

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



Општина ДЕМИР ХИСАР

Бр. 11-528/4 од 22-07-2026 год.

ДЕМИР ХИСАР

Врз основа на член 62, став 10 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26), член 22 став 1 точка 1, член 63 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр.05/02), а во врска со позитивното мислење од Комисијата за урбанизам формирана со Решение бр.08-1141/1 од 17.11.2025 година, Градоначалникот на Општина Демир Хисар, донесува:

РЕШЕНИЕ

за одобрување на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори од сончева енергија со намена Е1.13 со капацитет до 1 MW и придружни објекти на КП бр.36 КО Стругово, Општина Демир Хисар

1. СЕ ОДОБРУВА Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори од сончева енергија со намена Е1.13 со капацитет до 1 MW и придружни објекти на КП бр.36 КО Стругово, Општина Демир Хисар со техн.бр. 11-15/1/2025 од август 2025 година изработен од Друштво за геодетски работи, трговија и услуги „ГЕО БАЛКАН“ ДООЕЛ Битола.

2. Ова решение **стапува во сила** со денот на донесување, а ќе биде објавено во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Образложение

Инвеститорот Бранислав Трпчески со адреса ул. „Вангел Николовски“ бр.20, Охрид, преку овластениот полномошник „ГЕО БАЛКАН“ ДООЕЛ Битола, поднесе Барање заведено под број 11-991/1 од 12.09.2025 година за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори од сончева енергија со намена Е1.13 со капацитет до 1 MW и придружни објекти на КП бр.36 КО Стругово, Општина Демир Хисар со техн.бр. 11-15/1/2025 од август 2025 година изработен од Друштво за геодетски работи, трговија и услуги „ГЕО БАЛКАН“ ДООЕЛ Битола, правно лице кое поседува лиценца за изработување на урбанистички планови број 0082, издадена од Министерство за транспорт и врски на 05.08.2024 година, со важност на неопределено време.

Во прилог на барањето е доставена следната документација:

1. (ПИМ бр. 70314) Податоци и информации мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности:

1. МЕПСО со број 11-2007/1 од 03.04.2025 година
2. Телеком со број 70314 од 28.03.2025 година

3. Електродистрибуција со број 10-55/7-170 од 28.03.2025 година
4. ДЗС Подрачно одделение Крушево со број 09-142/2 од 07 април 2025 година
5. УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО со број 17-1415/2 од 17.04.2025 година
6. Јавно претпријатие за државни патишта со број 10-4219/2 од 14.04.2025 година
7. Агенција за цивилно воздухопловство со број 12-8/264 од 04.04.2025 година
8. МЗШВ со број 40-4767/2 од 23.04.2025 година
9. АКН -0932-2914/1 од 24.11.2025 год.

2. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ ОД СОЛНЕВА ЕНЕРГИЈА СО НАМЕНА Е1.13 СО КАПАЦИТЕТ ДО 1 MW И ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ НА КП БР.36 КО СТРУГОВО, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР со тех.бр. 11-15/1/2025 од август 2025 година изработен од Друштво за геодетски работи, трговија и услуги „ГЕО БАЛКАН“ ДООЕЛ Битола, правно лице кое поседува лиценца за изработување на урбанистички планови број 0082, издадена од Министерство за транспорт и врски на 05.08.2024 година, со важност на неопределено време,

3.Извештај од Ревизија на Урбанистички проект со тех.бр. 09-09/75 од 05.2026 год , изработена од ДППТУ ФОРМИ Јорго ДООЕЛ Битола, правно лице кое поседува Потврда за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови односно Извод од Регистар на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички и лиценца за изработување на урбанистички планови издадена од Министерство за транспорт и врски со број 0106 со важност до на неопределено време,

4.Полномошно од инвеститорот заверено кај нотар Васко Паскали со број УЗП 1064/2025 од 03.02.2025 година, нотарски заверено кај нотар Васко Паскали,

5.Изјава за финансирање на урбанистички проект заверена кај нотар Васко Паскали со број УЗП 1790/2025 од 19.02.2025 година, нотарски заверена кај нотар Васко Паскали,

6.Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога со Дел.бр 08-86/4 од 19.02.2025 година изработен од Друштво за геодетски работи, трговија и услуги „ГЕО БАЛКАН“ ДООЕЛ Битола ,

7.Известување за електронска заверка на геодетски елаборат со број 1110-1/2025 од 19.02.2025 година,

8.Услови за планирање на просторот со тех.бр У18925, јули 2025 година, издадени од страна на Агенција за планирање на просторот,

9.Решение за услови за планирање на просторот издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање- Сектор за планирање на просторот со Арх.бр.УП1-15 2962/2 од 24.07.2025 година,

10.Проектна програма со тех.бр.11-15/2025 од август 2025 година, изработена од страна на Друштво за геодетски работи, трговија и услуги „ГЕО БАЛКАН“ ДООЕЛ Битола, правно лице кое поседува лиценца за изработување на урбанистички планови број 0082, издадена од Министерство за транспорт и врски на 05.08.2024 година, со важност на неопределено време,

11.Решение за одобрување на проектна програма издадено од Општина Демир Хисар бр.11-874/4 од 26.08.2025 година,

12.Потврда за финална тополошка контрола од 10.09.2025 година,

13.Одлука за неспроведување на стратегиска оцена со број 11-196/1 од 04.02.2026 година и Известување од Министерство за животна средина и просторно планирање- Сектор за просторно планирање со кое се прифаќа Одлуката со бр.УП1-15-868/2 од 04.05.2026 година,

14. Мислење за утврдена состојба издадено од АКН Скопје под број 0932;125/2 од 02.02.2026 година.

При спроведувањето на законски предвидената постапка, согласно член 47 став (6) работната верзија на проектната документација со барање за мислење по однос на планските решенија што се во врска со нивните надлежности беше доставена до институциите кои одговориле на барањето за податоци и информации во фазата на изработка на проектна програма. Доставени се позитивни мислења од следните институции:

1. Агенција за цивилно воздухопловство со број 12-8/855 од 12.11.2025 година
2. Телеком со број 74711 од 12.11.2025 година
3. ЕВН со број 10-55/7-663 од 12.11.2025 година
4. ДЗС Подрачно одделение Крушево со број 09-535/3 од 27.11.2025 година
5. УЗКН 17-1415/4 од 26.11.2025 година
6. МЗШВ со број 40-13674/2 од 03.12.2025 година
7. А1 Македонија со број 11-6278/1 од 14.11.2025 година
8. МЕПСО со број 629/1 од 19.11.2025 година
9. Јавно претпријатие за државни патишта со број 10-12016/2 од 01.12.2025 година

Урбанистичкиот проект беше ставен на увид на јавноста, за што е изготвен Записник со бр.11-528/2 од 47.07.2026 година, во кого се наведува дека во предвидениот рок не се доставени забелешки.

Согласно наведеното Комисијата за урбанизам формирана со Решение бр. 08-1141/1 од 17.11.2025 година, а врз основа на член 62 став 10 од Законот за урбанистичко планирање достави до Градоначалникот Мислење со број 11-528/3 од 17.07.2026 година со кое потврдува дека урбанистичкиот проект е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање и му предлага на Градоначалникот да го одобри со Решение.

Врз основа на изнесеното, се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поведе управен спор пред Управниот суд, во рок од 30 дена од денот на доставувањето на Решението.

Изработил:Клара Тодоровска д.и.а

KLARA

TODOROVSKA

Digitally signed by
KLARA TODOROVSKA
Date: 2026.07.20
11:28:28 +02'00'

ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

Градоначалник

Никола Најдовски

