



Република Македонија

**ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**

# СЛУЖБЕН ГЛАСНИК

Службен гласник на општината Демир Хисар, излегува по потреба. Цена: 50,00 мкд. Годишна претплата: 500,00 мкд  
е - mail: [opstinademirhisar@yahoo.com](mailto:opstinademirhisar@yahoo.com); [www.demirhisar.gov.mk](http://www.demirhisar.gov.mk); тел/факс: (+389) 47 552-661

**Бр. 5**

**09.04.2013**

Демир Хисар

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /„ Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар /„Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02; 4/05 и 7/09 година/, донесувам

#### **ЗАКЛУЧОК**

##### **За објавување на Заклучокот за усвојување на Квартален Извештај за извршување на Буџетот на Општина Демир Хисар за 2012 година за IV-квартал**

1.Го објавувам Заклучокот за усвојување на Квартален Извештај за извршување на Буџетот на Општина Демир Хисар за 2012 година за IV-квартал донесен на седницата на Советот на Општина Демир Хисар одржана на 05.04.2013 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

**Бр.08-254/1  
09.04.2013 година  
Демир Хисар**

**Општина Демир Хисар  
Градоначалник  
Љупчо Блажевски с.р.**

14. Врз основа на член 36 став 1 точка 7 од Законот за локална самоуправа /„Службен весник на РМ“ бр. 5/02/ и член 43 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Демир Хисар /„Службен гласник на Општина Демир Хисар“бр.3/02; 4/05 и 7/09/ Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на 05.04.2013 година, донесе

#### **ЗАКЛУЧОК**

##### **За усвојување на Квартален Извештај за извршување на Буџетот на Општина Демир Хисар за 2012 година за IV-квартал**

1.СЕ УСВОЈУВА Кварталниот извештај за извршување на Буџетот на Општина Демир Хисар за 2012 година за IV-квартал.

2. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

**Бр.07-235/2  
05.04.2013 година  
Демир Хисар**

**Совет на Општина Демир Хисар  
Претседател  
Ќире Ристевски с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /„ Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на Општина

Демир Хисар /„Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02; 4/05 и 7/09 година/, донесувам

#### **ЗАКЛУЧОК**

##### **За објавување на Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Демир Хисар за 2013 година**

1.Ја објавувам Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Демир Хисар за 2013 година донесена на седницата на Советот на Општина Демир Хисар одржана на 05.04.2013 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

**Бр.08-254/2  
09.04.2013 година  
Демир Хисар**

**Општина Демир Хисар  
Градоначалник  
Љупчо Блажевски с.р.**

15. Врз основа на член 22 став 1 точка 4 од Законот за Локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02 ), член 84 од Законот за градежно земјиште („Сл.весник на РМ,, бр. 17/11; 53/11 и 144/2012), Правилникот за степенот на уредување на градежно земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредување во зависност од степенот на уреденост („Сл.весник на РМ,, бр.38/2011и 75/2012), член 43 став 1 точка 17 од Статутот на општина Демир Хисар („Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02 ), Советот на општина Демир Хисар на седницата која се одржа на ден 05.04.2013 година, донесе

#### **ПРОГРАМА**

##### **за уредување на земјиштето на подрачјето на општина Демир Хисар за 2013 година**

Уредување на градежно земјиште во смисла на овој Закон е изградба на објекти на комунална инфраструктура, заради обезбедување на непречен пристап до градежната парцела од јавен пат, поставување на водоводна, фекална и атмосферска канализација и друга инсталација до градежната парцела.

Планирањето, проектирањето и изведувањето на инфраструктурата се врши според урбанистички планови, урбанистичка планска документација или проект за инфраструктура

Уредувањето на градежното земјиште може да биде целосно или делумно, а го вршат општините врз основа на Програма за уредување на градежно земјиште. Ова уредување општината го врши преку јавно претпријатие, трговски друштво или друго лице кое има овластување за вршење комунална или јавна услуга согласно Закон.

Како можност при уредување на градежното земјиште не е исклучено и јавното приватно партнерство, почитувајќи ги при тоа принципите на транспарентност, јавност и еднаквост на учесниците. Кога уредувањето на земјиштето се врши преку учество на приватен партнер истиот има право на враќање на вложеното на начин на кој ќе го договори со општината. Во вакви случаи опремата, објектите и инсталациите преминуваат во сопственост на општината или јавното претпријатие кои склучуваат договор со приватниот инвеститор за условите и начинот на враќање на инвестицијата, пред да започне изградбата на инвестицијата.

Општините при уредување на градежното земјиште, согласно чл.84, точка 5 од Законот за уредување на градежно земјиште, со Решение воспоставуваат односи на присилна комунална службеност заради поставување на инфраструктурен објект.

### Содржина на Програмата за уредување на градежното земјиште :

1. Простор кој е предмет на уредувањето
2. Обем на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште
3. Обемот и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктура
4. Извори за финансирање на Програмата
5. Пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште
6. Висина на надоместокот за уредување на градежното земјиште и негова распределба
7. Начин на распределба на средствата за финансирање за изградба и одржување на инфраструктурата
8. Средства наменети за изработка на урбанистички планови и средства за изработка на техничка документација за градење на инфраструктурни објекти
9. Динамика на извршување на Програмата
10. Објекти на инфраструктура од јавен интерес на РМ и оцена за нивното влијание врз животната средина и природата согласно со Закон, што ги финансира РМ, односно инвеститорот на кого земјиштето му го оттуѓила РМ
10. Преодни и завршни одредби

#### 1. ПРОСТОР КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕТО

Како простор кој е предмет на уредувањето се смета, изграденото и неизграденото земјиште на подрачјето на Општината Демир Хисар, утврдено со Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план за вон населено место, Локална урбанистичка документација, проект за инфраструктура и

општите акти со кои се уредува изградбата во селата кои немаат урбанистичка документација.

#### 2. ОБЕМ НА РАБОТИТЕ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Со овој дел се утврдуваат работите што го сочинуваат обемот на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште.

Подготвување и расчистување на градежното земјиште опфаќа:

- Изработување на Урбанистички планови и Проекти за изградба на комунална инфраструктура.
- Обезбедување на геодетска документација, подлоги и елаборати
- Изработка на елаборати за експропријација за изградба на објекти од комунална инфраструктура
- Регулмирање на имотно правните односи со сопствениците на имотите
- Програмирање на уредувањето

#### 3. ОБЕМОТ И СТЕПЕНОТ НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО ОБЈЕКТИ НА ОСНОВНАТА И СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Опремувањето на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации опфаќа две подгрупи:

1. Опремување на земјиштето со објекти од основна инфраструктура, предвидени со УП од заедничко користење од локално значење.

Опремување на земјиштето со објекти од заедничко користење опфаќа:

- \* основни градски сообраќајници (магистрални и собирни, тротоари и пешачки површини и, зеленило).
- \* генерални водови за довод на вода до населбите, филтерски станици и други водоснабдителни објекти
- \* генерални водови за одвод на отпадни и атмосферски води, пречистителни станици и други хидротехнички објекти
- \* електрична мрежа и трафостаници до 10кв
- \* ТФ мрежа

2. Опремување на земјиштето со објекти од секундарна инфраструктура, опфатени со ДУП, УПС, УПВНС и ЛУПД од индивидуално користење на објектите од локално значење.

Опремување на земјиштето со објекти од индивидуално користење опфаќа:

- \* Сообраќајници (сервисни, станбени, и индустриски улици, како и некатегоризитаните сообраќајни површини: пристапни улици, пешачки улици и патеки и јавни паркиралишта)
- \* Атмосферска и фекална канализација
- \* Водоводна мрежа
- \* Електрична нисконапонска мрежа и улично осветление

Средствата за проектирање и изградба на објектите од точка 3.1. и 3.2. се обезбедуваат од сопствени извори, од трансфери од централна власт, домашни и странски донации, самопридонеси и други извори на средства.

\* Уредување на локацијата спрема изготвениот проект, пристапите во објектот од улица до влезовите во објектот, партерно уредување, приклучоците на објектот до приклучните места на секундарната мрежа: водовод, канализација, ел.мрежа, паѓаат на терет на градителот, затоа што истите се составен дел на инсталациите на објектот и остануваат во негова сопственост.

Доколку има претходно изградени инсталации во склоп на градежната парцела на која е изградена градбата и е потребно нивно изместување или нивна заштита, трошоците што ќе се направат паѓаат на товар на градителот.

За новоформираните парцели трошоците за изместување на инсталациите паѓаат на товар на носителот на правото за уредување на градежното земјиште.

#### 4. ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Уредувањето на градежното земјиште се финансира од средства остварени од надоместоците за уредување и од други средства.

Надоместокот за уредување на градежното земјиште претставува износ кој што корисникот на земјиштето, односно градителот го плаќа пред да добие одобрение за градење.

Од средствата остварени од надоместокот за уредување на градежното земјиште и од други средства утврдени со Програмата за уредување на градежното земјиште се финансираат подготвителни работи, расчистување и опремување на градежното земјиште, а во согласност со Програмата за уредување на градежното земјиште.

Програмата за уредување на градежното земјиште за 2012 година се финансира преку следните извори на средства:

1.	Средства од надоместок за уредување на градежно земјиште од корисници на земјиште за изградба на станбени, јавни, деловни, производни објекти и вклопување на бесправно изградени објекти	2.700.000,00
2.	Комунална такса за јавно осветлување - дел	2.250.000,00
3.	Комунална такса за користење на улици при регистрација на возила	-
4.	Надомест од комунална дејност - прекопи	-
5.	Дозволи за вршење на бизнис	-
6.	Трансфер од буџет на фондови	9.000.000,00
7.	Капитални трансфери до други нивоа на власта	4.805.000,00
8.	Комунална такса за користење на простор пред	-

	деловни објекти	
9.	Комунална такса за реклами, објави, огласи	-
10.	Комунална такса за користење на музика во локали	-
11.	Комунална такса за привремен престој	-
12.	Комунална такса за истакнување на фирми и реклами	-
13.	Комунална такса за користење на плоштади	-
14.	Други комунални такси	-
15.	Данок на имот	-
16.	Надомест за концесии	3.100.000,00

Вкупно приходи: 21.855.000,00

#### 5. ПРЕСметување на трошоците за уредување на градежното земјиште

Во 2013 година со оваа Програма ќе бидат опфатени повеќе локалитети во градот и тоа:

- локалитети на кои ќе се регулираат обврските од претходните години
- локалитети на кои се отпочнало со градба во 2012 година
- локалитети на кои ќе се вршат припремни работи за објекти кои ќе се градат во наредните години

Уредувањето на градежното земјиште ќе се врши во зависност од динамиката на приливот на средствата, во обем и степен предвиден со оваа програма преку следните подпрограми:

##### J3 - Јавно осветлување

J6 - Одржување и заштита на локални патишта и улици

J8 - Други комунални услуги

J4 - Чистење на диви депонии, речни корита и канали

JA - Изградба на јавно осветлување

JD - Изградба и реконструкција на локални патишта и улици

JГ - Изградба, реконструкција и доизградба на системи за водоснабдување

JИ - Изградба на системи за одведување и

пречистување на отпадни води

JФ - Сообраќајна сигнализација

J7 - Парковски зеленило

JN - Урбана опрема

LA - Детски игралиштата

Ф1 - Урбанистичко планирање

ГА - Изработка на комерцијални објекти

J3 - Јавно осветлување

1.	Материјали за улично осветлување, одржување,	500.000,00
----	--	------------

	работна рака и изградба		1.	-Изградба на други објекти:/канализации, речни корита и канали/:	
	вкупно:	500.000,00		- канализации- според листа на одобрени проекти од Советот на општ. и средства од ЕИБ (фекална канализација во с.Слоештица)	1.200.000,00
<b>Ј6 Одржување и заштита на локални патишта и улици</b>				-речни корита и канали	3.800.000,00
1.	Одржување на локални патишта и улици	100.000,00	2.	Изработка на техничка документација	450.000,00
2.	Одржување на дуги градби	90.000,00	3.	Надзор над изградбата	200.000,00
3.	Анализа на состојбата на улична и патна инфраструктура	10.000,00		вкупно:	5.650.000,00
	вкупно:	200.000,00		ЈФ - Сообраќајна сигнализација	300.000,00
<b>8 - Други комунални услуги</b>				Ј7 - Парковско зеленило	0,00
300.000,00				ЈН - Урбана опрема	600.000,00
<b>Ј4 - Чистење на диви депонии, речни корита и канали</b>				<b>ЛА - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА</b>	
405.000,00			1.	Изработка на техничка документација:	100.000,00
<b>ЈА - Изградба на јавно осветление</b>			2.	Изградба на детски и спортски игралишта:	1.400.000,00
500.000,00				вкупно:	1.500.000,00
<b>ЈД - ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И УЛИЦИ</b>				<b>Ф1 - УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ</b>	
1.	Асфалтирање на патишта и улици во Општина Демир Хисар	500.000,00	1.	Изработка на урбанистичка документација	100.000,00
2.	Тампонирање на патишта и улици:	500.000,00	2.	Стручна ревизија на урб., документација	100.000,00
3.	Реконструкција и рехабилитација на локални патишта, (согласно Одлуката за приоритетна градба донесена на Совет на Општина Демир Хисар)	5.400.000,00 (од буџет на општ.) останато од Средства од Светска банка		вкупно:	200.000,00
4.	Изградба на тротоари, плоштади и други пешачки површини	300.000,00		ГА - Изградба на комерцијални објекти	0,00
5.	Мостови –санација и изградба	600.000,00	<b>РЕКАПИТУЛАРЕН ПРЕГЛЕД НА РАСХОДИТЕ ПО ПРОГРАМИ</b>		
6.	Изработка на техн.документација	400.000,00	1.	<b>Ј3 - Јавно осветлување</b>	500.000,00
7.	Надзор над изградбата	300.000,00	2.	<b>Ј6 - Одржување и заштита на локални патишта, улици и регулирање на режим на сообраќај</b>	200.000,00
	вкупно:	8.000.000,00	3.	<b>Ј8 - Други комунални услуги</b>	300.000,00/
<b>ЈГ - ИЗГРАДБА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОИЗГРАДБА НА СИСТЕМИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ</b>			4.	<b>Ј4 - Чистење на диви депонии, речни корита и канали</b>	405.000,00/
1.	Изработка на техничка документација за водоснабдување:	150.000,00	5.	<b>ЈА - Изградба на јавно осветление</b>	500.000,00/
2.	Доизградба на водоводни линии:	500.000,00 и дел од ЕИБ	6.	<b>ЈД - Изградба и реконструкција на локални патишта и улици</b>	8.000.000,00
3.	Реконструкција на водоводни системи:	3.000.000,00 и дел од ЕИБ	7.	<b>ЈГ - Изградба, реконструкција и доизградба на системи за водоснабдување</b>	3.700.000,00
4.	Надзор над изградбата	50.000,00	8.	<b>ЈИ - Изградба на системи за одведување и пречистување на отпадни води</b>	5.650.000,00
	вкупно:	3.700.000,00	9.	<b>ЈФ - Сообраќајна сигнализација</b>	300.000,00/
<b>ЈИ - ИЗГРАДБА НА СИСТЕМИ ЗА ОДВУДУВАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ</b>			10.	<b>Ј7 - Парковско зеленило</b>	/
			11.	<b>ЈН - Урбана опрема</b>	600.000,00/

12.	<b>ЛА - Спорт и рекреација</b>	<b>1.500.000,00</b>
13.	<b>Ф1 - Урбанистичко планирање</b>	<b>200.000,00</b>
14.	<b>ГА-Изградба на комерцијални објекти</b>	/
15.	<b>ЕА - Капитални расходи на општината</b>	/
	<b>вкупно:</b>	<b>21.855.000,00</b>

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА**

<b>Вкупно приходи</b>	<b>21.855.000,00</b>
<b>Вкупно расходи</b>	<b>21.855.000,00</b>

Во финансирањето на реализацијата на задачите наведени во глава 5. ќе учествуваат и субјектите (ЈКП "Комуналец") што стопанисуваат со објектите од инфраструктурата, покрај учеството во делот за реконструкција на објектите од комунална инфраструктура, инвестиционо одржувањер на истите, и во идна изградба на инфраструктурни објекти и мрежи, каде наплатениот надоместок за уредување на градежно земјиште не е доволен за локалитетите каде не е изградена инфраструктурната мрежа. При тоа субјектите кои стопанисуваат со објектите од инфраструктурата добиваат нови корисници на нивните услуги.

**6. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВА РАСПРЕДЕЛБА**

Појдовна големина за пресметување на надоместокот за уредување на градежното земјиште се утврдува со Програма за уредување на градежно земјиште.

Пресметувањето на надоместокот за уредување на градежно земјиште ќе се врши по 1м<sup>2</sup> нето корисна површина според важечките нормативи согласно член 4 од Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредување во зависност од степенот на уреденост („Сл.весник на РМ., бр.38/2011 и дополнување, Сл. весник бр. 75/2012).

**НЕ СЕ ПЛАЌА НАДОМЕСТ** за уредување на градежно земјиште за објекти кои претрпеле штети од елементарни непогоди (пожари, поплави, снегови, земјотреси и сл.) до висина на нето површината на оштетениот објект, објекти на Месна самоуправа, објекти на Локална самоуправа, објекти кои ќе се градат од средства за уредување на градежното земјиште и објекти ослободени со одлука на Советот на Општината Демир Хисар.

Јавните претпријатија кои вршат комунални дејности на подрачјето на Општина Демир Хисар, плаќаат за уредување на градежното земјиште во висина од 30% од вредноста на објектите од комуналната инфраструктура што се градат, а се од нивна надлежност.

Плаќањето од 30% се користи за уредување на градежно земјиште, а се уплаќа на сметка на Буџет на општина.

По иницијатива на жителите на градот и населените места, а во услови кога истите се заинтересирани со месен самопридонес да учествуваат во уредувањето на градежното земјиште, населението ќе учествува со 50% од вредноста на комуналните објекти и инсталации.

Меѓусебните права и обврски за уредувањето на градежното земјиште врз основа на документ за сопственост и главен проект заверен од Општина Демир Хисар, се уредуваат со Договор склучен помеѓу градителот и Градоначалникот на општината.

Договорот за уредување на градежното земјиште го потпишува Градоначалникот на Општината.

Ако инвеститорот не сака да склучи Договор, а користи макар и делумно уредено земјиште, плаќањето на надоместокот за уредување на градежното земјиште се врши по сила на Закон и оваа програма, по судски пат, а надлежен е Основниот суд во Битола.

До колку при изградбата градителите отстапуваат од техничката документација во рамките на површината за градба и се здобиле со нова станбена или деловна површина, должни се да платат соодветна разлика.

Истата се уредува со Анекс договор за уредување на градежно земјиште за ново изградената површина според урврдениот надоместок во моментот на плаќањето, а по претходно добиена уредна техничка документација од страна на надлежниот орган.

Согласно чл. 20 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти се плаќа надомест за утврдување на правен статус на бесправно изграден објект.

До колку вкупниот просечен надоместок за конкретната локација не ги покрива трошоците за уредување на истата, надоместокот ќе се плаќа по стварно направените трошоци, по посебен трошковник, за уредувањето на локацијата и на соодветниот дел од пошироката локација што ќе се регулира со анекс кон договорот за уредување на градежното земјиште.

Без добиена потврда од надлежниот субјект дека се целосно измирани обврските за надоместок за уредување на градежното земјиште, градителот не може да добие дозвола за употреба на објектот и приклучоци на комуналната инфраструктура.

Во случај кога градежното земјиште не е уредено со објекти на комунална инфраструктура инвеститорот не плаќа надоместок за уредување, а може да го уреди градежното земјиште на свој трошок, со комунална и сообраќајна инфраструктура и партерно уредување. (Согласно чл. 86 став 1 од Законот за градежно земјиште)

**6.1. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ**

Надоместокот за уредување на градежното земјиште се пресметува според посебни пресметки за секој објект што ќе се гради, а врз основа на вистинските трошоци за уредување на градежното земјиште, односно според единица површина на објектот во зависност од намената и зоната во која што објектот ќе се гради.

Границите на зоните за наплата на надоместокот на градежното земјиште утврдени се со посебна Одлука за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Демир Хисар.

## Надомест според зони:

1.	<b>Станбени објекти - семејни куќи и станбени структури</b> - I зона - II зона - III зона /села: - IV зона /села:	15 €/м <sup>2</sup> 10 €/м <sup>2</sup> 3 €/м <sup>2</sup> 1 €/м <sup>2</sup>
2.	<b>Административно - деловни објекти</b> - I зона - II зона - III зона /села: - IV зона /села:	18 €/м <sup>2</sup> 12 €/м <sup>2</sup> 6 €/м <sup>2</sup> 2 €/м <sup>2</sup>
3.	<b>Индустриски објекти, производни погони</b> - I зона - II зона - III зона /села: - IV зона /села:	20 €/м <sup>2</sup> 13 €/м <sup>2</sup> 7 €/м <sup>2</sup> 2 €/м <sup>2</sup>
4.	<b>Објекти од јавен карактер</b> - I зона - II зона - III зона /села: - IV зона /села:	10 €/м <sup>2</sup> 7 €/м <sup>2</sup> 3 €/м <sup>2</sup> 1 €/м <sup>2</sup>

## Коефициенти за пресметување:

1. За станбени објекти	
- Станбени простории ---1,0	
- Станб. простории со Н(висина) до 2,5 м <sup>1</sup> (подпокривен простор)-0,2	
- Логија затворена од три страни--0,4	
- подлоѓија затворена од две страни----0,3	
- балкони, тераси-----0,2	
- заеднички проодни тераси, пасажи----0,2	
- Помошни простории, остава за гориво, котлара, визба-----0,3	
- трафостаница од 35Кв во објектот и надвор од објектот-----0,3	
- скалишен простор и заеднички комуникации--0,3	
- стражарници, управител,	

простории за домар---0,5  
паркиралишта и гаражи--0,1

**2. За деловни, јавни и производни објекти**

- простории----1,0  
- магацини----0,5  
- помошни простории, остава за гориво, котлара---0,3  
- трафостаница до 35Кв во објект и надвор од објект-0,4  
- скалишен простор и заеднички комуникации--0,5  
- паркиралишта и гаражи--0,1  
- лоѓија затворена од од три страни---0,5  
- подлоѓија затворена од две страни--0,3  
- балкони, тераси----0,4  
- отворен наткриен простор0,3

**3. За други објекти**

- катни гаражи---0,05  
- спортски покриени објекти---0,5  
- гасни станици и базни станици за 50% од површината на локацијата1,0  
- отворени пазаришта за 30% од површината на локацијата----1,0  
- базени---0,2  
- трафостаница над 35Кв ----1,0

**4. За објектите од група на класи на намени Г- производство, дистрибуција и сервиси:**

- Г1 тешка и загадувачка индустрија, 0,05  
- Г2 лесна и загадувачка индустрија, 0,05  
- Г3 сервиси, 0,05  
- Г4 стоваришта, 0,05

**5. За бензиска пумпна станица и нејзини придружни содржини( продавници, кафетерии и ресторани, автосервиси, автосалони, помошни простории):**

- продажни простории на бензиските пумпни станици,

1,0 - службни простории на бензиските пумпни станици, 1,0	
<b>6. За објектите од група на класи на намени Б5- угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одморалишта и за објектите од група на класи на намени А4 хотел, мотел, планинарски дом и ловен дом:</b>	
- сите простории, 0,05.	

Износите ќе се плаќаат во денарска противвредност на денот на наплатата по средниот курс на НБ на РМ.

Плаќањето може да се врши на рати со што одобрението за градба ќе се добие после целосно исплатен надоместок за уредување на градежно земјиште. Градителот може да отпочне со градба по добивање на одобрението за градење.

#### 6.2. РАСПОРЕД НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Во зависност од опременоста и опремувањето на градежното земјиште процентуалното учество на инфраструктурните објекти и инсталации во уредувањето на градежното земјиште ориентационо изнесува:

- Објекти и инсталации од заедничко користење 30%, кој е обавезен за пресметување и наплата без обзир на степенот на уредување на предметната парцела; и

- Објекти и инсталации од индивидуално користење 70%, од кои за:

- фекална канализација 23%
- атмосферска канализација 30%
- водовод 6%
- ниско напонска мрежа (без трафостаница)

5%

- коловоз асфалтен 27%
- тророари 9%

Конкретното распоредување на надоместокот за уредување ќе се определува посебно (имајќи ја во предвид горната табела) за секоја локација или комплекс на објекти, а посебно во зависност од тоа какви комунални објекти се изградени или таквите се градат.

Овој распоред или надоместок за уредување на градежното земјиште се однесува за надоместокот што е платен од претходни години.

Сопственикот на градежното земјиште мора да обезбеди согласност за приклучување на објектот на соодветната секундарна мрежа за индивидуална потрошувачка од соодветно комунално претпријатие.

До колку не добие писмена согласност од комуналното претпријатие Општината ќе склучи Договор за регулирање на надоместокот за уредување на градежното земјиште, само за оние секундарни мрежи од индивидуална потрошувачка за кои има писмена согласност.

#### 6.3 НАДОМЕСТОК ЗА ПРЕТХОДНИ РАБОТИ ВО УРЕДУВАЊЕТО

Инвеститорите на комуналните објекти и инсталации: улици, канализации, водоводи, електромрежа, ТТ мрежа и други видови објекти и инсталации на кои не се засметува надоместок за уредување на градежно земјиште ќе плаќаат надоместок за претходни работи во висина на вредноста на градежните работи и тоа за вредност:

- до 100.000ден .....1%

- од 100.000ден до 500.000ден .....0.6% **но не помалку од 1.000ден.**

- од 500.000ден до 1.000.000ден .....0.5% но не помалку од 3.000ден

од 1.000.000ден до 5.000.000ден ..... 0.3% но не помалку од 5.000ден

над 5.000.000ден ..... 0.2%

Градителите на градежни работи и градежно занатски работи на објектите, тековно и инвестиционо одржување, поправки, адаптации, работи за кои не се засметува надоместок за уредување на градежно земјиште ќе плаќаат надоместок за претходни работи во висина од 1% од вредноста на градежните и градежнозанатските работи, но не помалку од 1.000ден.

Од обврска за плаќање на надоместокот за претходни работи во комуналното уредување ослободени се градителите на објекти кои се градат со средства на солидарност, спомридонеси и објекти кои се градат од средствата за уредување на градежното земјиште.

Уплаќањето се врши пред издавањето на одобрение за градење.

#### 6.4. НАДОМЕСТОК ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА

Градителите на станбени објекти, јавни, деловни, стопански и индустриски објекти, помошни простории, гаражи и сл. кои се градат во урбаното подрачје на населените места во Општина Демир Хисар, освен градот Демир Хисар, ќе плаќаат надоместок за подготвителни работи во уредувањето на градежното земјиште во зависност од класификацијата на населените места по зони.

Овие градители сами си го уредуваат градежното земјиште на потесната локација /парцелата/ и си обезбедуваат приклучок на комуналните инсталации.

6.5. Надоместок за објекти надвор од подрачјето утврдено со урбанистички план (ГУП, ДУП, УПС)



Градителите на јавни, деловни, стопански и индустриски објекти, помошни простории, гаражи, полски куќи и сл. кои се градат на територијата на Општина Демир Хисар, надвор од урбаното подрачје на населените места, а согласно Урбанистички план за вон населено место (УПВНС) или Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД), подлежат на плаќање надоместок за уредување на земјиштето во висина од средствата за подготвителни работи за уредување на земјиштето, како и опремување на земјиштето со објекти и инсталации од заедничко користење, односно уредување на просторот.

Овој надоместок се определува во зависност од класификацијата на населените места /атари/ по зони.

Овие градители сами си го уредуваат градежното земјиште на потесната локација /парцелата/ и си обезбедуваат проклучок на комуналните инсталации.

До колку не постојат претходно изградени работи градителите се ослободуваат од плаќање на надомест за комунално уредување на земјиштето.

#### 6.6 Општи услови во уредувањето

Надомест за уредување на градежно земјиште се пресметува врз основа на нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со коефициентите дадени во табела 1.

Во корисна површина не се пресметува површината на сидови и други конструктивни елементи, инсталациони канали, окна на лифтови, скали, ниши на врати и отворени паркиралишта.

Ако заради изградба е потребно градителот да отстрани порано изградена градба или нејзини делови, а се наоѓаат во рамките на површината за градба, должен е тоа да го стори по конечност на одобрението за градење.

Ако градбата која треба да се отстрани се наоѓа надвор од површината за градба, а во рамките на градежната парцела, градителот е должен да ја отстрани најдоцна до издавањето на одобрението за употреба.

Ако новиот објект не зафаќа површина од стариот објект кој се наоѓа во состав на истата градежна парцела, а стариот објект е предвиден за порушување, пресметката на надоместокот за уредување на градежното земјиште за новиот објект се пресметува 100%, а враќањето на дел од надоместокот за уредување на градежното земјиште по овој основ се врши после порушување на стариот објект во рок од 3 години согласно Законот.

Просториите со нето висина до 2.5 м (член 4, став 1 точка1 алинеа 2 од Правилникот) се однесуваат само на простории во поткровје, а за

површината на просторот во поткровје каде висината е 2.5м и поголема се пресметува со коефициент 1.0.

Во подпокривот може да се искористи само една спратна височина.

Градителите на објектите до колку бараат да добијат ново решение за локациски услови, со кое ќе се здобијат со нов станбен или деловен простор, плаќаат надоместок за уредување на градежно земјиште согласно програмата.

Наплатата на надоместокот за уредување на градежното земјиште се врши одеднаш по пресметка и договор за уредување на градежното земјиште.

7. Начин на распределба на средствата за финансирање за изградба и одржување на инфраструктурата

За висината на надоместокот на градежното земјиште се склучува Договор за надоместок на уредување на градежно земјиште, во писмена форма директно помеѓу сопственикот (корисникот) на земјиштето од една страна и градоначалникот на општината од друга страна, врз основа на заверена техничка документација и доставени согласности.

8. Средства наменети за изработка на урбанистички планови и средства за изработка на техничка документација за изградба на инфраструктурни објекти

Општината **целосно** ја финансира изработката на техничката документација за градење на инфраструктурни објекти предвидени со оваа Програма.

За изработка на техничка документација за изградба на објекти од општоградски карактер, покрај сопствените средства ќе се бараат и донации од домашни и странски донатори.

Финансирањето на изработката на урбанистичките планови ќе се врши од буџетот на општината и од правни и физички лица согласно оваа Програма.

#### 9. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршување на Програмата ќе биде во согласност со :

- приливот на средства од надоместокот за уредување на градежното земјиште и другите средства;
- навремено изготвување на урбанистичка и техничка документација
- навремено спроведување на јавните набавки
- опремувањето на земјиштето ќе отпочне од добивањето на одобрение за градење за објекти од комунална инфраструктура и воведувањето на земјиштето во владение.

#### 10. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

1. За спроведувањето на оваа програма е надлежен Градоначалникот на Општина Демир Хисар.

2. Програмата влегува во сила 8-от ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.07-235/3  
05.04.2013 година  
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар  
Претседател  
Ќире Ристевски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /„ Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар /„Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02; 4/05 и 7/09 година/, донесувам

### ЗАКЛУЧОК

#### За објавување на Програмата за реконструкција на локални патишта на Општина Демир Хисар за 2013 година

1.Ја објавувам Програмата за реконструкција на локални патишта на Општина Демир Хисар за 2013 година донесена на седницата на Советот на Општина Демир Хисар одржана на 05.04.2013 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-254/3  
09.04.2013 година  
Демир Хисар

Општина Демир Хисар  
Градоначалник  
Љупчо Блажевски с.р.

16. Врз основа на член 22 став 1 точка 4 од Законот за Локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02 ), член 43 став 1 точка 21 од Статутот на општина Демир Хисар („Службен гласник на општина Демир Хисар,, бр. 3/02 ), Советот на општина Демир Хисар на седницата која се одржа на ден 05.04.2013 година, донесе

#### ПРОГРАМА / ЈД/ за изградба и реконструкција на локални патишта и улици на Општина Демир Хисар за 2013 година

#### ЈД - ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И УЛИЦИ

1.	Асфалтирање на патишта и улици во Општина Демир Хисар	500.000,00
2.	Тампонирање на патишта и улици :	500.000,00
3.	Реконструкција и рехабилитација на локални патишта, (согласно Одлуката за приоритетна градба донесена на Совет на Општина Демир Хисар)	5.400.000,00 (од буџет на општ.) останато од Средства од Светска банка
4.	Изградба на тротоари, плоштади и други пешачки површини	300.000,00
5.	Мостови –санација и изградба	600.000,00

6.	Изработка на техн.документација	400.000,00
7.	Надзор над изградбата	300.000,00
	вкупно:	8.000.000,00

Предвидените средства ќе се реализираат согласно приливот на средства во буџетот и можат да се користат и за делови од предвидените објекти како и за учество при обезбедување на донаторски средства.

Бр.07-235/4  
05.04.2013 година  
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар  
Претседател  
Ќире Ристевски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /„ Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар /„Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02; 4/05 и 7/09 година/, донесувам

### ЗАКЛУЧОК

#### За објавување на Одлуката за извршување на Буџетот на Општина Демир Хисар за 2013 година

1.Ја објавувам Одлуката за извршување на Буџетот на Општина Демир Хисар за 2013 година донесена на седницата на Советот на Општина Демир Хисар одржана на 05.04.2013 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-254/5  
09.04.2013 година  
Демир Хисар

Општина Демир Хисар  
Градоначалник  
Љупчо Блажевски с.р.

17.Врз основа на член 23 став 5 од Законот за финансирање на единиците на локалната самоуправа (“Службен весник на Република Македонија” број 61/2004, 96/2004 и 67/07), и член 43 од Статутот на Општината Демир Хисар (“Службен гласник на Општината Демир Хисар” број 3/2002), Советот на Општината Демир Хисар на седницата одржана на ден 05.04.2013 година, донесе

#### ОДЛУКА за извршување на Буџетот на Општина Демир Хисар за 2013 година

##### Член 1

Буџетот на Општината Демир Хисар за 2013 година, (во понатамошниот текст-Буџетот), се извршува според одредбите на оваа Одлука.

##### Член 2

Буџетот на Општината се состои од: Основен Буџет; Буџет на самофинансирачки активности; Буџет на донации и Буџет на дотации.

#### Член 3

Извршувањето на Буџетот опфаќа наплата и евидентирање на приходи и други приливи во согласност со Закон и Планот на приходите, како и извршување на плаќања во согласност со одобрени средства.

#### Член 4

Корисниците на средствата на Буџетот се должни утврдените средства во Буџетот да ги користат наменски, рационално, економично како и ефективно и ефикасно да ги исполнат целите на Буџетската Програма преку транспарентни процедури.

#### Член 5

Расходите утврдени со Буџетот се максимални износи над кои буџетските корисници не можат да превземаат обврски.

За да се преземат нови обврски до Советот на Општината мора да се предложи нов извор на средства или да се предложи намалување на другите расходи од сразмерен износ.

#### Член 6

Градоначалникот на Општината ја следи реализацијата на Планот на приходите и другите приливи на основниот Буџет на Општината. Доколку во текот на извршувањето на буџетот Градоначалникот оцени дека се неопходни позначајни прераспределби на одобрените средства со буџетот или дека реализацијата на приходите и други приливи значително отстапуваат од планот предлага на Советот на општината изменување и дополнување на буџетот.

#### Член 7

Пренамената во рамките на одобрените Буџети на буџетските корисници ја одобрува Советот на Општината.

Во рамките на расходите утврдени во Буџетот на буџетските корисници, корисникот може да врши прераспределба меѓу расходните ставки, програми и потпрограми по претходно одобрување од Советот на Општината.

Одобрените средства со буџетот на ниво на ставка во рамките на потпрограма и буџет не може да бидат намалени повеќе од 20% , а одобрените средства за плати и надоместоци на ниво на ставки во рамките на буџет не можат со прераспределба да се зголемат повеќе од 10%.

#### Член 8

Буџетските корисници во услови кога во Буџетот на самофинансирачки активности; буџетот на донации и/или буџетот на дотации, планираните приходи и други приливи не се реализираат односно се реализираат над планираниот износ, доставуваат барање за намалување/зголемување на планот на приходите и другите приливи и планот на одобрените средства во овие буџети, кои Градоначалникот ги доставува до Советот на Општината на одобрување.

#### Член 9

Буџетските корисници по усвојувањето на буџетот изготвуваат годишен финансиски план по квартали за користење на одобрените средства. Користењето на средствата во даден квартал буџетските корисници го извршуваат врз основа на Финансиски план по месеци.

#### Член 10

Градоначалникот доставува до Советот на Општината писмени квартални извештаи со образложение за извршување на Буџетот во рок од 1 (еден) месец по завршување на кварталот.

#### Член 11

Месечниот надомест за присуство на седница на советниците се утврдува на 40% од просечната месечна плата во Републиката исплатена за претходната година.

На Претседателот на Совет на општината за раководење и организирање на работата на Советот му следува зголемен месечен надомест од 30% на утврдениот износ.

#### Член 12

Исплатата на платите на вработените ќе се извршува во рамките на обезбедените средства во Буџетот, односно нето платите се утврдуваат:

- висината на потребните средства за исплата на плата на Градоначалникот на општината се утврдува според законски утврден коефициент кој изнесува 2,7 помножен со основницата за пресметување на плата утврдена со Закон која се менува согласно законските измени.

За вработените во општинската администрација:

- За државни службеници вредноста на бодот изнесува 73,85 денари.

- Кај останатите вработени во Општинската администрација кои немаат статус на државни службеници , вредноста на бодот изнесува 19,71 денари .

#### Член 13

Исплатата на плати во локалните јавни установи ја контролира и одобрува Министерството за финансии .Општината е должна два дена пред исплатата на плати, до надлежното министерство и министерството за финансии да достави барање за одобрување на средства за плати, кон кои ќе ги приложат обрасците ПДД-МП и МП- 1 , копија од рекапитулацијата за пресметани плати, образец Ф-1 за бројот на вработените по име и презиме, плата како и други податоци во пишана и електронска верзија за односниот месец за кој се однесува платата и образец 6.

#### Член 14

Во случај на боледување подолго од шест месеци и во случај на потешки последици од елементарни непогоди во смисла на Законот за заштита од елементарни непогоди и други случаи, на вработениот во Општината му се исплатува помош во висина од една последно исплатена просечна месечна плата во органот каде што е вработен.

#### Член 15

Во случај на смрт на вработениот во општината и локалните јавни установи на неговото семејство му припаѓа парична помош во износ од две последни исплатени просечни месечни плати во органот каде што бил вработен работникот но не повеќе од 30.000,00 денари по семејство.

На вработениот во општината и локалните јавни установи, во случај на смрт на член на потесно семејство (родител, брачен другар, деца родени во брак или вон брак, посиноци, посвоени деца, и деца земени на издржување) доколку живеел во заедница, му припаѓа парична помош во висина од една последно исплатена просечна месечна плата во органот каде што е вработен, но не повеќе од 15.000,00 денари по семејство.

Живеењето во заедница подразбира вработениот во општината и локалните јавни установи и членот на потесното семејство да се со место на живеење на иста адреса што се докажува со документ за идентификација. Сите исплати на предните надоместоци се вршат врз основа на претходна оформена и комплетирана документација и донесено решение од страна на Градоначалникот на општината.

#### Член 16

Исплатата на надоместоците за отпремнини за пензионирање на вработените во општината и локалните јавни установи ќе се врши од програма Градоначалник – ДО расходно konto 464940 – Трансфери при пензионирање во висина на двократен износ од просечната месечна нето плата по работник во Републиката објавена до денот на исплатата.

#### Член 17

Користењето на средствата од Буџетот на Општината за вршење на функциите на општината се врши со фактури во кои посебно се искажани расходите по поодделни ставки, почитувајќи ги одредбите од Законот за јавните набавки.

Набавката на стоки и вршење на услуги може да се врши и со сметкопотврди во случај кога за расходите не може да се издаде фактура и само во ограничени поединечни износи од 6000,00 денари каде задолжително мора да биде приложена фискална сметка, при што расходите треба да бидат искажани по класификација на соодветниот расход.

#### Член 18

Буџетот на Општината може да планира Буџетска резерва за финансирање на непланирани расходи, но не поголем износ од 3% од Буџетот. За средствата утврдени во Буџетот на Општината како буџетска резерва, одлучува Советот на Општината, а ги извршува Градоначалникот.

#### Член 19

Средствата утврдени во Буџетот и распоредени во поодделните програми и потпрограми ги извршува Градоначалникот на Општината.

#### Член 20

Вработување на нови работници и пополнување на испразнети работни места може да се врши само доколку се во согласност со актите за систематизација и ако за тоа се обезбедени средства од Буџетот на Општината или од Буџетот на Република Македонија во средствата од блок дотациите. За обезбедените средства Градоначалникот на Општината дава писмено известување.

#### Член 21

Кога приходите што му припаѓаат на Буџетот се погрешно уплатени или се наплатени во износ поголем од утврдениот, погрешно или повеќе наплатениот износ се враќа првенствено на товар на видот на приходите на кои се уплатени, а доколку такви приходи нема, тогаш на товар на другите приходи на Буџетот.

Повратот на погрешно или на повеќе уплатени, односно наплатени приходи се врши со решение на Градоначалникот, освен во случај каде надлежноста им припаѓа на други органи.

#### Член 22

Буџетот на Општина Демир Хисар се извршува од 01.01.2013 до 31.12.2013 година.

#### Член 23

Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Демир Хисар”, а ќе се применува од 01.01.2013 година.

**Бр.07-235/6  
05.04.2013 година  
Демир Хисар**

**Совет на Општина Демир Хисар  
Претседател  
Ќире Ристевски с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /, Службен весник на РМ, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар /, Службен гласник на Општина Демир Хисар, бр. 3/02; 4/05 и 7/09 година/, донесувам

### ЗАКЛУЧОК

#### За објавување на Буџетскиот календар на општина Демир Хисар за 2013 година

1. Го објавувам Буџетскиот календар на општина Демир Хисар за 2013 година донесен на седницата на Советот на Општина Демир Хисар одржана на 05.04.2013 година.

2. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

**Бр.08-254/6  
09.04.2013 година  
Демир Хисар**

**Општина Демир Хисар  
Градоначалник  
Љупчо Блажевски с.р.**

18. Врз основа на член 27, став 4 од Законот за финансирање на единиците на локална самоуправа (Сл.весник на РМ бр. 61/2004) Советот на општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 05.04.2013 год. донесе

#### Буџетски календар на општина Демир Хисар за 2013 година

Ред. Бр.	АКТИВНОСТИ	Месец во годината
-------------	------------	----------------------

1.	Советот на општина Демир Хисар го донесува буџетскиот календар.	Февруари/ март
2.	Министерот зафинансии доставува циркулар - насоки за подготвување на буџетите на единиците на локална самоуправа за наредната година	Најдоцна до 30 <sup>ти</sup> септември
3.	Градоначалникот подготвува општински буџетски циркулар со главните насоки за изготвување на финансиските планови до сите одделенија и буџетски корисници.	Најдоцна до 15 <sup>ти</sup> октомври
4.	Сите одделенија и буџетски корисници ги доставуваат финансиските планови и предлог пресметките за наредната година со образложение за висината на износите по позиции.	Најдоцна до 01 <sup>ти</sup> Ноември
5.	Одделението за Финансии подготвува проценки на вкупните приходи , ги разгледува анализира и усогласува предлог пресметките и финансиските планови , ги одредува приоритетите и одредбите за новиот предлог буџет и го известува градоначалникот за основните параметри.	Најдоцна до 10 <sup>ти</sup> Ноември
6.	Одделението за Финансии го изготвува нацрт буџетот и го доставува до градоначалникот на разгледување и одобрување.	Најдоцна до 20 <sup>ти</sup> Ноември
7.	Градоначалникот организира јавна расправа по нацрт буџетот .	Најдоцна до 30 <sup>ти</sup> Ноември
8.	Градоначалникот доставува предлог буџет до Советот на општина Демир Хисар	Најдоцна до 10 <sup>ти</sup> декември
9.	Советот на општина Демир Хисар го усвојува предлог буџетот.	Најдоцна до 31 <sup>ви</sup> декември

Буџетскиот календар на општина Демир Хисар за 2013 година влегува во сила наредниот ден од објавувањето во службен гласник на општина Демир Хисар.

**Бр.07-235/7**  
**05.04.2013 година**  
**Демир Хисар**

**Совет на Општина Демир Хисар**  
**Претседател**  
**Ќире Ристевски с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /„ Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар /„Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02; 4/05 и 7/09 година/, донесувам

### ЗАКЛУЧОК

#### За објавување на Одлуката за благајнички максимум на Општина Демир Хисар за 2013 година

1.Ја објавувам Одлука за благајнички максимум на Општина Демир Хисар за 2013 година донесена на седницата на Советот на Општина Демир Хисар одржана на 05.04.2013 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

**Бр.08-254/7**  
**09.04.2013 година**  
**Демир Хисар**

**Општина Демир Хисар**  
**Градоначалник**  
**Љупчо Блажевски с.р.**

**19.** Согласно одредбите на член 7-а од Законот за дополнување на Законот за платниот промет ( „Службен весник на РМ ,, бр.50/01 до 103/01) , како и член 43 став 1 точка 11 од Статутот на општина Демир Хисар (Службен гласник на ЕЛС Демир Хисар бр.3/02 ) Советот на општината Демир Хисар на седницата одржана на ден 05.04. 2013 г. ја донесе следната :

### I. ОДЛУКА

#### За висината на благајничкиот максимум за 2013 година

#### Член 1

Благајничкиот максимум за 2013 година се утврдува на износ од **30.000,00 денари** , парични средства кои ќе може општината Демир Хисар како учесник во платниот промет да ги подига во готово од своите сметки и да ги држи во благајната.

## Член 2

Доколку постои прилив на други средства по други основи во благајната во текот на денот, истите ќе се уплатуваат на сметката на Општината Демир Хисар истиот ден или најкасно наредниот работен ден.

## Член 3

Поединечните т.е. индивидуалните исплати во готово кои ќе се вршат од благајната не може да бидат повисоки од **6000,00 денари**.

## Член 4

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општината,, Демир Хисар.

Бр.07-235/8  
05.04.2013 година  
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар  
Претседател  
Кире Ристевски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /„ Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар /„Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02; 4/05 и 7/09 година/, донесувам

**ЗАКЛУЧОК****За објавување на Програмата за УП за Општина Демир Хисар за 2013 година**

1.Ја објавувам Програмата за УП за Општина Демир Хисар за 2013 година донесена на седницата на Советот на Општина Демир Хисар одржана на 05.04.2013 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-254/8  
09.04.2013 година  
Демир Хисар

Општина Демир Хисар  
Градоначалник  
Љупчо Блажевски с.р.

**20.**Врз основа на член 22 став1 точка 1 и точка 2 и член 36, став 1 точка 6 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на РМ бр. 5/02) а во согласност со член 17 точка 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 60/2011-пречистен текст), член 15 и член 43 од Статутот на Општина Демир Хисар (Сл. Гласник на Општина Демир Хисар бр. 3/2002год.), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден година донесе

**II. ПРОГРАМА****За донесување на урбанистички планови за Општина Демир Хисар за 2013год.****Член 1****I- Генерални урбанистички планови**

1. Генерален урбанистички план за град Демир Хисар (може да се реализира само со промена на Водостопанската основа на РМ)

**II- Детални урбанистички планови**

1. Изработка на Измени и дополнувања на ДУП за Демир Хисар, за КП бр. 2250, КО Демир Хисар, со намена домување, со површина која накнадно ќе се утврди. Измената се врши согласно чл. 8 од Законот за изменување на Законот за утврдување правен статус на бесправно изграден објект, а по барање за утврдување правен статус на бесправно изграден објект од страна на Симе Зинговски, Демир Хисар.

**III - Урбанистички план вон населено место со граници на опфат:**

1. Изработка на Урбанистички план за вон населено место, на КП бр.118 КО Сопотница во површина од 80668м<sup>2</sup>, РМ, корисник "Бигла"- Потребно е да се поднесе барање за доделување на потребна површина за изградба на црква.(Постапката е отпочната-добиени се услови за планирање на просторот).

2. Изработка на Урбанистички план вон населено место, со намена домување, со опфат за КП бр. 2006, КО Прибилци, со вкупна површина од 1241м<sup>2</sup>. Измената се врши согласно чл. 8 од Законот за изменување на Законот за утврдување правен статус на бесправно изграден објект, а по барање за утврдување правен статус на бесправно изграден објект од страна на Сашо Гицовски, с. Сладуево.

3. Изработка на Урбанистички план вон населено место, со намена Г1-Лесна и незагадувачка индустрија, со опфат за кој ќе се утврди накнадно, за КО Бабино и КО Слоештица, согласно чл. 8 од Законот за изменување на Законот за утврдување правен статус на бесправно изграден објект, а по барање за утврдување правен статус на бесправно изграден објект од страна на ГД Гранит, АД Скопје.

4. Изработка на Урбанистички план вон населено место (проширување на опфат), со намена домување, со опфат за КП бр. 474/1, КО Вардино, со површина од 3687м<sup>2</sup>, согласно чл. 8 од Законот за изменување на Законот за утврдување правен статус на бесправно изграден објект, а по барање за утврдување правен статус на бесправно изграден објект од страна на Цане Петрески, с. Вардино.

**IV- Локална урбанистичка планска документација**

(согласно член 50-а од Законот за просторно и урбанистичко планирање)

1. Изработка на локална урбанистичка планска документација за изградаба на објекти за аквакултура, со опфат за КП бр. 2297, 2284, 2285, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295,

2296, 2298, 2299, 2300 и 2301, м.в. Скара, со површина од 19.599м<sup>2</sup>, КО Доленци, Демир Хисар, согласно графички прилог кој е составен дел од оваа Одлука.

Постапката е отпочната на барање на „Аква Ленд“ ДОО Скопје, бр. 11-903/1 од 13-12-2011год., а согласно чл. 17 став 6 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, финансирањето на локалната урбанистичка планска документација за изградба на објекти за аквакултура ќе биде од страна на барателот-инвеститорот.

**2. Изработка на локална урбанистичка планска документација за изградба на угостителски, туристички и рекреативни објекти, со опфат за КП бр. 3795 КО Слепче, со површина од 4014м<sup>2</sup>, и КП бр. 4098/3, КО Слепче, м.в. Горна Кука, с.Слепче, општина Демир Хисар, со површина која ќе се утврди од планската документација, согласно графички прилог кој е составен дел од оваа Одлука.**

Постапката е отпочната на барање на Коруновски Ангел од с.Слепче, Демир Хисар, кој е сопственик на КП бр. 3795 КО Слепче, доставено до Советот и Градоначалникот на Општина Демир Хисар, бр. 08-1192/1 од 01-12-2009год.

**3. Изработка на локална урбанистичка планска документација за изградба на угостителски, туристички и рекреативни објекти со опфат за КП бр. 4098/2, КО Слепче, општина Демир Хисар**

Постапката е отпочната на барање на Коруновски Ангел од с.Слепче, Демир Хисар, кој е сопственик на КП бр. 3795 КО Слепче, доставено до Советот и Градоначалникот на Општина Демир Хисар, бр. 08-1192/1 од 01-12-2009год.

**4. Изработка на ЛУПД за Изградба на Базна станица за мобилна телефонија ПЛП 4088 Жван на дел од КП бр. 1898/100, м.в. Кискине, КО Жван, Општина Демир Хисар, заведена во ИЛ 307 КО Жван, со вкупна површина на плански опфат од 161,30м<sup>2</sup> и намена Е1-комунална инфраструктура/телекомуникациска инфраструктура.**

Постапката е отпочната за потребите на ВИП Оператор, а по барање на ЕГНАТИЈА Скопје ДООЕЛ, доставено до општина Демир Хисар, бр. 11-42 од 15-06-2012год

**5. Изработка на ЛУПД за Изградба на Базна станица за мобилна телефонија ПЛП 4090 Зашле, на дел од КП бр. 40/1, КО Зашле, Општина Демир Хисар, со вкупна површина на плански опфат од 200м<sup>2</sup> и намена Е1-комунална инфраструктура/телекомуникациска инфраструктура**

Постапката е отпочната за потребите на ВИП Оператор, а по барање на МОНБИИСТАЛ ДОО, доставено до општина Демир Хисар, бр. 11-66 од 06-11-2012год

**6. Изработка на ЛУПД за Изградба на Мала хидроелектрична централа и пропратни објекти на водотекот на реката Голема Илинска, МХЕ 257, во КО Големо Илино, со вкупна површина на плански опфат од 4,75ха и со намена Е – инфраструктура, основна класа на намена Е1-комунална инфраструктура и Е2-комунална супраструктура.**

Постапката е отпочната за потребите на БНБ ЕНЕРЏИ ДОО експорт-импорт Скопје, доставено до општина Демир Хисар, бр. 11-62 од 24-10-2012год

**7. Изработка на ЛУПД за Изградба на индустриски комплекс за производство и складирање на асфалт со придружни објекти на КП бр. 351, ЛП бр. 352, КП бр. 353 и КП бр. 354, м.в. Дрвена Црква, КО Слоештица, намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија.**

Постапката е отпочната за потребите на ГП Гранит и градилиште, а по барање на ВЕКТОР – ТТ ДООЕЛ Куманово, доставено до општина Демир Хисар, бр. 11-67 од 07-11-2012год.

**8. Изработка на ЛУПД за вклопување на деловен објект, со опфат за КП бр. 157, КО Света, со површина од 1116м<sup>2</sup>.**

Постапката се отпочнува согласно чл. 8 од Законот за изменување на Законот за утврдување правен статус на бесправно изграден објект, а по барање за утврдување правен статус на бесправно изграден објект од страна на Војо Стојановски, с.Света.

**9. Изработка на ЛУПД за вклопување на деловен објект, со опфат за КП бр. 1098, КО Загориче, со површина која ќе се утврди накнадно.**

Постапката се отпочнува согласно чл. 8 од Законот за изменување на Законот за утврдување правен статус на бесправно изграден објект, а по барање за утврдување правен статус на бесправно изграден објект од страна на ЈП „Македонски шуми“ Скопје, подружница шумско стопанство „Бигла“.

#### V - Урбанистички планови во населено место

**1. Изработка на Измени и дополнувања на Урбанистички план за с.Суводол-Кутретино, за изградба на градби за проширување на капацитетот за работа на мешовито фармерство во с.Суводол, Демир Хисар, со намена Г-2- лесна и незагадувачка индустрија, на КП бр. 1230, 1235, 1234, 1236, 1237, 1238 и делови од катастарските парцели 1231, 1233, 1229 и 1227- сите КО Суводол, општина Демир Хисар, со точна површина која ќе се утврди со изработката на Измените и дополнувањата на УП за с.Суводол, согласно графички прилог кој е составен дел од оваа Одлука. Постапката се отпочнува на барање на „Агрофарм“ ДООЕЛ од Демир Хисар. **И дел од 1232****

Согласно чл. 17 став 6 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, финансирањето на плановите од Програмата, може да биде од страна на правни и физички лица, чии што програмски барања и подрачја на интерес се прифатливи за општините.

2. Изработка на Измени и дополнувања на Урбанистички план за с.Сопотница, за изградба на објекти со кои се проширува капацитетот на фабриката челичен лив и гранулат „Железник“ АД Сопотница, Демир Хисар, со опфат за КП бр. 533 до КП бр. 543, од КП бр. 687 до КП бр. 700, КП бр. 722, и КП бр. 729, сите КО Сопотница, со површина од 44.480 м<sup>2</sup>, општина Демир Хисар, согласно графички прилог кој е составен дел од оваа Одлука.

Постапката се отпочнува на барање на „Железник“ АД - Челичен лив и гранулат, Сопотница, доставено до Советот и Градоначалникот на Општина Демир Хисар, бр. 11-1250/1 од 24-12-2009год.

#### VI - Урбанистички планови во населено место

1. Изработка на Урбанистички план за с. Загориче - Измени и дополнувања, заради вклопување на бесправно изграден објект со намена деловна, а е изграден на површина од некатеготизиран пат, што е дефинирано во елаборатот за фактичка состојба. Измената се врши согласно чл. 8 од Законот за изменување на Законот за утврдување правен статус на бесправно изграден објект, а по барање за утврдување правен статус на бесправно изграден објект од страна на Божиновски Соколе, с.Загориче.

#### **Член 2**

Програмата влегува во сила осмиот ден од објавувањето во Службен гласник на општина Демир Хисар.

Бр.07-235/9  
05.04.2013 година  
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар  
Претседател  
Ќире Ристевски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /„ Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар /„Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02; 4/05 и 7/09 година/, донесувам

#### **ЗАКЛУЧОК**

#### **За објавување на Буџетот на Општина Демир Хисар за 2013 година**

1.Го објавувам Буџет на Општина Демир Хисар за 2013 година донесен на седницата на Советот на Општина Демир Хисар одржана на 05.04.2013 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-254/4  
09.04.2013 година  
Демир Хисар

Општина Демир Хисар  
Градоначалник  
Љупчо Блажевски с.р.

21. Врз основа на член 36 став 1 точка 2 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ бр. 5/2002) и член 28 став 1 од Законот за финансирање на единиците на локална самоуправа („Службен весник на РМ бр. 61/2004, 96/2004 и 67/2007), Советот на Општина Демир Хисар на 2 седница одржана на 05.04.2013 година, донесе

#### **Б У Џ Е Т**

#### **На Општина ДЕМИР ХИСАР за 2013 година**

#### **1. Општ дел**

#### **Член 1**

Буџет на Општина Демир Хисар за 2013 година

<b>I. ВКУПНИ ПРИХОДИ</b>	<b>126.733.000</b>
Даночни приходи	17.540.000
Неданочни приходи	4.343.000
Капитални приходи	5.620.000
Приходи од дотации	66.605.000
Трансфери	32.230.000
Приходи од донации	395.000
<b>II. ВКУПНИ РАСХОДИ</b>	<b>126.733.000</b>
Од утврдени намени	126.603.000
Резерви	130.000
<b>III. ДЕФИЦИТ</b>	<b>0</b>
<b>IV. ФИНАНСИРАЊЕ</b>	<b>0</b>
<b>Прилов</b>	0
Домашни приливи	0
Приливи од странски	0
<b>Одлив</b>	0
Отплата на главница	0

#### **Член 2**

Приходите на Буџетот по видови на приходи се утврдени во билансот на приходи, а расходите по основни намени се утврдени во билансот на расходи и тоа како што следува:



-----

**СОДРЖИНА**

1. Заклучок за усвојување на Квартален извештај за извршување на Буџетот на Општина Демир Хисар за IV квартал-----1
- 2.Програма за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Демир Хисар за 2013 година-1-8
3. Програма за реконструкција на локални патишта на Општина Демир Хисар за 2013 година-----9
- 4.Одлука за извршување на Буџетот на Општина Демир Хисар за 2013 година-----9-11
5. Буџетски календар на општина Демир Хисар за 2013 година -----11-12
- 6Одлука за благајнички максисмум на Општина Демир Хисар за 2013 година -----12-13
7. Буџет на Општина Демир Хисар за 2013 година -----13

Издава: Општина Демир Хисар,ул.Битолска б.б.

тел.047/552-661

Градоначалник.

Љупчо Блажевски

Компјутерска обработка: Виолета Пајковска