



Република Северна Македонија
ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК

Службен гласник на општината Демир Хисар, излегува по потреба. Цена: 50,00 мкд. Годишна претплата: 500,00 мкд
e - mail: opstinademirhisar@yahoo.com; www.demirhisar.gov.mk; тел/факс: (+389) 47-552-661

Бр. 21

26.12.2023

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02), а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21), донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлуката за измени и дополнување на Статутарна одлука бр. 07- 182/4 од 10.06.2005 година

1.Ја објавувам Одлуката за ,измени и дополнување на Статутарна одлука бр.07-182/4 од 10.06.2023 година, донесена на 30-тата седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2023 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

**Бр.08- 1257/1
26.12.2023 година
Демир Хисар**

**Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.**

Врз основа на член 43 став 1 точка 1 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар” бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21), а во врска со член 175 од Законот за заштита на потрошувачите („Службен весник на РСМ” бр. 236/22), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 22.12.2023 година, донесе

ОДЛУКА

за измени и дополнување на Статутарна одлука бр. 07- 182/4 од 10.06.2005 година

Член 1

Членот 5 од оваа одлука се менува и гласи:

Советот за заштита на потрошувачите

За разгледување на прашања и утврдување на предлози за заштита на квалитетот на услугите на јавните служби основани од општината, се конституира Совет за заштита на потрошувачите како постојано работно тело на советот на општината.

Членовите на советите за заштита на потрошувачите од ставот (1) на овој член се избираат од редовите на советниците, здруженијата за заштита на правата на потрошувачите и од други здруженија на граѓани, стопанските комори, јавните претпријатија со седиште на територијата на општината и органите за надзор на пазарот кои вршат инспекциски надзор во областа на заштита на потрошувачите.

Членовите на Советот за заштита на потрошувачите, советот на општината ги избира на предлог на Комисијата за мандатни прашања, избори и именување со мандат од 4 години.

Советот за заштита на потрошувачите од ставот (1) на овој член предлага локална едногодишна програма за заштита на потрошувачите, во согласност со Програмата за заштита на потрошувачите од членот 170 од Законот за заштита на потрошувачите, која ја усвојува советот на општината.

Советот за заштита на потрошувачите ја прати состојбата со квалитетот на услугите што ги даваат јавните служби, дава мислење и предлози за подобрување на квалитетот на услугите, организира јавни трибини, соработува со јавните служби и општинската администрација.

Член 2

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.17-1224/3
22.12.2023 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02), а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21), донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлуката за утврдување на паричен надомест за секое новородено дете во Општина Демир Хисар во 2024 година

1.Ја објавувам Одлуката за ,утврдување на паричен надомест за секое новородено дете во Општина демир Хисар за 2024 година, донесена на 30-тата седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2023 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1257/2
26.12.2023 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за Локалната самоуправа (“Сл.весник на РМ“ бр.3/02), а во согласност на член 94 став 2 од Статутот на Општина Демир Хисар (“Сл. гласник на Општина Демир Хисар“ бр.03/02, 4/05, 7/09, 16/13 и 18/14) Советот на Општина Демир Хисар на ден 22.12.2023 година донесе,

ОДЛУКА

за утврдување на паричен надомест за секое новородено дете во Општина Демир Хисар во 2024 година

Член 1

Се утврдува паричен надомест за секое новородено дете во Општина Демир Хисар во 2024 година и тоа:

- 9.500,00 денари за првородено дете во семејство,
- 10.000,00 денари за второродено дете во семејство и
- 10.500,00 денари за третородено и секое наредно родено дете во семејство

Член 2

Право на наведениот паричен надомест ќе имаат само семејствата кои се жители на Општина Демир Хисар.

Начинот на доделување и доставување на потребната документација ќе се врши согласно Правилникот за поблиските услови, критериуми и начинот на остварување на правото на паричен надоместок за секое новородено дете бр.17-73/9 од 31.01.2018 година.

Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Демир Хисар”, а ќе се применува од 01.01.2024 година.

Одлуката има важност до 31.12.2024 година.

Бр.17-1224/4
22.12.2023 година
Демир Хисар

Совет на општина Демир Хисар
Претседател
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02), а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21), донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлуката за доделување на еднократна парична помош на семејства кои имаат запишано прваче во учебната 2024/2025 година во општинските основни училишта на подрачјето на Општина Демир Хисар

1.Ја објавувам Одлуката за доделување на еднократна парична помош на семејства кои имаат запишано прваче во учебната 2024/2023 година во општинските основни училишта на подрачјето на Општина Демир Хисар, донесена на 30-тата седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2023 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1257/3
26.12.2023 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за Локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” бр.3/02), а во согласност на член 94 став 2 од Статутот на Општина Демир Хисар (“Службен гласник на Општина Демир Хисар” бр.03/02, 4/05, 7/09, 16/13 и 18/14), Советот на Општина Демир Хисар на ден 22.12.2023 година донесе,

ОДЛУКА

за доделување на еднократна парична помош на семејства кои имаат запишано прваче во учебната 2024/2025 година во општинските основни училишта на подрачјето на Општина Демир Хисар

Член 1

Се доделува еднократна парична помош на семејства кои имаат запишано прваче во учебната 2024/2025 година во општинските основни училишта на подрачјето на Општина Демир Хисар во износ од 3.000,00 денари

Член 2

Право на наведената парична помош се остварува преку поднесување на следната документација:

- Барање за еднократна парична помош за прваче;
- Потврда за запишан ученик во прво одделение во учебната 2024/2025 година заверена од основно училиште од подрачјето на Општина Демир Хисар;
- Фотокопија од важечка лична карта или патна исправа на еден од родителите/старателите;
- Фотокопија од трансакциона сметка на еден од родителите/старателите;
- Изјава за давање согласност за користење на лични податоци

Член 3

Општина Демир Хисар во месец август 2024 година ќе објави повик за доделување на еднократната парична помош за прваче.

Член 4

Одлуката влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Демир Хисар”.

Бр.17-1224/5
22.12.2023 година
Демир Хисар

Совет на општина Демир Хисар
Претседател
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02), а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21), донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлуката за одредување на просечна цена за утврдување на пазарна вредност на градежно и земјоделско земјиште утврдена врз основа на извршените купопродажи во претходната година на подрачјето на Општина Демир Хисар по Катастарски Општини

1.Ја објавувам Одлуката за определување на просечна цена за утврдување на пазарна вредност на градежно и земјоделско земјиште утврдена врз основа на извршените купородажби во предходната година на подрачјето на Општина Демир Хисар по Катастарски Општини, донесена на 30-тата седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2023 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1257/4
26.12.2023 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 62 и чл.36 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РСМ бр. 05./02) чл. 5, 26 и 27 од Законот за даноци на имот (Службен весник на РМ" бр. 61/04, 92/07, 102/08, 35/11, 53/11, 84/12 188/13, 154/15, 192/15, 23/16 и 151/21) член 12, 13 и 16 од Методологијата за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот (Службен весник на РМ" бр. 54/12, 17/2013, 21/13 и 142/14); Одлуката за определување на зони за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот во Општина Демир Хисар бр.07—76/7 од 30.01.2014 год. член 43 став 3 од Статутот на Општина Демир Хисар /"Службен гласник на општина Демир Хисар" бр. 3/02; 4/05 и 7/09, 16/13, 18/14 и 7/21) , Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на 22.12.2023 година донесе:

О Д Л У К А

За одредување на просечна цена за утврдување на пазарна вредност на градежно и земјоделско земјиште утврдена врз основа на извршените купородажби во претходната година на подрачјето на Општина Демир Хисар по Катастарски Општини

Член 1

Со оваа Одлука се определува просечна цена за утврдување на пазарна вредност на градежното земјиште и просечна цена за утврдување на пазарна вредност на земјоделското земјиште од извршените купородажби во предходната година на подрачјето на Општина Демир Хисар.

Член 2

Просечната цена за метар квадратен градежно изградено и неизградено земјиште ќе се движи во зависност од зоната во градот и населеното место и тоа:

Во Демир Хисар, Градежно изградено земјиште

1. за I зона 600,00 денари / м2, а ги опфаќа ул.Битолска, ул.Маршал Тито и ул. 1-ви Мај до раскрсницата со ул.Илинденска;

2. за II зона 500,00 денари/ м2 останатиот дел од новата населба;

3. за III зона 400,00 денари / м2 делот под комуникација Битола-Кичево.

II. Во селата Кутретино, Суводол, Слечче, Белче, Сопотница

300,00 денари / м2

III. Во селата Обедник, Загориче, Утово, Стругово, Вардино, Граиште, Бараково, Единаковци, Света, Сладуево, Прибилци, Журче и Жван

150,00 денари/ м2

IV. во останатите села 100,00 денари / м2

Во Демир Хисар, Градежно неизградено земјиште

1. за I зона 600,00 денари/ м2, а ги опфаќа ул.Битолска, ул.Маршал Тито и ул. 1-ви Мај до раскрсницата со ул.Илинденска;

2. за II зона 500,00 денари /м2 останатиот дел од новата населба;

3. за III зона 400 м2 денари / м2 делот под комуникација Битола-Кичево.

II. Во селата Кутретино, Суводол, Слечче, Белче, Сопотница
300,00 денари / м2

III. Во селата Обедник, Загориче, Утово, Стругово, Вардино, Граиште, Бараково, Единаковци, Света, Сладуево, Прибилци, Журче и Жван

150,00 денари / м2

IV. во останатите села 100,00 денари / м2

Член 3

Почетната вредност на земјоделското земјиште во катастарските општини во денари за м2 ќе изнесува:

р.бр	катастарска општина	Класа I	Класа II	Класа III	Класа IV	Класа V	Класа VI	Класа VII	Класа VIII
1	Демир Хисар и населените места	90	80	70	60	50	40	30	20

Член 4

Одлуката влегува во сила со денот на објавувањето во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.17-1224/6
22.12.2023 година
Демир Хисар

Совет на општина Демир Хисар
Претседател
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02), а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21), донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Програмата за активностите на Општина Демир Хисар во областа на социјалната заштита во 2024 година

1. Ја објавувам Програмата за активностите на Општина Демир Хисар во областа на социјалната заштита во 2024 година, донесена на 30-тата седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2023 година.

2. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1257/5
26.12.2023 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 22, став 1, точка 7 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” бр. 5/02), член 11, став 1 од Законот за социјалната заштита (“Службен весник на РМ” бр. 79/2009), како и член 43, став 1, точка 20 од Статутот на Општина Демир Хисар (“Службен гласник на Општина Демир Хисар” бр.03/02, 4/05, 7/09, 16/13 и 18/14), Советот на Општина Демир Хисар на седницата која се одржа на ден 22.12.2023 година, донесе

ПРОГРАМА

за активностите на Општина Демир Хисар во областа на социјалната заштита во 2024 година

Појдовна основа

Остварувањето на социјалната заштита во Општина Демир Хисар во 2024 година се заснова на Законот за локалната самоуправа и Законот за социјалната заштита.

Со Програмата поблиску се уредува начинот на остварувањето на социјалната заштита.

Цели

Основните цели на оваа Програма се:

- Обезбедување на активен однос на Советот на Општина Демир Хисар кон задоволување на потребите на граѓаните, преку обезбедување на мерки во областа на социјалната заштита;
- Справување со социјалната исклученост на ранливи групи;

Мерки и активности во остварувањето на социјалната заштита

Мерките и активностите на Општина Демир Хисар во областа на социјалната заштита ќе бидат насочени кон помагање и поддржување за остварување на целите на оваа Програма и тоа:

- Доделување еднократна парична помош или помош во натура - ова право можат да го остварат лица или семејства кои што се нашле во положба од социјален ризик заради претрпена природна непогода, епидемија, смрт, подолго лекување или друга социјална криза, како и за повремена помош на одделни биолошки семејства кои се грижат за свои членови - лица со тешки и најтешки пречки во интелектуалниот развој или лица со трајна телесна попреченост, за задоволување на потребите за овие лица.

Ред. бр.	Активности	Рок	Носител	Предвидени средства			Вкупно
				Општина Д. Хисар	МТСП	Други извори	
1	Еднократна парична помош или помош во натура	12 мес.	Општина Д. Хисар	900,000,00	/	/	900.000,00
	Вкупно:			900,000,00	/	/	900,000,00

IV. Финансиски средства за социјална заштита

Мерките и активностите во остварувањето на социјалната заштита утврдени со оваа Програма ќе се финансираат од средствата на Буџетот на Општина Демир Хисар предвидени за 2024 година.

V. Распоредување на буџетските средства

Содржините предвидени во оваа Програма се финансираат со посебна ставка во Буџетот на Општината Демир Хисар, со напомена дека овие средства во зависност од опфатот на правата во текот на годината може да се менуваат согласно со Одлука на Совет на Општина Демир Хисар.

Дополнителни проекти ќе предлага Комисијата за општествени дејности при Советот на Општина Демир Хисар.

VI. Активности поддржувани со други форми на активности

Во Општина Демир Хисар делуваат здруженија на граѓани чија основна цел е социјализација на маргинализирани групи. Општината Демир Хисар ќе ги поддржи нивните напори за отворање на клубови и ќе вложи напори да обезбеди соодветен простор за нивно делување.

Други форми на активности кои ќе се помагаат со средства од Буџетот на Општина Демир Хисар се:

- Обезбедување стручна, техничка и друга поддршка со кадри и опрема со која располага општината;
 - Организирање протоколарни и средби за воспоставување соработка на претставници на општината со потенцијални донатори на проекти од областа на социјалната заштита.
- Овие форми на активности ќе се реализираат согласно можностите на Општина Демир Хисар.

VII. Завршни одредби

Комисијата за општествени дејности го следи реализирањето на оваа Програма, покренува иницијативи, дава мислења и поднесува предлози во врска со остварувањето на нејзините цели и активности.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Демир Хисар".

Бр.17-1224/7
22.12.2023 година
Демир Хисар

Совет на општина Демир Хисар
Претседател
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02), а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21), донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Програмата за активностите на Општина Демир Хисар во областа на спорт и млади во 2024 година

1.Ја објавувам Програмата за активностите на Општина Демир Хисар во областа на спорт и млади во 2024 година, донесена на 30-тата седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2023 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1257/6
26.12.2023 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 22, став 1, точка б од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), член 22а од Законот за спорт („Службен весник на РМ“ бр. 29/02 и 66/04), како и член 43, став 1, точка 20 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар“ бр.03/02, 4/05, 7/09, 16/13 и 18/14), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 22.12.2023 година, донесе

ПРОГРАМА
за активности на Општина Демир Хисар во областа на спорт и млади
во 2024 година

I. Појдовна основа

Остварувањето на активностите во областа на спортот и младите во Општина Демир Хисар во 2024 година се заснова на Законот за локална самоуправа и Законот за спорт.

Со Програмата поблиску се уредува начинот на остварувањето на активностите во областа на спортот и младите.

II. Цели

Основни цели на Програмата за активностите на Општина Демир Хисар во областа на спорт, млади и подршка на здруженија на граѓани во 2024 година се:

1. Создавање услови за реализирање на спортско-рекреативните активности на граѓаните, особено младите и здруженијата на граѓани.
2. Учество на општината во организирањето и збогатувањето на спортско рекреативниот живот во Општината Демир Хисар.
3. Афирмација на Општина Демир Хисар во која особено внимание се посветува на создавањето услови за правилно насочување на младите и организирање на нивните слободни активности.

III. Активности

При креирањето на Програмата Општина Демир Хисар ги имаше во предвид и предлозите на граѓаните и здруженијата на граѓани согласно член 22а од Законот за спорт (“Службен весник на РМ” бр.29/02 и 66/04 год.)

За реализирање на целите на оваа Програма општина Демир Хисар ќе ги презема сите потребни активности и ќе ги стави на располагање сите свои технички и човечки ресурси.

Во контекст на овие активности најмногу ќе се насочуваат кон сочуввање на континуитетот на традиционалните спортски манифестации, развивање на масовниот спорт, подржување на екипи и поединци кои постигнуваат врвни резултати и го афирмираат Демир Хисар во државата и надвор од неа.

Ре д. бр.	Активности	Рок	Носител	Предвидени средства			Вкупно
				Општина Д. Хисар	АМС	Други извори	
Финансиска поддршка на истакнати спортисти и спортски клубови од Општина Демир Хисар							
1	Финансиска поддршка на истакнати спортисти од Општина Демир Хисар	по доставени барања	Општина Д. Хисар	10.000,00	/		10.000,00
2	Финансиска поддршка на спортски клубови од Општина Демир Хисар	по доставени барања	Општина Д. Хисар	200.000,00	/		200.000,00
Финансиска и техничка поддршка на традиционални турнири и манифестации							
3	Финансиска поддршка на билјард-турнир Станко - 2024	јануари	Општина Д. Хисар	53.000,00			53.000,00
4	Финансиска поддршка на 6-ти хуманитарен меѓуинституционален турнир во мал фудбал - 2024	март-април	Општина Д. Хисар				
5	Финансиска поддршка на традиционален турнир во мал фудбал Валентин Стефановски - 2024	ноември-декември	Општина Д. Хисар				
6	Финансиска поддршка на традиционален турнир во мал фудбал Виктор Илиевски - 2024	септември	Општина Демир Хисар	20.000,00	/		20.000,00
7	Финансиска поддршка на талентирани млади лица од Општина Демир Хисар	по доставени барања	Општина Д. Хисар	10.000,00	/		10.000,00
Вкупно:							293.000,00

IV. Финансирање

Финансирањето на активностите утвдени со оваа Програма е од Буџетот на Општина Демир Хисар, од спонзорства и донации.

За активности од областите што ги опфаќа оваа Програма, а кои со својата актуелност, квалитет и општ интерес ќе се појават во текот на 2024 година, ќе бидат ангажирани дооплнителни средства од буџетот на општината.

V. Други форми на делување

Освен со финансиски средства Општина Демир Хисар спортските манифестации ќе ги помага и со:

- почесно покровителство;
- доделување награди и признанија;
- обезбедување стручна, техничка и други видови на помош;
- учество на промотивни и протоколарни средби.

Општината на младите ќе им помага преку:

- организирање трибини, форуми, дебати и сл. на теми што се од нивни интерес,
- организирање кампањи за потенцирање на здравиот начин на живот,
- организирање анкети за да се утврди нивниот интерес и да се насочат сферите на делување на општината.

VI. Завршни одредби

Практичната реализација и следењето на активностите на оваа програма во делот на спортот ќе се одвива преку Комисијата за општествени дејности при Советот на Општина Демир Хисар.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во "Службен гласник на Општина Демир Хисар".

Бр.17-1224/8
22.12.2023 година
Демир Хисар

Совет на општина Демир Хисар
Претседател
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02), а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21), донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Програмата за активностите на Општина Демир Хисар за поддршка на здруженија и фондации во 2024 година

1.Ја објавувам Програмата за активностите на Општина Демир Хисар за поддршка на здруженија и фондации во 2024 година, донесена на 30-тата седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2023 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1257/7
26.12.2023 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 22 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02), како и член 43, став 1, точка 20 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар” бр.03/02, 4/05, 7/09, 16/13 и 18/14), Советот на Општина Демир Хисар на седницата која се одржа на ден 22.12.2023 година, донесе

ПРОГРАМА **за активностите на Општина Демир Хисар за поддршка на** **здруженија и фондации во 2024 година**

I. Појдовна основа

Остварувањето на поддршка на здруженија и фондации во Општина Демир Хисар во 2024 година се заснова на Законот за локалната самоуправа и останатите позитивни законски прописи кои се однесуваат на надлежностите на локалната самоуправа.

Со Програмата поблиску се уредува начинот на остварување на поддршка на здруженија и фондации.

II. Цели

Основни цели на Програмата за активностите на Општина Демир Хисар за поддршка на здруженија и фондации се:

- Поттикнување и поддршка на граѓаните во остварување на нивните интереси преку формирање на здруженија и фондации;
- Грижата за младите и соработката со здруженија и фондации во согласност со можностите;
- Создавање услови за реализирање на активности на здруженија и фондации;

III. Активности

За реализирање на целите на оваа Програма Општина Демир Хисар ќе ги преземе сите потребни активности и ќе ги стави на располагање сите свои технички и човечки ресурси.

Во контекст на ова, активностите најмногу ќе се насочуваат кон:

- воспоставување на соработката со граѓанскиот сектор;
- обезбедување просторни услови за работа на здруженија и фондации;
- давање поддршка на проекти кои се од поширок општествен интерес и задоволуваат потреби на поголема група граѓани;

Во областа на поддршката на здруженија и фондации, активностите на Општина Демир Хисар ќе бидат насочени кон реализирање на проекти од поширок интерес на заедницата, кон градење мрежи во сите области на делување на локалната самоуправа.

Ред бр.	Активности	Рок	Носител	Предвидени средства			Вкупно
				Општина Д. Хисар	Спонзори	Други извори	
1	Поддршка на програмски активности на здруженија и фондации	Ноември 2024	Општина Демир Хисар	90.000,00	/	/	90.000,00
2	Поддршка на програмски активности на ОО на „Црвен крст“ Демир Хисар	Ноември 2024	ОО на „Црвен крст“ Демир Хисар	30.000,00	/	/	30.000,00
Вкупно:							120.000,00

IV. Финансирање

Финансирањето на активностите утврдени со оваа Програма е од Буџетот на Општина Демир Хисар, од спонзорства и донации.

За активности од областите што ги опфаќа оваа Програма, а кои со својата актуелност, квалитет и општ интерес ќе се појават во текот на 2024 година, ќе бидат ангажирани дополнителни средства од Буџетот на општината.

V. Други форми на делување

Освен со финансиски средства Општина Демир Хисар активностите на здруженијата и фондациите ќе ги помага и со:

- покровителство;
- доделување награди и признанија;
- обезбедување стручна, техничка и други видови помош;
- учество на промотивни и протоколарни средби;
- организирање трибини, форуми, дебати на теми што се од нивен интерес;
- организирање анкети за да се утврди нивниот интерес и да се насочат сферите на делување на општината.

VI. Завршни одредби

Практичната реализација и контролата се одвиваат преку Советот на Општина Демир Хисар и Комисијата за општествени дејности, а следењето на активностите на оваа Програма ќе се одвива преку Одделението за локален економски развој и јавни дејности во соработка со здруженијата и фондациите во Општина Демир Хисар.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Демир Хисар“.

Бр.17-1224/9
22.12.2023 година
Демир Хисар

Совет на општина Демир Хисар
Претседател
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ„ бр. 5/02), а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар„ бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21), донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Програмата за дезинсекција и дератизација во Општина Демир Хисар за 2024 година

1.Ја објавувам Програмата за дезинсекција и дератизација во Општина Демир Хисар за 2024 година, донесена на 30-тата седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2023 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1257/8
26.12.2023 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 12, 14 и 39 Законот за заштита на населението од заразни болести („Службен весник на РМ“ бр. 66/04, 139/08 и 99/09), член 5 од Законот за комунални дејности („Службен весник на РМ“ бр. 95/12), како и член 43 став 1 точка 20 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар“ бр. 03/02, 4/05, 7/09, 16/13 и 18/14), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 22.12.2023 година, донесе

ПРОГРАМА

за дезинсекција и дератизација во Општина Демир Хисар за 2024 година

I. ВОВЕД

Интегрираното сузбивање на заразните болести предизвикани од микроорганизми и штетници е збир на механички, физички, биолошки и хемиски мерки и постапки, а со цел за превентивни и куративни мерки, кои се превземаат за сузбивање или намалување на популацијата најмалку до прагот на штетност, запирање на растот и размножувањето, уништување на постоечката популација на штетници до биолошкиот минимум, односно влегување и задржување на штетниците на површината во просторот или објектот. Тоа се однесува на организми кои ги пренесуваат причинителите на заразни болести, паразитираат на човечкото тело, причинители се на алергиски реакции, делуваат токсично и предизвикуваат болести кај граѓаните.

II. ЦЕЛИ

Заради заштита на населението во Општина Демир Хисар од заразни болести и штетници, потребно е преземање соодветни мерки во текот на 2024 година. Со планираните активности според оваа програма ќе се зачува животната средина и здравјето на луѓето и подобри севкупниот амбиент во градот и населените места во Општина Демир Хисар.

III. АКТИВНОСТИ

Во 2024 година, за спречување на појави од заразни болести предизвикани од микроорганизми и штетници, Општина Демир Хисар ќе ги преземе следните активности:

	Планирана активност	Место и локација	Месец на извршување	Планирани средства
1	Дезинсекција	Зелени површини, подрачја по течение на реките и водотеците, застојни води и подрачјата околу каналски системи на територијата на Општина Демир Хисар, урбани населби.	- март/април - јуни - јули - август	140.000,00
2	Дератизација	Градот Демир Хисар, н.м. Суводол, Кутретино, Слечче, Сопотница, Велмевци, Слоештица	- мај - октомври	140.000,00
3	Стручен надзор			10.000,00
Вкупно денари : 290.000,00				

IV. ФИНАНСИРАЊЕ

Активностите утврдени со оваа програма ќе се реализираат со средства од Буџетот на Општина Демир Хисар за 2024 година - Подпрограма Ј80-други комунални услуги.

V. КОНТРОЛА

Контролата врз реализација на активностите од програмата ќе врши стручно лице ангажирано од страна на Општина Демир Хисар.

VI. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Оваа Програма влегува во сила со денот на објавување во „Службен гласник на Општина Демир Хисар“.

Бр.17-1224/10
22.12.2023 година
Демир Хисар

Совет на општина Демир Хисар
Претседател
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02), а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21), донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Програмата за активности на Општина Демир Хисар во областа на здравствената заштита за 2024 година

1.Ја објавувам Програмата за активностите во Општина Демир Хисар во областа на здравствената заштита за 2024 година, донесена на 30-тата седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2023 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1257/9
26.12.2023 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 22, став 1, точка 9 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), како и член 43 став 1 точка 20 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар “бр. 03/02, 4/05, 7/09, 16/13 и 18/14), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 22.12.2023 година, донесе

ПРОГРАМА
за активности на Општина Демир Хисар во областа на здравствената заштита
за 2024 година

I.ЦЕЛИ

Основни цели на оваа Програма се:

- Обезбедување активен однос на Општина Демир Хисар кон задоволување на потребите и интересите на граѓаните од областа на здравствената заштита;
- Унапредување на здравјето на граѓаните.

II.АКТИВНОСТИ

Активностите на Општина Демир Хисар во областа на здравствената заштита ќе бидат насочени кон поттикнување, поддржување и помагање за остварување на целите на оваа Програма и тоа:

- Унапредување на соработката на Советот на Општина Демир Хисар со јавните здравствени организации;
- Спроведување на превентивни активности за заштита на здравјето на граѓаните и
- Спроведување на активности за здравствено воспитување, особено на младата популација.

Р. бр .	АКТИВНОСТИ	РОК	НОСИТЕЛ	ПРЕДВИДЕНИ СРЕДСТВА			ВКУПНО
				Општина Демир Хисар	Министерство за здравство	Други извори	
1.	Едукација за превентива од дијабетис (шеќерна болест)	16.11.2024	ЈЗУ “Здравствен дом” Демир Хисар	4.000,00			2.000,00
2.	Едукација за	01.12.20	ЈЗУ	4.000,00			2.000,00

	превентива од СИДА	24	“Здравствен дом” Демир Хисар					
3.	Едукација за превентива од вирусни инфекции (грип и сл.)	Септември 2024	ЈЗУ “Здравствен дом” Демир Хисар	4.000,00			1.000,00	
4.	Едукација за превентива од коронарни болести	27.09.2024	ЈЗУ “Здравствен дом” Демир Хисар	4.000,00			2.000,00	
5.	Едукација за превентива од карцином на дојка		ЈЗУ “Здравствен дом” Демир Хисар	4.000,00			2.000,00	
6.	Трибини на тема зависности (дрога, алкохол)		ЈЗУ “Психијатриска болница” Демир Хисар	4.000,00			1.000,00	
7	Исхраната како лек		ПЗУ „Св. Пантелејмон“	3.000,00			/	
8	Заштита од мобилни телефони и други ел. апарати		ПЗУ „Св. Пантелејмон“	3.000,00			/	
							Вкупно	10.000,00

III. ФИНАНСИРАЊЕ

Активностите од областа на здравствената заштита утврдени со оваа програма ќе се финансираат од средствата на Буџетот на Општина Демир Хисар предвидени за 2024 година, средства од Буџетот на Република Северна Македонија, спонзорства и донации.

IV. РАСПОРЕДУВАЊЕ НА БУЏЕТСКИТЕ СРЕДСТВА

Содржините предвидени во оваа програма се финансираат со посебни ставки во Буџетот на општината.

По потреба, на предлог на Комисијата за општествени дејности при Советот на Општина Демир Хисар, Програмата ќе се дополнува со активности за кои ќе се утврди дека се во согласност со целите на Програмата.

V. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Практичната реализација и следењето на активностите на оваа програма ќе се одвива преку Комисијата за општествени дејности при Советот на Општина Демир Хисар.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во „Службен гласник на Општина Демир Хисар“.

Бр.17-1224/11
22.12.2023 година
Демир Хисар

Совет на општина Демир Хисар
Претседател
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ„ бр. 5/02), а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар„ бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21), донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Програмата за јавно осветлување за 2024 година на подрачјето на Општина Демир Хисар

1.Ја објавувам Програмата за јавно осветлување за 2024 година на подрачјето на Општина Демир Хисар, донесена на 30-тата седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2023 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1257/10
26.12.2023 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 22 став 1 точка 4 од Законот за Локалната самоуправа („Сл. Весник на РМ “бр. 5/2002), член 43 став 1 точка 22 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар“ бр. 03/02, 4/05, 7/09, 16/13 и 18/14), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 22.12.2023 година, донесе

ПРОГРАМА

за јавно осветлување за 2024 година
на подрачјето на Општина Демир Хисар

Со оваа Програма се утврдуваат работите по однос на јавното осветлување на територијата на Општина Демир Хисар, кои се предвидуваат да се одвиваат во две нивоа:

1. Контрола

- на потрошена електрична енергија;
- на техничка исправност на светилките и инсталациите;

2. Одржување на јавното осветлување

Двете предвидени нивоа ќе се реализираат по Урбани и месни единици, сукцесивно према извештајот од контролата, а согласно прибраните средства.

АД ЕВН, КЕЦ-Битола ги прибира средствата на име комунална такса за јавно осветлување и истите ги уплаќа согласно Законските прописи, на сметка на Буџетот на Општина Демир Хисар.

Спрема регистрираните потрошувачи на територијата на Општина Демир Хисар, за 2024 година се предвидува да се приберат околу **8.500.000,00** денари од кои еден дел ќе се распределат за:

-Потрошена електрична енергија	4.000.000,00 ден.
-Одржување на јавно осветлување	500.000,00 ден.

1. Контрола

- потрошена електрична енергија;
- евидентирање на број и местоположба на броилата;
- евидентирање на состојба на броилата еднаш во месецот;
- евидентирање на диви приклучоци на уличната мрежа.
- техничка исправност на мрежата;
- техничка исправност на броилата;
- техничка исправност на улични светилки;
- техничка исправност на декоративни светилки;
- техничка исправност на опремата.

Извештајот на извршена контрола еднаш месечно.

2. Одржување на улично осветлување

- а.) Јавно осветлување и
- б.) Декоративно осветлување.

Набавката на материјалите за предвидените работи по оваа Програма ќе биде извршена преку распишување на тендер.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во „Службен гласник на Општина Демир Хисар“.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02), а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21), донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Годишна Програма за вршење на работите на одржување на јавната чистота во градот Демир Хисар за 2024 година

1.Ја објавувам Годишна Програма за вршење на работите на одржување на јавната чистота во градот Демир Хисар за 2024 година, донесена на 30-тата седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2023 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1257/11
26.12.2023 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА ВРШЕЊЕ НА РАБОТИТЕ НА ОДРЖУВАЊЕ НА ЈАВНАТА ЧИСТОТА ВО ГРАДОТ ДЕМИР ХИСАР

во 2024 година

Декември,2023 година

Врз основа на член 12 од Законот за јавна чистота („Сл.весник на РМ“ бр. 111/08г), а согласно член 43 точка 24 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар“ бр.3/02;4/05 и 7/09г), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на 22.12 2023 година донесе:

**ГОДИШНА ПРОГРАМА
ЗА ВРШЕЊЕ НА РАБОТИТЕ НА ОДРЖУВАЊЕ НА ЈАВНАТА
ЧИСТОТА ВО ГРАДОТ ДЕМИР ХИСАР во 2024 година**

ВОВЕД

Одржувањето на јавната чистота, собирањето на сметот и чистењето на снегот во зимски условисе дејности од јавен интерес од локално значење. Одржувањето на јавната чистота е континуиран процеској обезбедува трајно и квалитетночистење на јавните површини, на отворените простори на јавните објектии на дворните површини наколективните и индивидуалните објекти за домување,заради обезбедување на здраваи чиста животна средина.

Јавните површини и отворени простори на јавни објекти на кои ќе се врши одржување на јавната чистота се: улиците, тротоари, велосипедските патеки, плоштади, кејови,подвозници,надвозници, мостови, паркиралишта,скалила кои ги поврзуваат површините на јавен сообраќај, градски паркови, парк-шуми, улични тревници, видиковци,гранични премини, железнички, автобуски, бензиски и такси станици и други објекти на комуналната инфраструктура, јавни телефонски говорници, зоолошки градини, градски гробишта,сајмишта, пазари, магацини и складишта, спортско рекреативни објекти, јавни капалишта и отворени простори околу други јавни објекти.Одржувањето на јавната чистота и чистењето на снегот и мразот во зимски услови на јавните површини го врши јавно претпријатие за комунални услуги, основано од општината.Работите на одржувањето на јавната чистота општината може со одлука на советот да ги отстапи на извршување на правно лице регистрирано за вршење на овие работи,согласно со закон. Правата и обврските помеѓу општината и правното лице се уредуваат со договор кој содржи: вид и обем на работите, начин и рок на плаќање за извршување на работите и гаранција за исполнување на обврските од договорот.Согласно член 24 од Законот за јавна чистота Советот на општината ја утврдува висината на надоместокот за одржување на јавната чистота во зависност од изграденоста, уреденоста на јавните површини и потребата-обемот за одржување на јавните површини и нивното подрачје.Исто така Советот на општината ја утврдува мерната единица по која би се наплаќал овој надоместок.

Наплатата на надоместокот за одржување на јавната чистота ќе се врши преку доставување на сметката за собирање и транспортирање накомуналниот отпад и на другите видови неопасен отпад, кој се прикажува одвоено на сметката.

По исклучок наплатата на надоместокот може да се наплатува и одвоено преку доставување на посебна сметка, кога одржувањето на јавната чистота го врши правно лице различно од лицето кое врши собирање и транспортирање на комуналниот и на други видови неопасен отпад.

Средствата собрани од надоместокот за одржување на јавната чистота се приход на општината и се користат за финансирање на работите на јавната чистота. Корисниците, односно сопствениците на отворените простори на јавните објекти и на дворните површини на колективните и индивидуалните објекти за домување се должни истите уредно да ги одржуваат на начин со кој не се нагдува и деградира просторот во урбаните средини и редовно да го отстрануваат сметот од истите.

Собирање на смет е отстранување на создадениот смет од одржувањето на јавни површини и објектите и сместување во садови за смет.

Смет е збир на остатоци што се собираат при одржување на јавната чистота.

Потеклото и видот на сметот на јавните површини зависи од :

- густината на населеноста
- градски сообраќај-станбениот простор

-начинот на исхрана
-културата и другите навики на градските жители.

Сметот од јавните површини е од различно потекло и се состои воглавно од:

1.Нормален секојдневен смет-отпадоци во кои се вбројуваат:

-отпадоци кои се создаваат во просториите каде се живее или работи;
-отпадоци од храна, амбалажа, употребена хартија, разни метални, стаклени и пластични садови, стари алишта и слично;
-обичен уличен смет: кутии од цигари, кибрити, отпушоци, мастици, амбалажи, хартија.
-отпадоци кои се јавуваат при транспорт со возила (кај збирање на куќен смет, разнесување на градежен материјал, земјоделско ѓубре, сено, отпад, намирници и друго при утовар и растовар на разни врсти стока);
-при интензивни врнежи на дожд се врши преносно загадување на јавните сообраќајни површини од разни наносипесок, земја, лисја и др.)

2.Сезонски смет-кој се појавува на јавните површини обично само еднаш годишно. Тоа е последица на климатските промени и претставува извесна опасност за сигурноста на сообраќајот и здравјето на луѓето.

Сезонски смет има две врсти и тоа:

-лисјата од дрвјата кои паѓаат на јавните и сообраќајните површини покрај дрворедите и парковите. Оваа појава ја има наесен и претставува опасност за безбедноста на сообраќајот и движење на луѓето. Исто така од лисјата може да дојде до затнување на сливниците, односно градската канализација;
-песок и ситен камен (кој служи во зимскиот период за посипување на јавните сообраќајни површини заради намалување на лизгањето на возилата).

А. ЧИСТЕЊЕ НА ЈАВНИТЕ СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

Ако се земат во предвид годишните времиња постојат две сезони за чистење на јавните и сообраќајни површини:

-Зимско чистење на улици: кое осигурува несметан сообраќај на возила и пешаци, кај снежни врнежи и голомразици со чистење и отколонување на снегот и посипување на улиците со песок и сол.

- **Летно чистење на улиците** се обавува на два начина:

-суво чистење на јавните и сообраќајни површини

- водено чистење на јавните и сообраќајни површини

За утврдување на потребен број на работници за чистење на јавните и сообраќајни површини се користени Прирачници за нормирање и утврдување на обемот на работите и работните задачи за чистење на јавните сообраќајни површини.

1. СУВО ЧИСТЕЊЕ НА ЈАВНИТЕ И СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

Ова чистење ја исклучува употребата на вода и може да се применува за чистење на сите јавни и сообраќајни површини.

Работникот кој обавува чистење на јавните површини снабден е со количка, лопата и метла. Чистењето го обавува така што сметот го собира на купчиња а потоа со лопата и метла го утовара во количка, која откако ќе се наполни ја носи во реонската депонија или контејнер од каде се изнесува со возило.

Чистењето на јавните сообраќајни површини во градот ќе се врши во следните предлог зони:

Прва зона - 1(еднаш) месечно, а во случај на итност може и повеќе по налог на општината, и

Втора зона - 1(еднаш) месечно

Прва зона - чистење еднаш месечно

Ред.бр.	Улица	м ¹	м ² - коловоз + тротоар
1.	„Битолска“	1.770,00	15.930,00
2.	„Маршал Тито“	990,00	7.920,00
3.	„1-ви Мај“	840,00	6.720,00
Вкупно:		3.600,00м¹	30.570,00м²

Потребниот број на работници за чистењето на јавните сообраќајни површини во прва зона ќе се утврди со помош на Т-21 и спрема неа се утврдува времетраењето за чистење за 1м² ефективна површина и работниот учинок од м²/час. При пресметките е пресметан степенот на загаденост кој изнесува 2(втор) степен односно 50см³/м².

30.570,00 м² × 0,36 ден/м² = 11.005,00 ден. за едно чистење

12 месеци × 11.005,00 = 132.060,00 денари/годишно

Плоштад со тротоари- чистење еднаш месечно

1.200,00 м² × 0.36 ден/м² = 432,00 ден. за едно чистење

12 месеци × 432,00 ден. = 5.184,00 денари/годишно

Втора зона - чистење еднаш месечно

Ред. бр.	улица	м ¹	м ² - асфалт
1.	„Партизанска“	1.600,00	12.800,00
2.	„29-ти Ноември“	320,00	2.560,00
3.	„Вељко Влаховиќ“	420,00	3.360,00
4.	„Гоце Делчев“	1.300,00	10.400,00
5.	„Ѓорѓи Сугарев“	180,00	1.440,00
6.	„Илинденска“	200,00	1.600,00
7.	„Стојан Лазаревски“	160,00	1.280,00
8.	„Јордан Пиперката“	230,00	1.840,00
9.	„Железник“	160,00	1.280,00
10.	„2-ри Септември“	160,00	1.280,00
11.	„4-ти Јули“	260,00	2.080,00
12.	„11-ти Октомври“	250,00	2.000,00
13.	„Охридска“	160,00	1.280,00
14.	„Левко Џамбазовски“	110,00	880,00
15.	„Дехитекс“	460,00	3.680,00
16.	„Мургашево“	220,00	1.760,00
17.	„Веле Марков“	220,00	1.760,00
18.	„Даме Груев“	150,00	1.200,00

Вкупно: 6.560,00м¹ 52.480,00м²

52.480,00 м² × 0.36 ден/м² = 18.893,00 ден за едно чистење месечно

10 месеци × 18.893,00 = 188.930,00 денари/годишно

ЗБИРНА СУМА ЗА ДВЕТЕ ЗОНИ

Прва зона..... **137.244,00 ден**

Втора зона..... **188.930,00 ден**

Одвоз на наносен материјал - песок и отпад
годишно 4 пати паушал 2.200,00 ден = **8.800,00 ден**

Вкупно: 334.974,00 ден/годишно

Б. МИЕЊЕ НА УЛИЦИ

Ја вклучува употребата на вода и е најквалитетно и треба да биде основен начин за летното чистење на јавните сообраќајни површини. Бидејќи ЈКП „Комуналец“ Демир Хисар не поседува потребно возило-автоцистерна за вршење на оваа услуга-миење на јавните сообраќајни површини нема да се врши, и доколку Советот на Општината смета да оваа услуга ја врши ЈКП „Комуналец“ треба заедно со претпријатието да обезбеди средства за набавка на потребно возило-автоцистерна или оваа услуга да ја врши друго правно лице регистрирано за оваа дејност согласно со закон.

В. ЧИСТЕЊЕ НА СНЕГОТ

Чистењето на снегот по коловозите ќе се врши со соодветна механизација, а на тротоарите рачно. За чистење во градот Демир Хисар ги има следниве асфалтирани улици:

Асфалтирани улици со должина:

1. „Маршал Тито“	=990м ¹
2. „1-ви Мај“	=840м ¹
3. „Вељко Влаховиќ“	=420м ¹
4. „29-ти Ноември“	=320м ¹
5. „Партизанска“	=1.600м ¹
6. „Илинденска“	=200м ¹
7. „Ѓорѓи Сугарев“	=180м ¹
8. „Гоце Делчев“	=1.300м ¹
9. „Стојан Лазаревски“	=160м ¹
10. „Железник“	=160м ¹
11. „2-ри Септември“	=160м ¹
12. „Охридска“	=160м ¹
13. „Левко Џамбаз“	=110м ¹
14. „Дехитекс“	=460м ¹
15. „Мургашево“	=220м ¹
16. „4-ти Јули“	=260м ¹
17. „11-ти Октомври“	=250м ¹
18. „Битолска“	=1.770м ¹
19. „Јордан Пиперката“	=230м ¹
20. „Веле Марков“	=220м ¹
21. „Даме Груев“	=150м ¹

Вкупно: = 10.160м¹

Бидејќи чистењето на снег по коловозот на улиците е опфатено со Програмата за зимско одржување на патишта и улици, во оваа Програма ќе се опфати самочистење на снег на тротоари по улиците „Битолска“ со должина од 1.770,00 метри, „Маршал Тито“ водолжина од 250,00 метри, како и чистење на снег на јавни површини. Рачно чистење по тротоарите на м² површина ќе се пресметува по 6,80 денари/м².

Вкупно тротоари: 2.020,00 м² x 6.80 ден x 3 пати = 41.208,00 денари/годишно.

Чистење на снег на јавни површини (плоштад и паркинг пред општинска зграда):

1.900,00 м² x 6.80 ден x 3 пати = 38.760,00 денари/годишно)

Вкупно за чистење на снег: 79.968,00 денари/годишно.

Во зимски услови при снежни врнежи давателот на услугата е должен да го исчисти снегот од јавните површини најдоцна **во рок од 6 часа** од почетокот на снежните врнежи.

Г.ОДРЖУВАЊЕ НА ХИГИЕНА НА ПЛАНИНСКИТЕ РЕГУЛАЦИОНИ ОДВОДНИ ОТВОРЕНИ КАНАЛИ

Во градот Демир Хисар има два планински регулациони одводни отворени канали и тоа на улица „1-ви Мај“ и на улицата што ја поврзува „Битолска“ со „Партизанска“ пред Општината Демир Хисар и АД „Дехитекс“.

Дополнително по барање на граѓани ќе се врши чистење и на канал за атмосферски води што се собираат од улица Партизанска започнувајќи од решетката пред куќа бр.19, па надолу во должина од 30 метри и отворен канал до Стара Река, покрај игралиште во Мургашево, со должина од 50 м. **Вкупната должина изнесува 900м.** За одржување на хигиената на планински регулациони одводни отворени канали во Демир Хисар потребни се тројца работници и чистењето да биде еднаш месечно.

1. 3 работника x 110,00 денари x 8 часа x 12 месеци = 31.680,00 ден.

2. Изнесување на наносен материјал и шут од одводните канали годишно 4 x 2.200,00 = 8.800,00 ден.

3. Чистење на нанос од сливници за атмосферска вода направени на улици низ градот 18 x 1.500 ден. x 2 пати годишно = 54.000,00 ден.

4. Чистење од ниска вегетација на пешачка патека-скали, на улица „Веле Марков“
2 работника x 110,00 денари x 4 пати годишно = 3.520,00 ден.

Вкупно : = 98.000,00 ден/годишно

Д.СОБИРАЊЕ И ОДНЕСУВАЊЕ НА УГИНАТИ ЖИВОТНИ ДО ОДРЕДЕНИ ДЕПОНИИ (ЈАМИ)

По барање на Општината за превоз со возило од час: по 2.200,00 ден

Поединечно собирање на угинати кучиња и други животни: по 800,00 ден/парче

Претпоставено потребни средства..... 8.000ден/годишно

Ѓ.ПОСТАВУВАЊЕ И СМЕТНУВАЊЕ НА ЗНАМИЊА ЗА ДРЖАВНИ ПРАЗНИЦИ

За поставување и сметнување знамиња се користи возило, кое покрај возачот го опслужуваат уште двајца работници или за едно поставување се потребни 3 часа.

3 часа x 2.200,00 x 12 повторувања = 79.200,00 ден

Вкупно: = 79.200,00 ден/годишно

Е. ПОСТАВУВАЊЕ И СИМНУВАЊЕ НА СВЕТЛЕЧКИ УКРАСИ ВО ГРАДОТ ЗА НОВОГОДИШНИТЕ ПРАЗНИЦИ

За поставување на светлечки украси во градот пред новогодишните празници се користи возило, кое го опслужуваат уште двајца работници.

Претпоставено: 20 часа x 2.200,00 ден = 44.000,00 денари

Ж.ОДРЖУВАЊЕ НА ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

Јавното зеленило во градот е распоредено на две целини и тоа:

-градски парк со површина од 5.010 м²

-зеленило по улици и тротоари од 2.000 м²

-останати јавни површини

Одржувањето на зеленилото по улици ќе се врши по тротоарите на улицата „Битолска“, улица „1-ви Мај“, дел од улица „Маршал Тито“, како и јавни површини пред јавните институции Дом на култура и Општина Демир Хисар.

Потребни средства за одржување на јавно зеленило се следните:

ГРАДСКИ ПАРК

1. Полевање на тревник

4.380 м² x 1,20 x 10 повторувања =

Оваа ставка нема да се извршува поради не функционирање на системот за полевање

2. Косење на тревник

4.380 м² x 1,40 x 5 повторувања = 30.660,00 ден

3. Собирање на покосена трева

4.380 м² x 0,80 x 5 повторувања = 17.520,00 ден

4. Гриблање и чистење на листови

4.380 м² x 1.60 x 5 повторувања = 35.040,00 ден

5. Метење на патеки

340 м² x 0,50 x 10 повторувања = 1.700,00 ден

6. Режење на ружи и грмушки

30 парчиња x 32,00 x 2 повторувања = 1.920,00 ден

7. Окопување на ружи и грмушки

30 парчиња x 60,00 x 4 повторувања = 7.200,00 ден

8. Копање на цветни зони

290 м² x 14,20 x 2 повторувања = 8.236,00 ден

Вкупно = 102.276,00 ден/годишно

АЛЕА НА УЛ. "БИТОЛСКА"

1. Полевање на цветна алеа

1.190,00 м² x 2,80 x 5 повторувања =

Оваа ставка нема да се извршува поради не функционирање на системот за полевање

2. Окопување на дрвца и грмушки

1.190 м² x 2,60 x 2 повторувања = 6.188,00 ден

3. Режење на дрвца и грмушки

90 парчиња x 32,00 x 2 повторувања = 5.760,00 ден

4. Одвоз на вишок земја на окопување

1.190 м¹ x 3.60 x 2 повторувања =

Оваа ставка нема да се извршува во тековната 2024 година поради тоа што не се предвидува вишок на земја

Вкупно : = 11.948,00 ден

ОСТАНАТИ ЈАВНИ ПОВРШИНИ

Косење и собирање покосена трева:

1. Покрај улиците „1-ви Мај“, „Маршал Тито“ и „Партизанска“ (од Дехитекс до триаголник)
1.900 м² x 2,20 x 5 повторувања = 20.900,00 ден
2. На планински регулациони отворени одводни канали
3.000 м² x 2,20 x 5 повторувања = 33.000,00 ден
3. На јавни површини пред јавните институции Дом на култура и Општина Демир Хисар
1.700 м² x 2,20 x 5 повторувања = 18.700,00 ден
4. На косини околу пазар
360 м² x 2,20 x 5 повторувања = 3.960,00 ден
5. На детско игралиште под далекуводот
850 м² x 2,20 x 5 повторувања = 9.350,00 ден
6. На спортско игралиште во Мургашево
800 м² x 2,20 x 5 повторувања = 8.800,00 ден
7. На градски стадион 5.300 м² (машинско и рачно покрај жица), како и косење и чистење на површини на влез, покрај соблекувални и покрај трибини
4 пати годишно паушал = 34.066,00 ден

Вкупно: = 128.776,00 ден/годишно

Се вкупно за одржување на јавно градско зеленило 243.000,00 ден/годишно

3. ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ЈАВНИ САНИТАРНИ ЈАЗЛИ

Согласно обврските на општините, предвидени во членот 12 став 2 од Законот за јавна чистота, задолжително е обезбедување на локации и изградба на јавни санитарни јазли. Во Деталниот урбанистички план за градот Демир Хисар предвидена е една локација наменета за изградба на јавен санитарен јазол која се наоѓа во близина на зелениот пазар во Демир Хисар. Покрај оваа локација се смета за потребно предвидување на уште една локација за изградба на санитарен јазол кај спортско рекреативниот комплекс на игралишта.

Општина Демир Хисар согласно Програмите за 2017 и 2018 година, изработи техничка документација и се заврши со изградба на јавен санитарен јазол на локацијата во близина на зелениот пазар.

Потребните финансиски средства за изградба на санитарниот јазол согласно изработените предмер и пресметка во техничката документација беа обезбедени од буџетот на општината.

Стопанисувањето и одржувањето на јавниот санитарен јазол ќе го врши ЈКП „Комуналец“ Демир Хисар.

5. ПОСТАВУВАЊЕ НА СООДВЕТНИ САДОВИ ЗА ФРЛАЊЕ НА ОТПАДОЦИ НА ЈАВНИТЕ ПОВРШНИ И НА ОТВОРЕНИТЕ ПРОСТОРИ ПРЕД ЈАВНИТЕ ОБЈЕКТИ

Корисници или сопственици на јавни објекти се должни заради редовно одржување на јавната чистота во дворните површини надвор од објектите да обезбедат и постават садови за фрлање на отпадоци.

За одржување на јавната чистота на јавните површини и на отворените простори на јавните објекти во државна, односно општинска сопственост, општината континуирано ќе води грижа за обезбедување на садови за отпадоци, кои ќе бидат соодветно поставени на места определени за таа намена. Празнењето на садовите и фрлањето на отпадот ќе го врши ЈКП „Комуналец“ Демир Хисар по потреба.

Во соработка со ЈКП „Комуналец“ редовно ќе се ажурира графичкиот приказ на претходно поставените канти и контејнери во градот Демир Хисар, и ќе бидат предложени нови места за поставување на нови контејнери и канти за отпад.

Претпоставено за собирање и исфрлање на отпадот од садови поставени на јавни површини и отворени простори на јавни објекти:

2 работника x 110,00 денари x4 часа x 12 месеци = 10.560,00 ден.
 Изнесување на отпадот паушал = 10.870,00 ден.

Вкупно: =21.430,00 ден/годишно

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

А.Чистење на јавни сообраќајни површини.....	334.974,00 ден
Б.Миенење на улици.....	/
В. Чистење на снег од тротоари.....	79.968,00 ден
Г. Одржување на хигиена на планински регулациони канали.....	98.000,00 ден
Д. Собирање и однесување на угинати животни до одредени јами.....	8.000,00 ден
Ѓ.Поставување и сметнување на знамиња за државни празници	79.200,00 ден
Е. Поставување на светлечки украси пред новогодишни празници	44.000,00 ден
Ж. Одржување на јавно зеленило	243.000,00 ден
З. Обезбедување на јавни санитарни јазли	/
С. Поставување на садови за отпадоци	21.430,00 ден

Вкупно : 908.572,00 ден
ДДВ 5% 45.428,00 ден
Се вкупно: 954.000,00 ден

ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Потребните средства за финансирање на работите предвидени во Програмата ќе бидат обезбедени од:

Ред.бр.	Извор за финансирање	Износ (денари) со додаден ДДВ 5%
1.	Од корисници на услуги : -домаќинства: -правни лица :	344.232,00 609.768,00
2.	Буџет на општината	
3.	Од прекршочни казни (општокорисна работа)	
4.	Од донации (контејнери, канти за смет)	
	Вкупно:	954.000,00 денари

Бр.17-1224/13
 22.12.2023 година
 Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
 Претседател
 Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ„ бр. 5/02), а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар„ бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21), донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Програмата за поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Демир Хисар за 2024 година

1.Ја објавувам Програмата за поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Демир Хисар за 2024 година, донесена на 30-тата седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2023 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1257/12
26.12.2023 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ”бр.5/02) и член 80 и 80 а од Законот за градење(“Службен весникна РМ”бр. 70/2013, 163/2013, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), член 43 став 1 точка 43 од Статутот на општина („Сл. гласник на општина Демир Хисар бр.3/2002, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21), Советот на Општина Демир Хисар,на седницата одржана на 22.12.2023 година,донесе

ПРОГРАМА

За поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Демир Хисар за 2024година

- Вовед

Во согласност со Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ”бр. 05/02), („Сл.весник наРМ”бр.55/04), Законот за градење, Законот за просторно и урбанистичко планирање, Закон за градежно земјиште, Закон за комунални дејности („Сл.весникна РМ”бр.45/97,23/99,45/02,16/04,5/09), Закон за комунални такси(„Сл.весникна РМ” бр.61/04), изработена е Програма за поставување урбана опремана подрачјето на Општина Демир Хисар.

Согласно Законот за градење (“Службен весник на РМ”бр. 70/2013, 163/2013, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), потребата запоставување на урбаната опрема ја утврдува Советотна општина Демир Хисар.

Со оваа Програма се уредуваат видовите на урбана опрема, локалитетите на кои се поставуваат, начинот и условите за нивно поставување, дислоцирање и отстранување.

Оваа програма важи за 2024 година и со истата е опфатена урбаната опрема која се поставува на градежно изградено земјиште и согласно член 2 став 4 од Законот заградење во смисла на овој закон, урбаната опрема претставува опрема за продажба на весници, сувенири, цвеќиња, храна, сладолед, јавни санитарни јазли, самостоечки рекламни паноа, детски игралишта, фонтани, чешми, клупи, корпи за отпадоци, покриени и непокриени шанкови, пливаќки објекти, паркинзи во функција на објекти на органите на државната управа и на

објекти на општината, продажба на храна, жардињери, граничници, опрема за спортско-рекреативни активности.

Доколку се појави потреба од други видови урбана опрема ќе бидат опфатени со измена и дополна на оваа Програма.

1.Целна Програмата

Со програмата за поставувањена урбана опрема се постигнуваат следните цели:

- Евиденција на урбана опрема на територијана Општина Демир Хисар;
- Естетско обликовните подобрувања и воведување на нови стандарди во уредување на просторот;
- Уредување,оплеменување, хуманизација на просторот и заштита на животната средина;
- Брз сервис услуги на граѓаните од непосредната близина (продажба навесници, сувенири,цвеќиња);

2.Видови на урбана опрема

Според Законот за градење, урбаната опрема претставува опрема која се поставува на градежно изградено земјиште. Под урбана опрема, восмисла на овој закон, се смета опрема за продажба на весници, сувенири, цвеќиња, храна, сладолед, јавни санитарни јазли, самостојечки рекламни паноа, детски игралишта, фонтани, чешми, клупи и корпи за отпадоци, покриени и непокриени шанкови, пливачки објекти, паркинзи во функција на објекти на органите на државната управа и на објекти на општината, продажба на храна, монтажно-демонтажни конструкции, привремени конструкции, фитнес опрема, опрема за спортско-рекреативни активности и други реквизити наменети за спорт и рекреација.

Урбана опрема се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон.

Урбаната опрема не е дел од градежното земјиште и врз основа на ова не се стекнуваат стварни права врз градежното земјиште.

2.1.Критериуми за определување на видот на урбана опрема

За определување на типот на урбаната опрема кој треба да се постави служат следните критериуми:

- Функционални критериуми како што се: намена, времетраење и површина наменета завршење на дејноста,
- материјални критериуми,
- финансиски критериуми.

Урбана опрема која се поставува на подрачјето на Општина Демир Хисар треба да ги задоволува основните барања за градбата, согласно Законот за градење.

Урбаната опрема не смее да го попречува пешачкото движење и да се обезбеди непречен пристап доистата или даго оневозможат движењето налица сохендикеп.

Урбаната опрема,сосвојот изглед и форма,не смее да го намали естетскиоти општиот изглед на околината, а со вршењето на дејноста не смее дасе создава нечистотија, недозволена бучава и лоша миризба.

Поставување на урбана опрема севрши на начин што истите не смеат на никаков начин да бидат трајно прицврстени заподлогата,а нивното поставување и отстранување треба дасе одвива на брз и лесен начин ибезозштетување на подлогата.

Површината што служи за употреба на урбаната опрема мора да се одржува во хигиенски исправна состојба.

При поставување на урбана опрема на тротоари, минималната слободна проодна површина од попречниот профил на тротоарот изнесува 1,5м.

Доколку површината за која се бара поставување на урбана опрема, ево границите на опфатот на заштитено подрачје или објект или занеа еутврден посебен режимна користење, потребно е да се прибави претходно мислење од органот на државната управа надлежен за работите на заштитата на културно-историското наследство, односно на природата.

Информативни паноа

Информативните паноа служат за јавна намена, за информирање на граѓаните (карта на општина, возен ред и друго) и огласување за културно-уметнички, спортски и други манифестации.

Поставувањето на информативните паноа не смее да го попречува нормалното одвивање на сообраќајот.

Информативните паноа може да бидат слободностоечки, преносливи, прицврстени на објект и сл.

Продажбана весници, сувенири, цвеќе, сладолед и храна

Површината на урбаната опрема во која ќе се врши продажба на весници, сувенири и сладолед да не биде поголема од 4,0м², а за продажба на цвеќе не поголема од 16,0м².

Јавни санитарни јазли

Поставувањето на јавни санитарни јазли се врши на уредени површини, во близина на јавно зеленило, паркинг, оддалечени од влезови и излози на објекти. Иститене смеат да го попречуваат користењето на околните објекти и јавни површини. Може да се типски објекти или да се изведени со посебен проект соодветен за избраната локација.

Самостоечките рекламни паноа

Самостоечките рекламни паноа се поставуваат на пешачки изелени површини во профилот на сообраќајниците, а во согласност со Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата ("Службен весник на РМ" бр.54/07, 86/08, 98/08 и 64/09)

Опрема за забавана деца

Опремата за забава на деца може да се постави по повод државни иверски празници и други манифестации на места каде има доволен простор затоа (поголеми јавни површини или неизградено земјиште), во близина на паркинг простор, а просторот се дава на кратко трајно користење до 30 дена.

Детски игралишта

Детски и гралишта може да се постават на изградено и неизградено градежно земјиште со проект за поставување на урбана опрема погодна за таа намена. Може и во уредено зеленило.

Детското игралиште може да биде типско и во зависност од големината на површината истото може да се мултиплицира.

Фонтани, чешми, клупи и корпи за отпадоци

Фонтани, чешми, клупи и корпи за отпадоци со и без пепелници се поставуваат на јавни површини, во зависност од бројноста и потребите на корисниците.

Клупите и корпите за отпадоци се дел од урбаната опрема на општината и се поставуваат на поголема јавна пешачка површина, плоштад, поголеми пешачки патеки, на автобуски постојки од сите типови и на други локации согласно потребите на Општина Демир Хисар.

Покрај клупите потребно е да има обезбеден поплочен простор со димензии од 1,0мx1,2м за

луѓето со хендикеп.

Корпите за отпадоци може да бидат поставени: слободностоечки или прикачен за светилки или фасади на објекти.

Жардињери, граничници

Жардињери со цвеќе и граничници се поставуваат со цел визуелно да се ограничат просторот определен за временни објекти и урбана опрема од слободната плодна површина или да се ограничат просторот меѓу сообраќајница и пешачка површина.

Одобрението за овие елементи е совреметраење колку и одобрението за поставување на временни објекти и урбана опрема, пошто овие елементи треба целосно да се отстранат од просторот.

Максималната висина на жардињерите и граничните е 0.80м.

Опрема за спортско-рекреативни активности

1. Под опрема за спортско-рекреативни активности се подразбира опремата за спортско-рекреативни активности и спортски настани, вклучувајќи ја целокупната друга урбана опрема дефинирана со посебни стандарди или со посебен Елаборат изготвен од страна на општина Демир Хисар, а која може да биде составена од монтажностројни конструкции, привременни конструкции, опрема за фитнес, спортски реквизити и друга опрема наменета за спорт и рекреација.
2. Опремата за спортско-рекреативни активности се поставува во зони и простори дефинирани од општина Демир Хисар, на парцели и локации подобни за спорт и рекреација, без да го поречуваат движењето на сообраќајот, пешаците, велосипедистите и сл.
3. На површините за поставување на опремата за спортско-рекреативни активности ќе се димензионираат согласно конкретната активност, местоположбата и конфигурацијата на теренот.
4. Поставување на опремата за спортско-рекреативни активности може да биде изработена од континуирани елементи кои ќе бидат прицврстени за фундаменти заради обезбедување на стабилност на истата при нејзино користење од крајните корисници.

2.2. Дејност и кои можат да се вршат

Со урбаната опрема можат да се вршат дејности во согласност со член 2, став 4 од Закон за градење.

3. Преглед на локации на потребна урбана опрема на територијата на Општина Демир Хисар

Составен дел на програмата е табелата каде се дадени следните информации:

- нумерација на објектите;
- графички прилог за местоположба на урбаната опрема;
- КП каде се наоѓа урбаната опрема;
- површина;
- тип на урбана опрема;
- сопственост.

4. Начини и услови за поставување и одржување на урбана опрема

Согласно член 80 и 80а од Законот за градење, урбана опрема се поставува на јавни површини кои претставуваат градежно изградено земјиште и уредено земјиште без притоа да се наруши основната намена на просторот и безбедноста на сообраќајот. Потребата за поставување на урбана опрема ја утврдува советот на општината Демир Хисар.

Микролокациските услови претставуваат извод од графичкиот и текстуалниот дел на Програмата за поставување на урбана опрема во соодветен размер.

Урбаната опрема се поставува на микролокации согласно графичкиот прилог. Точно позиционирање на урбаната опрема,го одредува овластен геодет од страна на општина Демир Хисар.

Општина Демир Хисар, согласно Законот за градење, води регистарна издадени одобренија за поставување и отстранување на урбаната опрема,а формата,содржината и начинот на водење на регистрот ги пропишува министерот кој раководисо органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на управувањето со градежното земјиште.

Поставување урбана опрема на јавни површини,зачие одржување е надлежна Општина Демир Хисар,се врши врз основа на одобрение за поставување на урбана опрема.

Одобрението од став 1 на овој член го издава градоначалникот на општина Демир Хисар.

Одобрението за поставување на урбана опрема,се добива врз основа на поднесено барање(формулар),кое се доставува заедно со комплетна документација и тоа:

I.Запоставување на детски игралишта,јавни санитарни јазли,рекламни паноа

1.Извод од графичкиот прилог на програмата,со микро локацискиуслови;

2.Основен ревидиран проект;

3.По исклучок на овој член, за урбана опрема - електронски информативни и рекламни паноа (со површина над 30 м2 и со конструктивни елементи) кои се поставуваат на јавни површини, се издава решение согласно со членот 74 од овој закон.

II.Клути,чешми, канделабри, корпи за отпадоци и останати видови на урбана опрема која не се однесува на вршење на дејност

1. Извод од графичкиот прилог на програмата со микролокациски услови.

III.Фонтани и водени басени

1.Извододпрограма со микролокациски услови

2.Основен ревидиран проект.

Постапката по барањето јаспроведува надлежното Одделение за урбанизам,комунални дејностии заштитана животната средина на Општина Демир Хисар(во натамошниот текст,надлежно одделение).

Надлежното одделение на општината врши увид на лице место и проверка на документацијата која се доставува во прилог на барањето.

За 2024 година, општина Демир Хисар планира ,да се постави урбана опрема-детски реквизити во с.Белче и по потреба ќе се уредат и други локации во градот и населените места за кои општината има одредено локации.

5.Извори на финансирање на програмата

Програмата за поставување на урбана опремана подрачјето на Општина Демир Хисар се финансира од буџетот на општината за2022година, буџет на РСМ, донации, правни и физички лица.

5.1 Трошоци за поставување, одржување, дислокација и отстранување на урбанаопрема

Трошоците за поставување,одржување,дислокација и отстранување на урбаната опрема паѓаат на товар на инвеститорот,физичко или правно лице.

6.Динамика на реализација на програмата

Динамикатана реализацијатана програмата ќе зависи од обезбедени финансиски средства, решени имотно-правни и технички услови.

7.Вршење надзор

Вршењето надзор над поставувањето, задржувањето, дислокацијата и отстранувањето на урбаната опрема е во согласност со Законот за градење.

8.Преодни и завршни одредби

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на Општина Демир Хисар во соработка со Одделението за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина во Општината.

Во состав на оваа Програма за поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Демир Хисар за 2024 година спаѓа и графички дел.

Оваа Програма влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Демир Хисар”.

Бр.17-1224/14
22.12.2023 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02), а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21), донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Програмата за изградба и реконструкција на локални патишта и улици на Општина Демир Хисар за 2024 година

1.Ја објавувам Програмата за изградба и реконструкција на локални патишта и улици на Општина Демир Хисар за 2024 година, донесена на 30-тата седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2023 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1257/13
26.12.2023 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 22 став 1 точка 4 од Законот за Локална самоуправа („Сл. весник на РМ” бр. 5/02), член 43 став 1 точка 21 од Статутот на општина Демир Хисар („Сл. гласник на општина Демир Хисар” бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21), Советот на општина Демир Хисар на седницата која се одржа на ден 22.12.2023 година донесе

ПРОГРАМА

за изградба и реконструкција на локални патишта и улици на Општина Демир Хисар за 2024 година

ЈД – Изградба и реконструкција на локални патишта и улици

1.	Изработка на техн.документација (Осн. проект, УП, ревизија) -изградба на улици во с.Белче	3.163.576,00
----	--	--------------

	-реконструкција на улица Маршал Тито во Демир Хисар -Реконструкција на улици во с.Белче -Реконструкција на локален пат во с.Вардино -Реконструкција на локален пат во с.Жван -Реконструкција на улици во с.Смилево -Мост на река Журешница (с.Журче)-обезбедени средства од БРР 330.000,00 -Изградба на улица до муслимански гробишта с.Обедник -Реконструкција на улица с.Утово -Реконструкција на улица с.Сопотница	(1.581.788,00 од Буџет на општина Демир Хисар 1.251.788,00 од UNDP и 330.000,00 од БРР
2.	Реконструкција и рехабилитација на локални патишта и улици: - Реконструкција на улици во с.Прибилци 449,76м (од кои 1.442.480,00 од Буџет на општина Демир Хисар и 1.000.000,00 денари од БРР) -Изградба на сообраќајна инфраструктура во с.Вардино- прва фаза 658,90 м (3.061.555,00 од кои 341.929,00 од Буџет на општина Демир Хисар и 2.719.626,00 од БРР преку центар за развој на пелагониски плански регион) -Реконструкција на улици с.Загориче 939,65 м	2.442.480,00 3.061.555,00
3.	Изградба на локални патишта и улици: -Мост на река Журешница (с.Журче)-(Средства од Министерство за локална самоуправа)	
4.	Изградба на тротоари, паркинзи, плоштади и други пешачки површини: -реконструкција на тротоар по ул.Битолска во Демир Хисар (5.053.075,00 средства обезбедени од БРР и 1.552.490,00 од Буџет на општина Демир Хисар	6.605.565,00
5.	Надзор над изградбата	100.000,00
	в к у п н о :	15.373.176,00

Бр.17-1224/15
22.12.2023 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02), а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21), донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Програмата за уредување на земјиште на општина Демир Хисар за 2024 година

1.Ја објавувам Програмата за уредување на земјиштето на Општина Демир Хисар за 2024 година, донесена на 30-тата седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2023 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1257/14
26.12.2023 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 22 став 1 точка 4 од Законот за Локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), член 84 од Законот за градежно земјиште („Сл. весник на РМ“ бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16, 275/19 и 101/21), Правилникот за степенот на уредување на градежно земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредување во зависност од степенот на уреденост („Сл. весник на РМ“ бр. 193/16, 72/18 и 16/22), член 43 став 1 точка 17 од Статутот на општина Демир Хисар („Сл. гласник на општина Демир Хисар“ бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21), Советот на општина Демир Хисар на седницата која се одржа на ден 22.12.2023 година донесе

ПРОГРАМА
за уредување на земјиштето на општина Демир хисар
за 2024год

Уредување на градежно земјиште во смисла на овој Закон е изградба на објекти на комунална инфраструктура, заради обезбедување на непречен пристап до градежната парцела од јавен пат, поставување на водоводна, фекална и атмосферска канализација и друга инсталација до градежната парцела.

Планирањето, проектирањето и изведувањето на инфраструктурата се врши според урбанистички планови, урбанистичка планска документација или Урбанистички проекти за инфраструктура.

Уредувањето на градежното земјиште може да биде целосно или делумно, а го вршат општините врз основа на Програма за уредување на градежно земјиште. Ова уредување општината го врши преку јавно претпријатие, трговски друштво или друго лице кое има овластување за вршење комунална или јавна услуга согласно Закон.

Како можност при уредување на градежното земјиште не е исклучено и јавното приватно партнерство, почитувајќи ги при тоа принципите на транспарентност, јавност и еднаквост на учесниците. Кога уредувањето на земјиштето се врши преку учество на приватен партнер истиот има право на враќање на вложеното на начин на кој ќе го договори со општината. Во вакви случаи опремата, објектите и инсталациите преминуваат во сопственост на општината или јавното претпријатие кои склучуваат договор со приватниот инвеститор за условите и начинот на враќање на инвестицијата, пред да започне изградбата на инвестицијата.

Општините при уредување на градежното земјиште, согласно чл.84, точка 5 од Законот за уредување на градежно земјиште, со Решение воспоставуваат односи на присилна комунална службеност заради поставување на инфраструктурен објект.

Содржина на програмата за уредување на градежното земјиште:

1. Простор кој е предмет на уредувањето
2. Обем на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште

3. Обемот и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктура
4. Извори на финансирање на програмата
5. Пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште
6. Висина на надоместокот за уредување на градежното земјиште и негова распределба
7. Начин на распределба на средствата за финансирање за изградба и одржување на инфраструктурата
8. Средства наменети за изработка на урбанистички планови и средства за изработка на техничка документација за градење на инфраструктурни објекти
9. Динамика на извршување на програмата
10. Објекти на инфраструктура од јавен интерес на РСМ и оцена за нивното влијание врз животната средина и природата согласно со Закон, што ги финансира РСМ, односно инвеститорот на кого земјиштето му го оттуѓила РСМ
11. Преодни и завршни одредби

1. ПРОСТОР КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕТО

Како простор кој е предмет на уредувањето се смета, изграденото и неизграденото земјиште на подрачјето на Општината Демир Хисар, утврдено со Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план за вон населено место, Локална урбанистичка документација, проект за инфраструктура и општите акти со кои се уредува изградбата во селата кои немаат урбанистичка документација.

2. ОБЕМ НА РАБОТИТЕ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Со овој дел се утврдуваат работите што го сочинуваат обемот на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште.

Подготвување и расчистување на градежното земјиште опфаќа:

- Изработување на Урбанистички планови и Проекти за изградба на комунална инфраструктура
- Обезбедување на геодетска документација, подлоги и елаборати
- Изработка на елаборати за експропријација за изградба на објекти од комунална инфраструктура
- Регулирање на имотно правните односи со сопственици на имотите
- Програмирање на уредувањето

3. ОБЕМОТ И СТЕПЕНОТ НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО ОБЈЕКТИ НА ОСНОВНАТА И СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Опремувањето на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации опфаќа две подгрупи:

1. Опремување на земјиштето со објекти од основна инфраструктура, предвидени со УП од заедничко користење од локално значење.

Опремување на земјиштето со објекти од заедничко користење опфаќа:

- Основни градски сообраќајници (магистрални и собирни, тротоари и пешачки површини и зеленило).
- Генерални водови за довод на вода до населбите, филтерски станици и групи водоснабдителни објекти
- Генерални водови за одвод на отпадни и атмосферски води, пречистителни станици и други хидротехнички објекти
- Електрична мрежа и трафостаници до 10кв
- ТФ мрежа

2. Опремување на земјиштето со објекти од секундарна инфраструктура, опфатени со ДУП, УПС и УПВНС од индивидуално користење на објектите од локално значење

Опремување на земјиштето со објекти од индивидуално користење опфаќа:

- Сообраќајници (сервисни, станбени и индустриски улици, како и некатегоризирани сообраќајни површини: пристапни улици, пешачки улици и патеки и јавни паркиралишта)
- Атмосферска и фекална канализација
- Водоводна мрежа
- Електрична нисконапонска мрежа и улично осветлување

Средствата за проектирање и изградба на објектите од точка 3.1 и 3.2 се обезбедуваат од сопствени извори, од трансфери од централна власт, домашни и странски донации, самопридонеси и други извори на средства.

*уредување на локацијата спрема изготвениот проект, пристапите во објектот од улица до влезовите во објектот, партерно уредување, приклучоците на објектот до приклучните места на секундарната мрежа: водовод, канализација, ел.мрежа, паѓаат на товар на градителот затоа што истите се составен дел на инсталациите на објектот и остануваат во негова сопственост.

Доколку има претходно изградени инсталации во склоп на градежната парцела на која е изградена градбата и е потребно нивно изместување или нивна заштита, трошоците што ќе се направат паѓаат на товар на градителот.

За новоформираните парцели трошоците за изместување на инсталациите паѓаат на товар на носителот на правото за уредување на градежното земјиште.

4. ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Уредувањето на градежното земјиште се финансира од средства остварени од надоместоците за уредување и од други средства.

Надоместокот за уредување на градежното земјиште претставува износ кој што корисникот на земјиштето, односно градителот го плаќа пред да добие одобрение за градење.

Од средствата остварени од надоместокот за уредување на градежното земјиште и од други средства утврдени со Програмата за уредување на градежното земјиште се финансираат подготвителни работи, расчистување и опремување на градежното земјиште, а во согласност со Програмата за уредување на градежното земјиште.

Програмата за уредување на градежното земјиште за 2023 година се финансира преку следните извори на средства:

1.	Средства од надоместок за уредување на градежно земјиште од корисници на земјиште за изградба на станбени, јавни, деловни, производни објекти и вклопување на бесправно изградени објекти	1.300.000,00
2.	Комунална такса за јавно осветлување	4.550.000,00
3.	Комунална такса за користење на улици при регистрација на возила	800.000,00
4.	Трансфер од буџет на фондови	3.400.000,00
5.	Трансфери од Буџет на Републиката	7.383.075,00
6.	Трансфери од Буџет на Републиката преку Центар за развој на пелагониски плански регион	8.316.869,00
7.	Донација од UNDP	1.251.788,00
8.	Надомест за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти	284.687,00
9.	Надомест за концесии	2.000.000,00

10.	Надомест за одржување јавна чистота	1,908,000,00
	Вкупно приходи:	31.194.419,00

5. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Во 2023 година со оваа програма ќе бидат опфатени повеќе локалитети во градот и тоа:

- Локалитети на кои ќе се регулираат обврските од претходните години
- локалитети на кои се отпочнало со градба во 2023 година
- локалитети на кои ќе се вршат припремни работи за објекти кои ќе се градат во наредните години

Уредувањето на градежното земјиште ќе се врши во зависност од динамиката на приливот на средствата, во обем и степен предвиден со оваа програма преку следните подпрограми:

- J2 - Одржување и чистење на канали за отпадни води и речни корита
- J3 - Јавно осветлување
- J6 - Одржување и заштита на локални патишта и улици
- J8 - Други комунални услуги
- J4 - Јавна чистота
- ЈД - Изградба и реконструкција на локални патишта и улици
- ЈМ- Паркови и зеленило
- ЈГ - Изградба, реконструкција и доизградба на системи за водоснабдување
- ЈИ - Изградба на системи за одведување и пречистување на отпадни води
- ЈФ - Изградба на сообраќајна сигнализација
- ЈН - Урбана опрема
- ЈА - Изградба на јавно осветлување
- ЛА - Спорт и рекреација
- Ф1 - Урбанистичко планирање
- ГА - Изградба на комерцијални објекти
- ЕА - Капитални трошоци на општината

J2-Одржување и чистење на канали за отпадни води и речни корита

ВКУПНО: 300.000,00

J3 – ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

1.	Материјали за улично осветлување, одржување, работна рака и изградба	500.000,00
2.	Електрична енергија	4.000.000,00
	Вкупно	4.500.000,00

J4 - Јавна чистота _____ 954.000,00

J6 - Одржување и заштита на локални патишта и улици

1.	Одржување на локални патишта и улици (зимско и друго)	1.290.000,00
2.	Анализа на состојбата на улична и патна инфраструктура	10.000,00
	Вкупно:	1.300.000,00

J8 - Други комунални услуги

1.	Дератизација, дезинфекција, дезинсекција	320.000,00
2.	Програма за контрола на популација на бездомни кучиња на територијата на општина Демир Хисар	400.000,00

3.	Други комунални услуги	250.000,00
	Вкупно:	970.000,00

ЈД – Изградба и реконструкција на локални патишта и улици

1.	Изработка на техн.документација (Осн. проект, УП, ревизија) -изградба на улици во с.Белче -реконструкција на улица Маршал Тито во Демир Хисар -Реконструкција на улици во с.Белче -Реконструкција на локален пат во с.Вардино -Реконструкција на локален пат во с.Жван -Реконструкција на улици во с.Смилево -Мост на река Журешница (с.Журче) -Изградба на улица до муслимански гробишта с.Обедник -Реконструкција на улица с.Утово -Реконструкција на улица с.Сопотница	3.163.576,00 (1.581.788,00 од Буџет на Општина Демир Хисар 1.251.788 од UNDP и 330.000,00 од БРР)
2.	Реконструкција и рехабилитација на локални патишта и улици -Реконструкција на улици во с.Прибилци 449,76 м (од кои 1.442.480,00 од Буџет на општина Демир Хисар и 1.000.000,00 денари од БРР) -Изградба на сообраќајна инфраструктура во с.Вардино- прва фаза 658,90 м (3.061.555,00 од кои 341.929,00 од Буџет на општина Демир Хисар и 2.719.626,00 денари од БРР преку центар за развој на пелагониски плански регион) -Реконструкција на улици с.Загориче 939,65 м	2.442.480,00 3.061.555,00
3.	Изградба на локални патишта и улици: -Мост на река Журешница (с.Журче)-(Средства од Министерство за локална самоуправа)	
4.	Изградба и реконструкција тротоари, паркинзи, плоштади и други пешачки површини: -реконструкција на тротоар по ул.Битолска во Демир Хисар 5.053.075,00 средства обезбедени од БРР и 1.552.490,00 од Буџет на општина Демир Хисар	6.605.565,00
5.	Надзор над изградбата	100.000,00
	вкупно:	15.373.176,00

ЈМ – Паркови и зеленило

1.	Изградба на инфраструктура за младим спорт и рекреација (5.597.243,00, градски парк во Демир Хисар, средства обезбедени о дБРР преку центар за развој на пелагониски плански регион)	5.597.243,00
----	---	--------------

2.	Надзор над изградбата	50.000,00
	Вкупно:	5.647.243,00

ЈГ – Изградба, реконструкција и доизградба на системи за водоснабдување

1.	Изработка на техничка документација за водоснабдување	100.000,00
2.	Реконструкција на водоводни системи	100.000,00
3.	Изградба на водовод во с. Слепче (министерство за животна средина, 24.000.000,00 денари)	
	Вкупно:	200.000,00

ЈИ – Изградба на системи за одведување и пречистување на отпадни води

1.	-Изработка на техничка документација за фекална канализација во с.Вардино	1.000.000,00
	вкупно:	1.000.000,00

ЈФ - Сообраќајна сигнализација

1.	Изработка на техничка документација (сообраќајни проекти)	50.000,00
2.	-локален пат с. Суводол – Манастир Св. Богородица -поставување на сообраќајна сигнализација на локален пат с.Смилево-манастир св.Петар и Павле -поставување на сообраќајна сигнализација на раскрсница: ул„Маршал Тито“ и ул. „В.Влаховиќ“, улица „1ви Мај“ и улица „Гоце Делчев“.	100.000,00
	Вкупно:	150.000,00

ЈН - Урбана опрема

1.	Поставување на урбана опрема	100.000,00
	Вкупно:	100.000,00

ЛА – Спорт и рекреација

1.	Изработка на проектна документација за спортски терени	50.000,00
	Вкупно:	50.000,00

Ф1 – УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

1.	Изработка на урбанистичка документација	250.000,00
	вкупно:	250.000,00

ЕА – Капитални трошоци на општината

1.	-Надомест за одземен имот	100.000,00
2.	Реконструкција на основни училишта во Слепче и Жван	300.000,00
	вкупно:	400.000,00

РЕКАПИТУЛАРЕН ПРЕГЛЕД НА РАСХОДИТЕ ПО ПРОГРАМИ

1.	J2 – Одржување и чистење на канали за отпадни води	300.000,00
2.	J3 – Јавно осветлување	4.500.000,00
3.	J4 – Јавна чистота	954.000,00
4.	J6 – Одржување и заштита на локални патишта	1.300.000,00
5.	J8 – Други комунални услуги	970.000,00
6.	ЈД – Изградба и реконструкција на локални патишта и улици	15.373.176,00
7.	ЈГ – Изградба, реконструкција и доизградба на системи за водоснабдување	200.000,00
8.	ЈИ – Изградба на системи за одведување и пречистување на отпадни води	1.000.000,00
9.	ЈФ – сообраќајна сигнализација	150.000,00
10.	ЈН – урбана опрема	100.000,00
11.	ЈМ- паркови и зеленило	5.647.243,00
12.	ЛА – спорт и рекреација	50.000,00
13.	Ф1-Урбанистичко планирање	250.000,00
14.	ЕА-Капитални трошоци на општината	400.000,00
	Вкупно:	31.194.419,00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Вкупно приходи	31.194.419,00
Вкупно расходи	31.194.419,00

Во финансирањето на реализацијата на задачите наведени во глава 5 ќе учествуваат и субјектите (ЈКП „Комуналец“) што стопанисуваат со објектите од инфраструктурата, покрај учеството во делот за реконструкција на објектите од комунална инфраструктура, инвестиционо одржување на истите, и во идна изградба на инфраструктурни објекти и мрежи, каде наплатениот надоместок за уредување на градежно земјиште не е доволен за локалитетите каде не е изградена инфраструктурната мрежа. При тоа субјектите кои стопанисуваат со објектите од инфраструктурата добиваат нови корисници на нивните услуги.

6. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВА РАСПРЕДЕЛБА

Појдовна големина за пресметување на надоместокот за уредување на градежното земјиште се утврдува со Програма за уредување на градежно земјиште.

Пресметувањето на надоместокот за уредување на градежно земјиште ќе се врши по 1м² нето корисна површина според важечките нормативи согласно член 4 од Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредување во зависност од степенот на уреденост („Сл. весник на РМ“ бр. 193/16, 72/18 и 16/22).

Не се плаќа надомест за уредување на градежно земјиште за објекти кои претрпеле штети од елементарни непогоди (пожари, поплави, снегови, земјотреси и сл.) до висина на нето површината на оштетениот објект, објекти на Месна самоуправа, објекти на Локална самоуправа, објекти кои ќе се градат од средства за уредување на градежното земјиште и објекти ослободени со Одлука на Советот на Општината Демир Хисар.

Меѓусебните права и обврски за уредувањето на градежното земјиште врз основа на документ за сопственост и главен проект заверен од Општина Демир Хисар, се уредуваат со Договор склучен помеѓу градителот и Градоначалникот на општината.

Договорот за уредување на градежното земјиште го потпишува Градоначалникот на Општината.

Ако инвеститорот не сака да склучи Договор, а користи макар и делумно уредено земјиште, плаќањето на надоместокот за уредување на градежното се врши по сила на Закон и оваа програма, по судски пат, а надлежен е Основниот суд во Битола.

Доколку при изградбата градителите отстапуваат од техничката документација во рамките на површината за градба и се здобиле со нова станбена или деловна површина, должни се да платат соодветна разлика.

Истата се уредува со Анекс договор за уредување на градежно земјиште за ново изградената површина според утврдениот надоместок во моментот на плаќањето, а по претходно добиена уредна техничка документација од страна на надлежниот орган.

Согласно чл. 20 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти се плаќа надомест за утврдување на правен статус на бесправно изграден објект.

Доколку вкупниот просечен надоместок за конкретната локација не ги покрива трошоците за уредување на истата, надоместокот ќе се плаќа по стварно направените трошоци, по посебен трошковник, за уредувањето на локацијата и на соодветниот дел од пошироката локација што ќе се регулира со анекс кон договорот за уредување на градежното земјиште.

Без добиена потврда од надлежниот субјект дека се целосно измирени обврските за надоместок за уредување на градежното земјиште, градителот не може да добие дозвола за употреба на објектот и приклучоци на комуналната инфраструктура.

Во случај кога градежното земјиште не е уредено со објекти на комунална инфраструктура инвеститорот не плаќа надоместок за уредување, а може да го уреди градежното земјиште на свој трошок, со комунална и сообраќајна инфраструктура и партерно уредување.(Согласно чл. 86 став 1 од Законот за градежно земјиште)

6.1. Висина на надоместокот за уредување на градежното земјиште

Надоместокот за уредување на градежното земјиште се пресметува според посебни пресметки за секој објект што ќе се гради, а врз основа на вистинските трошоци за уредување на градежното земјиште, односно според единица површина на објектот во зависност од намената и зоната во која што објектот ќе се гради.

Границите на зоните за наплата на надоместокот на градежното земјиште утврдени се со посебна Одлука за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Демир Хисар.

Надомест според зони:

1.	Станбени објекти - семејни куќи и станбени структури	15 €/m ²
	- I зона	10 €/m ²
	- II зона	3 €/m ²
	- III зона /села:	1 €/m ²
	- IV зона /села:	

2.	Административно - деловни објекти - I зона - II зона - III зона /села: - IV зона /села:	18 €/м ² 12 €/м ² 6 €/м ² 2 €/м ²
3.	Индустриски објекти, производни погони - I зона - II зона - III зона /села: - IV зона /села:	20 €/м ² 13 €/м ² 7 €/м ² 2 €/м ²
4.	Објекти од јавен карактер - I зона - II зона - III зона /села: - IV зона /села:	10 €/м ² 7 €/м ² 3 €/м ² 1 €/м ²

Коефициенти за пресметување:

<p>1. За станбени објекти</p> <ul style="list-style-type: none"> - Станбени простории -----1,0 - Станб. простории со Н(висина) до 2,5 м¹ (подпокривен простор)--0,2 - Логија затворена од три страни----0,4 - подлоѓија затворена од две страни----0,3 - балкони, тераси-----0,2 - заеднички проодни тераси, пасажи----0,2 - Помошни простории, остава за гориво, котлара, визба-----0,3 - трафостаница од 35Кв во објектот и надвор од објектот-----0,3 - скалишен простор и заеднички комуникации----0,3 - стражарници, управител, простории за домар---0,5 - паркиралишта и гаражи-----0,1 <p>2. За деловни, јавни и производни објекти</p> <ul style="list-style-type: none"> - простории----1,0 - магацини----0,5 - помошни простории, остава за гориво, котлара---0,3 - трафостаница до 35Кв во објект и надвор од објект--0,4 - скалишен простор и заеднички комуникации---0,5 - паркиралишта и гаражи---0,1 - лоѓија затворена од од три страни---0,5 - подлоѓија затворена од две страни--0,3 - балкони, тераси----0,4 - отворен наткриен простор----0,3 <p>3. За други објекти</p> <ul style="list-style-type: none"> - катни гаражи---0,05 - спортски покриени објекти---0,5 - спортски откриен објекти-----0,3 - гасни станици и базни станици за 50% од површината на локацијата---1,0 	
--	--

<p>- отворени пазаришта за 30% од површината на локацијата----1,0 базени---0,2 трафостаници над 35Кв -----1,0</p> <p>4. За објектите од група на класи на намени Г-производство, дистрибуција и сервиси:</p> <p>- Г1 тешка и загадувачка индустрија, 0,01 - Г2 лесна и незагадувачка индустрија, 0,01 - Г3 сервиси, 0,01 - Г4 стоваришта, 0,01</p> <p>5. За бензиска пумпна станица и нејзини придружни содржини (продавници, кафетерии и ресторани, автосервиси, автосалони, помошни простории):</p> <p>- продажни простории на бензиските пумпни станици, 1,0 - услужни простории на бензиските пумпни станици, 1,0</p> <p>6. За објектите од група на класи на намени Б5- угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одморалишта и за објектите од група на класи на намени А4 хотел, мотел, планинарски дом и ловен дом:</p> <p>- сите простории, 0,05.</p> <p>7. За детски градинки, пензионерски домови и домови за стари лица:</p> <p>- сите простории 0,05.</p> <p>8. За објекти за високо образование:</p> <p>- сите простории 0,5</p> <p>9. За објекти за култура:</p> <p>- сите простории 0,01</p> <p>10. За објекти за терцијална здравствена заштита:</p> <p>- сите простории 0,05</p> <p>11. За објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори (биогориво, биомаса, геотермална енергија и хидроенергија) 0,01</p> <p>12. За објекти за производство на електрична енергија од сончева енергија (фотонапонски панели), за 50% од површината на градежната парцела, 0,01</p>	
---	--

*За објектите за производство на електрична енергија од обновливи извори (биогориво, биомаса геотермална енергија и хидроенергија), висината на трошоците за уредување на градежното земјиште не може да биде повисока од 30% од висината на просечната нето плата во Република Северна Македонија за последната година, помножена со коефициентот утврден во точка 11.

*За објектите за производство на електрична енергија од сончева енергија (фотонапонски панели), висината на трошоците за уредување на градежното земјиште не може да биде повисока од 20% од висината на просечната нето плата во Република Северна Македонија за последната година, помножена со коефициентот утврден во точка 12.

*За објектите за производство на електрична енергија од ветерна енергија (ветерници), висината на трошоците за уредување на градежно земјиште не може да биде повисока од 1.200.000 денари за една ветерница.

Износите ќе се плаќаат во денарска противвредност на денот на наплатата по средниот курс на НБ на РМ.

Плаќањето може да се врши на рати со што одобрието за градба ќе се добие после целосно исплатен надоместок за уредување на градежно земјиште. Градителот може да отпочне со градба по добивање на одобрието за градење.

6.2.Распоред на надоместокот за уредување на градежното земјиште

Во зависност од опременоста и опремувањето на градежното земјиште процентуалното учество на инфраструктурните објекти и инсталации во уредувањето на градежното земјиште ориентационо изнесува:

- Објекти и инсталации од заедничко користерење 30%, кој е задолжителен за пресметување и наплата без оглед на степенот на уредување на предметната парцела; и
- Објекти и инсталации од индивидуалното користење 70%, од кои за:
 - фекална канализација 23%
 - атмосферска канализација 30%
 - водовод 6%
 - ниско напонска мрежа (без трафостаница) 5%
 - коловоз асфалтен 27%
 - тротоари 9%

Конкретното распоредување на надоместокот за уредување ќе се определува посебно (имајќи ја во предвид горната табела) за секоја локација или комплекс на објекти, а посебно во зависност од тоа какви комунални објекти се изградени или истите се градат.

Овој распоред или надоместок за уредување на градежното земјиште се однесува за надоместокот што е платен од претходни години.

Сопственикот на градежното земјиште мора да обезбеди согласност за приклучување на објектот на соодветна секундарна мрежа за индивидуална потрошувачка од соодветно комунално претпријатие.

Доколку не добие писмена согласност од комуналното претпријатие Општината ќе склучи Договор за регулирање на надоместокот за уредување на градежното земјиште, само за оние секундарни мрежи од индивидуална потрошувачка за кои има писмена согласност.

6.3.Надоместок за претходни работи во уредувањето

Инвеститорите на комуналните објекти и инсталации: улици, канализации, водоводи, електро мрежа, ТТ мрежа и други видови објекти и инсталации на кои не се пресметува надоместок за уредување на градежно земјиште ќе плаќаат надоместок за претходни работи во висина на вредноста на градежните работи и тоа за вредност:

- до 100.000 ден. _____ 1%
- од 100.000 ден. до 500.000 ден. _____ 0,6% но не помалку од 1.000 денари
- од 500.000 ден. до 1.000.000 ден. _____ 0,5% но не помалку од 3.000 денари
- од 1.000.000 ден. до 5.000.000 ден _____ 0,3% но не помалку од 5.000 денари
- над 5.000.000 ден _____ 0,2%

Градителите на градежни работи и градежно занатски работи на објектите, тековно и инвестиционо одржување, поправки, адаптации, работи за кои не се пресметува надоместок за уредување на градежно земјиште ќе плаќаат надоместок за претходни работи во висина од 1% од вредноста на градежните и градежнозанатските работи, но не помалку од 1000 денари.

Од обврска за плаќање на надоместокот за претходни работи во комуналното уредување ослободени се градителите на објекти кои се градат со средства на солидарност, самопридонеси и објекти кои се градат од средствата за уредување на градежното земјиште.

Уплаќањето се врши пред издавањето на одобрение за градење.

6.4.Надоместок за изградба на објекти во населени места

Градителите на станбени објекти, јавни, деловни, стопански и индустриски објекти, помошни простории, гаражи и сл. кои се градат во урбаното подрачје на населените места во Општина Демир Хисар, освен градот Демир Хисар, ќе плаќаат надоместок за подготвителни работи во уредувањето на градежното земјиште во зависност од класификацијата на населените места по зони.

Овие градители сами си го уредуваат градежното земјиште на потесната локација /парцелата/ и си обезбедуваат приклучок на комуналните инсталации.

6.5.надоместок за објекти надвор од подрачјето утврдено со урбанистички план (ГУП, ДУП, УПС)

Градителите на јавни, деловни, стопански и индустриски објекти, помошни простории, гаражи, полски куќи и сл. кои се градат на територијата на Општина Демир Хисар, надвор од урбаното подрачје на населените места, а согласно Урбанистички план за вон населено место (УПВНМ) или Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД), подлежат на плаќање надоместок за уредување на градежно земјиште во висина од средствата за подготвителни работи за уредување на земјиштето, како и опремување на земјиштето со објекти и инсталации од заедничко користење, односно уредување на просторот.

Овој надоместок се определува во зависност од класификацијата на населените места /атари/ по зони.

Овие градители сами си го уредуваат градежното земјиште на потесната локација /парцелата/ и си обезбедуваат приклучок на комуналните инсталации.

Доколку не постојат претходно изградени работи градителите се ослободуваат од плаќање на надомест за комунално уредување на земјиштето.

6.6.Општи услови во уредувањето

Надомест за уредување на градежно земјиште се пресметува врз основа на нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со коефициентите дадени во табела 1.

Во корисна површина не се пресметува површината на сидови и други конструктивни елементи, инсталациони канали, окна на лифтови, скали, ниши на врати и отворени паркиралишта.

Ако заради изградба е потребно градителот да отстрани порано изградена градба или нејзини делови, а се наоѓаат во рамките на површината за градба, должен е тоа да го стори по конечност на одобриеното за градење.

Ако градбата која треба да се отстрани се наоѓа надвор од површината за градба, а во рамките на градежната парела, градителот е должен да ја отстрани најдоцна до издавањето на одобриеното за употреба.

Ако новиот објект не зафаќа површина од стариот објект кој се наоѓа во состав на истата градежна парцела, а стариот објект е превиден за порушување, пресметката на надоместокот за уредување на градежното земјиште за новиот објект се пресмета 100%, а враќањето на дел од надоместокот за уредување на градежното земјиште по овој основ се врши после порушување на стариот објект во рок од 3 години согласно Законот.

Просториите со нето висина до 2,5 м (член 4 став 1 точка 1 алинеа 2 од Правилникот) се однесуваат само на простории во поткровје, а за површината на просторот во поткровје каде висината е 2,5м и поголеа се пресметува со коефициент 1,0.

Во подпокривот може да се искористи само една спратна височина.

Градители на објектите доколку бараат да добијат ново одобрение за градба-доградба или надградба, со кое ќе се здобијат со нов станбен или деловен простор, плаќаат надоместок за уредување на градежно земјиште согласно програмата.

Наплатата на надоместокот за уредување на градежното земјиште се врши одеднаш по пресметка и договор за уредување на градежното земјиште.

7. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

За висината на надоместокот на градежното земјиште се склучува Договор за надоместок на уредување на градежно земјиште, во писмена форма директно помеѓу сопственикот (корисникот) на земјиштето од една страна и градоначалникот на општината од друга страна, врз основа на заверена техничка документација и доставени согласности.

8. СРЕДСТВА НАМЕНЕТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И СРЕДСТВА ЗА ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

Општината целосно ја финансира изработката на техничката документација за градење на инфраструктурни објекти предвидени со оваа Програма.

За изработка на техничка документација за изградба на објекти од градски карактер, покрај сопствените средства ќе се бараат и донации од домашни и странски донатори.

Финансирањето на изработката на урбанистичките планови ќе се врши од буџетот на општината и од правни и физички лица согласно оваа Програма.

9. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршување на Програмата ќе биде во согласност со:

- приливот на средства од надоместокот за уредување на градежното земјиште и другите средства;
- навремено изготвување на урбанистичка и техничка документација;
- навремено спроведување на јавните набавки;
- опремувањето на земјиштето ќе отпочне од добивањето на одобрение за градење за објекти од комунална инфраструктура и воведувањето на земјиштето во владение.

10. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

За спроведувањето на оваа програма е надлежен Градоначалникот на Општина Демир Хисар.

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.17-1224/16
22.12.2023 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02), а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21), донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Програмата за донесување на урбанистички планови за општина Демир Хисар за 2024 година

1.Ја објавувам Програмата за донесување на урбанистички планови на Општина Демир Хисар за 2024 година, донесена на 30-тата седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2023 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1257/15
26.12.2023 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 22 став 1, точка 1, точка 2 и член 36, став 1, точка 6 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр. 5/02) а во согласност со член 40 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.

Весник на РСМ бр. 32/2020), член 15 и член 43 од Статутот на Општина ДемирХисар (Сл. Гласник на Општина Демир Хисар бр.02/02, 04/05, 07/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 07/21)), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 22.12.2023 година донесе

ПРОГРАМА ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР ЗА 2024 год.

За изработување на урбанистичките планови и тоа: Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план во населено место и Урбанистички план вон населено место, како планови од локално значење, и Урбанистички проекти, доколку донесувачот смета дека се неопходни за спроведување на плановите, општините задолжително одонесуваат годишна Програма најдоцна до 31 декември во тековната за наредната година.

Изработката на урбанистичките планови од оваа Програма се финансира од буџетот на општините, буџетот на РСМ, како и од страна на заинтересирани правни и физички лица.

Финансирањето на изработката на урбанистичките планови од страна на правни и физички лица се врши на начин што со поднесување на иницијативата за изработка на урбанистичкиот план, подносителот приложува и изјава за подготвеност за финансирање на изработката на урбанистичкиот план и за износот на средствата за таа намена. Износот се пресметува согласно Тарифникот за вредноста на работите од областа на урбанистичко планирање.

Оваа Програма општините задолжително ја објавуваат во службеното гласило, на WEB страната од општината, како и во информациски систем е-урбанизам.

Член 1

За 2024 година, Општина Демир Хисар предвидува изработка на следните урбанистички планови:

1. Генерален урбанистички план

1. Изработка на Генерален урбанистички план за општина Демир Хисар. Се продолжува со постапката за ГУП. Планот е изработен согласно годишната Програма за изработка на Урбанистички планови и Државна и локална урбанистичка планска документација во РМ за 2014 год., го изработи Агенцијата за просторно планирање, постапката е прекината со Заклучок за прекин од страна на Министерството за земјоделие.

2. Урбанистички план засело

1. Изработка на Урбанистички план за село Кутретино, село Белче, село Единаковци, село Жван, село Вардино, село Сладуево.

3. Урбанистички план вон населено место

1. Изработка на Урбанистички план вон населено место на КП 359, КП 360, КП 361, КП 362, КП 364, КП 365, КП 366, КП 574, КП 577, КП 578, КП 579, КП 580, КП 581, КП 583/1, КП 583/2, КП 584, КП 585, КП 586, КП 587, КП 588, КП 589, КП 590, КП 592, КП 593, КП 594, КП 597, КП 598, КП 600 и КП 601, КО Суво Грло со намена Е1.13- фотоволтаична електрана со моќност до 10 MW. Иницијативата е од страна на инвеститорот Бранислав Трпчевски, со адреса ул. „Вангел Николоски” бр.20, Охрид. Целокупните трошоци ќе бидат финансирани од страна на инвеститорот.

4. Проекти за инфраструктура

Во постапка за одобрување во текот на 2024 год., се следните Проекти за инфраструктура:

- ПИ за инфраструктура за сообраќајна инфраструктура за селата: Прибилци, Загориче, Бараково, Брезово, Смилево и Обедник. Проектите за инфраструктура се изработени посебно за секое село, а иницијативите се од страна на општина Демир Хисар.

Согласно член 96 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/2020), започнатите постапки за одобрување на Архитектонско-урбанистички проекти и Проектите за инфраструктура, за кои е заверена или одобрена проектна програма до денот на отпочнување на примена на Законот за урбанистичко планирање, ќе продолжат согласно одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање и понатаму ќе се применуваат како урбанистички проекти согласно одредбите на Законот за урбанистичко планирање.

4. Урбанистички проект

1.Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП бр. 1040/1 и КП бр. 1040/2 за КО Суводол, ДемирХисар. Иницијативата за изработка на Урбанистичкиот проект е од страна на Милан Петровски од Скопје. Целокупните трошоци ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

2.Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со онамена Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности на КП бр.2178/1 и КП бр.2178/2 за КО Демир Хисар. Иницијативата за изработка наУрбанистичкиот проект е од страна на Иван КузмановскиУл.,„Охридска” бр.12,Демир Хисар.Целокупните трошоци ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

3.Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 –фотоволтаична електрана на КП 590 за КО Сопотница. Иницијативата за изработка на Урбанистичкиот проект е од страна на Благојче Гроздановски, ул.,„Крстин Чулаковски Кичо” бр.49, Битола. Целокупните трошоци ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

4.Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена В3.6- Домови на културата, комбинирани културни центри на КП бр. 1471/1, м.в.Село, КО Бабино, Општина Демир Хисар. Иницијативата за изработка на Урбанистички проект е од страна на инвеститорот Александар Петров, со адреса на живеење ул.,„Народен фронт” 5/1-68, Скопје. Целокупните трошоци ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

5.Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.8- водови за пренос на електрична енергија на КП бр.317, КП бр.2990, КП бр.3175, КП бр.3085 и КП бр.1898/1 за КО Жван, Општина Демир Хисар. Иницијативата за изработка на Урбанистички проект е од страна на инвеститорот Друштво за комуникациски услуги А1 Македонија, со седиште на Плоштад Пресвета Богородица бр.1, 1000 Скопје, поднесена преку овластениот застапник ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола, со седиште на ул.Питу Гули бр.47 б, Битола. Целокупните трошоци ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

6.Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1- Сообраќајни инфраструктури, Е1.1-Јавни патишта со пратечки градби и инсталации,за изградба на дел од сообраќајна инфраструктура со мост на река Журешница кај село Журче, Општина демир Хисар, на делови од КП 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1402, 1403, 1404, 1407, 2351, 2363 и 2367, КО Журче, Општина Демир Хисар. Иницијативата за изработка на урбанистичкиот проект е од страна на Општина Демир Хисар.

7.Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктурна градба- примарна канализациска мрежа и пречистителна станица во с.Вардино, Општина Демир Хисар. Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктурна градба- примарна канализациска мрежа и пречистителна станица во с.Вардино, Општина Демир Хисар. Иницијативата за изработка на урбанистичкиот проект е од страна на Општина Демир Хисар.

Член 2

Програмата влегува во сила со денот на објавувањето во Службен гласник на општина ДемирХисар.

Бр.17-1224/17
22.12.2023 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02), а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21), донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Програмата за работа во областа на располагање со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Демир Хисар за 2024 година

1.Ја објавувам Програмата за работа во областа на располагање со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на Општина Демир Хисар за 2024 година, донесена на 30-тата седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2023 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1257/16
26.12.2023 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.



Општина Демир Хисар
Одделение за урбанизам, зжс
ико мунални дејности

**ПРОГРАМА
ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО
СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА
ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР ЗА 2024 ГОДИНА**

Врз основа на член 99 став 1 точка 1, а во врска со член 47 од Законот за градежно земјиште (“Сл. весник на РМ” бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16, 190/16, 275/19), член 22 став 1 точка 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (“Сл. весник на РМ “ бр.5/02), и член 43 став 17 од Статутот на општина Демир Хисар (“Сл. гласник на општина Демир Хисар бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 07/21) , Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 22.12.2023 година, донесе

**ПРОГРАМА
за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна
Македонија на подрачјето на општина Демир Хисар за 2024 година**

**ВОВЕД:
Општ дел**

Со донесувањето на новиот Закон за градежно земјиште (“ Сл.весник на РМ” бр.15/2015 со измени и дополненија 98/2015, 193/2015, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16, 190/16 и 275/19), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Северна Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува Советот.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и оттуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија управува Владата на Република Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите физички и правни лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Северна Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес на Република Северна Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежното земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една или повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен или краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

А. Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Демир Хисар, дефинирана според територијалната организација на Република Северна Македонија, за време на календарската 2023 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичко планска документација и урбанистичко проектна документација.

Во годишната Програма се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на територијата на општина Демир Хисар.

Б. Основи за изработка на Програмата

Законски основ

Законски основ на Програмата за располагање со градежното земјиште се:

- Законот за градежно земјиште ("Сл. весник на РМ" бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16, 190/16 и 275/19)

- Законот за локална самоуправа ("Сл. весник на РМ" бр.5/02)

-Статутот на општина Демир Хисар (“Сл.гласник на Општина Демир Хисар бр.3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21”)

Основни плански документи

- Програма за изработка на урбанистички планови
- Стратегија за рурален развој на општина Демир Хисар
- Генерален урбанистички план на Демир Хисар
- Други стратешки документи

1. Цели на програмата

1.1 Општи цели на програмата

Обезбедување на условизасоцио-економски развој на општината, преку правеење просторни условиза развој.


1.2 Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

Заинтересираните правни лица и граѓани преку реализацијата на оваа Програма можат да обезбедат градежно неизградено земјиште за изградба на нови простори за вршење на дејност. Со тоа ќе придонесат за натамошен развој на населеното место/локалитет, користење на локалните ресурси и вработување на лица, а со тоа и обезбедување на подобри услови за живеење.

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)

Со оваа програма се опфатени парцели од градежно земјиште кое е исклучиво во сопственост на Република Северна Македонија, односно не се земени во предвид парцели на кои покрај Република Северна Македонија има и друг сопственик, односно парцели коишто до донесување на програмата се идентификувани како такви.

2.1.1 Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во населено место Демир Хисар, идентификувани со број на градежни парцели, согласно Урбанистички план вон населено место за ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВО КО ДЕМИР ХИСАР, донесен со Одлука на Совет за донесување на УПВНМ, КО Демир Хисар бр. 07-922/2 од 04-12.2014.

	ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР		
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГП 1.1	УПВНМ за индустриска зона во КО Демир Хисар

Информации за градежната парцела

Нумерација на градежна парцела	ГП 1.1
Група на класи на намена	Г
Основна класа на намена	Г2 лесна и загадувачка индустрија
Површина на градежната парцела	3.505,72 м ²
Утврден дел (простор) од градежната парцела за градење на повеќе градби	2.422,81 м ²
Максимална височина на градбите до венец	не е лимитирано
Максимален број на спратови	не е лимитирано
Максимален процент на изграденост	69.1 %
Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела	до 2,0
Почетна/утврдена цена по м ²	61,00 денар
Вкупна почетна/утврдена цена	213,866,00 денари

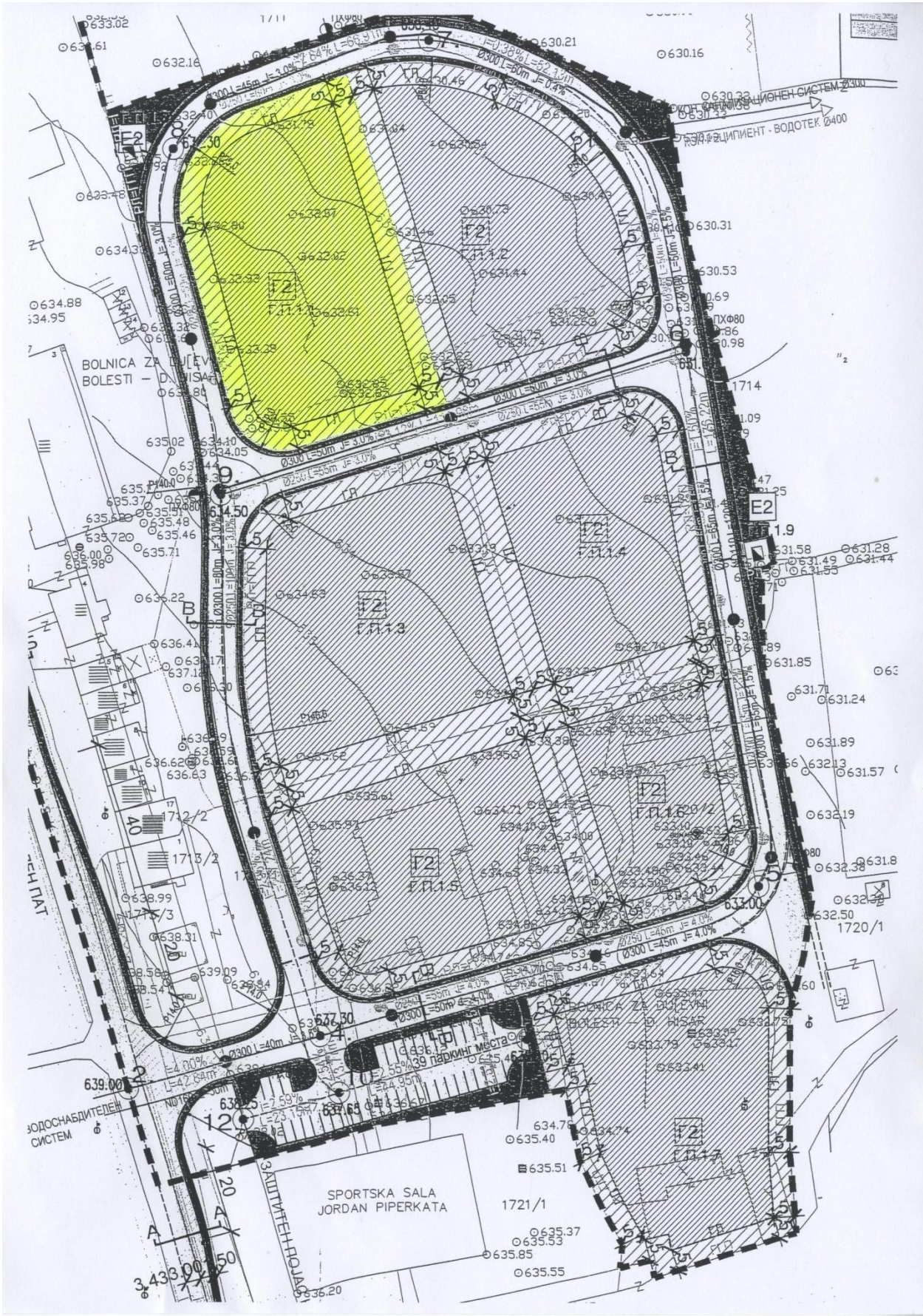
Напомена:

-Намена: Во градежната парцела покрај основната намена Г2 (лесна и незагадувачка индустрија) може да се планираат и компатибилни намени до 49% (Г2, Г3 и Г4)


- Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од индустриска улица.

- Паркирањето ќе се реши во рамки на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе е определени согласно чл.59 од ПСНУП (Сл. Весник на РМ бр.142/15).

Напомена: Во градежната парцела, во рамки на утврдениот простор за градење планирана е изградба на повеќе градби. Градежната парцела согласно на ЗУП ќе биде разработувана со Урбанистички проект.



2.1.2 Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во населено место Демир Хисар, идентификувани со број на градежни парцели, согласно Урбанистички план вон населено место за ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВО КО ДЕМИР ХИСАР, донесен со Одлука на Совет за донесување на УПВНМ, КО Демир Хисар бр. 07-922/2 од 04-12.2014.

	ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР		
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГП 1.2	УПВНМ за индустриска зона во КО Демир Хисар

Информации за градежната парцела

Нумерација на градежна парцела	ГП 1.2
Група на класи на намена	Г
Основна класа на намена	Г2 лесна и незагадувачка индустрија
Површина на градежната парцела	3.610,57 м ²
Утврден дел (простор) од градежната парцела за градење на повеќе градби	2.515,81 м ²
Максимална височина на градбите до венец	не е лимитирано
Максимален број на спратови	не е лимитирано
Максимален процентна изграденост	69,7%
Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела	до 2.0
Почетна/утврдена цена по м ²	61,00 денар
Вкупна почетна/Утврдена цена	220,271,00 денари

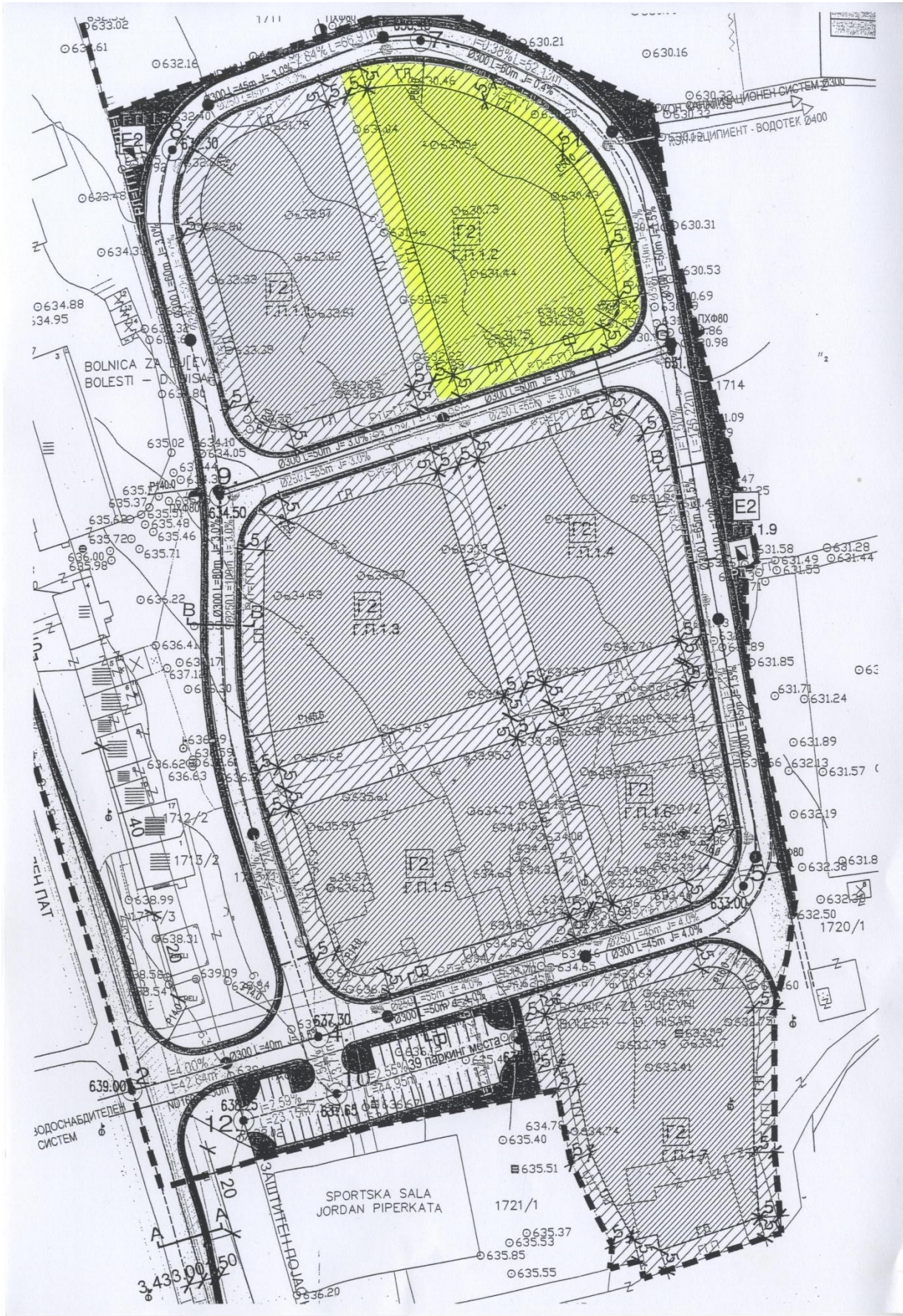
Напомена:

-Намена: Во градежната парцела покрај основната намена Г2 (лесна и незагадувачка индустрија) може да се планираат и компатибилни намени до 49% (Г2, Г3 и Г3).


-Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од индустриска улица.

-Паркирањето ќе се реши во рамки на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно чл.59 од ПСНУП (Сл. Весник на РМ бр.142/15)

Напомена: Во градежната парцела, во рамки на утврдениот простор за градење планирана е изградба на повеќе градби. Градежната парцела согласно на ЗУП ќе биде разработувана со Урбанистички проект.



2.1.3 Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во населено место Демир Хисар, идентификувани со број на градежни парцели, согласно Урбанистички план вон населено место за ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВО КО ДЕМИР ХИСАР, донесен со Одлука на Совет за донесување на УПВНМ, КО Демир Хисар бр. 07-922/2 од 04-12.2014.

	ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР		
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГП 1.3	УПВНМ за индустриска зона во КО Демир Хисар

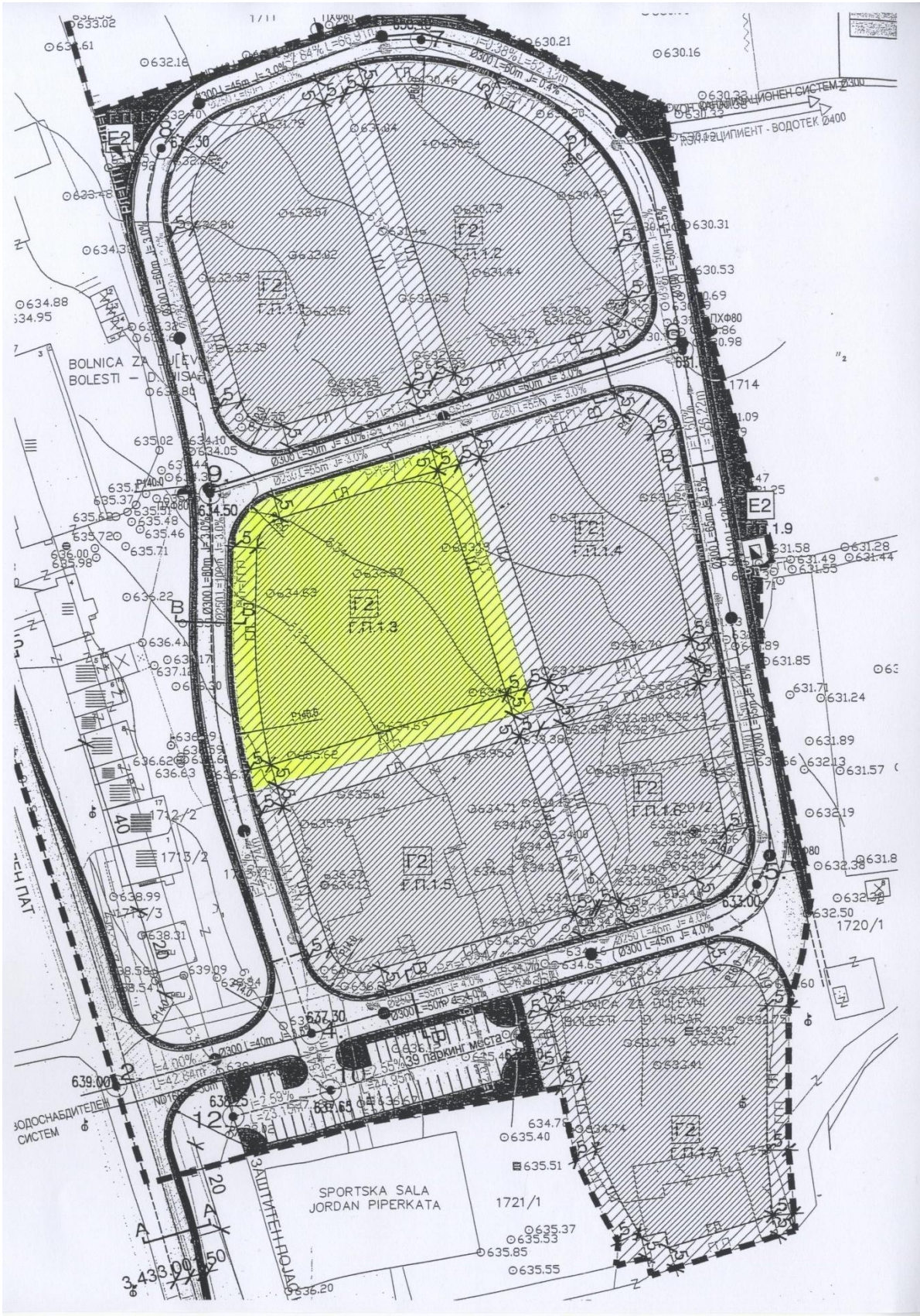
Информации за градежната парцела

Нумерација на градежна парцела	ГП 1.3
Група на класи на намена	Г
Основна класа на намена	Г2 лесна и незагадувачка индустрија
Површина на градежната парцела	3.825,73 м ²
Утврден дел (простор) од градежната парцела за градење на повеќе градби	2.702,46 м ²
Максимална височина на градбите до венец	не е лимитирано
Максимален број на спратови	не е лимитирано
Максимален процент на изграденост	70,6%
Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела	до 2,0
Почетна/утврдена цена по м ²	61,00 денар
Вкупна почетна/Утврдена цена	233,386,00 денари


Напомена:

- Намена: Во градежната парцела покрај основната намена Г2 (лесна и незагадувачка индустрија) може да се планираат и компатибилни намени до 49% (Г2, Г3 и Г4)
- Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од индустриска улица.
- Паркирањето ќе се реши во рамки на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно чл.59 од ПСНУП (Сл.Весник на РМ бр.142/15).

Напомена: Во градежната парцела, во рамки на утврдениот простор за градење планирана е изградба на повеќе градби. Градежната парцела согласно на ЗУП ќе биде разработувана со Урбанистички проект.



2.1.4 Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во населено место Демир Хисар, идентификувани со број на градежни парцели, согласно Урбанистички план вон населено место за ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВО КО ДЕМИР ХИСАР, донесен со Одлука на Совет за донесување на УПВНМ, КО Демир Хисар бр. 07-922/2 од 04-12.2014.

	ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР		
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГП 1.4	УПВНМ за индустриска зона во КО Демир Хисар

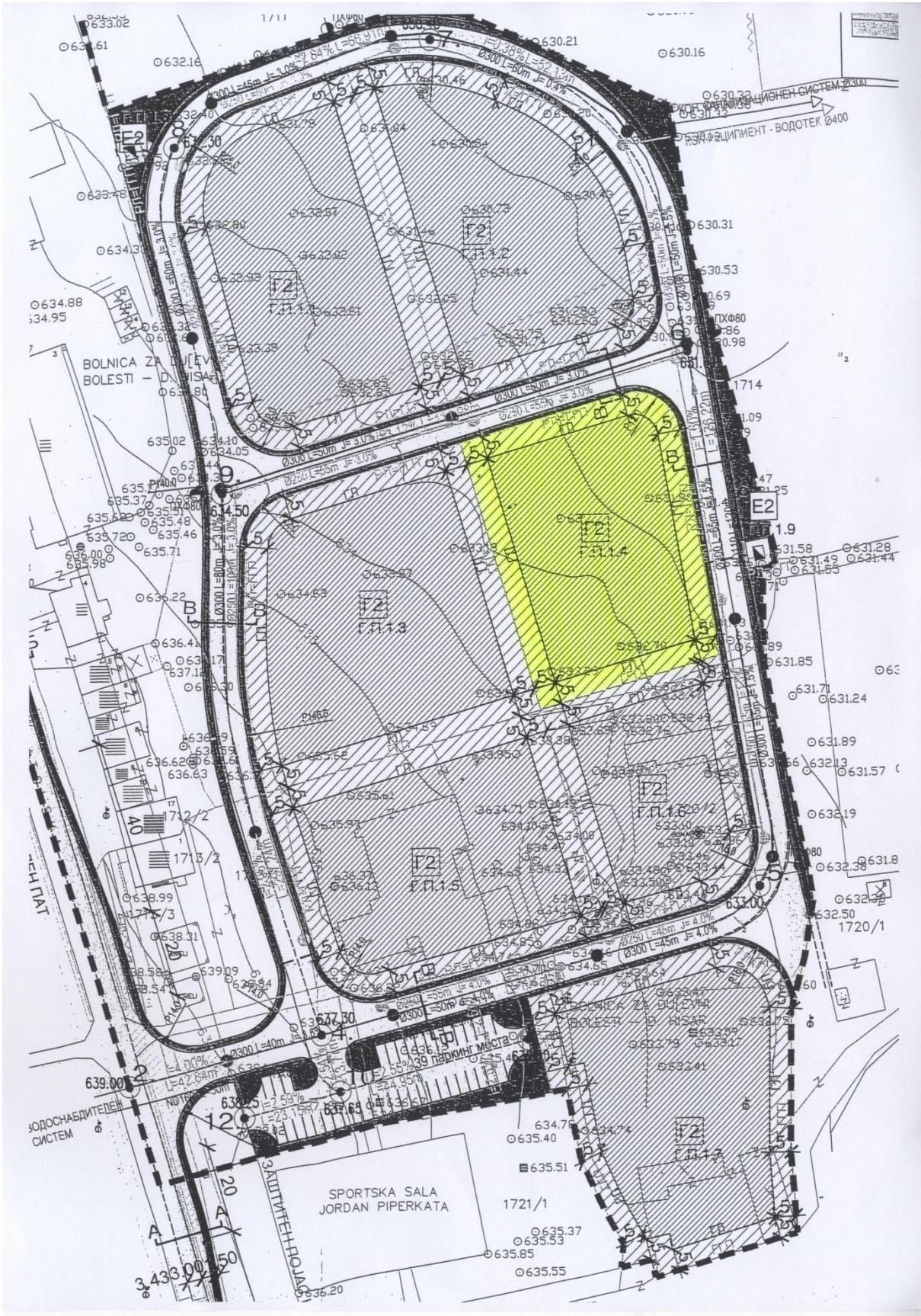
Информации за градежната парцела

Нумерација на градежна парцела	ГП 1.4
Група на класи на намена	Г
Основна класа на намена	Г2 лесна и загадувачка индустрија
Површина на градежната парцела	2.925,62 м ²
Утврден дел (простор) од градежната парцела за градење на повеќе градби	1.946,32 м ²
Максимална височина на градбите до венец	не е лимитирано
Максимален број на спратови	не е лимитирано
Максимален процент на изграденост	66,5%
Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела	до 2.0
Почетна/Утврдена цена по м ²	61,00 денар
Вкупна почетна/Утврдена цена	178,486,00 денари


Напомена:

- Намена: Во градежната парцела покрај основната намена Г2 (лесна и загадувачка индустрија) може да се планираат и компатибилни намени до 49% (Г2, Г3 и Г4)
- Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од индустриска улица.
- Паркирањето ќе се реши во рамки на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно чл.59 од ПСНУП (Сл.Весник на РМ бр.142/15).

Напомена: Во градежната парцела, во рамки на утврдениот простор за градење планирана е изградба на повеќе градби. Градежната парцела согласно на ЗУП ќе биде разработувана со Урбанистички проект.

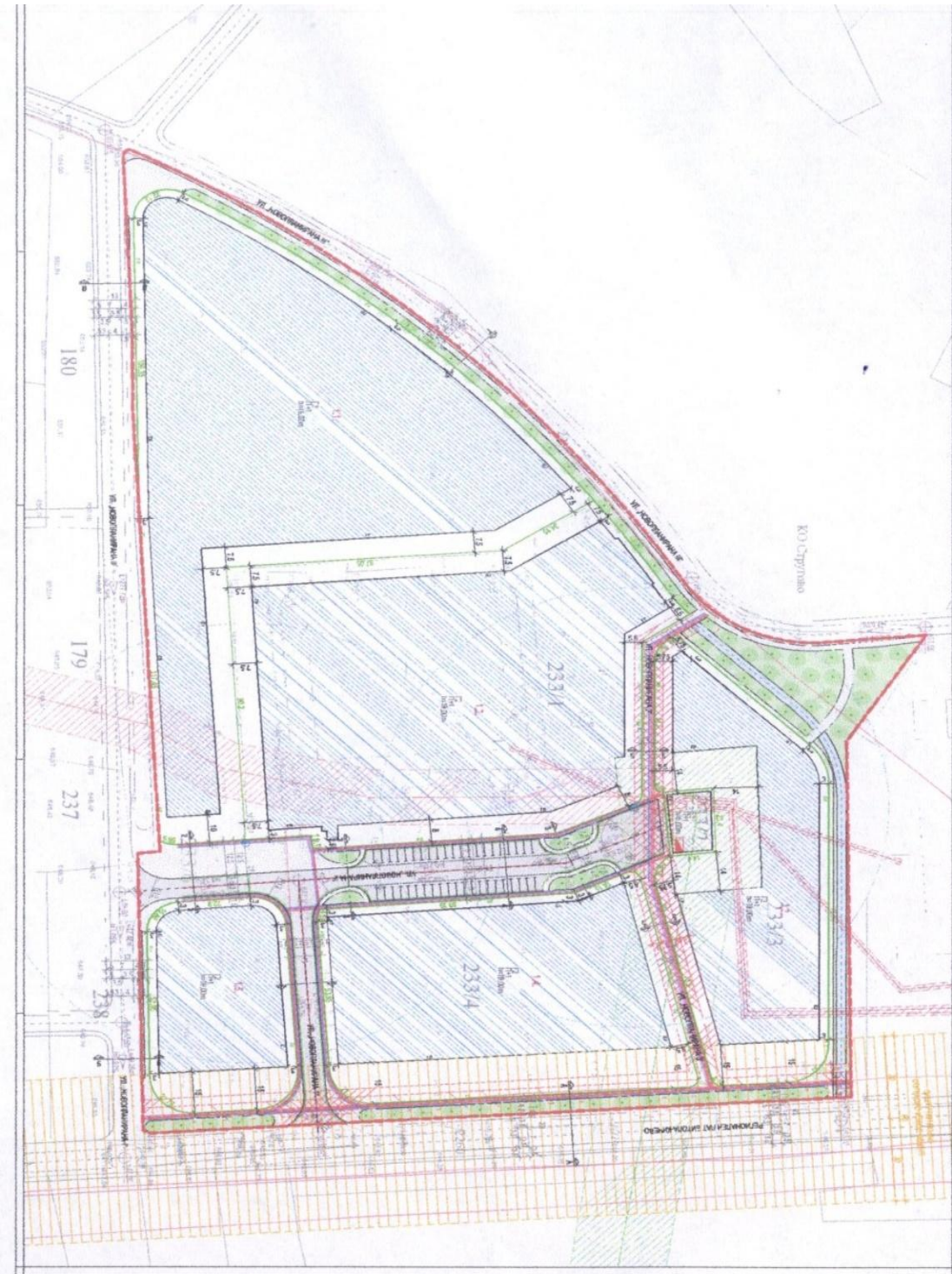


2.1.5 Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во населено место Демир Хисар, идентификувани со број на градежна парцела, согласно Детален урбанистички план за ИНДУСТРИСКА ЗОНА- Демир Хисар донесен со Одлука на Совет за донесување на ДУП за Индустриска зона во Демир Хисар со број 08-120/1 од 02.09.1994 разработен со Архитектонско урбанистички проект за препарцелација на ГП на КП 233/1, КП 233/2, дел од КП 233/3, дел од КП 233/4, дел од КП 233/5, дел од КП 233/6, дел од КП 74/1 и дел од КП 2259, КО Стругово од ДУП за индустриска зона во Демир Хисар, одобрен од Градоначалник со Решение за одобрување со број 11-605/18 од 25.11.2020 година.

ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР			
	Градежна парцела	ГП 1.3	ДУП за Индустриска зона- Демир Хисар АУП за препарцелација на ГП на КП 233/1, КП 233/2, дел од КП 233/3, дел од КП 233/4, дел од КП 233/5, дел од КП 233/6, дел од КП 74/1 и дел од КП 2259, КО Стругово од ДУП за индустриска зона во Демир Хисар

Информации за градежната парцела

1. Нумерација на градежна парцела	ГП 1.3
2. Група на класи на намена	Г
3. Основна класа на намена	Г2 лесна и незагадувачка индустрија
4. Компатибилна класа на намена	Д4, Г3, Г4
5. Површина на градежната парцела	6.646,10 м ²
6. Утврден дел (простор) од градежната парцела за градење на повеќе градби	3.817,04 м ²
7. Бруто развиена површина	7635,48 м ²
8. Максимална височина на градбите до венец	18.00 м
9. Максимален број на спратови	П+1
10. Максимален процент на изграденост	57,44%
11. Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела	1,15%
12. Почетна/Утврдена цена по м ²	61,00 денар
13. Вкупна почетна/Утврдена цена	405.412,01 денар



3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање односно претпоставување на заинтересираните страни за купување на одредени делови од градежното земјиште. Заинтересираните страни се всушност потенцијалните купувачи на земјиштето и идни инвеститори и претставуваат целна група на активностите од маркетинг стратегијата.

Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни.

Следен чекор е идентификување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање/промовирање на понудата до заинтересираните страни. Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање/промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината. Како и да е, маркетинг стратегијата мора да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса.

3.1 Мисија на општината

Општина Демир Хисар има за цел да обезбеди, одржлив развој користејќи ги природните ресурси и човечки потенцијали, за подобрување на економските услови и квалитетот на живот на целокупното население во заедницата.

За остварување на мисијата општина Демир Хисар е насочена кон:

- Привлекување на домашни и странски инвестиции за градба на нови и ревитализација на постоечки стопански капацитети со активно промовирање на расположливите ресурси кои ги нуди општината.

3.2 Дефинирање на целни групи за одделни групи на градежни парцели

Согласно соодветно утврдената категоризација по категории во генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови на соодветен начин се дефинираат и утврдени целните групи за одделни градежни парцели и согласно нивниот интерес.

3.3 Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали

- Организирање на форуми
- Собори на граѓани
- Рекламни спотови
- Веб сајт информации

3.4 Дефинирање на временска рамка за имплементирање на маркетинг стратегијата

Имплементацијата на маркетинг стратегијата ќе се врши континуирано се до реализација на Програмата.

4. Динамика на реализација на Програмата

4.1 Турнуси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси

Постапката за оттуѓување и давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија, по пат на јавно наддавање се спроведува согласно со одредбите на Законот за градежно земјиште ("Сл. весник на РМ" бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16, 190/16, 275/19), со електронско јавно наддавање, со претходно дадена објава од страна на Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање во:

- два дневни весници кои се издаваат на македонски јазик, а излегуваат најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата

Со цел минимизирање на финансиските трошоци поврзани со објавата на огласи за оттуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната Програма да се објават во турнуси.

Секој турнус ќе опфати објава на огласи за градежните парцели што се наоѓаат во состав на одредени населени места, урбани блокови или локалитети. Динамиката на реализација ќе се одвива согласно интересите и плановите на реализација на Буџетот на општина Демир Хисар.

4.2 Надлежност за реализација на Програмата

Надлежност за спроведување на постапките за оттуѓување или давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија има Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање која ќе биде формирана од страна на Градоначалникот на општина Демир Хисар согласно Законот за градежно земјиште (“Сл. весник на РМ” бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16, 190/16, 275/19).

5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на програмата (приходна страна на Програмата)

Проценката на финансиските приходи кумулативно за сите градежни парцели според просечната пазарна цена за метар квадратен градежно земјиште е околу 852,780,00 денари.

6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на програмата)

Финансиските средства потребни за реализација на Програмата ги опфаќа проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следните активности:

- трошоци по основ на администрирање на постапките за оттуѓување 60,000 денари
- трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на оттуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште. 30,000 денари

7. Преодни и завршни одредби

- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува,
- За спроведување на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината.

Оваа Програма влегува во сила од денот на објавувањето во “Сл. гласник на општина Демир Хисар”.

Бр.17-1224/18
22.12.2023 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02), а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21), донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Годишна Програмата на активностите за еднакви можности на жените и мажите во општина Демир Хисар за 2024 година

1.Ја објавувам Годишна Програмата за активностите за еднакви можности на жените и мажите во Општина Демир Хисар за 2024 година, донесена на 30-тата седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2023 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1257/17
26.12.2023 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

ГОДИШНА ПРОГРАМА
НА АКТИВНОСТИ ЗА ЕДНАКВИ МОЖНОСТИ НА ЖЕНИТЕ И МАЖИТЕ ВО
ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР ЗА 2024 ГОДИНА

Годишната програма за еднакви можности на Општина Демир Хисар опфаќа активности од областа на родовата еднаквост и недискриминација, иницијативи и акции кои ќе водат кон унапредување на положбата на мажите и жените и заштитата од дискриминација.

Политиката на остварувањето на еднаквите можности на жените и мажите треба да овозможи еднакво учество, услови, статус и третман во остварувањето на правата во сите области на општественото живеење.

Податоците на глобално ниво зборуваат за сè уште постојната нееднаква дистрибуција на ресурси, права и моќ помеѓу мажите и жените. Имено, жените сè уште се соочуваат со нееднаквости во однос на можностите за вработување, добивање плата, пристап до правото на здравје и негово остварување, правата во бракот и семејството итн. Скоро во сите сфери на општественото живеење, пристапот до ваквата дистрибуција на ресурси и моќ најчесто го имаат мажите. Непочитувањето на женските човекови права подеднакво се случува како на ниво на законски прописи, така и во примена на секојдневните обичајни правила на однесување (доследно почитување на обичајните практики многу често водат кон ограничување на правата на жените).

Промовирањето на родово – одговорни политики и буџет води кон транспарентно инклузивно и отчетно управување во РСМ. Воспоставување на еднакви можности е грижа на целото општество, односно на сите субјекти во јавниот и приватниот сектор и претставува отстранување на пречките и создавање услови за остварување на потполна еднаквост меѓу жените и мажите.

Политиката на родова рамноправност и зајакнувањето на жените, претставува едно од фундаменталните начела на демократијата и општествениот поредок. Родовата рамноправност во Република Северна Македонија, е уставна категорија.

Оваа Програма за еднакви можности на Општина Демир Хисар за 2024 година е изработена врз основа на Законот за еднакви можности на жените и мажите и Национална стратегијата за родова еднаквост 2022-2027 година. Основната цел на овој документ е да се подобри статусот на жените и да се обезбеди континуиран развој во реализацијата на родовата рамноправност и борбата против дискриминацијата.

Локалната власт може преку своите надлежности и преку координација со многубројните локални фактори, да презема конкретни акции во корист на половата еднаквост, намалување на нееднаквостите и промовирањето на вистинско еднакво општество.

Родовата еднаквост, исто така, претставува и една од темелните вредности на Европската Унија, воспоставена уште со Договорот од Рим (1957 год.), со којшто се воведува принципот на еднаква плата за еднаква работа за понатаму да се третираат и бројни прашања во насока на намалување на јазот меѓу жените и мажите во сите сфери на општественото живеење.

Еднаквоста меѓу жените и мажите е едно од основните права коешто воспоставува основни вредности за секоја демократија. Со цел да биде остварено, ова право не треба само да е регулирано, туку и ефективно да биде применето во сите сфери од животот: политичката, социјалната, економската и културната.

Единиците на локалната самоуправа за постигнување на целите од овој Закон, во рамките на своите надлежности, се должни да го почитуваат принципот на еднакви можности и да ги промовираат и унапредуваат еднаквите можности преку преземање на основни и посебни мерки од членовите 5, 6, 7 од овој Закон и да изработуваат Годишен план во кој ќе ги утврдат основните и посебните мерки.

Исто така, се должни во рамките на своите стратешки планови и буџети да го инкорпорираат принципот на еднакви можности, да ги следат ефектите и влијанието на нивните програми врз мажите и жените и да ги известуваат во доменот на своите годишни извештаи, како и да учествуваат во подготвување на Стратегија за родова еднаквост во делот кој се однесува на единиците на локалната самоуправа.

Единиците на локалната самоуправа имаат активна улога во создавањето на еднакви можности за мажите и жените на локално ниво, а најмногу инволвирани во оваа дејност се координаторот за ЕМ и КЕМ кои, всушност, се тесно поврзани и заедно носат иницијативи и предлог – мерки за унапредување на ЕМ и недискриминацијата.

Насилството врз жените не е само женско прашање, туку прашање кое се однесува на секој еден од нас. Токму затоа мора да работиме заеднички за да му ставиме крај. Кампањата „16 дена активизам против родово базирано насилство“ во Македонија се одбележува од 2014 година и има цел да ја подигне општествената свест и да поттикне на размислување за индивидуалниот и колективниот придонес во борбата за спречување на родово базираното насилство, а се случува секоја година во текот на 16 дена во периодот помеѓу 25. ноември – Меѓународниот ден за елиминација на насилството против жените и 10. декември – Меѓународниот ден на човековите права.

Со цел континуирано подобрување на положбата на жената во сите сфери на општественото живеење и заштита и спречување на дискриминација на територијата на Општина Демир Хисар, планирани се следните активности во 2024 година:

Конкретни цели	Предвидени мерки и активности	Временска рамка	Индикатори	Ресурси	Носители	Буџет (ден.)
<p>1.Економско јакнење на жените</p> <p>Зголемување на вработеноста на жените</p>	<p>Организирање на обуки за јакнење на самовербата на невработените жени преку промоција на мерки за вработување и сопствен бизнис (2. обуки)</p> <p>Едукација и помош при аплицирање и доставување на документација за регистрирање на жени земјоделки.</p> <p>Едукација и поддршка за аплицирање и искористување на Ипарт програми за жени земјоделки.</p>	2024 година	<p>- Бр.на одржани трибини, обуки</p> <p>- број на посетители</p> <p>- зголемен број на вработени жени</p> <p>- Број на започнати бизниси</p>	<p>Општински простории</p> <p>Стручен кадар</p>	<p>КЕМ</p> <p>Граѓански организации</p> <p>АВРМ</p>	30.000,00

<p>2. Унапредување на здравјето на мажите и жените во однос на малигните заболувања</p>	<p>Спроведување здравствена едукација за рано откривање на малигни заболувања (2. трибини)</p> <p>Одбележување на месец октомври – месец на рак на дојка, обезбедување на помагала или друга помош (превоз) на жени оперирани од рак на дојка.</p>	<p>2024 година</p>	<p>- Бр.на одржани трибини - Бр. на посетители - Подобрена информираност за ризиците, превенција и заштита - Зголемен број на контролни прегледи</p>	<p>Општински простории Стручен кадар Едукативен материјал Изработка на флаери</p>	<p>КЕМ Граѓански организации ОО Црвен крст ЈЗУ Здравствен дом</p>	<p>17.000,00</p>
<p>3. Поддршка на еднородителски семејства</p>	<p>Обезбедување потребни средства за материјал за училиште. Обезбедување членарина во библиотека, играорна, спорт или други слични факултативни активности бесплатно кои се достапни во општината.</p>	<p>2024 година</p>	<p>- Бр.на одржани трибини и работилници - Бр.на посетители - Зајакната свесност за родова еднаквост</p>	<p>Простории (соодветни општински и институционални) Техничка опрема Човечки ресурси</p>	<p>КЕМ Граѓански организации Експертски тим</p>	<p>15.000,00</p>

<p>4. Намалување, превенција и заштита од родово базирано насилство семејно насилство и други облици на насилство, како и заштита на жртвите</p> <p>-Одбележување на светската кампања: “16 дена активизам против родово -базирано насилство”.</p> <p>-Поставување на Билборд по повод кампањата против родово базирано насилство.</p> <p>-Организирање едукативни работилници за деца од повисоките класови на тема сексуално образование, заштита од преносливи болести и несакана бременност.</p> <p>Организирање на гастрономски саем на производи на жени од општината.</p>	<p>Едукација за облици на родово базирано насилство преку работилници за подигање на свеста за превенција и заштита од родово насилство во училиштата (3 работил.)</p> <p>Организирање на средба со претставници од советувашиште за помош на лица жртви од семејно насилство.</p> <p>Во организација на училиштата со вклучување на образовниот кадар и директорите.</p>	<p>2024 година</p>	<p>-Бр. на одржани работилници -бр. на учесници</p> <p>-Зајакната свесност и зголемена информираност</p> <p>-Изработка на флаери – едукативни материјали, брошури</p> <p>-Бројни панели и работилници, низа активности во медиумите и во јавните места</p>	<p>Општински простории</p> <p>Стручен кадар</p> <p>-Плоштад во Демир Хисар - Организирана поворка/дефи ле низ локалните улици</p>	<p>КЕМ</p> <p>Основни училишта</p> <p>Средно општинско училиште</p> <p>Граѓански организации</p> <p>Целокупна општествена јавност</p>	<p>18.000,00</p>
---	---	--------------------	--	---	--	------------------

Вкупно 80.000,00 ден.

Изработил:

**Даниел Станојоски, помлад референт
Координатор за еднакви можности
ЕЛС Демир Хисар**

**ДЕКЕМВРИ, 2023
ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**



Бр.17-1224/19
22.12.2023 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02), а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21), донесувам

ЗАКЛУЧОК

**За објавување на Решение за именување член во Управен одбор во ЈУ Центар за социјални работи
Демир Хисар**

1.Го објавувам Решението за именување член во Управен одбор во ЈУ Центар за социјални работи Демир Хисар, донесено на 30-тата седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2023 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

**Бр.08- 1257/18
26.12.2023 година
Демир Хисар**

**Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.**

Врз основа на член 22 став 1 точка 7 од Законот за локална самоупра („Службен весник на Р.М” бр.5/02), член 94 став 2 од Статутот на Општина Демир Хисар (“Службен гласник на Општина Демир Хисар бр.3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21”), а во врска со член 183 став 3 од Законот за социјална заштита („Службен весник на РСМ” бр. 104/19, 146/19, 275/19, 302/20, 311/20, 163/21, 294/21, 99/22, 236/22 и 65/23), советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 22.12.2023 година, донесе

РЕШЕНИЕ

за именување член на Управен одбор во ЈУ Центар за социјална работа Демир Хисар

1. За член на Управен одбор во ЈУ Центар за социјална работа Демир Хисар, од вработените во општинската администрација кој врши работи од социјалната заштита, со мандат од четири години се именува:

- Даниела Карчевска
2. Именувањето е врз основа на барање од ЈУ Центар за социјална работа Демир Хисар со арх. број 17- 1204/1 од 06.12.2023 година.
3. Со донесување на ова решение престанува да важи решението со бр. 17-1006/16 од 13.11.2019 година, донесено од советот на Општина Демир Хисар.
4. Решението влегува во сила со денот на објавувањето во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Решението се доставува до архива на Општина Демир Хисар, именуван член и ЈУ Центар за социјална работа Демир Хисар.

Бр.17-1224/20
22.12.2023 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02), а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21), донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Заклучок за усвојување на Финансиски извештај на ЈКП „Комуналец“ Демир Хисар за период 01.01.2023 до 30.09.2023

1.Го објавувам Заклучокот за усвојување на Финансиски извештај на ЈКП „Комуналец“ Демир Хисар за период 01.01.2023 до 30.09.2023, донесен на 30-тата седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2023 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1257/19
26.12.2023 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 9 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ” бр. 5/2002), член 11 став 1 точка 7 од Законот за јавни претпријатија („Службен весник на РМ” бр. 38/96, 06/02, 40/03, 49/06, 22/07, 83/09, 97/10, 06/12, 119/13, 41/14, 138/14, 25/15, 61/15, 39/16, 64/18, 35/19 и „Службен весник на РСМ” бр. 275/19, 89/22 и 274/22), како и член 43 став 1 точка 9 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на општина Демир Хисар” бр. 03/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21) , Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 22.12.2023 година, донесе

ЗАКЛУЧОК

За усвојување Финансиски извештај на ЈКП „Комуналец“ Демир Хисар за период 01.01.2023 до 30.09.2023

1. Се усвојува Финансискиот извештај на ЈКП „Комуналец“ Демир Хисар за период 01.01.2023 до 30.09.2023 година донесен од Управен одбор на ЈКП „Комуналец“ Демир Хисар со Одлука бр.0202-408/3 од 18.12.2023 година.
2. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.
3. По еден примерок од Заклучокот се доставува до Архива на Општина Демир Хисар и до ЈКП „Комуналец“ Демир Хисар.

Бр.17-1224/21
22.12.2023 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Љупчо Најдовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02), а во врска со член 72 од Статутот на Општина Демир Хисар („Службен гласник на Општина Демир Хисар,, бр. 3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21), донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за одобрување финансиски средства на Сања Шилковски од Демир Хисар

1.Ја објавувам Одлуката за доделување на финансиски средства на Сања Шилковски од Демир Хисар, донесена на 30-тата седница на Совет на Општина Демир Хисар одржана на 22.12.2023 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.08- 1257/20
26.12.2023 година
Демир Хисар

Општина Демир Хисар
Градоначалник
Никола Најдовски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Р.Македонија” бр.5/02), член 43 став 1 точка 42 од Статутот на Општина Демир Хисар (“Службен гласник на општина Демир Хисар бр.3/02, 4/05, 7/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 7/21”), советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден 22.12.2023 година, ја донесе следнава:

О Д Л У К А

за одобрување финансиски средства на Сања Шилковски од Демир Хисар

Член 1

Со оваа одлука се одобруваат финансиски средства на Сања Шилковски од Демир Хисар во рамките на можностите на Буџетот на Општина Демир Хисар.

Член 2

Сања Шилковски од Демир Хисар поднесе барање заверено во архива на Општина Демир Хисар со бр.08-1220/1 од 14.12.2023 година за финансиска помош за купување на лекови од странство, поради нарушена здравствена состојба.

Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.17-1224/22
22.12.2023 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател
Љупчо Најдовски с.р.

СО Д Р Ж И Н А

1. Одлука за измени и дополнување на Статутарна одлука бр.07-182/4 од 10.06.2005 година-----1-2
2. Одлука за утврдување на паричен надомест за секое новородено дете во Општина Демир Хисар во 2024 год.-2-3
3. Одлука за доделување на еднократна парична помош на семејства кои имаат запишано прваче во учебната 2024/2025 година во општинските основни училишта на подрачјето на Општина Демир Хисар-----4
4. Одлука за одредување на просечна цена за утврдување на пазарна вредност на градежно и земјоделско земјиште утврдена врз основа на извршените купопродажби во предходната година на подрачјето на Општина Демир Хисар-5
5. Програма за активностите на општина Демир Хисар во областа на социјалната заштита во 2024 година-----7-8
6. Програма за активностите на општина Демир Хисар во областа на спорт и млади во 2024 година-----9-11
7. Програма за активностите на општина Демир Хисар за поддршка на здруженија и фондации во 2024 година--12-13
8. Програма за дезинсекција и дератизација во Општина Демир Хисар за 2024 година-----14-15
9. Програма за активностите на општина Демир Хисар во областа на здравствената заштита во 2024 година----16-18
10. Програма за јавно осветлување за 2024 година на подрачјето на општина Демир Хисар-----18-19
11. Годишна програма за вршење на работите на одржување на јавната чистота во градот Демир Хисар во 2024 година-----20-28
12. Програма за поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Демир Хисар во 2024 година-----29-34
13. Програма за изградба и реконструкција на патишта и улици во Демир Хисар за 2024 година-----34-35
14. Програма за уредување на земјиште во Демир Хисар за 2024 година-----36-48

15. Програмата за Урбанистички планови за Општина Демир Хисар за 2024 година-----	48-50
16.Програма за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Демир Хисар за 2024 година-----	51-64
17. Годишна Програма за активности еднакви можности на жените и мажите во општина Демир Хисар за 2024 година-----	65-69
18. Решение за именување член во Управен одбор во ЈУ Центар за социјална работа Демир Хисар-----	69-70
19.Заклучок за усвојување на Финансиски извештај за работа на ЈКП „Комуналец“ Демир Хисар за период 01.01.2023-30.09.2023 година-----	71
20. Одлука за одобрување финансиски средства на Сања Шилковски од Демир Хисар-----	72

Општина Демир Хисар, ул. Битолска бр.8

тел. 047/552-661

Градоначалник
Никола Најдовски

Компјутерска обработка
Виолета Пајковска