

Врз основа на член 62 став 10 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26), член 3 од Закон за изменување на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 134/26) и член 129^а од Статутот на општина Демир Хисар (Службен гласник на општина Демир Хисар бр. 03/02, 04/05, 07/09, 16/13, 18/14, 10/19 и 07/21) Градоначалникот на Општина Демир Хисар го дава следното:

СООПШТЕНИЕ

за организирање Јавен увид на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Д4.3 ОЗЕЛЕНЕТИ ПРОСТОРИ ЗА ГРОБИШТА – ГРОБИШТА ВО КО ДЕМИР ХИСАР И КО ДЕМИР ХИСАР-ВОНГРАД, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР

Се организира јавен увид на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Д4.3 ОЗЕЛЕНЕТИ ПРОСТОРИ ЗА ГРОБИШТА – ГРОБИШТА ВО КО ДЕМИР ХИСАР И КО ДЕМИР ХИСАР-ВОНГРАД, ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР, изработен од ЧИП ГРОУП ДООЕЛ тех. бр. 10-06/26 од октомври 2026 година.

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 0,8 ha (7955.258m²).

На градежната парцела 1, со информативна линија се означени постојните градби (црква, камбанарија, административен објект и рамковната површина со постојни гробни места) и предвидени се 4 новопланирани рамковни површини за градење во кои се поставени новопланираните објекти со класа на намена Д4.3 озеленети простори за гробишта – гробишта (гробни полиња со гробни места), со вкупна површина под објект од 3.419,78m².

Постојните објекти се со катност П и за нив се задржуваат нивните постојни висини, а планираните објекти се на ниво на теренот и максимална височина од 0,5м.

Вкупниот процент на изграденост на ниво на градежната парцела изнесува 43%, а коефициентот на искористеност е 0.43.

Минималниот процентот на зеленило во градежна парцела е 24% Пристапот е обезбеден од постојниот асфалтен локален пат Д.Хисар – Суводол (со променлива ширина) со кој проектниот опфат се граничи на југозапад.

За потребите на градбите, во рамки на градежната парцела, планирани се 19 паркинг места за моторни возила, од кои 1 за лица со инвалидност и намалена подвижност.

ТАБЕЛА со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат																			
УПВОУП со намена Д4.3 озеленети простори за гробишта – гробишта во општина Демир Хисар вонград, Општина Демир Хисар	КЛАСА НА НАМЕНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	КЛАСА НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ	ОБЈЕКТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	ПОВРШИНА НА НАМЕНА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ НА НАМЕНАТЕ НА НИВО НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИСТЕНОСТ				
	Д4.3 озеленети простори за гробишта – гробишта	7866,28m2	7866,28m2	1	1.1	Б5.1 - црква	Црква	П	постејна	146,17m2	146,17m2	146,17m2	1,84%	43%	0,43				
					1.2		Камбанарија	П	постејна	9,41m2	9,41m2	9,41m2	0,12%						
					1.3		Административен објект	П	постејна	43,20m2	43,20m2	43,20m2	0,54%						
					1.4	Д4.3 озеленети простори за гробишта – гробишта	Површина со постројни гробни места	/	постејна	1729,45m2	1729,45m2	1729,45m2	21,74%						
					1.5	Д4.3 озеленети простори за гробишта – гробишта	Гробно поле 1	/	H=0.50m	564,00m2	564,00m2	564,00m2	7,09%						
					1.6	Д4.3 озеленети простори за гробишта – гробишта	Гробно поле 2	/	H=0.50m	186,92m2	186,92m2	186,92m2	2,36%						
					1.7	Д4.3 озеленети простори за гробишта – гробишта	Гробно поле 3	/	H=0.50m	451,20m2	451,20m2	451,20m2	5,67%						
					1.8	Д4.3 озеленети простори за гробишта – гробишта	Гробно поле 4	/	H=0.50m	289,44m2	289,44m2	289,44m2	3,64%						
					Сообраќајна површина во рамки на ГП											2607,62m2	32,78%		
Зеленило во рамки на ГП										1927,86m2	24,23%								
ВКУПНО			7866,28m2							3418,78m2	3418,78m2	7866,28m2	100%	43%	0,43				

Јавниот увид ќе се спроведе со објавување на службената веб страна на Општина Демир Хисар - www.demirhisar.gov.mk, во времетраење од 7 дена, почнувајќи од 09.10.2026 до 15.10.2026 година.

Се известуваат сите заинтересирани граѓани и правни лица од конкретното подрачје дека во горе-наведениот рок може да достават забелешки, предлози, мислења во општинската администрација.

Информации на тел. 047/ 552 661.

Општина Демир Хисар

Градоначалник

Никола Најдовски

