



Република Северна Македонија
Општина Демир Хисар

Тел/факс: +389) (0)47 552 661 е-маил opstinademirhisar@yahoo.com

Градоначалникот на Општина Демир Хисар, решавајќи по барањето со број 11-13/1 од 03.01.2024 година, поднесено од страна на ДООЕЛ ЗОРЛУ ГЛОБАЛ Ресен со седиште на ул. „29-ти Ноември“ бр.176/ГТЦ-8 Ресен, преку полномошник „УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА ЈЕРЧИЌ“ ДООЕЛ Битола со седиште на ул. „Питу Гули“ бр.1-3 Битола, согласно член 62, став 10 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) и добиеното позитивно мислење од Комисијата за урбанизам бр.11-13/5 од 28.02.2024 година, ја издава следната:

ПОТВРДА

ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

СЕ ОДОБРУВА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за парцелирано градежно земјиште за урбанистичко архитектонско обликување на комплекс од градби на дел од КП 68 КО Стругово, Општина Демир Хисар, со техн.број 045-01/12.2023 изработен од „УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА ЈЕРЧИЌ“ ДООЕЛ Битола.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Во постапката со број 58352 во електронскиот систем е-урбанизам, иницијаторот „УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА ЈЕРЧИЌ“ Битола, во име на барателот ДООЕЛ ЗОРЛУ ГЛОБАЛ Ресен, со седиште на ул. „29-ти Ноември“ бр.176/ГТЦ-8 Ресен, поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект парцелирано градежно земјиште за урбанистичко архитектонско обликување на комплекс од градби на дел од КП 68 КО Стругово, Општина Демир Хисар.

Со барањето е приложена следната документација:

- **БАРАЊЕ** за одобрување на Урбанистички проект
- **ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА** заверена од инвеститор
- **ИЗВОД ОД ПЛАН- Извод од ДУП** за индустриска зона за КП 68 КО Стругово, издаден од Општина Демир Хисар под број 11-1180/2 од 27.11.2023 година
- **ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ ЗА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ** изработен од „ГЕО БАЛКАН“ ДООЕЛ Битола, со деловоден број 08-54/5 од 22.02.2024 година
- **ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ ЗА АЖУРИРАНА ПОДЛОГА** изработен од „ГЕО БАЛКАН“ ДООЕЛ Битола, со деловоден број 08-54/4 од 20.02.2024 година
- **ПОТВРДА ЗА ФИНАЛНА ТОПОЛОШКА КОНТРОЛА** од 27.02.2024 година
- **ПОЛНОМОШНО** заверено на нотар со број УЗП 29/2024 од 05.01.2024 година
- **ИЗВОД ЗА ТЕКОВНА СОСТОЈБА НА ИНВЕСТИТОРОТ** 29.12.2023 год, издаден од Централен Регистар на РСМ.



Република Северна Македонија
Општина Демир Хисар

Тел/факс: +389) (0)47 552 661 е-маил opstinademirhisar@yahoo.com

- **ИМОТЕН ЛИСТ** со бр. 1105-2799/2023 од 19.12.2023 година издаден од Агенција за катастар на недвижности
- **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** за парцелирано градежно земјиште за урбанистичко архитектонско обликување на комплекс од градби на дел од КП 68 КО Стругово, Општина Демир Хисар, со техн.број 045-01/12/2023 изработен од „УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА ЈЕРЧИЌ“ ДООЕЛ Битола со лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0114, со важност до 10.02.2027 година и Марко Јерчиќ, дипл.инж.арх. со Овластување бр.0.0344 со важност на неопределено време, за планер- потписник при изработка на урбанистичка документација.
- **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2.2 ЗГРАДИ ОД ПРЕХРАМБЕНА ИНДУСТРИЈА-ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ** со тех. број: 044-15/12.2013, изработен од „УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА ЈЕРЧИЌ“ ДООЕЛ Битола со лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0114, со важност до 10.02.2027 година и Марко Јерчиќ, дипл.инж.арх. со Овластување „А“ за изработка на проектна документација бр. 1.1452 со важност до 15.05.2027год.
- **Инвестициски елаборат** за потребите на урбанистичкиот проект
- **ИЗВЕШТАЈ ЗА ИЗВРШЕНАТА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** со тех. број 0801-3/P-02/24 од февруари 2024 година, извршена од ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола правно лице кое поседува лиценца за изработување на урбанистички планови број 0023 со важност до 30.01.2026 година, и одговорни ревиденти:
 - Сашко Иванов, дия Потврда 0.0095 со важност на неопределено време
 - Натали Ташевска Гулевска, дия Потврда 0.0094 со важност на неопределено време
 - Стефанија Иванов- Гата, миа Потврда 0.0591 со важност на неопределено време

Градоначалникот на Општина Демир Хисар, по разгледувањето на доставеното барање и приложената документација, потврдува дека Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање и прописите донесени врз основа на овој Закон и ја издава оваа **Потврда за одобрување** на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за парцелирано градежно земјиште за урбанистичко архитектонско обликување на комплекс од градби на дел од КП 68 КО Стругово, Општина Демир Хисар.

Подготвил: Клара Тодоровска, дия

Klara Todorovska

Digitally signed by Klara Todorovska
Date: 2024.02.28 13:24:14 +01'00'

