



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

**ИЗГРАДБА НА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД
ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW НА Г.П.бр.1.19-30, НА ДЕЛ ОД
К.П.бр.260/2 И НА ДЕЛ ОД К.П.бр.263, К.О.СТРУГОВО, м.в.„ЛИВАДИ КАЈ
МУРГАШЕВО“, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**

ОБЈЕКТ: Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

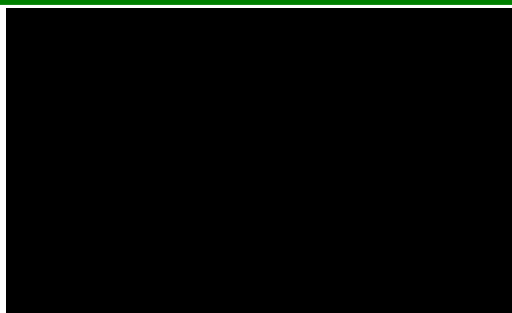
**ЛОКАЦИЈА: м.в.„ЛИВАДИ КАЈ МУРГАШЕВО“, Г.П.бр.1.19-30, НА ДЕЛ ОД
К.П.бр.260/2 и НА ДЕЛ ОД К.П.бр.263, К.О.СТРУГОВО, ОПШТИНА ДЕМИР
ХИСАР**

ИНВЕСТИТОР: ДРАГАН ЈОВАНОВСКИ

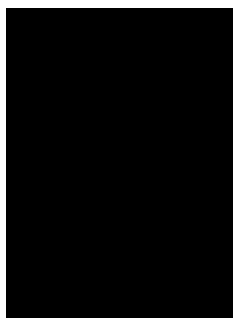
ИЗВРШИТЕЛ: ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ТЕХ. БРОЈ: А-30/2025

ОПШТ ДЕЛ



БИТОЛА, ЈУЛИ, 2025г.



ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба - согласно УП)

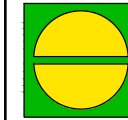
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина за градење			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на површината за градење	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1.19-30	5.988 м ²	2.096м ²	35.00%	0.70	8.0м1 / П+1	Г2.5 - Индустриски работилници и складови	4.192 м ²	5	во градежна парцела

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО У.П. за стопански и индустриски намени (планирана состојба)

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина за градење			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на површината за градење	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1.19-30	5.988 м ²	2.096м ²	35.00%	0.70	8.0м1 / П+1	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (алтернативна намена)	4.192 м ²	5	во градежна парцела

ЛЕГЕНДА:

- 263 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (5.988м²)
- Г.П.бр.1.19-30 - БЛОК ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П.)
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.)
- ▨ - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- 85/915.712 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ▲ - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА
Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ - ТОМЕ

ПРЕДМЕТ: Идеен проект за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет до 1MW на Г.П.бр.1.19-30, на дел од К.П.бр.260/2 и на дел од К.П.бр.263, К.О.Стругово, м.в.„Ливади кај Мургашево“, Општина Демир Хисар.

ОБЈЕКТ: Е1.13-Фотоволтаична електрана

ЛОКАЦИЈА: м.в.„Ливади кај Мургашево“, на дел од К.П.бр.260/2 и на дел од К.П.бр.263, К.О.Стругово, Општина Демир Хисар.

ИЗВРШИТЕЛ: ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА



УПРАВИТЕЛ:

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ФАЗА: „А“ АРХИТЕКТУРА СОДРЖИНА: РАСПОРЕД НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ

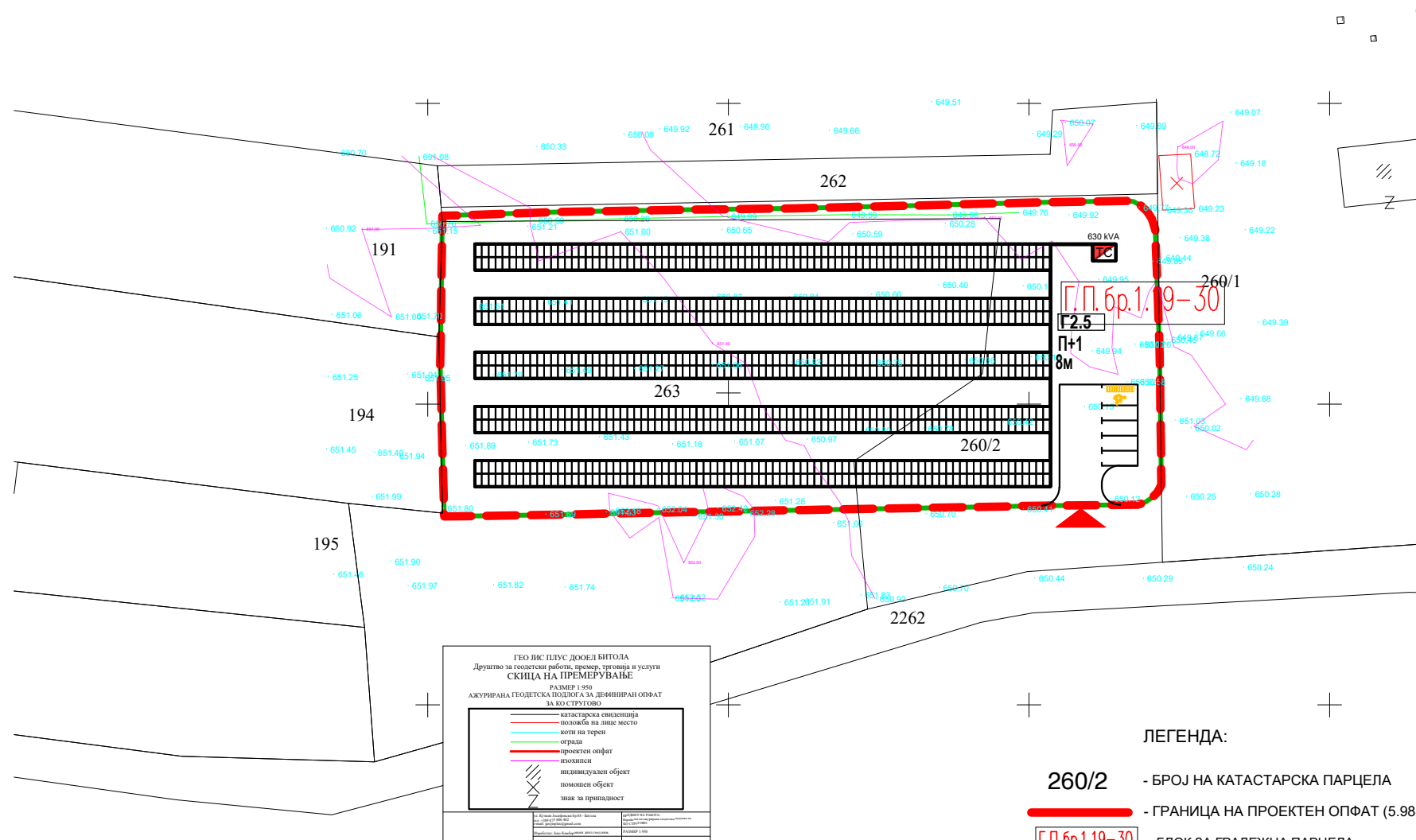
ТЕХ. БР.: А-30/2025 ДАТУМ: ЈУЛИ, 2025г.

РАЗМЕР: Р = 1:1000 ЛИСТ БР.: 2

ПРОЕКТАНТ: **М-р ЈОВАН РИСТЕВСКИ**
ДИП. ИНЖ. АРХ.
АРХИТЕКТУРА
Б.1. ПРОЕКТИРАЊЕ 2519

СОРАБОТНИК:

РЕВИДЕНТ:



ЛЕГЕНДА:

- 260/2 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (5.988м²)
- Г.П.бр.1.19-30 - БЛОК ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П.)
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.)
- ▨ - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- 85/915.712 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ▲ - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

ГЕО ЛИС ПЛУС ДООЕЛ БИТОЛА
Друштво за геодетски работи, промер, трговија и услуги
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1:500
АКТУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДИФИНИРАН ОПФАТ ЗА ВО СТРУЖИВО

- - катастарска оконтурна
- - положба на лице место
- - коти на терен
- - ограда
- - проектен опфат
- ▨ - изолација
- ▨ - индивидуален објект
- ▨ - помошен објект
- ▨ - знак за припадност