



Република Македонија

ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК

Службен гласник на општината Демир Хисар, излегува по потреба. Цена: 50,00 мкд. Годишна претплата: 500,00 мкд
е - mail: opstinademirhisar@yahoo.com; www.demirhisar.gov.mk; тел/факс: (+389) 47 552-661

Бр. 17

09.12.2014

Демир Хисар

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа /,, Службен весник на РМ,, бр. 5/02/, а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар /,,Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02; 4/05 и 7/09 година/, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за донесување на Урбанистички план вон населено место за индустриска зона во КО Демир Хисар Општина Демир Хисар, Плански период 2013-2023

1.Ја објавувам Одлука за донесување на Урбанистички план вон населено место за индустриска зона во КО Демир Хисар Општина Демир Хисар, Плански период 2013-2023 донесена на ИТНА седницата на Советот на Општина Демир Хисар одржана на 04.12.2014 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08-935/1
09.12.2014 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Љупчо Блажевски с.р.

273. Врз основа на член 26 ст.4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05;137/2007;91/09;124/10;18/11; 53/11;144/12; 70/13; 163/13 и 42/14) член 22ст.1т.1 и член 36 од Законот за локална самоуправа(Сл.весник на РМ бр. 5/02) и член 43 т.16 од Статутот на општина Демир Хисар, Службен гласник бр. 3/2002, Советот на општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 04.12.2014 година, донесе

ОДЛУКА

за донесување на Урбанистички план вон населено место за индустриска зона во КО Демир Хисар Општина Демир Хисар, Плански период 2013-2023

Член 1

Се донесува Урбанистички план за индустриска зона во КО Демир Хисар

Општина Демир Хисар, Плански период 2013-2023 (во понатамошниот текст: планот).

Планскиот опфат го дегинираат следните граници:

- Од северна страна: по границата на КП бр. 1712/1, опфаќа дел и ја сече КП бр. 1711
- На исток: по границата на КП бр. 1711, ја сече КП 1714, КП бр. 1720/2, по КП бр. 1719

- На јужната страна : по границата на КП бр. 1719, КП бр. 1713/1
- На западната страна: по оската на регионалниот пат Р-1305 (стара нумерација Р-416) Битола-Демир Хисар-Другово.

Површината на планскиот опфат за УПВНМ за индустриска зона во КО Демир Хисар изнесува 3,33ха.

Член 2

Планот од член 1 ги содржи следните прилози:

- Согласно од Министерство за транспорт и врски за УПВНМ за индустриска зона во КО Демир Хисар, општина Демир Хисар, плански период 2013-2023, со бр. 14-15083/6 од 01-12-2014 ;
- Предлог УПВНМ за индустриска зона во КО Демир Хисар, општина Демир Хисар, плански период 2013-2023, изработен од Агенција за планирање на просторот и УРБАН д.о.о. Охрид, со техн бр. Е2413;
- Одлука за изменување и дополнување на Програмата за донесување на урбанистички планови за општина Демир Хисар, бр. 07-286/8 од 28-03-2014,
- Одлука донесена на Совет на општина Демир Хисар за отпочнување на изработка на урбанистички план вон населено местоза индустриска зона во КО Демир Хисар со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, бр. 07-286/7 од 28-03-2014;
- Планска програма изработена од изготвувачот на планот, бр. Е2413 од декември 2013, заверена од Општина Демир Хисар, бр. 11-12 од 23-12-2013;
- Извештај од извршена Стручна Ревизија изготвена од Министерство за транспорт и врски, со бр. 15-12844/3 од 15-09-2014
- Извештај за постапување по забелешките од Стручната ревизија од изготвувачот на планот, од септември 2014;
- Решение за формирање на Комисија за давање мислење на плановите, бр. 11-12/20-1 од 24-10-2014;
- Мислење на планот од Комисијата11-12/20-2 од 24-10-2014;
- Одлука за утврдување на Нацрт планот од Совет на општината, бр. 07-831/19 од 31-10-2014;
- Одлука за организирање јавна анкета и јавна презентација на планот бр. 11-12/14 од 13-09-2014;
- Соопштение за организирање јавна анкета и јавна презентација на планот, бр. 11-12/14 од 13-09-2014, објавено во јавните гласила Вечер и Нова Македонија;
- Решение за формирање на Стручна Комисија за изработка на извештај од јавна презентација и јавна анкета11-12 од 13-09-2014;
- Записник од јавна презентација и јавна анкета, бр. 11-12 од 23-09-2014 и Записник бр. 11-12 од 01-10-2014;
- Извештај од јавна презентација и јавна анкета на планот, бр. 11-12 од 01-10-2014;
- известување за постапување по Извештајот од спроведената јавна анкета и јавна презентација, бр. 11-12 од 03-10-2014;
- Заклучок од Комисијата за изготвување на извештај од јавна презентација и јавна анкета од потребата за повторно организирање на јавна презентација и јавна анкета на планот, бр. 11-12/20-4 од 27-10-2014;

- Одлука за организирање на повторна јавна анкета и јавна презентација на планот, бр. 11-12/22 од 06-11-2014;
- Соопштение за организирање на повторна јавна презентација и јавна анкета на планот, бр. 11-12/22 од 06-11-2014;
- Решение за формирање на Стручна комисија за изработка на извештај од јавна презентација и јавна анкета, бр. 11-12/20-3 од 27-10-2014;
- Записник од повторна јавна презентација и јавна анкета на планот, бр. 11-12/31 и бр. 11-12/32 од 24-11-2014;
- Извештај од повторна јавна презентација и јавна анкета на планот, бр. 11-12/33 од 24-11-2014;
- Известување за постапување по Извештајот од повторна јавна презентација и јавна анкета на планот, бр. 11-12/34 од 24-11-2014;
- Мислење по Извештајот за Стратегиска оценка на животната средина од министерство за животна средина и просторно планирање, бр. 15-10108/2 од 17-10-2014;
- Мислење од Дирекција за заштита и спасување-ПО Демир Хисар, бр. 10-57/1 од 19-11-2014;
- Мислење од ЈКП Комуналец Демир Хисар, бр. 0302-226/2 од 25-11-2013;
- Согласност од Агенција за катастар на недвижности, бр. 09-19451/2 од 24-10-2014;
- Мислење од Јавно претпријатие за државни патигта, бр. 09- 8198/2 од 24-10-2014;
- Решение за услови за планирање на просторот, бр. 15-311/4 од 07-02-2014 и Елаборат за услови за планирање на просторот, со техн. број 25513 од декември 2013;
- Одлука за давање Согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште бр. 42-5753/1 од 22-07-2014 (Сл. весник на РМ 113/2014).

СОДРЖИНА

1. Насловна страна
2. Лиценца за работа и потврда за регистрирана дејност
3. Овластувања за планерите
4. Извод од регистрација
5. Планска програма
6. Геодетски Елаборат за ажурирана подлога
7. Прилози – Писма од јавни претпријатија

Документациона основа

А. Текстуален дел

1. Вовед
2. Географско и геодетско определување на подрачјето на планскиот опфат
3. историјат на планирањето и уредувањето на планскиот опфат и неговата околина
4. Податоци за природни чинители

5. Податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на животот на човекот и начинот на употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат
6. Инвентаризација на изграден градежен фонд и вкупна физичка супраструктура
7. Инвентаризација на постојни споменични целини, градби од културно-историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи)
8. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура
9. Анализа на степен на реализација на важечки урбанистички план
10. Анализа за можности за просторен развој
11. Извод од план од повисоко ниво

Б. Нумерички показатели

1. Инвентаризација на бесправно изградени градби -----
M=1:1000
2. Инвентаризација на изграден градежен фонд и изградена комунална инфраструктура-----M=1: 1000

Планска документација

А. Текстуален дел

1. Вовед
2. Цели
3. Методологија
4. Вид на план, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период
5. Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат
6. Извод од услови за планирање произлезени од Просторниот план на РМ
7. Планска Програма
8. Плански концепт во разработка на опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој и хармонизацијата на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат
9. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба и на градежното земјиште за општа употреба
10. Опис и образложение на планските решенија за изградба на сообраќајна и комунална инфраструктура;
11. Мерки за заштита на културното наследство, природата и животната средина, мерки за заштита од разурнувања
12. Економско образложение
13. Услови за градење – општи и посебни

Б. Нумерички дел

1. Нумерички показатели за УПВНМ
2. Билансни показатели

В. Графички прилози

1. Положба во пошироко опкружување, сообраќајна поврзаност---- M=1:10000
2. План на намена на земјиштето и градбите-----M=1:1000
3. Регулациски план----- M=1:1000
4. План на површини за градење-----M=1:1000
5. Сообраќаен и нивелациски план----- M=1:1000
6. Инфраструктурен план за водоводна и канализациона мрежа----- M=1:1000
7. Инфраструктурен план за електроснабдување, телекомуникации и јавно осветлување-----M=1:1000
8. Синтезен план -----M=1:1000

Планот се заверува во 7(седум) примероци, од кои еден се чува во архивата на Советот, еден кај органот што го спроведува, еден во надлежниот државен архив, еден примерок се доставува до Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, еден примерок се доставува до Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам, еден примерок се доставува до државниот завод за геодетски работи и еден примерок се доставува кај донесувачот на планот, заради достапност на јавноста.

Заверката со потпис и печат ќе ја изврши претседателот на Совет на општина Демир Хисар.

Член 4

Составен дел од оваа одлука е Извештајот од јавната анкета и јавната презентација, со образложение за прифатени и неприфатени забелешки, изработен од стручна комисија формирана од градоначалникот на општината.

Член 5

Советот на општина Демир Хисар е должен во рок од 30 дена од донесувањето на Планот да обезбеди картирање на Планот на хамер или астралон. Картираните подлоги се предаваат на Државниот Завод за геодетски работи на чување и користење, како подлоги за издавање нумерички податоци.

Член 6

Планот ќе го спроведува надлежниот орган на општина Демир Хисар.

Член 7

Оваа Одлука со заверен примерок од Планот се доставува до Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Член 8

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесување, а ќе биде објавена во Службен гласник на општина Демир Хисар.

СОДРЖИНА

1. Одлука за донесување на Урбанистички план вон населено место за индустриска зона во КО Демир Хисар Општина Демир Хисар, Плански период 2013-2023-----1-3

Издава: Општина Демир Хисар, ул. Битолска б.б.

тел. 047/552-661

Градоначалник.

Љупчо Блажевски

Компјутерска обработка: Виолета Пајковска

Бр. 07- 922/2
04.12.2014 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Јосиф Ристевски с.р.