



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

НА

**Г.П.бр.19, Г.П.бр.20, Г.П.бр.21, Г.П.бр.22, Г.П.бр.23, Г.П.бр.24, Г.П.бр.25,
Г.П.бр.26, Г.П.бр.27, Г.П.бр.28, Г.П.бр.29 и Г.П.бр.30 ВО Д.У.П. ЗА
ИНДУСТРИСКА ЗОНА ДЕМИР ХИСАР (ОДЛУКА бр.08-120/1 ОД 02.09.1994г.),
ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР**

ИЗРАБОТУВАЧ: ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДРАГАН ЈОВАНОВСКИ

ТЕХ. БРОЈ: У-70/24

БИТОЛА, ФЕВРУАРИ, 2025г.

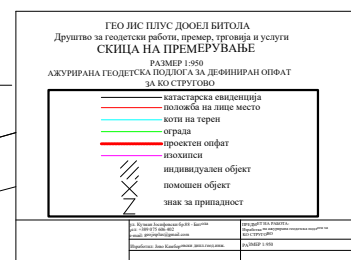
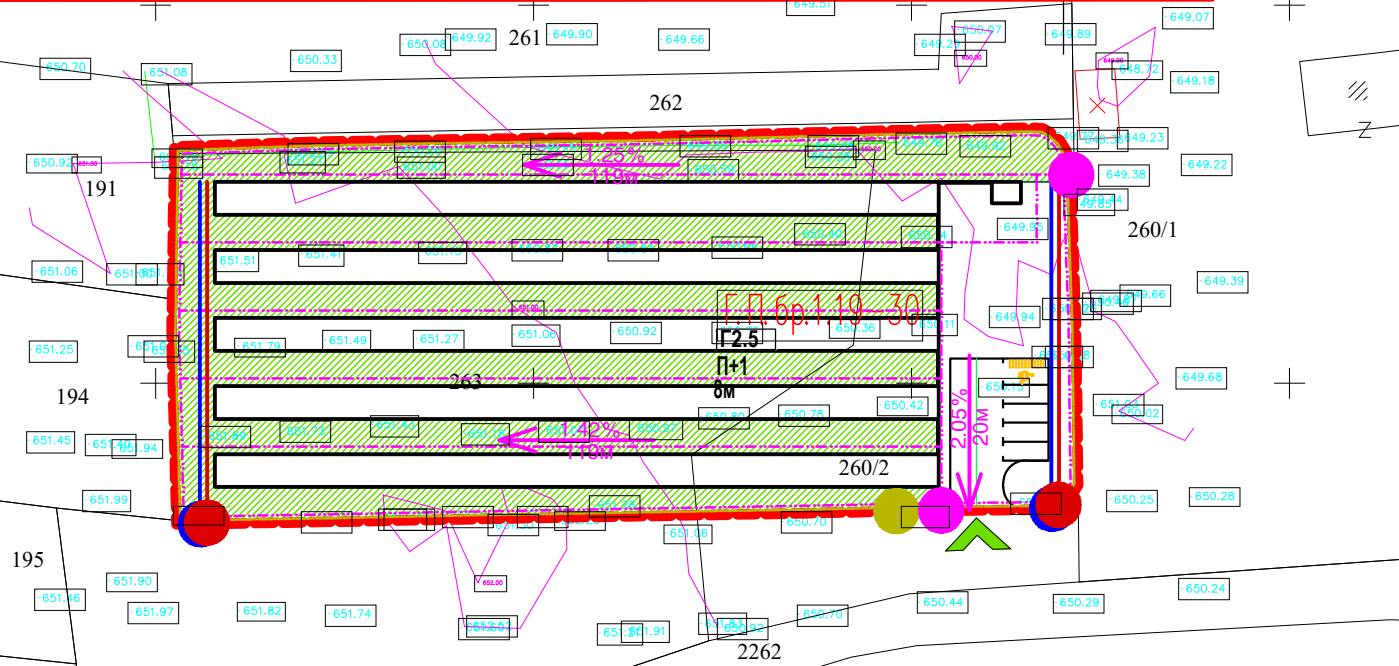


ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба - согласно ДУП)

Број на градежна парцела	Површина на парцела	Површина за градење			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на површината за градење	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
ГП.бр.19	495 м ²	173 м ²	35%	0.70	8м / П+1	Индустриска зона	346 м ²	во градежна парцела	
ГП.бр.20	495 м ²	173 м ²	35%	0.70	8м / П+1	Индустриска зона	346 м ²	во градежна парцела	
ГП.бр.21	500 м ²	175 м ²	35%	0.70	8м / П+1	Индустриска зона	350 м ²	во градежна парцела	
ГП.бр.22	500 м ²	175 м ²	35%	0.70	8м / П+1	Индустриска зона	350 м ²	во градежна парцела	
ГП.бр.23	500 м ²	175 м ²	35%	0.70	8м / П+1	Индустриска зона	350 м ²	во градежна парцела	
ГП.бр.24	500 м ²	175 м ²	35%	0.70	8м / П+1	Индустриска зона	350 м ²	во градежна парцела	
ГП.бр.25	500 м ²	175 м ²	35%	0.70	8м / П+1	Индустриска зона	350 м ²	во градежна парцела	
ГП.бр.26	500 м ²	175 м ²	35%	0.70	8м / П+1	Индустриска зона	350 м ²	во градежна парцела	
ГП.бр.27	500 м ²	175 м ²	35%	0.70	8м / П+1	Индустриска зона	350 м ²	во градежна парцела	
ГП.бр.28	500 м ²	175 м ²	35%	0.70	8м / П+1	Индустриска зона	350 м ²	во градежна парцела	
ГП.бр.29	500 м ²	175 м ²	35%	0.70	8м / П+1	Индустриска зона	350 м ²	во градежна парцела	
ГП.бр.30	500 м ²	175 м ²	35%	0.70	8м / П+1	Индустриска зона	350 м ²	во градежна парцела	

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО У.П. со ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА (планирана состојба)

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина за градење			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на површината за градење	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1.19-30	5.988 м²	2.096 м²	35.00%	0.70	8.0м / П+1	Г2.5 - Индустриски работилници и складови	4.192 м²	5 / во градежна парцела	



ЛЕГЕНДА

- - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ВОДОВОД
- - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ЕЛЕКТРИКА
- - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ТЕЛЕФОНИЈА
- - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
- - ПЛАНИРАНА МКТ ИНФРАСТРУКТУРА (ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ)

Урбанистички проект со план за парцелација

на

Г.П.бр.19, Г.П.бр.20, Г.П.бр.21, Г.П.бр.22, Г.П.бр.23, Г.П.бр.24, Г.П.бр.25, Г.П.бр.26, Г.П.бр.27, Г.П.бр.28, Г.П.бр.29 и Г.П.бр.30 во Д.У.П. за индустриска зона Демир Хисар (Одлука бр.08-120/1 од 02.09.1994г.), Општина Демир Хисар

ЛЕГЕНДА:

- **263** - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 650.80 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (5.988м²)
- 650.80 - ВИСИНСКИ КОТИ - АПСОЛУТНИ НАДМОРСКИ ВИСИНИ
- Г2.5-ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ И СКЛАДОВИ
- Г.Л. - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Р.Л. - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

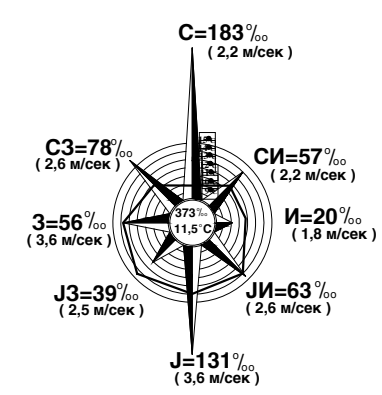
Г.П.бр.1.19-30
Г2.5
П+1
8м
- АНОТАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ И ГРАДБИ:**
- Г2.5 - НАМЕНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА - Г2.5-ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ И СКЛАДОВИ
 - ↘ - ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ← 1.00% 21м - ПЛАНИРАН НИВЕЛМАН
 - ПАРКИНГ МЕСТО
 - ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ХЕНДИКЕПИРАНИ ЛИЦА
 - ПОВРШНИ ЗА ЗЕЛЕНИЛО - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО (ТРЕВА)



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 2.
- синтезен план

P = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ период (1949 - 1975)

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ул.„Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола, Република Македонија Технички број: **У-70/24**

Урбанистички проект со план за парцелација на Г.П.бр.19, Г.П.бр.20, Г.П.бр.21, Г.П.бр.22, Г.П.бр.23, Г.П.бр.24, Г.П.бр.25, Г.П.бр.26, Г.П.бр.27, Г.П.бр.28, Г.П.бр.29 и Г.П.бр.30 во Д.У.П. за индустриска зона Демир Хисар (Одлука бр.08-120/1 од 02.09.1994г.), Општина Демир Хисар	
НАРАЧАТЕЛ:	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
Драган Јовановски, с.Суводол, Општина Демир Хисар	Урбанистичко решение на проектниот опфат P=1:1000
	Планер: Томе Ристевски д.и.а.
	Планер: Благоја Ристевски д.и.а.
	Планер: Јован Ристевски м.и.а.
Контрола: Томе Ристевски д.и.а.	Управител: Томе Ристевски д.и.а.
e-mail: bubtome@gmail.com	ДАТА : 02/2025г. ЛИСТ бр.2