



**„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА**

**Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ**

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

**ЗА**

**СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА Г.П.бр.1.19-30  
СОГЛАСНО „УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА  
Г.П.бр.19, Г.П.бр.20, Г.П.бр.21, Г.П.бр.22, Г.П.бр.23, Г.П.бр.24, Г.П.бр.25,  
Г.П.бр.26, Г.П.бр.27, Г.П.бр.28, Г.П.бр.29 И Г.П.бр.30  
ВО Д.У.П. ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ДЕМИР ХИСАР (ОДЛУКА бр.08-120/1 ОД  
02.09.1994год.), ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР“ ОДОБРЕН СО ПОТВРДА ЗА  
ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ бр.11-312/3 ОД 29.04.2025год.**

**ИЗРАБОТУВАЧ: ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА**

**ИНВЕСТИТОР: ДРАГАН ЈОВАНОВСКИ,**

**ТЕХ. БРОЈ: У-23/25**

**БИТОЛА, ЈУЛИ, 2025г.**



ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба - согласно УП)

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина за градење			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на површината за градење	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
<b>Г.П.бр.1.19-30</b>	<b>5.988 м<sup>2</sup></b>	<b>2.096м<sup>2</sup></b>	<b>35.00%</b>	<b>0.70</b>	<b>8.0м1 / П+1</b>	<b>Г2.5 - Индустриски работилници и складови</b>	<b>4.192 м<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>/ во градежна парцела</b>

## Урбанистички проект

за

стопански и индустриски намени за Г.П.бр.1.19-30 согласно „Урбанистички проект со план за парцелација на Г.П.бр.19, Г.П.бр.20, Г.П.бр.21, Г.П.бр.22, Г.П.бр.23, Г.П.бр.24, Г.П.бр.25, Г.П.бр.26, Г.П.бр.27, Г.П.бр.28, Г.П.бр.29 и Г.П.бр.30 во Д.У.П. за индустриска зона Демир Хисар (Одлука бр.08-120/1 од 02.09.1994г.), Општина Демир Хисар“ одобрен со Потврда за одобрување на Урбанистички проект бр.11-312/3 од 29.04.2025год.

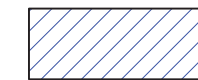
ЛЕГЕНДА:

**263**

- БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА



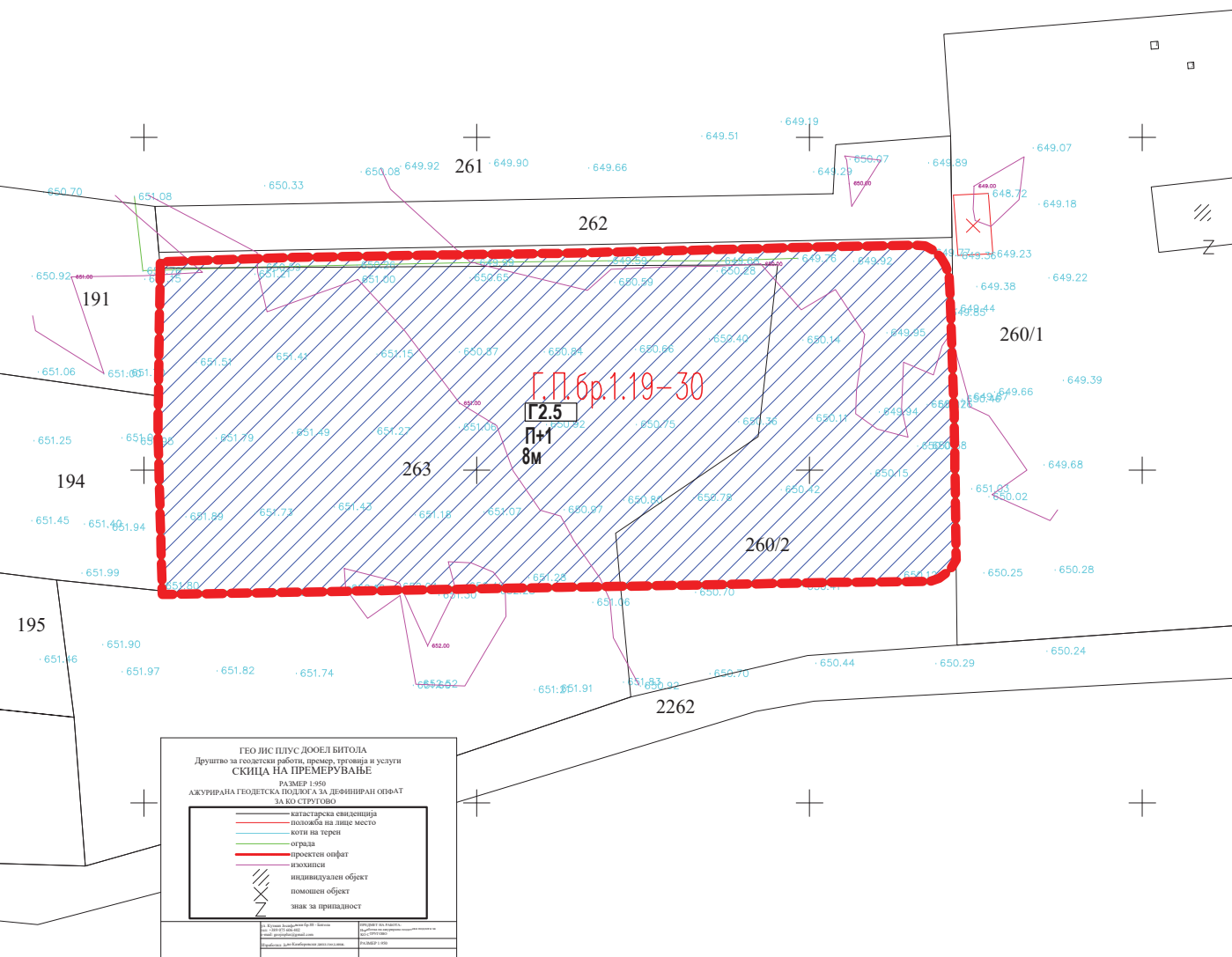
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (5.988м<sup>2</sup>)



- Г.П.бр.1.19-30

**650.80**

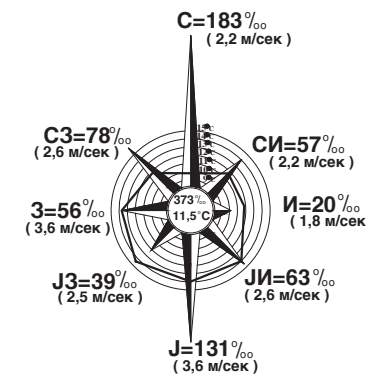
- ВИСИНСКИ КОТИ - АПСОЛУТНИ НАДМОРСКИ ВИСИНИ



ГРАНИЦА и СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

1.

**P = 1 : 1000**



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА  
РУЖА НА ВЕТЕРОТ  
период (1949 - 1975)