начинот на остварувањето на социјалната заштита.

Цели

Основните цели на оваа Програма се:

- Обезбедување на активен однос на Советот на Општина Демир Хисар кон задоволување на потребите на граѓаните, преку обезбедување на мерки во областа на социјалната заштита;
- Справување со социјалната исклученост на ранливи групи;

Мерки и активности во остварувањето на социјалната заштита

Мерките и активностите на Општина Демир Хисар во областа на социјалната заштита ќе бидат насочени кон помагање и поддржување за остварување на целите на оваа Програма и тоа:

- Доделување еднократна парична помош или помош во натура - ова право можат да го остварат лица или семејства кои што се нашле во положба од социјален ризик заради претрпена природна непогода, епидемија, смрт, подолго лекување или друга социјална криза, како и за повремена помош на одделни биолошки семејства кои се грижат за свои членови - лица со тешки и најтешки пречки во интелектуалниот развој или лица со трајна телесна попреченост, за задоволување на потребите за овие лица.

Ред. бр.	Активности	Рок	Носител	Предвидени средства			Вкупно
				Општина Д. Хисар	МТСП	Други извори	

1	Еднократна парична помош или помош во натура	12 мес.	Општина Д. Хисар	900,000,00	/	/	900.000,0 0
	Вкупно:			900,000,00	/	/	900,000,0 0

IV. Финансиски средства за социјална заштита

Мерките и активностите во остварувањето на социјалната заштита утврдени со оваа Програма ќе се финансираат од средствата на Буџетот на Општина Демир Хисар предвидени за 2023 година.

V. Распоредување на буџетските средства

Содржините предвидени во оваа Програма се финансираат со посебна ставка во Буџетот на Општината Демир Хисар, со напомена дека овие средства во зависност од опфатот на правата во текот на годината може да се менуваат согласно со Одлука на Совет на Општина Демир Хисар.

Дополнителни проекти ќе предлага Комисијата за општествени дејности при Советот на Општина Демир Хисар.

VI. Активности поддржувани со други форми на активности

Во Општина Демир Хисар делуваат здруженија на граѓани чија основна цел е социјализација на маргинализираните групи. Општината Демир Хисар ќе ги поддржи нивните напори за отворање на клубови и ќе вложи напори да обезбеди соодветен простор за нивно делување.

Други форми на активности кои ќе се помагаат со средства од Буџетот на Општина Демир Хисар се:

- Обезбедување стручна, техничка и друга поддршка со кадри и опрема со која располага општината;
- Организирање протоколарни и средби за воспоставување соработка на претставници на општината со потенцијални донатори на проекти од областа на социјалната заштита.

Овие форми на активности ќе се реализираат согласно можностите на Општина Демир Хисар.

VII. Завршни одредби

Комисијата за општествени дејности го следи реализирањето на оваа Програма, покренува иницијативи, дава мислења и поднесува предлози во врска со остварувањето на нејзините цели и активности.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Демир Хисар”.

Бр. 17-1498/7
21.12.2022 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател,
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /,,Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на П Р О Г Р А М А за активностите на Општина Демир Хисар во областа на спорт и млади во 2023 година

1.Ја објавувам Програмата за активностите на Општина Демир Хисар во областа на спорт и млади во 2023 година, донесена на 17-та седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 21.12.2022 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1548/5
26.12.2022година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 22, став 1, точка б од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), член 22а од Законот за спорт („Службен весник на РМ“ бр. 29/02 и 66/04), како и член 43, став 1, точка 20 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар“ бр.03/02, 4/05, 7/09, 16/13 и 18/14), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 21.12.2022 година, донесе

ПРОГРАМА

за активности на Општина Демир Хисар во областа на спорт и млади
во 2023 година

I. Појдовна основа

Остварувањето на активностите во областа на спортот и младите во Општина Демир Хисар во 2023 година се заснова на Законот за локална самоуправа и Законот за спорт.

Со Програмата поблиску се уредува начинот на остварувањето на активностите во областа на спортот и младите.

II. Цели

Основни цели на Програмата за активностите на Општина Демир Хисар во областа на спорт, млади и поддршка на здруженија на граѓани во 2023 година се:

1. Создавање услови за реализирање на спортско-рекреативните активности на граѓаните, особено младите и здруженијата на граѓани.
2. Учество на општината во организирањето и збогатувањето на спортско рекреативниот живот во Општината Демир Хисар.
3. Афирмација на Општина Демир Хисар во која особено внимание се посветува на создавањето услови за правилно насочување на младите и организирање на нивните слободни активности.

III. Активности

При креирањето на Програмата Општина Демир Хисар ги имаше во предвид и предлозите на граѓаните и здруженијата на граѓани согласно член 22а од Законот за спорт (“Службен весник на РМ” бр.29/02 и 66/04 год.)

За реализирање на целите на оваа Програма општина Демир Хисар ќе ги презема сите потребни активности и ќе ги стави на располагање сите свои технички и човечки ресурси.

Во контекст на овие активности најмногу ќе се насочуваат кон сочуввање на континуитетот на традиционалните спортски манифестации, развивање на масовниот спорт, подржување на екипи и поединци кои постигнуваат врвни резултати и го афирмираат Демир Хисар во државата и надвор од неа.

Ре д. бр.	Активности	Рок	Носител	Предвидени средства			Вкупно
				Општина Д. Хисар	АМС	Други извори	
Финансиска поддршка на истакнати спортисти и спортски клубови од Општина Демир Хисар							
1	Финансиска поддршка на истакнати спортисти од Општина Демир Хисар	по доставени барања	Општина Д. Хисар	10.000,00	/		10.000,00
2	Финансиска поддршка на спортски клубови од Општина Демир Хисар	по доставени барања	Општина Д. Хисар	150.000,00	/		150.000,00
Финансиска и техничка поддршка на традиционални турнири и манифестации							
3	Финансиска поддршка на билјард-турнир Станко - 2023	јануари	Општина Д. Хисар	73.000,00			73.000,00
4	Финансиска поддршка на 6-ти хуманитарен меѓуинституционален турнир во мал фудбал - 2023	март-април	Општина Д. Хисар				
5	Финансиска поддршка на традиционален турнир во мал фудбал Валентин Стефановски - 2023	ноември-декември	Општина Д. Хисар				
6	Финансиска поддршка на традиционален турнир во мал фудбал Виктор Илиевски - 2023	септември	Општина Демир Хисар				
7	Финансиска поддршка на талентирани млади лица од Општина Демир Хисар	по доставени барања	Општина Д. Хисар	10.000,00	/		10.000,00
Вкупно:							243.000,00

IV. Финансирање

Финансирањето на активностите утвдени со оваа Програма е од Буџетот на Општина Демир Хисар, од спонзорства и донации.

За активности од областите што ги опфаќа оваа Програма, а кои со својата актуелност, квалитет и општ интерес ќе се појават во текот на 2023 година, ќе бидат ангажирани дооплнителни средства од буџетот на општината.

V. Други форми на делување

Освен со финансиски средства Општина Демир Хисар спортските манифестации ќе ги помага и со:

- почесно покровителство;
- доделување награди и признанија;
- обезбедување стручна, техничка и други видови на помош;
- учество на промотивни и протоколарни средби.

Општината на младите ќе им помага преку:

- организирање трибини, форуми, дебати и сл. на теми што се од нивни интерес,
- организирање кампањи за потенцирање на здравиот начин на живот,
- организирање анкети за да се утврди нивниот интерес и да се насочат сферите на делување на општината.

VI. Завршни одредби

Практичната реализација и следењето на активностите на оваа програма во делот на спортот ќе се одвива преку Комисијата за општествени дејности при Советот на Општина Демир Хисар.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во “Службен гласник на Општина Демир Хисар”.

Бр. 17-1498/8
21.12.2022 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател,
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /, Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на П Р О Г Р А М А за активностите на Општина Демир Хисар за поддршка на здруженија и фондации во 2023 година

1.Ја објавувам Програмата за активностите за активностите на Општина Демир Хисар за поддршка на здруженија и фондации во 2023 година, донесена на 17-та седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 21.12.2022 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1548/6
26.12.2022година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 22 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02), како и член 43, став 1, точка 20 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар” бр.03/02, 4/05, 7/09, 16/13 и 18/14), Советот на Општина Демир Хисар на седницата која се одржа на ден 21.12.2022 година, донесе

ПРОГРАМА
за активностите на Општина Демир Хисар за поддршка на
здруженија и фондации во 2023 година

I. Појдовна основа

Остварувањето на поддршка на здруженија и фондации во Општина Демир Хисар во 2023 година се заснова на Законот за локалната самоуправа и останатите позитивни законски прописи кои се однесуваат на надлежностите на локалната самоуправа.

Со Програмата поблиску се уредува начинот на остварување на поддршка на здруженија и фондации.

II. Цели

Основни цели на Програмата за активностите на Општина Демир Хисар за поддршка на здруженија и фондации се:

- Поттикнување и поддршка на граѓаните во остварување на нивните интереси преку формирање на здруженија и фондации;
- Грижата за младите и соработката со здруженија и фондации во согласност со можностите;
- Создавање услови за реализирање на активности на здруженија и фондации;

III. Активности

За реализирање на целите на оваа Програма Општина Демир Хисар ќе ги преземе сите потребни активности и ќе ги стави на располагање сите свои технички и човечки ресурси.

Во контекст на ова, активностите најмногу ќе се насочуваат кон:

- воспоставување на соработката со граѓанскиот сектор;
- обезбедување просторни услови за работа на здруженија и фондации;
- давање поддршка на проекти кои се од поширок општествен интерес и задоволуваат потреби на поголема група граѓани;

Во областа на поддршката на здруженија и фондации, активностите на Општина Демир Хисар ќе бидат насочени кон реализирање на проекти од поширок интерес на заедницата, кон градење мрежи во сите области на делување на локалната самоуправа.

Ред . бр.	Активности	Рок	Носител	Предвидени средства			Вкупно
				Општина Д. Хисар	Спонзори	Други извори	
1	Поддршка на	Ноември	Општина	80.000,00	/	/	80.000,00

	програмски активности на здруженија и фондации	2023	Демир Хисар				
2	Поддршка на програмски активности на ОО на „Црвен крст“ Демир Хисар	Ноември 2023	ОО на „Црвен крст“ Демир Хисар	30.000,00	/	/	30.000,00
3	Поддршка на Регионален ресурсен центар за слепи лица и лица со оштетен вид - Битола	Ноември 2023	регионален ресурсен центар за слепи лица и лица со оштетен вид - Битола	10.000,00	/	/	10.000,00
Вкупно:							120.000,00

IV. Финансирање

Финансирањето на активностите утврдени со оваа Програма е од Буџетот на Општина Демир Хисар, од спонзорства и донации.

За активности од областите што ги опфаќа оваа Програма, а кои со својата актуелност, квалитет и општ интерес ќе се појават во текот на 2023 година, ќе бидат ангажирани дополнителни средства од Буџетот на општината.

V. Други форми на делување

Освен со финансиски средства Општина Демир Хисар активностите на здруженијата и фондациите ќе ги помага и со:

- покровителство;
- доделување награди и признанија;
- обезбедување стручна, техничка и други видови помош;
- учество на промотивни и протоколарни средби;
- организирање трибини, форуми, дебати на теми што се од нивен интерес;
- организирање анкети за да се утврди нивниот интерес и да се насочат сферите на делување на општината.

VI. Завршни одредби

Практичната реализација и контролата се одвиваат преку Советот на Општина Демир Хисар и Комисијата за општествени дејности, а следењето на активностите на оваа Програма ќе се одвива преку Одделението за локален економски развој и јавни дејности во соработка со здруженијата и фондациите во Општина Демир Хисар.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Демир Хисар“.

Бр. 17-1498/9
21.12.2022 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател,
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /„ Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /„Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на ПРОГРАМА за дезинсекција и дератизација во Општина Демир Хисар за 2023 година

1.Ја објавувам Програмата за дезинсекција и дератизација во Општина Демир Хисар за 2023 година, донесена на 17-та седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 21.12.2022 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1548/7
26.12.2022година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 12, 14 и 39 Законот за заштита на населението од заразни болести („Службен весник на РМ“ бр. 66/04, 139/08 и 99/09), член 5 од Законот за комунални дејности („Службен весник на РМ“ бр. 95/12), како и член 43 став 1 точка 20 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар“ бр. 03/02, 4/05, 7/09, 16/13 и 18/14), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 21.12.2022 година, донесе

ПРОГРАМА

за дезинсекција и дератизација во Општина Демир Хисар за 2023 година

I. ВОВЕД

Интегрираното сузбивање на заразните болести предизвикани од микроорганизми и штетници е збир на механички, физички, биолошки и хемиски мерки и постапки, а со цел за превентивни и куративни мерки, кои се превземаат за сузбивање или намалување на популацијата најмалку до прагот на штетност, запирање на растот и размножувањето, уништување на постоечката популација на штетници до биолошкиот минимум, односно влегување и задржување на штетниците на површината во просторот или објектот. Тоа се однесува на организми кои ги пренесуваат причинителите на заразни болести, паразитираат на човечкото тело, причинители се на алергиски реакции, делуваат токсично и предизвикуваат болести кај граѓаните.

II. ЦЕЛИ

Заради заштита на населението во Општина Демир Хисар од заразни болести и штетници, потребно е преземање соодветни мерки во текот на 2023 година. Со планираните активности според оваа програма ќе се зачува животната средина и здравјето на луѓето и подобри севкупниот амбиент во градот и населените места во Општина Демир Хисар.

III. АКТИВНОСТИ

Во 2023 година, за спречување на појави од заразни болести предизвикани од микроорганизми и штетници, Општина Демир Хисар ќе ги преземе следните активности:

Планирана активност	Место и локација	Месец на	Планирани
---------------------	------------------	----------	-----------

			извршување	средства
1	Дезинсекција	Зелени површини, подрачја по течение на реките и водотеците, застојни води и подрачјата околу каналски системи на територијата на Општина Демир Хисар, урбани населби.	- март/април - јуни - јули - август	150.000,00
2	Дератизација	Градот Демир Хисар, н.м. Суводол, Кутретино, Слечче, Сопотница, Велмевци, Слоештица	- мај - октомври	150.000,00
3	Стручен надзор			20.000,00
Вкупно денари : 320.000,00				

IV. ФИНАНСИРАЊЕ

Активностите утврдени со оваа програма ќе се реализираат со средства од Буџетот на Општина Демир Хисар за 2023 година - Подпрограма Ј80-други комунални услуги.

V. КОНТРОЛА

Контролата врз реализација на активностите од програмата ќе врши стручно лице ангажирано од страна на Општина Демир Хисар.

VI. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Оваа Програма влегува во сила со денот на објавување во „Службен гласник на Општина Демир Хисар“.

Бр. 17-1498/10
21.12.2022 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател,
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /„ Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /„Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на П Р О Г Р А М А за активности на Општина Демир Хисар во областа на здравствената заштита за 2023 година

1.Ја објавувам Програмата за активности на Општина Демир Хисар во областа на здравствената заштита за 2023 година, донесена на 17-та седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 21.12.2022 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1548/8
26.12.2022 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 22, став 1, точка 9 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), како и член 43 став 1 точка 20 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар“ бр. 03/02, 4/05, 7/09, 16/13 и 18/14), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 21.12.2022 година, донесе

ПРОГРАМА
за активности на Општина Демир Хисар во областа на здравствената заштита
за 2023 година

I. ЦЕЛИ

Основни цели на оваа Програма се:

- Обезбедување активен однос на Општина Демир Хисар кон задоволување на потребите и интересите на граѓаните од областа на здравствената заштита;
- Унапредување на здравјето на граѓаните.

II. АКТИВНОСТИ

Активностите на Општина Демир Хисар во областа на здравствената заштита ќе бидат насочени кон поттикнување, поддржување и помагање за остварување на целите на оваа Програма и тоа:

- Унапредување на соработката на Советот на Општина Демир Хисар со јавните здравствени организации;
- Спроведување на превентивни активности за заштита на здравјето на граѓаните и
- Спроведување на активности за здравствено воспитување, особено на младата популација.

Р. бр.	АКТИВНОСТИ	РОК	НОСИТЕЛ	ПРЕДВИДЕНИ СРЕДСТВА			ВКУПНО
				Општина Демир Хисар	Министерство за здравство	Други извори	
1.	Едукација за превентива од дијабетис (шеќерна болест)	16.11.2023	ЈЗУ “Здравствен дом” Демир Хисар	4.000,00			4.000,00
2.	Едукација за превентива од СИДА	01.12.2023	ЈЗУ “Здравствен дом” Демир Хисар	4.000,00			4.000,00
3.	Едукација за превентива од	Септември	ЈЗУ “Здравствен	4.000,00			4.000,00

	вирусни инфекции (грип и сл.)	2023	дом” Демир Хисар					
4.	Едукација за превентива од коронарни болести	27.09.2023	ЈЗУ “Здравствен дом” Демир Хисар	4.000,00			4.000,00	
5.	Едукација за превентива од карцином на дојка		ЈЗУ “Здравствен дом” Демир Хисар	4.000,00			4.000,00	
6.	Трибини на тема зависности (дрога, алкохол)		ЈЗУ “Психијатриска болница” Демир Хисар	4.000,00			4.000,00	
7	Исхраната како лек		ПЗУ „Св. Пантелејмон“	3.000,00			3.000,00	
8	Заштита од мобилни телефони и други ел. апарати		ПЗУ „Св. Пантелејмон“	3.000,00			3.000,00	
							Вкупно	30.000,00

III. ФИНАНСИРАЊЕ

Активностите од областа на здравствената заштита утврдени со оваа програма ќе се финансираат од средствата на Буџетот на Општина Демир Хисар предвидени за 2023 година, средства од Буџетот на Република Северна Македонија, спонзорства и донации.

IV. РАСПОРЕДУВАЊЕ НА БУЏЕТСКИТЕ СРЕДСТВА

Содржините предвидени во оваа програма се финансираат со посебни ставки во Буџетот на општината.

По потреба, на предлог на Комисијата за општествени дејности при Советот на Општина Демир Хисар, Програмата ќе се дополнува со активности за кои ќе се утврди дека се во согласност со целите на Програмата.

V. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Практичната реализација и следењето на активностите на оваа програма ќе се одвива преку Комисијата за општествени дејности при Советот на Општина Демир Хисар.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во „Службен гласник на Општина Демир Хисар“.

Бр. 17-1498/11
21.12.2022 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател,
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /„ Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /„Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на П Р О Г Р А М А за јавно осветлување за 2023 година на подрачјето на Општина Демир Хисар

1.Ја објавувам Програмата за јавно осветлување за 2023 година на подрачјето на Општина Демир Хисар, донесена на 17-та седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 21.12.2022 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

**Бр.08-1548/9
26.12.2022година
Демир Хисар**

**Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.**

Врз основа на член 22 став 1 точка 4 од Законот за Локалната самоуправа („Сл. Весник на РМ “бр. 5/2002), член 43 став 1 точка 22 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар“ бр. 03/02, 4/05, 7/09, 16/13 и 18/14), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 21.12.2022 година, донесе

П Р О Г Р А М А

за јавно осветлување за 2023 година
на подрачјето на Општина Демир Хисар

Со оваа Програма се утврдуваат работите по однос на јавното осветлување на територијата на Општина Демир Хисар, кои се предвидуваат да се одвиваат во две нивоа:

1.Контрола

- на потрошена електрична енергија;
- на техничка исправност на светилките и инсталациите;

2.Одржување на јавното осветлување

Двете предвидени нивоа ќе се реализираат по Урбани и месни единици, сукцесивно према извештајот од контролата, а согласно прибраните средства.

АД ЕВН, КЕЦ-Битола ги прибира средствата на име комунална такса за јавно осветлување и истите ги уплаќа согласно Законските прописи, на сметка на Буџетот на Општина Демир Хисар.

Спрема регистрираните потрошувачи на територијата на Општина Демир Хисар, за 2023 година се предвидува да се приберат околу **8.500.000,00** денари од кои еден дел ќе се распределат за:

-Потрошена електрична енергија	5.950.000,00 ден.
-Одржување на јавно осветлување	350.000,00 ден.

1.Контрола

- потрошена електрична енергија;
- евидентирање на број и местоположба на броилата;
- евидентирање на состојба на броилата еднаш во месецот;
- евидентирање на диви приклучоци на уличната мрежа.
- техничка исправност на мрежата;
- техничка исправност на броилата;
- техничка исправност на улични светилки;
- техничка исправност на декоративни светилки;
- техничка исправност на опремата.

Извештајот на извршена контрола еднаш месечно.

2.Одржување на улично осветлување

- а.) Јавно осветлување и
- б.) Декоративно осветлување.

Набавката на материјалите за предвидените работи по оваа Програма ќе биде извршена преку распишување на тендер.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во „Службен гласник на Општина Демир Хисар “.

Бр. 17-1498/12
21.12.2022 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател,
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /„ Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /„Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на ГОДИШНА ПРОГРАМА за вршење на работите на одржување на јавна чистота во градот Демир Хисар

1.Ја објавувам Годишната Програмата за вршење на работите на одржување на јавна чистота во градот Демир Хисар, донесена на 17-та седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 21.12.2022 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1548/10
26.12.2022година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА ВРШЕЊЕ НА РАБОТИТЕ НА ОДРЖУВАЊЕ НА ЈАВНАТА ЧИСТОТА ВО ГРАДОТ ДЕМИР ХИСАР

во 2023 година

Декември,2022 година

Врз основа на член 12 од Законот за јавна чистота („Сл.весник на РМ“ бр. 111/08г), а согласно член 43 точка 24 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар“ бр.3/02;4/05 и 7/09г), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на 21.12. 2022 година донесе:

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА ВРШЕЊЕ НА РАБОТИТЕ НА ОДРЖУВАЊЕ НА ЈАВНАТА ЧИСТОТА ВО ГРАДОТ ДЕМИР ХИСАР

во 2023 година

ВОВЕД

Одржувањето на јавната чистота, собирањето на сметот и чистењето на снегот во зимски условисе дејности од јавен интерес од локално значење. Одржувањето на јавната

чистота е континуиран процеској обезбедува трајно и квалитетночистење на јавните површини, на отворените простори на јавните објектии на дворните површини наколективните и индивидуалните објекти за домување,заради обезбедување на здраваи чиста животна средина.

Јавните површини и отворени простори на јавни објекти на кои ќе се врши одржување на јавната чистота се: улиците, тротоари, велосипедските патеки, плоштади, кејови,подвозници,надвозници, мостови, паркиралишта,скалина кои ги поврзуваат површините на јавен сообраќај, градски паркови, парк-шуми, улични тревници, видиковци,гранични премини, железнички, автобуски, бензиски и такси станици и други објекти на комуналната инфраструктура, јавни телефонски говорници, зоолошки градини, градски гробишта,сајмишта, пазари, магацини и складишта, спортско рекреативни објекти, јавни капалишта и отворени простори околу други јавни објекти.Одржувањето на јавната чистота и чистењето на снегот и мразот во зимски услови на јавните површини го врши јавно претпријатие за комунални услуги, основано од општината.Работите на одржувањето на јавната чистота општината може со одлука на советот да ги отстапи на извршување на правно лице регистрирано за вршење на овие работи,согласно со закон. Правата и обврските помеѓу општината и правното лице се уредуваат со договор кој содржи: вид и обем на работите, начин и рок на плаќање за извршување на работите и гаранција за исполнување на обврските од договорот.Согласно член 24 од Законот за јавна чистота Советот на општината ја утврдува висината на надоместокот за одржување на јавната чистота во зависност од изграденоста, уреденоста на јавните површини и потребата-обемот за

одржување на јавните површини и нивното подрачје. Исто така Советот на општината ја утврдува мерната единица по која би се наплаќал овој надоместок.

Наплатата на надоместокот за одржување на јавната чистота ќе се врши преку доставување на сметката за собирање и транспортирање на комуналниот отпад и на другите видови неопасен отпад, кој се прикажува одвоено на сметката.

По исклучок наплатата на надоместокот може да се наплатува и одвоено преку доставување на посебна сметка, кога одржувањето на јавната чистота го врши правно лице различно од лицето кое врши собирање и транспортирање на комуналниот и на други видови неопасен отпад.

Средствата собрани од надоместокот за одржување на јавната чистота се приход на општината и се користат за финансирање на работите на јавната чистота. Корисниците, односно сопствениците на отворените простори на јавните објекти и на дворните површини на колективните и индивидуалните објекти за домување се должни истите уредно да ги одржуваат на начин со кој не се нагрдува и деградира просторот во урбаните средини и редовно да го отстрануваат сметот од истите.

Собирање на смет е отстранување на создадениот смет од одржувањето на јавни површини и објектите и сместување во садови за смет.

Смет е збир на остатоци што се собираат при одржување на јавната чистота.

Потеклото и видот на сметот на јавните површини зависи од :

- густината на населеноста
- градски сообраќај-станбениот простор
- начинот на исхрана
- културата и другите навики на градските жители.

Сметот од јавните површини е од различно потекло и се состои воглавно од:

1.Нормален секојдневен смет-отпадоци во кои се вбројуваат:

- отпадоци кои се создаваат во просториите каде се живее или работи;
- отпадоци од храна, амбалажа, употребена хартија, разни метални, стаклени и пластични садови, стари алишта и слично;
- обичен уличен смет: кутии од цигари, кибрити, отпушоци, мастици, амбалажи, хартија.
- отпадоци кои се јавуваат при транспорт со возила (кај збирање на куќен смет, разносување на градежен материјал, земјоделско ѓубре, сено, отпад, намирници и друго при утовар и растовар на разни врсти стока);
- при интензивни врнежи на дожд се врши преносно загадување на јавните сообраќајни површини од разни наносипесок, земја, лисја и др.)

2.Сезонски смет-кој се појавува на јавните површини обично само еднаш годишно. Тоа е последица

на климатските промени и претставува извесна опасност за сигурноста на сообраќајот и здравјето на луѓето.

Сезонски смет има две врсти и тоа:

- лисјата од дрвјата кои паѓаат на јавните и сообраќајните површини покрај дрворедите и парковите. Оваа појава ја има наесен и претставува опасност за безбедноста на сообраќајот и движење на луѓето. Исто така од лисјата може да дојде до затнување на сливниците, односно градската канализација;
- песок и ситен камен (кој служи во зимскиот период за посипување на јавнитесообраќајни површини заради намалување на лизгањето на возилата).

А. ЧИСТЕЊЕ НА ЈАВНИТЕ СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

Ако се земат во предвид годишните времиња постојат две сезони за чистење на јавните и сообраќајни површини:

-Зимско чистење на улици: кое осигурува несметан сообраќај на возила и пешаци, кај снежни врнежи и голомразици со чистење и отколонување на снегот и посипување на улиците со песок и сол.

- Летно чистење на улиците се обавува на два начина:

-суво чистење на јавните и сообраќајни површини

- водено чистење на јавните и сообраќајни површини

За утврдување на потребен број на работници за чистење на јавните и сообраќајни површинисе користени Прирачници за нормирање и утврдување на обемот на работите и работните задачи за чистење на јавните сообраќајни површини.

1. СУВО ЧИСТЕЊЕ НА ЈАВНИТЕ И СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ

Ова чистење ја исклучува употребата на вода и може да се применува за чистење на сите јавни и сообраќајни површини.

Работникот кој обавува чистење на јавните површини снабден е со количка, лопата и метла. Чистењето го обавува така што сметот го собира на купчиња а потоа со лопата и метла го утовара во количка, која откако ќе се наполни ја носи во реонската депонија или контејнер од каде се изнесува со возило.

Чистењето на јавните сообраќајни површини во градот ќе се врши во следните предлог зони:

Прва зона - 1(еднаш) месечно, а во случај на итност може и повеќе по налог на општината, и

Втора зона - 1(еднаш) месечно

Прва зона - чистење еднаш месечно

Ред.бр.	Улица	м ¹	м ² - коловоз + тротоар
1.	„Битолска“	1.770,00	15.930,00
2.	„Маршал Тито“	990,00	7.920,00
3.	„1-ви Мај“	840,00	6.720,00
Вкупно:		3.600,00м¹	30.570,00м²

Потребниот број на работници за чистењето на јавните сообраќајни површини во прва зона ќе се утврди со помош на Т-21 и спрема неа се утврдува времетраењето за чистење за 1м² ефективна површина и работниот учинок од м²/час. При пресметките е пресметан степенот на загаденост кој изнесува2(втор) степен односно 50см³/м².

$30.570,00 \text{ м}^2 \times 0,36 \text{ ден/м}^2 = 11.005,00 \text{ ден.}$ за едно чистење

12 месеци x 11.005,00 = 132.060,00 денари/годишно

Плоштад со тротоари- чистење еднаш месечно

$1.200,00 \text{ м}^2 \times 0,36 \text{ ден/м}^2 = 432,00 \text{ ден.}$ за едно чистење

12 месеци x 432,00 ден. = 5.184,00 денари/годишно

Втора зона - чистење еднаш месечно

Ред. бр.	улица	м ¹	м ² - асфалт
1.	„Партизанска“	1.600,00	12.800,00
2.	„29-ти Ноември“	320,00	2.560,00
3.	„Вељко Влаховиќ“	420,00	3.360,00
4.	„Гоце Делчев“	1.300,00	10.400,00
5.	„Ѓорѓи Сугарев“	180,00	1.440,00
6.	„Илинденска“	200,00	1.600,00
7.	„Стојан Лазаревски“	160,00	1.280,00
8.	„Јордан Пиперката“	230,00	1.840,00
9.	„Железник“	160,00	1.280,00
10.	„2-ри Септември“	160,00	1.280,00
11.	„4-ти Јули“	260,00	2.080,00
12.	„11-ти Октомври“	250,00	2.000,00
13.	„Охридска“	160,00	1.280,00
14.	„Левко Џамбазовски“	110,00	880,00

15.	„Дехитекс“	460,00	3.680,00
16.	„Мургашево“	220,00	1.760,00
17.	„Веле Марков“	220,00	1.760,00
18.	„Даме Груев“	150,00	1.200,00

Вкупно: 6.560,00м¹ 52.480,00м²

52.480,00 м² x 0 .36 ден/м²= 18.893,00ден за едно чистење месечно

10 месеци x 18.893,00 = 188.930,00 денари/годишно

ЗБИРНА СУМА ЗА ДВЕТЕ ЗОНИ

Прва зона..... 137.244,00 ден

Втора зона..... 188.930,00 ден

Одвоз на наносен материјал - песок и отпад

годишно 4 пати паушал 2.200,00 ден = 8.800,00 ден

Вкупно: 334.974,00 ден/годишно

Б. МИЕЊЕ НА УЛИЦИ

Ја вклучува употребата на вода и е најквалитетно и треба да биде основен начин за летното чистење на јавните сообраќајни површини. Бидејќи ЈКП „Комуналец“ Демир Хисар не поседува потребно возило-автоцистерна за вршење на оваа услуга-миење на јавните сообраќајни површини нема да се врши, и доколку Советот на Општината смета да оваа услуга ја врши ЈКП „Комуналец“ треба заедно со претпријатието да обезбеди средства за набавка на потребно возило-автоцистерна или оваа услуга да ја врши друго правно лице регистрирано за оваа дејност согласно со закон.

В. ЧИСТЕЊЕ НА СНЕГОТ

Чистењето на снегот по коловозите ќе се врши со соодветна механизација, а на тротоарите рачно. За чистење во градот Демир Хисар ги има следниве асфалтирани улици:

Асфалтирани улици со должина:

1. „Маршал Тито“	=990м ¹	
2. „1-ви Мај“		=840м ¹
3. „Вељко Влаховиќ“		=420м ¹
4. „29-ти Ноември“		=320м ¹
5. „Партизанска“	=1.600м ¹	
6. „Илинденска“		=200м ¹
7. „Ѓорѓи Сугарев“		=180м ¹
8. „Гоце Делчев“	=1.300м ¹	
9. „Стојан Лазаревски“	=160м ¹	
10. „Железник“	=160м ¹	
11. „2-ри Септември“		=160м ¹
12. „Охридска“	=160м ¹	
13. „Левко Џамбаз“		=110м ¹
14. „Дехитекс“		=460м ¹
15. „Мургашево“		=220м ¹
16. „4-ти Јули“		=260м ¹
17. „11-ти Октомври“		=250м ¹
18. „Битолска“	=1.770м ¹	

19.„Јордан Пиперката“	=230м ¹
20.„Веле Марков“	=220м ¹
21.„Даме Груев“	=150м ¹
Вкупно:	= 10.160м¹

Бидејќи чистењето на снег по коловозот на улиците е опфатено со Програмата за зимско одржување на патишта и улици, во оваа Програма ќе се опфати самочистење на снег на тротоари по улиците „Битолска“ со должина од 1.770,00 метри, „Маршал Тито“ водолжина од 250,00 метри, како и чистење на снег на јавни површини. Рачно чистење по тротоарите на м² површина ќе се пресметува по 6,80 денари/м².

Вкупно тротоари: 2.020,00 м² x 6.80 ден x 3 пати = 41.208,00 денари/годишно.

Чистење на снег на јавни површини (плошад и паркинг пред општинска зграда):

1.900,00 м² x 6.80 ден x 3 пати = 38.760,00 денари/годишно)

Вкупно за чистење на снег: 79.968,00 денари/годишно.

Во зимски услови при снежни врнежи давателот на услугата е должен да го исчисти снегот од јавните површини најдоцна во рок од 6 часа од почетокот на снежните врнежи.

Г. ОДРЖУВАЊЕ НА ХИГИЕНА НА ПЛАНИНСКИТЕ РЕГУЛАЦИОНИ ОДВОДНИ ОТВОРЕНИ КАНАЛИ

Во градот Демир Хисар има два планински регулациони одводни отворени канали и тоа на улица „1-ви Мај“ и на улицата што ја поврзува „Битолска“ со „Партизанска“ пред Општината Демир Хисар и АД „Дехитекс“.

Дополнително по барање на граѓани ќе се врши чистење и на канал за атмосферски води што се собираат од улица Партизанска започнувајќи од решетката пред куќа бр.19, па надолу во должина од 30 метри и отворен канал до Стара Река, покрај игралиште во Мургашево, со должина од 50 м. **Вкупната должина изнесува 900м.** За одржување на хигиената на планински регулациони одводни отворени канали во Демир Хисар потребни се тројца работници и чистењето да биде еднаш месечно.

1. 3 работника x 110,00 денари x 8 часа x 12 месеци = 31.680,00 ден.

2. Изнесување на наносен материјал и шут од одводните канали годишно 4 x 2.200,00 = 8.800,00 ден.

3. Чистење на нанос од сливници за атмосферска вода направени на улици низ градот 18 x 1.500 ден. x 2 пати годишно = 54.000,00 ден.

4. Чистење од ниска вегетација на пешачка патека-скали, на улица „Веле Марков“ 2 работника x 110,00 денари x 4 пати годишно = 3.520,00 ден.

Вкупно : = 98.000,00 ден/годишно

Д. СОБИРАЊЕ И ОДНЕСУВАЊЕ НА УГИНАТИ ЖИВОТНИ ДО ОДРЕДЕНИ ДЕПОНИИ (ЈАМИ)

По барање на Општината за превоз со возило од час: по 2.200,00 ден

Поединечно собирање на угинати кучиња и други животни: по 800,00 ден/парче

Претпоставено потребни средства..... 8.000 ден/годишно

Ѓ. ПОСТАВУВАЊЕ И СМЕТНУВАЊЕ НА ЗНАМИЊА ЗА ДРЖАВНИ ПРАЗНИЦИ

За поставување и сметнување знамиња се користи возило, кое покрај возачот го опслужуваат уште двајца работници или за едно поставување се потребни 3 часа.

3 часа x 2.200,00 x 12 повторувања = 79. 200,00 ден

Вкупно: = 79.200,00 ден/годишно

Е. ПОСТАВУВАЊЕ И СИМНУВАЊЕ НА СВЕТЛЕЧКИ УКРАСИ ВО ГРАДОТ ЗА НОВОГОДИШНИТЕ ПРАЗНИЦИ

За поставување на светлечки украси во градот пред новогодишните празници се користи возило, кое го опслужуваат уште двајца работници.

Претпоставено: 20 часа x 2.200,00 ден = 44.000,00 денари

Ж.ОДРЖУВАЊЕ НА ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

Јавното зеленило во градот е распоредено на две целини и тоа:

- градски парк со површина од 5.010 м²
- зеленило по улици и тротоари од 2.000 м²
- останати јавни површини

Одржувањето на зеленилото по улици ќе се врши по тротоарите на улицата „Битолска“, улица „1-ви Мај“, дел од улица „Маршал Тито“, како и јавни површини пред јавните институции Дом на култура и Општина Демир Хисар.

Потребни средства за одржување на јавно зеленило се следните:

ГРАДСКИ ПАРК

1. Полевање на тревник

4.380 м² x 1,20 x 10 повторувања =

Оваа ставка нема да се извршува поради не функционирање на системот за полевање

2. Косење на тревник

4.380 м² x 1,40 x 5 повторувања = 30.660,00 ден

3.Собирање на покосена трева

4.380 м² x 0,80 x 5 повторувања = 17.520,00 ден

4. Гриблање и чистење на листови

4.380 м² x 1.60 x 5 повторувања = 35.040,00 ден

5.Метење на патеки

340 м² x 0,50 x 10 повторувања = 1.700,00 ден

6.Режење на ружи и грмушки

30 парчиња x 32,00 x 2 повторувања = 1.920,00 ден

7. Окопување на ружи и грмушки

30 парчиња x 60,00 x 4 повторувања = 7.200,00 ден

8. Копање на цветни зони

290 м² x 14,20 x 2 повторувања = 8.236,00 ден

Вкупно = 102.276,00 ден/годишно

АЛЕА НА УЛ."БИТОЛСКА"

1.Полевање на цветна алеа

1.190,00 м² x 2,80 x 5 повторувања =
Оваа ставка нема да се извршува поради не функционирање на системот за полевање

2. Окопување на дрвца и грмушки
 1.190 м² x 2,60 x 2 повторувања = 6.188,00 ден

3. Режење на дрвца и грмушки
 90 парчиња x 32,00 x 2 повторувања = 5.760,00 ден

4. Одвоз на вишок земја на окопување
 1.190 м¹ x 3.60 x 2 повторувања =
Оваа ставка нема да се извршува во тековната 2022 година поради тоа што не се предвидува вишок на земја

Вкупно : = 11.948,00 ден

ОСТАНАТИ ЈАВНИ ПОВРШИНИ

Косење и собирање покосена трева:

1. Покрај улиците „1-ви Мај“, „Маршал Тито“ и „Партизанска“ (од Дехитекс до триаголник)
 1.900 м² x 2,20 x 5 повторувања =20.900,00 ден

2. На планински регулациони отворени одводни канали
 3.000 м² x 2,20 x 5 повторувања = 33.000,00 ден

3. На јавни површини пред јавните институции Дом на култура и Општина Демир Хисар
 1.700 м² x 2,20 x 5 повторувања = 18.700,00 ден

4. На косини околу пазар
 360 м² x 2,20 x 5 повторувања = 3.960,00 ден

5. На детско игралиште под далекуводот
 850 м² x 2,20 x 5 повторувања = 9.350,00 ден

6. На спортско игралиште во Мургашево
 800 м² x 2,20 x 5 повторувања = 8.800,00 ден

7. На градски стадион 5.300 м² (машинско и рачно покрај жица), како и косење и чистење на површини на влез, покрај соблекувални и покрај трибини
 4 пати годишно паушал = 34.066,00 ден

Вкупно: = 128.776,00 ден/годишно

Се вкупно за одржување на јавно градско зеленило 243.000,00 ден/годишно

3. ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ЈАВНИ САНИТАРНИ ЈАЗЛИ

Согласно обврските на општините, предвидени во членот 12 став 2 од Законот за јавна чистота, задолжително е обезбедување на локации и изградба на јавни санитарни јазли. Во Деталниот урбанистички план за градот Демир Хисар предвидена е една локација наменета за изградба на јавен санитарен јазол која се наоѓа во близина на зелениот пазар во Демир Хисар. Покрај оваа локација се смета за потребно предвидување на уште една локација за изградба на санитарен јазол кај спортско рекреативниот комплекс на игралишта.

Општина Демир Хисар согласно Програмите за 2017 и 2018 година, изработи техничка документација и се заврши со изградба на јавен санитарен јазол на локацијата во близина на зелениот пазар.

Потребните финансиски средства за изградба на санитарниот јазол согласно изработените предмер и пресметка во техничката документација беа обезбедени од буџетот на општината.

Стопанисувањето и одржувањето на јавниот санитарен јазол ќе го врши ЈКП „Комуналец“ Демир Хисар.

S. ПОСТАВУВАЊЕ НА СООДВЕТНИ САДОВИ ЗА ФРЛАЊЕ НА ОТПАДОЦИ НА ЈАВНИТЕПОВРШНИ И НА ОТВОРЕНИТЕ ПРОСТОРИ ПРЕД ЈАВНИТЕ ОБЈЕКТИ

Корисници или сопственици на јавни објекти се должни заради редовно одржување на јавната чистота во дворните површини надвор од објектите да обезбедат и постават садови за фрлање на отпадоци.

За одржување на јавната чистота на јавните површини и на отворените простори на јавните објекти во државна, односно општинска сопственост, општината континуирано ќе води грижа за обезбедување на садови за отпадоци, кои ќе бидат соодветно поставени на места определени за таа намена. Празнењето на садовите и фрлањето на отпадот ќе го врши ЈКП „Комуналец“ Демир Хисар по потреба.

Во соработка со ЈКП „Комуналец“ редовно ќе се ажурира графичкиот приказ на претходно поставените канти и контејнери во градот Демир Хисар, и ќе бидат предложени нови места за поставување на нови контејнери и канти за отпад.

Претпоставено за собирање и исфрлање на отпадот од садови поставени на јавни површини и отворени простори на јавни објекти:

2 работника x 110,00 денари x4 часа x 12 месеци	= 10.560,00 ден.
Изнесување на отпадот паушал	= 10.870,00 ден.

Вкупно: =21.430,00 ден/годишно

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

А. Чистење на јавни сообраќајни површини.....	334.974,00 ден
Б. Миење на улици.....	/
В. Чистење на снег од тротоари.....	79.968,00 ден
Г. Одржување на хигиена на планински регулациони канали.....	98.000,00 ден
Д. Собирање и однесување на угинати животни до одредени јами.....	8.000,00 ден
Ѓ. Поставување и сметнување на знамиња за државни празници	79.200,00 ден
Е. Поставување на светлечки украси пред новогодишни празници	44.000,00 ден
Ж. Одржување на јавно зеленило	243.000,00 ден
З. Обезбедување на јавни санитарни јазли	/
С. Поставување на садови за отпадоци	21.430,00 ден

Вкупно :	908.572,00 ден
ДДВ 5%	45.428,00 ден
Се вкупно:	954.000,00 ден

ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Потребните средства за финансирање на работите предвидени во Програмата ќе бидат обезбедени од:

Ред.бр.	Извор за финансирање	Износ (денари) со додаден ДДВ 5%
1.	Од корисници на услуги : -домаќинства: -правни лица :	344.232,00 609.768,00
2.	Буџет на општината	
3.	Од прекршочни казни (општокорисна работа)	
4.	Од донации (контејнери, канти за смет)	
	Вкупно:	954.000,00 денари

Бр. 17-1498/13
21.12.2022 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател,
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /,,Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на П Р О Г Р А М А за поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Демир Хисар за 2023година

1.Ја објавувам Програмата за поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Демир Хисар за 2023година, донесена на 17-та седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 21.12.2022 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1548/11
26.12.2022година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа(“Службен весник на РМ”бр.5/02) и член80 и 80 а од Законот за градење(“Службен весникна РМ”бр. 70/2013, 163/2013, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), член 43 став 1 точка 43 од Статутот на општина („Сл. гласник на општина Демир Хисар бр.3/2002, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21), Советот на Општина Демир Хисар,на

седницата одржана на 21.12.2022 година, донесе

ПРОГРАМА **За поставување на урбана опрема на подрачјето на** **Општина Демир Хисар за 2023 година**

- Вовед

Во согласност со Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 05/02), („Сл. весник на РМ“ бр. 55/04), Законот за градење, Законот за просторно и урбанистичко планирање, Закон за градежно земјиште, Закон за комунални дејности („Сл. весник на РМ“ бр. 45/97, 23/99, 45/02, 16/04, 5/09), Закон за комунални такси („Сл. весник на РМ“ бр. 61/04), изработена е Програма за поставување урбана опрема на подрачјето на Општина Демир Хисар.

Согласно Законот за градење („Службен весник на РМ“ бр. 70/2013, 163/2013, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), потребата за поставување на урбаната опрема ја утврдува Советот на Општина Демир Хисар.

Со оваа Програма се уредуваат видовите на урбана опрема, локалитетите на кои се поставуваат, начинот и условите за нивно поставување, дислоцирање и отстранување.

Оваа програма важи за 2023 година и со истата е опфатена урбаната опрема која се поставува на градежно изградено земјиште и согласно член 2 став 4 од Законот за градење во смисла на овој закон, урбаната опрема претставува опрема за продажба на весници, сувенири, цвеќиња, храна, сладолед, јавни санитарни јазли, самостојни рекламни паноа, детски игралишта, фонтани, чешми, клупи, корпи за отпадоци, покриени и непокриени шанкови, пливачки објекти, паркинзи во функција на објекти на органите на државната управа и на објекти на општината, продажба на храна, жардињери, граничници, опрема за спортско-рекреативни активности.

Доколку се појави потреба од други видови урбана опрема ќе бидат опфатени со измена и дополна на оваа Програма.

1. Целна Програмата

Со програмата за поставување урбана опрема се постигнуваат следните цели:

- Евиденција на урбана опрема на територијата Општина Демир Хисар;
- Естетско обликовните подобрувања и воведување на нови стандарди во уредување на просторот;
- Уредување, оплеменување, хуманизација на просторот и заштита на животната средина;
- Брзи сервиси услуги на граѓаните од непосредната близина (продажба навесници, сувенири, цвеќиња);

2. Видови на урбана опрема

Според Законот за градење, урбаната опрема претставува опрема која се поставува на градежно изградено земјиште. Под урбана опрема, во смисла на овој закон, се смета опрема за продажба на весници, сувенири, цвеќиња, храна, сладолед, јавни санитарни јазли, самостојни рекламни паноа, детски игралишта, фонтани, чешми, клупи и корпи за отпадоци, покриени и непокриени шанкови, пливачки објекти, паркинзи во функција на објекти на органите на државната управа и на објекти на општината, продажба на храна, монтажностројни конструкции, привремены конструкции, фитнес опрема, опрема за спортско-рекреативны активности и други реквизиты наменети за спорт и рекреација.

Урбана опрема се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон.

Урбаната опрема не е дел од градежното земјиште и врз основа на ова не се стекнуваат стварни права врз градежното земјиште.

2.1.Критериуми за определување на видот на урбана опрема

За определување на типот на урбаната опрема кој треба да се постави служат следните критериуми:

- Функционални критериуми како што се: намена, времетраење и површина наменета завршење на дејноста,
- материјални критериуми,
- финансиски критериуми.

Урбана опрема која се поставува на подрачјето на Општина Демир Хисар треба да ги задоволува основните барања за градбата, согласно Законот за градење.

Урбаната опрема не смее да го попречува пешачкото движење и да се обезбеди непречен пристап доистата или даго оневозможат движењето налица сохендикеп.

Урбаната опрема,со својот изглед и форма,не смее да го намали естетскиот општиот изглед на околината, а со вршењето на дејноста не смее да се создава нечистотија, недозволена бучава и лоша миризба.

Поставување на урбана опрема се врши на начин што истите не смеат на никаков начин да бидат трајно прицврстени заподлогата,а нивното поставување и отстранување треба да се одвива на брз и лесен начин ибезоштетување на подлогата.

Површината што служи за употреба на урбаната опрема мора да се одржува хигиенски исправна состојба.

При поставување на урбана опрема на тротоари,минималната слободна проодна површина од попречниот профил на тротоарот изнесува 1,5м.

Доколку површината за која се бара поставување на урбана опрема, ево границите на опфатот на заштитено подрачје или објект или занеа еутврден посебен режимна користење, потребно е да се прибави претходно мислење од органот на државната управа надлежен за работите на заштитата на културно-историското наследство, односно на природата.

Информативни паноа

Информативните паноа служат за јавна намена, за информирање на граѓаните (карта на општина, возен ред и друго) и огласување за културно-уметнички, спортски и други манифестации.

Поставувањето на информативните паноа не смее да го попречува нормалното одвивање на сообраќајот.

Информативните паноа може да бидат слободностоечки, преносливи, прицврстени на објект и сл.

Продажбана весници, сувенири, цвеќе, сладолед и храна

Површината на урбаната опрема во која ќе се врши продажба на весници, сувенири и сладолед да не биде поголема од 4,0м², а за продажба на цвеќе не поголема од 16,0м².

Јавни санитарни јазли

Поставувањето на јавни санитарни јазли се врши на уредени површини, во близина на јавно

зеленило,паркинг,оддалечени од влезови и излози на објекти. Иститене смеат да го попречуваат користењето на околните објекти и јавни површини. Може да се типски објекти или да се изведени со посебен проект соодветен за избраната локација.

Самостоечките рекламни паноа

Самостоечките рекламни паноа се поставуваат на пешачки изелени површини во профилот на сообраќајниците, а во согласност со Законот за безбедност насообраќајот на патиштата (“Службен весник на РМ” бр.54/07, 86/08,98/08и 64/09)

Опрема за забавана деца

Опремата за забава на деца може да се постави поповод државни иверски празници други манифестации наместа каде има доволен просторзатоа (поголеми јавни површини или неизградено земјиште), во близинана паркинг простор,апросторот се дава на кратко трајно користење до30дена.

Детски игралишта

Детски и гралишта може да се постават на изградено и неизградено градежно земјиште со проект за поставување на урбана опрема погодно за таа намена.Може и во уредено зеленило.

Детското игралиште може да биде типско и во зависност од големината на површината истото може да се мултиплицира.

Фонтани, чешми, клупи и корпи за отпадоци

Фонтани,чешми,клучи и корпи за отпадоци со и без пепелници се поставуваат на јавни површини, во зависност од бројноста и потребите на корисниците.

Клучите и корпите за отпадоци се дел од урбаната опрема на општината и се поставуваат на поголема јавна пешачка површина,плоштад,поголеми пешачки патеки, на автобуски постојки од сите типови и на други локации согласно потребите на ОпштинаДемир Хисар.

Покрај клупите потребно е да има обезбеден поплочен простор со димензииод1,0мх1,2м за луѓето со хендикеп.

Корпите за отпадоци може да бидат поставени: слободностоечки илиприкачен за светилки или фасади на објекти.

Жардињери, граничници

Жардињери со цвеќе играничници се поставуваат со целвизуелно да сеограничи просторот определен за времени објекти и урбана опрема од слободната проодна површина или да се ограничи просторот меѓу сообраќајница и пешачка површина.

Одобрението за овие елементи е совреметраење колку и одобрението за поставување на времени објекти и урбана опрема,пошто овие елементи треба целосно да се отстранат од просторот.

Максималната висина на жардињерите и граничните е0.80м.

Опрема за спортско-рекреативни активности

1. Под опрема за спортско-рекреативни активности се подразбира опремата за спортско-рекреативни активности и спортски настани, вклучувајќи ја целокупната друга урбана опрема дефинирана со посебни стандарди или со посебен Елаборат изготвен од страна на општина Демир Хисар, а која може да биде составена од монтаж но демонтажни конструкции, привремени конструкции, опрема за фитнес, спортски реквизити и друга опрема наменета за спорт и рекреација.
2. Опремата за спортско-рекреативни активности се поставува во зони и простори дефинирани од општина Демир Хисар, на парцели и локации подобни за спорт и рекреација, без да го поречуваат движењето на сообраќајот, пешаците, велосипедистите и сл.
3. На површините за поставување на опремата за спортско-рекреативни активности ќе се димензионираат согласно конкретната активност, местоположбата и конфигурацијата на теренот.
4. Поставување на опремата за спортско-рекреативни активности може да биде изработена од континуирани елементи кои ќе бидат прицврстени за фундаменти заради обезбедување на стабилност на истата при нејзино користење од крајните корисници.

2.2.Дејност и кои можат да се вршат

Со урбаната опрема можат да се вршат дејности во согласност со член 2, став 4 од Закон за градење.

3.Преглед на локации на потребна урбана опрема на територијата на Општина Демир Хисар

Составен дел на програмата етапелата каде се дадени следните информации:

- нумерација на објектите;
- графички прилог за местоположба на урбаната опрема;
- КП каде се наоѓа урбаната опрема;
- површина;
- тип на урбана опрема;
- сопственост.

4.Начини и услови за поставување и одржување на урбана опрема

Согласно член 80 и 80а од Законот за градење, урбана опрема се поставува на јавни површини кои претставуваат градежно изградено земјиште и уредено земјиште без притоа да се наруши основната намена на просторот и безбедноста на сообраќајот. Потребата за поставување на урбана опрема ја утврдува советот на општината Демир Хисар.

Микролокациските услови претставуваат извод од графичкиот и текстуалниот дел на Програмата за поставување на урбана опрема во соодветен размер.

Урбаната опрема се поставува на микролокации согласно графичкиот прилог.

Точно позиционирање на урбаната опрема, го одредува овластен геодет од страна на општина Демир Хисар.

Општина Демир Хисар, согласно Законот за градење, води регистарна издадени одобренија за поставување и отстранување на урбаната опрема, а формата, содржината и начинот на водење на регистрот ги пропишува министерот кој раководисо органот на државната управа надлежен за

вршење на работите од областа на управувањето со градежното земјиште.

Поставување урбана опрема на јавни површини,зачие одржување е надлежна Општина Демир Хисар,се врши врз основа на одобрение за поставување на урбана опрема.

Одобрението од став 1 на овој член го издава градоначалникот на општина Демир Хисар.

Одобрението за поставување на урбана опрема,се добива врз основа на поднесено барање(формулар),кое се доставува заедно со комплетна документација и тоа:

I.Заставување на детски игралишта,јавни санитарни јазли,рекламни паноа

1.Изводод графичкиот прилог на програмата,со микро локацискиуслови;

2.Основен ревидиран проект;

3.По исклучок на овој член, за урбана опрема - електронски информативни и рекламни паноа (со површина над 30 м2 и со конструктивни елементи) кои се поставуваат на јавни површини, се издава решение согласно со членот 74 од овој закон.

II.Клупи,чешми, канделабри, корпи за отпадоци и останати видови на урбана опрема која не се однесува на вршење на дејност

1. Извод од графичкиот прилог на програмата со микролокациски услови.

III.Фонтани и водени басени

1.Извододпрограма со микролокациски услови

2.Основен ревидиран проект.

Постапката по барањето јаспроведува надлежното Одделение за урбанизам,комунални дејностии заштитана животната средина на ОпштинаДемир Хисар(во натамошниот текст,надлежно одделение).

Надлежното одделение на општината врши увид на лице место и проверка на документацијата која се доставува во прилог на барањето.

За 2023 година, општина Демир Хисар планира да се уреди паркот во Демир Хисар ,да се постави урбана опрема-детски реквизити во Мургашево, Вардино и Суводол и по потреба ќе се уредат и други локации во градот и населените места за кои општината има одредено локации.

5.Извори на финансирање на програмата

Програмата за поставување на урбана опремана подрачјето на Општина Демир Хисар се финансира од буџетот на општината за2022година, буџет на РСМ, донации, правни и физички лица.

5.1 Трошоци за поставување, одржување, дислокација и отстранување на урбанаопрема

Трошоците за поставување,одржување,дислокација и отстранување на урбаната опрема паѓаат на товар на инвеститорот,физичко или правно лице.

6.Динамика на реализација на програмата

Динамиката на реализацијата на програмата ќе зависи од обезбедени финансиски средства, решени имотно-правни технички услови.

7. Вршење надзор

Вршењето надзор над поставувањето, задржувањето, дислокацијата и отстранувањето на урбаната опрема е воегласност со Законот за градење.

8. Преодни и завршни одредби

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на Општина Демир Хисар во соработка со Одделението за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина во Општината.

Во состав на оваа Програма за поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Демир Хисар за 2022 година спаѓа и графички дел.

Оваа Програма влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Демир Хисар".

Бр. 17-1498/14
21.12.2022 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател,
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /, Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на П Р О Г Р А М А за изградба и реконструкција на локални патишта и улици на Општина Демир Хисар за 2023 година

1. Ја објавувам Програмата за изградба и реконструкција на локални патишта и улици на Општина Демир Хисар за 2023 година, донесена на 17-та седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 21.12.2022 година.

2. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1548/12
26.12.2022 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 22 став 1 точка 4 од Законот за Локална самоуправа („Сл. весник на РМ“ бр. 5/02), член 43 став 1 точка 21 од Статутот на општина Демир Хисар („Сл. гласник на општина Деир Хисар“ бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21), Советот на општина Демир Хисар на седницата која се одржа на ден 21.12.2022 година донесе

ПРОГРАМА
за изградба и реконструкција на локални патишта и улици на
Општина Демир Хисар за 2023 година

ЈД – Изградба и реконструкција на локални патишта и улици

1.	Изработка на техн.документација (Осн. проект, УП, ревизија) -улица во с.Обедник -Мост на река Журешница (с.Журче)-обезбедени средства од БРР 330.000,00	630.000,00
2.	Реконструкција и рехабилитација на локални патишта и улици: - улица во с.Света (обезбедени средства од БРР 2.000.000,00) -рехабилитација на дел од улица „Маршал Тито“ -реконструкција на улица во с.Прибилци -реконструкција на улица во с.Слепче	6.000.000,00
3.	Изградба на тротоари, паркинзи, плоштади и други пешачки површини: Изградба на тротоар по улица „1 ^{ви} Мај“ (2x800=1600m) -реконструкција на улица „11ти Октомври“ (240m) (5.000.000,00 обезбедени од БРР, сопствено учество 633.908,00)	633.908
4.	Надзор над изградбата	100.000,00
	вкупно:	7.363.908,00

Бр. 17-1498/15
21.12.2022 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател,
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /„ Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /„Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на П Р О Г Р А М А за уредување на земјиште на Општина Демир Хисар за 2023 година

1.Ја објавувам Програмата за уредување на земјиште на Општина Демир Хисар за 2023 година, донесена на 17-та седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 21.12.2022 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1548/13
26.12.2022година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 22 став 1 точка 4 од Законот за Локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), член 84 од Законот за градежно земјиште („Сл. весник на РМ“ бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16, 275/19 и 101/21), Правилникот за степенот на уредување на градежно земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредување во зависност од степенот на уреденост („Сл. весник на РМ“ бр. 193/16, 72/18 и 16/22), член 43 став 1 точка 17 од Статутот на општина Демир Хисар („Сл. гласник на општина Демир Хисар“ бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21), Советот на општина Демир Хисар на седницата која се одржа на ден 21.12.2022 година донесе

ПРОГРАМА

за уредување на земјиштето на општина Демир хисар за 2023год

Уредување на градежно земјиште во смисла на овој Закон е изградба на објекти на комунална инфраструктура, заради обезбедување на непречен пристап до градежната парцела од јавен пат, поставување на водоводна, фекална и атмосферска канализација и друга инсталација до градежната парцела.

Планирањето, проектирањето и изведувањето на инфраструктурата се врши според урбанистички планови, урбанистичка планска документација или Урбанистички проекти за инфраструктура.

Уредувањето на градежното земјиште може да биде целосно или делумно, а го вршат општините врз основа на Програма за уредување на градежно земјиште. Ова уредување општината го врши преку јавно претпријатие, трговски друштво или друго лице кое има овластување за вршење комунална или јавна услуга согласно Закон.

Како можност при уредување на градежното земјиште не е исклучено и јавното приватно партнерство, почитувајќи ги при тоа принципите на транспарентност, јавност и еднаквост на учесниците. Кога уредувањето на земјиштето се врши преку учество на приватен партнер истиот има право на враќање на вложеното на начин на кој ќе го договори со општината. Во вакви случаи опремата, објектите и инсталациите преминуваат во сопственост на општината или јавното претпријатие кои склучуваат договор со приватниот инвеститор за условите и начинот на враќање на инвестицијата, пред да започне изградбата на инвестицијата.

Содржина на програмата за уредување на градежното земјиште:

1. Простор кој е предмет на уредувањето
2. Обем на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште
3. Обемот и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктура
4. Извори на финансирање на програмата
5. Пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште
6. Висина на надоместокот за уредување на градежното земјиште и негова распределба
7. Начин на распределба на средствата за финансирање за изградба и одржување на инфраструктурата
8. Средства наменети за изработка на урбанистички планови и средства за изработка на техничка документација за градење на инфраструктурни објекти
9. Динамика на извршување на програмата
10. Објекти на инфраструктура од јавен интерес на РСМ и оценка за нивното влијание врз животната средина и природата согласно со Закон, што ги финансира РСМ, односно инвеститорот на кого земјиштето му го оттуѓила РСМ
11. Преодни и завршни одредби

1. ПРОСТОР КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕТО

Како простор кој е предмет на уредувањето се смета, изграденото и неизграденото земјиште на подрачјето на Општината Демир Хисар, утврдено со Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план за вон населено место, Локална урбанистичка документација, проект за инфраструктура и општите акти со кои се уредува изградбата во селата кои немаат урбанистичка документација.

2. ОБЕМ НА РАБОТИТЕ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Со овој дел се утврдуваат работите што го сочинуваат обемот на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште.

Подготвување и расчистување на градежното земјиште опфаќа:

- Изработување на Урбанистички планови и Проекти за изградба на комунална инфраструктура
- Обезбедување на геодетска документација, подлоги и елаборати
- Изработка на елаборати за експропријација за изградба на објекти од комунална инфраструктура
- Регулација на имотно правните односи со сопственици на имотите
- Програмирање на уредувањето

3. ОБЕМОТ И СТЕПЕНОТ НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО ОБЈЕКТИ НА ОСНОВНАТА И СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Опремувањето на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации опфаќа две подгрупи:

1. Опремување на земјиштето со објекти од основна инфраструктура, предвидени со УП од заедничко користење од локално значење.

Опремување на земјиштето со објекти од заедничко користење опфаќа:

- Основни градски сообраќајници (магистрални и собирни, тротоари и пешачки површини и зеленило).
- Генерални водови за довод на вода до населбите, филтерски станици и групи водоснабдителни објекти
- Генерални водови за одвод на отпадни и атмосферски води, пречистителни станици и други хидротехнички објекти
- Електрична мрежа и трафостаници до 10кв

- ТФ мрежа
2. Опремување на земјиштето со објекти од секундарна инфраструктура, опфатени со ДУП, УПС и УПВНС од индивидуално користење на објектите од локално значење

Опремување на земјиштето со објекти од индивидуално користење опфаќа:

- Сообраќајници (сервисни, станбени и индустриски улици, како и некатегоризираните сообраќајни површини: пристапни улици, пешачки улици и патеки и јавни паркиралишта)
- Атмосферска и фекална канализација
- Водоводна мрежа
- Електрична нисконапонска мрежа и улично осветлување

Средствата за проектирање и изградба на објектите од точка 3.1 и 3.2 се обезбедуваат од сопствени извори, од трансфери од централна власт, домашни и странски донации, самопридонеси и други извори на средства.

*уредување на локацијата спрема изготвениот проект, пристапите во објектот од улица до влезовите во објектот, партерно уредување, приклучоците на објектот до приклучните места на секундарната мрежа: водовод, канализација, ел.мрежа, паѓаат на товар на градителот затоа што истите се составен дел на инсталациите на објектот и остануваат во негова сопственост.

Доколку има претходно изградени инсталации во склоп на градежната парцела на која е изградена градбата и е потребно нивно изместување или нивна заштита, трошоците што ќе се направат паѓаат на товар на градителот.

За новоформираните парцели трошоците за изместување на инсталациите паѓаат на товар на носителот на правото за уредување на градежното земјиште.

4. ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Уредувањето на градежното земјиште се финансира од средства остварени од надоместоците за уредување и од други средства.

Надоместокот за уредување на градежното земјиште претставува износ кој што корисникот на земјиштето, односно градителот го плаќа пред да добие одобрение за градење.

Од средствата остварени од надоместокот за уредување на градежното земјиште и од други средства утврдени со Програмата за уредување на градежното земјиште се финансираат подготвителни работи, расчистување и опремување на градежното земјиште, а во согласност со Програмата за уредување на градежното земјиште.

Програмата за уредување на градежното земјиште за 2023 година се финансира преку следните извори на средства:

1.	Средства од надоместок за уредување на градежно земјиште од корисници на земјиште за изградба на станбени, јавни, деловни, производни објекти и вклопување на бесправно изградени објекти	500.000,00
2.	Комунална такса за јавно осветлување	8.500.000,00
3.	Комунална такса за користење на улици при регистрација на возила	500.000,00
4.	Трансфер од буџет на фондови	3.400.000,00
5.	Трансфери од Буџет на Републиката	4.330.000,00
6.	Надомест за утврдување на правен статус на бесправно изградени	200.000,00

	објекти	
7.	Надомест за концесии	2.350.000,00
8.	Даночни приходи	2.903.908,00
9.	Комунална такса за истакнување на фирми	1.000.000,00
10.	Надомест за одржување на јавна чистота	954.000,00
	Вкупно приходи	24.637.908,00

5. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Во 2023 година со оваа програма ќе бидат опфатени повеќе локалитети во градот и тоа:

- Локалитети на кои ќе се регулираат обврските од претходните години
- локалитети на кои се отпочнало со градба во 2022 година
- локалитети на кои ќе се вршат припремни работи за објекти кои ќе се градат во наредните години

Уредувањето на градежното земјиште ќе се врши во зависност од динамиката на приливот на средствата, во обем и степен предвиден со оваа програма преку следните подпрограми:

- J2 - Одржување и чистење на канали за отпадни води и речни корита
- J3 - Јавно осветлување
- J6 - Одржување и заштита на локални патишта и улици
- J8 - Други комунални услуги
- J4 - Јавна чистота
- ЈД - Изградба и реконструкција на локални патишта и улици
- ЈГ - Изградба, реконструкција и доизградба на системи за водоснабдување
- ЈИ - Изградба на системи за одведување и пречистување на отпадни води
- ЈФ - Изградба на сообраќајна сигнализација
- ЈН - Урбана опрема
- ЈА - Изградба на јавно осветлување
- ЛА - Спорт и рекреација
- Ф1 - Урбанистичко планирање
- ГА - Изградба на комерцијални објекти
- ЕА - Капитални трошоци на општината

J2-Одржување и чистење на канали за отпадни води и речни корита
вкупно: 700.000,00

J3 – ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

1.	Материјали за улично осветлување, одржување, работна рака и изградба	350.000,00
2.	Електрична енергија	5.950.000,00
	Вкупно	6.300.000,00

J4 - Јавна чистота _____ **954.000,00**

J6 - Одржување и заштита на локални патишта и улици

1.	Одржување на локални патишта и улици (зимско и друго)	1.690.000,00
2.	Анализа на состојбата на улична и патна инфраструктура	10.000,00
	Вкупно:	1.700.000,00

Ј8 - Други комунални услуги

1.	Дератизација, дезинфекција, дезинсекција	320.000,00
2.	Програма за контрола на популација на бездомни кучиња на територијата на општина Демир Хисар	200.000,00
3.	Други комунални услуги	400.000,00
	Вкупно:	920.000,00

ЈД – Изградба и реконструкција на локални патишта и улици

1.	Изработка на техн.документација (Осн. проект, УП, ревизија) -улица во с.Обедник -Мост на река Журешница (с.Журче) (330.000 ден обезбедени од БРР)	630.000,00
2.	Реконструкција и рехабилитација на локални патишта и улици -улица во с.Света (обезбедени средства од БРР 2.000.000,00) -рехабилитација на дел од улица „Маршал Тито“ -реконструкција на улица во с.Прибилци -реконструкција на улица во с.Слепче	6.000.000,00
3.	Изградба на тротоари, паркинзи, плоштади и други пешачки површини: -Изградба на тротоар по улица „1 ^{ви} Мај“ (2x800=1600m) -реконструкција на улица „11ти Октомври“ (240m) (5.000.000,00 обезбедени од БРР, сопствено учество 633.908,00)	633.908
4.	Надзор над изградбата	100.000,00
	вкупно:	7.363.908,00

ЈГ – Изградба, реконструкција и доизградба на системи за водоснабдување

1.	Изработка на техничка документација за водоснабдување	100.000,00
2.	Реконструкција на водоводни системи	100.000,00
3.	Изградба на водовод во с. Слепче (резервен проект преку пелагониски регион)	
	Вкупно:	200.000,00

ЈИ – Изградба на системи за одведување и пречистување на отпадни води

1.	-изградба на дел од фекална канализациона мрежа во Демир Хисар, крак 3 и 3.1	1.100.000,00
----	--	--------------

2.	Надзор над изградбата	20.000,00
	вкупно:	1.120.000,00

ЈФ - Сообраќајна сигнализација

1.	-локален пат с. Суводол – Манастир Св. Богородица -поставување на сообраќајна сигнализација на локален пат с.Смилево-манастир св.Петар и Павле -поставување на сообраќајна сигнализација на раскрсница: ул„Маршал Тито“ и ул. „В.Влаховиќ“, улица „1ви Мај“ и улица „Гоце Делчев“.	100.000,00
	Вкупно:	100.000,00

ЈН - Урбана опрема

1.	Детски игралишта во Мургашево, Вардино, Суводол и Загориче	300.000,00
	Вкупно:	300.000,00

ЈА- Изградба на јавно осветлување

1.	-Подобрување на безбедноста во сообраќајот на регионалниот пат Р1305/улица низ Демир Хисар преку модернизација на јавното осветлување	2.000.000,00
	Вкупно:	2.000.000,00

ЛА – Спорт и рекреација

1.	Изработка на проектна документација за спортски терени	50.000,00
	Вкупно:	50.000,00

Ф1 – УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

1.	Изработка на урбанистичка документација -Урбанистички план за с.Кутретино -Урбанистички план за с.Белче -Урбанистички план за с.Единаковци -Урбанистички план за с.Жван -Урбанистички план за с.Вардино -Урбанистички план за с.Сладуево (за аплицирање) -продолжување на постапката за донесување на ГУП за Демир Хисар	200.000,00
	вкупно:	200.000,00

ЕА – Капитални трошоци на општината

1.	-реконструкција на плато пред Дом на културата „Илинден“ и паркинг пред зграда	2.000.000,00
2.	Набавка на мебел и друга опрема	230.000,00
3.	Надомест за одземен имот	500.000,00
	вкупно:	2.730.000,00

РЕКАПИТУЛАРЕН ПРЕГЛЕД НА РАСХОДИТЕ ПО ПРОГРАМИ

1.	Ј2 – Одржување и чистење на канали за отпадни води	700.000,00
2.	Ј3 – Јавно осветлување	6.300.000,00
3.	Ј4 – Јавна чистота	954.000,00
4.	Ј6 –Одржување и заштита на локални патишта	1.700.000,00
5.	Ј8 – Други комунални услуги	920.000,00
6.	ЈД – Изградба и реконструкција на локални патишта и улици	7.363.908,00
7.	ЈГ – Изградба, реконструкција и доизградба на системи за водоснабдување	200.000,00
8.	ЈИ – Изградба на системи за одведување и пречистување на отпадни води	1.120.000,00
9.	ЈФ – сообраќајна сигнализација	100.000,00
10.	ЈН – урбана опрема	300.000,00
11.	ЈА – Изградба на јавно осветлување	2.000.000,00
12.	ЈА – спорт и рекреација	50.000,00
13.	Ф1-Урбанистичко планирање	200.000,00
14.	ЕА-Капитални трошоци на општината	2.730.000,00
	Вкупно:	24.637.908,00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Вкупно приходи	24.637.908,00
Вкупно расходи	24.637.908,00

Во финансирањето на реализацијата на задачите наведени во глава 5 ќе учествуваат и субјектите (ЈКП „Комуналец“) што стопанисуваат со објектите од инфраструктурата, покрај учеството во делот за реконструкција на објектите од комунална инфраструктура, инвестиционо одржување на истите, и во идна изградба на инфраструктурни објекти и мрежи, каде наплатениот надоместок за уредување на градежно земјиште не е доволен за локалитетите каде не е изградена инфраструктурната мрежа. При тоа субјектите кои стопанисуваат со објектите од инфраструктурата добиваат нови корисници на нивните услуги.

6. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВА РАСПРЕДЕЛБА

Појдовна големина за пресметување на надоместокот за уредување на градежното земјиште се утврдува со Програма за уредување на градежно земјиште.

Пресметувањето на надоместокот за уредување на градежно земјиште ќе се врши по 1м² нето корисна површина според важечките нормативи согласно член 4 од Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредување во зависност од степенот на уреденост („Сл. весник на РМ“ бр. 193/16, 72/18 и 16/22).

Не се плаќа надомест за уредување на градежно земјиште за објекти кои претрпеле штети од елементарни непогоди (пожари, поплави, снегови, земјотреси и сл.) до висина на нето површината на оштетениот објект, објекти на Месна самоуправа, објекти на Локална самоуправа, објекти кои ќе се градат од средства за уредување на градежното земјиште и објекти ослободени со Одлука на Советот на Општината Демир Хисар.

Меѓусебните права и обврски за уредувањето на градежното земјиште врз основа на документ за сопственост и главен проект заверен од Општина Демир Хисар, се уредуваат со Договор склучен помеѓу градителот и Градоначалникот на општината.

Договорот за уредување на градежното земјиште го потпишува Градоначалникот на Општината.

Ако инвеститорот не сака да склучи Договор, а користи макар и делумно уредено земјиште, плаќањето на надоместокот за уредување на градежното се врши по сила на Закон и оваа програма, по судски пат, а надлежен е Основниот суд во Битола.

Доколку при изградбата градителите отстапуваат од техничката документација во рамките на површината за градба и се здобиле со нова станбена или деловна површина, должни се да платат соодветна разлика.

Истата се уредува со Анекс договор за уредување на градежно земјиште за ново изградената површина според утврдениот надоместок во моментот на плаќањето, а по претходно добиена уредна техничка документација од страна на надлежниот орган.

Согласно чл. 20 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти се плаќа надомест за утврдување на правен статус на бесправно изграден објект.

Доколку вкупниот просечен надоместок за конкретната локација не ги покрива трошоците за уредување на истата, надоместокот ќе се плаќа по стварно направените трошоци, по посебен трошковник, за уредувањето на локацијата и на соодветниот дел од пошироката локација што ќе се регулира со анекс кон договорот за уредување на градежното земјиште.

Без добиена потврда од надлежниот субјект дека се целосно измирени обврските за надоместок за уредување на градежното земјиште, градителот не може да добие дозвола за употреба на објектот и приклучоци на комуналната инфраструктура.

Во случај кога градежното земјиште не е уредено со објекти на комунална инфраструктура инвеститорот не плаќа надоместок за уредување, а може да го уреди градежното земјиште на свој трошок, со комунална и сообраќајна инфраструктура и партерно уредување.(Согласно чл. 86 став 1 од Законот за градежно земјиште)

6.1. Висина на надоместокот за уредување на градежното земјиште

Надоместокот за уредување на градежното земјиште се пресметува според посебни пресметки за секој објект што ќе се гради, а врз основа на вистинските трошоци за уредување на градежното земјиште, односно според единица површина на објектот во зависност од намената и зоната во која што објектот ќе се гради.

Границите на зоните за наплата на надоместокот на градежното земјиште утврдени се со посебна Одлука за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Демир Хисар.

Надомест според зони:

1.	Станбени објекти - семејни куќи и станбени структури	15 €/м ²
	- I зона	10 €/м ²
	- II зона	3 €/м ²
	- III зона /села:	1 €/м ²
	- IV зона /села:	
2.	Административно - деловни објекти	18 €/м ²
	- I зона	12 €/м ²
	- II зона	6 €/м ²
	- III зона /села:	2 €/м ²
	- IV зона /села:	
3.	Индустриски објекти, производни погони	20 €/м ²
	- I зона	13 €/м ²
	- II зона	7 €/м ²
	- III зона /села:	2 €/м ²
	- IV зона /села:	
4.	Објекти од јавен карактер	10 €/м ²
	- I зона	7 €/м ²
	- II зона	3 €/м ²
	- III зона /села:	1 €/м ²
	- IV зона /села:	

Коефициенти за пресметување:

<p>1. За станбени објекти</p> <ul style="list-style-type: none"> - Станбени простории -----1,0 - Станб. простории со Н(висина) до 2,5 м¹ (подпокривен простор)--0,2 - Логија затворена од три страни----0,4 - подлогија затворена од две страни----0,3 - балкони, тераси-----0,2 - заеднички проодни тераси, пасажи----0,2 - Помошни простории, остава за гориво, котлара, визба-----0,3 - трафостаница од 35Кв во објектот и надвор од објектот-----0,3 - скалишен простор и заеднички комуникации----0,3 - стражарници, управител, простории за домар---0,5 - паркиралишта и гаражи-----0,1 <p>2. За деловни, јавни и производни објекти</p> <ul style="list-style-type: none"> - простории----1,0 - магацини----0,5 - помошни простории, остава за гориво, котлара---0,3 - трафостаница до 35Кв во објект и надвор од објект--0,4 - скалишен простор и заеднички комуникации---0,5 - паркиралишта и гаражи---0,1 - логија затворена од од три страни---0,5 - подлогија затворена од две страни--0,3 - балкони, тераси----0,4 - отворен наткриен простор----0,3 <p>3. За други објекти</p> <ul style="list-style-type: none"> - катни гаражи---0,05 	
---	--

<p>- спортски покриени објекти---0,5 - спортски откриен објекти----0,3 - гасни станици и базни станици за 50% од површината на локацијата---1,0 - отворени пазаришта за 30% од површината на локацијата----1,0 базени---0,2 трафостаници над 35Кв -----1,0</p> <p>4. За објектите од група на класи на намени Г-производство, дистрибуција и сервиси:</p> <p>- Г1 тешка и загадувачка индустрија, 0,01 - Г2 лесна и незагадувачка индустрија, 0,01 - Г3 сервиси, 0,01 - Г4 стоваришта, 0,01</p> <p>5. За бензиска пумпна станица и нејзини придружни содржини(продавници, кафетерии и ресторани, автосервиси, автосалони, помошни простории):</p> <p>- продажни простории на бензиските пумпни станици, 1,0 - услужни простории на бензиските пумпни станици, 1,0</p> <p>6. За објектите од група на класи на намени Б5- угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одморалишта и за објектите од група на класи на намени А4 хотел, мотел, планинарски дом и ловен дом:</p> <p>- сите простории, 0,05.</p> <p>7. За детски градинки, пензионерски домови и домови за стари лица:</p> <p>- сите простории 0,05.</p> <p>8. За објекти за високо образование:</p> <p>- сите простории 0,5</p> <p>9. За објекти за култура:</p> <p>- сите простории 0,01</p> <p>10. За објекти за терцијална здравствена заштита:</p> <p>- сите простории 0,05</p> <p>11. За објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори (биогориво, биомаса, геотермална енергија и хидроенергија) 0,01</p> <p>12. За објекти за производство на електрична енергија од сончева енергија (фотонапонски панели), за 50% од површината на градежната парцела, 0,01</p>	
---	--

*За објектите за производство на електрична енергија од обновливи извори (биогориво, биомаса геотермална енергија и хидроенергија), висината на трошоците за уредување на градежното земјиште не може да биде повисока од 30% од висината на просечната нето плата во Република Северна Македонија за последната година, помножена со коефициентот утврден во точка 11.

*За објектите за производство на електрична енергија од сончева енергија (фотонапонски панели), висината на трошоците за уредување на градежното земјиште не може да биде повисока од 20% од висината на просечната нето плата во Република Северна Македонија за последната година, помножена со коефициентот утврден во точка 12.

*За објектите за производство на електрична енергија од ветерна енергија (ветерници), висината на трошоците за уредување на градежно земјиште не може да биде повисока од 1.200.000 денари за една ветерница.

Износите ќе се плаќаат во денарска противвредност на денот на наплатата по средниот курс на НБ на РМ.

Плаќањето може да се врши на рати со што одобрието за градба ќе се добие после целосно исплатен надоместок за уредување на градежно земјиште. Градителот може да отпочне со градба по добивање на одобрието за градење.

6.2.Распоред на надоместокот за уредување на градежното земјиште

Во зависност од опременоста и опремувањето на градежното земјиште процентуалното учество на инфраструктурните објекти и инсталации во уредувањето на градежното земјиште ориентационо изнесува:

- Објекти и инсталации од заедничко користерење 30%, кој е задолжителен за пресметување и наплата без оглед на степенот на уредување на предметната парцела; и
- Објекти и инсталации од индивидуалното користење 70%, од кои за:
 - фекална канализација 23%
 - атмосферска канализација 30%
 - водовод 6%
 - ниско напонска мрежа (без трафостаница) 5%
 - коловоз асфалтен 27%
 - тротоари 9%

Конкретното распоредување на надоместокот за уредување ќе се определува посебно (имајќи ја во предвид горната табела) за секоја локација или комплекс на објекти, а посебно во зависност од тоа какви комунални објекти се изградени или истите се градат.

Овој распоред или надоместок за уредување на градежното земјиште се однесува за надоместокот што е платен од претходни години.

Сопственикот на градежното земјиште мора да обезбеди согласност за приклучување на објектот на соодветна секундарна мрежа за индивидуална потрошувачка од соодветно комунално претпријатие.

Дококолку не добие писмена согласност од комуналното претпријатие Општината ќе склучи Договор за регулирање на надоместокот за уредување на градежното земјиште, само за оние секундарни мрежи од индивидуална потрошувачка за кои има писмена согласност.

6.3.Надоместок за претходни работи во уредувањето

Инвеститорите на комуналните објекти и инсталации: улици, канализации, водоводи, електромрежа, ТТ мрежа и други видови објекти и инсталации на кои не се пресметува надоместок за уредување на градежно земјиште ќе плаќаат надоместок за претходни работи во висина на вредноста на градежните работи и тоа за вредност:

- до 100.000 ден. _____ 1%
- од 100.000 ден. до 500.000 ден. _____ 0,6% но не помалку од 1.000 денари
- од 500.000 ден. до 1.000.000 ден. _____ 0,5% но не помалку од 3.000 денари
- од 1.000.000 ден. до 5.000.000 ден _____ 0,3% но не помалку од 5.000 денари
- над 5.000.000 ден _____ 0,2%

Градителите на градежни работи и градежно занатски работи на објектите, тековно и инвестиционо одржување, поправки, адаптации, работи за кои не се пресметува надоместок за уредување на градежно земјиште ќе плаќаат надоместок за претходни работи во висина од 1% од вредноста на градежните и градежнозанатските работи, но не помалку од 1000 денари.

Од обврска за плаќање на надоместокот за претходни работи во комуналното уредување ослободени се градителите на објекти кои се градат со средства на солидарност, самопридонеси и објекти кои се градат од средствата за уредување на градежното земјиште.

Уплаќањето се врши пред издавањето на одобрение за градење.

6.4.Надоместок за изградба на објекти во населени места

Градителите на станбени објекти, јавни, деловни, стопански и индустриски објекти, помошни простории, гаражи и сл. кои се градат во урбаното подрачје на населените места во Општина Демир Хисар, освен градот Демир Хисар, ќе плаќаат надоместок за подготвителни работи во уредувањето на градежното земјиште во зависност од класификацијата на населените места по зони.

Овие градители сами си го уредуваат градежното земјиште на потесната локација /парцелата/ и си обезбедуваат приклучок на комуналните инсталации.

6.5.надоместок за објекти надвор од подрачјето утврдено со урбанистички план (ГУП, ДУП, УПС)

Градителите на јавни, деловни, стопански и индустриски објекти, помошни простории, гаражи, полски куќи и сл. кои се градат на територијата на Општина Демир Хисар, надвор од урбаното подрачје на населените места, а согласно Урбанистички план за вон населено место (УПВНМ) или Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД), подлежат на плаќање надоместок за уредување на градежно земјиште во висина од средствата за подготвителни работи за уредување на земјиштето, како и опремување на земјиштето со објекти и инсталации од заедничко користење, односно уредување на просторот.

Овој надоместок се определува во зависност од класификацијата на населените места /атари/ по зони.

Овие градители сами си го уредуваат градежното земјиште на потесната локација /парцелата/ и си обезбедуваат приклучок на комуналните инсталации.

Доколку не постојат претходно изградени работи градителите се ослободуваат од плаќање на надоместок за комунално уредување на земјиштето.

6.6.Општи услови во уредувањето

Надоместок за уредување на градежно земјиште се пресметува врз основа на нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со коефициентите дадени во табела 1.

Во корисна површина не се пресметува површината на сидови и други конструктивни елементи, инсталациони канали, окна на лифтови, скали, ниши на врати и отворени паркиралишта.

Ако заради изградба е потребно градителот да отстрани порано изградена градба или нејзини делови, а се наоѓаат во рамките на површината за градба, должен е тоа да го стори по конечност на одобрението за градење.

Ако градбата која треба да се отстрани се наоѓа надвор од површината за градба, а во рамките на градежната парела, градителот е должен да ја отстрани најдоцна до издавањето на одобрението за употреба.

Ако новиот објект не зафаќа површина од стариот објект кој се наоѓа во состав на истата градежна парцела, а стариот објект е превиден за порушување, пресметката на надоместокот за уредување на градежното земјиште за новиот објект се пресмета 100%, а враќањето на дел од надоместокот за уредување на градежното земјиште по овој основ се врши после порушување на стариот објект во рок од 3 години согласно Законот.

Просториите со нето висина до 2,5 м (член 4 став 1 точка 1 алинеа 2 од Правилникот) се однесуваат само на простории во поткровје, а за површината на просторот во поткровје каде висината е 2,5м и поголеа се пресметува со коефициент 1,0.

Во подпокривот може да се искористи само една спратна височина.

Градители на објектите доколку бараат да добијат ново одобрение за градба-доградба или надградба, со кое ќе се здобијат со нов станбен или деловен простор, плаќаат надоместок за уредување на градежно земјиште согласно програмата.

Наплатата на надоместокот за уредување на градежното земјиште се врши одеднаш по пресметка и договор за уредување на градежното земјиште.

7. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

За висината на надоместокот на градежното земјиште се склучува Договор за надоместок на уредување на градежно земјиште, во писмена форма директно помеѓу сопственикот (корисникот) на земјиштето од една страна и градоначалникот на општината од друга страна, врз основа на заверена техничка документација и доставени согласности.

8. СРЕДСТВА НАМЕНЕТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И СРЕДСТВА ЗА ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

Општината целосно ја финансира изработката на техничката документација за градење на инфраструктурни објекти предвидени со оваа Програма.

За изработка на техничка документација за изградба на објекти од градски карактер, покрај сопствените средства ќе се бараат и донации од домашни и странски донатори.

Финансирањето на изработката на урбанистичките планови ќе се врши од буџетот на општината и од правни и физички лица согласно оваа Програма.

9. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршување на Програмата ќе биде во согласност со:

- приливот на средства од надоместокот за уредување на градежното земјиште и другите средства;
- навремено изготвување на урбанистичка и техничка документација;
- навремено спроведување на јавните набавки;
- опремувањето на земјиштето ќе отпочне од добивањето на одобрение за градење за објекти од комунална инфраструктура и воведувањето на земјиштето во владение.

10. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

За спроведувањето на оваа програма е надлежен Градоначалникот на Општина Демир Хисар.

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр. 17-1498/16
21.12.2022 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател,
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /,,Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на П Р О Г Р А М А за донесување на урбанистички планови за општина Демир Хисар за 2023 година

1.Ја објавувам Програмата за донесување на урбанистички планови за општина Демир Хисар за 2023 година, донесена на 17-та седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 21.12.2022 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1548/14
26.12.2022година

Општина Демир Хисар
Градоначалник

Демир Хисар

Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 22 став 1, точка 1, точка 2 и член 36, став 1, точка 6 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр. 5/02) а во согласност со член 40 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020), член 15 и член 43 од Статутот на Општина Демир Хисар (Сл. Гласник на Општина Демир Хисар бр.02/02, 04/05, 07/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 07/21), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 21.12.2022 година донесе

**ПРОГРАМА
ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ЗА ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР ЗА 2023 год.**

За изработување на урбанистичките планови и тоа: Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план во населено место и Урбанистички план вон населено место, како планови од локално значење, и Урбанистички проекти, доколку донесувачот смета дека се неопходни за спроведување на плановите, општините задолжително донесуваат годишна Програма најдоцна до 31 декември во тековната за наредната година.

Изработката на урбанистичките планови од оваа Програма се финансира од буџетот на општините, буџетот на РСМ, како и од страна на заинтересирани правни и физички лица.

Финансирањето на изработката на урбанистичките планови од страна на правни и физички лица се врши на начин што со поднесување на иницијативата за изработка на урбанистичкиот план, подносителот приложува и изјава за подготвеност за финансирање на изработката на урбанистичкиот план и за износот на средставата за таа намена. Износот се пресметува согласно Тарифникот за вредноста на работите од областа на урбанистичко планирање.

Оваа Програма општините задолжително ја објавуваат во службеното гласило, на WEB страната од општината, како и во информациски систем е-урбанизам.

Член 1

За 2023 година, Општина Демир Хисар предвидува изработка на следните урбанистички планови:

1. Генерален урбанистички план

1. Изработка на Генерален урбанистички план за општина Демир Хисар. Се продолжува со постапката за ГУП. Планот е изработен согласно годишната Програма за изработка на Урбанистички планови и Државна и локална урбанистичка планска документација во РМ за 2014 год., го изработи Агенцијата за просторно планирање, постапката е прекината со Заклучок за прекин од страна на Министерството за земјоделие.

2. Урбанистички план за село

1. Изработка на Урбанистички план за село Кутретино, село Белче, село Единаковци, село Жван, село Вардино, село Сладуево.

3. Урбанистички план вон населено место

1. Изработка на Урбанистички план вон населено место на КП 359, КП 360, КП 361, КП 362, КП 364, КП 365, КП 366, КП 574, КП 577, КП 578, КП 579, КП 580, КП 581, КП 583/1, КП 583/2, КП 584, КП 585, КП 586, КП 587, КП 588, КП 589, КП 590, КП 592, КП 593, КП 594, КП 597, КП 598, КП 600 и КП 601, КО Суво Грло со намена Е1.13- фотоволтаична електрана со моќност до 10 MW. Иницијативата е од страна на инвеститорот Бранислав Трпчевски, со адреса со адреса ул. „Вангел Николоски” бр.20, Охрид. Целокупните трошоци ќе бидат финансирани од страна на инвеститорот.

4. Проекти за инфраструктура

Во постапка за одобрување во текот на 2023 год., се следните Проекти за инфраструктура:

- ПИ за инфраструктура за сообраќајна инфраструктура за селата: Прибилци, Вардино, Загориче, Суводол, Бараково, Брезово, Кутретино, Смилево, Обедник. Проектите за инфраструктура се изработени посебно за секое село, а иницијативите се од страна на општина Демир Хисар.

Согласно член 96 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/2020), започнатите постапки за одобрување на Архитектонско-урбанистички проекти и Проектите за инфраструктура, за кои е

заверена или одобрена проектна програма до денот на отпочнување на примена на Законот за урбанистичко планирање, ќе продолжат согласно одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање и понатаму ќе се применуваат како урбанистички проекти согласно одредбите на Законот за урбанистичко планирање.

4. Урбанистички проект

1. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП бр. 1040/1 и КП бр. 1040/2 за КО Суводол, Демир Хисар. Иницијативата за изработка на Урбанистичкиот проект е од страна на Милан Петровски од Скопје. Целокупните трошоци ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

2. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности на КП бр.2178/1 и КП бр.2178/2 за КО Демир Хисар. Иницијативата за изработка на Урбанистичкиот проект е од страна на Иван Кузмановски Ул.,Охридска” бр.12,Демир Хисар. Целокупните трошоци ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

3. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 –фотоволтаична електрана, на дел КП бр.4960 и КПбр.4961 за КО Сопотница. Иницијативата за изработка на Урбанистичкиот проект е од ММ СОЛАР ДОО Увоз Извоз Битола, ул., Браќа Мингови” бр.29/локал 6-АВРА,Битола. Целокупните трошоци ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

4. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 –фотоволтаични електрани, на КП бр.1460 и КПбр.1462 за КО Сопотница. Иницијативата за изработка на Урбанистичкиот проект е од страна на МИВМ СОЛАР ДОО Увоз Извоз Битола, ул., Браќа Мингови” бр.29/локал 6-АВРА,Битола. Целокупните трошоци ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

5. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 –фотоволтаична електрана на КП 590 за КО Сопотница. Иницијативата за изработка на Урбанистичкиот проект е од страна на Благојче Гроздановски, ул.,Вангел Мајоро” бр.8-А, Битола. Целокупните трошоци ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

6. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена В3.6- Домови на културата, комбинирани културни центри на КП бр. 1471/1, м.в.Село, КО Бабино, Општина Демир Хисар. Иницијативата за изработка на Урбанистички проект е од страна на инвеститорот Александар Петров, со адреса на живеење ул.,Народен фронт” 5/1-68, Скопје.

7. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.8- инфраструктури за пренос на електрична енергија на КП бр.461/1 и КП бр.2067,КО Прибилци и КП бр.4022, КП бр.4009, КП бр.5108 и КП бр.5068, КО, Сопотница, Општина Демир Хисар. Иницијативата е од страна на Зоран Саботковски, со адреса ул.,Вангел Мајоро” бр.8-А, Битола.

8. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.8- водови за пренос на електрична енергија на КП бр.317, КП бр.2990, КП бр.3175, КП бр.3085 и КП бр.1898/1 за КО Жван, Општина Демир Хисар. Иницијативата за изработка на Урбанистички проект е од страна на инвеститорот Друштво за комуникациски услуги А1 Македонија, со седиште на Плоштад Пресвета Богордица бр.1, 1000 Скопје, поднесена преку овластениот застапник ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола, со седиште на ул.Питу Гули бр.47 б, Битола.

Член 2

Програмата влегува во сила со денот на објавувањето во Службен гласник на општина Демир Хисар

Бр. 17-1498/17
21.12.2022 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател,
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /,,Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на **ПРОГРАМА** за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Демир Хисар за 2023 година

1.Ја објавувам Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Демир Хисар за 2023 година, донесена на 17-та седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 21.12.2022 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1548/15
26.12.2022година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.



Општина Демир Хисар
Одделение за урбанизам, зжс
и комунални дејности

ПРОГРАМА ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР ЗА 2023 ГОДИНА

Врз основа на член 99 став 1 точка 1, а во врска со член 47 од Законот за градежно земјиште (“Сл. весник на РМ” бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16, 190/16, 275/19), член 22 став 1 точка 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (“Сл. весник на РМ “ бр.5/02), и член 43 став 17 од Статутот на општина Демир Хисар (“Сл.гласник на општина Демир Хисар бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 07/21) , Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 21.12.2022 година, донесе

ПРОГРАМА

за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Демир Хисар за 2023 година

ВОВЕД:
Општ дел

Со донесувањето на новиот Закон за градежно земјиште (“ Сл.весник на РМ” бр.15/2015 со измени и дополненија 98/2015, 193/2015, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16, 190/16 и 275/19), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Северна Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува Советот.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија управува Владата на Република Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите физички и правни лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Северна Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес на Република Северна Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежното земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една или повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен или краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

А. Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Демир Хисар, дефинирана според територијалната организација на Република Северна Македонија, за време на календарската 2023 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичко планска документација и урбанистичко проектна документација.

Во годишната Програма се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на територијата на општина Демир Хисар.

Б. Основи за изработка на Програмата

Законски основ

Законски основ на Програмата за располагање со градежното земјиште се:

- Законот за градежно земјиште (“Сл. весник на РМ” бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16, 190/16 и 275/19)
- Законот за локална самоуправа (“Сл. весник на РМ” бр.5/02)
- Статутот на општина Демир Хисар (“Сл.гласник на Општина Демир Хисар бр.3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21”)

Основни плански документи

- Програма за изработка на урбанистички планови
- Стратегија за рурален развој на општина Демир Хисар
- Генерален урбанистички план на Демир Хисар
- Други стратешки документи

1. Цели на програмата

1.1 Општи цели на програмата

Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој.

1.2 Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

Заинтересираните правни лица и граѓани преку реализацијата на оваа Програма можат да обезбедат градежно неизградено земјиште за изградба на нови простори за вршење на дејност. Со тоа ќе придонесат за натамошен развој на населеното место/локалитет, користење на локалните ресурси и вработување на лица, а со тоа и обезбедување на подобри услови за живеење.

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)

Со оваа програма се опфатени парцели од градежно земјиште кое е исклучиво во сопственост на Република Северна Македонија, односно не се земени во предвид парцели на кои покрај Република Северна Македонија има и друг сопственик, односно парцели коишто до донесување на програмата се идентификувани како такви.

2.1.1 Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во населено место Демир Хисар, идентификувани со број на градежни парцели, согласно Урбанистички план вон населено место за ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВО КО ДЕМИР ХИСАР, донесен со Одлука на Совет за донесување на УПВНМ, КО Демир Хисар бр. 07-922/2 од 04-12.2014.



	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГП 1.1	УПВНМ за индустриска зона во КО Демир Хисар
--	-------------------------	---------------	--

Информации за градежната парцела

Нумерација на градежна парцела	ГП 1.1
Група на класи на намена	Г
Основна класа на намена	Г2 лесна и загадувачка индустрија
Површина на градежната парцела	3.505,72 м ²
Утврден дел (простор) од градежната парцела за градење на повеќе градби	2.422,81 м ²
Максимална височина на градбите до венец	не е лимитирано
Максимален број на спратови	не е лимитирано
Максимален процент на изграденост	69.1 %
Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела	до 2,0
Почетна/утврдена цена по м ²	61,00 денар
Вкупна почетна/утврдена цена	213,866,00 денари

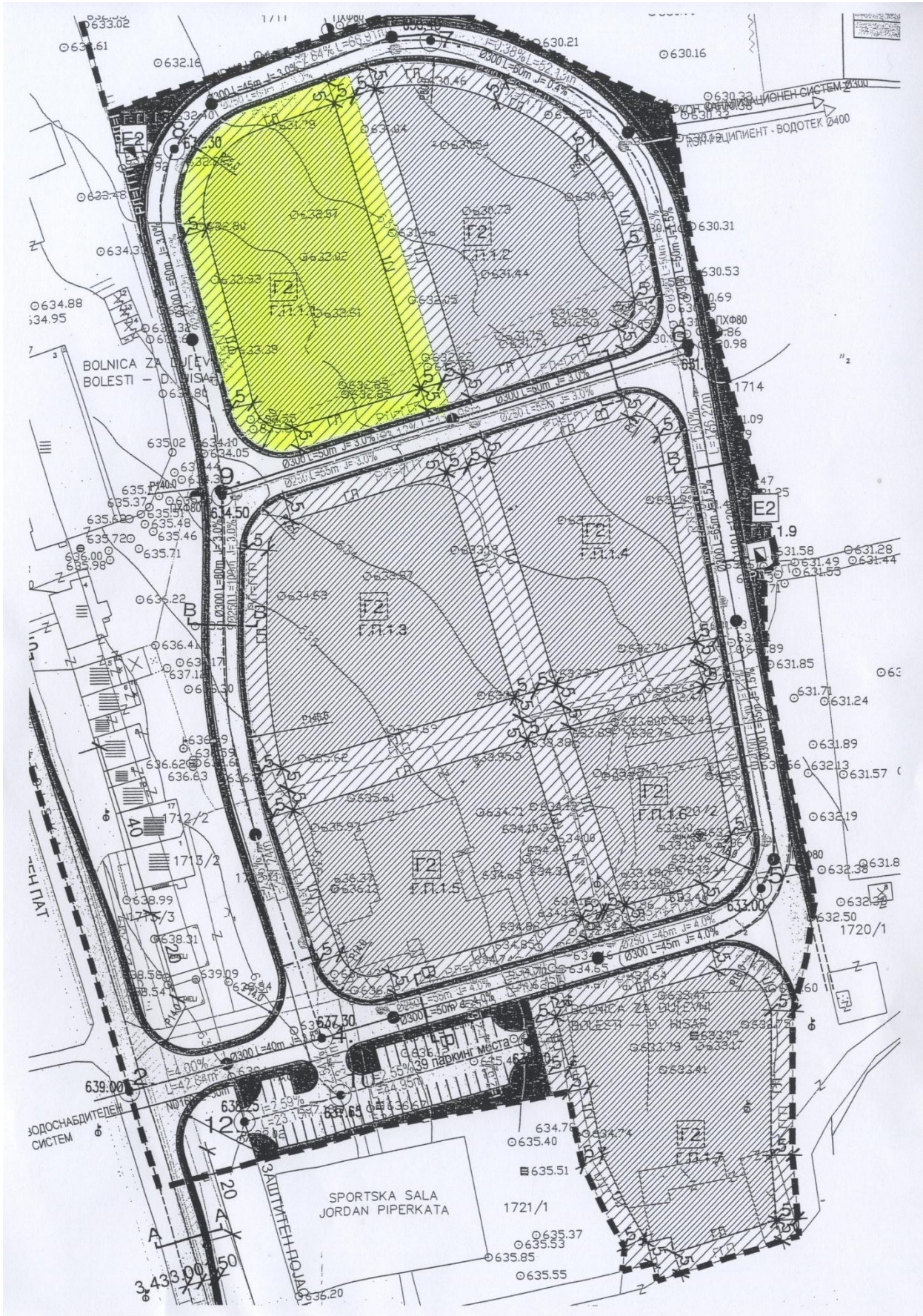
Напомена:

-Намена: Во градежната парцела покрај основната намена Г2 (лесна и загадувачка индустрија) може да се планираат и компатибилни намени до 49% (Г2, Г3 и Г4)

- Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од индустриска улица.

- Паркирањето ќе се реши во рамки на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе е определено согласно чл.59 од ПСНУП (Сл. Весник на РМ бр.142/15).


Напомена: Во градежната парцела, во рамки на утврдениот простор за градење планирана е изградба на повеќе градби. Градежната парцела согласно на ЗУП ќе биде разработувана со Урбанистички проект.



2.1.2

Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во населено место Демир Хисар, идентификувани со број на градежни парцели, согласно Урбанистички план вон

населено место за ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВО КО ДЕМИР ХИСАР, донесен со Одлука на Совет за донесување на УПВНМ, КО Демир Хисар бр. 07-922/2 од 04-12.2014.

	ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР		
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГП 1.2	УПВНМ за индустриска зона во КО Демир Хисар

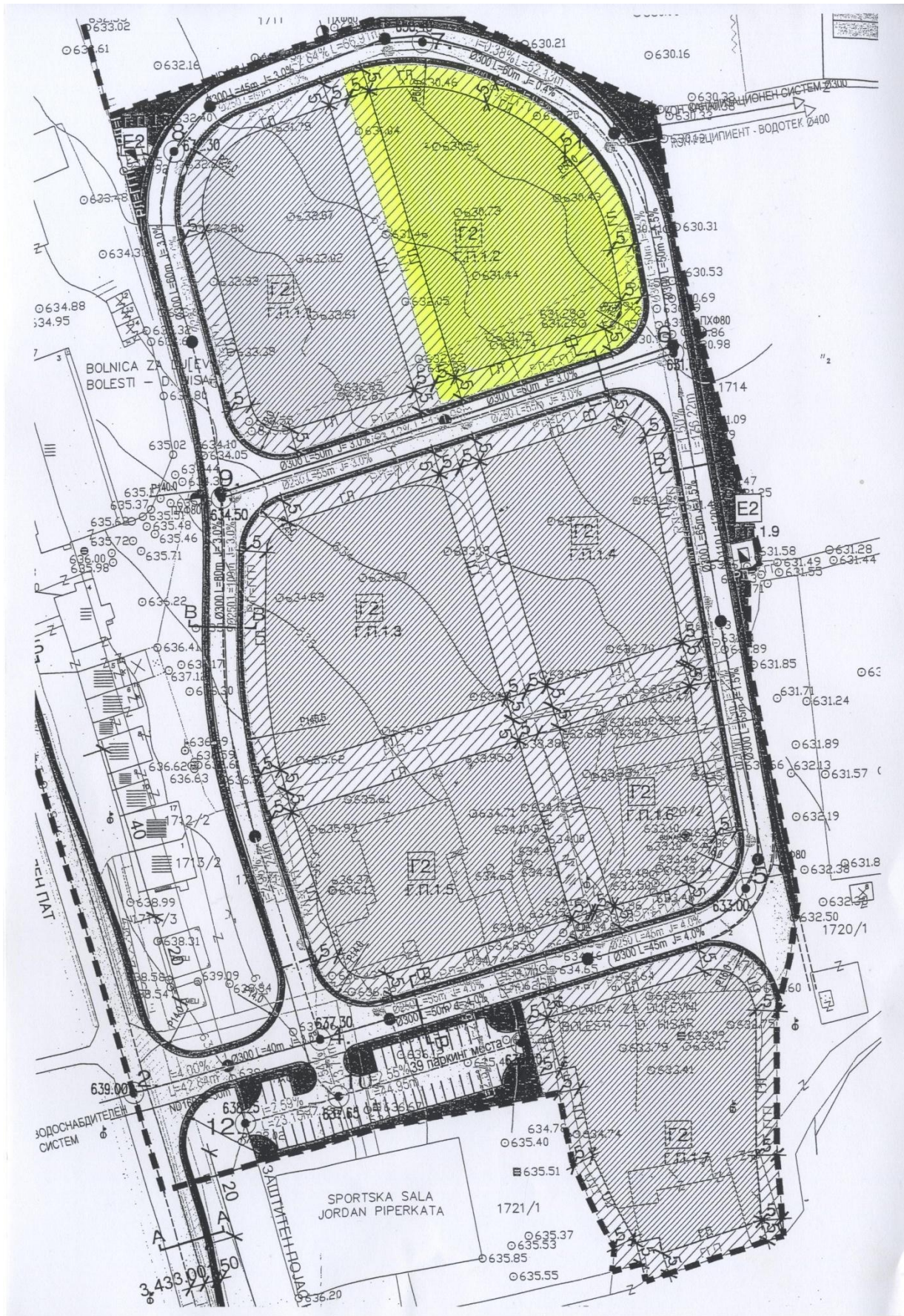
Информации за градежната парцела

Нумерација на градежна парцела	ГП 1.2
Група на класи на намена	Г
Основна класа на намена	Г2 лесна и незагадувачка индустрија
Површина на градежната парцела	3.610,57 м ²
Утврден дел (простор) од градежната парцела за градење на повеќе градби	2.515,81 м ²
Максимална височина на градбите до венец	не е лимитирано
Максимален број на спратови	не е лимитирано
Максимален процент на изграденост	69,7%
Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела	до 2.0
Почетна/утврдена цена по м ²	61,00 денар
Вкупна почетна/Утврдена цена	220,271,00 денари

Напомена:


- Намена: Во градежната парцела покрај основната намена Г2 (лесна и незагадувачка индустрија) може да се планираат и компатибилни намени до 49% (Г2, Г3 и Г3).
- Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од индустриска улица.
- Паркирањето ќе се реши во рамки на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно чл.59 од ПСНУП (Сл. Весник на РМ бр.142/15)

Напомена: Во градежната парцела, во рамки на утврдениот простор за градење планирана е изградба на повеќе градби. Градежната парцела согласно на ЗУП ќе биде разработувана со Урбанистички проект.



2.1.3 Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во населено место Демир Хисар, идентификувани со број на градежни парцели, согласно Урбанистички

план вон населено место за ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВО КО ДЕМИР ХИСАР, донесен со Одлука на Совет за донесување на УПВНМ, КО Демир Хисар бр. 07-922/2 од 04-12.2014.

	ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР		
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГП 1.3	УПВНМ за индустриска зона во КО Демир Хисар

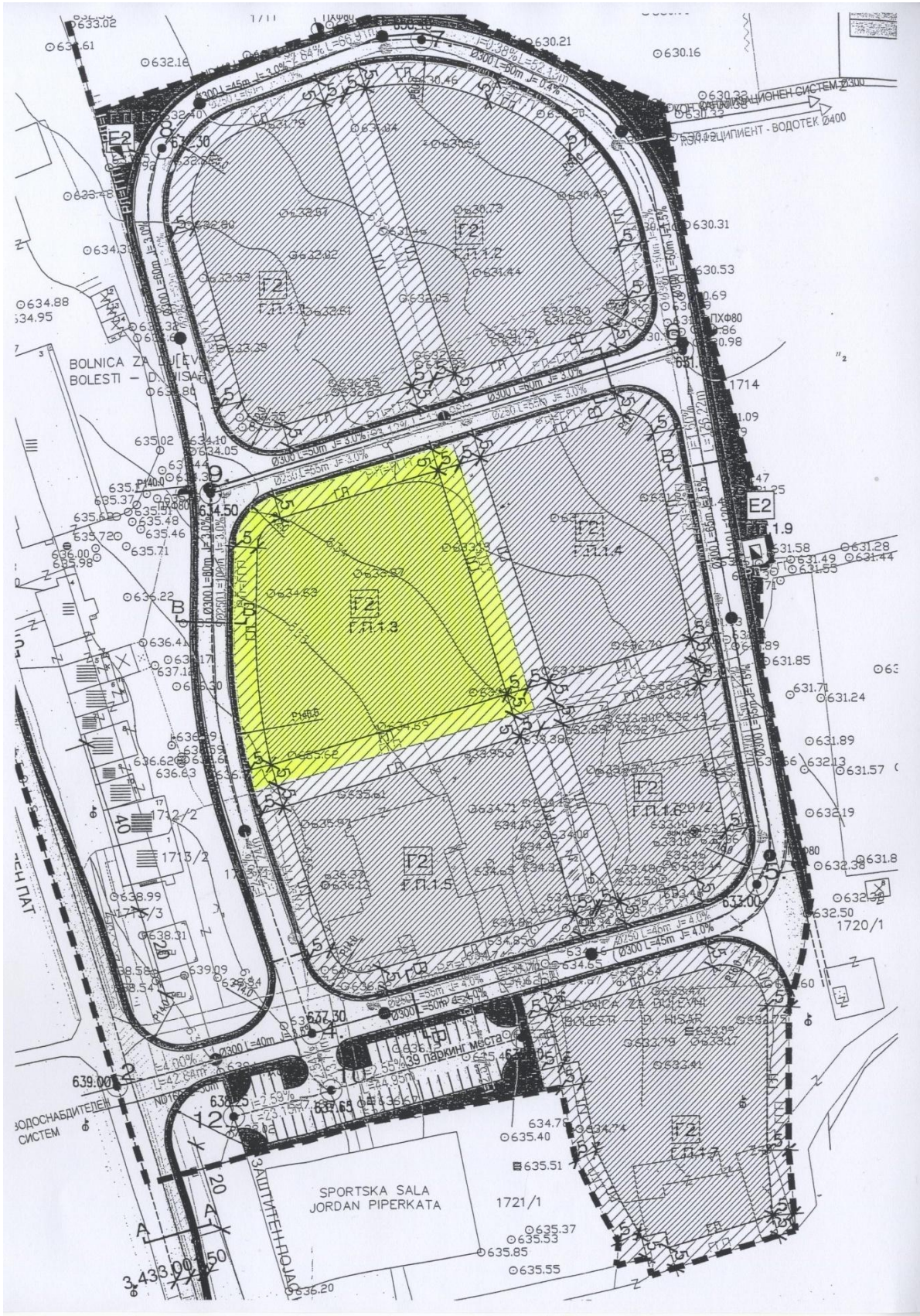
Информации за градежната парцела

Нумерација на градежна парцела	ГП 1.3
Група на класи на намена	Г
Основна класа на намена	Г2 лесна и незагадувачка индустрија
Површина на градежната парцела	3.825,73 м ²
Утврден дел (простор) од градежната парцела за градење на повеќе градби	2.702,46 м ²
Максимална височина на градбите до венец	не е лимитирано
Максимален број на спратови	не е лимитирано
Максимален процент на изграденост	70,6%
Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела	до 2,0
Почетна/утврдена цена по м ²	61,00 денар
Вкупна почетна/Утврдена цена	233,386,00 денари

Напомена:

- Намена: Во градежната парцела покрај основната намена Г2 (лесна и незагадувачка индустрија) може да се планираат и компатибилни намени до 49% (Г2, Г3 и Г4)
- Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од индустриска улица.
- Паркирањето ќе се реши во рамки на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно чл.59 од ПСНУП (Сл.Весник на РМ бр.142/15).

Напомена: Во градежната парцела, во рамки на утврдениот простор за градење планирана е изградба на повеќе градби. Градежната парцела согласно на ЗУП ќе биде разработувана со Урбанистички проект.



2.1.4 Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во населено место Демир Хисар, идентификувани со број на градежни парцели, согласно Урбанистички план вон населено место за ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВО КО ДЕМИР ХИСАР, донесен со Одлука на Совет за донесување на УПВНМ, КО Демир Хисар бр. 07-922/2 од 04-12.2014.

	ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР		
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГП 1.4	УПВНМ за индустриска зона во КО Демир Хисар

Информации за градежната парцела

Нумерација на градежна парцела	ГП 1.4
Група на класи на намена	Г
Основна класа на намена	Г2 лесна и загадувачка индустрија
Површина на градежната парцела	2.925,62 м ²
Утврден дел (простор) од градежната парцела за градење на повеќе градби	1.946,32 м ²
Максимална височина на градбите до венец	не е лимитирано
Максимален број на спратови	не е лимитирано
Максимален процент на изграденост	66,5%
Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела	до 2.0
Почетна/Утврдена цена по м ²	61,00 денар
Вкупна почетна/Утврдена цена	178,486,00 денари

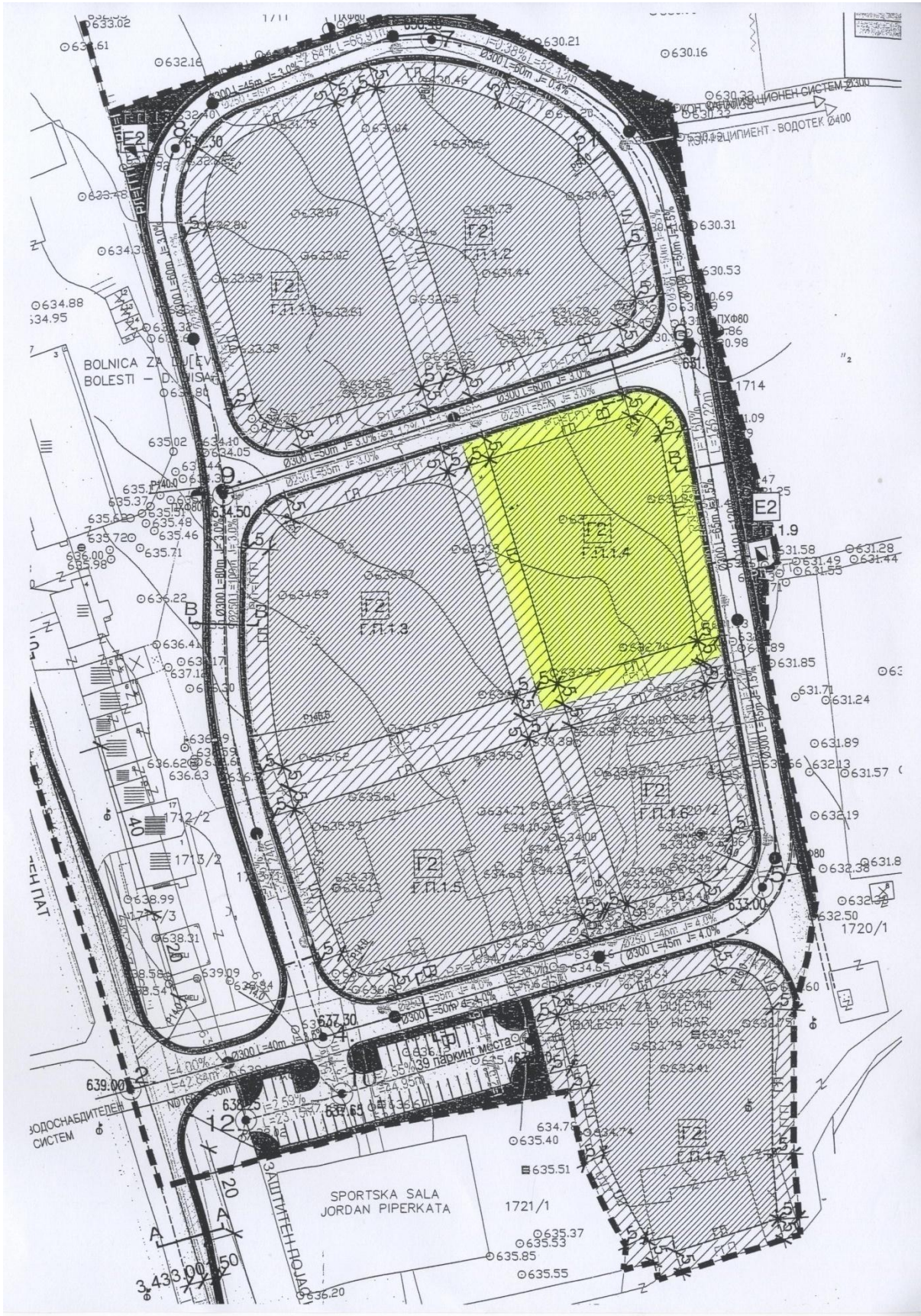
Напомена:

-Намена: Во градежната парцела покрај основната намена Г2 (лесна и загадувачка индустрија) може да се планираат и компатибилни намени до 49% (Г2, Г3 и Г4)

-Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од индустриска улица.

-Паркирањето ќе се реши во рамки на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно чл.59 од ПСНУП (Сл.Весник на РМ бр.142/15).

Напомена: Во градежната парцела, во рамки на утврдениот простор за градење планирана е изградба на повеќе градби. Градежната парцела согласно на ЗУП ќе биде разработувана со Урбанистички проект.



3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање односно претпоставување на заинтересираните страни за купување на одредени делови од градежното земјиште. Заинтересираните страни се всушност потенцијалните купувачи на земјиштето и идни инвеститори и претставуваат целна група на активностите од маркетинг стратегијата.

Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни.

Следен чекор е идентификување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање/промовирање на понудата до заинтересираните страни. Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање/промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината. Како и да е, маркетинг стратегијата мора да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса.

3.1 Мисија на општината

Општина Демир Хисар има за цел да обезбеди, одржлив развој користејќи ги природните ресурси и човечки потенцијали, за подобрување на економските услови и квалитетот на живот на целокупното население во заедницата.

За остварување на мисијата општина Демир Хисар е насочена кон:

- Привлекување на домашни и странски инвестиции за градба на нови и ревитализација на постоечки стопански капацитети со активно промовирање на расположливите ресурси кои ги нуди општината.

3.2 Дефинирање на целни групи за одделни групи на градежни парцели

Согласно соодветно утврдената категоризација по категории во генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови на соодветен начин се дефинираат и утврдени целните групи за одделни градежни парцели и согласно нивниот интерес.

3.3 Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали

- Организирање на форуми
- Собори на граѓани
- Рекламни спотови
- Веб сајт информации

3.4 Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата

Имплементацијата на маркетинг стратегијата ќе се врши континуирано се до реализација на Програмата.

4. Динамика на реализација на Програмата

4.1 Турнуси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси

Постапката за оттуѓување и давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија, по пат на јавно наддавање се спроведува согласно со одредбите на Законот за градежно земјиште ("Сл. весник на РМ" бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16, 190/16, 275/19), со електронско јавно наддавање, со претходно дадена објава од страна на Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање во:

-два дневни весници кои се издаваат на македонски јазик, а излегуваат најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата

Со цел минимизирање на финансиските трошоци поврзани со објавата на огласи за оттуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната Програма да се објават во турнуси.

Секој турнус ќе опфати објава на огласи за градежните парцели што се наоѓаат во состав на одредени населени места, урбани блокови или локалитети. Динамиката на реализација ќе се одвива согласно интересите и плановите на реализација на Буџетот на општина Демир Хисар.

4.2 Надлежност за реализација на Програмата

Надлежност за спроведување на постапките за оттуѓување или давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија има Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање која ќе биде формирана од страна на Градоначалникот на општина Демир Хисар согласно Законот за градежно земјиште (“Сл. весник на РМ” бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16, 190/16, 275/19).

5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на програмата (приходна страна на Програмата)

Проценката на финансиските приходи кумулативно за сите градежни парцели според просечната пазарна цена за метар квадратен градежно земјиште е околу 852,780,00 денари.

6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на програмата)

Финансиските средства потребни за реализација на Програмата ги опфаќа проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следните активности:

- трошоци по основ на администрирање на постапките за оттуѓување 60,000 денари
- трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на оттуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште. 30,000 денари

7. Преодни и завршни одредби

- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува,
- За спроведување на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината.

Оваа Програма влегува во сила од денот на објавувањето во “Сл. гласник на општина Демир Хисар”.

Бр. 17-1498/18
21.12.2022 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /,,Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Заклучокот за усвојување на Финансиски извештај на ЈКП „Комуналец“ Демир Хисар за период од 01.01.2022 до 30.09.2022 година

1.Го објавувам Заклучокот за усвојување на Финансиски извештај на ЈКП „Комуналец“ Демир Хисар за период од 01.01.2022 до 30.09.2022 година, донесен на 17-та седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 21.12.2022 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1548/16
26.12.2022година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 9 од Законот за локална самоуправа (“Сл.весник на Р.М.” бр.5/2002), член 11 став 1 точка 87 од Законот за јавните претпријатија (“Сл.весник на Р.М.” бр.38/96, 6/2002, 40/2003, 49/06; 22/07; 83/09; 97/10; 6/12; 119/13, 41/14, 138/14, 25/15, 61/15 и 39/16) и член 43 став 1 точка 9 од Статутот на Општина Демир Хисар /„Службен гласник на Општина Демир Хисар“бр.3/02; 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21/, Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на 21.12.2022 година, донесе

ЗАКЛУЧОК

За усвојување на Финансиски извештај на ЈКП „Комуналец“ Демир Хисар за период од 01.01.2022 до 30.09.2022 година

1. СЕ УСВОЈУВА Финансискиот извештај на ЈКП „Комуналец“ Демир Хисар за период од 01.01.2022 до 30.09.2022 година донесен со Одлука на Управен одбор на ЈКП „Комуналец“ Демир Хисар бр.0202-445/3 од 16.11.2022 година.

2. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр. 17-1498/19
21.12.2022 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /„ Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /„Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за доделување на еднократен паричен надомест на талентирани ученици од СОУ „Крсте П. Мисирков“ Демир Хисар кои постигнале посебен успех во учебната 2022/2023 година

1.Ја објавувам Одлуката за доделување на еднократен паричен надомест на талентирани ученици од СОУ „Крсте П. Мисирков“ Демир Хисар кои постигнале посебен успех во учебната 2022/2023 година, донесен на 17-та седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 21.12.2022 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

**Бр.08-1548/17
26.12.2022година
Демир Хисар**

**Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за Локалната самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.3/02), а во согласност на член 94 став 2 од Статутот на Општина Демир Хисар (“Службен гласник на Општина Демир Хисар“ бр.03/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14 и 7/21), Советот на Општина Демир Хисар на ден 21.12.2022 година донесе,

ОДЛУКА

за доделување на еднократен паричен надомест на талентирани ученици од СОУ „Крсте П. Мисирков“ Демир Хисар кои постигнале посебен успех во учебната 2022/2023 година

Член 1

Се доделува еднократен паричен надомест на талентирани ученици од СОУ „Крсте П. Мисирков“ Демир Хисар кои постигнале посебен успех во учебната 2022/2023 година.

Право на паричен надомест има секој редовен ученик во СОУ „Крсте П. Мисирков“ Демир Хисар од I, II, III и IV година кој во текот на предходната учебна година освоил награда-диплома за поединечно I, II или III место на државен или меѓународен натпревар од областа на науката и техниката;

Член 2

Правото на паричен надомест се остварува со поднесување на следната документација:

- Барање;
- Потврда дека е редовен ученик во учебната 2022/2023 година во СОУ „Крсте П. Мисирков“ Демир Хисар;
- Признанија, дипломи за освоено I, II или III место на државен или меѓународен натпревар;
- Фотокопија од важечка лична карта или патна исправа на еден од родителите/старателите за лица помали од 18 години;
- Фотокопија од трансакциона сметка на еден од родителите/старателите за лица помали од 18 години;
- Изјава за давање согласност за користење на лични податоци

Член 3

Барањата ќе ги разгледува Комисијата за општествени дејности формирана од Советот на општина Демир Хисар.

Врз основа на поднесените барања и приложената документација Комисијата од став 1 изготвува извештај и го доставува до Градоначалникот на општина Демир Хисар.

Член 4

Износот на паричниот надомест со Решение го опедува Градоначалникот на општина Демир Хисар. Еднократниот паричен надомест со Решение го доделува Градоначалникот на општина Демир Хисар

Член 5

Одлуката влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Демир Хисар".

Бр. 17-1498/20
21.12.2022 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /,,Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Решение за именување на членови во Комисија за изготвување на Програма за работа на Советот на општина Демир Хисар за 2023 година

1.Го објавувам Решението за именување на членови во Комисијата за изготвување на Програма за работа на Советот на општина Демир Хисар за 2023 година, донесено на 17-та седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 21.12.2022 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1548/18
26.12.2022 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 101 и 102 од Деловникот за работа на Советот на општина Демир Хисар /"Службен гласник на општина Демир Хисар"бр.3/02 / Советот на општина Демир Хисар на седницата одржана на 21.12.2022 година, донесе

РЕШЕНИЕ

За именување на членови во Комисија за изготвување на Програма за работа на Советот на општина Демир Хисар за 2023 година

1.Се именува Комисија за изготвување на Програма за работа на Советот на општина Демир Хисар за 2023 година во состав

За претседател
Александра Трајковска - Претседател

За членови

Јордан Кромидаровски--советник

Филип Ангелевски-советник

2.Комисијата има задача да изготви Предлог-Програма за работа на Советот на општина Демир Хисар за 2023 година на основа изнесените потереби.

3.Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во *Службен гласник на општина Демир Хисар*.

Бр. 17-1498/21
21.12.2022 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател,
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /„ Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /„Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Решение за разрешување и именување на член во Комисија за Мандатни прашања, избори и именување

1.Го објавувам Решението за разрешување и именување член во Комисијата за мандатни прашања избори и именување, донесено на 17-та седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 21.12.2022 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1548/19
26.12.2022година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 43 став 1 точка 37 од Статутот на општина Демир Хисар /"Службен гласник на општина Демир Хисар" бр.3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21/ , а во врска со член 47 од Деловникот за работа на Советот на општина Демир Хисар /"Службен гласник на општина Демир Хисар" бр.3/02/, Советот на општина Демир Хисар на седницата одржана на 21.12.2022 година, донесе

РЕШЕНИЕ

За разрешување и именување на член во Комисија за Мандатни прашања, избори и именување

1. Со ова Решение се разрешува Ивана Кочовска од член во Комисијата за мандатни прашања избори и именување, именувана со Решение бр. 17-349/4 од 28.03.2022 година.

2. Разрешувањето се врши поради поднесена оставка бр.17-1411/1 од 15.11.2022 година.

3. За член во Комисијата за мандатни прашања избори и именување се именува

Даниела Давидевска

4. Решението влегува во сила со денот на објавувањето во *Службен гласник на општина Демир Хисар*.

Доставно до:

-Архива на Совет на општина Демир Хисар

-разрешен член

-именуван член

Бр. 17-1498/22
21.12.2022 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател,
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /„ Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /„Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Решение за разрешување и именување на член во Статутарно правна комисија

1. Го објавувам Решението за разрешување и именување член во Статутарно правна комисија, донесено на 17-та седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 21.12.2022 година.

2. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1548/20
26.12.2022 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 43 став 1 точка 37 од Статутот на општина Демир Хисар /"Службен гласник на општина Демир Хисар" бр.3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21/, а во врска со член 47 од Деловникот за работа на Советот на општина Демир Хисар /"Службен гласник на општина Демир Хисар" бр.3/02/, Советот на општина Демир Хисар на седницата одржана на 21.12.2022 година, донесе

РЕШЕНИЕ

За разрешување и именување на член во Статутарно правна комисија

1. Со ова Решение се разрешува Ивана Кочовска од член во Статутарно правна комисија именувана со Решение бр. 17-415/3 од 13.04.2022 година.

2. Разрешувањето се врши поради поднесена оставка бр.17-1411/1 од 15.11.2022 година.

3. За член во Статутарно правна комисија се именува

Љупчо Најдовски

4. Решението влегува во сила со денот на објавувањето во *Службен гласник на општина Демир Хисар*.

Доставно до:

-Архива на Совет на општина Демир Хисар

-разрешен член

-именуван член

Бр. 17-1498/23
21.12.2022 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател,
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /„ Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /„Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Решение за разрешување и именување на член во Партиципативно тело за Урбанистичко планирање на Општина Демир Хисар

1. Го објавувам Решението за разрешување и именување член во Партиципативно тело за Урбанистичко планирање на Општина Демир Хисар, донесено на 17-та седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 21.12.2022 година.

2. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1548/21
26.12.2022 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 43 став 1 точка 37 од Статутот на општина Демир Хисар /"Службен гласник на општина Демир Хисар" бр.3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21/ , а во врска со член 47 од Деловникот за работа на Советот на општина Демир Хисар /"Службен гласник на општина Демир Хисар" бр.3/02/04/05, 07/09, 16/13, 18/14 , 10/19 и 07/21, Советот на општина Демир Хисар на седницата одржана на 21.12.2022 година, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

За разрешување и именување на член во Партиципативното тело за Урбанистичко планирање на Општина Демир Хисар

1. Со ова Решение се разрешува Соња Наумовска од член во Партиципативно тело, формирано со Одлука бр. 17-944/5 од 27.07.2022 година.

2. Разрешувањето се врши поради престанок на работен однос во Општина Демир Хисар поради исполнување на услови за пензија.

3. За член во Партиципативното тело се именува Клара Тодоровска.

4. Решението влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во *Службен гласник на општина Демир Хисар*.

Доставно до:

-Архива на Совет на општина Демир Хисар
-разрешен член
-именуван член

Бр. 17-1498/24
21.12.2022 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател,
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /„ Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на општина Демир Хисар /„Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за одобрување на финансиски средства на Љубе Митрејчевски

1.Ја објавувам Одлуката за одобрување на финансиски средства на Љубе Митрејчевски, донесена на 17-та седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 21.12.2022 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-1548/22
26.12.2022година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 43 точка 42 од Статутот на општина Демир Хисар (Сл.гласник на општина Демир Хисар бр.03/05,4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21) и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Р.Македонија бр.5/02) Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на 21.12.2022 година, донесе

О Д Л У К А

за одобрување на финансиски средства на Љубе Митрејчевски

Член 1

Со оваа Одлука се одобрува финансиски средства на Љубе Митрејчевски од с.Слоештица општина Демир Хисар, во износ од 20.000,00 денари.

Член 2

Љубе Митрејчевски достави понуда до Советот на општина Демир Хисар бр.17-1530/1 од 21.12.2022 година односно достави 20 примероци од неговиот прв роман „На поклади“ доколку се во можност советот и општината да ги купат книгите и средствата да ги уплатат на жиро сметка. Советот одлучи да му се одобрат 20.000 денари од Буџетот на општината.

Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето и истата ќе биде објавена во Службен гласник на општина Демир Хисар.

Бр. 17-1498/25
21.12.2022 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател,
Љупчо Најдовски с.р.

СО Д Р Ж И Н А

1. Одлука за давање согласност за намена на инвестиција и за обезбедени средства како сопствено учество за реализација на проектот „Подобра социјалната инклузија преку изградба на инфраструктура за млади, спорт и рекреација во руралните и урбаните средини во Пелагонискиот регион“----- 1-2
2. Одлука за утврдување на паричен надомест за секое новородено дете во Општина Демир Хисар во 2023 година-----2-3
3. Одлука за доделување на еднократна парична помош на семејства кои имаат запишано прваче во учебната 2023/2024 година во општинските основни училишта на подрачјето на Општина Демир Хисар-----4
4. Програма за активностите на општина Демир Хисар во областа на социјалната заштита во 2023 година----5-6
5. Програма за активностите на општина Демир Хисар во областа на спорт и млади во 2023 година-----7-9
6. Програма за активностите на општина Демир Хисар за поддршка на здруженија и фондации во 2023 година-----10-11
7. Програма за дезинсекција и дератизација во Општина Демир Хисар за 2023 година-----12-13
8. Програма за активностите на општина Демир Хисар во областа на здравствената заштита во 2023 --14-15
9. Програма за јавно осветлување за 2023 година на подрачјето на општина Демир Хисар-----16-17
10. Годишна програма за вршење на работите на одржување на јавната чистота во градот Демир Хисар во 2023 -----18-26
11. Програма за поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Демир Хисар во 2023 год----26-32
12. Програма за изградба и реконструкција на патишта и улици во Демир Хисар за 2023 година-----33-
13. Програма за уредување на земјиште во Демир Хисар за 2023 година-----34-46
14. Програмата за Урбанистички планови за Општина Демир Хисар за 2023 година-----47-48
15. Програма за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Демир Хисар за 2023 година-----49-61
16. Заклучок за усвојување на Финансиски извештај на ЈКП Комуналец Демир Хисар за период од 01.01.2022 година до 30.09.2022 година-----62
17. Одлука за доделување на еднократен паричен надомест на талентирани ученици во СОУ „Крсте П. Мисирков“ Демир Хисар во учебната 2023/2024 година-----63
18. Решение за именување на членови во Комисија за изготвување на Програма за работа на Советот за 2023 година-----64
19. Решение за разрешување и именување на член на Комисија за мандатни прашања избори и именување--65
20. Решение за разрешување и именување на член на Статутарното правна комисија-----66-67
21. Решение за разрешување и именување на член во Партиципативно тело за УП на Општина Демир Хисар-68
22. Одлука за одобрување на финансиски средства за Љубе Митрејчевски-----69

Општина Демир Хисар, ул. Битолска бр.8
тел. 047/552-661

Градоначалник
Никола Најдовски

Компјутерска обработка
Виолета Пајковска