ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Д4.3 ОЗЕЛЕНЕТИ ПРОСТОРИ ЗА ГРОБИШТА – ГРОБИШТА ВО КО ДЕМИР ХИСАР И КО ДЕМИР ХИСАР-ВОН ГРАД ВО ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

Технички број 10-06/26

ЈУЛИ 2026

Место:	КО Демир Хисар
Доносител:	Општина Демир Хисар
Предмет:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Д4.3 ОЗЕЛЕНЕТИ ПРОСТОРИ ЗА ГРОБИШТА – ГРОБИШТА ВО КО ДЕМИР ХИСАР И КО ДЕМИР ХИСАР-ВОН ГРАД ВО ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР
Извршител:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
Адреса:	Костурски Херои бр. 15-1/1А, П.фах 104, 1000 Скопје
Телефон:	075 257 835
e-mail:	chovekiprostor@gmail.com
Фаза:	Проектна програма
Инвеститор:	Општина Демир Хисар
Технички број:	10-06/26
Датум на изработка:	Јули 2026
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

Планери:

1. Силвана Вановска, дипл.инж.арх., планер потписник, овластување број 0.0065
2. Емилија Спировска, дип.инж.арх, планер потписник, овластување број 0.0381

и соработници:

3. Елеонора Павлоска – маг.инж.арх. овластување бр.0.0750
4. Ана Поповска – дипл.инж.арх., овластување бр.0.0594

Проектант:

3. Силвана Вановска, дипл.инж.арх., планер потписник, овластување број 0.0065

УПРАВИТЕЛ
Силвана ВАНОВСКА

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020260013679
Датум и време: 16.1.2026 г. 09:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 16.01.2026 во 09:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020260013679 Страна 1 од 1

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/DADAC60FBEAE7C71368E21FCB7F2C6E2774D21974DB908E65F2B9F9D262D704F

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020260013678
Датум и време: 16.1.2026 г. 09:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 16.01.2026 во 09:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Целосен назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4080009506916
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Број: 0805-50/150020260013678

Страна 1 од 2

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/99C04056F26793A69F72F1B60D48868F141323FF3B0A932474984E598CE5D9D5

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silvanavanovska@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020260013678 Страна 2 од 2

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/99C04058F26793A69F72F1B60D48868F141323FF3B0A932474984E598CE5D9D5

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 6534732
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 95
15.02.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
Благој Бочварски

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 6534732

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.02.2031 година

Број П.352/А
16.02.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 09-200/1
06-07 2026 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26), а во врска со изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Д4.3 озеленети простори за гробишта – гробишта во КО Демир Хисар Општина Демир Хисар**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Д4.3 озеленети простори за гробишта – гробишта во КО Демир Хисар, Општина Демир Хисар**, со технички број 10-06/26, како планери се назначуваат:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0065**
2. **Емилија Спировска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0381**

и соработник:

3. **Елеонора Павлоска – маг.инж.арх. овластување бр.0.0750**

Како проектант на идејното решение се назначува:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување А бр.1.0281**

Назначените лица се должни планско-проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и градењето, а врз основа на Услови за планирање на просторот доставени од Општина Демир Хисар и Проектна програма потпишана од инвеститорот и одобрена од надлежниот орган.

Управител
Силвана Вановска

П.Ф.104 ул. Костурски Херои бр.15/1-1А, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
тел: 075 257-835 | e-mail: chovekiprostor@gmail.com

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0065**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Комора на овластени архитекти и овластени инженери

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0381**

Издадено на: 17.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.05.2026 год.

Број: 1.2677

Издадено на: 19.12.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АНА ПОПОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0594

Издадено на: 12.06.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023). Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_1$)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 14.01.2029 год.

Број: 1.0281

Издадено на: 15.01.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР
БР. 05-403/8
09.07 2026 год.
ДЕМИР ХИСАР

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Д4.3 ОЗЕЛЕНЕТИ ПРОСТОРИ ЗА ГРОБИШТА – ГРОБИШТА ВО КО ДЕМИР ХИСАР И КО ДЕМИР ХИСАР-ВОН ГРАД ВО ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ВОВЕД

Согласно член 58 став 6 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25,127/25 и 134/26), урбанистички проект (УП) може да се изработува и за поединечни градби и инфрастаруктури од државно и локално значење вон населени места за простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап.

Во таков случај УП се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Општина Демир Хисар претходно има добиено *Услови за планирање на просторот за изработка на ГУП за Демир Хисар, Општина Демир Хисар*, изработени од Агенцијата за просторно планирање со тех.бр.Y39414 од ноември 2014 (издадено Решение од Министарството за животна средина и просторно планирање со бр.15-10423/4 од 21.11.2014 година), во кои на истата локација било предвидено проширување на постојните гробишта (истата намена Д-зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори), заради што истите ќе бидат користени и за изработка на овој урбанистички проект.

Изработката на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Д4.3 озеленети простори за гробишта – гробишта во КО Демир Хисар и КО Деми Хисар-вон град во Општина Демир Хисар** е во согласност со член 59 став 6 точка 13 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 ,127/25 и 134/26), како и член 58 став 4 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) може да се уредуваат други поединечни градби вон опфат на урбанистички планови т.е. други градби од државно и локално значење од групите на класи на намени В, Г, Д и Е што ги задоволуваат условите за поединечни градби, односно групи на градби и инфраструктурни градби вон населени места, само доколку е тоа дозволено со просторните планови од повисоко ниво на планирање, односно е во согласност со режимот на заштита пропишан за конкретното подрачје со закон, пропис, одлука и акт за заштита.

Целта на овој урбанистички проект е да се формира градежна парцела за да се овозможи проширување и зголемување на бројот на гробни места на постојните стари градски гробишта.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Д4.3 озеленети простори за гробишта – гробишта во КО Демир Хисар и КО Демир Хисар-вгр, Општина Демир Хисар,** се наоѓа источно од Демир Хисар, непосредно до постојните градски гробишта, покрај локален пат, и до сега не бил опфатен со урбанистичка документација. Истиот проектен опфат во целост влегува во граница на *ГУП за Демир Хисар, Општина Демир Хисар*.

Пристапот ќе се обезбеди од постојниот локален пат Д.Хисар – Суводол, на КП 2708 КО Демир Хисар, со која проектниот опфат се граничи на југозапад.

Границите на проектниот опфат се:

- На **север** границата тангира со дел од границата на КП 2707, се движи по дел од северната граница на КП 2428, продолжува покрај КП 1673/1 , се спушта на источна страна до КП 1182, КО Демир Хисар.
- На **исток** се движи , продолжува кон југ и ги сече КП 1183, КП 1184, КП1219, КП 1220, КП1221, КП1222, КП1224, КП1225, до јужната граница на КП 1234/1, КО Демир Хисар.
- На **југ** се движи по дел од до јужната граница на КП 1234/1, поминува покрај дел од КП 1675/1, продолжува покрај јужната граница на КП2428, односно се танігира со КП 2708, до постојна пешачка патека во КП 2428 КО Демир Хисар.
- На **запад** границата се движи консевер по постојна пешачка патека на КП 2428 КО Демир Хисар.

Проектниот опфат се протега во две катастарско општини во КО Деми Хисар и КО Демир Хисар-вгр.

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 0,8 ha (7955.258м^2) и е со следните координати на прекрчните точки на опфатот:

Површина : 7955.258м^2
Периметар: 370.409м'

1. Y=7518044.937 X=4563975.990
2. Y=7518049.489 X=4563983.732
3. Y=7518055.176 X=4563993.719
4. Y=7518059.908 X=4564002.144
5. Y=7518063.729 X=4564008.971
6. Y=7518066.580 X=4564013.935
7. Y=7518070.506 X=4564020.840
8. Y=7518075.627 X=4564029.927
9. Y=7518079.673 X=4564037.040
10. Y=7518084.680 X=4564047.370
11. Y=7518097.920 X=4564051.410
12. Y=7518115.430 X=4564057.620
13. Y=7518116.010 X=4564054.760
14. Y=7518116.380 X=4564052.970
15. Y=7518115.510 X=4564051.200
16. Y=7518157.172 X=4564028.541
17. Y=7518150.352 X=4564016.796
18. Y=7518141.872 X=4564002.549
19. Y=7518133.382 X=4563988.287
20. Y=7518125.002 X=4563974.210
21. Y=7518119.319 X=4563964.663
22. Y=7518113.895 X=4563955.550
23. Y=7518108.572 X=4563946.608
24. Y=7518102.573 X=4563936.531
25. Y=7518092.267 X=4563918.788
26. Y=7518076.940 X=4563936.700
27. Y=7518061.990 X=4563953.970
28. Y=7518055.840 X=4563961.090
29. Y=7518053.410 X=4563962.370
30. Y=7518046.730 X=4563973.310

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот во рамки на проектниот опфат на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Д4.3 озеленети простори за гробишта – гробишта во КО Демир Хисар и КО Деми Хисар-вон град во Општина Демир Хисар,** треба да се разработи како комплекс наменет за изградба на гробни места т.е. во градежната парцела треба да се утврди простор определен со градежни линии во кој можат да се поставуваат повеќе градби – гробишта. Во рамките на планираната површина на проектниот опфат има евидентиран постоен вкопан ценковод. Истиот е снименво од страна на овластена геодетска фирма, со координати поставени на терен и вметната во ажурирана геодетска подлога.

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), се планира следната поединечна намена:

Д4.3 озеленети простори за гробишта – гробишта

Покрај тоа, се планираат и комплементарни намени, во смисла на член 80 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23,7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26). Комплементарните намени се сите дејности или активности кои се вршат на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служат за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Во **Планскиот дел** од урбанистичкиот проект да се даде урбанистичко решение на опфатот со сите потребни урбанистички параметри, внатрешни сообраќајници и партерно решение со хортикултура.

Покрај ова, потребно е решавање и на сообраќајниот пристап и стационарниот сообраќај. Имајќи ја во предвид предметната поединечна намена, а согласно член 134 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) за групата на класи на Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ - Потребниот број паркинг места се утврдува во урбанистички план во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и услови на локацијата.

Во овој урбанистички проект, потребниот број на паркинг места за моторни возила ќе биде утврден согласно потребите на инвеститорот, во рамки на сопствената парцела.

Проектниот дел на урбанистичкиот проект да содржи идеен проект за пристапните патеки , блоковската поделба на гробни места, партерно уредување на делови од просторот.

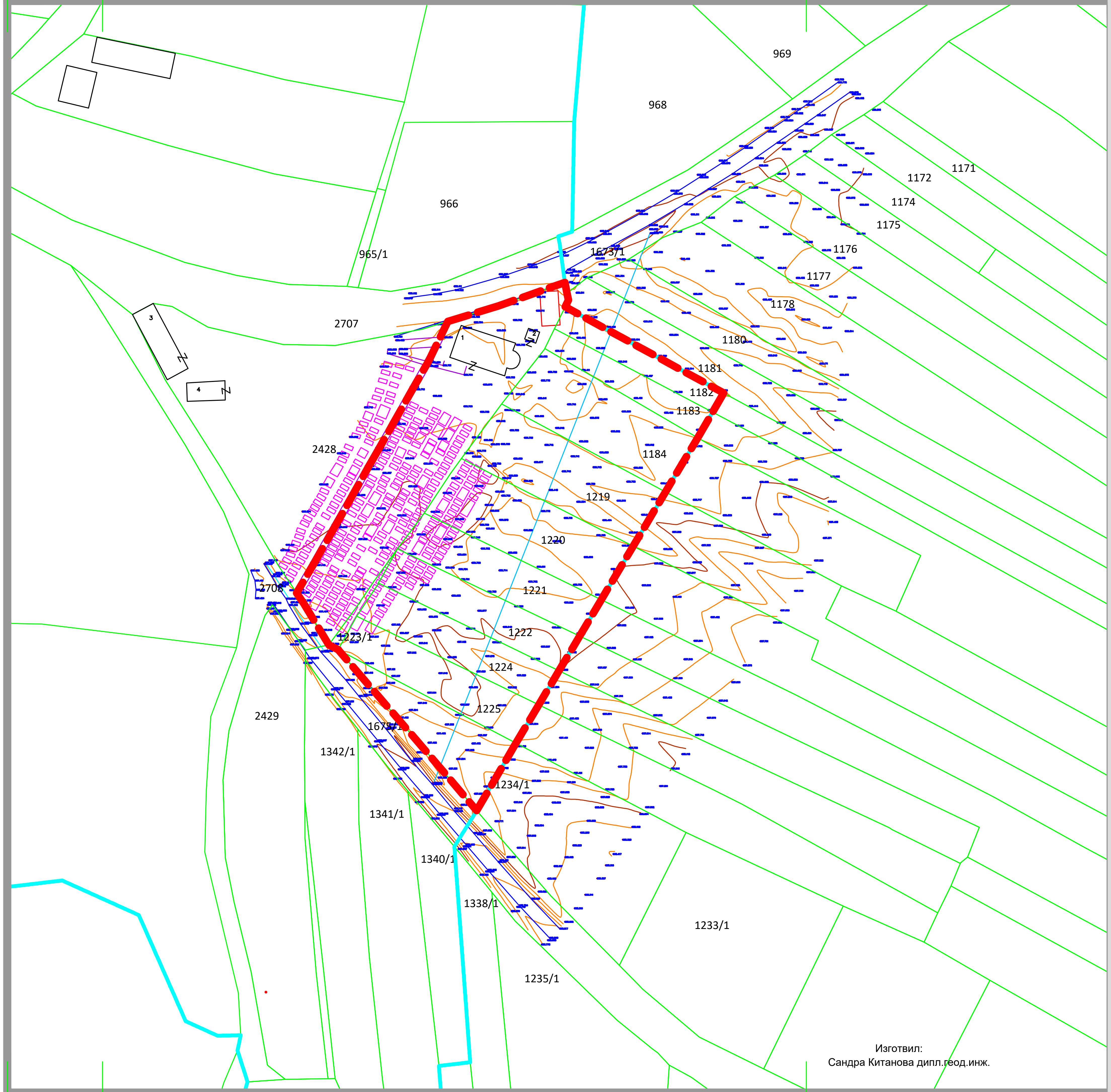
ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Потребно е да се предвиди приклучок на новопланираните градби на постојните инсталации за водовод, канализација и електрична енергија.

Инвеститор,

Општина Демир Хисар

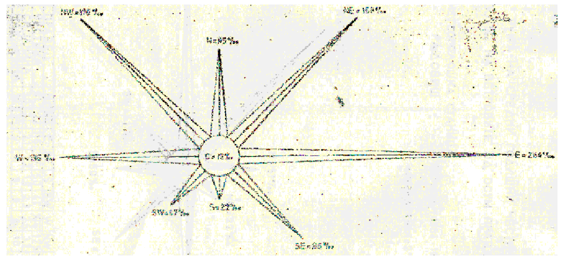
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



Изготвил:
Сандра Китанова дипл.геод.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Д4.3 ОЗЕЛЕНЕТИ ПРОСТОРИ ЗА ГРОБИШТА – ГРОБИШТА ВО ВО КО ДЕМИР ХИСАР И КО ДЕМИР ХИСАР-ВОНГРАД - ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

M=1:1000



Легенда

- -граница на катастарска парцела
- -објект
- -асфалтен пат
- -гробно место
- 638.316 -кота на терен
- -ограда
- -патека
- -цевковод

ЛЕГЕНДА:

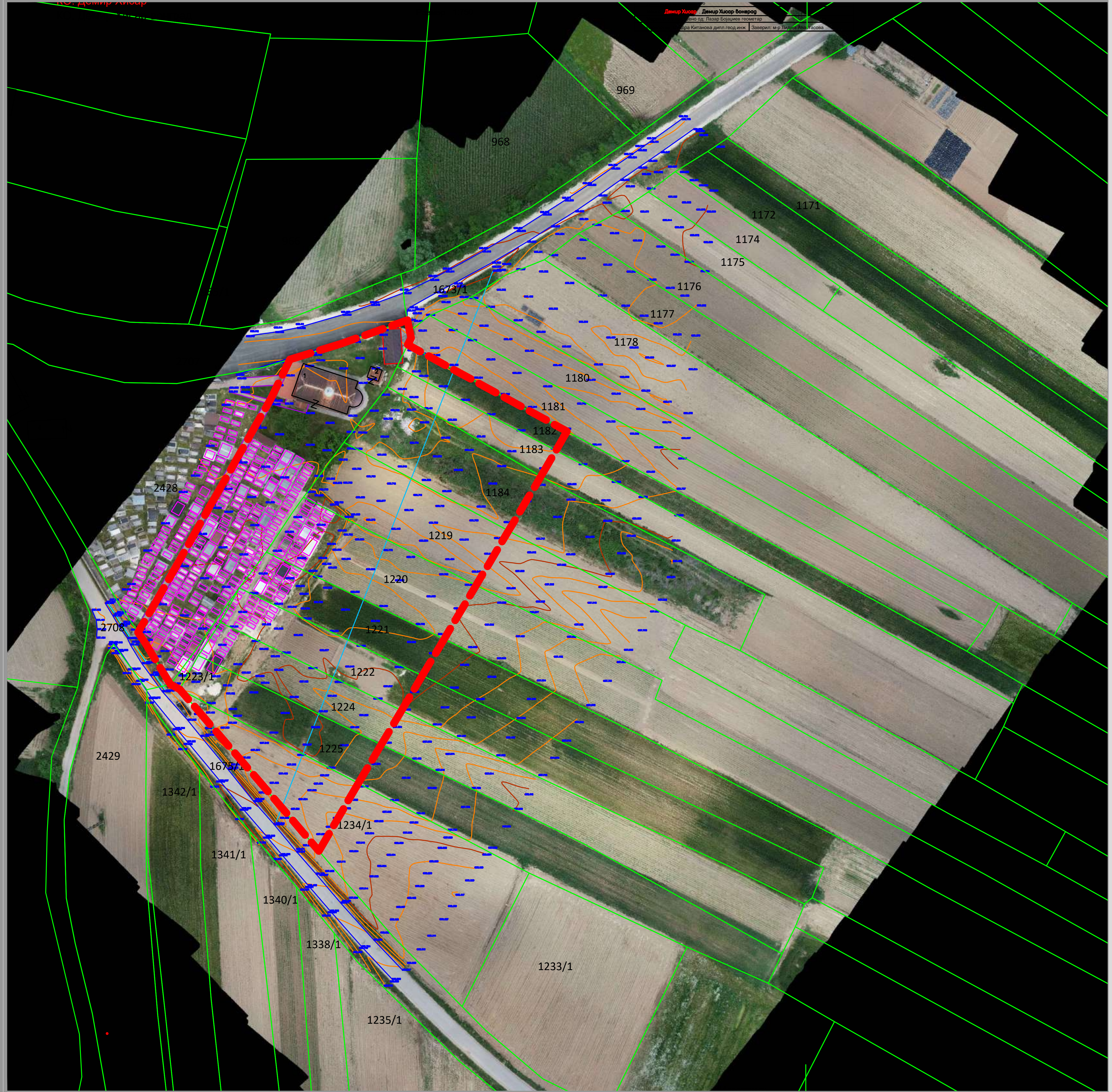
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.80 ha

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

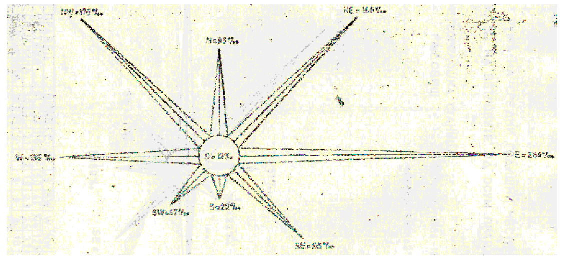
ЛИЦЕНЦИ
Бр. 0.095
Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР	
СОДРЖИНА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	
ФАЗА ПЛАНСКА ПРОГРАМА	У
НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Д4.3 ОЗЕЛЕНЕТИ ПРОСТОРИ ЗА ГРОБИШТА – ГРОБИШТА ВО ВО КО ДЕМИР ХИСАР И КО ДЕМИР ХИСАР-ВОНГРАД ВО ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР	ТЕХ.БР. 10-06/26
ПЛАНЕРИ СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065 ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа овластување 0.0381	
СОРАБОТНИК ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување 0.0750	

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	M = 1:1000	ЈУЛИ 2026	1



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Д4.3 ОЗЕЛЕНЕТИ ПРОСТОРИ ЗА ГРОБИШТА – ГРОБИШТА ВО ВО КО ДЕМИР ХИСАР И КО ДЕМИР ХИСАР-ВОНГРАД - ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР



Легенда

- -граница на катастарска парцела
- -објект
- -асфалтен пат
- -гробно место
- 638.316 -кота на терен
- -ограда
- -патека
- -цевковод

ЛЕГЕНДА:

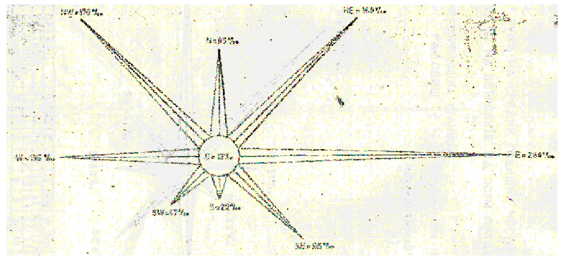
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.80 ha

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР	
СОДРЖИНА ОРТОФОТО СНИМКА	
ФАЗА ПЛАНСКА ПРОГРАМА	У
НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Д4.3 ОЗЕЛЕНЕТИ ПРОСТОРИ ЗА ГРОБИШТА – ГРОБИШТА ВО ВО КО ДЕМИР ХИСАР И КО ДЕМИР ХИСАР-ВОНГРАД ВО ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР	ТЕХ.БР. 10-06/26
ПЛАНЕРИ СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065 ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа овластување 0.0381	
СОРАБОТНИК ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување 0.0750	

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1: 1000	ЈУЛИ 2026	2

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Д4.3 ОЗЕЛЕНЕТИ ПРОСТОРИ ЗА ГРОБИШТА – ГРОБИШТА ВО ВО КО ДЕМИР ХИСАР И КО ДЕМИР ХИСАР-ВОНГРАД - ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР



Легенда

- -граница на катастарска парцела
- -објект
- -асфалтен пат
- -гробно место
- 638.316 -кота на терен
- -ограда
- -патека
- -цевковод

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.80 ha

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

СОДРЖИНА
ГРАНИЦА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ГУП ЗА ДЕМИР ХИСАР

ФАЗА
ПЛАНСКА ПРОГРАМА
У

НАСЛОВ
УПВОУП СО НАМЕНА Д4.3 ОЗЕЛЕНЕТИ ПРОСТОРИ ЗА ГРОБИШТА – ГРОБИШТА
ВО ВО КО ДЕМИР ХИСАР И КО ДЕМИР ХИСАР-ВОНГРАД ВО ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

ТЕХ.БР.
10-06/26

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа овластување 0.0381

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување 0.0750

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1: 1000	ЈУЛИ 2026	3