



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР
Одделение за инспекциски надзор – Инспекторат

ЛИСТА ЗА ПРОВЕРКА
Скратена верзија

Назив на закон: Закон за градење („Службен весник на РМ“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18г и „Службен весник на РСМ“ број 244/19 и 18/20г)

Субјекти на надзор:

Надлежна инспекциска служба: Овластен градежен инспектор

Податоци за субјектот на надзор

| | |
|--|--|
| Полн назив на субјектот на надзор | |
| Седиште на субјектот на надзор | |
| Единствен матичен број на субјектот | |
| Шифра и назив на претежна дејност на субјектот на надзор | |
| Име/презиме на законски застапник на субјектот на надзор | |

Податоци за инспекцискиот надзор

| | |
|---|--|
| Датум и место на спроведување на надзорот | |
| Предмет на инспекциски надзор | |
| Име/презиме на инспекторот | |

| Број на член | Законска обврска/барање | Усогласеност/ Бодови |
|-----------------------------|--|--|
| Член 133 став (1) алинеја 1 | Дали изградбата е започната со одобрение за градење кое согласно со Законот за општата управна постапка е запрено од извршување | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 3 |
| Член 133 став (1) алинеја 2 | Дали инвеститорот постапил согласно со членот 67 ставови (1) и (2) од законот (писмено да го пријави започнувањето на градбата) | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 3 |
| Член 133 став (1) алинеја 3 | Дали изградбата ја врши правно лице без лиценца, односно физичко лице без овластување предвидено со законот | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 5 |
| Член 133 став (1) алинеја 4 | Дали градбата или нејзин дел се гради спротивно на одобрението за градење или спротивно на заверениот основен проект | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 4 |
| Член 133 став (1) алинеја 5 | Дали има неправилности при изградбата кои можат да го загорзат исполнувањето на основните барања за градбата | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 4 |
| Член 133 став (1) алинеја 6 | Дали со изградбата е загорзена сигурноста на околните градби или стабилноста на околното земјиште | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 5 |
| Член 134 став (1) алинеја 1 | Дали градбата се гради или е изградена без одобрение за градење од членот 59 на законот | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 5 |
| Член 134 став (1) алинеја 2 | Дали изградбата е усогласена со одредбите на законот по истекот на рокот за усогласување даден во решението за прекинување на градбата од членот 133 на законот | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 4 |
| Член 134 став (1) алинеја 3 | Дали се гради и покрај тоа што е донесено решение за прекинување на изградбата од членот 133 од законот | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 5 |
| Член 134 став (1) алинеја 4 | Дали градбата се гради или е изградена спротивно на одобрението за градење или заверениот основен проект | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 4 |
| Член 134 став (1) алинеја 5 | Во текот на изградбата се утврдени неправилности поради кои се нарушени основните барања на градбата во однос на механичката отпорност, стабилноста, сеизмичката заштита и квалитетот на вградени материјали | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 4 |
| Член 134 став (1) алинеја 6 | Дали изградбата се изведува со одобрение за градење кое не е конечно во управната постапка | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 3 |
| Член 131 став (5) | Дали настанале некои од условите за одземање на лиценца предвидени во членот 38 ставови (4) и (5) од законот како и за одземање на овластување предвидени во членот 39 ставови (4) и (5) од законот | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 3 |
| Член 131-а | Дали изведувачот обезбедил докази за потекло на градежно-техничкиот камен, градежниот песок и чакал (член 29 став (1) алинеја 6) | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 4 |
| Член 135 алинеја1 | Дали привремена градба е отстранета во пропишаниот рок | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 2 |
| Член 135 алинеја2 | Дали градба изградена во случај на непосредна опасност е отстранета во пропишаниот рок | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 2 |
| Член 135 алинеја3 | Дали градбите и опремата од членот 73 на законот се изведени, односно поставени без решение за изведување, односно поставување | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 5 |
| Член 135 алинеја4 | Дали времен објект поставен на градежно земјиште со акт на надлежен орган, претставува пречка за реализација на | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 3 |

| | | | |
|----------------------------|--|-----------------------------|----------------------------------|
| | годишната програма од членот 79 на законот и за поставување на урбаната опрема од членот 80 на законот | | |
| Член 135 алинеја 5 | Дали е истечен рокот за поставување на времен објект на градежно земјиште определен со актот издаден од надлежен орган | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> 2 |
| Член 135 алинеја 6 | Дали времен објект поставен на градежно земјиште со акт на надлежен орган претставува пречка за реализација на урбанистички план | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> 3 |
| Член 135 алинеја 7 | Дали е истечен рокот за отстранување определен во одобрението за поставување на времен објект и урбана опрема поставени со одобрение за поставување согласно со членот 81 од законот | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> 2 |
| Член 135-а став (1) | Дали урбана опрема-тераси со или без настрешници и покриени или непокриени шанкови е поставена без одобрение за поставување на урбана опрема | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> 4 |
| Член 135-а став (2) | Дали урбаната опрема-тераси со или без настрешници и покриени или непокриени шанкови е поставена спротивно на одобрението за поставување на урбана опрема | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> 3 |
| Член 135-б | Дали урбана опрема-рекламни и информативни паноа, како и рекламни и информативни паноа кои се поставуваат на објекти согласно со членот 74 од законот, се поставени без одобрение за поставување на урбана опрема, односно без решение за поставување. | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> 3 |
| Член 146 став (2) | Дали управните акти издадени врз основа на овој закон се во согласност со истиот | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> 4 |
| Член 13 став (2) | Дали инвеститорот ги доверил проектирањето, ревизијата, изградбата и надзорот на градби од втора категорија, на правно лице кое ги исполнува условите пропишани со законот | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> 3 |
| Член 68 | Дали инвеститорот ја изградил градбата во рокот предвиден со законот | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> 3 |
| Член 82 став (1) | Дали инвеститорот обезбедил обележување на проектираната градба на терен, со соодветни знаци од страна на трговец поединец, односно трговско друштво за геодетски работи кое изготвува геодетски елаборат за обележување на проектираната градба | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> 4 |
| Член 83 став (1) и (2) | Дали изведувачот го заградил градилиштето заради спречување на неконтролиран пристап во градилиштето со соодветна ограда на начин што работата во градилиштето нема да ги загрози минувачите, и за поголем простор дали е обележано со соодветни сообраќални знаци | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> 3 |
| Член 83 став (3) | Дали градилиштето е означено со информативна табла која задолжително треба да содржи име, односно назив на учесниците во изградбата, назив и вид на градбата која се гради, надлежниот орган од член 58 на законот, број и датум на издаденото одобрение. | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> 3 |
| Член 30 | Дали изведувачот има определено инженер за изведба на градилиштето | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> 4 |
| Член 29 став (1) алинеја 3 | Дали изведувачот при изведување на градби од втора категорија не води градежен дневник и градежна книга за изведените градежни работи | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> 3 |
| Член 84 | Дали изведувачот привремено зафаќа за потребите на | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> |

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| | градилиштето јавна сообраќајна површина без дозвола | 2 |
| Член 85 став (2) | Дали изведувачот ги отстранил од градилиштето непотрошените градежни и други материјали, отпадот и слично | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 2 |
| Член 86 | Дали на градилиштето ја има потребната документација пропишана со законот | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 3 |
| Член 34 став (1) | Дали правното лице врши надзор без лиценца за вршење на надзор | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 4 |
| Член 35 став (1) | Дали надзорниот инженер врши надзор без овластување за надзорен инженер | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 4 |
| Член 90 став (3) и став (4) | Дали е изготвен извештај за извршен технички преглед спротивно на законот | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 3 |
| Член 93 став (1) | Дали објектот или негов дел се употребува без одобрение за употреба | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 3 |
| Член 97 став (2) и (3) | Дали е извршено пренамена од станбен во деловен простор и обратно, без издадено одобрение за пренамена | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 4 |
| Член 97 став (2) и (3) | Дали е извршена пренамена на посебен дел од објект, стан или дел од стан, без издадено одобрение за пренамена | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 4 |
| Член 98 став (3) | Дали за управител на одржување определи лице без лиценца | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 3 |
| Член 16 став (2) | Дали правното лице врши проектирање на градби без лиценца за проектирање | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 5 |
| Член 42 став (4) | Дали правното лице има вработено како проектант странско физичко лице без потврдено овластување од комората | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 3 |
| Член 17 став (1) | Дали проектантот изработил проект без овластување за проектирање | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 4 |
| Член 23 став (1) | Дали правното лице врши ревизија на проекти без да има лиценца за вршење на ревизија на проектна документација | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 3 |
| Член 24 став (1) | Дали ревидент извршил ревизија на проектна документација без да има овластување за ревизија | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 3 |
| Член 20 став (3) | Дали ревидент извршил ревизија на проектна документација изработена од правното лице во кое е вработен | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 3 |
| Член 97-а | Дали правното лице-инвеститор по извршена значителна реконструкција на објект не обезбедил сертификат за енергетски карактеристики на зградата | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 4 |
| Член 11 став (1) | Дали градба за јавни и деловни намени и градба со намена домување во станбени згради, како и градба со станбено деловна намена не е проектирана и изградена така што на лицата со инвалидност ќе им се овозможи непречен пристап, движење, престој и работа до и во градбата (за правно лице за проектирање и одговорното лице) | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 4 |
| Член 11 став (1) | Дали градба за јавни и деловни намени и градба со намена домување во станбени згради, како и градба со станбено деловна намена не е проектирана и изградена така што на лицата со инвалидност ќе им се овозможи непречен пристап, движење, престој и работа до и во градбата (за проектант) | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 4 |
| Член 11 став (1) | Дали градба за јавни и деловни намени и градба со намена домување во станбени згради, како и градба со станбено деловна намена не е проектирана и изградена така што на лицата со инвалидност ќе им се овозможи непречен пристап, движење, престој и работа до и во градбата (за правно лице-ревидент што го заверил преоектот и одговорното лице) | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 4 |

| | | |
|------------------|---|--|
| Член 11 став (1) | Дали градба за јавни и деловни намени и градба со намена домување во станбени згради, како и градба со станбено деловна намена не е проектирана и изградена така што на лицата со инвалидност ќе им се овозможи непречен пристап, движење, престој и работа до и во градбата (за ревидент) | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 3 |
| Член 11 став (1) | Дали градба за јавни и деловни намени и градба со намена домување во станбени згради, како и градба со станбено деловна намена не е проектирана и изградена така што на лицата со инвалидност ќе им се овозможи непречен пристап, движење, престој и работа до и во градбата (за одговорно и службено лице во органот надлежен за издавање на одобрението за градење) | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 3 |
| Член 99-а | Дали изграден објект кој не е оштетен или не постои опасност за негово уривање, сопственикот го отстранил без правосилно одобрение за отстранување издадено од надлежен орган од членот 58 | Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> 3 |