РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Општина ДЕМИР ХИСАР
Бр. 11-529/4 од 22-07-2026год.
ДЕМИР ХИСАР

Врз основа на член 62, став 10 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 , 127/25 ,134/26), член 22 став 1 точка 1, член 63 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр.05/02), а во врска со позитивното мислење од Комисијата за урбанизам формирана со Решение бр.08-1141/1 од 17.11.2025 година, Градоначалникот на Општина Демир Хисар, донесува:

Р Е Ш Е Н И Е

за одобрување на:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за изградба на градба со намена Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА 10/20 KW среднонапонски кабелски вод на К.П.бр.2258, К.П.2259, К.П.2265, К.П.233/13, К.П.233/2 и К.П.233/3, К.О.СТРУГОВО ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

1.**СЕ ОДОБРУВА** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за изградба на градба со намена Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА 10/20 KW среднонапонски кабелски вод на К.П.бр.2258, К.П.2259, К.П.2265, К.П.233/13, К.П.233/2 и К.П.233/3, К.О.СТРУГОВО ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР, со техн.бр. 11-20/1/2025 од август 2025 година изработен од Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ,,ГЕО БАЛКАН” ДООЕЛ Битола.

2.Ова решение стапува во сила со денот на донесување, а ќе биде објавено во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

О б р а з л о ж е н и е

Инвеститорот Бранислав Трпчески со адреса ул.,,Вангел Николовски” бр.20, Охрид, преку овластениот полномошник ,,ГЕО БАЛКАН” ДООЕЛ Битола, поднесе Барање заведено под број 11-992/1 од 12.09.2025 година за одобрување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за изградба на градба со намена Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА 10/20 KW среднонапонски кабелски вод на К.П.бр.2258, К.П.2259, К.П.2265, К.П.233/13, К.П.233/2 и К.П.233/3, К.О.СТРУГОВО ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР,со техн.бр. 11-20/1/2025 од август 2025 година изработен од Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ,,ГЕО БАЛКАН” ДООЕЛ Битола, правно лице кое поседува лиценца за изработување на урбанистички планови број 0082, издадена од Министерство за транспорт и врски на 05.08.2024 година, со важност на неопределено време.

Во прилог на барањето е доставена следната документација:

1. (ПИМ 70315) Податоци и информации мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности:
   - МЕПСО со број 11-2006/1 од 03.04.2025 година

- Телеком со број 70315 од 28.03.2025 година
- Електродистрибуција со број 10-55/7-171од 28.03.2025 година
- ДЗС Подрачно одделение Крушево со број 09-143/2 од 07 април 2025 година
- УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО со број 17-1418/2 од 15.04.2025 година
- МЗШВ со број 40-4770/2 од 23.04.2025 година

2. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за изградба на градба со намена Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА 10/20 KW среднонапонски кабелски вод на К.П.бр.2258, К.П.2259, К.П.2265, К.П.233/13, К.П.233/2 и К.П.233/3, К.О.СТРУГОВО ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР,со техн.бр. 11-20/1/2025 од август 2025 година изработен од Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ,,ГЕО БАЛКАН" ДООЕЛ Битола, правно лице кое поседува лиценца за изработување на урбанистички планови број 0082, издадена од Министерство за транспорт и врски на 05.08.2024 година, со важност на неопределено време.

3.Извештај од Ревизија на Урбанистички проект со тех.бр. 09-09/76 од 05.2026 год , изработена од ДППТУ ФОРМИ Јорго ДООЕЛ Битола, правно лице кое поседува Потврда за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови односно Извод од Регистар на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички и лиценца за изработување на урбанистички планови издадена од Министерство за транспорт и врски со број 0106 со важност до на неопределено време,

4.Полномошно од инвеститорот заверено кај нотар Васко Паскали со број УЗП 1651/2025 од 14.02.2025 година

5.Изјава за финансирање на урбанистички проект заверена кај нотар Васко Паскали со број УЗП 1789/2025 од 19.02.2025 година

6.Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога со Дел.бр 08-117/4 од 19.02.2025 година изработен од Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ,,ГЕО БАЛКАН" ДООЕЛ Битола

7.Известување за електронска заверка на геодетски елаборат со број 1110-2/2025 од 19.02.2025 година

8.Услови за планирање на просторот со техн.бр У19025, јули 2025 година

9.Решение за услови за планирање на просторот издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање- Сектор за планирање на просторот со Арх.бр.УП1-15 2963/2 од 24.07.2025 година

10.Проектна програма со тех.бр.11-20/2025 од август 2025 година, изработена од страна на Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ,,ГЕО БАЛКАН" ДООЕЛ Битола, правно лице кое поседува лиценца за изработување на урбанистички планови број 0082, издадена од Министерство за транспорт и врски на 05.08.2024 година, со важност на неопределено време

11.Решение за одобрување на проектна програма издадено од Општина Демир Хисар бр.11-873/4 од 26.08.2025 година

12.Потврда за финална тополошка контрола од 11.12.2025 година

13.Одлука за неспроведување на стратегиска оцена со број 11-197/1 од 13.06.2024 годинаи Известување од Министерство за животна средина и просторно планирање- Сектор за просторно планирање со кое се прифаќа Одлуката со бр.УП1-15-869/2 од 26.02.2026 година

14.Мислење за утврдена состојба издадено од АКН Скопје под број 0932-137/23 од 02.02.2026 година

При спроведувањето на законски предвидената постапка, согласно член 47 став 6 работната верзија на проектната документација со барање за мислење по однос на планските решенија што се во врска со нивните надлежности беше доставена до институциите кои одговориле на барањето за податоци и информации во фазата на изработка на проектна програма. Доставени се позитивни мислења од следните институции:

- Агенција за цивилно воздухопловство со број 12-8/856 од 12.11.2025 година
- Телеком со број 74712 од 12.11.2025 година
- ЕВН со број 10-55/7-662 од 12.11.2025 година
- ДЗС Подрачно одделение Крушево со број 09-536/3 од 27.11.2025 година
- УЗКН 17-3800/5 од 27.11.2025 година
- МЗШВ со број 40-13673/2 од 26.11.2025 година
- А1 Македонија со број 11-6279/1 од 14.11.2025 година
- МЕПСО со број 10-6297/1 од 21.11.2025 година
- ЈПДП со број 10-12015/2 од 01.12.2025 година

Урбанистичкиот проект беше ставен на увид на јавноста за што е изготвен Записник со бр.11-529/2 од 17.07.2026 година,во кој се констатира дека во предвидениот рок не се доставени забелешки. Согласно наведеното Комисијата за урбанизам формирана со Решение бр. 08-1141/1 од 17.11.2025 година, а врз основа на член 62 став 10 од Законот за урбанистичко планирање достави до Градоначалникот Мислење со број 11-529/3 од 17.07.2026 година со кое се потврдува дека урбанистичкиот проект е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање и му предлага на Градоначалникот да го одобри со Решение.
Врз основа на изнесеното, се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поведе управен спор пред Управниот суд, во рок од 30 дена од денот на доставувањето на Решението.

Изработил: Клара Тодоровска д.и.а

KLARA TODOROVSKA
Digitally signed by KLARA TODOROVSKA
Date: 2026.07.20 11:27:30 +02'00'

ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР
Градоначалник
Никола Најдовски

Nikola Najdovski
Digitally signed by Nikola Najdovski
DN: C=MK, OU=VAT - 4010004103602, OID.2.5.4.97=NTRMK-6011012, O=Opstina Demir Hisar, SERIALNUMBER=246077, T=Gradonacalnik, SN=Najdovski, G=Nikola, CN=Nikola Najdovski
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-07-23 11:52:38