РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Општина ДЕМИР ХИСАР
Бр. 11-754/1 од 11-08-2026год.
ДЕМИР ХИСАР

Врз основа на член 62, став 10 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ" број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 , 127/25 ,134/26), член 22 став 1 точка 1, член 63 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр.05/02), а во врска со позитивното мислење од Комисијата за урбанизам формирана со Решение бр.08-1492/1 од 12.12.2022 година, Градоначалникот на Општина Демир Хисар, донесува:

Р Е Ш Е Н И Е
за одобрување на:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПЛАН за изградба на објект со намена Е1.8- инфраструктура за пренос на електрична енергија (10(20) kV подземен вод) на КП 728 и др.КО Суво Грло и КП 5108 КО Сопотница, Општина Демир Хисар

1.СЕ ОДОБРУВА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПЛАН за изградба на објект со намена Е1.8- инфраструктура за пренос на електрична енергија (10(20) kV подземен вод) на КП 728 и др. КО Суво Грло и КП 5108 КО Сопотница, Општина Демир Хисар, со техн.број 64/2024 од февруари 2025 година , изработен од страна на Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ,,ГЕНИКО" увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп.
2.Ова решение стапува во сила со денот на донесување, а ќе биде објавено во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

О б р а з л о ж е н и е

Инвеститорот "ИНЕКС ДРИМ" АД Струга , преку овластениот полномошник Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ,,ГЕНИКО" увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп, поднесе барање заведено под број Бр. 11-317/1 од 17.03.2025 год., за одобрување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПЛАН за изградба на објект со намена Е1.8- инфраструктура за пренос на електрична енергија (10(20) kV подземен вод) на КП 728 и др.КО Суво Грло и КП 5108 КО Сопотница, Општина Демир Хисар, со техн.број 64/2024 од февруари 2025 година , изработен од страна на Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ,,ГЕНИКО" увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп , носител на лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр. П.264/А издадена од Министерство за транспорт и врски на 30.05.2020 година, со важност до 30.05.2027 година.

Во прилог на барањето е доставена следната документација:

1. (ПИМ 65208) Податоци и информации мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности:
   - АЕК со бр. 1404-2881/2 од 21.11.2024 год.
   - ДЗС Крушево бр. 09-228/2 од 07.10.2024 год.
   - ЕВН бр. 10-23/7-362 од 25.09.2024

- ЈПДП бр. 10-10563/2 од 08.10.2024 год.
- ЈП за железничка инфраструктура бр. 2001-4276/2 од 30.09.2024 год.
- Номагас Скопје бр.08-4574/2 од 25.09.2024 год.
- МЕПСО бр. 11-6300/1 од 02.10.2024 год.
- Телеком бр. 65208 од 26.09.2024 год.
- УЗКН бр. 17-3168/2 од 08.10.2024 год.

2. Ревидиран УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПЛАН за изградба на објект со намена Е1.8- инфраструктура за пренос на електрична енергија (10(20) kV подземен вод) на КП 728 и др.КО Суво Грло и КП 5108 КО Сопотница, Општина Демир Хисар, со техн.број 64/2024 од февруари 2025 година , изработен од страна на Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ,,ГЕНИКО" увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп , носител на лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр. П.264/А издадена од Министерство за транспорт и врски на 30.05.2020 година, со важност до 30.05.2027 година и планер потписник диа ГОРДАНА БЛАШКОСКА (овластување бр.0.0376) со важност на неопределено време.

3. 3. ИЗВЕШТАЈ ЗА ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за изградба на објект со намена Е1.8- инфраструктура за пренос на електрична енергија (10(20)kV подземен вод) на КП 728 и др. КО Суво Грло и КП 5108 КО Сопотница, Општина Демир Хисар со технички број 64/24, Февруари 2025год., извршена од Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг ,,Џон и Џони,,ДОО Прилеп, Подружница Студио Џон и Џони ДОО Скопје, правно лице кое поседува Потврда за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови односно Извод од Регистар на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти бр. 31уп1-1/2023 од 16.02.2023 година и лиценца за изработување на урбанистички планови издадена од Министерство за транспорт и врски со број 0106 со важност до на неопределено време , ревидент Кузманоска Наташа, дипл.инж.арх. со број на Потврда 0.0117 и соработници Никоска Васе, дипл.инж.арх. со Потврда бр. 0.0176 Едровска Марија, дипл.инж.арх. со Потврда бр. 0.0473 со важност на неопределено време.

4. Извод од Општ акт за с. Сопотница бр. 11-918/2 од 01.10.2024 год.

5. Полномошно од инвеститорот заверено кај нотар Сашо Ѓурчиноски со број УЗП 2125/2024 од 16.07.2024 година,

6. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога со Дел.бр 0814-54/3-2024 од 08.07.2024 година изработен од ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА,

7. Известување за електронска заверка на геодетски елаборат со број 1110-8/2024 од 08.07.2024 ггодина,
8. Претходно издадени Услови за планирање на просторот со техн.бр У21411, март 2013 година

9. Решение за услови за планирање на просторот издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање- Сектор за планирање на просторот со бр.15 2199/2 од 19.03.2013 година,

10. Проектна програма со тех.бр.64/2024 од ноември 2024 година, изработена од страна на Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ,,ГЕНИКО" увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп, одобрена со Решение од градоначалник бр.11-1160/5 од 30.12.2024 година,

11. Потврда за финална тополошка контрола од 11.03.2025 година,

12. Одлука за неспроведување на стратегиска оцена со број 11-1025/4 од 07.11.2025 година и Известување од Министерство за животна средина и просторно планирање- Сектор за просторно планирање со кое се прифаќа Одлуката со бр. 15-2190/2 од 16.07.2026 година,

13. Мислење за утврдена состојба издадено од АКН Скопје под број 0932-1185/3 од 07.05.2025 година.

При спроведувањето на законски предвидената постапка, согласно член 47 став 6, работната верзија на проектната документација со барање за мислење по однос на планските решенија што се во врска со нивните надлежности беше доставена до институциите кои одговориле на барањето за податоци и информации во фазата на изработка на проектна програма.
Доставени се позитивни мислења од следните институции:

- Телеком со број 69455 од 25.03.2025 година
- ЕВН со број 10-55/7-183 од 14.04.2025 година
- ДЗС Подрачно одделение Крушево со број 09-141/3 од 08.04.2025 година
- УЗКН 17-1467/2 од 25.04.2025 година
- ЈПДП со број 10-4000/2 од 10.04.2025 година

Урбанистичкиот проект беше ставен на увид на јавноста за што е изготвен Записник со бр.11-317/6 од 17.06.2025 година,во кој се констатира дека во предвидениот рок не се доставени забелешки. Согласно наведеното Комисијата за урбанизам формирана со Решение бр.08-1492/1 од 12.12.2022 година, а врз основа на член 62 став 10 од Законот за урбанистичко планирање достави до Градоначалникот Мислење со број 11-317/7 од 17.06.2025 година со кое се потврдува дека урбанистичкиот проект е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање и му предлага на Градоначалникот да го одобри со Решение.
Врз основа на изнесеното, се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поведе управен спор пред Управниот суд, во рок од 30 дена од денот на доставувањето на Решението.

Изработил: Клара Тодоровска д.и.а

KLARA TODOROVSKA

Digitally signed by KLARA TODOROVSKA
Date: 2026.07.31 11:58:48 +02'00'

ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР
Градоначалник

Никола Најдовски

Nikola Najdovski

Digitally signed by Nikola Najdovski
DN: C=MK, OU=VAT - 4010004103602, OID.2.5.4.97=NTRMK-6011012, O=Opstina Demir Hisar, SERIALNUMBER=246077, T=Gradonacalnik, SN=Najdovski, G=Nikola, CN=Nikola Najdovski
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-08-12 12:48:00