



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

Градоначалникот на Општина Демир Хисар, решавајќи по барањето на Драган Јовановски, со адреса на живеење с.Суводол, Општина Демир Хисар поднесено преку овластениот полномошник „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ – Битола, во информацискиот систем е-урбанизам со бр. 11-1100/1 од 12.11.2024 година, согласно член 62, став (10), а во врска со член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20. 11/23, 171/24 и 40/25), по добиеното **позитивно мислење** од Комисијата за урбанизам со бр.11-312/2 од 14.03.2025 година и **Одлуката за донесување на план за парцелација** донесена од Советот на Општина Демир Хисар со бр.17-470/7 од 17.04.2025 година, ја издава следната:

ПОТВРДА

ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА Г.П бр.19, Г.П. бр.20, Г.П. бр.21, Г.П. бр.22, Г.П. бр.23, Г.П. бр.24, Г.П. бр.25, Г.П. бр.26, Г.П. бр.27, Г.П. бр.28, Г.П. бр.29 и Г.П. бр.30 во Д.У.П ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ДЕМИР ХИСАР

На инвеститорот Драган Јовановски со адреса на живеење с.Суводол, Општина ДемирХисар му се одобрува **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА Г.П бр.19, Г.П. бр.20, Г.П. бр.21, Г.П. бр.22, Г.П. бр.23, Г.П. бр.24, Г.П. бр.25, Г.П. бр.26, Г.П. бр.27, Г.П. бр.28, Г.П. бр.29 и Г.П. бр.30 во Д.У.П ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ДЕМИР ХИСАР**

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Во постапката со бр. 66254 во информацискиот систем е-урбанизам, иницијаторот „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ – Битола, во име на инвеститорот Драган Јовановски, со адреса на живеење с.Суводол, Општина Демир Хисар, поднесе **барање за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација на Г.П бр.19, Г.П. бр.20, Г.П. бр.21, Г.П. бр.22, Г.П. бр.23, Г.П. бр.24, Г.П. бр.25, Г.П. бр.26, Г.П. бр.27, Г.П. бр.28, Г.П. бр.29 и Г.П. бр.30 во Д.У.П ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ДЕМИР ХИСАР**

Со барањето е приложена следната документација:

- Барање за одобрување на проектна програма од ноември 2024год.

- **Полномошно** заверено на нотар со бр. УЗП 891/2024 од 10.07.2024год.
- **ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ** Ажурирана геодетска подлога Стругово со деловоден бр. 08-87/3, од 04.10.2024год. изработен од Друштво за геодетски работи и премер „ГЕО ЈИС ПЛУС“ ДООЕЛ Битола
- **ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ** Нумерички податоци за градежните парцели со деловодни броеви, 08-93/3-2 од 01.10.2024 година, 08-94/3-2 од 01.10.2024 година, 08-95/3-2 од 01.10.2024 година, 08-96/3-2 од 02.10.2024 година, 08-97/3-2 од 02.10.2024 година, 08-98/3-2 од 02.10.2024 година, 08-99/3-2 од 02.10.2024 година, 08-100/3-2 од 02.10.2024 година, 08-101/3-2 од 02.10.2024 година, 08-102/3-2 од 02.10.2024 година, 08-103/3-2 од 02.10.2024 година и 08-104/32 од 02.10.2024 година изработени од Друштво за геодетски работи и премер „ГЕО ЈИС ПЛУС“ ДООЕЛ Битола
- **ИЗВОДИ од Д.У.П ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ДЕМИР ХИСАР** донесен со Одлука на Совет бр.08-120/1 од 02.09.1994год со бр. 11-718/2 од 05.08.2024 година, 11-719/2 од 05.08.2024 година, 11-720/2 од 05.08.2024 година, 11-721/2 од 05.08.2024 година, 11-722/2 од 05.08.2024 година, 11-723/2 од 05.08.2024 година, 11-724/2 од 05.08.2024 година, 11-725/2 од 05.08.2024 година, 11-726/2 од 05.08.2024 година, 11-727/2 од 05.08.2024 година, 11-728/2 од 05.08.2024 година, 11-729/2 од 05.08.2024 година и 11-730/2 од 05.08.2024 година/
- **ИМОТЕН ЛИСТ** бр. 982 КО Стругово издаден од АКН под број 1105-1907/2024 од 11.11.2024 година
- **ИЗВОДИ ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН** за КП 263 КО Стругово издаден од АКН под број 1106-143/2024 21.11.2024 година и за КП 260/2 Ко Стругово издаден од АКН под број 1106-137/2024 од 11.11.2024 година.
- **Барање** за одобрување на проектна програма од декември 2024год.
- **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**, изработена од Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА, со тех. бр: У-70/24 од декември 2024год.
- **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ ПО ПРОЕКТНА ПРОГРАМА** од комисија за урбанизам ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА Г.П бр.19, Г.П. бр.20, Г.П. бр.21, Г.П. бр.22, Г.П. бр.23, Г.П. бр.24, Г.П. бр.25, Г.П. бр.26, Г.П. бр.27, Г.П. бр.28, Г.П. бр.29 и Г.П. бр.30 во Д.У.П ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ДЕМИР ХИСАР, со бр. 11-1100/3 од 17.12.2024 година.
- **БАРАЊЕ ЗА ОДОБРУВАЊЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА Г.П бр.19, Г.П. бр.20, Г.П. бр.21, Г.П. бр.22, Г.П. бр.23, Г.П. бр.24, Г.П. бр.25, Г.П. бр.26, Г.П. бр.27, Г.П. бр.28, Г.П. бр.29 и Г.П. бр.30 во Д.У.П ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ДЕМИР ХИСАР** од февруари 2025 година.
- **ПОТВРДА ЗА ПОМИНАТА ТОПОЛОШКА КОНТРОЛА** ОД 21.02.2025 ГОДИНА

- **ИЗВЕШТАЈ ОД РЕВИЗИЈА** на Урбанистички проект со план за парцелација ПАРЦЕЛАЦИЈА НА Г.П бр.19, Г.П. бр.20, Г.П. бр.21, Г.П. бр.22, Г.П. бр.23, Г.П. бр.24, Г.П. бр.25, Г.П. бр.26, Г.П. бр.27, Г.П. бр.28, Г.П. бр.29 и Г.П. бр.30 во Д.У.П ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ДЕМИР ХИСАР, изработен од „ИНГРА“ ДООЕЛ Скопје, лиценциран ревидент, со лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0096, со важност на неопределено време и Извод од регистар на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти, и овластено лице-ревидент, Зорица Ѓорѓиевска д.и.а, овластување бр. 0.0552 со важност на неопределено време.
- **РЕВИДИРАН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА Г.П бр.19, Г.П. бр.20, Г.П. бр.21, Г.П. бр.22, Г.П. бр.23, Г.П. бр.24, Г.П. бр.25, Г.П. бр.26, Г.П. бр.27, Г.П. бр.28, Г.П. бр.29 и Г.П. бр.30 во Д.У.П ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ДЕМИР ХИСАР**, изработен од „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ – Битола, со лиценца за изработување на урбанистички планови број 0092 издадена на 04.12.2022 година со важност на неопределено, под раководство на планер – потписник на планската документација, дипл. инж. арх. Томе Ристевски со овластување бр. 0.0040 издадено од комората на овластени архитекти и овластени инженери на датум 27.08.2020 год, со важност на неопределено време.
- **ЗАПИСНИК ОД КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ** со бр. 11-312/1 од 14.03.2025 година
- **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ ОД КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА** со бр. 11-312/2 од 14.03.2025 година
- **ОДЛУКА ОД СОВЕТ НА ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА – СОСТАВЕН ДЕЛ НА Урбанистички проект со план за парцелација ПАРЦЕЛАЦИЈА НА Г.П бр.19, Г.П. бр.20, Г.П. бр.21, Г.П. бр.22, Г.П. бр.23, Г.П. бр.24, Г.П. бр.25, Г.П. бр.26, Г.П. бр.27, Г.П. бр.28, Г.П. бр.29 и Г.П. бр.30 во Д.У.П ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ДЕМИР ХИСАР со бр. 17-470/7 од 17.04.2025 година.**

Градоначалникот на Општина Демир Хисар, по разгледувањето на доставеното барање и приложената документација, согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 11/23, 171/24 и 40/25), ја издава оваа потврда за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација на Г.П бр.19, Г.П. бр.20, Г.П. бр.21, Г.П. бр.22, Г.П. бр.23, Г.П. бр.24, Г.П. бр.25, Г.П. бр.26, Г.П. бр.27, Г.П. бр.28, Г.П. бр.29 и Г.П. бр.30 во Д.У.П ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ДЕМИР ХИСАР .

Одобрениот урбанистички проект ќе се достави преку информацискиот систем е-урбанизам до Агенцијата за катастар на наедвижности за дигитално преклопување.

Одобрениот урбанистички проект може да се применува по објавувањето на веб страната на Општина Демир Хисар и објавување во службен гласник на Општина Демир Хисар.

Изработил:

Клара Тодоровска д.и.а

Klara
Todorovska

Digitally signed by Klara
Todorovska
Date: 2025.04.25 12:53:34
+02'00'

