



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ГРАДЕЖНИШТВО
ПРОМЕТ И УСЛУГИ



ПРИЛЕП
Ул. Андон Слабејко бр.46
тел. 411 - 953
E-mail: geniko@geniko.mk

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за објект со намена Е1.8- инфраструктура за пренос на електрична енергија на КП 728 и др. КО Суво Грло и КП 5108 КО Сопотница, Општина Демир Хисар

ТЕХ. БР:	64/2024
НАМЕНА:	Е1. 8- инфраструктура за пренос на електрична енергија
ЛОКАЦИЈА:	КП 870/1; КП 870/3; КП 541/6; КП 541/7; КП 542/2; КП 861/3; КП 861/5; КП 722/2; КП 722/3; КП 865 и КП 728 КО Суво Грло и КП 5108 КО Сопотница
ИНВЕСТИТОР:	“ИНЕКС ДРИМ“ АД Струга
ИЗРАБОТИЛ:	ГЕНИКО ДОО -Прилеп ул.„Андон Слабејко“ бр.46 Прилеп

Директор: Миле Стојкоски

ПРИЛЕП, ноември 2024

Инвеститор: “ИНЕКС ДРИМ“ АД Струга

Проект: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план за објект со намена Е1.8- инфраструктура за пренос на електрична енергија на КП 728 и др. КО Суво Грло и КП 5108 КО Сопотница, Општина Демир Хисар

Намена: Е1.8 –инфраструктура за пренос на електрична енергија

Одобрува: ОПШТИНА ПРИЛЕП

Изработувач: „ГЕНИКО“ доо-Прилеп
ул. „Андон Слабејко“-46, Прилеп
тел. 048/411 953, е-mail: geniko@geniko.mk

**Планер
потписник:** ГОРДАНА БЛАШКОСКА, д.и.а
овластување бр. 0.0376

Планер МИРОЉУБ ЧОРБИЌ, д.и.а
овластување бр.0.0518

Управител: МИЛЕ СТОЈКОСКИ

Технички број: 64/2024

**Датум на
изработка:** Ноември 2024година

СОДРЖИНА :

1. НАСЛОВНА СТРАНА
2. СОДРЖИНА
3. ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА
4. ЛИЦЕНЦА ЗА РАБОТА НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ
5. РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И СОРАБОТНИЦИ
6. ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРОТ И СОРАБОТНИЦИТЕ
7. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА
8. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА
 - ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ
 - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ОПФАТ

Број: 0809-50/150520240002842

Датум и време: 12.8.2024 г. 10:28

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4820606
Назив:	Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАБЕЈКО бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца број ПИ-4 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9290/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Подвижен имот Лиценца број МО-3 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9318/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Машини и опрема Лиценца број 0024-Н од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0024-Н од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот Лиценца број 0023-Т од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0023-Т од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150520240002842

Страна 1 од 2

Изготвил:
АлександарТошески



Овластено лице:
ВасеТрајковска





Број: 0809-50/150520240002842

Страна 2 од 2



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Трговско друштво за градежништво, промет и услуги
ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Андон Слабејко бр.46 Прилеп, Прилеп
ЕМБС: 4820606

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 30.05.2027 година

Број П.264/А
30.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Согласно член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20, 111/23, 73/24 и 171/24 и членовите 17 и 45-а од Законот за градење (Сл.весник на Р Македонија бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 36/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

За одредување на планери и соработници за изработка на техничка документација

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план
за објект со намена Е1.8- инфраструктура за пренос на електрична енергија
на КП 728 и др. КО Суво Грло и КП 5108 КО Сопотница,
Општина Демир Хисар**

1.Планер потписник -диа ГОРДАНА БЛАШКОСКА
овластување бр.0.0376

2.Планер -диа МИРОЉУБ ЧОРБИЌ
овластување бр.0.0518

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20, 111/23, 73/24 и 171/24) горе споменатите лица ги задоволуваат потребните критериуми, односно имаат овластувања за планирање.

ГЕНИКО доо-Прилеп
Директор:

Миле Стојкоски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ГОРДАНА БЛАШКОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0376**

Издадено на: 25.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МИРОЉУБ ЧОРБИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0518**

Издадено на: 31.03.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за објект со намена Е1.8- инфраструктура за пренос на електрична енергија на КП 728 и др. КО Суво Грло и КП 5108 КО Сопотница, Општина Демир Хисар

ОПШТО

Урбанистички проект е планско – проектна документација со која се врши детално разработување на градежна парцела и на градежно земјиште за општа употреба за кои во урбанистичките планови не се дадени детални одредби за градење и уредување на земјиштето.

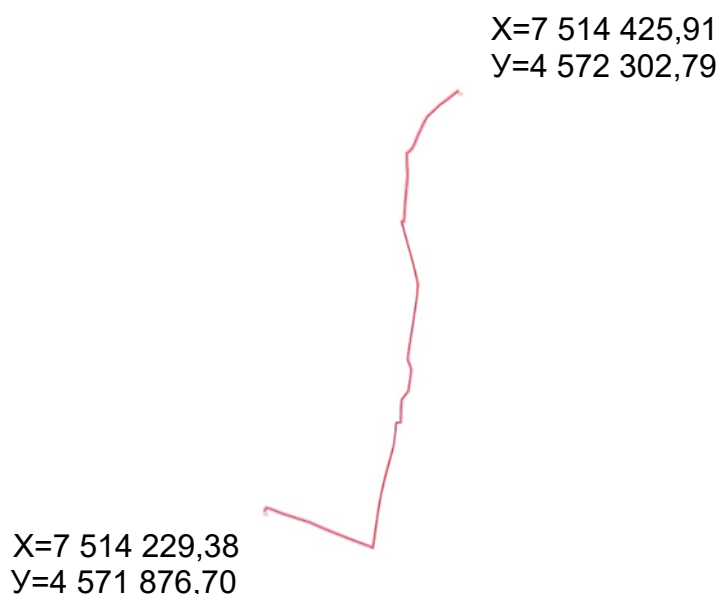
Урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап.

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат за инфраструктура се наоѓа вон градежен опфат на околу 380 м југоисточно од селото Сопотница каде се наоѓа постојната трафостаница на ЕВН, а новопредвидената трафостаница на формирана ГП со фотоволтаични панели се наоѓа на 620м јужно од Суво Грло.

Проектниот опфат кој е предмет на овај Урбанистички проект е дефиниран со граница која претставува затворена полигонална линија. Опфатот го сочинува делови од повеќе катастарски парцели во КО Суво Грло, КП 870/1; КП 870/3; КП 541/6; КП 541/7; КП 542/2; КП 861/3; КП 861/5; КП 722/2; КП 722/3; КП 865 и КП 728 и една КП 5108 во КО Сопотница Општина Демир Хисар.

Граница на проектниот опфат со почетната и крајната точка на трасата со координати по X и Y оските е прикажана подолу



Вака формирано проектното опфат има вкупна површина од 1,3ха.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Површината која го опфаќа проектниот опфат е составена од повеќе катастарски парцели во две катастарски општини. Најголемиот дел од проектниот опфат за УП влегува во опфат на постојниот опфат од Општ акт за Сопотница, а делови од три катастаски парцели се надвор од опфатот на Општиот акт за Сопотница.

Катастарски парцели чии делови се во опфат на Општ акт за с.Сопотница		Катастарски парцели чии делови се вон опфат на Општ акт за с.Сопотница	
КП 870/1	КО Суво Грло	КП 728	КО Суво Грло
КП 870/3		КП 865	
КП 541/6		КО 5108-дел	КО Сопотница
КП 541/7			
КП 542/2			
КП 861/3			
КП 861/5			
КП 722/2			
КП 722/3			
КП 5108-дел	КО Сопотница		

За просторот на проектниот опфат предмет на овој УП кој е вон опфатот на Општ акт за с.Сопотница има издадено Услови за планирање за изработка урбанистички план за село Сопотница (измена и дополна) со бр.У21411 (од март 2013год.), меѓутоа таа постапка не е завршена, односно нема извршено проширување на градежниот опфат на с.Сопотница. Од тие причини пристапено е кон изработка на овој УП вон опфат на урбанистички план за објект со намена Е1.8- инфраструктура за пренос на електрична енергија на КП 728 и др. КО Суво Грло и КП 5108 КО Сопотница, Општина Демир Хисар.

АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Врз основа на систематското анализирање на постојната состојба на теренот и нејзиното дефинирање, потребите на инвеститорот, насоките и решенијата кои ќе произлезат од планската документација од повисоко ниво (Извод од Општ акт за с.Сопотница и Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Сопотница (измена и дополна) и согледувањето на реалните можни концепти ќе се пристапи кон изработката на оваа урбанистичка документација. Со оваа развојна стратегија, со поврзувањето на новопредвидената трафостаница на ГП со постојната на КП 5068 КО Сопотница преку реална урбанизација на тој дел од просторот, односно негово имплементирање во можен планиран развој се создаваат подобри услови за развој, притоа запазувајќи ја животната средина и непосредната природна околина.

ЦЕЛИ

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е со намена Е1.8-инфраструктура за пренос на електрична енергија и е потребно да претставува основен развоен документ за проектниот опфат преку:

- рационална употреба на земјиштето
- максимално вградување на супраструктурата и инфраструктурата со теренот
- формирање амбиентална целина
- почитување и заштита на правото на човекот на работа
- почитување и унапредување на пејзажните вредности
- вградување на мерки за заштита и унапредување на природната и животната средина
- вградување на мерки за заштита и спасување
- почитување на јавниот интерес
- почитување на соседското право
- почитување на позитивните законски прописи, стандарди и нормативи од областа на урбанистичкото планирање
- почитување на позитивните законски прописи за дадената намена

НАМЕНА

Намената на опфатот кој е предмет на овој Урбанистички проект е група на класи на намена Е1.8- инфраструктура за пренос на електрична енергија. Се предвидува да се поврзе новопроектирана трафостаница на формирана ГП за фотонапонска централа со постојна трафостаница во сопственост на ЕВН на КП 5068 КО Сопотница. **Должината на проектираната траса изнесува околу 621,5м.**

Начелото на одржливо планирање наложува согледување на намената на повисоко ниво кое ќе го вклучи и соседното земјиште и неговата доминантна намена, како и взаемното надополнување.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за објект со намена Е1.8- инфраструктура за пренос на електрична енергија на КП 728 и др. КО Суво Грло и КП 5108 КО Сопотница, Општина Демир Хисар, ќе биде позитивната регулатива. Истиот ќе биде изработен врз Ажурирана геодетска подлога, насоките од одобрената проектна програма, анализа на просторот на постојната состојба и можноста за развој.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени во член 58, став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20, 111/23, 73/24 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РС Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

Содржината на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за објект со намена Е1.8- инфраструктура за пренос на електрична енергија на КП 728 и др. КО Суво Грло и КП 5108 КО Сопотница, Општина Демир Хисар,

пропишана е со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и истата потребно е доследно да се почитува.

ИЗРАБОТУВАЧ
ГЕНИКО доо-Прилеп
Директор

ОДОБРИЛ
ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР
Градоначалник

**-ПРОЕКТНА ПРОГРАМА-
ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



ПОШИРОКО ПРОСТОРНО ОКРУЖУВАЊЕ

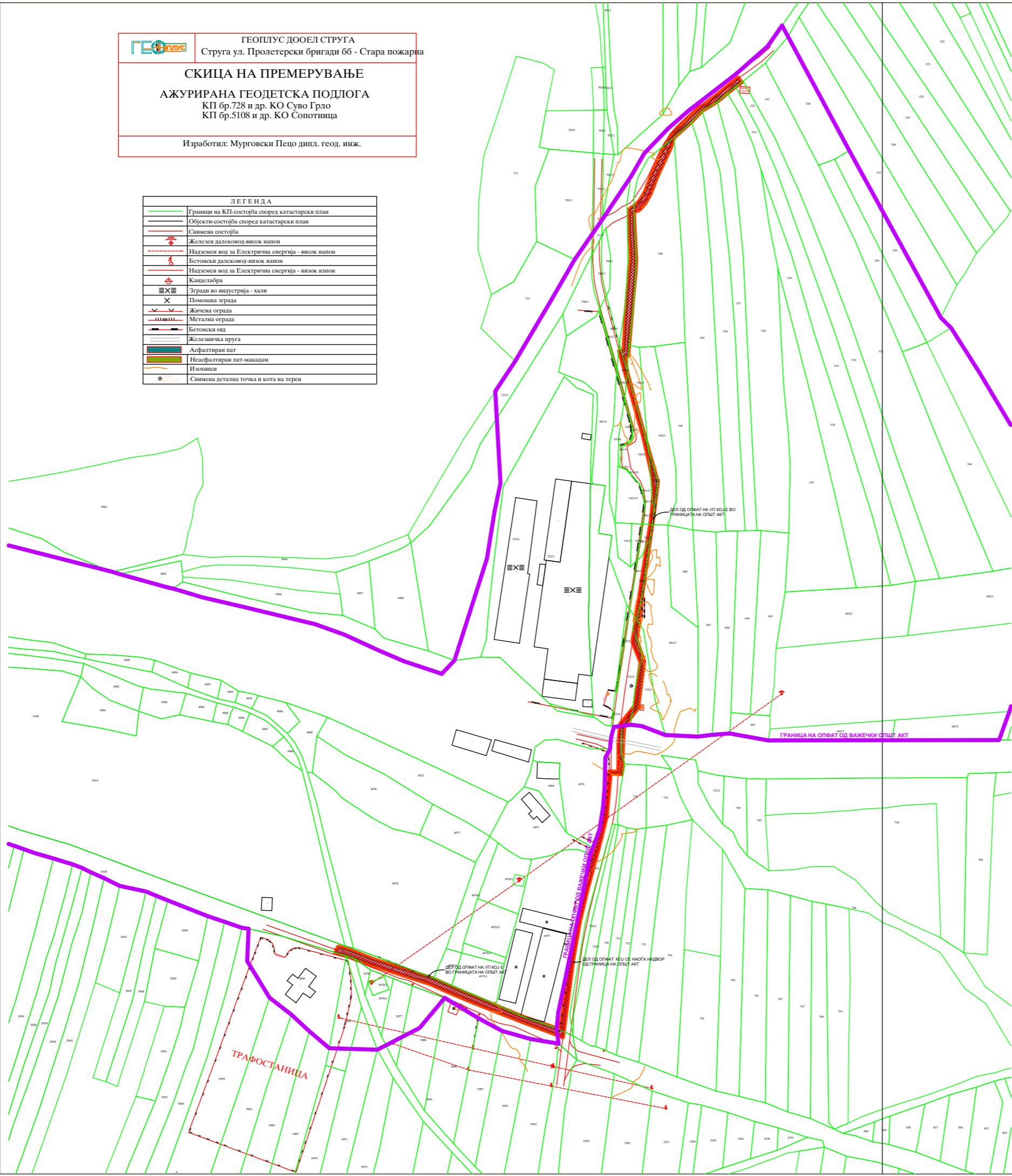


ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА
Струга ул. Пролетерски бригади бб - Стара пожарна

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КП бр.728 и др. КО Суво Грло
КП бр.5108 и др. КО Сопотница

Изработил: Мурговски Пецо дипл. геод. инж.

ЛЕГЕНДА	
	Граници на КП-состојба според катастарски план
	Објекти-состојба според катастарски план
	Симена состојба
	Железен далековод-висок напон
	Надземен вод за Електрична енергија - висок напон
	Бетонски далековод-нисок напон
	Надземен вод за Електрична енергија - нисок напон
	Канделабра
	Зграда во индустрија - хази
	Помошна зграда
	Жичена ограда
	Метална ограда
	Бетонски ѕид
	Железничка пруга
	Асфалтиран пат
	Неасфалтиран пат-макадам
	Изохиси
	Симена детална точка и кота на терен



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ ОД ОПШТ АКТ
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА

Површина на проектен опфат $\approx 1,3$ ха

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕН ОПФАТ
M=1:2000