

Врз основа на член 62 и чл.36 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РСМ бр. 05/02) чл. 5, 26 и 27 од Законот за даноци на имот (Службен весник на РМ" бр. 61/04, 92/07, 102/08, 35/11, 53/11, 84/12 188/13, 154/15, 192/15, 23/16 и 151/21) член 12, 13 и 16 од Методологијата за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот (Службен весник на РМ" бр. 54/12, 17/2013, 21/13 и 142/14); Одлуката за определување на зони за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот во Општина Демир Хисар бр.07—76/7 од 30.01.2014 год. член 43 став 3 од Статутот на Општина Демир Хисар /"Службен гласник на општина Демир Хисар" бр. 3/02; 4/05 и 7/09, 16/13, 18/14 и 7/21), Советот на Општина Демир Хисар на седницата одржана на 22.12.2023 година донесе:

## ОДЛУКА

**За одредување на просечна цена за утврдување на пазарна вредност на градежно и земјоделско земјиште утврдена врз основа на извршените купопродажби во претходната година на подрачјето на Општина Демир Хисар по Катастарски Општини**

### Член 1

Со оваа Одлука се определува просечна цена за утврдување на пазарна вредност на градежното земјиште и просечна цена за утврдување на пазарна вредност на земјоделското земјиште од извршените купопродажби во предходната година на подрачјето на Општина Демир Хисар.

### Член 2

Просечната цена за метар квадратен градежно изградено и неизградено земјиште ќе се движи во зависност од зоната во градот и населеното место и тоа:

Во Демир Хисар, Градежно изградено земјиште

1. за I зона 600,00 денари / м<sup>2</sup>, а ги опфаќа ул.Битолска, ул.Маршал Тито и ул. 1-ви Мај до раскрсницата со ул.Илинденска;

2.за II зона 500,00 денари/ м<sup>2</sup> останатиот дел од новата населба;

3. за III зона 400,00 денари / м<sup>2</sup> делот под комуникација Битола-Кичево.

II. Во селата Кутретино, Суводол, Слечче, Белче, Сопотница

300,00 денари / м<sup>2</sup>

III. Во селата Обедник, Загориче, Утово, Стругово, Вардино, Граиште, Бараково, Единаковци, Света, Сладуево, Прибилци, Журче и Жван

150,00 денари/ м<sup>2</sup>

IV. во останатите села 100,00 денари / м<sup>2</sup>

Во Демир Хисар, Градежно неизградено земјиште

1. за I зона 600,00 денари/ м<sup>2</sup>, а ги опфаќа ул.Битолска, ул.Маршал Тито и ул. 1-ви Мај до раскрсницата со ул.Илинденска;

2.за II зона 500,00 денари /м<sup>2</sup> останатиот дел од новата населба;

3. за III зона 400 м<sup>2</sup> денари / м<sup>2</sup> делот под комуникација Битола-Кичево.

II. Во селата Кутретино, Суводол, Слечче, Белче, Сопотница

300,00 денари / м<sup>2</sup>

III. Во селата Обедник, Загориче, Утово, Стругово, Вардино, Граиште, Бараково, Единаковци, Света, Сладуево, Прибилци, Журче и Жван

150,00 денари / м<sup>2</sup>

IV. во останатите села 100,00 денари / м<sup>2</sup>

Член 3

Почетната вредност на земјоделското земјиште во катастарските општини во денари за м2 ќе изнесува:

| р.бр | катастарска<br>општина                  | Класа<br>I | Класа<br>II | Класа<br>III | Класа<br>IV | Класа<br>V | Класа<br>VI | Класа<br>VII | Класа<br>VIII |
|------|-----------------------------------------|------------|-------------|--------------|-------------|------------|-------------|--------------|---------------|
| 1    | Демир<br>Хисар и<br>населените<br>места | 90         | 80          | 70           | 60          | 50         | 40          | 30           | 20            |

Член 4

Одлуката влегува во сила со денот на објавувањето во Службен гласник на Општина Демир Хисар.

Бр.17-1224/6  
22.12.2023 година  
Демир Хисар

Совет на општина Демир Хисар

Претседател

Љупчо Најдовски

