

Врз основа на член 22 став 1, точка 1, точка 2 и член 36, став 1, точка 6 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр. 5/02) а во согласност со член 40 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020), член 15 и член 43 од Статутот на Општина ДемирХисар (Сл. Гласник на Општина Демир Хисар бр.02/02, 04/05, 07/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 07/21),), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на ден _____.2024година донесе

**ПРОГРАМА
ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ЗА ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР ЗА 2025год.**

За изработување на урбанистичките планови и тоа: Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план во населеноместо и Урбанистички план вон населено место, како планови од локално значење, и Урбанистички проекти, доколку донесувачот смета дека се неопходни за спроведување на плановите, општините задолжително одонесуваат годишна Програма најдоцна до 31 декември во тековната за наредната година.

Изработката на урбанистичките планови од оваа Програма се финансира од буџетот на општините, буџетот на РСМ, како и од страна на заинтересирани правни и физички лица.

Финансирањето на изработката на урбанистичките планови од страна на правни и физички лица се врши на начин што со поднесување на иницијативата за изработка на урбанистичкиот план, подносителот приложува и изјава за подготвеност за финансирање на изработката на урбанистичкиот план и за износот на средствата за таа намена. Износот се пресметува согласно Тарифникот за вредноста на работите од областа на урбанистичко планирање.

Оваа Програма општините задолжително ја објавуваат во службеното гласило, на WEB страната од општината, како и во информациски систем е-урбанизам.

Член 1

За 2025 година, Општина Демир Хисар предвидува изработка на следните урбанистички планови:

1. Генерален урбанистички план

1. Изработка на Генерален урбанистички план за општина Демир Хисар. Се продолжува со постапката за ГУП. Планот е изработен согласно годишната Програма за изработка на Урбанистички планови и Државна и локална урбанистичка планска документација во РМ за 2014год., го изработи Агенцијата за просторно планирање, постапката е прекината со Заклучок за прекин од страна на Министерството за земјоделие.

2. Урбанистички план засело

1. Изработка на Урбанистички план за село Кутретино, село Белче, село Единаковци, село Жван, село Вардино, село Сладуево.

3. Урбанистички план вон населено место

1. Изработка на Урбанистички план вон населено место на КП 359, КП 360, КП 361, КП 362, КП 364, КП 365, КП 366, КП 574, КП 577, КП 578, КП 579, КП 580, КП 581, КП 583/1, КП 583/2, КП 584, КП 585, КП 586, КП 587, КП 588, КП 589, КП 590, КП 592, КП 593, КП 594, КП 597, КП 598, КП 600 и КП 601, КО Суво Грло со намена Е1.13- фотоволтаична електрана со моќност до 10 MW. Иницијативата е од страна на

инвеститорот Бранислав Трпчевски, со адреса ул. „Вангел Николоски” бр.20, Охрид. Целокупните трошоци ќе бидат финансирани од страна на инвеститорот.

4. Проекти за инфраструктура

Во постапка за одобрување во текот на 2025 год., се следните Проекти за инфраструктура:

-ПИ за инфраструктура за сообраќајна инфраструктура за селата: Прибилци, Загориче, Бараково, Брезово, Смилево и Обедник. Проектите за инфраструктура се изработени посебно за секое село, а иницијативите се од страна на општина Демир Хисар.

Согласно член 96 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/2020), започнатите постапки за одобрување на Архитектонско-урбанистички проекти и Проектите за инфраструктура, за кои е заверена или одобрена проектна програма до денот на отпочнување на примена на Законот за урбанистичко планирање, ќе продолжат согласно одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање и понатаму ќе се применуваат како урбанистички проекти согласно одредбите на Законот за урбанистичко планирање.

4. Урбанистички проект

1. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП бр. 1040/1 и КП бр. 1040/2 за КО Суводол, ДемирХисар. Иницијативата за изработка на Урбанистичкиот проект е од страна на Милан Петровски од Скопје. Целокупните трошоци ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

2. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со онамена Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности на КП бр.2178/1 и КП бр.2178/2 за КО Демир Хисар. Иницијативата за изработка на Урбанистичкиот проект е од страна на Иван Кузмановски Ул. „Охридска” бр.12, Демир Хисар. Целокупните трошоци ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

3. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена В3.6- Домови на културата, комбинирани културни центри на КП бр. 1471/1, м.в.Село, КО Бабино, Општина Демир Хисар.

Иницијативата за изработка на Урбанистички проект е од страна на инвеститорот Александар Петров, со адреса на живеење ул. „Народен фронт” 5/1-68, Скопје. Целокупните трошоци ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

4. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктурна градба- примарна канализациска мрежа и пречистителна станица во с.Вардино, Општина Демир Хисар. Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктурна градба- примарна канализациска мрежа и пречистителна станица во с.Вардино, Општина Демир Хисар. Иницијативата за изработка на урбанистичкиот проект е од страна на Општина Демир Хисар.

5. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена В5.1-Црква. „Св.Марина” на КП бр.1119 и КП бр.1120, м.в.„Марена” КО Велмевци, Општина Демир Хисар.

Иницијативата за Урбанистички проект поднесена е од страна на Протојереј Ставрофор Стевче Тошевски од Кичево ул. „Мара Угриновска Гина” бр.1/1-3, во име на МПЦ. Целокупните трошоци за изработка на урбанистичкиот проект ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата

6.Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктурна градба- изградба на сообраќајни површини, улици 3,4,5 и 6 во с.Белче, Општина Демир Хисар. Иницијативата за изработка на урбанистичкиот проект е од страна на Општина Демир Хисар.

7.Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за линиски објекти со намена Е1.8- Инфраструктури за пренос на електрична енергија- среднонапонски подземен електричен вод КО Слепче, Општина Демир Хисар. Иницијативата за Урбанистички проект е од страна на ДПТУ „МЕГАВОЛТАИК“ ДОО Скопје, со седиште на ул.„Пелистерска“ бр.2/1-2, Скопје. Целокупните трошоци за изработка на урбанистичкиот проект ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

8.Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.8- Инфраструктури за пренос на електрична енергија на КП 728 и др.КО Суво Грло и КП 5108 КО Сопотница, Општина Демир Хисар. -Иницијативата за изработка на Урбанистички проект е од страна на АД „ИНЕКС ДРИМ“ Струга, со седиште на ул.„Кеј Борис Кидрич“ бр.51, Струга. Целокупните трошоци за изработка на урбанистичкиот проект ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

9. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за објект со намена Е1.5 –инфраструктура за водоснабдување- цевковод за транспорт на технолошка вода на КП 1323 и др. КО Демир Хисар вон гр. и КП 68 и КП 67 КО Стругово Општина Демир Хисар. Иницијативата за урбанистички проект е од страна на ДПТУ „ЗОРЛУ ГЛОБАЛ“ ДООЕЛ Ресен со седиште на ул.„29ти Ноември“ бр.176/ ГТЦ-8, Ресен.Целокупните трошоци за изработка на урбанистичкиот проект ќе бидат финансирани од подносителот на иницијативата.

10.Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на општински пат „с.Сопотница-Манастир Свети Атанасиј“. Иницијативата за изработка на урбанистичкиот проект е од страна на Општина Демир Хисар.

Член 2

Програмата влегува во сила со денот на објавувањето во Службен гласник на општина ДемирХисар.

Бр. __-____/____
____.____.2024 година
Демир Хисар

Совет на Општина Демир Хисар
Претседател,
Љупчо Најдовски