

УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА ЈЕРЧИК

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА**  
**УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКУВАЊЕ НА**  
**КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ НА ДЕЛ ОД КП 68 КО СТРУГОВО,**  
**ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**

ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

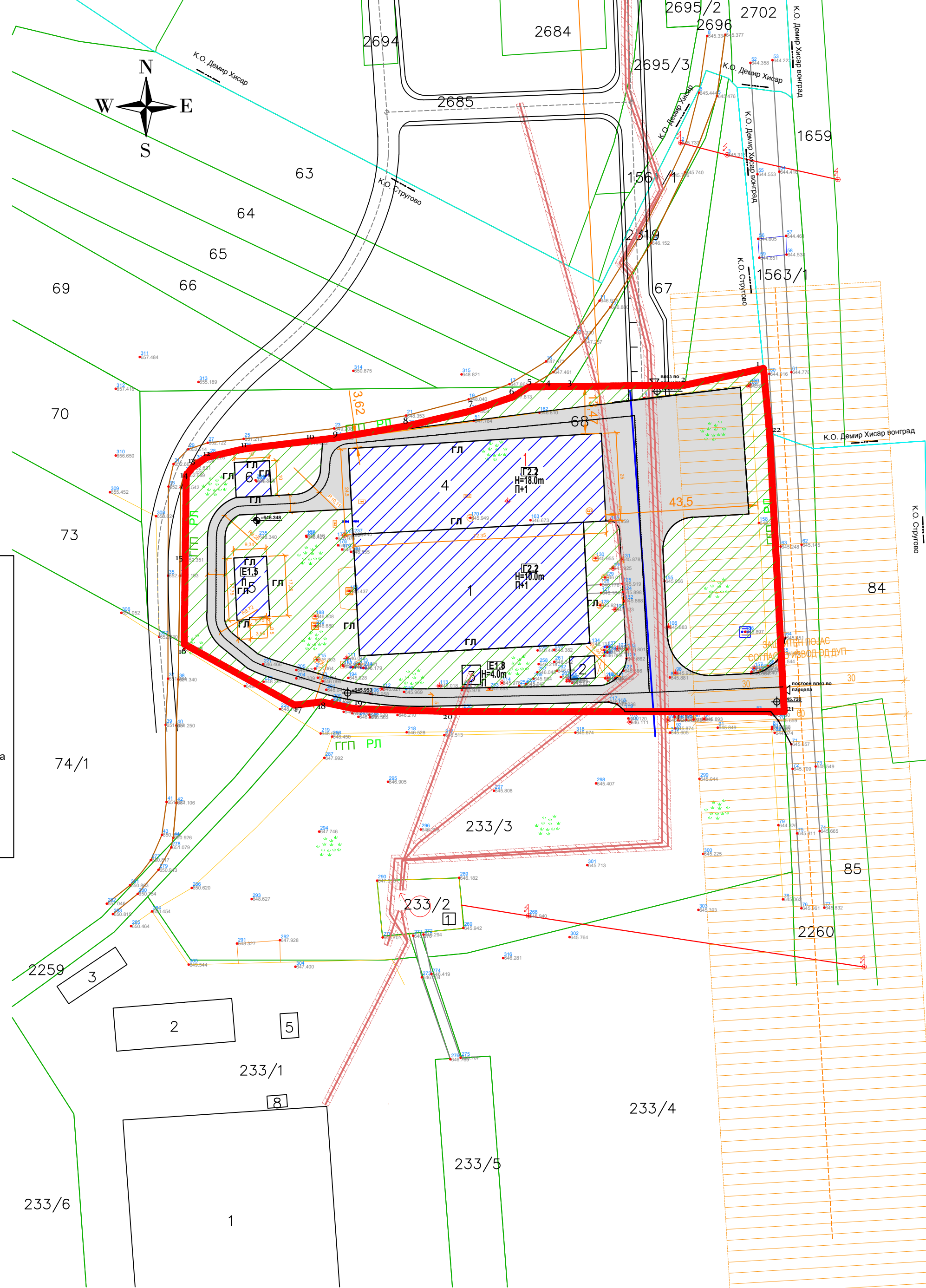


ТЕХ.БР. 045-01/12.2023

# АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола  
КО: Стругово

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
Размер 1:1000



- Легенда:**
- катастарски парцели
  - објекти
  - трева
  - 68 број на катастарска парцела
  - 1 број на објект
  - 23 број на точка
  - 645.305 коти на терен
  - струен кабел
  - земјен пат
  - бетонски столб ел. енергија
  - канделабра
  - асфалт
  - ограда
  - граница на катастарска општина
  - сливник
  - шакта квадратна
  - шакта кружна
  - шакта вода
  - јарбол
  - хидрант
  - трансостаница

Место и датум:  
Битола 20.02.2023

Изготвил:  
м-р Владимир Стојковски дипл. геод. инж.

М.П.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.							
Број на парцела	Површина на градежна парцела (m²)	Максимална површина за градежност (%)	Максимална висина на објект	Максимална дозволена висина до венеч (m)	Максимална дозволена висина до венеч (m)	Коefициент на искористеност	Бруто развиена површина (m²)
ГП 1	14009,50	4903,00	33,0	П+1	18,0	0,6	8000
Основна класа на намена на објект							
Парцели во градежна парцела							

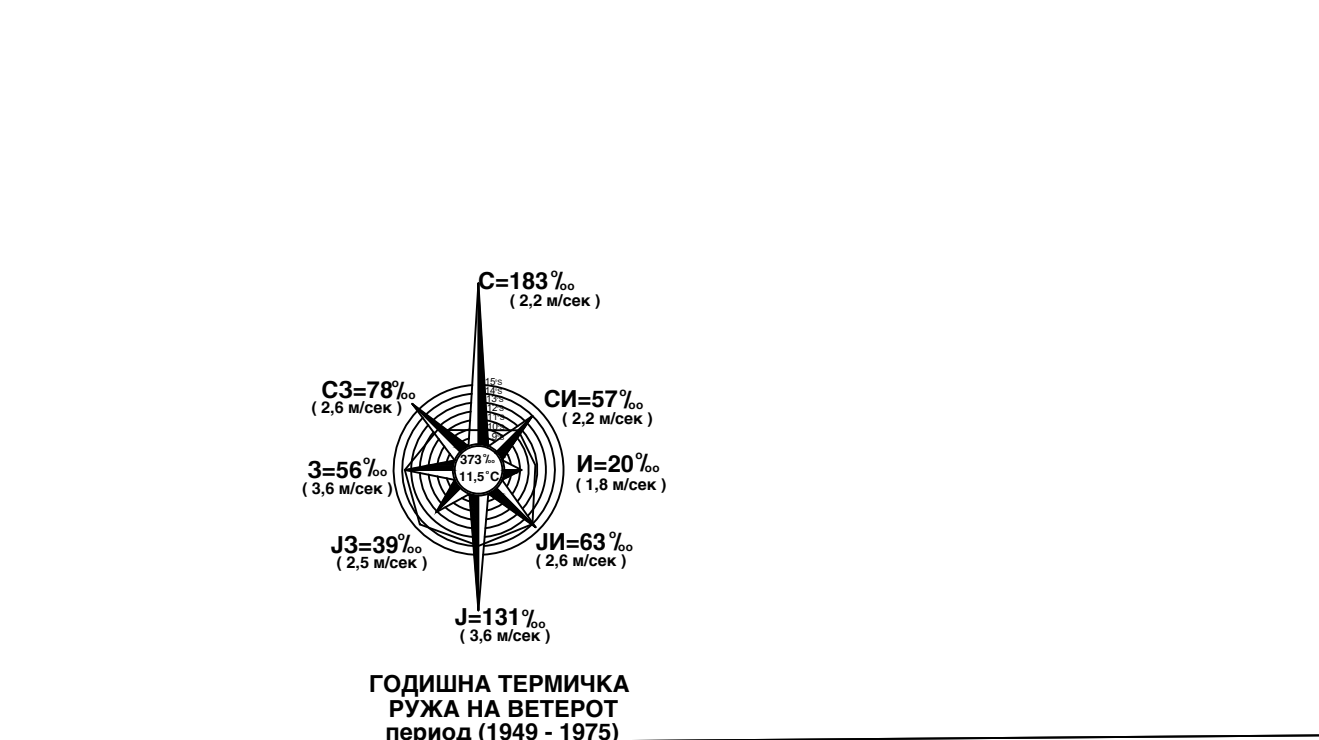
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП							
Број на катастарска парцела	Основна класа на намена	Катност на градбата	Максимална висина до венеч	Компатибилност и класи на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Максимална површина за граба (m²)	Бруто развиена површина за граба (m²)
дел од 68	Г2 - Лесна и негадлавачка индустрија	Според проектна документација	Според проектна документација	-	14.009,50	4903,31	Според проектна документација
Коefициент на искористеност							
Процент на изграденост %							
33%							

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИОТ ОПФАТ				
Број на ГП	Подмечена намена	Површина на парцела (m²)	Површина (m²)	Процент на застапеност (%)
ГП 1	Г2.2 - Згради од прехранбена индустрија - фабрички комплекси	14.009,50	4394,5	31,4
	внатрешни сообраќајници и манипулативно плато		3918,5	27,9
	Зеленило во рамките на ГП		5683	40,5

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНИ И НОВОПРЕДВИДЕНИ ГРАДБИ ВО ОПФАТОТ						
Број на објект	Подмечена намена	Површина (m²)	развиена површина (m²)	Процент на застапеност (%)	коefициент на искористеност	катност
1	главна производствена зграда	2273,0	2591,0	16,2%	0,18	П+1
2	чуварска куќа	45,0	45,0	0,3%	0,001	П
3	трансостаница	29,0	29,0	0,2%	0,002	П
4	неопределена производна зграда	1784,5	1784,5	12,7%	0,12	П
5	базиен	163,0	163,0	1,1%	0,01	П
6	бетонска платформа за ТНГ	100,0	100,0	0,7%	0,007	П
ВКУПНО		4394,5	4712,5	31,4%	0,322	-

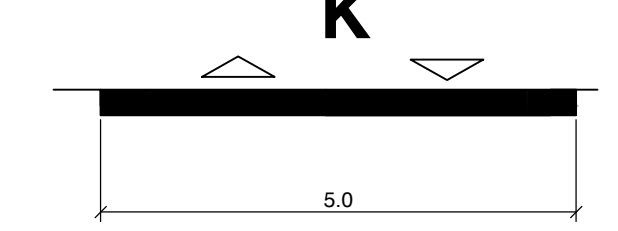
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНИ И НОВОПРЕДВИДЕНИ ГРАДБИ ВО ОПФАТОТ						
Број на објект	Подмечена намена	Површина (m²)	развиена површина (m²)	Процент на застапеност (%)	коefициент на искористеност	катност
1	главна производствена зграда	2273,0	2591,0	16,2%	0,18	П+1
2	чуварска куќа	45,0	45,0	0,3%	0,001	П
3	трансостаница	29,0	29,0	0,2%	0,002	П
4	неопределена производна зграда	1784,5	1784,5	12,7%	0,12	П
5	базиен	163,0	163,0	1,1%	0,01	П
6	бетонска платформа за ТНГ	100,0	100,0	0,7%	0,007	П
ВКУПНО		4394,5	4712,5	31,4%	0,322	-

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНИ И НОВОПРЕДВИДЕНИ ГРАДБИ ВО ОПФАТОТ						
Број на објект	Подмечена намена	Површина (m²)	развиена површина (m²)	Процент на застапеност (%)	коefициент на искористеност	катност
1	главна производствена зграда	2273,0	2591,0	16,2%	0,18	П+1
2	чуварска куќа	45,0	45,0	0,3%	0,001	П
3	трансостаница	29,0	29,0	0,2%	0,002	П
4	неопределена производна зграда	1784,5	1784,5	12,7%	0,12	П
5	базиен	163,0	163,0	1,1%	0,01	П
6	бетонска платформа за ТНГ	100,0	100,0	0,7%	0,007	П
ВКУПНО		4394,5	4712,5	31,4%	0,322	-



- X=7517598.335 Y=4563189.632 Најсеверна точка
- X=7517575.950 Y=4563184.880
- X=7517543.250 Y=4563184.500
- X=7517534.800 Y=4563184.410
- X=7517531.630 Y=4563184.374
- X=7517527.058 Y=4563181.561
- X=7517514.922 Y=4563177.485
- X=7517496.960 Y=4563173.303
- X=7517476.264 Y=4563169.809
- X=7517468.961 Y=4563168.940
- X=7517450.536 Y=4563166.747
- X=7517439.605 Y=4563164.291
- X=7517435.604 Y=4563161.368
- X=7517433.890 Y=4563159.145
- X=7517433.593 Y=4563135.155
- X=7517433.326 Y=4563111.136
- X=7517464.810 Y=4563093.730
- X=7517472.470 Y=4563094.640
- X=7517481.860 Y=4563092.720
- X=7517508.070 Y=4563091.930
- X=7517604.250 Y=4563091.880 Најјужна точка
- X=7517600.070 Y=4563171.230

## профил на внатрешна сообраќајница



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО -АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКУВАЊЕ НА КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ НА ДЕЛ ОД КП 68 КО СТРУГОВО, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ**
- ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС**
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ПАТ БИТОЛА-ДЕМИР ХИСАР**
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА**
- Г2.2 - Згради од прехранбена индустрија - фабрички комплекси**
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА**
- КОЛОВОЗ**
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА**
- Д-ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**
- +645.953 нивелети на внатрешен сообраќај**
- E1.5** E1.5 - Изливен Базиен во функција на главна производствена зграда
- E1.8** E1.8 - Локални трансформаторски станици и подстанции

ул. Питу Гули бр 1/3 Битола  
тел: 075/979 820  
e-mail: jercic\_m@yahoo.com

наслов на проектот: УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО -АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКУВАЊЕ НА КОМПЛЕКС ОД ГРАДБИ НА ДЕЛ ОД КП 68 КО СТРУГОВО, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР	тех.број 045-01/12.2023
планер: д.и.а. Марко Јерчиќ овластување: 0.0502	
управител д.и.а. Марко Јерчиќ	дата: 12/2023
<b>СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ</b>	
фаза: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	размер: 1:1000
	прилог: бр.7